

2058

**UCHWAŁA Nr XXXV/218/2009
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 17 czerwca 2009 rok**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/156/08 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008 r.
w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2007 r. nr 68, poz. 449 ze zm.) Rada Miasta JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1

W § 6 Uchwały Nr XXVIII/156/08 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu

i rekreacji, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Jastarni
Elżbieta Budzisz

2059

**Uchwała nr XXXIII/333/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Władysławowo oznaczonego symbolem K - 1**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmian.), Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem K – 1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

ROZDZIAŁ 1- POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” - jako załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - jako załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą, a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny

oznaczone symbolem cyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

U – usługi

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

UT, MN- teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U/P – teren zabudowy produkcyjno-usługowej

US – teren usług sportu i rekreacji

ZNz - teren trwałych użytków zielonych

WS– teren wód powierzchniowych

KS – teren parkingu

tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:

E– elektroenergetyka,

K- kanalizacja

tereny komunikacji:

KDZ – droga zbiorcza

KDL– droga lokalna,

KDD– droga dojazdowa,

KDX– ciąg pieszo – jezdny,

KXX – ciąg pieszo – rowerowy,

KX – ciąg pieszy,

KDW – droga wewnętrzna.

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ile razy w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m.; w przypadku obiektów istniejących, które wykraczają poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku ich nadbudowy dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem zachowania nadbudowy w licu ściany.
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu lub działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2006
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem 30° do 45°,
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.
- obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy stawiany na okres 120 dni.
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie

zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
 - ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające teren nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego utworzonym uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3) i rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1192). Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
2. Obszar objęty planem położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29/05, poz. 585)
3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, dopuszcza się dachy z naczółkami
 - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
 - ściany parteru o konstrukcji szkieletowej drewnianej lub mur ceglany
 - szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowanej lub tynkowany
4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
5. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – jak na rysunku planu, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy

i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków

W granicach strefy obowiązują:

- wymóg zachowania historycznego układu dróg i placów
 - wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi
 - przy podziałach terenu zachować zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego
 - nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ i wzbogacać walory krajobrazu
 - wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - ustala się utrzymanie skali i charakteru zabudowy i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej kolorystyki
 - ustala się restaurację, konserwację i modernizację istniejącej zabudowy, o wartościach kulturowych, dla utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów, ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.
6. Obszar opracowania zagrożony podtopieniami.
 7. dla terenów nr nr: 3.1.MN,U, 3.2. MN,U, 3.3. MN,U, 3.4. MN,U, 3.5. MN, 3.6.MN,U, 5.2. MN,U, 5.3. MN,U, 5.4. MN,U, 5.5. MN,U, 5.6. MN,U, 6.1. MN,U, 6.2. MN,U, 6.3. MN,U, 6.4. MN,U, 6.5. MN,U - ustala się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych w pierzejach ulic wzdłuż terenów dróg nr nr: 2 KDZ, 4 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 33 KDD oraz drogi wojewódzkiej nr 215 i powiatowej - położonych poza na północną granicą planu, według następujących zasad:
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20,0m²
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,5 m (obiekt parterowy bez poddasza)
 - dach – stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 35°,
 - forma obiektów ma nawiązywać do form architektury regionalnej zabudowy Kaszub Północnych,
 - zaleca się aby obiekty budowlane wykonywano z materiałów naturalnych preferowane drewniane,
 - obiekty należy likwidować po okresie 120 dni.
 8. Północna część obszaru opracowania (oznaczona jak na rysunku planu) położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Pas ochronny brzegu morskiego jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Obowiązują w nim:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - uzyskanie decyzji dyrektora właściwego terytorialnie urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w przepisach prawa wodnego
 - ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Obszar położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i oznaczony jest na rysunku planu symbolem ZZ
 - W obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek

spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza oraz podtopieniami wodami gruntowymi do rzędnej +1,25 m.n.p.m., wymagane dla zabudowy:

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2.5 m n.p.m.
- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przez wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25 m n.p.m.

§ 9

1. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- Zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi
- Zagospodarowanie terenu w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi)istniejących linii napowietrznych SN 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci
- Sieci SN i NN należy realizować w pasach pasach drogowych – nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi przepisami o drogach publicznych,
- Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
- Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

2. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno – ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:

2.1

- zaopatrzenie w wodę - realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - powstające na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjno - tłocznej oraz istniejący kolektor ciśnieniowy Dn 280/250/225 z rur PE mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowaych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

2.2

- zaopatrzenie w wodę realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - powstające na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjnej do istniejących kolektorów grawitacyjnych a następnie poprzez kolektor ciśnieniowy do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowaych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

2.3

- zaopatrzenie w wodę realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjno - tłocznej do istniejących kolektorów grawitacyjnych a następnie do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowaych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- dla usług innych niż hotelowe - 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- dla zabudowy jednorodzinnej- 2 mp/1 dom,
- dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych - 1 mp/1 pokój wczasowy, gościnny
- dla campingów - 1 mp/1, miejsce campingowe, biwakowe

ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	1.1. ÷ 1.2. US	2. Powierzchnia (ha)	1.1. US -0,2335 ; 1.2. US -0,7378
------------------	-----------------------	-----------------------------	--

3. Przeznaczenie teren

teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach oraz zgodnie z §9 punkt.2,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%, lub dla terenu nr 1.2.US jak w pkt 14.2,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna: dla sali gimnastycznej 12,0 m, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej 8,5 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dla sali gimnastycznej - nie określa się, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej dachy strome.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6,8 rozdz. 2,
- 2) na terenie nr 1.2 znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu, oraz z ciągu pieszo – jezdni nr 13.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z §9 punkt.2,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. dla terenu 1.2.US dopuszcza się ewentualnie zagospodarowanie terenu miejscami parkingowymi przy udziale 50% powierzchni biologicznie czynnej,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy

nie określa się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	2 U	2. Powierzchnia (ha)	0,5732
------------------	------------	-----------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

teren usług – usługi oświaty

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu oraz nie mniej niż 4,0 m z terenami ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6, 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągów pieszo – jezdnych nr nr 13.KDX i 11.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej, oraz w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę,
- 14.2. na terenie ustala się zakaz lokalizowania pól namiotowych, kempingów, karawaningów, obozów.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	3.1. ÷ 3.8. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	3.1. – 2,5081; 3.2. – 0,8975; 3.3. – 2,6438; 3.4. – 0,9803; 3.5. – 0,1607; 3.6. – 0,0748; 3.7. – 0,2146; 3.8. – 0,2737
-----------	------------------	----------------------	--

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 3, 5,7 rozdz. 2,
2. Na terenach nr nr: 3.3. .MN,U przy ul. Wojska Polskiego 39 (działka nr 91/3), ul. Wojska Polskiego 37 (działka nr 88/3), ul. Wojska Polskiego 35 (działka nr 89/1), ul. Wojska Polskiego 33 (działka nr 90), ul. Wojska Polskiego 25 (działka nr 97), ul. 12-go marca 3 (działka nr 91/10), ul. 12-go marca 5 (działka nr 92), ul. 12-go marca 7 (działka nr 93), ul. Kopernika 9 (działka nr 100) ; 3.4.MN,U ul. Kopernika 5 (działka nr 120/2), ul. Kopernika 11 (działka nr 123), ul. Kopernika 1 (działka nr 113) - znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone jak na rysunku planu; ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej – 25%; dla działek na których zlokalizowane są obiekty remizy strażackiej – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%; dla działek na których zlokalizowane są obiekty remizy strażackiej – nie określa się,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5), dla terenu nr 3.1. - nie określa się,
- 5) wysokość zabudowy: na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - oznaczonym jak na rysunku planu, nie więcej niż 8,5 m – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; na pozostałym terenie - nie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 uchwały

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6, rozdz. 2,
2. dla terenów nr3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 150 m², maksymalna – 1000 m²,
- 4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m²,
- 5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 7) ustalenia pkt. 10 (2, 3, 4) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren nr 3.1. z drogi zbiorczej, położonej poza granicami planu, z dróg dojazdowych 4.KDD, 5.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 11.KDX, 14.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX; teren nr 3.2. z drogi zbiorczej 2.KDZ, z dróg dojazdowych 4.KDD i 5.KDD, z drogi wewnętrznej 22.KDW; teren nr 3.3. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz 2.KDZ, z drogi dojazdowej 4.KDD, z ciągów pieszo-jezdnych 18.KDX, 19.KDX, 20.KDX, 21.KDX; teren nr 3.4. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz 2.KDZ oraz z ciągów pieszo – jezdnych 23.1.KDX i 23.2.KDX; teren nr 3.5. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz z ciągu pieszo – jezdnego nr 23.1.KDX i drogi wewnętrznej 40.KDW; teren nr 3.6. z drogi dojazdowej 6KDD, z ciągu pieszo – jezdnego 23.2.KDX i drogi wewnętrznej 41.KDW; teren nr 3.7. z ciągu pieszo – jezdnego nr 23.2.KDX i drogi wewnętrznej 41.KDW; teren nr 3.8. z drogi dojazdowej 6.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 23.1.KDX i 23.2.KDX; obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 14.3. na terenie 3.1.MN,U dopuszcza się remont i rozbudowę istniejących obiektów remizy strażackiej, do czasu jej realizacji na terenie nr 9.U. Remiza docelowo przeniesiona na teren nr 9.U,
- 4.4. na terenie nr 3.1.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych w postaci skanalizowanej, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	4.1. ÷ 4.4. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	4.1. – 0,1721; 4.2. – 0,2448; 4.3. – 0,2667; 4.4. 0,2026;
------------------	-------------------------	-----------------------------	--

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5),
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 6) ustalenia pkt. 10 (2 i 3) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej nr 5 KDD oraz ciągu pieszo – jezdni nr 12.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 1 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	5.1. ÷ 5.10. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	5.1. – 0,968; 5.2. – 1,0265; 5.3. – 1,1591; 5.4. – 0,5664; 5.5. – 0,4597; 5.6. – 1.736; 5.7. – 0,3913; 5.8. – 0,37; 5.9. – 0,2936; 5.10. – 0,1
-----------	-------------------	----------------------	--

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do

- odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
 - 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,
 - 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
 - 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5),
- 5) wysokość zabudowy: nie mniej niż 8,5 m – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, mnie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla zadaszeń oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2,
2. dla terenów nr 5.1., 5.2., 5.3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 150 m², maksymalna – 1000 m²,
- 4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m²,
- 5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 7) ustalenia pkt. 10 (2, 3, 4) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren nr 5.1. z ciągu pieszo – jezdni 11KDX; teren nr 5.2. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu z dróg dojazdowych nr 6.KDD i 33.KDD, z ciągów pieszo – jezdnych 25KDX i i z dróg wewnętrznych 27.KDW, 40.KDW i 41.KDW; teren nr 5.3. z dróg dojazdowych nr 33.KDD, 7.KDD, 6.KDD, z ciągu pieszo – jezdni 39.KDX i dróg wewnętrznych 28.KDW i 29.KDW; teren nr 5.6. z drogi zbiorczej nr 2.KDZ, z dróg dojazdowych 7.KDD i 8.KDD, z ciągu pieszo – jezdni 26.KDX i drogi wewnętrznej 31.KDW; tereny nr 5.7. z dróg dojazdowych 7.KDD i 8.KDD i ciągu pieszo – jezdni 26.KDX; teren nr 5.8. z drogi dojazdowej 7.KDD; teren nr 5.9. i 5.10. z drogi dojazdowej 8.KDD; obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 14.3. na terenie nr 5.1.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych w postaci skanalizowanej, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	6.1. ÷ 6.10. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	6.1. – 0,5482; 6.2. – 0,4873; 6.3. – 0,4675; 6.4. – 1,0186; 6.5. – 0,6813; 6.6. – 0,4037; 6.7. – 0,8379; 6.8. – 0,625; 6.9. – 0,4187; 6.10. – 0,8516
------------------	------------------------------	---------------------------------	---

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5); dla terenów nr 6.1. i 6.2. – nie określa się,
- 5) wysokość zabudowy: nie mniej niż 9,0; nie więcej niż 12,0 m – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1÷4,6 rozdz. 2,
- 2) na terenie nr 6.5 znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu,
- 3) 2. dla terenów nr6.1., 6.2., 6.4., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9. i fragmentu 6.10. obowiązują ustalenia § 8 pkt.8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej i pensjonatowej – 1200 m²,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 6) ustalenia pkt. 10 (2 i 3) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z terenów dróg zbiorczych, dojazdowych 7.KDD, 9.KDD dodatkowo dla terenów nr 6.5. i 6.9. z drogi położonej poza granicami planu; należy kierować się zasadą pierwszeństwa obsługi z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	7 U/P	2. Powierzchnia (ha)	0,8841
------------------	--------------	-----------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy produkcyjno – usługowej – obiekty piekarni.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) uciążliwość działalności produkcyjno – usługowej nie może przekraczać wartości normatywnych na granicach działki,
- 5) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 6) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, 8,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową nr 35 KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 pkt 2 i 5,
- 5) wysokość zabudowy: w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – do 6,5 m – na pozostałym obszarze nie więcej niż 10,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: - dla pojazdów o ładowności powyżej 10 ton docelowo poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej z obszaru 10.6.UT.MN (działka nr 168/99), tymczasowo poprzez drogę 09.KDD i 35.KDD, do czasu ich urządzenia, - dla pozostałych pojazdów z dróg 07.KDD, 09.KDD i 35KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: w przypadku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej ,
- 2) teren należy otoczyć zielenią o charakterze izolacyjnym (wzdłuż granic działki),
- 3) dopuszcza się zbliżenia elementów budowlanych z uwzględnieniem wysokości tych obiektów i budynków do przewodów linii 15 kV w uzgodnieniu z gestorem sieci.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	8 U	2. Powierzchnia (ha)	0,3864
------------------	------------	-----------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

teren usług – usługi kultu religijnego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: tylko obiekty sezonowe,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż w stanie istniejącym,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż w stanie istniejącym,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynku kościoła - nie określa się dla pozostałych budynków dachy strome.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z dróg dojazdowych 6.KDD i 7.KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	9 U	2. Powierzchnia (ha)	0,2116
------------------	------------	-----------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

teren usług – usługi publiczne.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7). obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się, zalecany dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z drogi lokalnej nr 3.KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się,

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się,

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	10.1. ÷ 10.6. UT, MN	2. Powierzchnia (ha)	10.1. – 0,6963; 10.2. – 2,8333; 10.3. – 2,5899; 10.4. – 0,177; 10.5. – 0,4366; 10.6. - 4,1133
------------------	---------------------------------	---------------------------------	--

3. Przeznaczenie terenu

teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością i przekraczających 1 m²,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zaciaśniały sąsiednich działek,
- 6) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam przekraczających 1m^2 (wielkoformatowych) i nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20% dla każdej wydzielonej działki,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m – 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez tereny nr nr 10.1, 10.3, 10.5, 10.6 przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu,
- 3) 2. dla terenu nr 10.1., obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla funkcji mieszkaniowej 1000m^2 , dla pozostałych funkcji 1500m^2 , na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielienia na działki mniejsze pod drogi wewnętrzne obsługujące teren,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° ,
- 5) ustalenia pkt 10 (2) nie dotyczą działek już wydzielonych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren nr 10.1. z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu, oraz z ciągów pieszo – jezdnych nr 13.KDX i 38.KDX; tereny nr nr 10.2. i 10.3. z dróg dojazdowych 5.KDD i 10.KDD; tereny nr 10.4. i 10.5. z drogi lokalnej 3.KDL i dojazdowej 8.KDD; teren nr 10.6. z drogi lokalnej 3.KDL, z dróg dojazdowych nr 8.KDD i 35.KDD oraz z drogi wewnętrznej 32.KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej, dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2)
- 4) odprowadzenie wód opadowych: dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2) dla pozostałych powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2) dla pozostałych z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) na terenie nr 10.6 należy zachować 1,0 m teren wolny od zainwestowania i nasadzeń przy granicy z terenem nr 34 KXX w celu prawidłowej obsługi rowu melioracyjnego.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1			
1. Symbol	11.1. ÷ 11.3. E	2. Powierzchnia (ha)	11.1. – 0,0105; 11.2. – 0,0075; 11.3. – 0,0085
3. Przeznaczenie terenu			
teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
Zakaz lokalizacji reklam.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
nie określa się.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
nie dotyczy			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
zgodnie z potrzebami technologicznymi.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 6 rozdz. 2, 2. 2. dla terenu nr 11.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
nie określa się.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
1) dostępność drogowa: teren nr 11.1. z ciągu pieszo-jezdnego 11.KDX, teren nr 11.2. z drogi dojazdowej 6.KDD, teren nr 11.3. z drogi dojazdowej 7.KDD, 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej, z terenów dróg i dojazdów zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały, 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się, 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się, 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, 9) telekomunikacja: nie określa się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji, 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
nie określa się			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
nie określa się.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
nie określa się.			
15. Stawka procentowa			
0%.			
16. Inne zapisy			
nie określa się.			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1			
1. Symbol	12.1., 12.2. K	2. Powierzchnia (ha)	12.1. – 0,0202; 12.2. – 0,055
3. Przeznaczenie terenu			
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - stacja pomp.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
Zakaz lokalizacji reklam.			

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

zgodnie z potrzebami technologicznymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2,
2. 2. dla terenu nr 12.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: teren nr 12.1. z drogi dojazdowej 5.KDD, teren nr 12.2. z drogi dojazdowej 8.KDD i ciągu pieszo – jezdni 26.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej, z terenów dróg i dojazdów zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy

nie określa się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	13 ZNz	2. Powierzchnia (ha)	16,2816
------------------	---------------	-----------------------------	----------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren trwałych użytków zielonych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich,
3. zakaz zabudowy.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2. nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz ochrony, konserwacji i udrożnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,

3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. linie zabudowy: nie dotyczy,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy,
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
7. formy zabudowy: nie dotyczy,
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
9. kąt nachyleni połąci dachowej: nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1, 2, 6 rozdział 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. dostępność drogowa: z terenów dróg zbiorczych, dojazdowych 5.KDD i 10.KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,
11. obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	14. WS	2. Powierzchnia (ha)	0,1049
------------------	---------------	-----------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren wód śródlądowych – kanał melioracyjny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie,
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: nie ustala się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5. zielen: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. 2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka) oraz przepusty,
2. wzdłuż ciek, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol	15. KS	2. Powierzchnia	0,9058
------------------	---------------	------------------------	---------------

3. Przeznaczenie terenu

Parking.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. nawierzchnia parkingu winna być wykonana jako nieprzepuszczalna,
2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
3. wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach ropopochodnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w pkt 14.1.,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
- 4) intensywność zabudowy: jak w pkt 14.1.,
- 5) wysokość zabudowy: jak w pkt 14.1.,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach spadzisty.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu,
- 2) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 2 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem budynku obsługi parkingu o powierzchni zabudowy nie większej niż 6,0 m² do wysokości 3,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) ustala się ochronę rowu odwadniającego.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy

nie określa się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol **1 .KDZ**

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza – skrzyżowania z drogą zbiorczą oraz z drogami dojazdowymi.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: szer. jezdni 6,0÷7,0m, dopuszcza się chodniki,
- 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe, oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: nie ustala się,
- 5) zieleni: wskazana zieleni w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt 1÷4,6 rozdz.2,
2. dla terenów obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol **2.KDZ**

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza – droga wojewódzka DW 215.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: szer. jezdni 6,0÷7,0m, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej po uzgodnieniu z zarządcą drogi - szer. 2,0; chodniki,
- 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe, oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej nr 1.KDZ.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
5. ustala się ochronę rowów odwadniających,
6. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt 1÷4,6 rozdz.2,
2. dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol **3.KDL**

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna- poszerzenie drogi lokalnej położonej poza granicami planu.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. 2,0 m , chodnik o szer. min 1,0 m,
3. wyposażenie: nie określa się,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały,
3. po podczyszczeniu do gruntu lub do kanalizacji deszczowej (jak w pkt 5.1).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%.

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

1. Symbol **4.KDD**

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej 2.KDZ oraz drogi zbiorczej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 5., 7., 8., 9., 33., 35., 36.1., 36.2. KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimum 10,0 m; dla 36.1. i 36.2 – jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

drogi nr 5., 7., 9. - do dróg zbiorczych, teren nr 8. do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. ustala się ochronę rowów odwadniających,
5. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: fragmentu 7., 33., części 9., 36.1., 36.2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol **6.KDD**

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu przedzielone zielenią,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz zabudowy stałej,
2. dopuszcza się lokalizację zabudowy sezonowej typu mała gastronomia, pkt. informacji turystycznej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m², na terenach zieleni.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 31., 32. KDW

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 8,0 m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. nakaz ochrony rowu melioracyjnego, dopuszcza się w miejscach jego skrzyżowania z drogą nr 5 KDD przeprowadzenie go w przepustach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy..

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 10.KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu przedzielone zielenią,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. nakaz ochrony rowu melioracyjnego, dopuszcza się w miejscach jego skrzyżowania z drogą nr 5 KDD przeprowadzenie go w przepustach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 11., 13. – 21., 23.1., 23.2., 25., 38., 39. KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo – jezdny.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: 13., 11., 14., 15., 16., 17., 38., 18., 21., 20., 19., 23., 25. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol **12.KDX**

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo – jezdny, z fragmentem placu do zawracania pojazdów dla drogi dojazdowej położonej poza granicami planu.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi dojazdowej nr 5.KDD.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 22., 27. – 29. KDW

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: 27., 28., 29. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przywłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 24., 30. KX

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszy.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 3,0m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi dojazdowej nr 7.KDD.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

1. Symbol 26.KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo- jezdny.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi dojazdowej nr 7.KDD i 8.KDD.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 31., 32. KDW

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy..

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 34.KXX

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo - rowerowy.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny z wyróżnieniem poziomym ruchu pieszego od ruchu rowerowego; ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. 2,0 m, chodnik o szer. min 1,0 m,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do dróg położonych poza planem.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu w celu obsługi rowu melioracyjnego, położonego poza obszarem opracowania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol 40., 41. KDW

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do ciągu pieszo – jezdni 23.2.KDX.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

ROZDZIAŁ 4 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa

do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

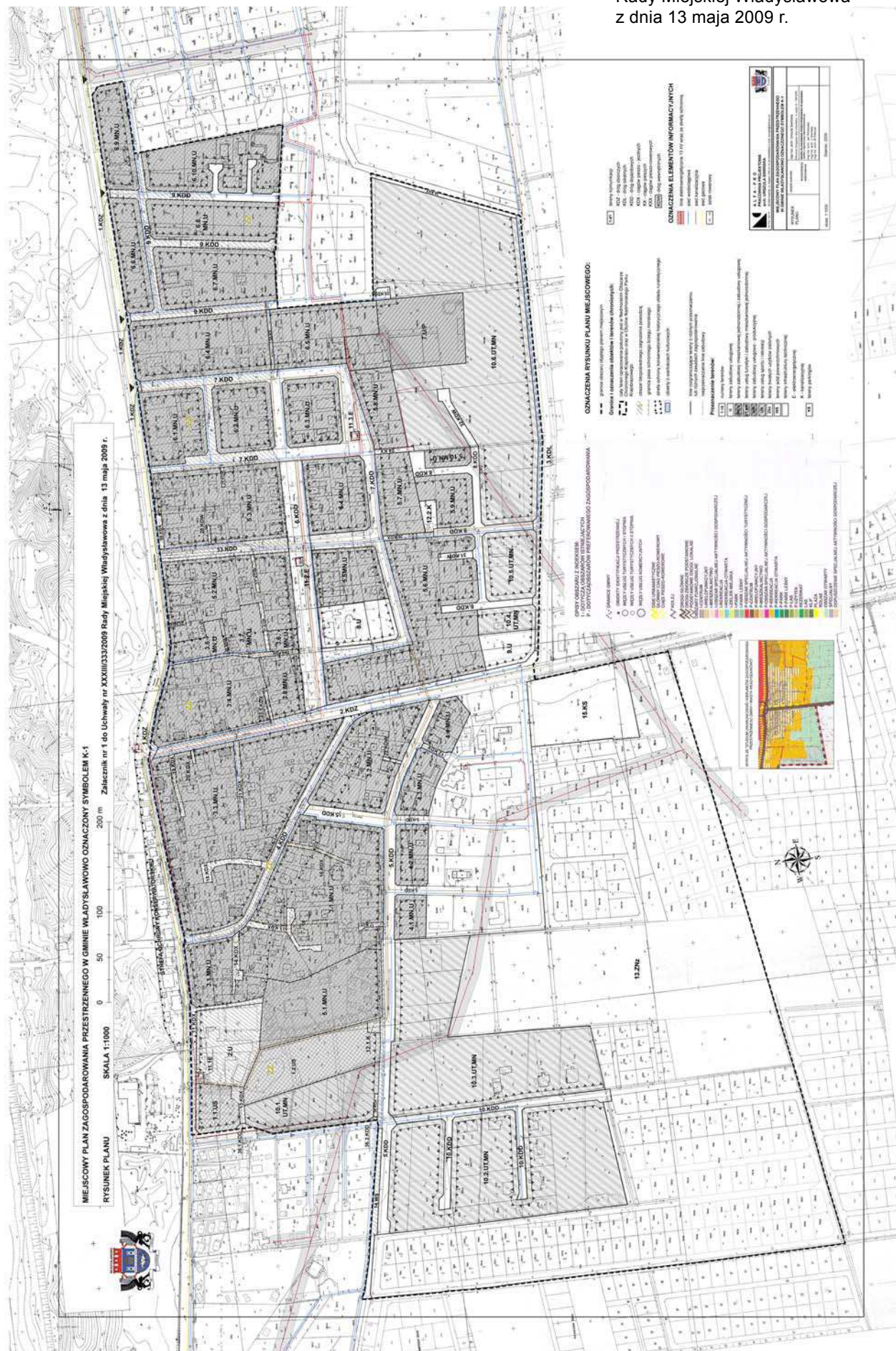
2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIV/312/98 z dnia 25 maja 1998 r. Rady Miejskiej Władysławowo Dz. U. Woj. Gd. Nr 45 poz. 165 z 1998 r.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Władysławowa
Stefan Klein

ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały nr XXXIII/333/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.



ZAŁĄCZNIK nr 2
do Uchwały nr XXXIII/333/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Rada Miejska we Władysławowie postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

I. Uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karwia – K1, do publicznego wglądu w dniach 24.07.2006 – 14.08.2006 r.:

1. uwaga z dnia 25.07.2006 r. złożona przez Piotra Stańczyk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/71 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną (choćby z ograniczoną zabudową)
2. uwaga z dnia 26.07.2006 r. złożona przez Mirosława Tabaczewskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/146 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
3. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Jerzego Spawka o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
4. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Dorotę i Jerzego Łąkwisz o treści:
 - przekształcenie działki nr 72/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną lub letniskową
5. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Marię i Krzysztofa Wronczewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/43 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy typu lekkiego
6. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/51 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
7. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/62 z terenów trwałych użytków zielonych 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
8. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Barbarę Kołodziejską o treści:
 - przekształcenie działki nr 72/11 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
9. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Krzysztofa Urszyńskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
10. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę

Hagel o treści:

- przekształcenie działki nr 79/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
11. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Ewę Smok o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 12. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Alfreda i Andrzeja Rabas o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/70 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 13. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Roberta Szmida o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/46 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 14. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Cecylię Szmida o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/45 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 15. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/63 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 16. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/49 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 17. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/74 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 18. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/73 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 19. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Witolda Bochdankiewicz o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 20. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Piotra Leszczyńskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/129 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na usługi turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 21. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Dudek oraz Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/69 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren służący rekreacji
 22. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Elżbietę Daniluk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/115 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji
 23. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/116 z terenów trwałych

- użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji
24. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Wiktolda Bochdankiewicz o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych - 13.ZNz) dz.nr 64/52 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
25. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/49 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
26. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/73 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
27. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:
- przekształcenie działki nr 72/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną
28. uwaga z dnia 09.08.2006 r. złożona przez Czesława i Andrzeja Smoderek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną
29. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Ewę i Czesława Zachariasz o treści:
- przekształcenie działki nr 79/24 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
30. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Jolantę i Tadeusza Karpik o treści:
- przekształcenie działki nr 79/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
31. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
32. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 79/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
33. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 79/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
34. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/53 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
35. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
36. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Bogumiłę i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
37. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:
- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
38. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę i Ryszarda Balcerzak o treści:
- protest w/s przeznaczenia działki nr 72/13 na funkcję terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska)
39. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:
- zmiana przeznaczenia dz.nr 64/72 z funkcji trwałych użytków zielonych – 13.ZNz (łąki i pastwiska) na funkcję działki rekreacyjnej lub budowlanej
40. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Aleksandrę Hopa o treści:
- zmiana przeznaczenia dz.nr 64/122 z terenu parkingu na funkcję działki rekreacyjnej
41. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Danutę i Waldemara Bielińskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/64 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
42. uwaga z dnia 16.08.2006 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
43. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Jerzego Miłosz o treści:
- przekształcenie działki nr 75/12 i 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
44. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/15 i 75/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
45. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Jerzego Lachs o treści:
- 1- zwiększenie max. powierzchni zabudowy z 25% na 30%,
 - 2- zniesienie zapisu o „zakazie stosowania jaskrawych kolorów” (dz.nr 147/2 i 147/31)
46. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza o treści:
- przekształcenie działki nr 64/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
47. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
48. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
49. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 64,72,75,79,228,268,359 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie

- istniejącej zabudowy
50. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Annę i Jerzego Sprawka o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie istniejącej zabudowy
51. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Sławomira Goszczaka o treści:
- przekształcenie działki nr 75/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
52. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jana Woźniak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/131 i 64/132 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
53. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 72/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
54. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Mariana Szponik o treści:
- przekształcenie działki nr 76/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
55. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Mariana Szponik o treści:
- przekształcenie działki nr 72/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
56. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Stanisława Pilarczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 76/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
57. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 76/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 - 2. zachowanie istniejącej zabudowy
58. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/14 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
59. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Romana i Lucjana Wojtala o treści:
- przekształcenie działki nr 64/122 z terenu parkingu na działkę budowlaną (funkcja ze „starego” planu)
60. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Sylwię Wąsowską o treści:
- przekształcenie działki nr 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
61. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Halinę Bartelok o treści:
- przekształcenie działki nr 75/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
62. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Dorotę Gruba o treści:
- przekształcenie działki nr 79/65 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
63. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Kamin o treści:
- przekształcenie działki nr 79/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
64. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Annę i Wojciecha Krupa o treści:
- przekształcenie działki nr 75/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
65. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Jerzego Godała o treści:
- przekształcenie działki nr 75/3 i 75/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
66. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Ludmiłę i Wacława Bastian o treści:
- przekształcenie działki nr 76/21 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
67. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Teresę i Andrzeja Błachnio o treści:
- przekształcenie działki nr 72/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
68. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Mirosławę Szczepańską o treści:
- przekształcenie działki nr 76/4 i 76/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
69. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Agatę Sprawka o treści:
- przekształcenie działki nr 75/5 i 75/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
70. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Wiesławę Swojewicz o treści:
- przekształcenie działki nr 75/20 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
71. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Piotra Lange o treści:
- przekształcenie działki nr 76/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
72. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/79 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
73. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Rajmunda Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/78 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
74. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Gabrielę i Michała Miniszewskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
75. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- przekształcenie działki nr 76/9 i 76/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
76. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Marię Błachuc

- ką o treści:
- przekształcenie działki nr 64/120 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
77. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opitka o treści:
- przekształcenie działki nr 76/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
78. uwaga z dnia 01.09.2006 r. złożona przez Zbigniewa Matuszkiewicza o treści:
- przekształcenie działki nr 64/142 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
79. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez STOWARZYSZENIE NA RZECZ OCHRONY WŁAŚCICIELI DZIAŁEK W KARWI o treści:
- przekształcenie działki nr 72/.. z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
80. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
 4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 50%,
 5. wykreślenie ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych, (uwagi dotyczą działki nr 168/43 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.2 MN,U)
81. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków oraz wydanej decyzji WZiZT,
 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
 4. wykreślenie pkt 5.5 – „parkingi i place.. muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną”,
 5. zmniejszenie minimalnego procentu pow. biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 40%,
 6. zmiana ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych (uwagi dotyczą działki nr 288 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.1 MN,U)
82. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Wiesława Meyer o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – z 8,5 do 10m bez określania ilości kondygnacji,
 4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 35% (uwagi dotyczą działki nr 48/5 i 48/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 3.1 MN,U)
- II. Uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karwia – K1 do publicznego wglądu w dniach 14.01.2008 – 11.02.2008 r.:
1. uwaga z dnia 13.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/49 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 2. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Annę Czerwińską o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 3. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Jerzego Sprawka o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 4. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/15 (uwagi dotyczą działki nr 75/15 i 75/16 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
 5. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Henryka Krukowskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/80 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 6. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/74 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 7. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/78 i 64/79 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 8. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/73 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 9. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Piotra Waleśkiewicz o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/71 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
 10. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/65 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
 11. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Marię Gurdziel o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/41 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
 12. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/18 (uwagi dotyczą działki nr 75/18 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
 13. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren

- przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/17 (uwagi dotyczą działki nr 75/17 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
14. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Małgorzatę Hagel o treści:
- przekształcenie działki nr 79/68 z działki rolniczej na teren z przeznaczeniem pod rekreację z zabudową
15. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Macieja Maciejek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/60 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
16. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:
1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/63 (uwagi dotyczą działki nr 64/63 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
17. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Mirosława Thiel i Romana Wojtala o treści:
- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji parkingu na funkcję zabudowy mieszkalno- usługowej lub pod stację benzynową z obiektami towarzyszącymi (uwagi dotyczą działki nr 64/122 terenu oznaczonego w planie symbolem 15.2.KS)
18. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA działek w Karwi o treści:
1. zmiana ustaleń proj. planu w zakresie jednostki ZNz z terenów trwałych użytków zielonych na działki rekreacyjne z zabudową letniskową,
 2. ponowne zinventaryzowanie terenu i zaznaczenie na planie istniejącego stanu użytkowania,
 3. brak konsekwencji w opracowaniu proj. planu (na mapie widoczna istniejąca zabudowa niektórych działek w jednostce ZNz) (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
19. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Ewę Miłosz - Orczykowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą działki nr 75/8 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
20. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Bernadettę Joskowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 75/7 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
21. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 79/67 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
22. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:
1. przekształcenie działki nr 75/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/14 (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
23. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub letniskowe,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 72/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
24. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jolantę Rozbicką i Zdzisława Rozbickiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
25. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Czesławę i Andrzeja Smoderek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
26. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłą i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
27. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
28. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
29. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
30. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłą i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
31. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Annę i Jana Starzyk o treści:
- przekształcenie działki nr 64/77 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
32. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/72 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
33. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 64/65 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
34. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę Wójcik o treści:
- przekształcenie działki nr 79/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

- planie symbolem 13.ZNz)
35. uwaga z dnia 23.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:
- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową
36. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
37. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opilka o treści:
- uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym (uwagi dotyczą działki nr 76/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
38. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Błachucką o treści:
1. uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym,
 2. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą działki nr 120/64)
39. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 76/19 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
40. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
41. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
42. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:
- przekształcenie działki na cele rekreacyjne (uwagi dotyczą działki nr 64/51 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
43. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
44. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Dudek o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
45. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dariusza Nakoniecznego o treści:
- przekształcenie działki nr 76/10 i 76/11 z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową
46. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Witolda Bochdankiewicza o treści:
- przekształcenie działki z terenów upraw polowych łąk i pastwisk na teren o funkcji rekreacji z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą działki nr 64/52 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
47. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Teresę i Włodzimierza Skoczek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/48 na cele rekreacyjne (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
48. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarskich o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub z obsługą ruchu turystycznego,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/62 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
49. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
50. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Renatę Piwek- Makaruk i Jana Makaruk o treści:
1. przekształcenie działki z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową,
 2. zachowanie istniejącej zabudowy na działce (uwagi dotyczą działki nr 79/46 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
51. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Mieczysława Styrzcula o treści:
- przekształcenie działki z terenów trwałych użytków zielonych (ZNz) na teren o funkcji rekreacyjnej
52. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza (pełnomocnik) o treści:
1. Przekształcenie działki nr 64/59 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/59 (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
53. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:
- przeznaczenie działki nr 72/5 na cele nierolnicze (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
54. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Właścicieli Działek i Zagosp. Terenu w miejscowości Karwia o treści:
- przeznaczenie działek na cele nierolnicze (uwagi dotyczą działki nr 72)
55. uwaga z dnia 29.02.2008 r. złożona przez Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. o treści:
- wskazanie w obszarze planu miejsca pod budowę nowego wolnostojącego masztu do instalacji anten telefonii cyfrowej (uwagi dotyczą całości planu)
56. uwaga z dnia 03.03.2008 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
- przeznaczenie działki nr 64/116 na cele nierolnicze

ZAŁĄCZNIK nr 3
do Uchwały nr XXXIII/333/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje

się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

- z budżetu gminy,
- przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2060

UCHWAŁA Nr XXIII/176/2008 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających na wodach jezior: Borzyszkowskie, Trzebielsk, Piaszno Duże, Piaszno Małe, Mielonek, Księżę, Parszczenica, Długie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹, art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)² na wniosek Zarządu Powiatu Bytowskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych, umożliwiających wykorzystanie wód na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, wprowadza się zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Borzyszkowskie, Trzebielsk, Piaszno Duże, Piaszno Małe, Mielonek, Księżę, Parszczenica, Długie (łącznie się z jeziorem Księżę i Parszczenica) położonych na terenie gminy Lipnica.

§ 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy jednostek pływających, których użycie jest konieczne do celów bezpieczeństwa publicznego lub do utrzymania cieków i zbiorników wodnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bytowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Bytowskiego
Andrzej Hrycyna

¹ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

² Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 113, poz. 954, Nr 249, poz. 1832, Nr 169, poz. 1199, Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 124, poz. 859, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 191, poz. 1374, Nr 147, poz. 1033

2061

UCHWAŁA Nr XXVIII/240/2009 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Kiedrowice, Gwiazdy Duże, Wiejskie położonych na terenie gminy Lipnica.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)², art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)² na wniosek Zarządu Powiatu Bytowskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycz-

nych, umożliwiających wykorzystanie wód na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, wprowadza się zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Kiedrowice, Gwiazdy Duże, Wiejskie położonych na terenie gminy Lipnica.

§ 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy jednostek pły-