



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 września 2011 r.

Nr 252

### TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY

**3981** – nr 42/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Gminy Osiek Mały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na terenie Gminy Osiek Mały

24063

**3981**

### UCHWAŁA NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY

z dnia 30 czerwca 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na terenie Gminy Osiek Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą 131/2008 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na terenie Gminy Osiek Mały, Rada Gminy w Osieku Małym uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

##### Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały zatwierdzonego uchwałą Nr 51/07 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 7 września 2007r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w granicach wyznaczonych na rysunku planu w miejscowościach Borecznia Wielka, Budki Nowe, Budki Stare, Budziszław Nowy, Budziszław Stary, Dęby Szlacheckie, Drzewce, Lipiny Szczerkowo, Łuczywno, Młynek, Moczydła, Nowa Wieś, Osiek Mały, Osiek Wielki,

Plebanki, Rosocha, Smólniki Osieckie, Trzebuchów, Witowo, Zielenie, zwany dalej planem.

#### § 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, 1:5000, stanowiące załączniki: Borecznia Wielka – załącznik nr 1a; Budki Nowe – załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e; Budki Stare – załączniki nr 3a, 3b; Budziszław Nowy – załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f; Budziszław Stary – załączniki nr 5a, 5b, 5c, 5d, 5e; Dęby Szlacheckie – załączniki nr 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i; Drzewce – załączniki nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g; Lipiny Szczerkowo – załączniki nr 8a, 8b; Łuczywno – załączniki nr 9a, 9b, 9c; Młynek – załączniki nr 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i; Moczydła – załączniki nr 11a, 11b, 11c; Nowa Wieś – załączniki nr 12a, 12b; Osiek Mały – załączniki nr 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13l, 13f, 13m; Osiek Wielki – załączniki nr 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g; Plebanki – załączniki nr 15a, 15b, 15c; Rosocha – załączniki nr 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f; Smólniki Osieckie – załączniki nr 17a, 17b; Trzebuchów – załączniki nr 18a, 18b, 18c; Witowo – załączniki nr 19a, 19b, 19c, 19d, 19e; Zielenie – załączniki nr 20a, 20b, 20c, 20d, 20e.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 21;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowa-

nia, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 22.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ścisłe linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV;
- 2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 4) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV;
- 5) granice obszaru górniczego i terenu górniczego „Drzewce”;
- 6) granice planowanego rezerwatu przyrody „Mąkolno”.

3. Informacje wskazane przez oznaczenia wymienione w ust.2, oraz wynikające z nich ograniczenia w zagospodarowaniu terenu należy aktualizować zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów objętych planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu stromeego;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu od strony dróg, przed którą nie należy sytuować obiektów budowlanych. Dopuszcza się przed wskazanymi w planie liniami zabudowy od strony dróg: remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych istniejących, lokalizację podziemnych obiektów budowlanych, lokalizowanych na terenach zabudowy budowli służących reklamie oraz urządzeń służących reklamie, na

powietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa. Nie należy sytuować zabudowy przed nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od ściany lasu, w przypadku zamiaru zbliżenia zabudowy do ściany lasu bliżej niż wskazana linia zabudowy i bliżej niż dopuszcza to rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się możliwość uzyskania odstępowstwa od tych wymagań w trybie przewidzianym przez art.9 ustawy prawo budowlane ( t.j. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623).

- 5) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą ściśle linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej, budynek na działce narożnikowej, na której zbiegają dwie obowiązujące linie zabudowy należy sytuować przy jednej, wybranej obowiązującej linii zabudowy, drugą linię, dla tego budynku, należy uznać za nieprzekraczalną;
- 6) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony numerem i symbolem;

- 12) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, wiaty przystankowe oraz wiaty przystankowe poszerzone o kiosk uliczny, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
  - 13) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 14) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 15) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek definiowany w art.3 pkt 2a ustawy prawo budowlane;
  - 16) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu.
- 6) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
  - 7) P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług;
  - 8) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - 9) PG – teren górniczy – powierzchniowej eksploatacji złoża piasków kwarcowych;
  - 10) R - tereny upraw rolnych;
  - 11) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 12) RŁ – tereny łąk i pastwisk;
  - 13) IT - tereny infrastruktury technicznej;
  - 14) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
  - 15) ZP – tereny zieleni urządzonej;
  - 16) ZP, US – terenu zieleni parkowej i usług sportu;
  - 17) US – tereny sportu i rekreacji;
  - 18) UO,US – tereny usług oświaty i usług sportu;
  - 19) ZO – tereny zieleni ogrodów;
  - 20) ZL – tereny zalesień;
  - 21) ZL-Ls – tereny istniejących lasów;
  - 22) KD-Z - tereny dróg publicznych - droga klasy zbiorczej;
  - 23) KD-L - tereny dróg publicznych - droga klasy lokalnej;
  - 24) KD-D - tereny dróg publicznych - droga klasy dojazdowej;
  - 25) KD-P – tereny parkingów;
  - 26) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**§ 6.** Tereny wymienione w § 6 pkt 22 – 24 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 7. 1.** Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej wymienione w § 4 pkt 6, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 12, urządzenia melioracji, place, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1. Na terenie, gdzie wystąpi zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia na każdym terenie funkcjonalnym.

3. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

**§ 8.** Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych,

## Rozdział 2

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.**

**§ 5.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN/U – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 5) MN/P – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła i działalności produkcyjnej;

zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

**§ 9.** Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone wyłącznie na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych: KD-Z, KD-L, KD-D;
- 2) tereny parkingów KD-P;
- 3) tereny zieleni urządzonej ZP;
- 4) tereny zieleni parkowej i usług sportu ZP,US;
- 5) tereny sportu i rekreacji US;
- 6) tereny usług oświaty i usług sportu UO,US.

### Rozdział 3

#### **Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.**

**§ 10.** 1. Planem objęte są tereny znajdujące się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach tego obszaru znajdują się tereny przedstawione na załącznikach graficznych nr: 1a, 2a, 4b, 5c, 5d, 5e, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 8a, 8b, 9a, 9b, 11b, 11c, 12a, 12b, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 15a, 15b, 15c, 17a, 17b, 18a, 18b, 18c, 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 20a, 10b, 20c, 20d, 20e.

2. Część terenu przeznaczonego pod zalesienie na załączniku nr 17a znajduje się w granicach planowanego rezerwatu Mąkolno.

3. Planem objęte są tereny znajdujące się w granicach Obszaru Natura 2000, obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 300002 Dolina Środkowej Warty. W granicach tego obszaru znajdują się tereny przedstawione na załącznikach graficznych nr 2b, 2c, 2d, 2e, 3a, 3b, 5a, 5b, 10a, 10b, 10c, 10g, 10h.

4. Zagospodarowanie terenów określonych w ust. 1, 2, 3 musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, zakazuje się lokalizacji inwestycji sprzecznych z celami ochrony ustanowionymi dla tych obszarów.

5. Na terenie Natura 2000 zakazuje się lokalizacji wież telefonii cyfrowej oraz obiektów wież elektrowni wiatrowych.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej oraz terenów biologicznie czynnych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;
- 2) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym;
- 3) miejsca wskazane dla obowiązkowej lokalizacji terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy kształtować w sposób zapewniający izolację przed

hałasem, w szczególności poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o różnym składzie gatunkowym, w tym także zimozielonej, nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać pod liniami elektroenergetycznymi, zgodnie z ustaleniami § 19.

**§ 12.** W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

- 1) nakazuje się usytuowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości wskazanej na rysunku planu wynoszącej minimum 3m, umożliwiającą dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej oraz różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
- 3) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i ścieków do rowów;
- 4) zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody;
- 5) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów na terenach rowów i 3m po obu stronach rowów;
- 6) na terenach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 6a, 6b, 6c, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 8a, 8b, 11b, 11c, 13a, 13b, 13d, 13f, 13g, 13i, 13k, 13l, 13m, 14a, 14d, 14f, 15a, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 18a, 18c znajdują się urządzenia melioracyjne (drenarskie), w związku z powyższym przed przystąpieniem do inwestowania na tych działkach należy urządzenia te przelożyć, aby zapewnić działanie sieci drenarskiej na pozostałym terenie;
- 7) kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, które mogą wystąpić przy wykonywaniu prac budowlanych na pozostałych terenach należy rozwiązywać w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie, Inspektorat w Kole.

**§ 13.** 1. Teren przedstawiony na załączniku nr 9a znajduje się na obszarze górniczym ustanowionym dla odkrywki węgla brunatnego „Drzewce”.

2. Tereny wskazane na załącznikach nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 3a, 3b, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, część obszaru na załączniku nr 6a, 6b, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 9b, 10a, 10b, część obszaru na załączniku nr 10c, 10e, 10f, 12a, 12b, część obszaru na załączniku nr 13d, 13e, część obszaru na załączniku nr 13h, 13k, 15b, 15c, 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e znajdują się w granicach terenu górniczego ustanowionego dla odkrywki węgla brunatnego „Drzewce”.



3. Teren oznaczony symbolem PG na załączniku nr 6b jest terenem górniczym żwirowni Dęby Szlacheckie.

4. Na terenie RŁ na załączniku nr 10b znajdują się złoża torfu i gytii.

5. Na obszarze górniczym i terenie górniczym obowiązują przepisy szczególne.

**§ 14.** Obszar objęty planem, wskazany na załączniku nr 3a oraz część obszaru wskazanego na załączniku nr 10b znajdują się w granicach obszaru zagrożonego wystąpieniem powodzi na wypadek przerwania wałów przeciwpowodziowych na Warcie (wody 1% - raz na 100lat). W zagospodarowaniu i zabudowie terenów zagrożonych powodzią należy stosować przepisy odrębne.

**§ 15.** Obszary objęte planem, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### Rozdział 4

#### **Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

**§ 16.** Obszary objęte planem przedstawione na załącznikach nr 3a i 3b znajdują się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko-Berlińska, który jest zbiornikiem wód czwartorzędowych, Obszarem Najwyższej Ochrony. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

**§ 17.** 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości, określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych i produkcji uciążliwej.

4. Tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

5. Tereny oznaczone symbolami MN/U; MN,U; kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo – usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826). Na terenach tych nie można lokalizować obiektów usługowych oraz działalności usługowej, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

6. W przypadku lokalizowania na terenie U/MN obok dominującej funkcji usługowej także dopuszczonej w planie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej kwalifikuje się teren do terenów mieszkaniowo – usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być lokalizowana wyłącznie, jeżeli usługi nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w tym poziomie hałasu dopuszczonych dla terenów mieszkaniowo – usługowych określonych w przepisach odrębnych.

7. W przypadku lokalizowania na terenie MN/P obok dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej także dopuszczonej w planie funkcji rzemieślniczych i produkcyjnych, zakłady rzemieślnicze i produkcyjne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

8. Jeżeli zakład rzemieślniczy lub produkcyjny na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła i obiektów produkcyjnych MN/P stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej inwestor powinien stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne i pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej.

9. Tereny UO,US kwalifikuje się do związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

10. Na terenie P na załączniku nr 6b oraz na terenie P,U na załączniku nr 13k wyznacza się miejsce lokalizacji zieleni izolacyjnej w ramach obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej. Pas zieleni izolacyjnej ma szerokość 15m na terenie P, oraz 10m na terenie P,U. Jeżeli mimo wykonania zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na rysunku planu zakład przemysłowy lub prowadzona działalność na terenach P oraz P,U stanowi źródło ponadnormatywnych oddziaływań, przekraczających standardy jakości środowiska wymagane dla terenów do których inwestor nie posiada tytułu prawnego (emisja substancji do powietrza, hałas) w szczególności dla sąsiednich

terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MN i mieszkaniowo- usługową MN,U, inwestor powinien stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne, dodatkowe pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej.

11. Do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

12. Tereny wskazane na załącznikach nr 5a, 5b, 5c, część terenu na załącznikach nr 10d i 10e, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań gminy, znajdują się w strefie ponadnormatywnego hałasu powodowanego przez eksploatację linii kolejowej międzynarodowej trasy kolejowej CE-20. Na tych obszarach nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska, nie przekraczania poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Regulowane jest to przepisami odrębnymi w szczególności: art. 139 prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami). Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych eksploatacją linii kolejowych zapewniają zarządzający tymi obiektami. W przypadku zwiększenia się uciążliwości linii kolejowej zarządca linii kolejowej jest zobowiązany zapewnić zapewnienie wymaganych standardów jakości środowiska dla wszystkich terenów znajdujących się w strefie przekroczenia standardów jakości środowiska. Dla ograniczenia emisji hałasu należy stosować skuteczne środki techniczne w szczególności takie jak: ekrany akustyczne i pasy zieleni izolacyjnej.

13. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 18.** Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

3. odpady niebezpieczne, w szczególności: oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;

4. zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;

5. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;

6. dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizo-

wanych na terenach ulic publicznych i na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

7. masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez gminę lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

**§ 19.** 1. Ustala się szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznych: Ustala się strefę 80m dla napowietrznych linii wysokiego napięcia 220kV, po 40m od osi linii w obu kierunkach. W strefie tej przewiduje się możliwość przebudowy linii 220kV lub rozbiórkę linii i budowy po trasie dotychczasowej, nowej linii o napięciu 400kV, w wyznaczonym pasie technologicznym zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii istniejącej o napięciu 220kV i projektowanej 400kV w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu. W pasie tej linii w odległościach 2x 16m od osi linii w obu kierunkach nie należy sadzić roślinności wysokiej. Ustala się strefę 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii napowietrznej o napięciu 110kV. Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pasy technologiczne. W pasach tych zakazuje się sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Przy projektowaniu w tych pasach innych obiektów budowlanych, należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Zagospodarowanie terenu i dopuszczoną zabudowę w zbliżeniu do wysokiego napięcia, linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii elektroenergetycznych napowietrznych.

2. W strefie 150m od granicy terenu czynnego cmentarza na załączniku nr 14d, nie można lokalizować zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywnościowe, nie można lokalizować studzien, nie wolno czerpać wody ze źródeł i strumieni. Odległość tę można zmniejszyć do 50m po wybudowaniu sieci wodociągowej i podłączeniu do niej wszystkich budynków korzystających z wody.

3. W odległości mniejszej niż 500m od cmentarza, zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 20.** 1. Na obszarze objętym planem, na działkach w obrębie Budziszław Nowy dz. nr 228/1,229,230, dz. nr 131/, obr. Budziszław Stary dz.14,15, obr. Drzewce

dz.9 i dz. 39/6, obr Osiek Mały dz. 146/1, 80/3, 322/2, 266/8, 268/21,268/22, 268/23,297/25, 303/7, obr. Osiek Wielki dz.56/1 obr. Smólniki Osieckie dz. 125/4, obr. Witowo dz. 64/1 stwierdzono występowanie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie odpowiednio do przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

2. W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych (budowa dróg, hal przemysłowych) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia: rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie odpowiednio do przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

3. Ochroną planem obejmuje się: na załączniku nr 6a w Dębach Szlacheckich - wiatrak, oraz teren w promieniu 50m wokół wiatraka, oraz tereny działek nr 34 i 54, także teren w Osieku Wielkim na załączniku nr 14e. Dla terenów tych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W wyznaczonej strefie, budowa, remont, rozbudowa, przebudowa obiektów budowlanych i ich rozbiórka wymagają uzgodnienia z WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie.

4. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 6

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zasady lokalizacji obiektów wysokich.**

§ 21. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej jako lokalizowane poza jezdnią, oraz tereny wskazane na rysunku planu jako IT. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

§ 22. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i nowej sieci elektroenergetycznej. Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 3) nową sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z systematycznym wywozem przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewczego przy oczyszczalni, dopuszcza się także stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku, na własny teren nieutwardzony lub do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych na każdym terenie funkcjonalnym z nawierzchni dróg, parkingów oraz powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, o powierzchni większej niż 200m<sup>2</sup> należy odprowadzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r Nr 239 poz.2019 z późniejszymi zmianami) po zastosowaniu urządzeń podczyszczających;
- 9) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
- 11) obiekty budowlane stanowiące przeszkodę lotniczą z uwagi na ich wysokość podlegają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych, tj. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w zakresie przeszkód lotniczych o wysokości powyżej 50m, oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie przeszkód o wysokości powyżej 100m.

§ 23. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

2. należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, w tym minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych;

4. dla funkcji przemysłowych, baz i składów powierzchnię parkingów należy każdorazowo wyznaczyć w zależności od potrzeb, każdorazowo należy wykonać minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

**§ 24.** 1. Jako podstawową, sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- drogi powiatowe projektowane jako drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z, w granicach opracowania planuje się ich poszerzenia o szerokościach wskazanych na rysunku planu: Budki Stare nr 3a – 4m, 3b – 6m, Drzewce 7d – 3m, 7e – 10m, Łuczyno 9a – 5m, Osiek Mały 13k – 7m, Osiek Wielki 14f – 4m, Trzebuchów 18b – 5m, Rosocha 16d – 10m, Witowo 19a – 5m, 19c – 5m, 19d – 5m po północnej stronie drogi, 4m po południowej stronie drogi. Nie dopuszcza się zjazdów z dróg powiatowych w odległości mniejszej niż 20m od skrzyżowań w terenie zabudowanym, lokalizację nowoprojektowanych zjazdów z dróg powiatowych oraz przebudowy zjazdów należy uzgadniać z zarządcą drogi. Przy budowie ogrodzeń od strony dróg powiatowych w obrębie luków i skrzyżowań należy uwzględnić ogrodzenia ażurowe i pozostawienie trójkątów widoczności min. 5x5m.
- drogi gminne projektowane jako drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L, w granicach opracowania planuje się w części ich poszerzenia o szerokościach wskazanych na rysunku planu: Dęby Szlacheckie 6a – 5m i 6m, Młynek 10c – 5m, Osiek Mały 13l – 4m, Nowa Wieś 12b – szerokości od 3m do 6m, Rosocha 16d – poszerzenie do łącznej szerokości 15m, 16f – 3m, Zielenie 20b – 5m, 20c – 5m, 20d – 5m.
- drogi gminne projektowane jako drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D, w granicach opracowania planuje się ich budowę i poszerzenia o szerokościach wskazanych na rysunku planu: Budziszlaw Nowy 4b – od 4m do 8m zgodnie z rysunkiem planu, 4c – 4m, 4f – 4m, Dęby Szlacheckie 6a – poszerzenia od 3m do 7m, nowe drogi do 15m zgodnie z rysunkiem planu, 6b – 10m, 6f – 4m, 6i – 12m, Drzewce 7a – 6m, 7e – 6m, Łuczyno 9b – 4m, Młynek 10c – 12m, Nowa Wieś 12b – 6m i 12m, Osiek Mały 13h – 10m, 12m, 13k – 4m, 13l – 12m, Osiek Wielki 14d – 12m, Ple-

banki 15b – 7m, 15c – 3m, Smólniki Osieckie 17a – 5m, Trzebuchów 18c – od 0 do 3m zgodnie z rysunkiem planu, Witowo 19c – 3m, 19d – po północnej stronie drogi 3m, po południowej - 4m, 19e – do łącznej szerokości 10m.

2. Publiczne ciągi komunikacji jezdnej, pieszo-jezdnej, rowerowej i pieszej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym za zgodą jego właściciela w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

3. Uzupełnieniem sieci dróg publicznych są niepubliczne drogi wewnętrzne: KDW o szerokości w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, oraz drogi wewnętrzne, które mogą powstać w wyniku podziałów geodezyjnych terenów na działki.

4. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie za zgodą właściciela, w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

## Rozdział 7

### Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

**§ 25.** Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń w obszarze planu. Dopuszcza się nowe podziały pod kątem 90° w stosunku do pasa drogowego lub zgodnie z istniejącym kątem nachylenia sąsiednich granic do pasa drogowego. Dopuszcza się podział działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości. W wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące pokrycie szatą roślinną utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być łączone i podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę można wydzielać działki stanowiące dojazdy, jeżeli są one niezbędne dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu. Parametry działek stanowiących dojazdy powinny spełniać wymogi § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

## Rozdział 8

### Ogólne warunki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy.

**§ 26.** Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów, nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych,

zabudowa jest lokalizowana zgodnie ze ścisłymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o ujednoliconej wysokości budynków. Po podziale terenów zabudowę należy lokalizować w stosunku do nowych granic, w odległościach określonych w §12 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §12 ust.3 w/w rozporządzenia, przy czym każdorazowo należy stosować wymagania wynikające z §12 ust.5 i 6. W przypadku wydzielenia działek stanowiących dojazd, a nie wyznaczonych w planie jako drogi wewnętrzne, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 5m od tych działek.

**§ 27.** Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i ścisłych linii zabudowy definiowanych w §4 pkt 4 i 5. Na wskazanych na rysunku planu terenach zlokalizowanych przy drodze powiatowej należy zachować wyznaczone odległości od drogi, gdzie poszczególne linie na rysunku planu oznaczają:

- 1) linia I – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 30 m od krawędzi jezdni,
- 2) linia II – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych, przeznaczonych na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 40m od krawędzi jezdni.

**§ 28.** Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować:

- 1) budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na wszystkich terenach, także za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych na terenach zabudowy. Na terenach zabudowy nie mogą one przekraczać wysokości ustalonej dla budowli. W liniach rozgraniczających dróg nie mogą przekraczać wysokości 4m;
- 2) na terenach upraw rolnych R, ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń służących reklamie -5m;
- 3) zakazuje się lokalizowania budowli i urządzeń reklamowych na terenach, na których zakazana jest zabudowa, poza terenami upraw rolnych R.

**§ 29.** 1. Na terenach objętych planem, poza strefą ochrony konserwatorskiej, o ile ustalenia szczegółowe Działu II, nie nakazują inaczej, obowiązuje:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome (dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe) o kątach

nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni,

- 2) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 30 stopni;
- 3) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- 4) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z pozostawieniem istniejącego nachylenia połaci dachowych i z dostosowanymi do zastanych rozwiązań materiałami wykończeniowymi;
- 5) ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą zabudowy gospodarczej i garażowej lokalizowanej w głębi działek;
- 6) dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia, istniejącej na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy;
- 7) dopuszcza się inne kąty nachylenia dachów i rodzaj pokrycia dachowego wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia;
- 8) o ile ustalenia szczegółowe tego nie precyzują, geometria dachów pozostałych budynków dowolna;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami i terenami wskazane na terenie U, na zał. nr 13g, oznaczają możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5m od tej granicy (zgodnie z §12 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 10) zabudowę na pozostałych terenach od strony granic z sąsiednimi działkami budowlanymi należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi, plan nie ustala lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicach działek lub w zbliżeniu do nich poza zasadami ogólnymi dopuszczonymi w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – każdorazowo zabudowę należy lokalizować zgodnie z w §12 ust.1 w/w rozporządzenia lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §12 ust.3 w/w rozporządzenia, przy czym każdorazowo należy stosować wymagania wynikające z §12 ust.5 i 6.

**§ 30.** Na terenie ochrony konserwatorskiej wystrój elewacji budynków należy zharmonizować z zabytkowym otoczeniem, wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

DZIAŁ II  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.**

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolem MN obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 2) dla dopuszczonych zgodnie z §3 pkt 2a ustawy prawo budowlane (t. j. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623) lokali użytkowych zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy - do kalenicy poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską [m]	12
2	Maksymalna wysokość zabudowy - do kalenicy na obszarach objętych ochroną konserwatorską [m]	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz budynków gospodarczych i garażowych	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m <sup>2</sup> ]	800
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [ m ]	22
8	Układ kalenicy dachu obiektu frontowego w relacji do linii zabudowy w przypadku dachu dwuspadowego	równoległy
9	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 3) powierzchnia usług wbudowanych nie powinna przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalno- usługowego;
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

§ 34. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolem U obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych na terenach wskazanych na załącznikach nr 13g oraz 13l,
- 3) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 10

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U.**

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolem U ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [ m <sup>2</sup> ]	2000
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	50
6	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [ m ]	30
7	Układ kalenicy dachu obiektu frontowego w relacji do linii zabudowy przy dachu dwuspadowym	równoległy

8	Maksymalna wysokość budowli [m]	16
---	---------------------------------	----

## Rozdział 11

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U/MN.**

§ 37. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U/MN przeznaczenie: podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lokalizowana wyłącznie w przypadku zachowania na działce standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolem U/MN zakazuje się: lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolem U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	12
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy ( trzecia poddaszowa)	3
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m <sup>2</sup> ]	800
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu frontowego w relacji do linii zabudowy przy dachu dwuspadowym	równoległy
7	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy lub usługowy z mieszkaniem lub budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze i garażowe.

usługi nieuciążliwe stanowiące mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego i mniej niż 50% powierzchni działki.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U zakazuje się: lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 42. Na terenach oznaczonym symbolem MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

## Rozdział 12

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem MN/U.**

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca, dopuszczalne:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	12
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m]	800
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
6	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [ m ]	22
7	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy
8	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

- 3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

Rozdział 13

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła i działalności produkcyjnej oznaczonych symbolem MN/P.**

§ 43. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/P przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca, dopuszczalne: usługi rzemiosła, produkcja nieuciążliwa, bazy i składy.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolem MN/P zakazuje się: lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej uciążliwej, oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolem MN/P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA B	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA C
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m]	1500
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [ m ]	22
8	Układ kalenicy dachu w relacji do linii zabudowy	dowolny
9	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek gospodarczy i jeden garażowy towarzyszące zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz dowolną liczbę budynków dla usług rzemiosła, produkcji nieuciążliwej, baz i składów;
- 3) na działkach, które będą wykorzystane pod usługi rzemiosła, produkcję nieuciążliwą, bazy i składy, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, funkcje te swoim oddziaływaniem nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiednich.

Rozdział 14

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MN,U.**

§ 46. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN,U przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolem MN,U zakazuje się: lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 48. Na terenach oznaczonym symbolem MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA B	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	12
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy ( trzecia poddaszowa)	2
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m]	800
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu frontowego w relacji do linii zabudowy dla dachu dwuspadowego	równoległy
7	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, lub miesz-

kalno-usługowy lub jeden usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

- 3) na działkach, które będą wykorzystane wyłącznie pod funkcje usługowe, działalność



usługowa nie może swoim oddziaływaniem powodować na terenach sąsiednich przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

#### Rozdział 15

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług oznaczonych symbolem P,U.**

§ 49. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem P,U przeznaczenie: podstawowe: zabudowa produkcyjna, baz, składów, magazynów, rzemiosła i usług.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolem P,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ % powierzchni działki]	20
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [ m <sup>2</sup> ]	2500
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	30
5	Maksymalna wysokość budynków [m]	12
6	Maksymalna wysokość budowli [m]	75

- 2) możliwość lokalizacji kominów i urządzeń o wysokości powyżej 50m nad poziomem terenu należy uzgadniać w sposób opisany w § 22 pkt. 11;
- 3) przy ogrodzeniu terenów należy nasadzać zieleni izolacyjną.

#### Rozdział 16

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P.**

§ 51. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem P przeznaczenie: podstawowe: zabudowa produkcyjna, baz, składów, magazynów, rzemiosła.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolem P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ % powierzchni działki]	20
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [ m <sup>2</sup> ]	2500
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	30
5	Maksymalna wysokość budynków [m]	12
6	Maksymalna wysokość budowli [m]	75

- 2) możliwość lokalizacji kominów i urządzeń o wysokości powyżej 50m nad poziomem terenu należy uzgadniać w sposób opisany w § 22 pkt. 11;
- 3) przy ogrodzeniu działek należy nasadzać zieleni izolacyjną.

#### Rozdział 17

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolem PG – teren górniczy – powierzchniowej eksploatacji złoża piasków kwarcowych.**

§ 53. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG przeznaczenie: podstawowe: teren istniejącej zwirowni, uzupełniająco: zabudowa produkcyjna.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolem PG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dla terenu PG stanowiącego obszar i teren górniczy w obowiązują przepisy Prawa geologicznego i górniczego. Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża. W granicach terenu górniczego należy na podstawie dokumentacji geologicznej i projektu zago-

spodarowania złoża wyznaczyć obszar górniczy i filar ochronny. Rekultywację terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania złoża. Dla dopuszczonej na terenie funkcji produkcyjnej należy przestrzegać ustaleń:

- 1) dla terenu obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [ m2 ]	2500
2	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	40
3	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	30
4	Maksymalna wysokość budynków [m]	12
5	Maksymalna wysokość budowli [m]	75

- 2) możliwość lokalizacji kominów i urządzeń o wysokości powyżej 50m nad poziomem terenu należy uzgadniać w sposób opisany w § 22 pkt. 11.

#### Rozdział 18

##### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem R.**

§ 55. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R: podstawowe: pola uprawne, łąki, pastwiska, sady, uprawy szklarniowe.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolem R wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, budowli i urządzeń reklamowych;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych budowli i urządzeń reklamowych;
- 3) groduzenia terenów łąk i pól uprawnych;

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość budynków[m]	11,5
2	Maksymalna wysokość budowli [m]	12,5

- 3) dachy zabudowy muszą być strome o kątach nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni;
- 4) zakazuje się podziału terenów.

#### Rozdział 20

##### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RŁ.**

§ 59. Ustala się dla terenów RŁ przeznaczenie: podstawowe: łąki, pastwiska, trwałe użytki zielone.

- 4) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu;
- 5) lokalizowania parkingów, składów pojazdów i złomu;
- 6) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości;
- 7) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków.

#### Rozdział 19

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM.**

§ 57. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem RM przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolem RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się pozostawienie istniejącej zabudowy zagrodowej, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę.
- 2) dla każdego terenu RM obowiązuje:

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolem RŁ wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 3) groduzenia terenów;
- 4) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu;
- 5) lokalizowania parkingów, składów pojazdów i złomu;

- 6) wysypywania, zakopywania i wylewania ścieków;
- 7) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 8) sadzenia drzew i krzewów na terenach przy rowach melioracyjnych.

#### Rozdział 21

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem IT.**

§ 61. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem IT przeznaczenie podstawowe: tereny podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolem IT, obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych. Tereny aktualnie są przeznaczone pod sieci infrastruktury technicznej oraz rezerwuje się je pod infrastrukturę związaną z elektroenergetyką, gazownictwem, wodociągami, kanalizacją, telekomunikacją oraz ciepłownictwem. Prze tereny IT dopuszcza się wykonywanie zjazdów z dróg.

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość budynków- do kalenicy [m]	4,5
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50

- 2) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku;
- 3) geometria dachu – dowolna.

#### Rozdział 23

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP**

§ 66. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZP przeznaczenie: podstawowe: zieleń parkowa, uzupełniające: mała architektura, altany, oczka wodne, utwardzone aleje, ścieżki rowerowe, kioski, niewielkie budynki usługowe.

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolem ZP obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy innej niż kioski i niewielkie budynki usługowe towarzyszące funkcji parkowej;

#### Rozdział 22

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonych symbolem E.**

§ 63. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem E przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolem E obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
- 2) lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolem E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki obowiązuje:

- 4) składowania jakichkolwiek odpadów;
- 5) grodzenia terenów (obszary oznaczone symbolem ZP powinny tworzyć ogólnodostępny system połączonych terenów zieleni);
- 6) realizacji dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) teren powinien być dostępny przez wejścia od strony dróg publicznych;
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury, kioski lub jednokondygnacyjne niepodpiwniczone obiekty usługowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m<sup>2</sup> i wysokości do 5m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 3000m<sup>2</sup> terenu zieleni parkowej;
- 4) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 24

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni parkowej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP, US**

§ 69. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZP,US przeznaczenie: podstawowe: zieleń parkowa, mała architektura, altany, oczka wodne, utwardzone aleje, ścieżki rowerowe, boiska, place zabaw dla dzieci, uzupełniające: miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolem ZP,US obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy innej niż niewielkie budynki usługowe towarzyszące funkcji parkowej i sportowej;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolem ZP,US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) teren powinien być dostępny przez wejścia od strony dróg publicznych;

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu]	20
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	50

- 2) dachy o dowolnym nachyleniu połączeń dachowych i dowolnym układzie połączeń dachowych.

Rozdział 26

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oświaty i usług sportu oznaczonych symbolem UO, US.**

§ 75. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem UO,US przeznaczenie: podstawowe: budynki oświaty, boiska sportowe, budynki usług sportu, zieleń.

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	15
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu]	20

- 2) przynajmniej 40% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100m<sup>2</sup> i wysokości do 5m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 3000m<sup>2</sup> terenu;
- 4) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 25

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US**

§ 72. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem US przeznaczenie: podstawowe: boiska sportowe, budynki usług sportu, zieleń.

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolem US obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 2) podziału terenu;
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) dla terenu US obowiązuje:

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolem UO,US obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 2) podziału terenu;
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 77. Na terenie oznaczonym symbolem UO,US ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:

4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	50
---	---	----

- 2) dachy o dowolnym nachyleniu połąci dachowych i dowolnym układzie połąci dachowych.

- 5) sadzenia wysokich drzew w strefach ograniczonego użytkowania pod liniami wysokiego napięcia;

Rozdział 27

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów oznaczonych symbolem ZO.**

§ 78. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZO przeznaczenie: podstawowe: zieleń ogrodów - przydomowych ogrodów użytkowych i ozdobnych, uzupełniające: mała architektura, altany, oczka wodne, utwardzone aleje.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolem ZO obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania elektrowni wiatrowych, działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów innych niż małe kompostowniki ogrodowe;

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolem ZO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 2) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek, obiektów małej architektury.

Rozdział 28

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu projektowanych zalesień oznaczonych symbolem ZL.**

§ 81. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZL przeznaczenie: podstawowe: zalesienia.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych poza obiektami dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późniejszymi zmianami). Zakazuje się podziału terenu. Dla budynków związanych z gospodarką leśną oraz zagospodarowania terenów ustala się:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy [m]	6
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu]	85
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	10
5	Układ kalenicy dachu obiektu	dowolny
6	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

Rozdział 29

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu istniejących lasów oznaczonych symbolem ZL – Ls**

§ 83. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZL - Ls przeznaczenie: podstawowe: lasy.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami ZL - Ls ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych poza obiektami dla potrzeb gospodarki leśnej określonych w art.3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późniejszymi zmianami). Zakazuje się podziału terenu. Dla budynków związanych z gospodarką leśną i zagospodarowania terenów ustala się:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy [m]	6
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu]	85
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	10
5	Układ kalenicy dachu obiektu	dowolny
6	Maksymalna wysokość budowli [m]	13

### Rozdział 30

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczonych symbolem KD-Z.**

§ 85. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KD-Z przeznaczenie: podstawowe: droga klasy zbiorczej.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolem KD-Z ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;
- 3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§ 87. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-Z ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §24.
- 2) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5m.

### Rozdział 31

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczonych symbolem KD-L.**

§ 88. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KD-L przeznaczenie: podstawowe: droga klasy lokalnej, uzupełniająca, dopuszczalna: parkowanie pojazdów.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolem KD-L ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz

obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;

- 2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;
- 3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§ 90. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §24;
- 2) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodnik o minimalnej szerokości 1,5m.

### Rozdział 32

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych symbolem KD-D.**

§ 91. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KD-D przeznaczenie: podstawowe: droga klasy dojazdowej, uzupełniająca, dopuszczalna: parkowanie pojazdów.

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolem KD-D ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;
- 3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§ 93. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §24;
- 2) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodnik o minimalnej szerokości 1,5m.

#### Rozdział 33

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów parkingów oznaczonych symbolem KD-P**

§ 94. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-P przeznaczenie: podstawowe: parkingi

§ 95. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-P ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych, obiektów obsługi technicznej;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie dla prowadzenia handlu w okresach świątecznych, lokalizowanie dodatkowych kontenerów na odpady w okresach świątecznych;
- 3) lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 4) podziału terenu innego niż służącego wydzieleniu terenu parkingu.

§ 96. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-P ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) parking powinien być utwardzony;
- 2) parking powinien być wyposażony w stojaki na rowery.

#### Rozdział 34

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW.**

§ 97. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KDW przeznaczenie: droga wewnętrzna.

§ 98. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§ 99. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokości drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

#### DZIAŁ III

#### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

#### Rozdział 35

#### **Ustalenia końcowe**

§ 100. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, poza gruntami stanowiącymi własność Gminy Osiek Mały, dla których ustala się stawkę 0%.

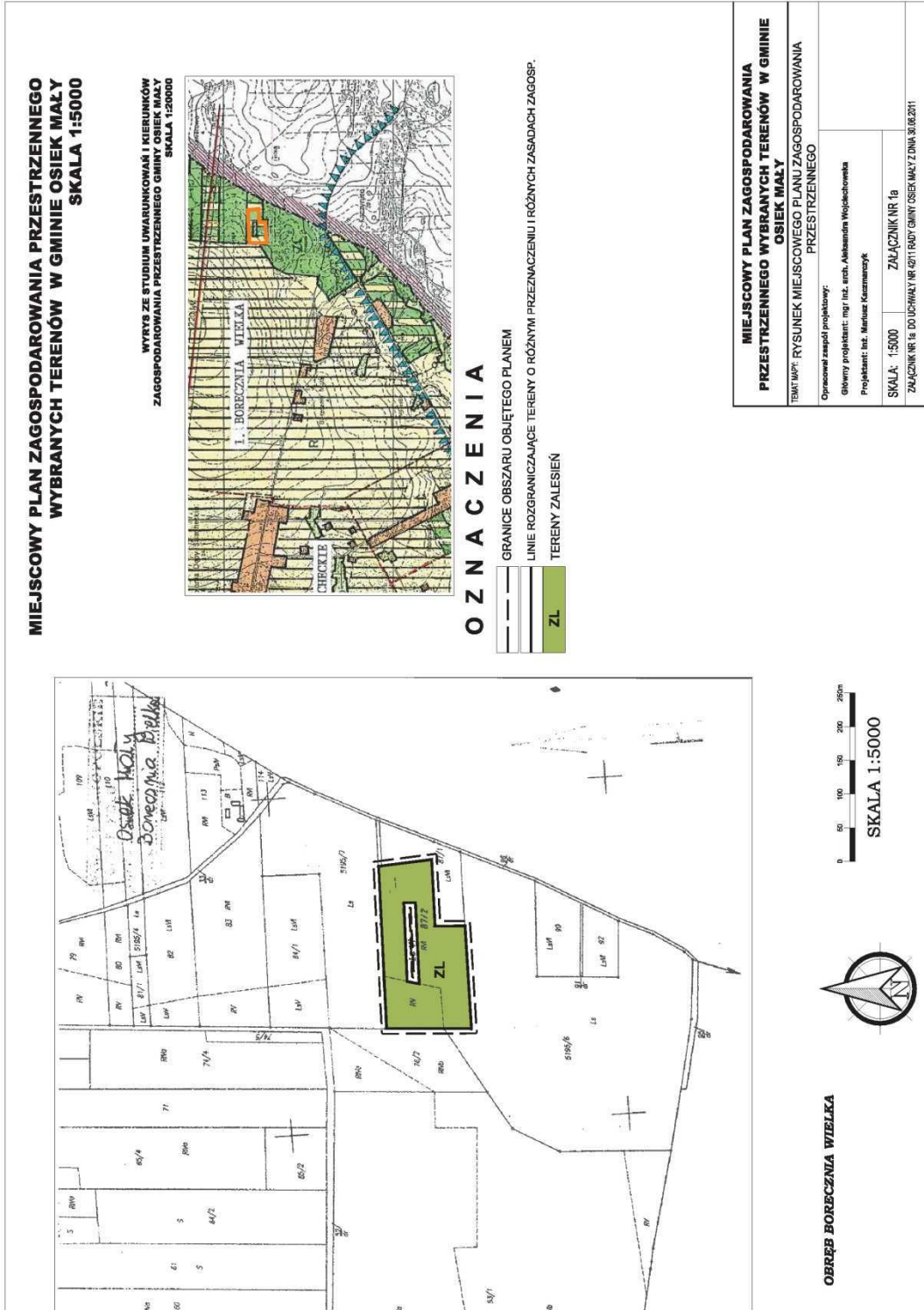
§ 101. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr 180/98 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 18.06.1998r (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 33 poz. 164) oraz „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Osiek Mały, zatwierdzonego uchwałą nr 206/2001 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 20.12.2001r (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 29/02 z 25.02.2002r) w częściach odnoszących się do terenów objętych niniejszym planem.

§ 102. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Mały.

§ 103. Uchwala wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiek Mały  
(-) Ireneusz Wiśniewski

Załączniki  
do Uchwały Nr 42/11  
Rady Gminy Osiek Mały  
z dnia 30 czerwca 2011 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000

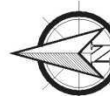


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - TERENY ZALESIENI
  - TERENY UPRAW ROLNYCH
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA



**OBRĘB BUDKI NOWE**



0 50 100 150 200 250m  
**SKALA 1:5000**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 2a
ZALĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYWEZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

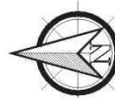


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ZL TERENY ZALEŚNIEN



**OBREB BUDKI NOWE**



0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 2b
ZALĄCZNIK NR 2b: DODATEK NR 2b11 PLAN GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011	



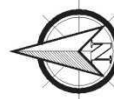
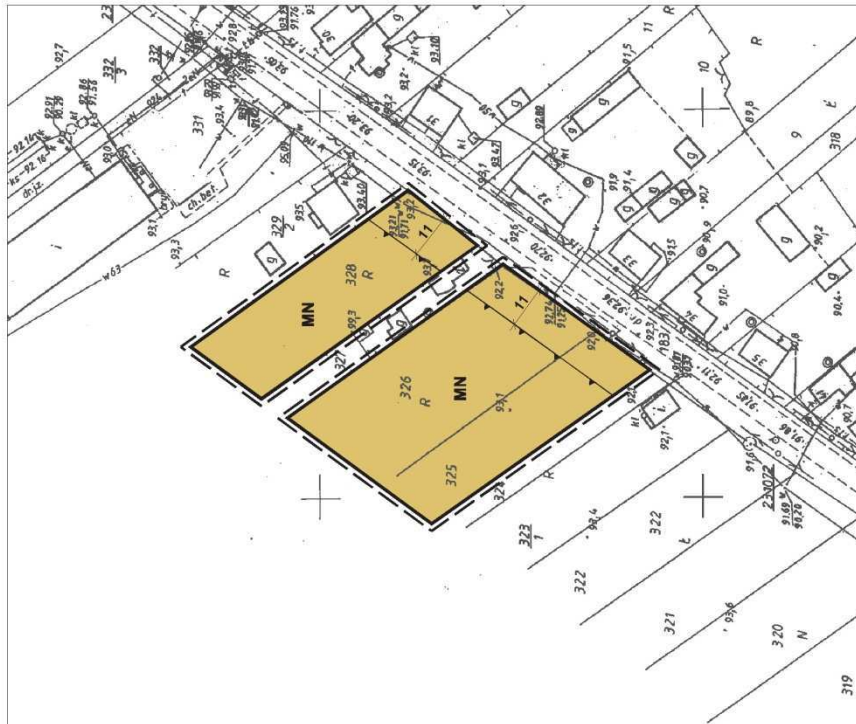
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000



**OZNACZENIA**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
-  ŚCISŁA LINIA ZBUDOWY
-  MN  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



OBIEKT BUDKI NOWE

0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR. 2c
ZALĄCZNIK NR. 2c DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011	

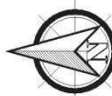
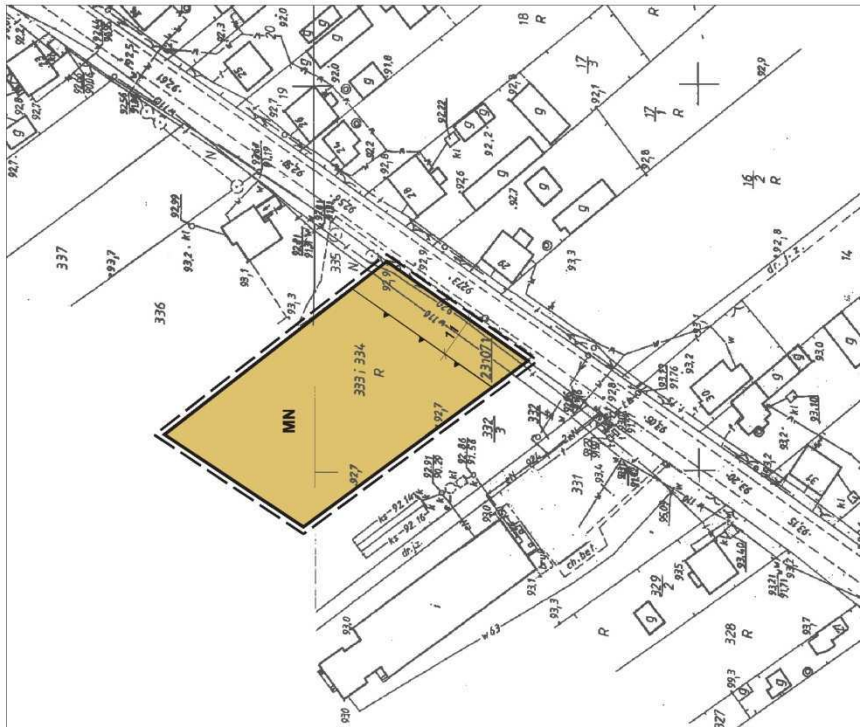
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- SCISŁA LINIA ZBUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



SKALA 1:1000

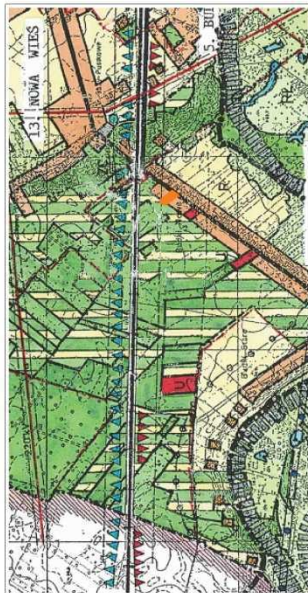
OBREB BUDKI NOWE

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 2d
ZALĄCZNIK NR 2d DO UCHWAŁY NR 4211/16/17 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	



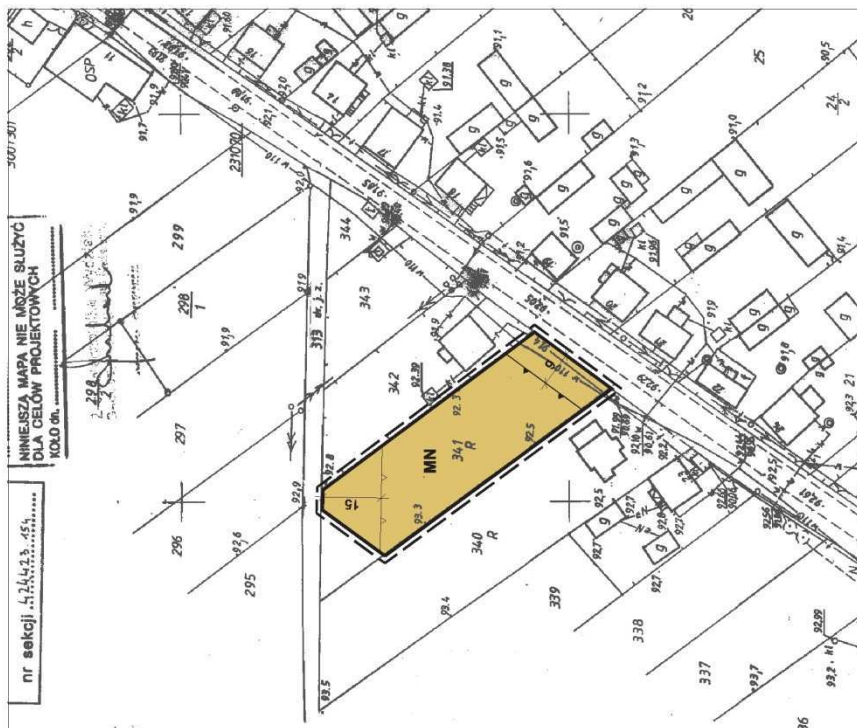
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000



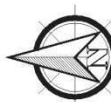
**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ŚCISŁA LINIA ZBUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ



nr sekcji 424/43/45  
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DŁA CELÓW PROJEKTOWYCH  
KOŁO OB.

SKALA 1:1000



OBIEKT BUDYNIOWY

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 2b
ZALĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



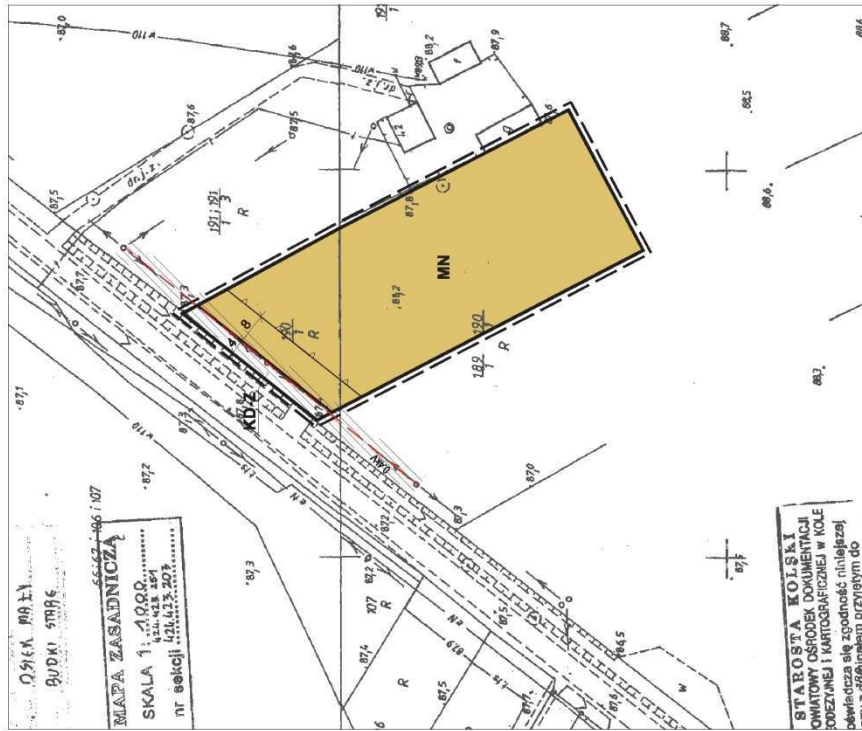
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN** DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIOROCZEJ
- KD-Z**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

 PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 3a
ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR 4211/1907 GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	



OSIĘK MAŁY  
BUDKI STARE  
66-62-86/107  
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000  
nr sekcji 121.1.13.207

STAROSTA KOŁSKI  
OWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
FOTOGRAFICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE  
odwizacza się zgodność niniejszej  
mapy z obowiązującymi przepisami

**OBREB BUDKI STARE**



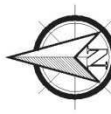
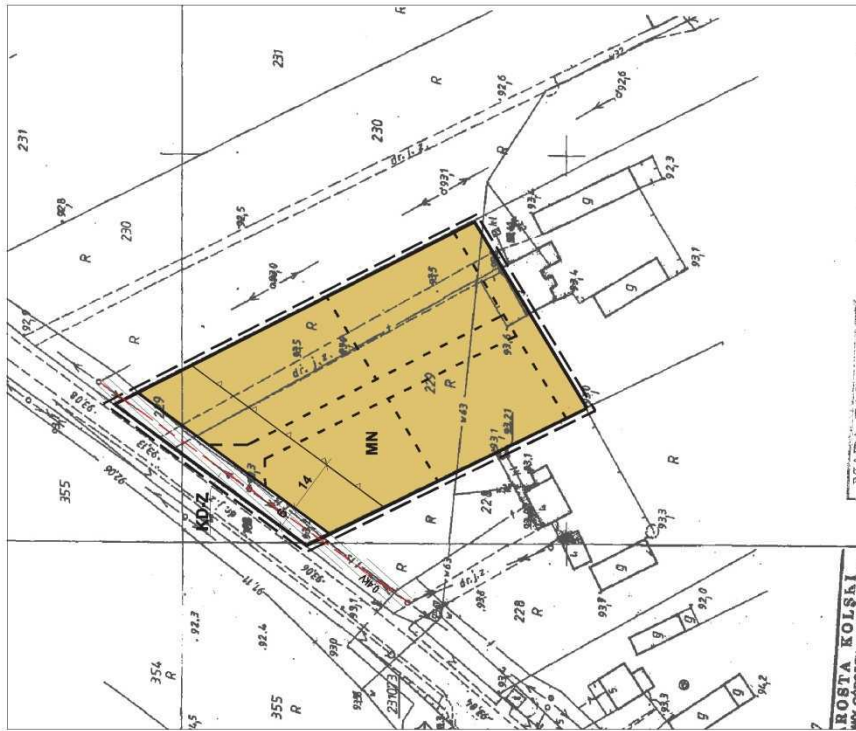
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- MN**  
**KD-Z**
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



OSTA KOLSKA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PLANISTYKI  
MAPA ZASADNICZA

OBIEKT BUDKI STARE

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR. 3b
ZALĄCZNIK NR. 3b DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	

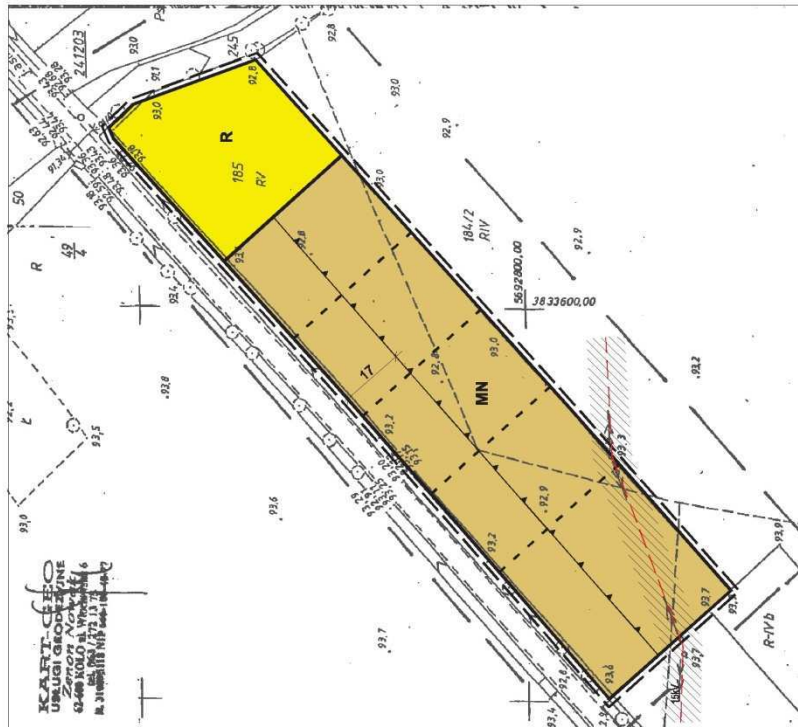
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWIŁ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

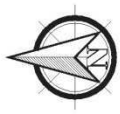


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - ŚCISŁA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY UPRAW ROLNYCH
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



**KART-GEO**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
62-400 KOSÓW SZLACH  
ul. 31 Maja 11B tel. 71 72 11 71  
fax 71 72 11 72



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**OBREB BUDZISŁAW NOWY**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 4g
ZALĄCZNIK NR 4g DO UCHWAŁY NR 6/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**



**OZNACZENIA**

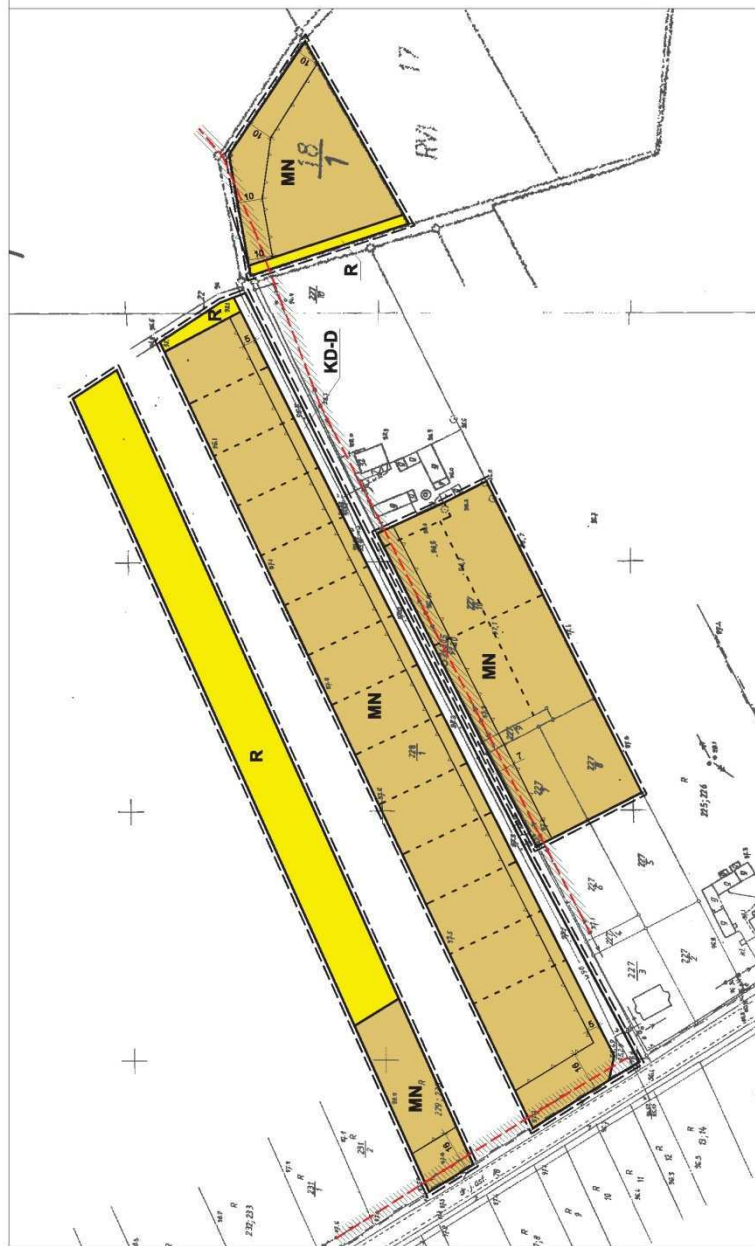
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I RÓŻNYCH ZAMOCACH ZAKRESU
- NIERZUKOCZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROFONOWANE POZIOMY GEODEZYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ NISZEGO NAPIĘCIA

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

SKALA: 1:1000  
ZAJĄCZNIK NR 19  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



SKALA 1:1000



OSIEK MAŁY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



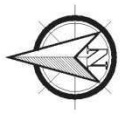
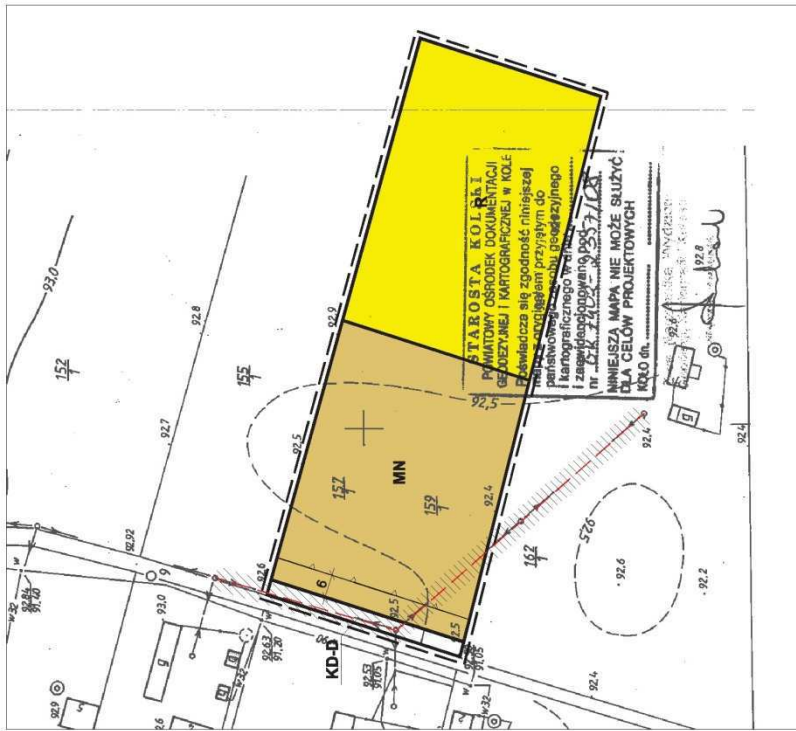
**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- KD-D DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

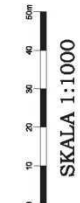
**ELEMENTY INFORMACYJNE**

0,6m PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 4c
ZALĄCZNIK NR 4c DO UCHWAŁY NR 4211/1607 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.05.2011	



OBREB BUDZISŁAW NOWY



SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**OBIEKT BUDZISZEW NOWY**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zaopiniowanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdakowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR.4d
ZALĄCZNIK NR.4d DO UCHWAŁY NR.4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	



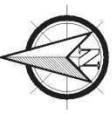
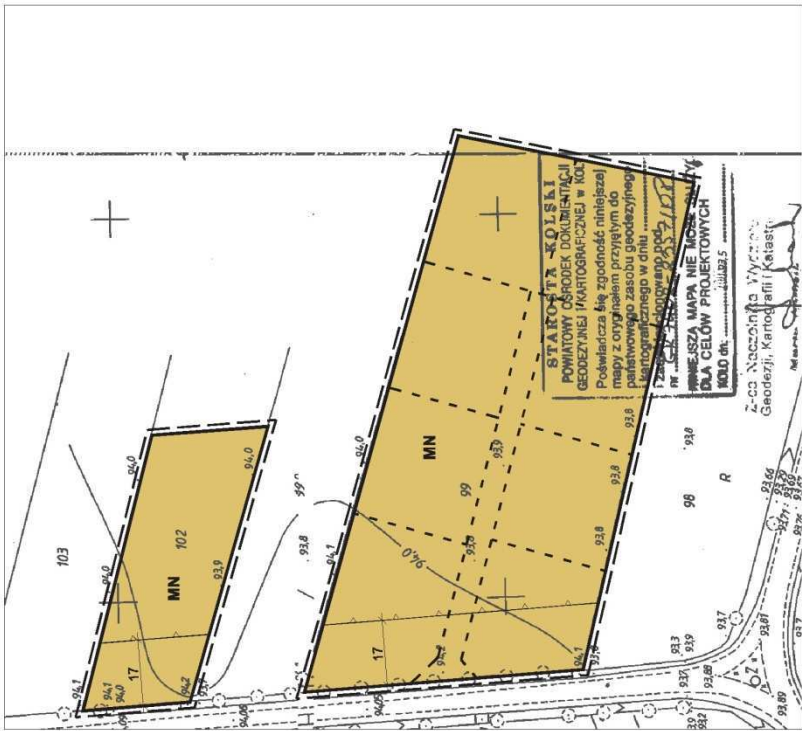
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN**
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



**OBREB BUDZISŁAW NOWY**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojcikowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 4g
ZALĄCZNIK NR 4g DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DZIA. 30.03.2011	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-D	DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



SKALA 1:1000

**OBREB BUDZISŁAW NOWY**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPZ: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR. 4f
ZALĄCZNIK NR. 1f DO UCHWAŁY NR. 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

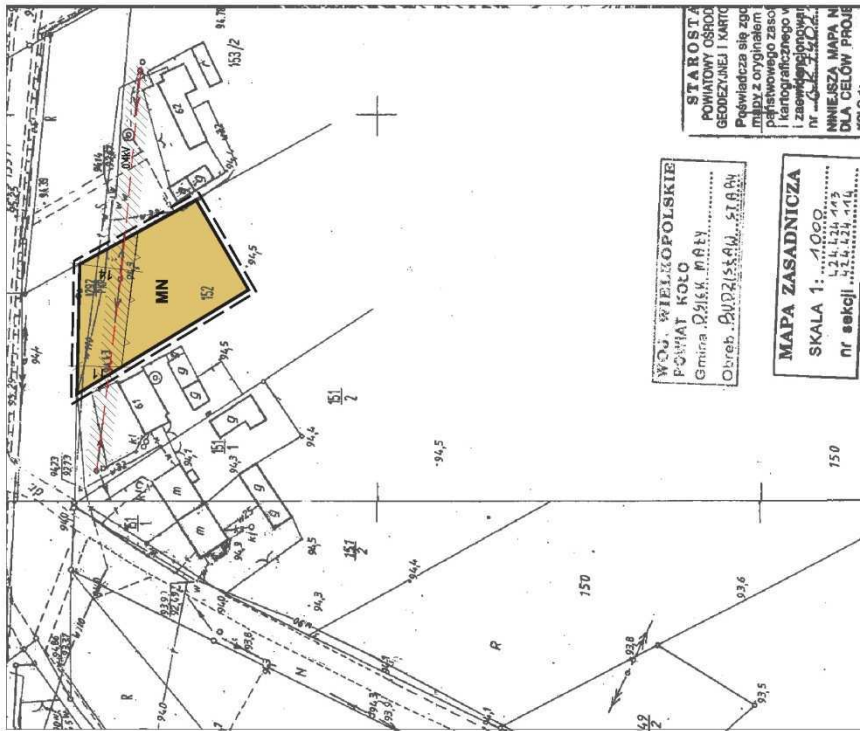
WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuczmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 5a
ZALĄCZNIK NR 5a DO UCHWAŁY NR 4211/1907 GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	



**WOJ. WIELKOPOLSKIE**  
**POWIAT KOŁO**  
Gmina: **Budziszewo**  
Obreń: **Budziszewo Stare**

**MAPA ZASADNICZA**  
SKALA 1:1000  
L. 2.1.34.143  
nr sekcji: 143/14

**STAROSTA  
POWIATOWY OSROD  
GEODEZYJNEJ I KARTO**  
Przebiegać się zop  
mają z oryginałem  
pofistrowego zasob  
i kartograficznego w  
i zasobu fotograficzn  
nr - 143/14

**MINIERSZA MAPA M  
DLA CELOW PROJE  
KEDU 04**

**OBREŃ BUDZISZEWO STARE**

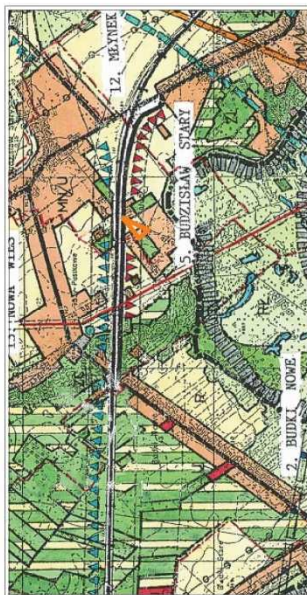
0 10 20 30 40 50m

**SKALA 1:1000**



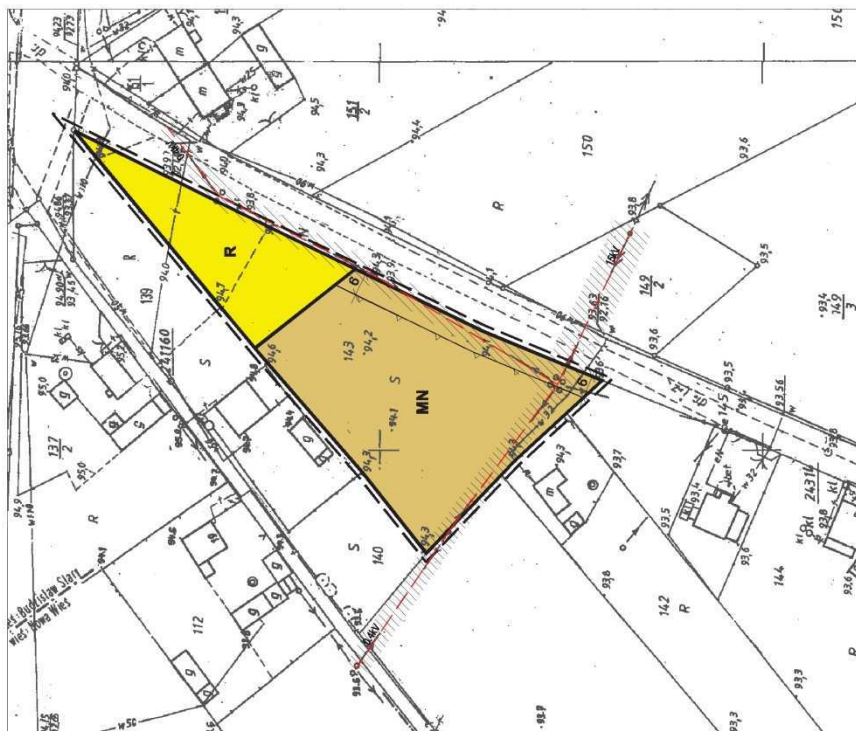
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

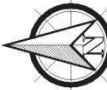


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TEREN UPRAW ROLNYCH
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



**OBIEKT BUDZISŁAW STARY**



0 10 20 30 40 50m

**SKALA 1:1000**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zadanie projektowe:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański

SKALA: 1:1000      ZAŁĄCZNIK NR. 5b

ZAŁĄCZNIK NR. 5b DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011

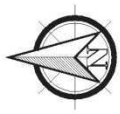
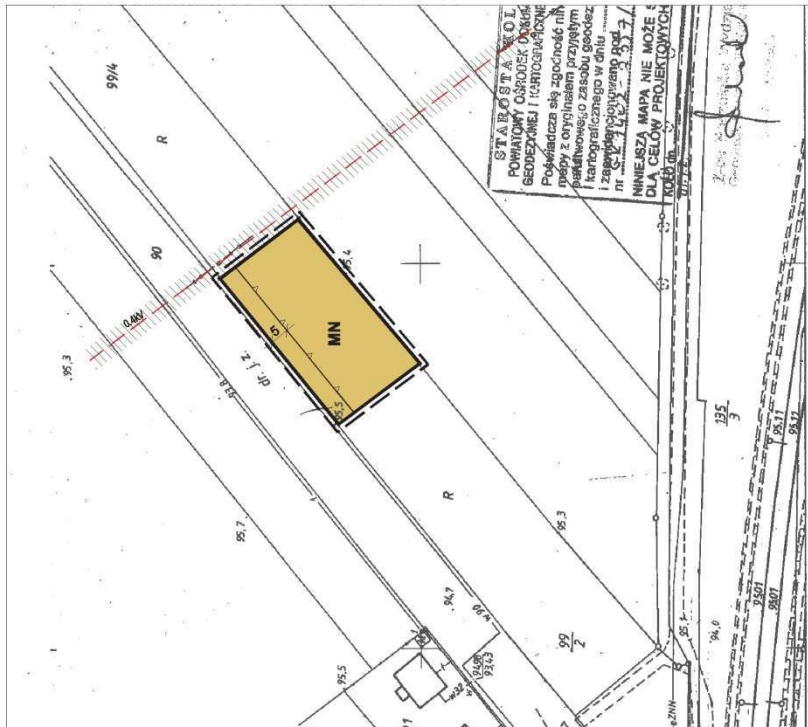
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYBYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

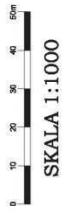


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- 0,6m PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



OBIEKT BUDZISŁAW STARY



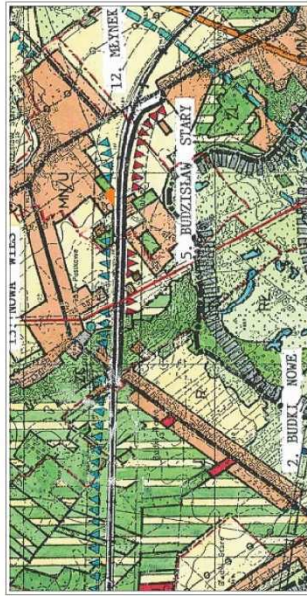
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 5C
ZALĄCZNIK NR 5C DO UCHWAŁY NR 4211/1607 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.05.2011	



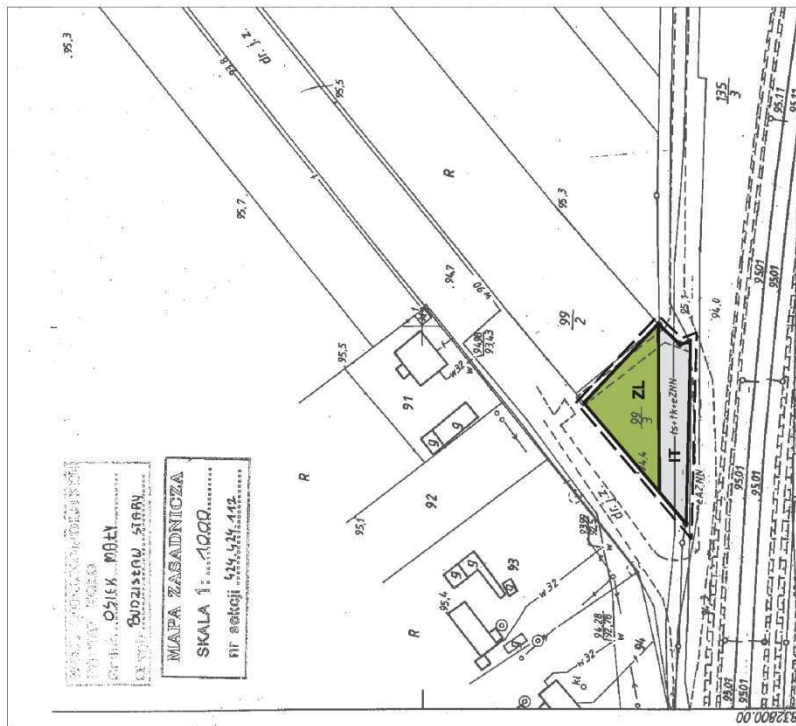
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000

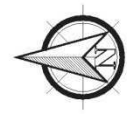


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZALEŚNI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



OSIEK MAŁY  
BUDZISZEWA STARY  
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000  
IT sekcji 426.52.442



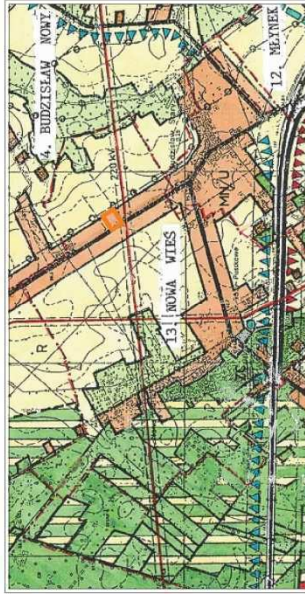
0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

OBREB BUDZISZEWA STARY

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdakowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 50
ZALĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	

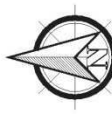
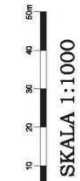
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



STAROSTA KOŁSKI  
POMIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE  
Powiędzcza się zgodność: niżej

OBIEKT BUDZISŁAW STARY

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuczmarski	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 5g
ZALĄCZNIK NR 5g DO UCHWAŁY NR 4011/19/17 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2011	





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
OBRĘB TERYTORIALNA  
OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
OSIEK MAŁY  
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
OSIEK MAŁY



**OZNACZENIA**

- GRANICZ OBRĘBOWI OBRĘBOWI PLANIM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPOD.
- OSIEM LINE ZARĘDZONY
- TERENY ZARĘDZONY MIESZKANIOWE (JEDNOKOŚCIOWE)
- KD-D
- DRUGA PUBLICZNA - KLASA DROGI LOKALNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- PROJEKOWANE POZIOME GEODEZYJNE
- WYTRAKI OBRĘBY OBRĘBOWI OSIEKI
- GRANICZ TERENU GÓRNICZEGO

**OSIEK MAŁY**

SKALA 1:1000





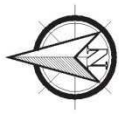
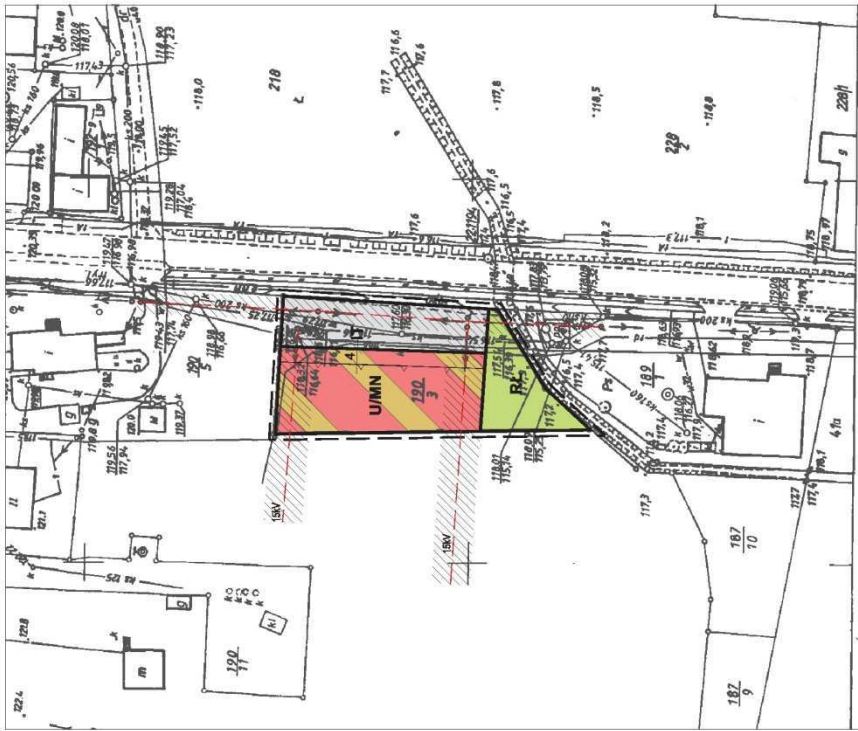
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



**OBRAZ DĘBY SZLACHECKIE**

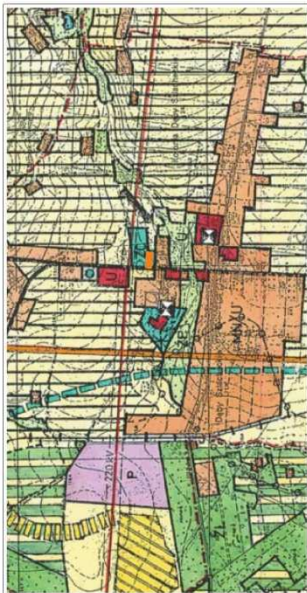


SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT WPK: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowo zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojtkowska Projektant: inż. Marcin Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR. 6C
ZALĄCZNIK NR. 6C DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011.	

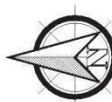
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TEREN PARKINGU
- KD-P**



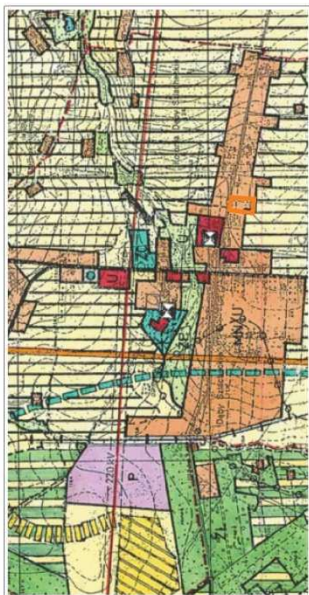
0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 6d
ZALĄCZNIK NR 6d DO UCHWAŁY NR 6/11 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.05.2011r.	

OBREB DREBY SZLACHECKIE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

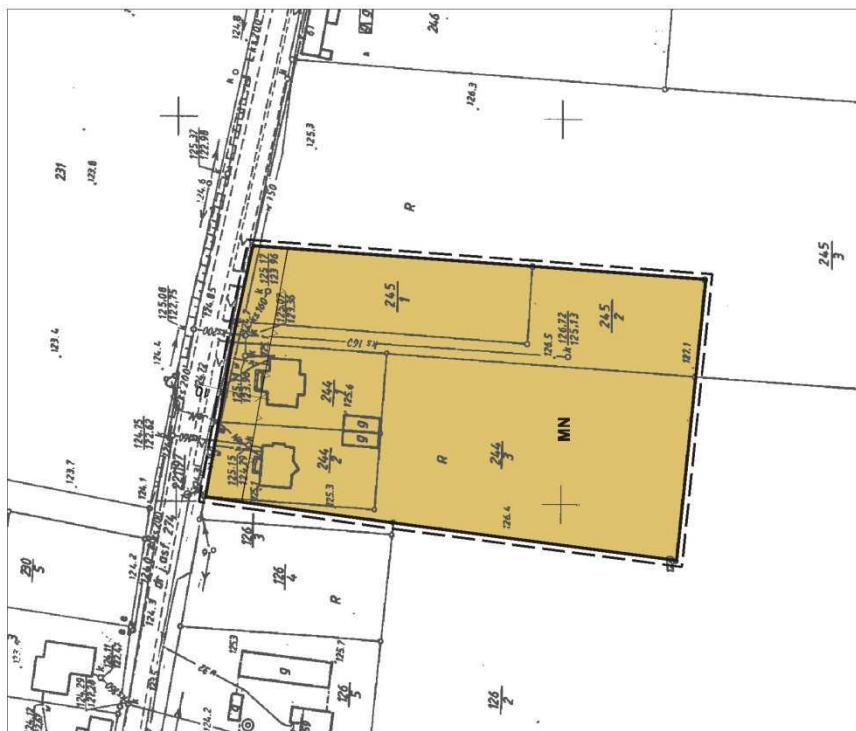
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN



**OBRAZ DĘBY SZLACHECKIE**



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 06
ZALĄCZNIK NR 06 DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011r.	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000

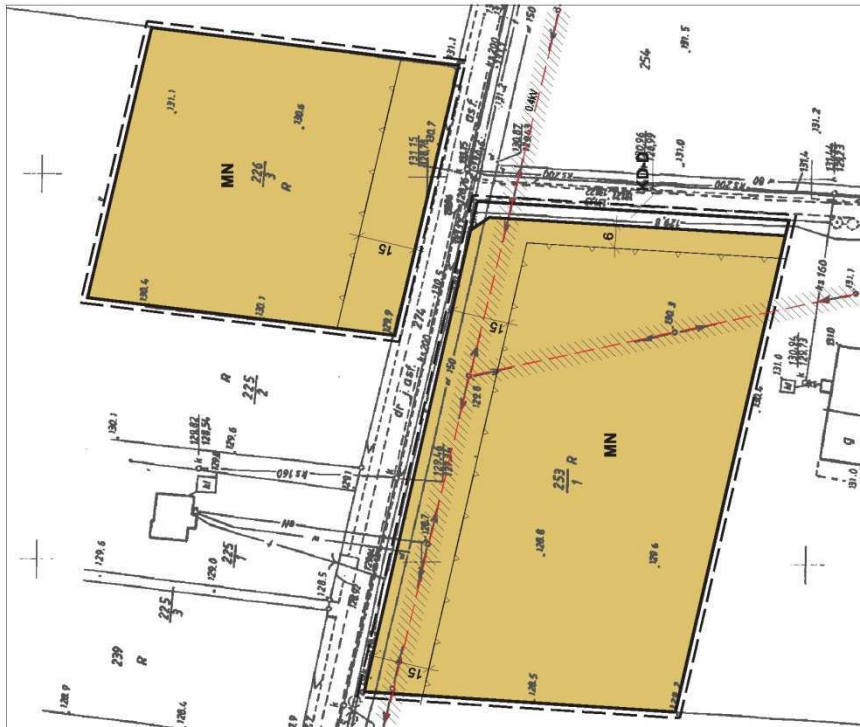


**O Z N A C Z E N I A**

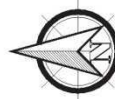
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ
- |      |  |
|------|--|
| MN   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KD-D | DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ     |

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



**OBREB DREBY SZLACHECKIE**



0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 08
ZALĄCZNIK NR 010 UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.	



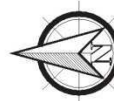
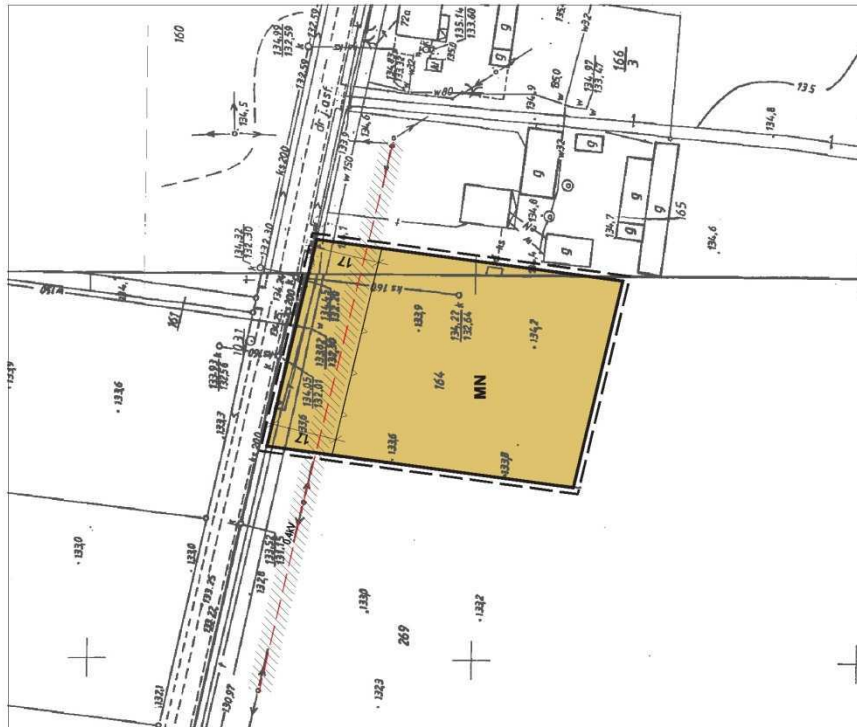
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

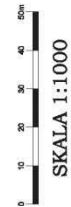


**OZNACZENIA**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN
-  ELEMENTY INFORMACYJNE
-  PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



**OBRAZ DĘBY SZLACHECKIE**



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr. inż. arch. Aleksandra Wojtkowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR. 09
ZALĄCZNIK NR. 09 DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**  
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

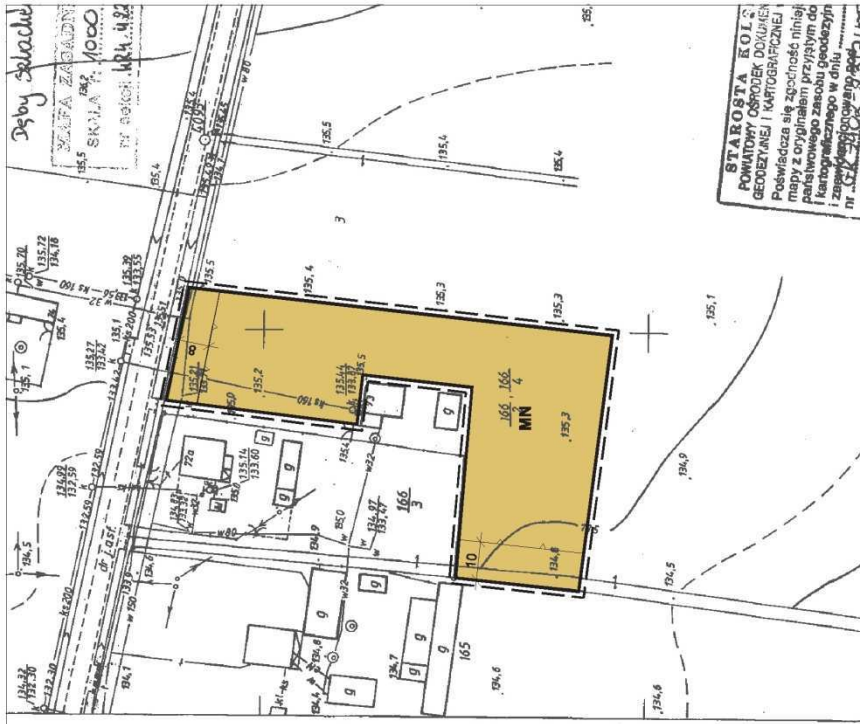
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: inż. Mariusz Kuzmarczyk

SKALA: 1:1000 ZALĄCZNIK NR. 6h

ZALĄCZNIK NR. 6h DO UCHWAŁY NR 6211/16/17 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2016r.



**STAROSTA KOLSKI  
POMOCNIK ODPowiedzialny  
GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA**  
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przysiężnym planem katastralnym zasobu geodezyjnego i zapisanym w dniu 23.03.2016 r. nr 175/16/17.

**OBIEKT DREBY SZLACHECKIE**



0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000



**OZNACZENIA**

- — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- — — — — NIEPRZEKŁACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KD-D** DROGA PUBLICZNA - KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TYTUŁ WPK: RYSUNEK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wójcickowska  
Projektant: inż. Marcin Kaczmarski

SKALA: 1:1000      ZAŁĄCZNIK NR 6

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DZIA 20.06.2011r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

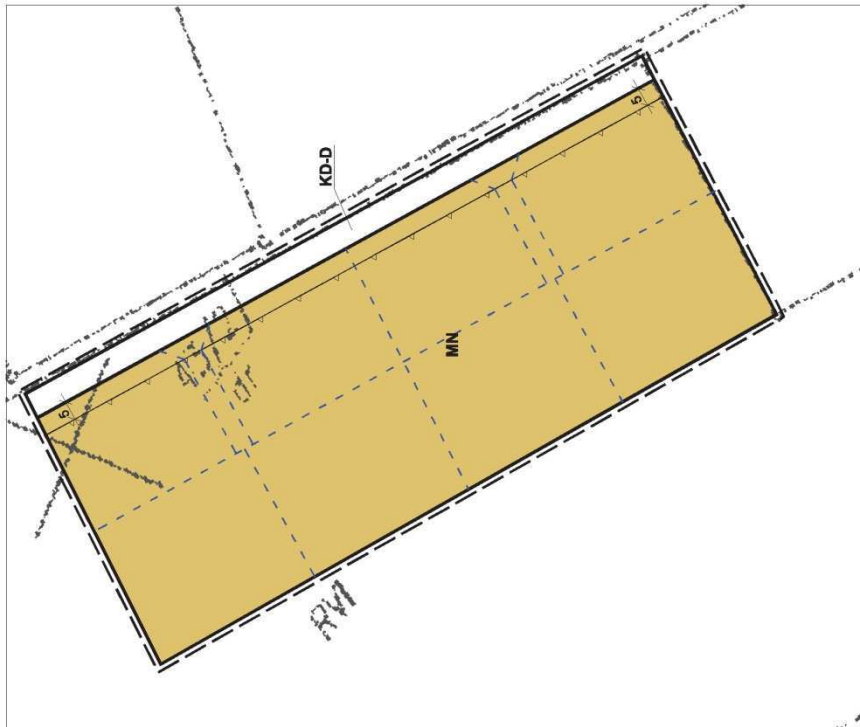


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ
- |      |  |
|------|--|
| MN   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KD-D | DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ     |

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



OBREB DRZEWNICE



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 7a
ZALĄCZNIK NR 7a DO UCHWAŁY NR 4011/16/17 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.03.2016.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

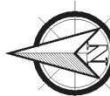


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZALEŚIEN



OBIEKT DRZEWCE



0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 7b
ZALĄCZNIK NR 7b DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



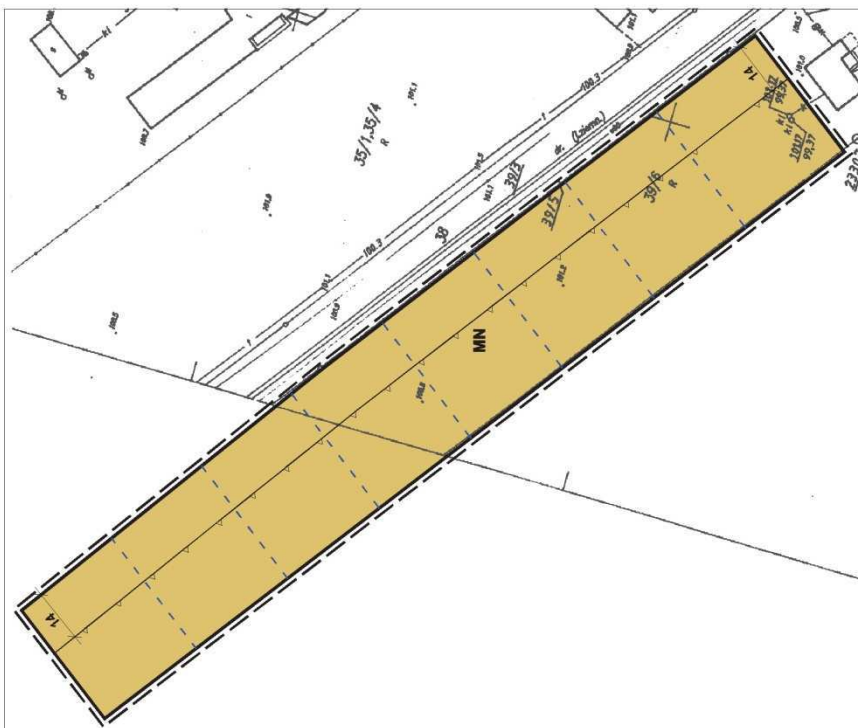
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MN**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



**OBREB DRZEWICE**



0 10 20 30 40 50m  
**SKALA 1:1000**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 7c
ZALĄCZNIK NR 7c DO UCHWAŁY NR 4011/18/07 GMINY OSIEK MAŁY Z DNI 30.08.2011r.	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

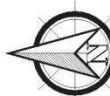
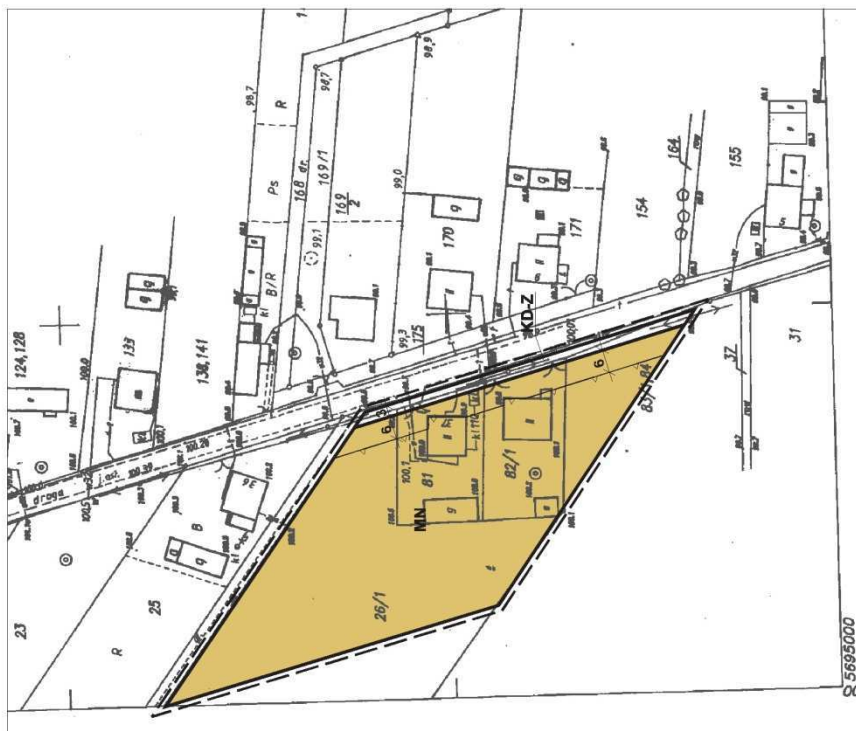
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIORCZEJ

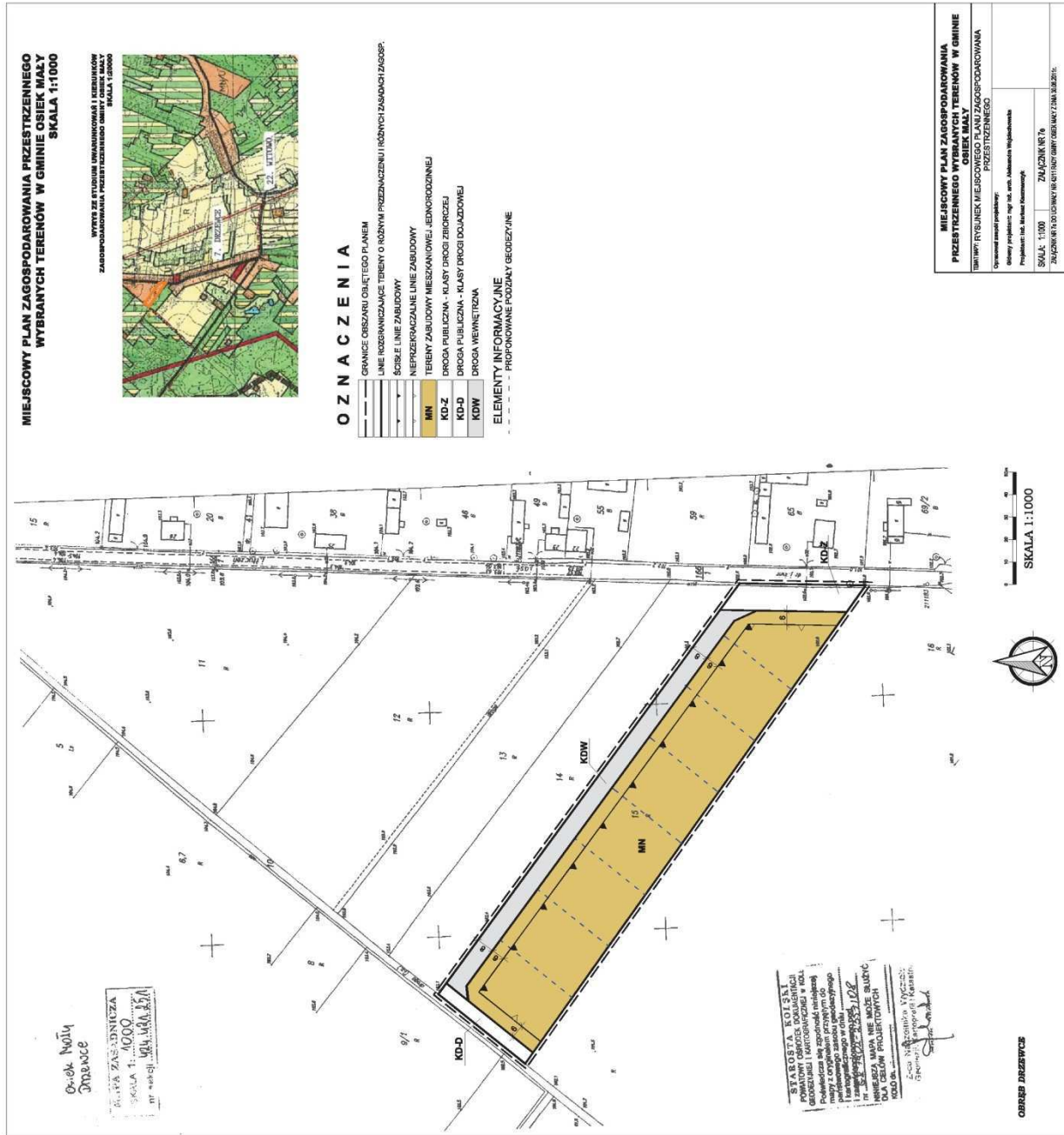
**MN**  
**KD-Z**



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**OBRĘB DRZEWCE**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 7d
ZALĄCZNIK NR 7d DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011r.	





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



OBRĘB DRZEWNICE



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 7/
ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

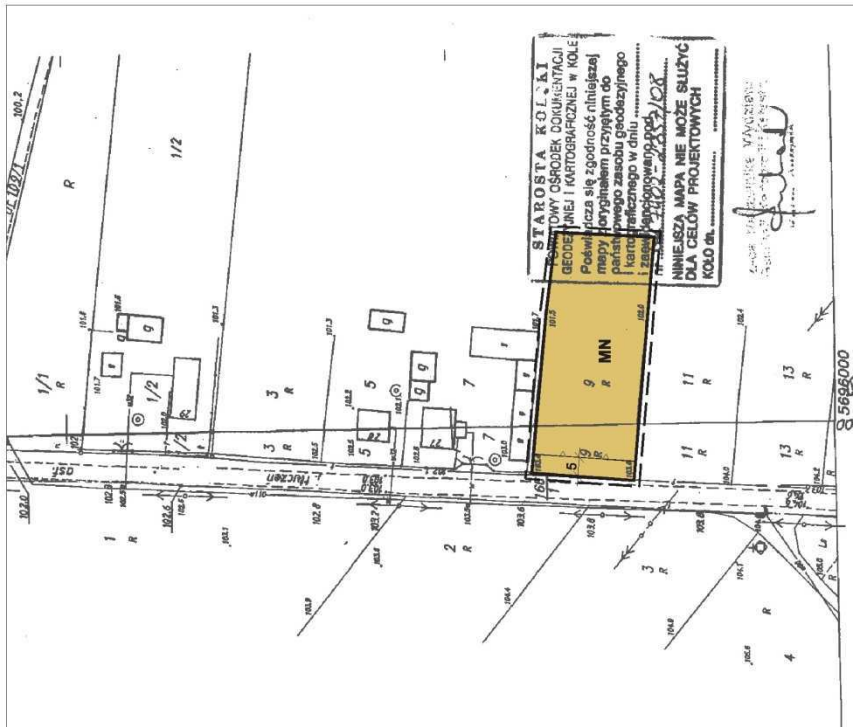
WYWIŁ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

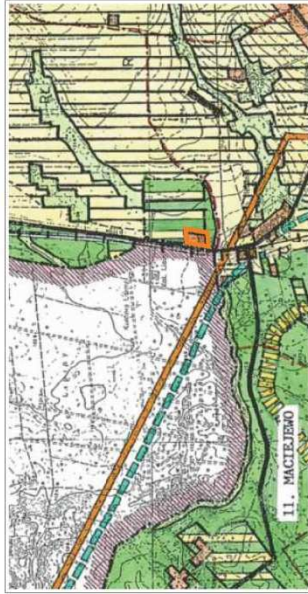
**MN**



<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 7/9
ZALĄCZNIK NR 7/9 DO UCHWAŁY NR 6211/1907 GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

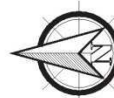


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

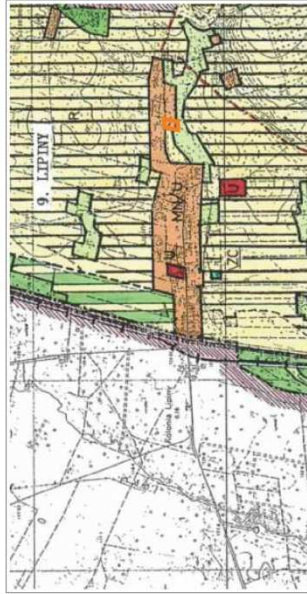
**OBREB LIPINY SZCZERKOWO**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 8b
ZALĄCZNIK NR 8b DO UCHWAŁY NR 4011 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011r.	



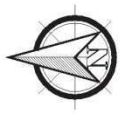
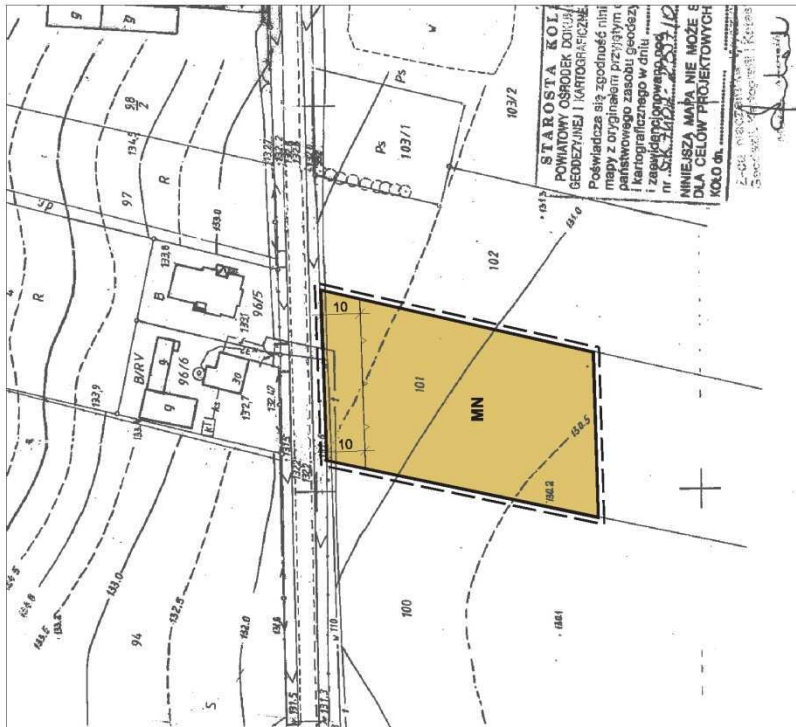
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
**MN**



**OBREB LIPINY SZCZERKOWO**



**SKALA 1:1000**

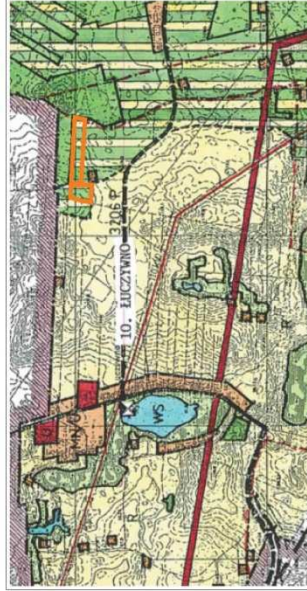
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszmarek	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 8b
ZALĄCZNIK NR 8b DO UCHWAŁY NR 6111/16/17 GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.05.2016r.	





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - TERENY ZALESIEN
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- |      |  |
|------|--|
| ZL   |  |
| KD-D |  |



0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

OBREB ŁUCZTWO

STABOŚĆA KOŁEŁI  
POWIATOWY WSPÓDEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE  
Dziękuję za udzielenie informacji

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmarczyk	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 9b
ZALĄCZNIK NR 9b DO UCHWAŁY NR 4011/18/17 GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.03.2017r.	





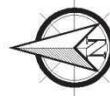
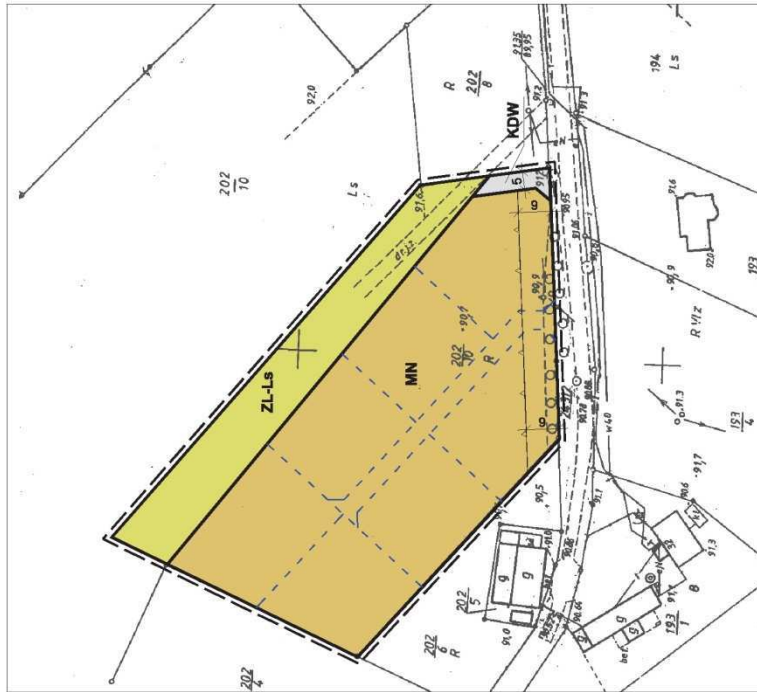
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRES ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - ZL-Ls TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
  - KDW DROGA WENNETRZNA
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



0 10 20 30 40 50  
m  
SKALA 1:1000

OBREB MB.ZNREK

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT WFI: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Węglachowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmicki	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 10a
ZAŁĄCZNIK NR 10a DO UCHWAŁY NR 02/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2017r.	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO WYSTĄPIENIEM POWODZI NA WYPADK PRZERWANIA
  - WAŁÓW PRZECIWPÓWODZIOWYCH NA WARCIE ( WODY 1%)



SKALA 1:1000

OBREB MEZYNEK

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPZ: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 10b
ZAŁĄCZNIK NR 10b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014.	

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKONANIE PRZEZ BIURO INŻYNIERSTWA I ARCHITECTURĘ  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOD.
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- DROGA PUBLICZNA - KLASA DRUGI LOKALNEJ
- DROGA PUBLICZNA - KLASA DRUGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO WYSTĄPIENIEM POWODZI NA WYPADK PRZERWANIA WĄSKÓW PRZECIWPONURZAJĄCYCH NA WARGIE (WODY 1%)
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO



SKALA 1:1000



OBIEKTY

<b>MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TWARZY RYSUNEK MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisany zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Węgliszewska	
Projektant: mgr. Marcin Kucharczyk	
SKALA: 1:1000	ZAJĘCZKA (R.10)
ZAPISANIE W SĄDZIEJ KSIĘGCE PRZEZNACZENIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOD.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

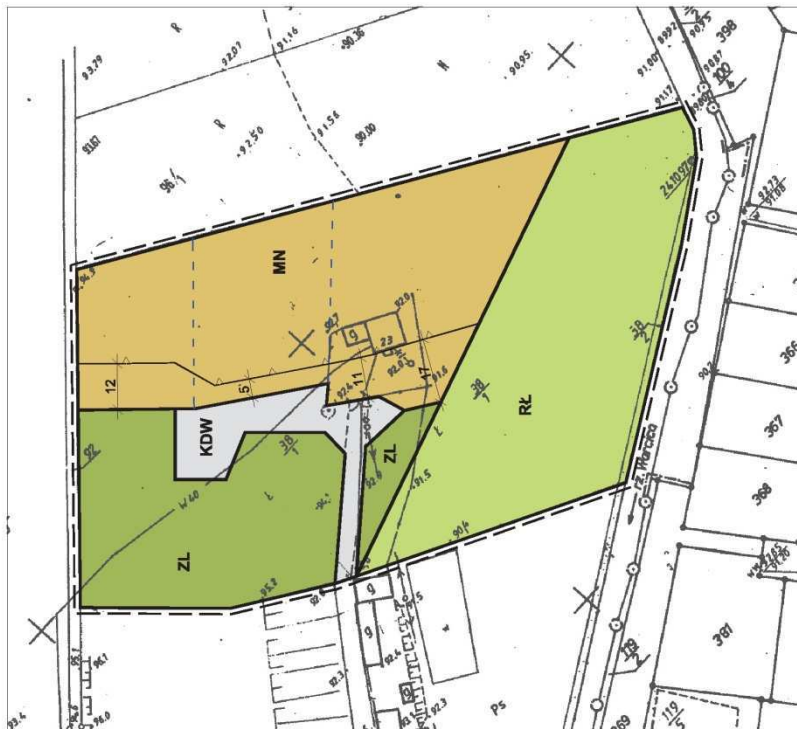
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZALESIEŃ
  - TERENY ŁĄK I PASTWISK
  - DROGA WEWNĘTRZNA
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL	TERENY ZALESIEŃ
RL	TERENY ŁĄK I PASTWISK
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA



OBREB MEZYNEK

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPK: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciszewska	
Projektant: inż. Marcin Kocmanczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 106
ZALĄCZNIK NR 165 DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014.	



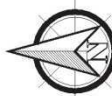
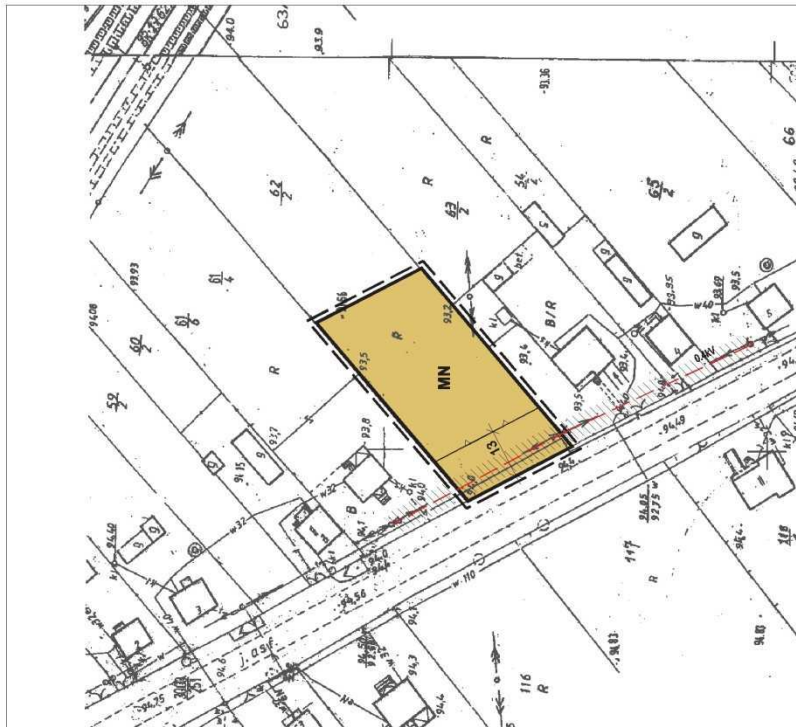
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN**
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



OBREB MEYNEK



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 10b
ZALĄCZNIK NR 10b DO UCHWAŁY NR 0211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	





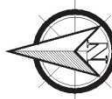
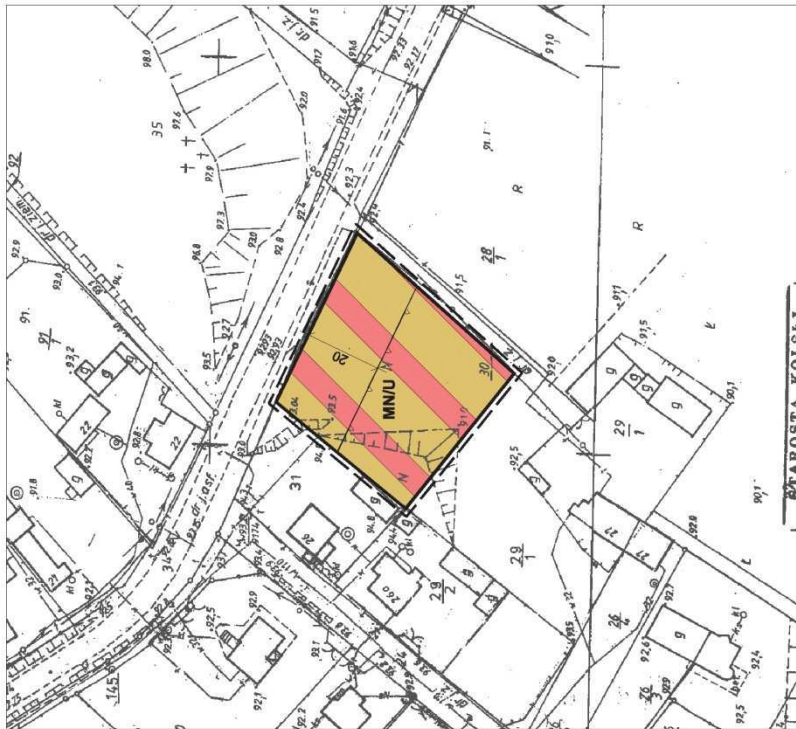
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG MN/U



OBREB MELNYNEK



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 10g
ZALĄCZNIK NR 10g DO UCHWAŁY NR 491/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	



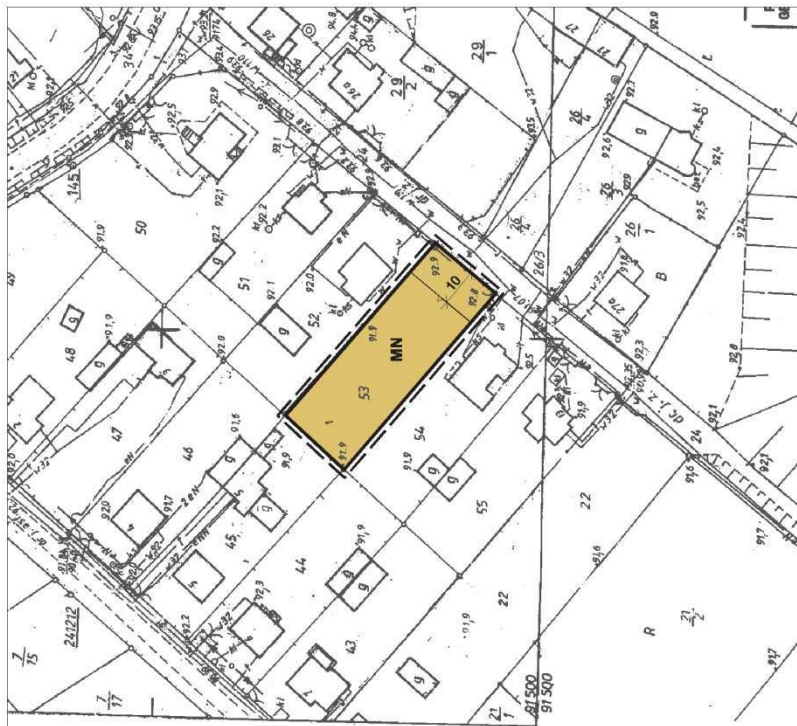
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

OBREB MEZYNEK

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 10*
ZALĄCZNIK NR 10B DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ZL TERENY ZALESIEN



OBRĘB MEJNYNEK

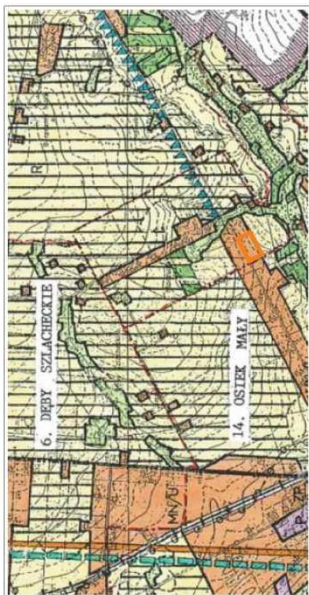
0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszmarek	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 101
ZALĄCZNIK NR 101 DODAJEMY NR 0211 FOTY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIEM 30.08.2011r.	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

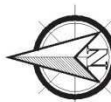
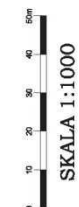
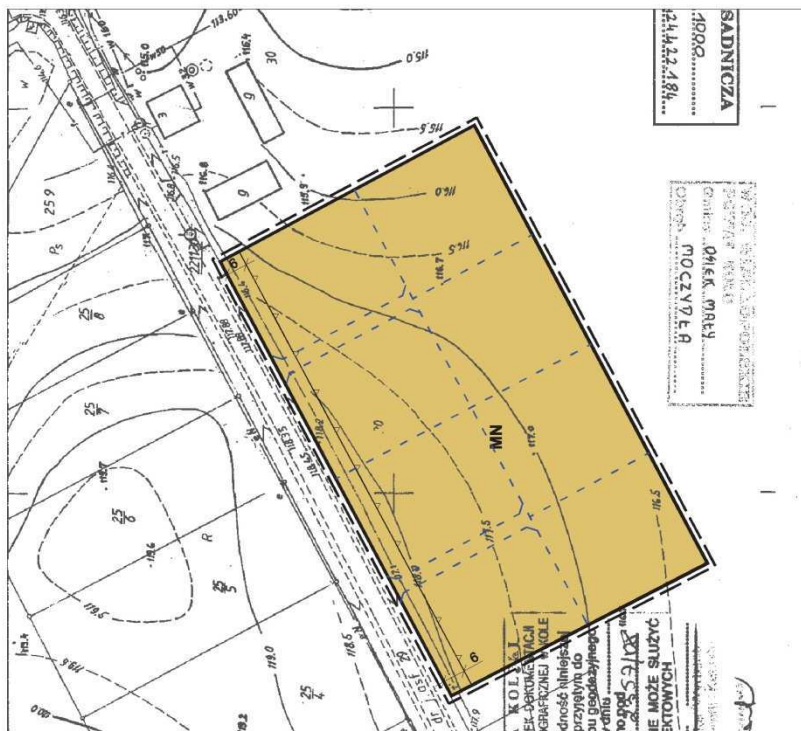
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE  
- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

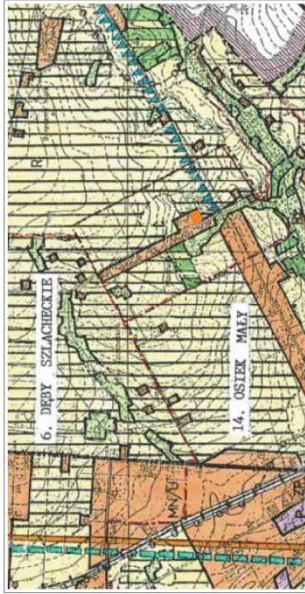


OBRAZ MOCZYŁA

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 11a
ZALĄCZNIK NR 11b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

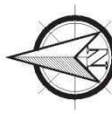
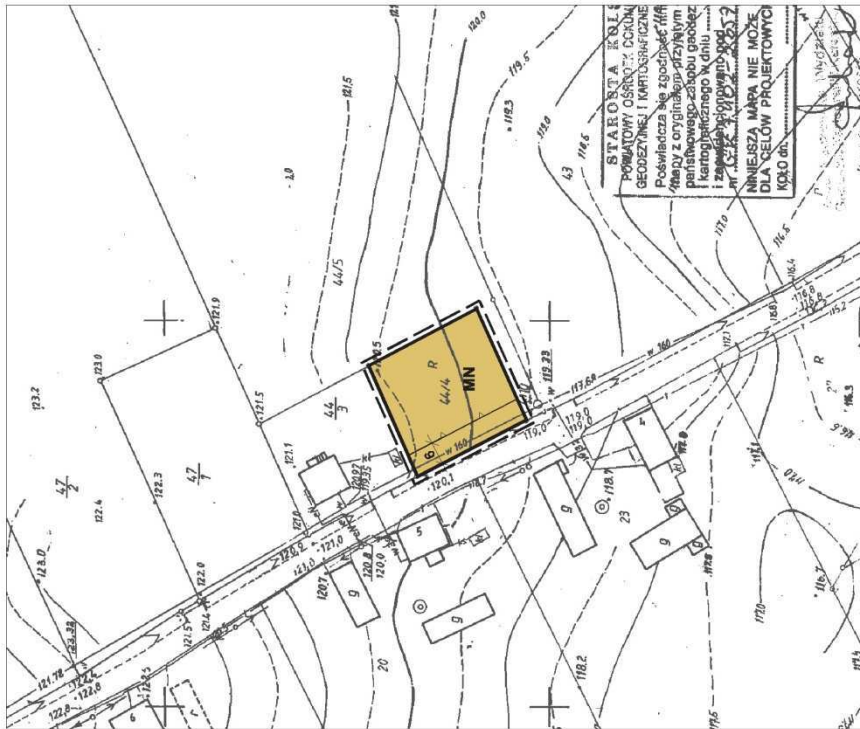
WYWIĘZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

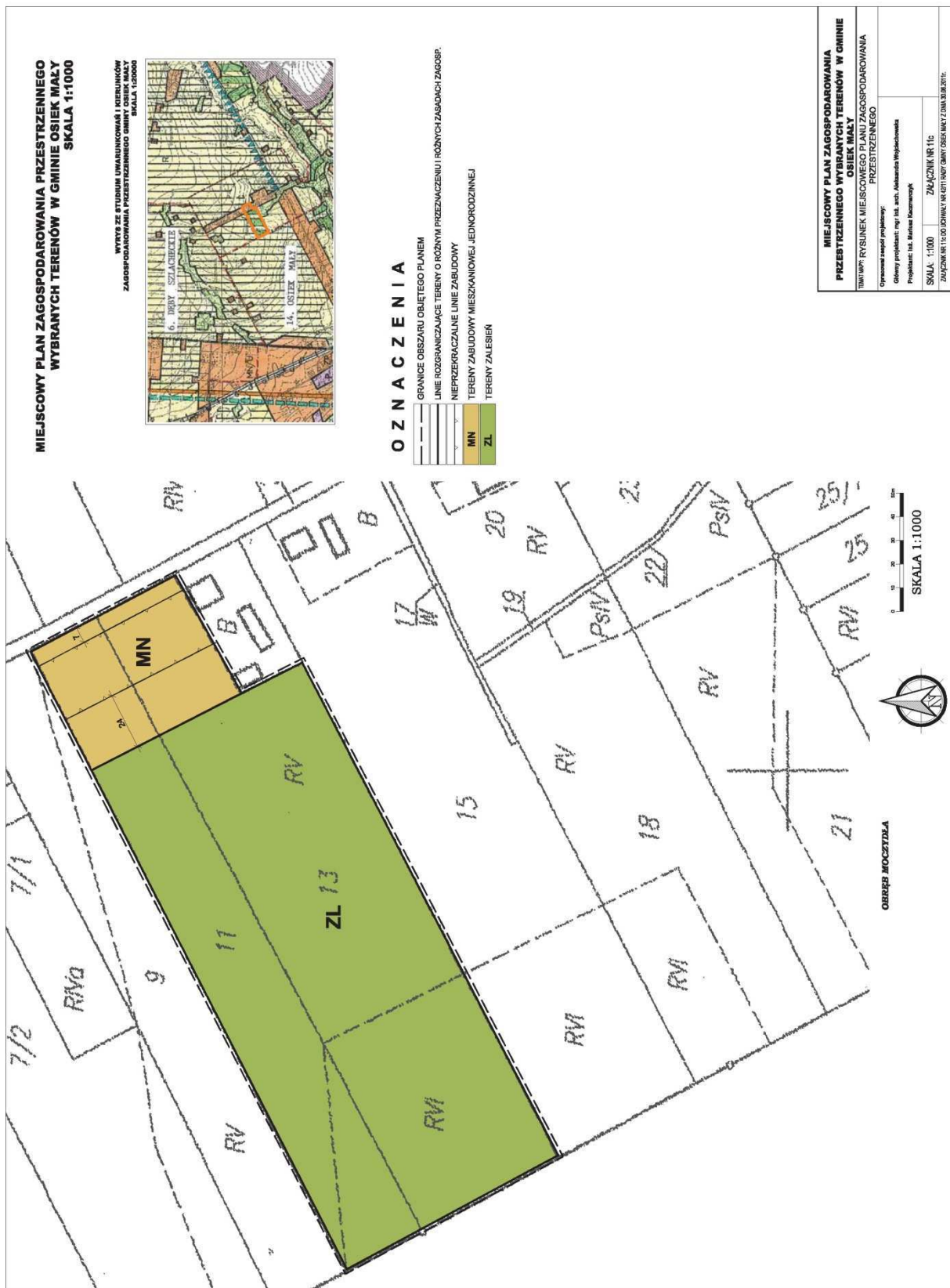
**MN**



OBREB MOCZYDŁA

0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 11b
ZALĄCZNIK NR 11b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	





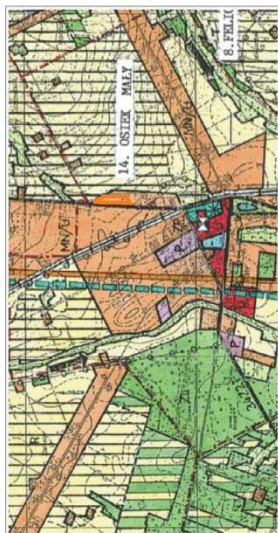






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

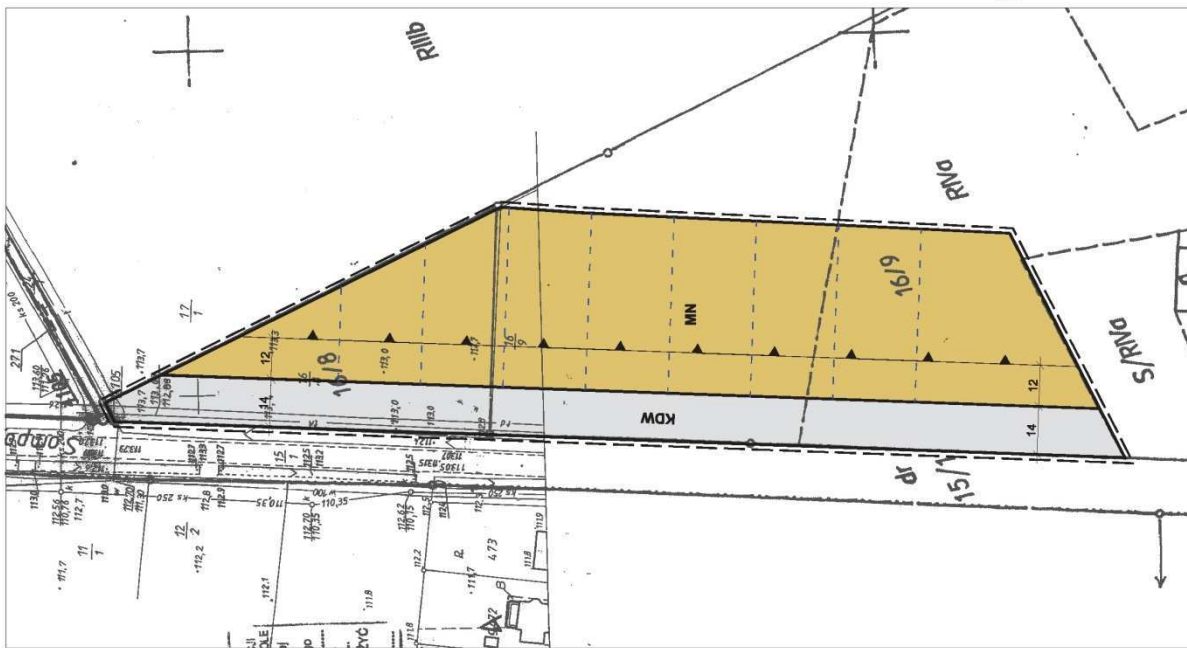
- GRANICE OBSZARU OBSŁĘGIEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ŚCISŁA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROFONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



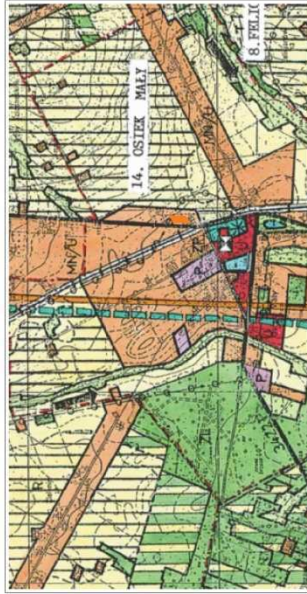
**OBRRP OSIEK MAŁY**



<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY PRZESTRZENNEGO</b>	
TMW W/P: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. Andrzej Wojciechowski Projektant: inż. Marcin Kozłowski	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 13b
ZAŁĄCZNIK NR 13b: DOKUMENTY NR 4011 PLOTY GMINY OSIEK MAŁY DWA.30.02.2011.	

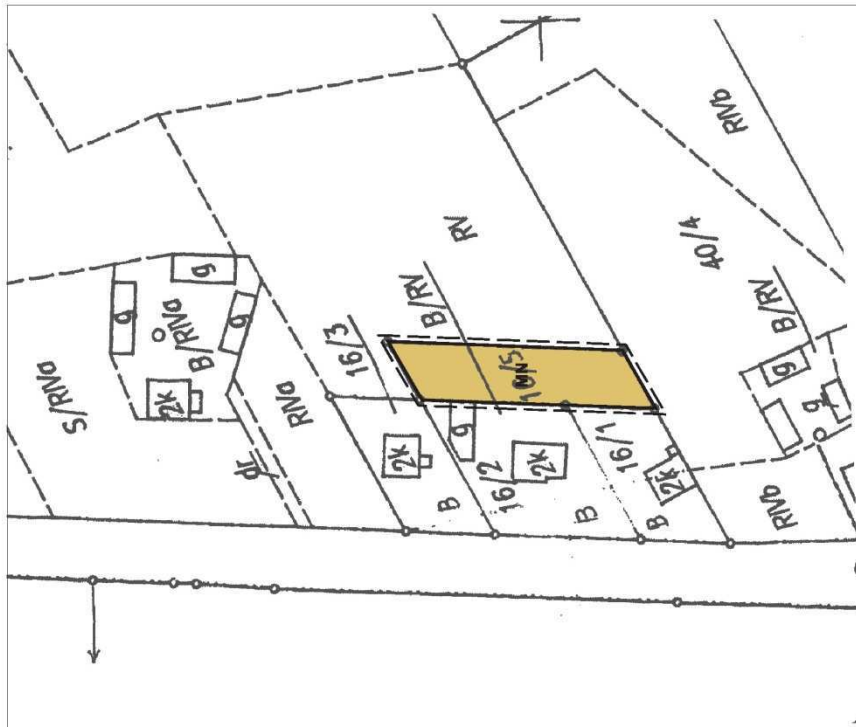
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

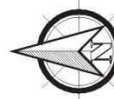


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- MN  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



OBRAZ OSIEK MAŁY



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zadanie projektowe:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdowska

Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz

SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 13b

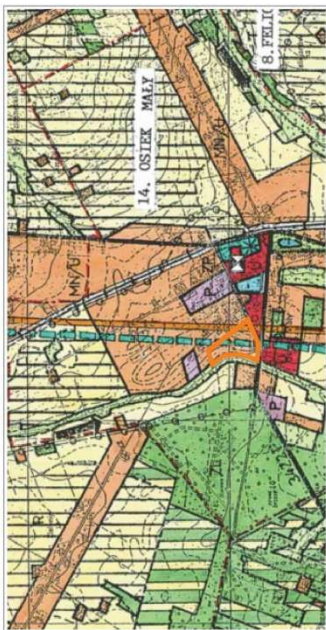
ZAŁĄCZNIK NR 13b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014r.





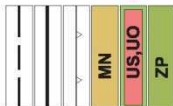
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

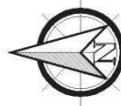


**O Z N A C Z E N I A**

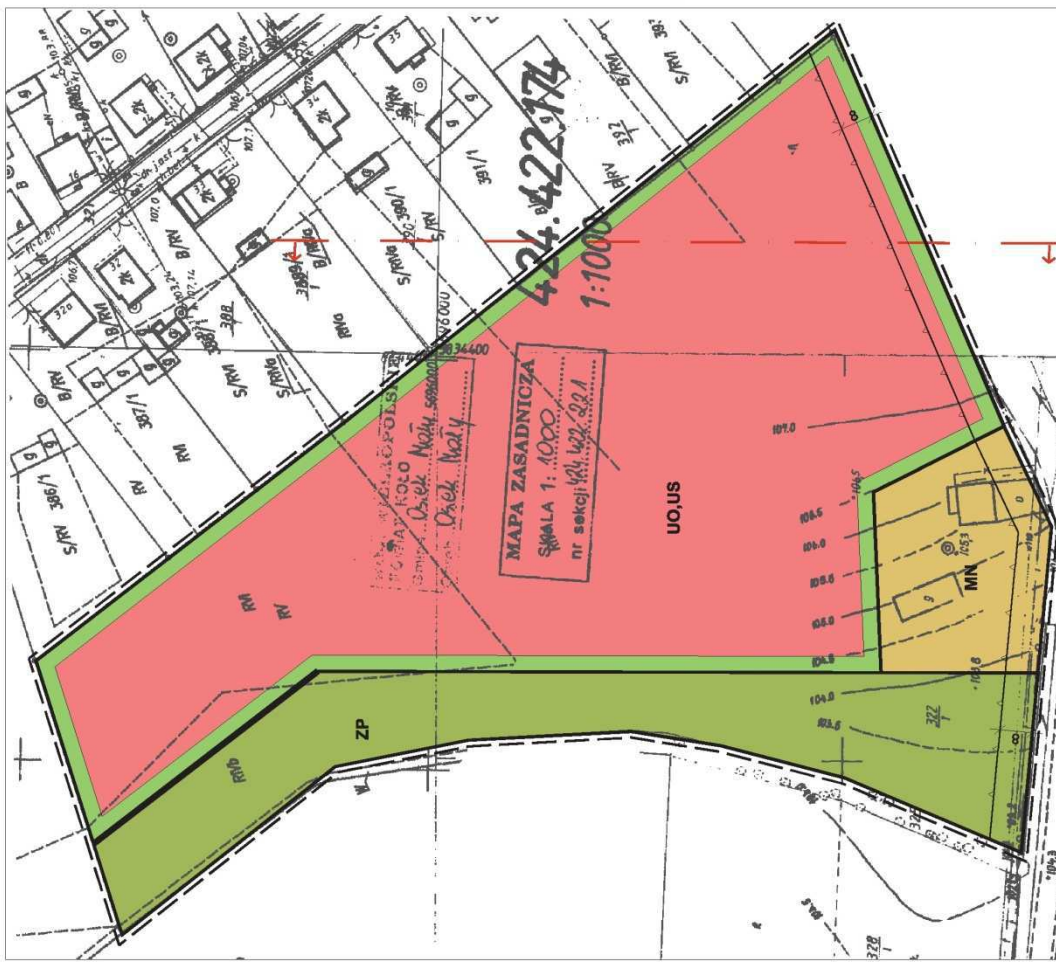
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANIEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY USŁUGI OŚWIATY I SPORTU
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO



SKALA 1:1000



**OBREB OSIEK MAŁY**

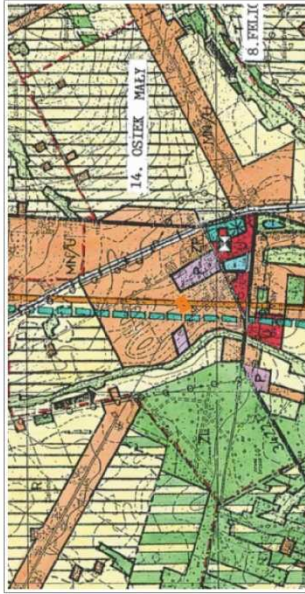


<b>MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPK: RYSUNEK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojtkowińska projektant: inż. Mariusz Kuczmarski	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 13d
ZAŁĄCZNIK NR 13d DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.	



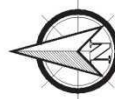
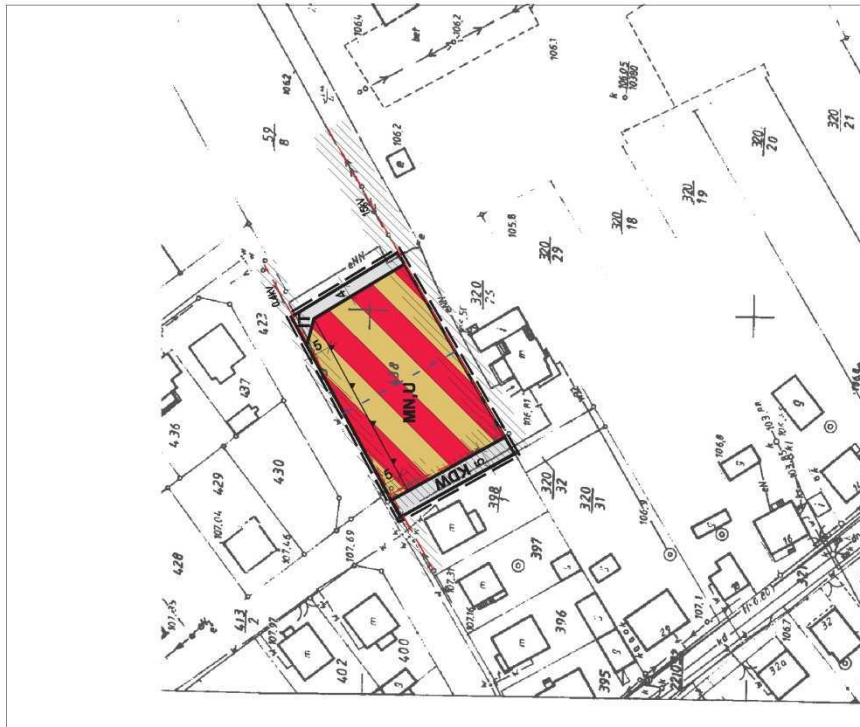
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ŚCIEŚKA LINIA ZABUDOWY
- MN, U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



OBREB OSIEK MAŁY



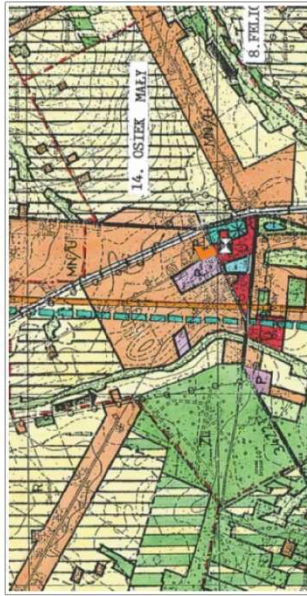
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 13b
ZALĄCZNIK NR 10b DO UCHWAŁY NR 49/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	



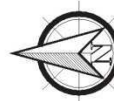
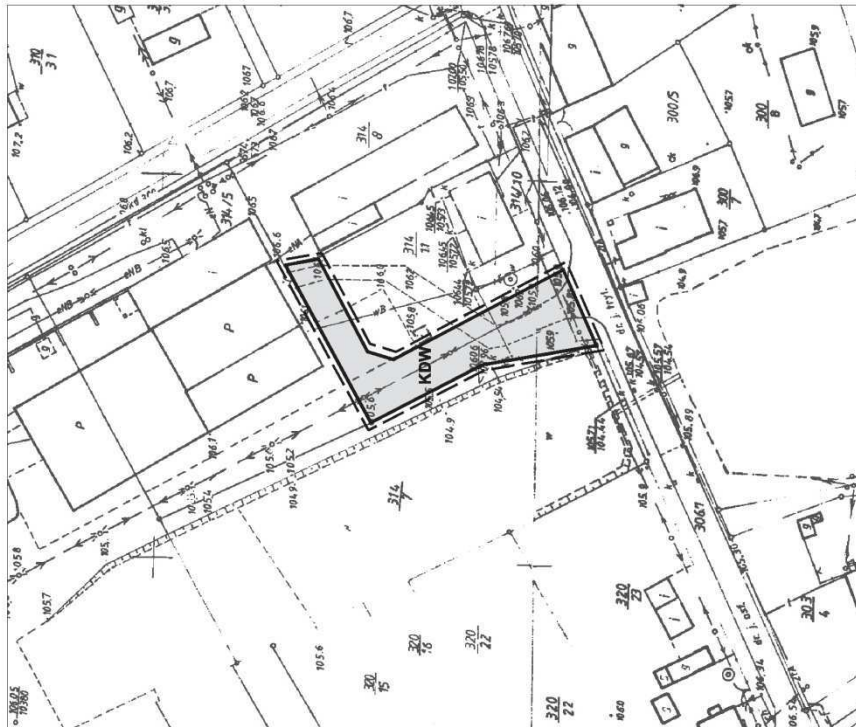
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - DROGA WEWNĘTRZNA
- KDW**



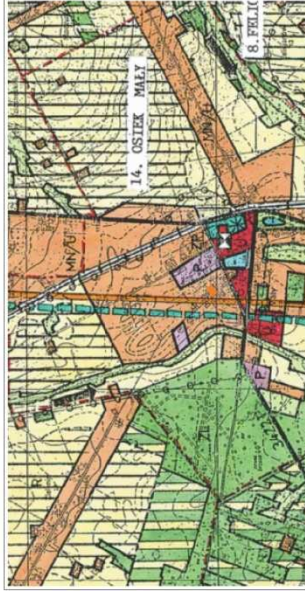
0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

OBIEKT OSIEK MAŁY

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 10f
ZALĄCZNIK NR 10f DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.	

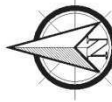
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- — — — — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



OBREB OSIEK MAŁY

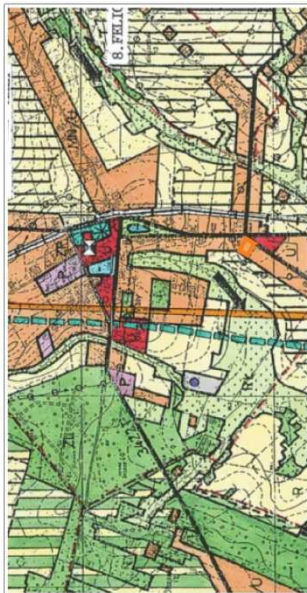
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 13g
ZALĄCZNIK NR 13g DO UCHWAŁY NR 421/17 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2017r.	





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

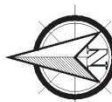
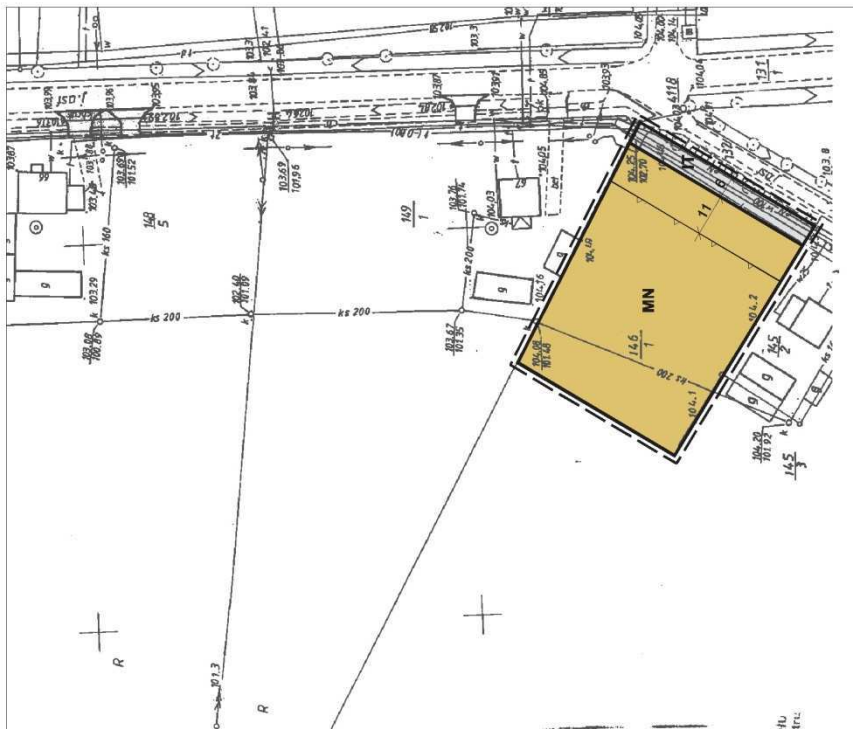
WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



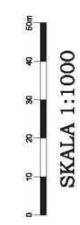
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**MN**  
**IT**



**OBREB OSIEK MAŁY**



**SKALA 1:1000**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 13
ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

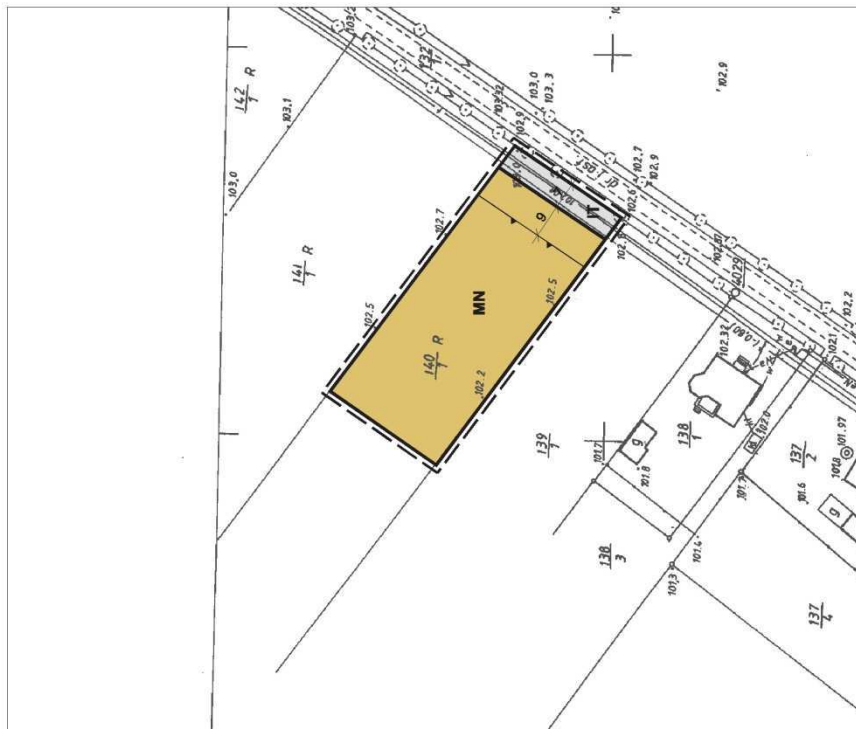
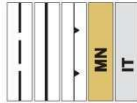
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

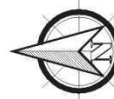


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ŚCISŁA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



SKALA 1:1000



OBRAZ OSIEK MAŁY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zespoły projektowe:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz

SKALA: 1:1000      ZAŁĄCZNIK NR 10j  
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.

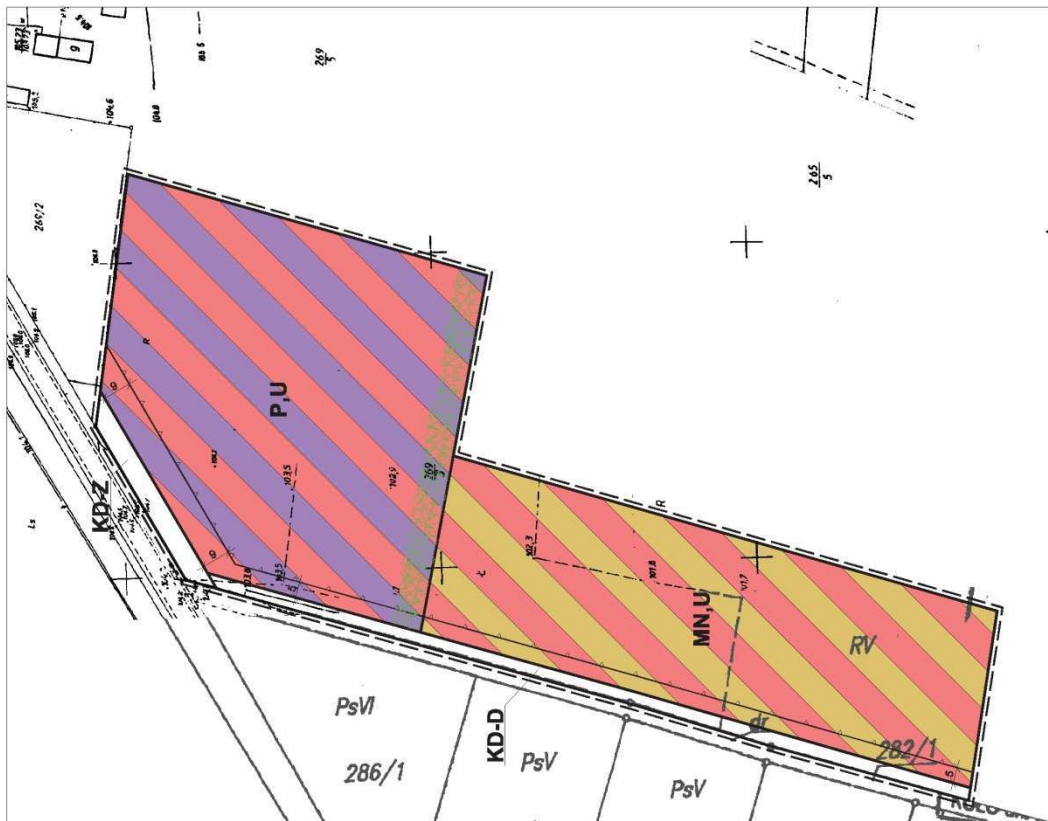
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:50000



**OZNACZENIA**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
	NIERZĘKACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
	TERENY OBJĘTE PROJEKTYWNYMI SKŁADAMI I MAGAZYNAMI I USŁUG.
	MIEJSCE OBOWIĄZKOWEJ LOKALIZACJI POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ NA
	TERENY P.U. W FORMIE ZIELENI I IZOLACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	DROGA PUBLICZNA - KLASY DRUGI ZBIORCZEJ
	DROGA PUBLICZNA - KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ



OBREŚ OSIEK MAŁY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zespoły projektowe:  
Biuro projektantów: mgr inż. Arkadiusz Węglarkowski  
Projektant: mgr inż. Marcin Kozłowski

SKALA: 1:1000 ZAPŁACZNIK NR. 13X  
ZAPŁACZNIK NR. 13X DO UCHWAŁY NR. 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 23.08.2016.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MN
IT

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT WPKT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

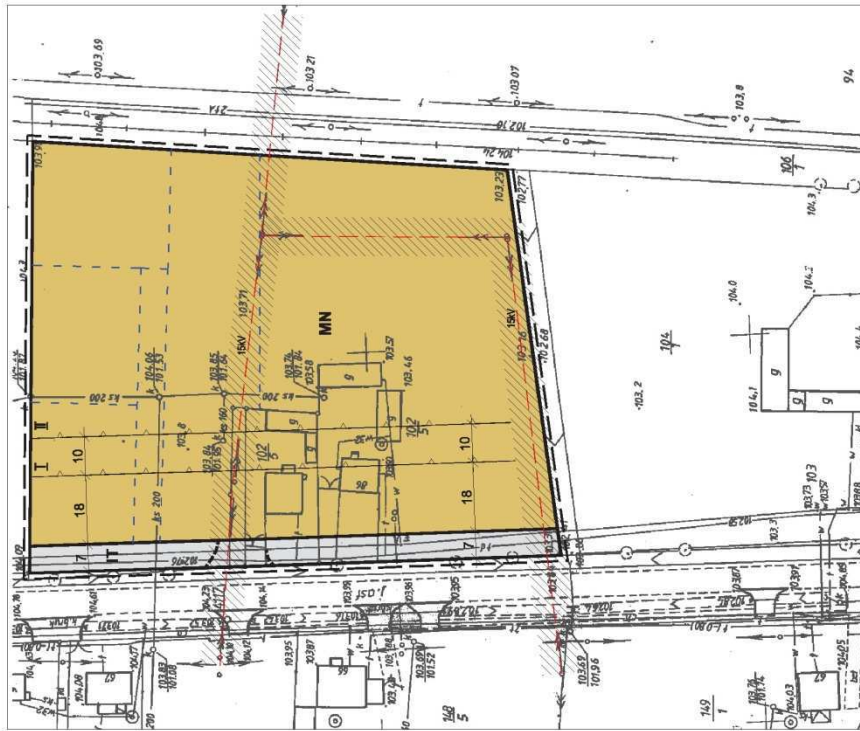
Opisowe zespoły projektowe:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: inż. Marek Kuzmanowicz

SKALA: 1:1000 ZALĄCZNIK NR 101

ZALĄCZNIK NR 103 DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.

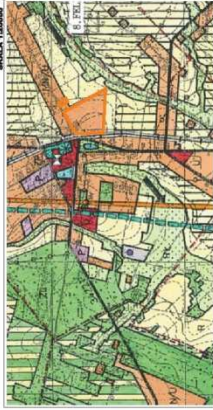


OBRAZ OSIEK MAŁY

SKALA 1:1000

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYTYCZA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
Z 2017 ROKU



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU ORLĘTEGO PLANEM
  - LINE KOZBRANICZĄCE TERENY O KÓŻNYM PRZEZNACZENIU I KÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSP.
  - NEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNIU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - ZP.US TERENY ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG SPORTU
  - E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - KD-L DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI LOKALNEJ
  - KD-D DROGA PUBLICZNA - KLASA DROGI DOJAZDOWEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNICZNOGRADYWNI WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
  - PROJONOWANE PODZIĄNY GEODEZYJNE



SKALA 1:1000



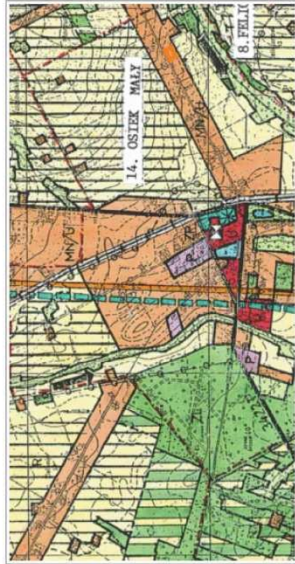
STARSZYSTWA KOSZALY  
POWIATOWY OŚRODEK DOSKONALENIA  
GOSPODARSTWA I TERENOWISZCZYNI W KOSZALY

<b>MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
MIASTO RYBNIK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisany przedmiot planowania	Przebieganie linii technicznych
Projektant	Projektant
SKALA: 1:1000	ZAJĘCIEM NR 13
ZACZEPIENIE DO PLANU MIASTO RYBNIK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



**OBREB OSIEK MAŁY**



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT WPK: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojtowicka

Projektant: inż. Marcin Kaczmarski

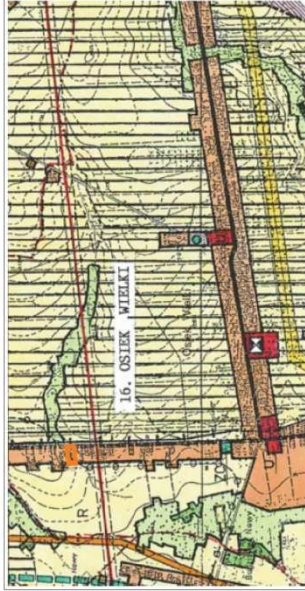
SKALA: 1:1000 ZAJĄCZNIK NR 13m

ZAJĄCZNIK NR 13b DO UCHWAŁY NR 0111 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2017r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

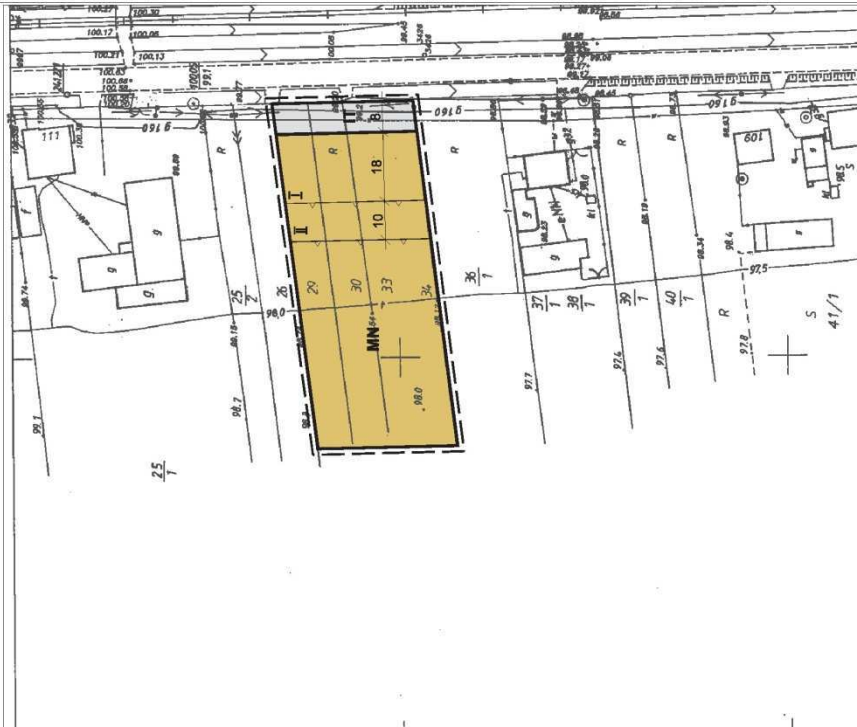
WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MN
IT



**OBIEKT OSIEK WIELKI**

SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

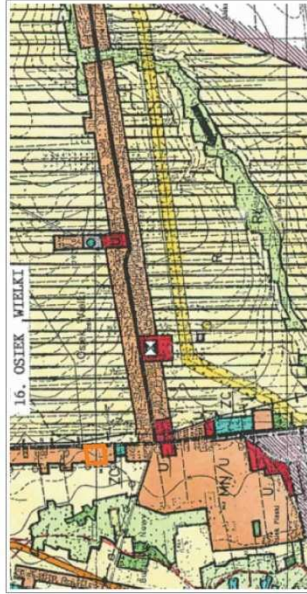
Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kuczmarski

SKALA: 1:1000      ZAŁĄCZNIK NR 14b  
ZAŁĄCZNIK NR 14b DO UCHWAŁY NR 621/17 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

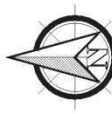
WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



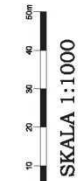
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MN
IT



OBREB OSIEK WIELKI



SKALA 1:1000

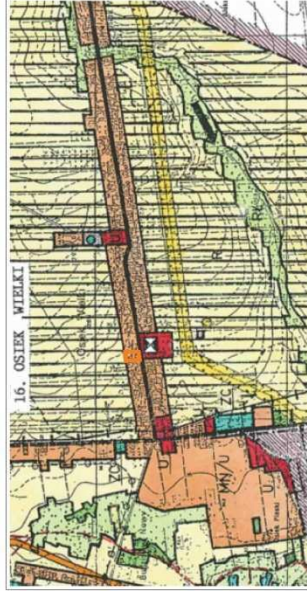
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 14c
ZALĄCZNIK NR 14c DO UCHWAŁY NR 421/15 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MN**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk

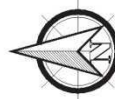
SKALA: 1:1000

ZALĄCZNIK NR 14b

ZALĄCZNIK NR 14b DO UCHWAŁY NR 2811 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.



OBREB OSIEK WIELKI



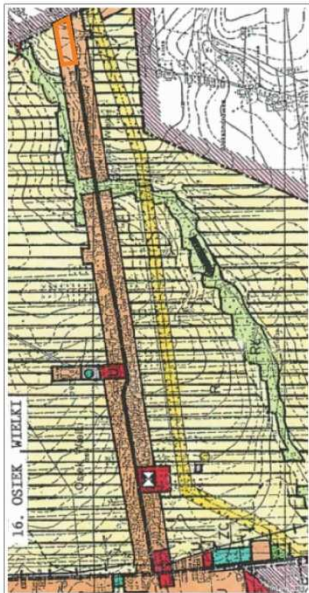
0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

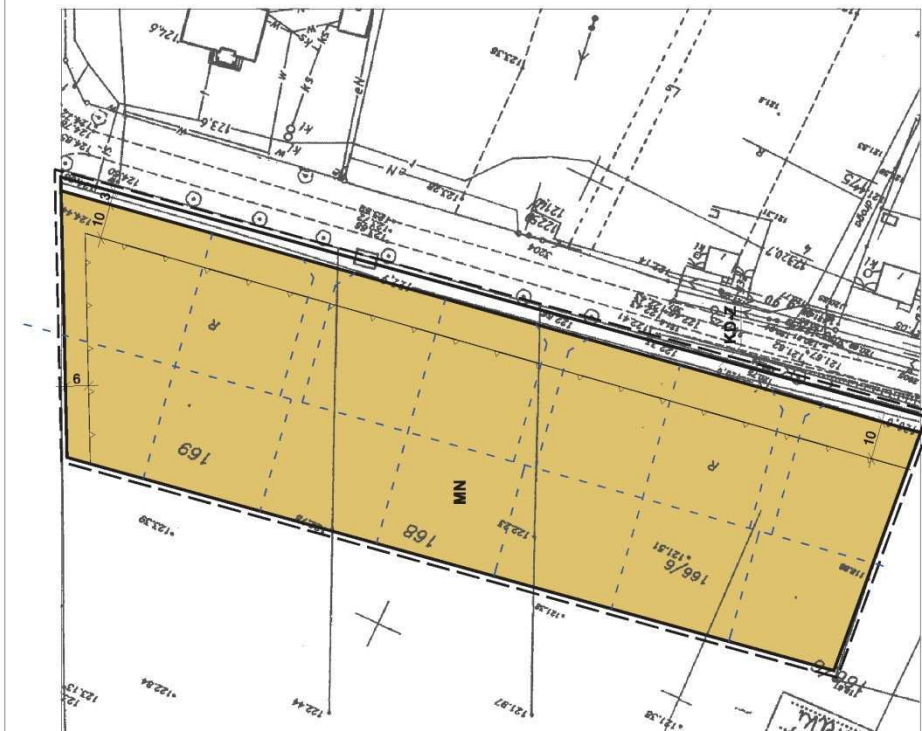


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

**MN**  
**KD-Z**

ELEMENTY INFORMACYJNE  
--- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



SKALA 1:1000



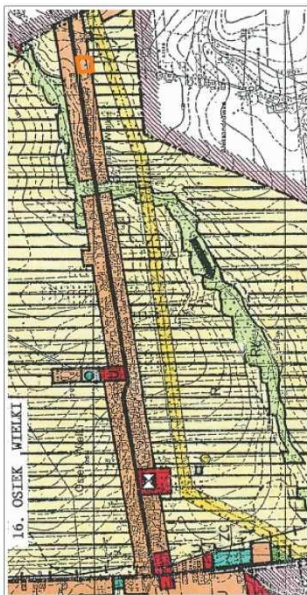
OBRĘBE OSIEK WIELEKI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 14f
ZALĄCZNIK NR 14f DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.06.2011r.	



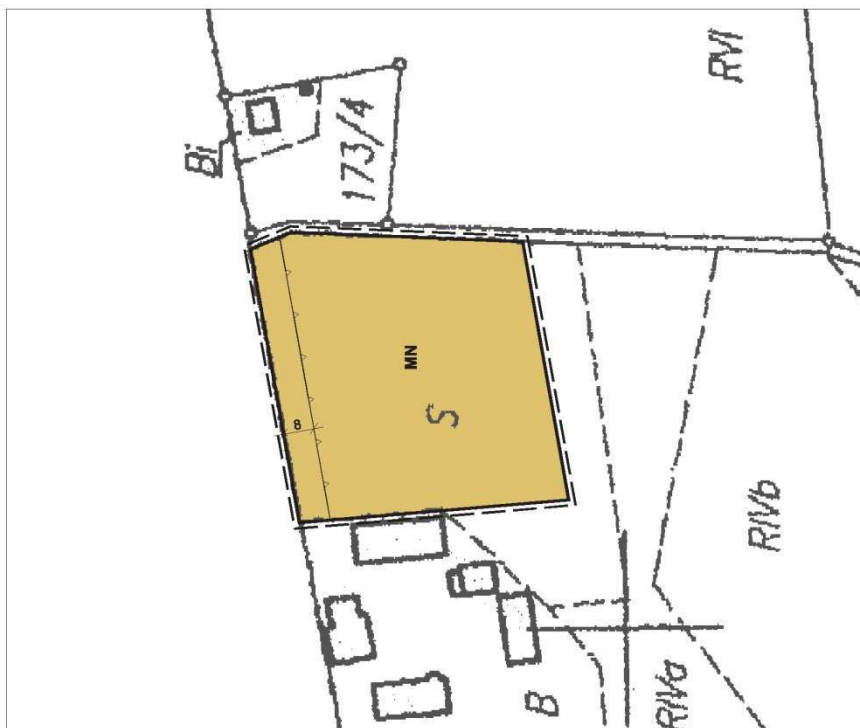
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



OBREB OSIEK WIELKI



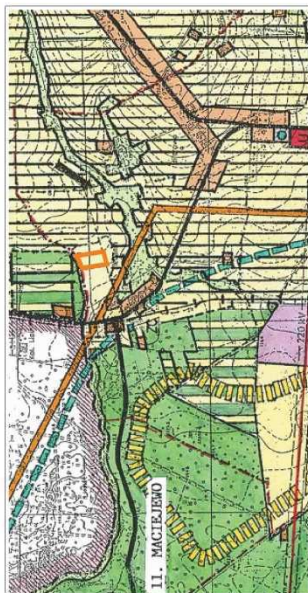
0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 14g
ZALĄCZNIK NR 14g DO UCHWAŁY NR 1811 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

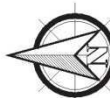


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZALESIEŃ



0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

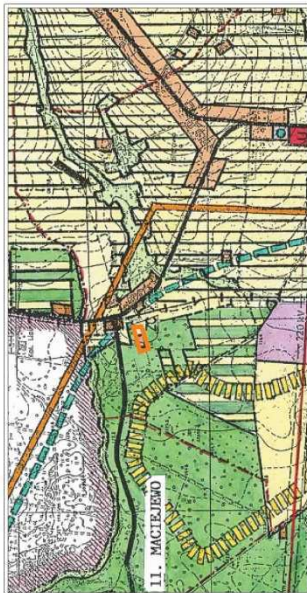


OBREB PLEBANKI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPK: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdaczowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 15b
ZALĄCZNIK NR 15b DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

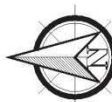
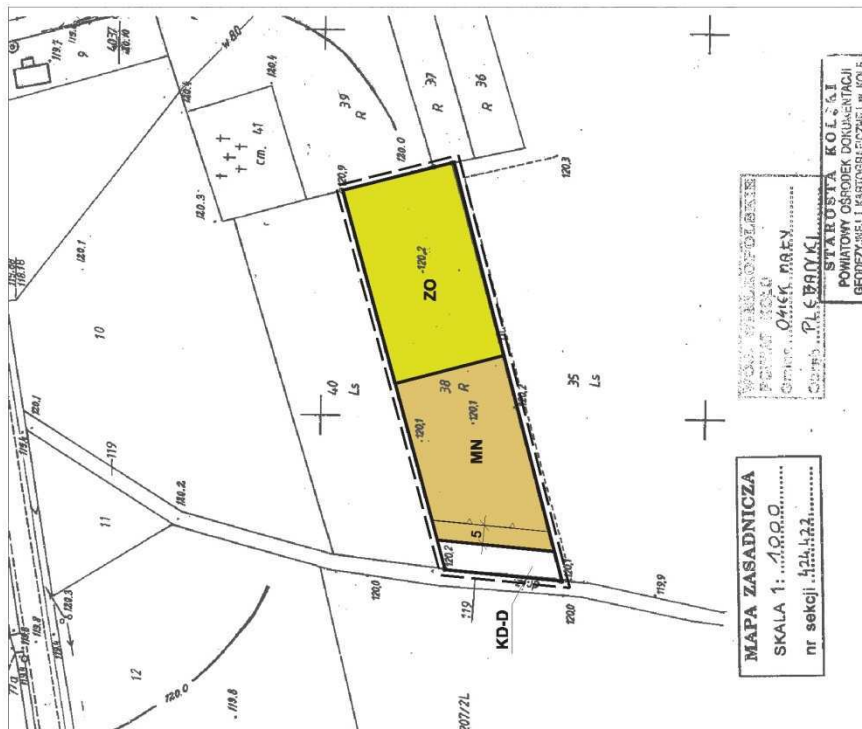
WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI OGRODÓW
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZO	TERENY ZIELENI OGRODÓW
KD-D	DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



0 10 20 30 40 50  
m  
SKALA 1:1000

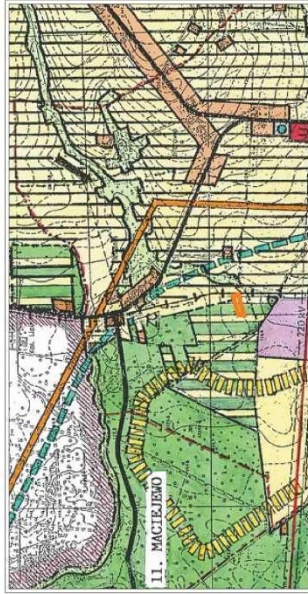
OBREB PLEBANKI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 150
ZALĄCZNIK NR 150 DO UCHWAŁY NR 1611 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	



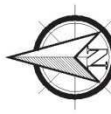
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - TERENY ZALEŚNI
  - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- ZL**
- KD-D**



OBRĘB PLEBANKI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

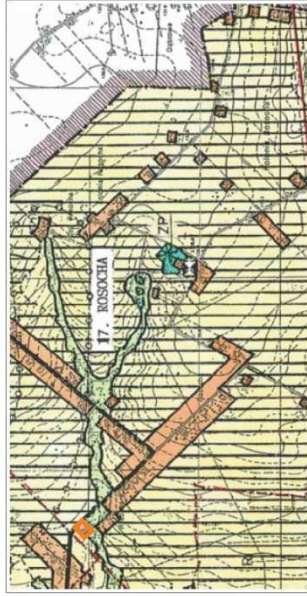
TEMAT MPZ: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zespoły projektowe:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz

SKALA: 1:5000 ZALĄCZNIK NR 15c  
ZALĄCZNIK NR 15c DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000

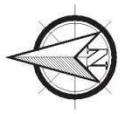


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



MAPA ZASADNIC  
SKALA 1:4000  
100.422.253  
nr sekcji: 114/422.024  
3314/422.251



OBREB ROSOCHA

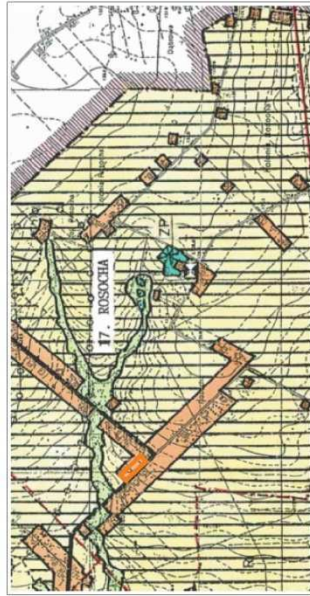


SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 16a
ZALĄCZNIK NR 16a DO UCHWAŁY NR 491/17 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2017r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

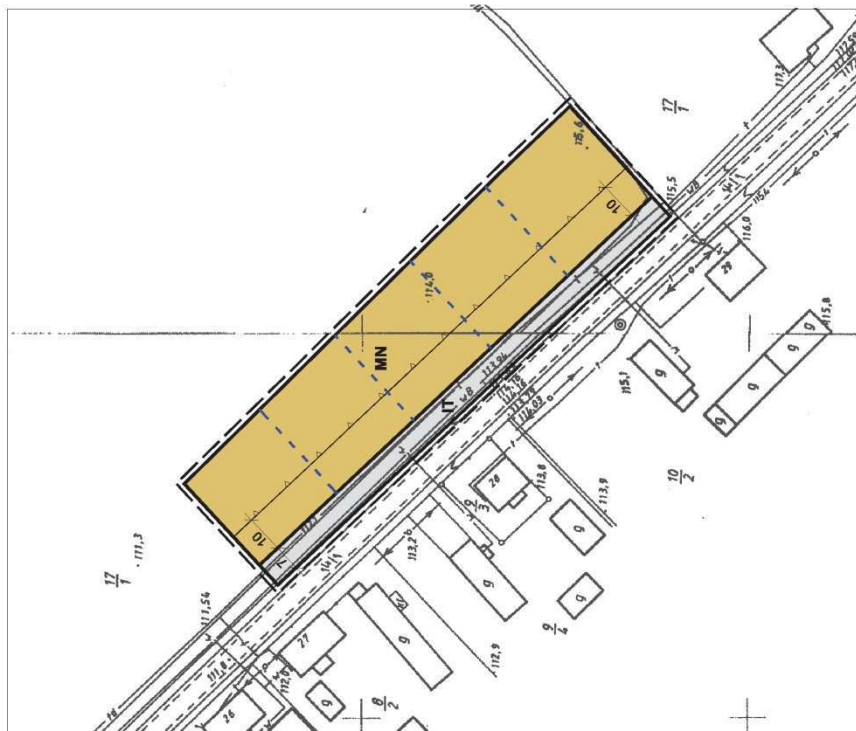


**OZNACZENIA**

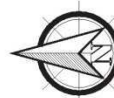
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MN**
- IT**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE



OBREB ROSOCHA



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zespoły projektowe:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz

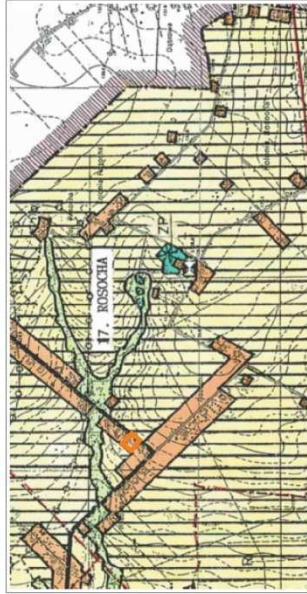
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 10b

ZAŁĄCZNIK NR 10b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014r.



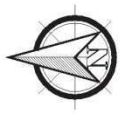
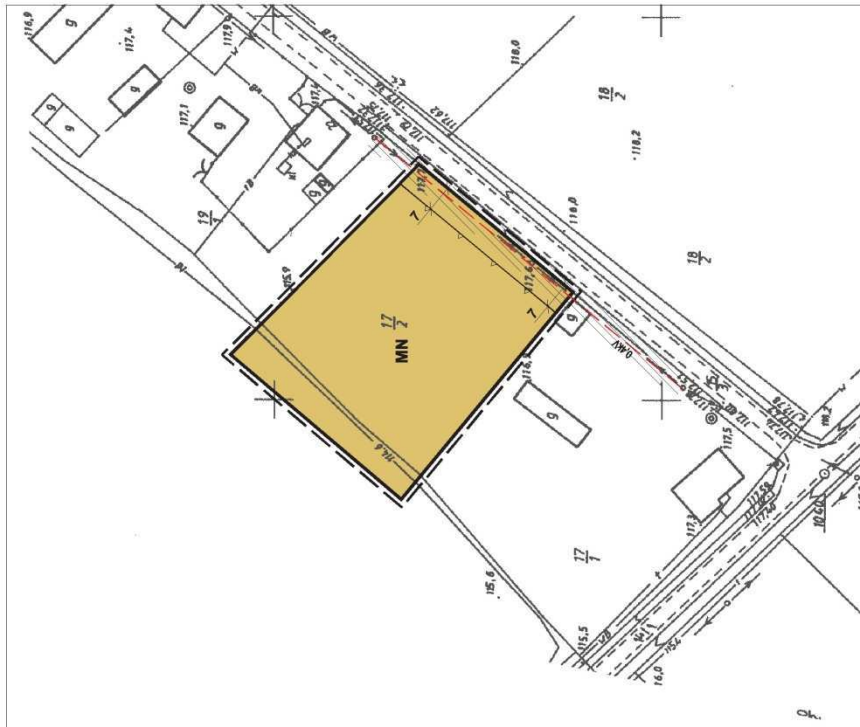
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

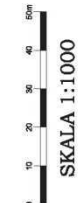


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN**
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



OBIEKT ROSOCZA



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 16:
ZALĄCZNIK NR 16:30 UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011.	

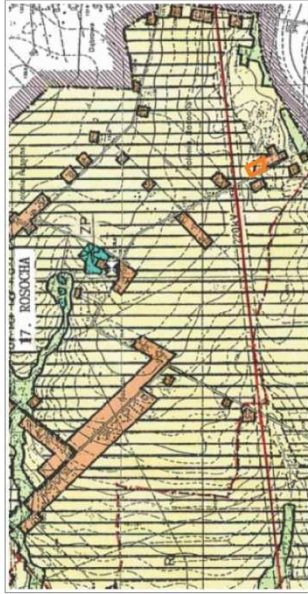






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

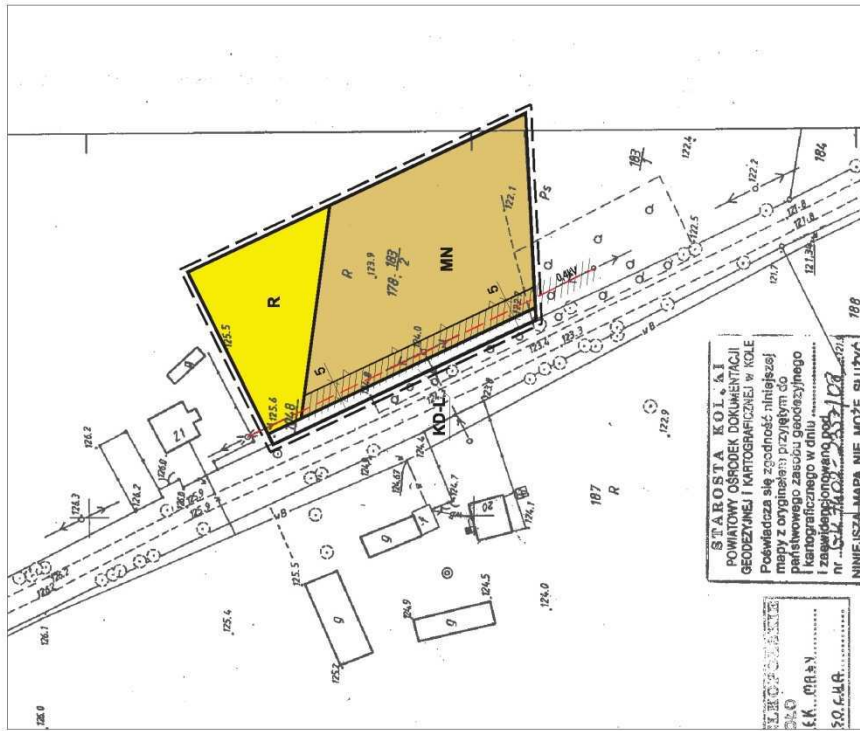
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TEREN UPRAW ROLNYCH
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓGI LOKALNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT WPR: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 16f
ZALĄCZNIK NR: DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

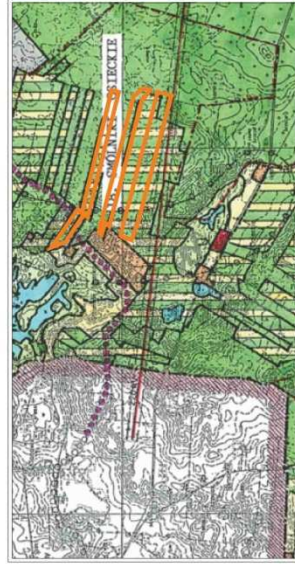


OBREB ROSOCHA

SKALA 1:1000

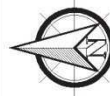
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZALEŚIŃ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KD-D
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- POSTULOWANA GRANICA REZERWATU "MAKOLNO"



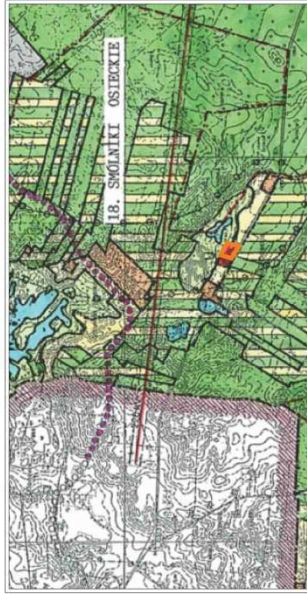
0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:5000

**OBREB ŚMÓLNIKI OSIĘCKIE**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT WFI: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Węglachowska Projektant: inż. Mariusz Kuzmarczyk	
SKALA: 1:5000	ZAŁĄCZNIK NR 17a
ZAŁĄCZNIK NR 17a DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

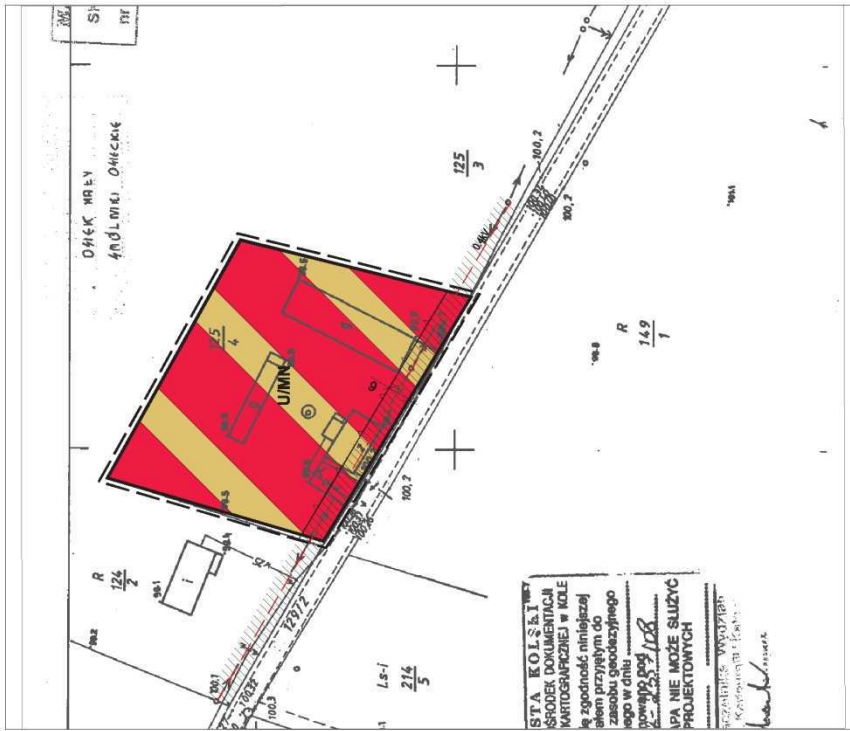
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIECKIE MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECK MAŁY  
SKALA 1:20000

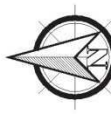
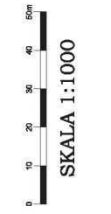


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



STA KOŁSZA  
ŚRODEK DOKŁADNIK  
KARTOGRAFICZNEJ W KOLE  
z zgodności najbliższej  
siem przyległym do  
zasadki sporządzonego  
zgodnie z  
Z-123/108  
PŁA NIE MOŻE SŁUżyć  
PROJEKTOWYCH  
Krzysztof Wyszczep  
Krzysztof Wyszczep



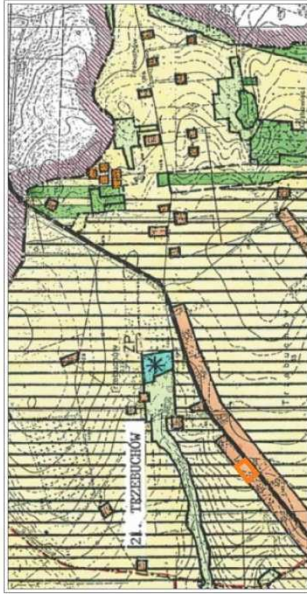
**OBREB ŚMÓLNKI OSIECKIE**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIECK MAŁY</b>	
TEMAT MPPT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 17b
ZALĄCZNIK NR 17b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIECK MAŁY Z DNIA 30.08.2014r.	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

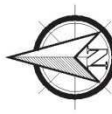
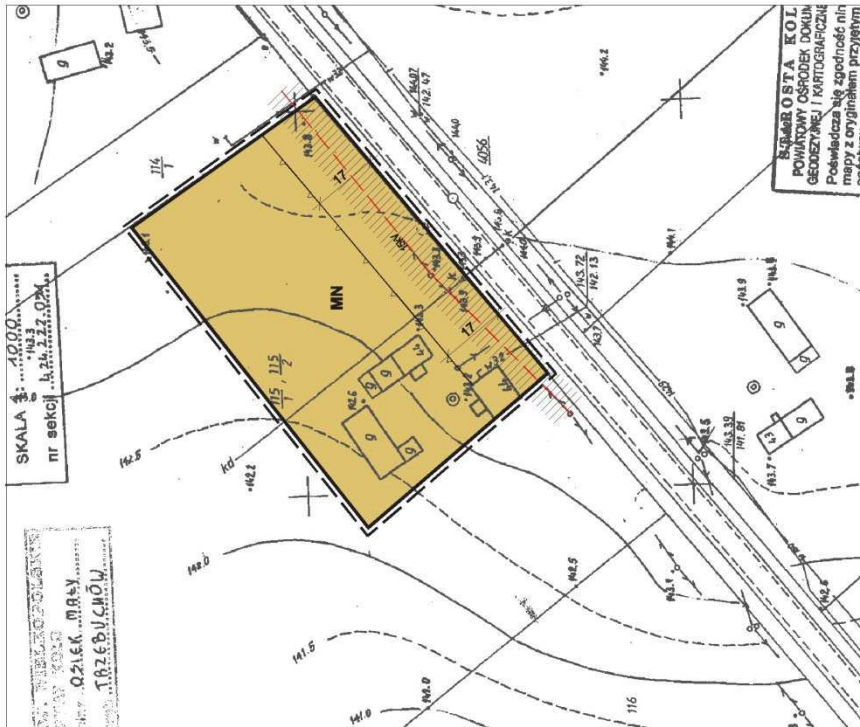


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



OBREB TRZEBUCZÓW

SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 10a
ZALĄCZNIK NR 10a DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- ZL TERENY ZALESIEN
- R TERENY UPRAW ROLNYCH
- KD-Z DROGA PUBLICZNA - KLASY DRUGI ZBIORCZEJ



<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT WPR: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr. inż. arch. Aleksandra Wojtkiewicz	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 10b
ZALĄCZNIK NR 10b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	





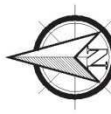
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- MN**
- KD-Z**
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



**OSIEK MAŁY**

STAROSTA KOLEGIUM  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 19a
ZAŁĄCZNIK NR 19b DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2014.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

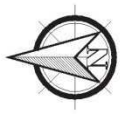
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MN**



**STAROSTA KOLSKI**  
POMIAROWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE  
Podlega dozwolona się zgodność niniejszej  
mapy z oryginałem przyjętym do  
rejestru w Urzędzie Geodezji i Kartografii w Kole

**MAPA ZASADNICZA**  
SKALA 1:1000  
nr sekcji: 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



0 10 20 30 40 50m  
**SKALA 1:1000**

**OBREB WITOWO**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 150
ZALĄCZNIK NR 150 DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

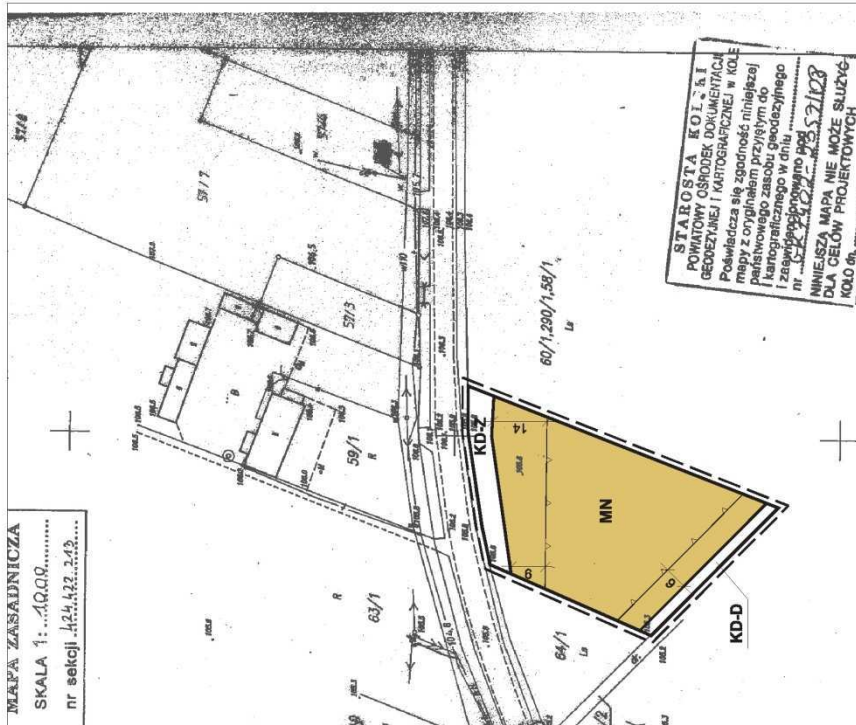
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNAČENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIORCZEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- |      |  |
|------|--|
| MN   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KD-Z | DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI ZBIORCZEJ      |
| KD-D | DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ     |



STAROSTA KOLEŃSKI  
POWITAMY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLEŃCU  
Pozwalać się zaprosić do oglądania w KOLEŃCU  
mapy z oryginalną przyniesioną do  
kancelarii nowego zasobu planu miejscowego  
i zasobu zasobu w dniu 15.03.2014  
nr 15.03.2014  
Niniejsza mapa nie może służyć  
DLA CEŁY PROJEKTOWYCH  
KOŁO 4h

OBIEKT WITOWO

0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE  
OSIEK MAŁY**

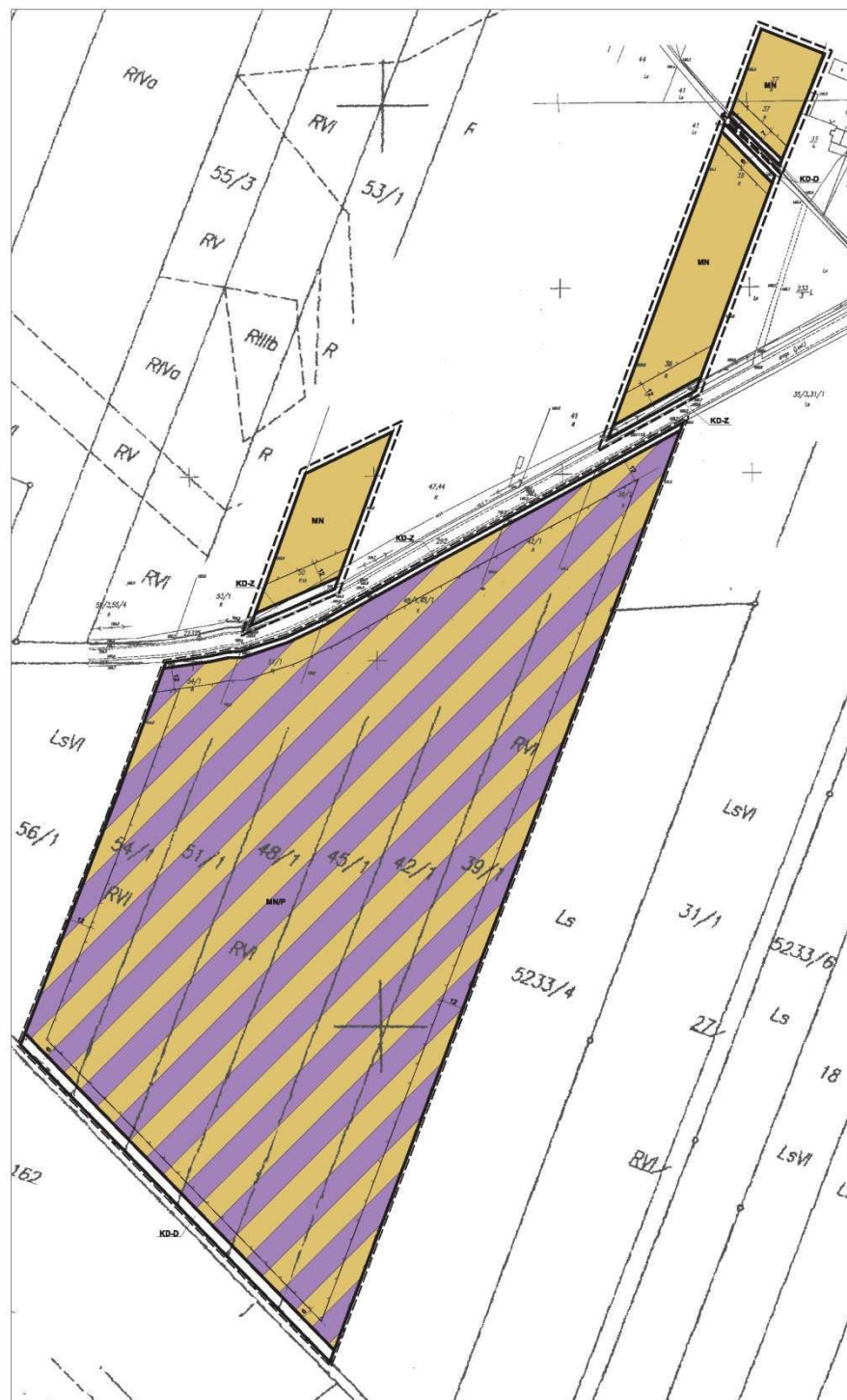
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opisowe zespoły projektowe:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański

SKALA: 1:1000      ZAŁĄCZNIK NR 19c

ZAŁĄCZNIK NR 19c DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.09.2011r.





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZAMOWIENIACH ZABUDOWY
  - NIEPRZEKAZAŁE LINE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDEN. Z DOPUSZCZENIEM REZERWA I ODALANIEGO PRZED.
  - KD-Z DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓG ZESPOBISZ
  - KD-D DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ

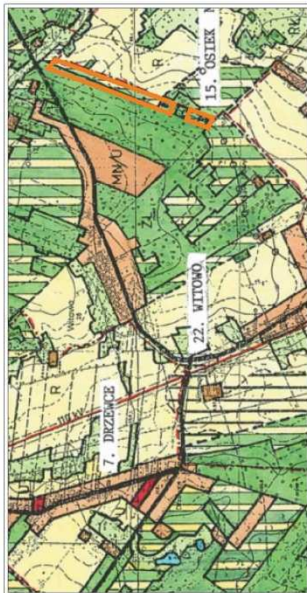


SKALA 1:1000

<b>MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
Tzw. MPZ RYSUNEK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował: [imię i nazwisko]	
Wzrost: [wzrost]	
Projektant: [imię i nazwisko]	
SKALA: 1:1000	ZACZNIEM: [data]
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY	

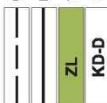
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:5000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZALESIEŃ
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ



**OSIEK WITOWO**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MP: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zespoły projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmanowicz	
SKALA: 1:5000	ZALĄCZNIK NR 19b
ZALĄCZNIK NR 19b DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

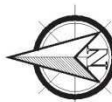
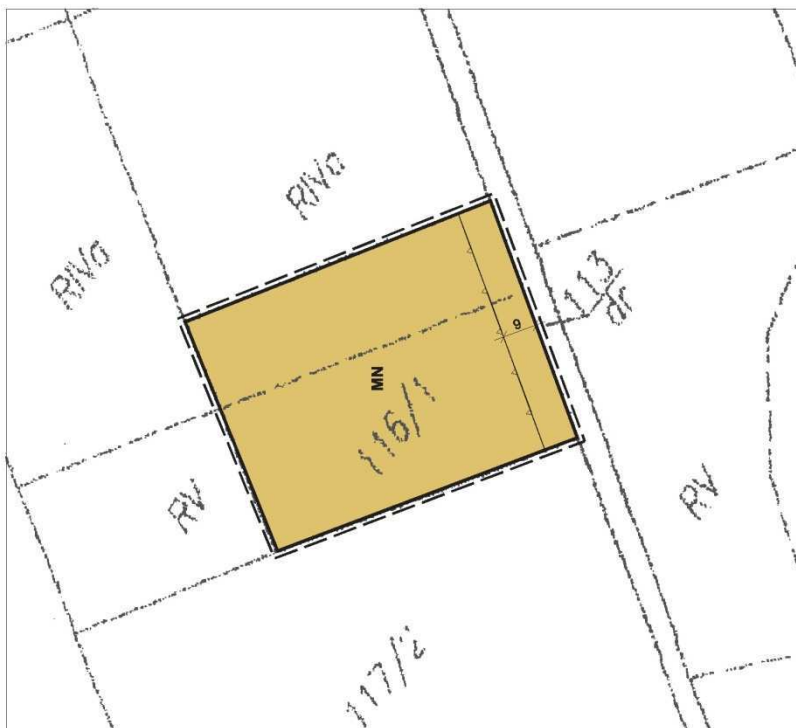
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWIŁ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘK MAŁY  
SKALA 1:20000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



OBREB ZIELEŃCIE



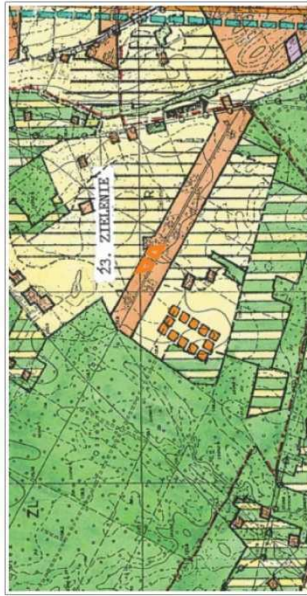
SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIĘK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 20a
ZALĄCZNIK NR 20b DO UCHWAŁY NR 491/11 RADY GMINY OSIĘK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	



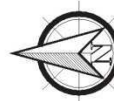
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI LOKALNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- MN
  - KD-L
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



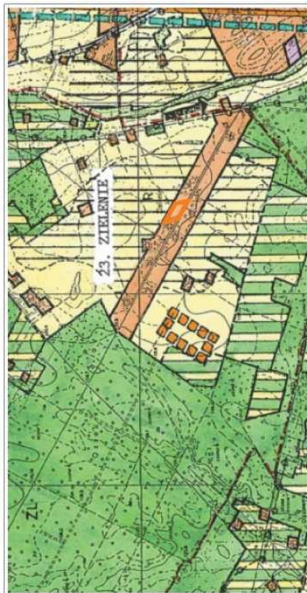
0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**OBREB ZIELEŃIE**

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe załączniki projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojdackowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 20b
ZALĄCZNIK NR 20b DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

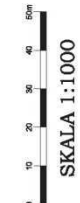
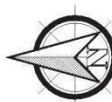
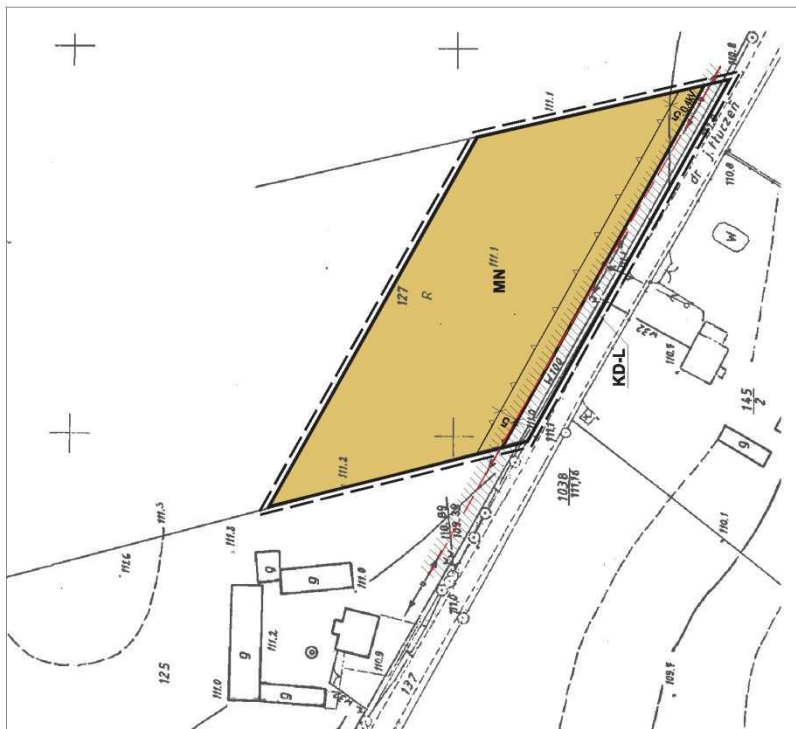
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:10000



**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI LOKALNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



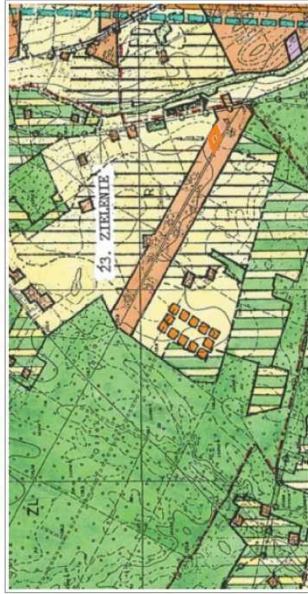
SKALA 1:1000

OBREB ZIELENI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 20c
ZALĄCZNIK NR 20c DO UCHWAŁY NR 4211 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:25000



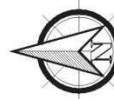
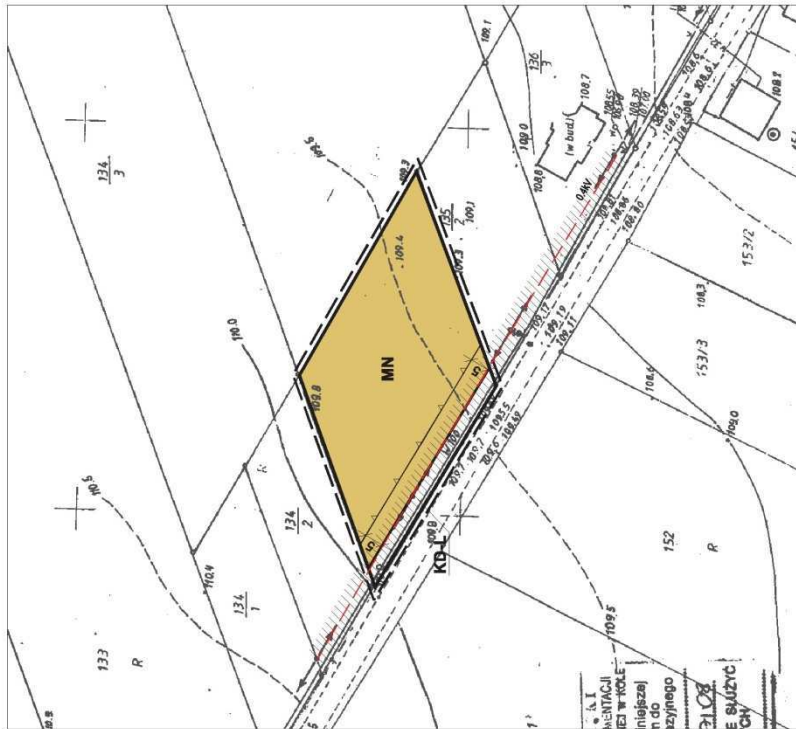
**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI LOKALNEJ

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD-L	DROGA PUBLICZNA - KLASY DROGI LOKALNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA



0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

OBREB ZIELENI

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opisowe zadanie projektowe:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kuzmański	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 204
ZALĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR 42/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	



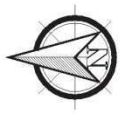
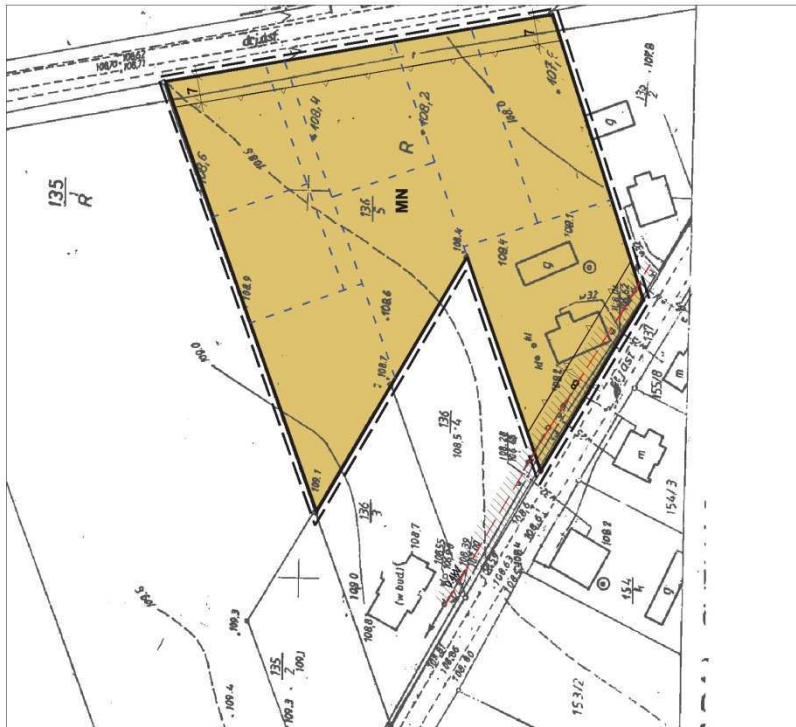
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY  
SKALA 1:1000**

WYWEZ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY  
SKALA 1:20000

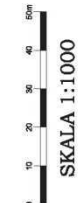


**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
  - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



OBREB ZIELENI



SKALA 1:1000

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE OSIEK MAŁY</b>	
TEMAT MPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaszaniarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIK NR 20b
ZALĄCZNIK NR 20b DO UCHWAŁY NR 161/11 RADY GMINY OSIEK MAŁY Z DNIA 30.08.2011r.	

Załącznik nr 21  
do uchwały Nr 42/11  
Rady Gminy w Osieku Małym  
z dnia 30 czerwca 2011r

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag.

Do projektu planu wpłynęły dwie uwagi, które zostały rozpatrzone pozytywnie. Nie ma uwag nieuwzględnionych.

Załącznik nr 22  
do uchwały Nr 42/11  
Rady Gminy w Osieku Małym  
z dnia 30 czerwca 2011r

Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:
  - gminnych dróg publicznych z kanalizacją deszczową
  - wodociągów
  - kanalizacji sanitarnej
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane równoległe z realizacją zabudowy na poszczególnych terenach.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom aktualnych przepisów szczególnych dotyczących finansów publicznych, przy czym:
  - a) uchwała Rady Gminy określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
  - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
  - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
  - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
  - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
  - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.