

1839

UCHWAŁA Nr XXVII/248/09 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej”, jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście miasta Szczytno jednostka B”, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 maja 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 100 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1378.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone uchwałą Nr XIII/134/08 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno jednostka „B”.

§ 3. Uchwalony plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej”,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 4) rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 4. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- a) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć, że funkcja usługowa jest funkcją podstawową a budynki mieszkalne i mieszkania występują i mogą występować jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- b) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi w zakresie kultury, finansów, podstawowej służby zdrowia, funkcje biurowe itp.
- c) usługach handlowych i gastronomicznych – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia handlowe i gastronomiczne,
- d) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) adaptacji budynku – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może się wiązać z przebudową, rozbudową lub nadbudową. Adaptacja budynku nie może zmieniać funkcji wykraczając poza ustalenia przeznaczenia terenu i musi spełniać zasady kształtowania zabudowy z jej ustalonymi parametrami. Budynek podlegający adaptacji może być uprzednio rozebrany,
- f) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi,
- g) ustawie - chodzi o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określa się następujące znaczenia użytych w planie symboli:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach,

ich przebieg jest obowiązkowy i nie może ulegać zmianom w wyniku realizacji planu,

b) obowiązująca linia zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować minimum 2/3 ściany lub innych elementów konstrukcyjnych parteru budynku a żaden element parteru oraz ściany piwnicy nie może przekroczyć tej linii. Elementy budynku, powyżej 3 m od poziomu terenu, mogą przekraczać tę linię lecz nie więcej niż 1,3 m,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element parteru budynku,

d) granice opracowania planu – określają teren, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,

e) K - zjazdy – określają miejsca zjazdów z drogi publicznej na obsługiwany komunikacyjnie teren objęty planem,

f) główne wejścia i ciągi piesze – oznaczają miejsca połączeń pieszych terenu objętego planem z drogami publicznymi,

g) wejście piesze w strukturze zabudowy – oznacza rejon, w których należy wykonać przejścia piesze w parterze zabudowy,

h) budynki znajdujące się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków – oznaczają budynki wyszczególnione w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych,

i) budynki istniejące adaptowane – oznaczają budynki, które mogą podlegać adaptacji zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4, ust. 1, pkt e, niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy ogólne

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

a) przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami i określonych liniami rozgraniczającymi,

b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,

c) sposób zagospodarowania wynikający z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,

d) zasady kształtowania zabudowy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,

e) zasady obsługi terenu komunikacją,

f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:

a) granice opracowania planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenia przeznaczenia terenów,

d) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,

e) budynki znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,

f) zjazdy i główne wejścia i ciągi piesze.

§ 6. Zasada kształtowania przestrzeni.

Zasadę kształtowania przestrzeni określa się poprzez ustalenie parametrów zabudowy, linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych, wyznaczenie terenów zieleni.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zasady ochrony środowiska poprzez:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

c) gromadzenie odpadów stałych w dostosowanych do tego pojemnikach na terenach działek, następnie ich usuwanie zgodnie z zasadami określonymi w miejskim programie gospodarki odpadami komunalnymi,

d) w zabudowie i zagospodarowaniu należy uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem przy ustaleniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkalno-usługowych, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji kołowej, mogą występować przekroczenia norm hałasu. Należy stosować rozwiązania techniczne oraz urządzenia zapewniające spełnienie wymagań akustycznych w budynkach.

2. Wartości krajobrazowe chroni się i kształtuje poprzez:

a) ustalenie wysokości zabudowy,

b) ustalenia parametrów architektonicznych budynków z uwzględnieniem i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar opracowania planu leży w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej. Rozwiązania architektoniczne i projekty budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a na roboty budowlane uzyskiwać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Roboty budowlane związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Budynki figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęte są ochroną konserwatorską poprzez ochronę: gabarytów, kształtów, pokryć dachowych, detali architektonicznych, stolarki otworowej tych budynków.

§ 9. Przestrzeń publiczna.

Na terenie objętym opracowaniem niniejszego planu przestrzeń publiczna w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występuje.

§ 10. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

1. Obsługa infrastrukturą techniczną odbywać się będzie przy wykorzystaniu istniejących sieci: wodociągowej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz sieci kanalizacyjnych.

2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywa się zjazdami z ul. Ogrodowej i 3 Maja oraz wejściami pieszymi z okalających dróg publicznych.

Rozdział III Przepisy szczegółowe.

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i kształtowania zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu i zasad podziału nieruchomości.

1-UM 1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

2. Parametry kształtowania zabudowy – zabudowa projektowana oraz istniejąca adaptowana winna spełniać następujące warunki:

- a) sytuowanie z uwzględnieniem obowiązujących, nieprzekraczalnych i istniejących linii zabudowy,
- b) wysokość budynków, określoną ilością kondygnacji nadziemnych dla budynków w pierzejach ulicy Odrodzenia, Warszawskiej i 3 Maja – do 4 kondygnacji w pierzei ulicy Ogrodowej i wewnątrz kwartału – do 3 kondygnacji,
- c) przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych - 35 – 45°, a na styku z budynkami przekrytymi dachami spadowymi w nawiązaniu do tych spadków,
- d) główne połacie dachowe kryte dachówką. Na powierzchni do 25% może występować pokrycie inne niż dachówka,
- e) kierunki głównych kalenic budynków sytuowanych przy ulicach – równoległe do osi tych ulic,
- f) dla budynków gospodarczych ustala się maksymalną wysokość do 5 m nad poziom terenu,
- g) dla budynków figurujących w Wojewódzka Ewidencja Zabytków dodatkowo muszą być uwzględnione uwarunkowania zawarte w § 8 pkt 3.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu 1-UM – 0.50,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 1-UM – 0,10,

c) dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych: 1 - na 100 m² powierzchni handlowej, 1 - na 5 miejsc gastronomicznych, 1 - na 10 miejsc w usługach kulturalnych, 1 - na 5 zatrudnionych w usługach,

d) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

e) ewentualne wygrozdenia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury,

f) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.

4. Zasady podziału nieruchomości.

Istniejący podział na działki może ulec zmianie z uwzględnieniem konieczności obsługi komunikacyjnej działek i budynków. Nie ustala się granicznych parametrów podziału.

2-UM 1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obowiązkowa lokalizacja sali widowiskowej o powierzchni minimum 300 m², usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne.

Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

2. Parametry kształtowania zabudowy – zabudowa projektowana oraz istniejąca adaptowana winna spełniać następujące warunki:

- a) sytuowanie z uwzględnieniem obowiązujących, nieprzekraczalnych i istniejących linii zabudowy,
- b) wysokość budynków, określoną ilością kondygnacji nadziemnych dla budynków w pierzei ulicy Odrodzenia oraz wewnątrz kwartału ustala się – do 4 kondygnacji, w pierzei ulicy Ogrodowej – do 3 kondygnacji,
- c) przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych - 35 – 45°, a na styku z budynkami przekrytymi dachami spadowymi w nawiązaniu do tych spadków,
- d) główne połacie dachowe kryte dachówką. Na powierzchni do 25% może występować pokrycie inne niż dachówka,
- e) kierunki głównych kalenic budynków sytuowanych przy ulicach – równoległe do osi tych ulic,
- f) wyklucza się lokalizowanie budynków gospodarczych,
- g) dla budynków figurujących w Woj. Ewid. Zabytk. dodatkowo muszą być uwzględnione uwarunkowania zawarte w § 8 pkt 3.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu 2-UM – 0.90,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 2-UM – nie ustala się,
- c) dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych: 40,

- d) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e) ewentualne wygradzenia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury,
- f) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.

4. Zasady podziału nieruchomości.

Istniejący podział na działki może ulec zmianie z uwzględnieniem konieczności obsługi komunikacyjnej działek i budynków. Nie ustala się granicznych parametrów podziału.

Z - 1. Przeznaczenie terenu – zieleń rekreacyjna przydomowa, plac zabaw dla dzieci.

2. Zabudowa – wprowadza się zakaz zabudowy.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,85,
- b) teren może być ogrodzony – wysokość ogrodzenia do 1,20 m,
- c) na terenie mogą być lokalizowane – elementy małej architektury, urządzenia zabaw dla dzieci,
- d) dopuszcza się ciągi podziemnej infrastruktury technicznej.

EE – 1. Przeznaczenie terenu – lokalizacja stacji transformatorowej.

2. Zabudowa – adaptuje się istniejący obiekt.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturą techniczną.

1. Obsługa komunikacyjna całego terenu objętego planem odbywa się z istniejących ulic okalających teren, stanowiących drogi publiczne.

2. Przed realizacją zabudowy należy przebudować istniejące, kolidujące sieci infrastruktury.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejącymi rurociągami z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej.

7. Sieci telekomunikacyjne, jako podziemne, prowadzone w ciągach komunikacyjnych.

8. Energia cieplna z własnych źródeł ciepła z wykluczeniem wysokoemisyjnych technologii wytwarzania energii cieplnej lub z innego zdalaczynego źródła ciepła.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

- UM - 30%,
- EE - 30%
- Z - 30%

§ 14. Zadania własne gminy określone ustawą nie występują.

§ 15. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu może on być użytkowany w sposób dotychczasowy.

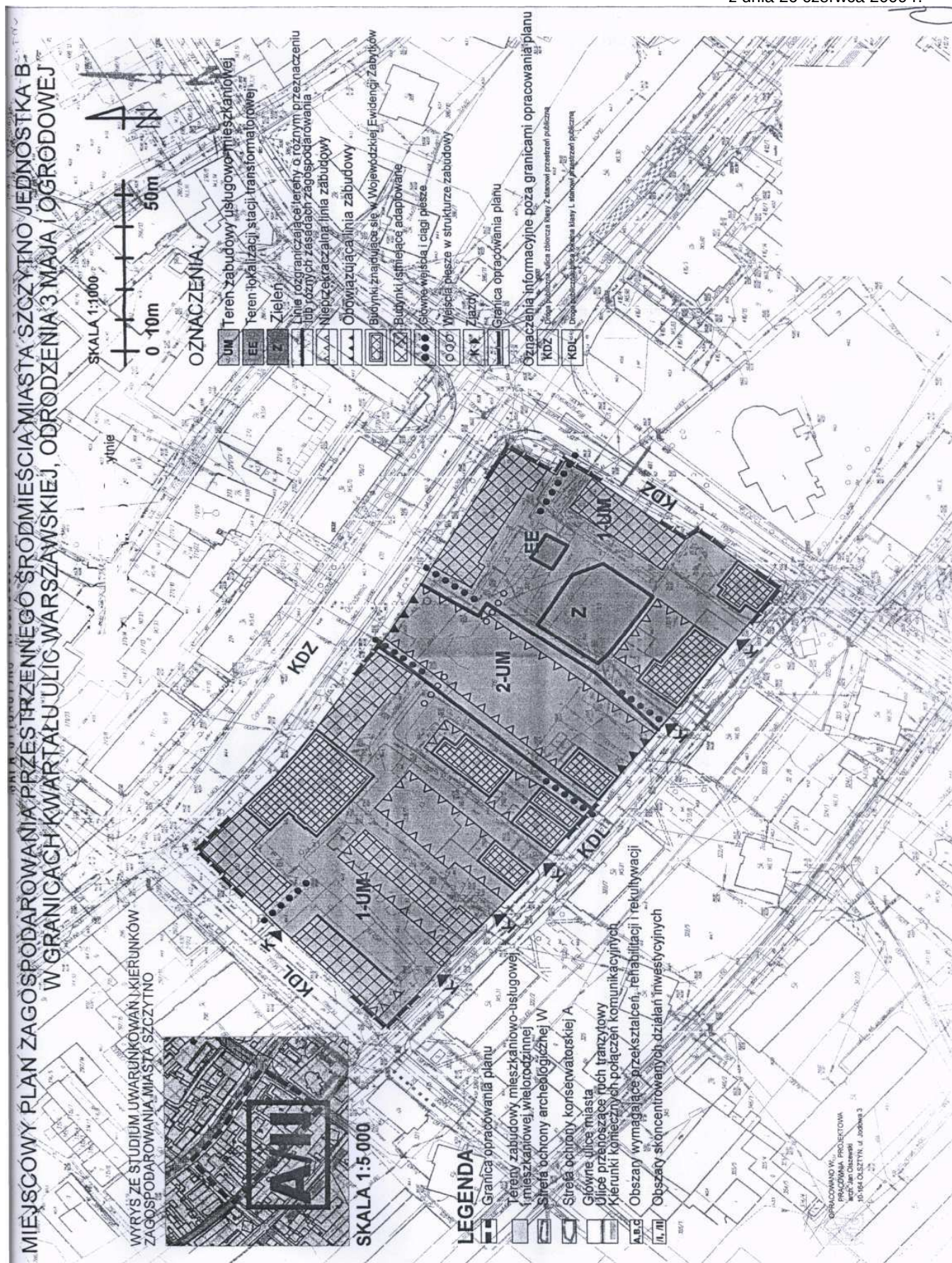
§ 16. Na terenie określonym symbolem „granica opracowania planu” traci moc plan” Śródmieście miasta Szczytno jednostka B”, zatwierdzony uchwałą Nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 maja 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 100 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1378.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Beata Boczar

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/248/09
Rady Miejskiej w Szczycinie
z dnia 26 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/248/09
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno
jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej.**

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/248/09
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno
jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej.**

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, zatwierdzonymi uchwałą Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/248/09
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno
jednostka B w granicach kwartału ulic Warszawskiej, Odrodzenia, 3 Maja i Ogrodowej.**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie występują.

1840

**UCHWAŁA Nr XXXII/248/09
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie ustalenia nazwy ronda w mieście Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę dla ronda położonego w skrzyżowaniu ulicy Olsztyńskiej z ulicą Rozjazdową w Ornece – Rondo Olsztyńskie.

2. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gabriel Zamyślewski