



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 301
UCHWAŁA NR XIII/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOPRZYWNICY

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
„Koprzywnica” gm. Koprzywnica**

Art.1. Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Koprzywnicy po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koprzywnica” uchwalonego uchwałą nr XXXVII/181/02 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 4 października 2002 oraz zmianą „Studium”, uchwaloną uchwałą Nr XLVI/210/10 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 27 października 2010 r. postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koprzywnica w granicach administracyjnych, zwany dalej planem, dla terenu o powierzchni około 1790,0 ha i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. Plan wyrażony jest w postaci: 1) tekstu niniejszej uchwały, 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią, 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN,R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej, 3) U,MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 4) tereny zabudowy usługowej: a) UK – tereny zabudowy usług sakralnych, b) UO – tereny zabudowy usług oświaty, c) UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej, d) US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, e) UA – tereny zabudowy usług administracji, f) UI – tereny zabudowy usług kultury, zdrowia, handlu, gastronomii, 5) ZC – teren cmentarza, 6) ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej, 7) Zn – tereny zieleni publicznej nieurządzonej, 8) ZL – tereny lasów oraz grunty do zalesienia, 9) WS – tereny wód powierzchniowych, 10) R – tereny użytków rolnych, 11) KS – tereny parkingów, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, 12) tereny komunikacji drogowej-publicznej a) KDGP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego – klasa GP, b) KDG – tereny dróg głównych – klasa G, c) KDZ – tereny dróg zbiorczych – klasa Z, d) KDL – tereny dróg lokalnych – klasa L, e) KDD – tereny dróg dojazdowych – klasa D, 13) tereny komunikacji drogowej-wewnętrznej a) KDW(m) – tereny dróg wewnętrznych miejskich, b) KDW(r) – tereny dróg wewnętrznych rolniczych, c) Kx-j(m) – tereny ciągów pieszo-jezdnych miejskich, d) Kx-j(r) – tereny ciągów pieszo-jezdnych rolniczych, e) Kx-r – tereny ciągów pieszo-rowerowych, f) Kx – tereny ciągów pieszych, 14) tereny infrastruktury technicznej a) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych), b) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji (przepompowni ścieków), c) G – tereny stacji redukcyjnej gazu, d) T – tereny obiektów i urządzeń telefonii bezprzewodowej, e) W – teren istniejącej stacji wodociągowej. 2. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące zagospodarowanie terenów: 1) linie zabudowy, występujące jako: a) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej, 2) strefy ścisłej

ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu i powiązań widokowych, 3) granice stanowisk archeologicznych, 4) przebieg linii średnich napięć (15 kV) ze strefą ochronną i magistrali gazociągowej wraz z odległością podstawową, 4) proponowany układ i podział działek budowlanych. 3. W granicach terenów w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obowiązują łącznie: 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały, 2) ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały. 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koprzywnicy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Koprzywnica”; 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały; 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru; 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru; 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi; 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację; 7) usługach lub obiektach usługowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych; 8) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie utworzone przez najbardziej wysunięte lica ścian budynków z wyłączeniem balkonów i okapów, daszków wystających ponad kondygnację przyziemia; 9) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym, jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej; 10) przedsięwzięciu uciążliwym – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. 2. Wyznacza się strefy zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach linii energetycznych średnich napięć 15 kV (strefa ochronna) i gazociągu wysokoprężnego (odległość podstawowa). 3. W strefach zasięgu ograniczeń, o których mowa w pkt 2 zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż: 1) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych, 2) 20 m od osi gazociągu. 4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe). 5. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem. 6. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu. 7. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 8. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie: 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m; 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym. 9. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi osiedla pod warunkiem nie naruszania przeznaczenia podstawowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska: 1) zachowanie istniejącej zieleni wzdłuż ulic i kontynuację nowych nasadzeń, jako zieleni izolacyjnej; 2) selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby w przypadku

prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni; 2. Ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w obrębie ujęcia wód głębinowych z wyznaczoną na rysunku planu lokalizacją studni jak również rzeki Koprzywianki oraz zbiornika wodnego „Koprzywnica”, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych: 1) w zakresie gospodarki ściekowej; 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych, parkingów i terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych; 3. Dla ujęcia wód czwartorzędowych „Koprzywnica” wyznacza się: 1) granice terenów ochrony studni eksploatacyjnych; 2) granice obszaru ochrony jakości wód ujęcia „Koprzywnica”. 4. W granicach terenów objętych ochroną, o których mowa w ust. 3 obowiązują ograniczenia i nakazy w użytkowaniu terenów określonych w przepisach ustawy Prawo wodne. 5. Określa się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi: 1) uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym Koprzywianki, 2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; 3) wyznacza się tereny zalewowe, obejmujące obszary położone w nieobwałowanej części doliny rzeki Koprzywianki, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki; 4) na terenach, o których mowa w pkt 3) ustala się zakaz wprowadzania trwałej zabudowy 5) wyznacza się tereny chronione wałami rzeki Wisły i Koprzywianki, które mogą zostać zalane lub podtopione w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub przelania wód przez koronę wałów, obejmujące południowo-wschodnią część obszaru miasta oraz część doliny Koprzywianki; 6) na terenach, o których mowa w pkt 5) wymagania w zakresie bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz minimalizowania strat powodziowych należy realizować poprzez stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych obiektów budowlanych, zabezpieczających przed skutkami oddziaływania wód powodziowych; 7) ustalenia, o których mowa w pkt 6) nie dotyczą obszarów i terenów wymienionych w pkt 1) i pkt 3); 8) istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz budowle drogowe występujące w 50 metrowym pasie ochronnym wałów przeciwpowodziowych mogą być remontowane i przebudowywane w sposób nie powodujący ingerencji w powierzchnię terenu. Obowiązuje zakaz tworzenia nowej zabudowy 7. Należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości, co najmniej 8 metrów od linii brzegu, wolne od zabudowy, w celu: 1) ochrony i możliwości kształtowania obudowy biologicznej cieków, 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, 3) umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków. 8. Wyznacza się granice terenów zagrożonych erozją, w obrębie których obowiązuje zakaz zabudowy oraz utrzymanie naturalnych cech konfiguracji dzięki zabiegom przeciwerozrywającym - głównie zalesienie i zadrzewienie. 9. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska. 10. Obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, w tym: 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U,MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 10 pkt 1 i 2 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MN,R i U,MN) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających i mogących wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu). 12. Ustala się nakaz sukcesywnego podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskiej sieci uzbrojenia technicznego. 13. Zabrania się wycinania pomników przyrody, niszczenia, wznoszenia budowli w zasięgu korzeni i korony drzew, zanieczyszczania przyległego terenu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1. Ustanawia się ochronę konserwatorską (archeologiczną) dla istniejących zasobów stanowisk archeologicznych. 2. Przy zagospodarowywaniu terenów w obrębie stanowisk archeologicznych należy uwzględnić ograniczenia i zakazy ustalone w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 2. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską – zabytkowych obiektów architektury, układu urbanistycznego oraz panoramy miasta ustanawia się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren miasta lokacyjnego poszerzony w kierunku wschodnim do ul. Zarzeczce, w kierunku północnym do ul. Krakowskiej, od strony zachodniej sięgający ok. 250 m w stronę zbiornika „Koprzywnica” i od południa dochodzący do ul. Sportowej, obejmujący cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Piłsudskiego, fragment ul. Jędrusiów oraz nowoprojektowane drogi 11 KDD oraz 13 KDW(m): 1) Teren

opactwa pocysterskiego w obecnych jego granicach w skład, którego wchodzi: a) kościół pod wezwaniem św. Floriana, b) wschodnie skrzydło klasztoru cystersów, c) kaplica przy kościele, d) brama i dzwonnica, e) dom opacki, f) wikariat, g) plebania, h) kostnica. 2) Tereny miasta lokacyjnego oraz położone w bezpośrednim jego sąsiedztwie, w obrębie tylnych granic zachodniego bloku rynkowego - po ul. Krakowską - od strony północnej po teren sadów na wschodzie i ul. Tarnobrzeską na południu. Na terenie tym występują: a) Zachowany średniowieczny układ przestrzenny o schemacie szachownicowym; b) Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej; c) Krzyż przy kościele; d) Figura św. Nepomucena; e) Zabudowa przyrynkowa. 3) Dla wszystkich budynków w strefie nakazuje się: a) zachowanie walorów przestrzennych układu zabudowy objętej ochroną konserwatorską z zachowaniem istniejącej linii zabudowy poszczególnych pierzei przyrynkowych oraz wielkości działek (za wyjątkiem działek pierzei przyrynkowych o szerokości mniejszej niż 4 m w przypadku, których dopuszcza się łączenie z sąsiednimi tak, aby szerokość po połączeniu nie przekroczyła 12 m); b) zachowanie walorów architektonicznych (gabarytów, proporcji, podziałów elewacji, nachylenia połaci dachowych itp.) zabudowy objętej ochroną konserwatorską; c) nawiązywanie wysokością i proporcjami nowej zabudowy plombowej lub budynków rozbudowywanych do sąsiadujących budynków zabytkowych, przy czym wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być większa od najwyższego budynku w uzupełnianej pierzei rynku oraz ulic przyrynkowych; d) stosowanie materiałów naturalnych (cegła, kamień, drewno, granit itp.) przy budowie i przebudowach nawierzchni placów i chodników oraz elewacji budynków; e) nawiązywanie detalami architektonicznymi (gzymś oddzielający i wieńczący kondygnacje, podziały stolarki okiennej i drzwiowej); f) podczas remontów obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową należy dokonać ich korekty estetycznej np. przez wprowadzenie tradycyjnej formy dachu, proporcji i podziałów elewacji; g) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał imitujący ją formą i kolorem. 3. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską w tym: zabytkowych obiektów architektury, układu urbanistycznego oraz panoramy miasta ustanawia się strefę ochrony krajobrazu i powiązań widokowych obejmującej tereny położone na wschód od strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. 4. Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej, w tym: pomników, tablic pamiątkowych oraz krzyży i kapliczek przydrożnych zaznaczonych na rysunku planu.

§ 7. Zasady kształtowania działek budowlanych Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości w celu uzyskania właściwej powierzchni i szerokości działki umożliwiającej realizację inwestycji: 1) każda nowo wydzielona działka musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. 2) dopuszcza się zmianę proponowanych na rysunku planu podziałów terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania: a) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy; b) ustalonego układu komunikacyjnego; 3) W przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalne szerokości frontów działek: a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – minimum 18 m, b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej (MN,R) – minimum 20 m; c) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) – minimum 20 m; 4) W przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek: a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 600 m²; b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej (MN,R) – 1000 m²; c) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) – 800 m²; d) dla terenów zabudowy usługowej (U) – 1000 m²; 5) Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60o do 90o według proponowanych podziałów.

§ 8. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego 1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego, 2) KDG – droga główna, 3) KDZ – droga zbiorcza, 4) KDL – droga lokalna, 5) KDD – droga dojazdowa. 2. Na skrzyżowaniu 1 KDL, 3 KDD; 1 KDL, 10 KDL, 11 KDL, 12 KDD; 5 KDL, 8 KDL, 10 KDL oraz 12 KDL, 6 KDD, 14 KDW(m) wyznacza się alternatywnie ronda. 3. Ustala się układ uzupełniający dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW(m) oraz KDW(r) dla obsługi komunikacyjnej terenów i powiązania z układem dróg publicznych oraz dojazdem do terenów użytków rolnych. 1) KDW(m) – drogi wewnętrzne miejskie, 2) KDW(r) – drogi wewnętrzne rolnicze. 4. Ustala się układ uzupełniający ciągów pieszo-jezdných oznaczony na rysunku planu symbolem Kx-j(m) oraz Kx-j(r) dla obsługi komunikacyjnej terenów i powiązania z układem dróg wewnętrznych i publicznych oraz dojazdu do terenów użytków rolnych. 1) Kx-j(m) – tereny ciągów pieszo-jezdných miejskich 2) Kx-j(r) – tereny ciągów pieszo-jezdných rolniczych 5. Ustala się układ ścieżek pieszo-rowerowych oraz ciągów pieszych oznaczony na rysunku planu symbolem

Kx-r oraz Kx o charakterze rekreacyjnym oraz jako uzupełnienie powiązań komunikacyjnych obsługujących poszczególne tereny. 1) Kx-r – ciągi pieszo-rowerowe, 2) Kx – ciągi piesze. 6. Ustala się tereny parkingów, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem KS. 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami US, MN, UP dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszo-rowerowych i pieszych pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 1) dla nowo realizowanych dróg wewnętrznych – 7 m, 2) dla nowo realizowanych ciągów pieszo-jezdnych – 5 m, 3) dla ścieżek pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi w zależności od ich funkcji. 8. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów: 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny; 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo należy zabezpieczyć minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonych usług i handlu; 3) dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej. 9. Elementami uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego: 1) drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej; 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) głównym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę będzie istniejące ujęcie wód w głębszych „Koprzywnica”; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącego miejskiego wodociągu zbiorczego i poprzez jego rozbudowę średnicami Ø 90 – Ø 160 w układzie pierścieniowo – rozdzielczym; 3) zaopatrzenie w wodę może następować również z ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych); 4) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza indywidualne; 5) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych; 6) tereny znajdujące się w odległości do 50 m od granic cmentarza nie mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalną i wymagającą ochrony, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego, bądź zakłady przechowujące artykuły spożywcze. Ponadto w odległości, co najmniej 150 m od granic cmentarza nie mogą być lokalizowane indywidualne studnie służące do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze, natomiast w odległości 500 m od granic cmentarza nie mogą znajdować się ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze; 7) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych. 2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: 1) rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta do wielkości, tak by mogła odbierać ścieki z obszaru całej gminy; 2) odprowadzenie ścieków do publicznej istniejącej i projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków; 3) dla obszarów dotychczas skanalizowanych ustala się obsługę poprzez realizację nowych ciągów kanalizacyjnych Ø 200 oraz gdzie to jest możliwe wydłużenie istniejących kolektorów grawitacyjnych; 4) dla nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania (Cegielnia) wyznacza się nowe zlewnie z realizacją kanalizacji grawitacyjnej Ø 200 i grawitacyjno-ciśnieniowej; 5) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków; 6) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków. 3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: 1) odprowadzenie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki; 2) ujęcie w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne i po oczyszczeniu odprowadzenie do istniejących wód. 4. W zakresie elektroenergetyki ustala się: 1) utrzymuje się istniejące sieci elektroenergetyczne – linie średnich napięć 15 kV relacji Piaseczno – Koprzywnica i Sandomierz – Łonów oraz linie niskich napięć i dopuszcza się rozbudowę sieci wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi; 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN (stacje wnetrzowe lub słupowe) w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła – kolektory słoneczne). 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: 1) głównym źródłem zaopatrzenia mieszkańców w gaz będzie istniejący system gazociągów średnioprężnych wprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej Ilo „Koprzywnica” zasilanej gazociągiem wysokoprężnym

Ø 80 jako odgałęzienie od gazociągu Ø 250 CN40 Sandomierz – Grzybów; 2) indywidualne zaopatrzenie w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych na bazie istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średnioprężnych Ø 32 – Ø 50; 3) możliwość lokalizacji zbiorników na gaz płynny, w zależności od potrzeb; 4) możliwość realizacji gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny. 7. W zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się: 1) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg; 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy; 3) obowiązuje realizacja sieci za pomocą kanalizacji teletechnicznej lub przyłączy kablowych ziemnych; 8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: 1) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy; 2) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących gospodarki odpadami. 9. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji bez dokonywania zmian do planu pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 10. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. Na terenach publicznych lub publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określone na rysunku planu symbolem - MN (1 MN - 20 MN). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDG- 25 m; b) KDL- 8 m (na terenie 14 MN linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu); c) KDD- 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5; 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi). 4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych: 1) budynki jednorodzinne wyłącznie, jako wolnostojące. Wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy (w uzasadnionych przypadkach podyktowanych szerokością działki albo istniejącą zabudową z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi dopuszcza się układ kalenicy prostopadle do drogi); 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych; 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwiniowy, „złamana biel”). 5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie: 1) usytuowanie budynków, jako wolnostojące; 2) dopuszcza się realizację budynków, jako dobudowane lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy (w uzasadnionych przypadkach podyktowanych małą szerokością działki albo istniejącym zagospodarowaniem na działce dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej); 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 7 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m²; 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25o do 45o lub jednospadowe dla budynków usytuowanych przy granicy działki, zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki; 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie – stropodachy; 7) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów, dostosowane do pokrycia budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na tej samej działce; 8) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki; 9) nie dopuszcza się realizacji garaży blaszanych.

§ 13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,R (1 MN,R – 67 MN,R). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDGP- 40 m; b) KDG- 25 m; c) KDL- 8 m; d) KDD- 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi)., 5) na terenach oznaczonych symbolami 10MN,R; 11MN,R;;13MN,R; 14MN,R; 15MN,R; i 16MN,R obowiązuje zakaz nowej zabudowy oraz ograniczenia określone w § 5 ust 5 pkt 8 niniejszej uchwały 4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych: 1) budynki wyłącznie, jako wolnostojące; 2) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, poddasze mieszkalne, maksymalnie 9 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy (w uzasadnionych przypadkach podyktowanych szerokością działki albo istniejącą zabudową z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi dopuszcza się układ kalenicy prostopadle do drogi); 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwiniowy, „złamana biel”). 5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie: 1) budynki gospodarcze i garaże w zabudowie zagrodowej lub o połączonych funkcjach należy realizować w tyle działki za budynkiem mieszkalnym, w narożach działki bądź we wspólnej granicy działek, przy czym dopuszcza się także lokalizację budynków w zbliżeniu do granicy działki lub jako wolnostojące; 2) budynki gospodarcze należy lokalizować, jako dobudowane w przypadku istniejących bądź realizowanych w granicy budynków gospodarczych na działkach sąsiednich; 3) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 7,5 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 5) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 120 m²; 6) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25o do 45o lub jednospadowe dla budynków usytuowanych przy granicy działki, zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki; 7) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów, dostosowane do pokrycia budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na tej samej działce; 8) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku zharmonizowana z budynkiem o funkcji podstawowej w obrębie jednej działki;

§ 14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami wbudowanymi w parterach budynków mieszkalnych lub wolnostojącymi, określone na rysunku planu symbolem - U,MN (1 U,MN – 32 U,MN). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci; 3) zieleń ozdobną; 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego; 5) miejsca gromadzenia odpadów (wydzielone i zadaszone). 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDGP- 40 m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); b) KDGP- 25 m (dla zabudowy usługowej); c) KDG- 25 m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); d) KDG- 15 m (dla zabudowy usługowej); e) KDL- 8 m; f) KDD- 6 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi). 4. Forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna spełniać następujące wymagania: 1) budynki wyłącznie, jako wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo-usługowej); 2) wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy (w uzasadnionych przypadkach podyktowanych szerokością działki albo istniejącą

zabudową z kalenicami usytuowanymi prostopadle do drogi dopuszcza się układ kalenicy prostopadle do drogi); 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; 5) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych; 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”). 5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie: 1) usytuowanie budynków w tyle działki za budynkiem mieszkalno-usługowym, mieszkalnym lub usługowym; 2) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i usługowego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,5 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m²; 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25o do 45o lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki, zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki; 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stropodachy płaskie; 7) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów, dostosowane do pokrycia budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na tej samej działce; 8) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki.

§ 15. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o charakterze sakralnym (obiekty kultu religijnego), określone na rysunku planu symbolem - UK (1 UK, 2 UK). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną; 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego; 5) miejsca gromadzenia odpadów (wydzielone i zadaszone) nawiązujące materiałami do budynków o przeznaczeniu podstawowym i nakryte dachem w kolorystyce dachu budynków otaczających; 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 3. W granicach terenów UK obowiązuje zakaz wznoszenia innych obiektów kubaturowych niż wymienionych w pkt 1 i 2, w tym również obiektów tymczasowych. 4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDG- 15 m b) KDD- 8 m; 2) dopuszcza się modernizację (utrzymanie stanu technicznego) istniejących obiektów; 3) nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów sakralnych oraz pozostałych wymienionych w § 6 na terenie 1 UK; 4) co najmniej 30% terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna. 5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania: 1) nakazuje się zachowanie gabarytów poszczególnych brył wchodzących w skład obiektów sakralnych na terenach 1 UK i 2 UK; 2) nakazuje się zachowanie kątów nachylenia poszczególnych połaci dachu nad obiektami sakralnymi; 3) nakazuje się utrzymanie proporcji poszczególnych elementów elewacji (wysokości gzymsów, rozmieszczenie pilastrów, lizen, przypór oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych; 4) wykończenie elewacji w kolorach naturalnych z zastosowaniem naturalnych materiałów (cegła, kamień, drewno, granit itp.); 5) nie pozwala się zastosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej, sidingu oraz innych materiałów i technologii, których zastosowanie zmieniloby zabytkowy charakter obiektów; 6) ogrodzenia powinny być kształtowane przy spełnieniu poniższych warunków: a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem kamienia i cegły klinkierowej; b) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia 2 m.

§ 16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług oświaty, określoną na rysunku planu symbolem - UO. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) obiekty i urządzenia sportowe obsługujące funkcję oświatową, w tym: hale sportowe, baseny kryte, boiska sportowe; 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) obiekty małej architektury; 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD - 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych; 5) forma architektoniczna zabudowy usługowej: a) wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 15 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy lub prostopadle do bocznych granic działek (dopuszczalny płaski stropodach); c) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; d) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”).

§ 17.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną (hale produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie), określoną na rysunku planu symbolem - UP (1 UP – 7 UP). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) obiekty biurowe, administracyjne oraz pozostałe związane z funkcją podstawową; 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) obiekty małej architektury; 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego; 6) maszty telefonii bezprzewodowej lokalizowane w odległościach bezpiecznych od zabudowy mieszkaniowej. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDG- 15 m; b) KDL- 8 m; c) KDD- 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem elementami drewnianymi lub metalowymi); 5) forma architektoniczna zabudowy usługowo-produkcyjnej: a) wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 15 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu (dla budowli technologicznych m.in. kominy wentylacyjne, grzewcze – do 30 m); b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20o do 45o (dopuszcza się płaski stropodach); c) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; d) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”).

§ 18.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług sportu, określoną na rysunku planu symbolem - US (1 US – 3 US). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG - 15 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych; 5) forma architektoniczna zabudowy usługowo-sportowej: a) budynki wyłącznie, jako wolnostojące; b) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy lub prostopadle do bocznych granic działek (dopuszczalny płaski stropodach oraz przekrycia łukowe w tym pneumatyczne hale sportowe); d) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe, brązowo-czerwone lub grafitowe), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; dopuszczalna blacha oraz materiały stosowane w systemach przekryć łukowych; e) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”, grafitowy).

§ 19.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług administracji, określoną na rysunku planu symbolem - UA (1 UA, 2 UA). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL - 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzienia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych; 5) forma architektoniczna zabudowy usługowej: budynki wyłącznie, jako wolnostojące: a) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy lub prostopadle do bocznych granic działek (dopuszczalny płaski stropodach); c) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; d) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”).

§ 20. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług kultury, zdrowia, handlu, gastronomii, itp. określoną na rysunku planu symbolem - UI (1 UI – 20 UI). 2. Jako przeznaczenie

uzupełniająca ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami: a) KDGP- 25 m; b) KDG- 15 m; c) KDL- 8 m; d) KDD- 8 m; 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna; 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6; 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych; 5) forma architektoniczna zabudowy usługowej: a) budynki wyłącznie, jako wolnostojące; b) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu; c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy lub prostopadle do bocznych granic działek (dopuszczalny płaski stropodach); d) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; e) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwiniowy, „złamana biel”).

§ 21.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod cmentarze oznaczone na rysunku planu symbolami - ZC (1 ZC, 2 ZC) w tym pod istniejący cmentarz rzymsko-katolicki oraz jego rozbudowę, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZC oraz niezachowany cmentarz żydowski (funkcjonujący do zakończenia II wojny światowej) oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZC. 2. Cmentarz 1 ZC po powiększeniu należy ogrodzić a wzdłuż nowej części ogrodzenia od strony wewnętrznej urządzić pas zieleni izolacyjnej zimozielonej. 3. W obrębie cmentarza 1 ZC należy zwiększyć zdolność infiltracyjną podłoża poprzez zabudowę alejek międzykwaterowych i alejek głównych na podsypce piaszczysto-żwirowej. 4. Rozbudowa cmentarza wymaga spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. 5. Na terenie 1 ZC dopuszcza się lokalizację: 1) kaplicy przedpogrzebowej o powierzchni zabudowy do 250 m² i wysokości do 15m; 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 6. Na terenie niezachowanego cmentarza żydowskiego 2 ZC ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z wyłączeniem małej architektury: pomnik, głaz, tablica pamiątkowa) upamiętniającej podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 22. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń publiczną urządzoną, oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP (1 ZP – 26 ZP). 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację: 1) oczek wodnych, fontann; 2) placu zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych; 3) małych form architektonicznych; 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego.

§ 23.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń publiczną nieurządzoną (nasypy i wały przeciwpowodziowe), oznaczonego na rysunku planu symbolami - Zn (1 Zn – 6 Zn). 2. Ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lasy i dolesienia, oznaczonego na rysunku planu symbolem - ZL (1 ZL – 52 ZL). 2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania dotychczasowego drzewostanu. 3. Na terenie oznaczonym symbolami 20 ZL, 21 ZL i 22 ZL utrzymuje się stan istniejący z możliwością wycinki drzew w przypadku zagrożenia powodziowego.

§ 25.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod wody powierzchniowe, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS (1 WS – 30 WS) pod strumienie i kanały odwadniające (otwarte lub zakryte). 2. Dopuszcza się konserwację koryta cieku wodnego oraz ochronę otuliny biologicznej, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 26.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku planu symbolem R (1 R – 83 R) – w tym pod uprawy polowe i ogrodnicze. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, (w tym masztów telekomunikacji bezprzewodowej zlokalizowanych w odległościach bezpiecznych od zabudowy mieszkaniowej). 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji celu publicznego wymienionych w pkt 2.

§ 27. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolem E (1 E, 2 E). 1) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanych dróg oznaczonych w planie symbolami 14 KDL i 16 KDL; 2) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy

realizować w wykonaniu wewnętrznym jako mało-gabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową. 3) nie dopuszcza się innego zagospodarowania terenu.

§ 28. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod istniejącą oczyszczalnię ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem K (1 K). 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej 10 KDW(m); 2) dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni oraz budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni; 3) dopuszcza się lokalizację gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych; 4) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej; 5) ustala się lokalizację minimum 5 miejsc postojowych dla obsługi funkcji podstawowej; 6) teren projektowanej oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze; 7) należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, preferowane są budynki niskie.

§ 29. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod istniejące i projektowane przepompownie ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem K (2 K – 8 K). 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg lokalnych (KDL); 2) należy utrzymać minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej; 3) zakazuje się lokalizacji innych budynków lub obiektów niż wskazanych w przeznaczeniu podstawowym.

§ 30. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod istniejącą stację redukcyjną gazu oznaczoną na rysunku planu symbolem G. 1) obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą zakładową przez teren 1 UI; 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i budowli; 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do w/w urządzeń.

§ 31. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod istniejące i projektowane maszty telefonii bezprzewodowej oznaczone na rysunku planu symbolem T (1 T – 3 T). 1) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg wewnętrznych 11 KDW(r) i 12 KDW(r); 2) zakazuje się lokalizacji budynków lub obiektów innych niż wskazanych w przeznaczeniu podstawowym; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu; 4) należy utrzymać minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

§ 32. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod istniejącą stację wodociągową oznaczoną na rysunku planu symbolem W. 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL - 8 m; 3) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi 12 KDL; 4) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów technologicznych oraz budynku administracyjnego i garażowych dla potrzeb stacji wodociągowej; 5) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej; 6) ustala się lokalizację minimum 5 miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej; 7) przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenu W – wyznaczonego planem.

§ 33. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod parkingi, obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem - KS (1 KS – 18 KS), w tym stacji paliw na terenie: 2 KS, 10 KS, 17 KS i 18 KS. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) obiekty małej architektury; 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną; 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) odwodnienie powierzchniowe parkingów i placów manewrowych; 2) teren parkingu musi posiadać nawierzchnię utwardzoną; 3) teren parkingu musi posiadać oświetlenie; 4) niewykorzystany teren pod lokalizację parkingów, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury; 5) dopuszcza się: remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 34. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGP (klasa GP – droga główna ruchu przyspieszonego). 2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym: 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych; 2) pasów zieleni niskiej ozdobnej i izolacyjnej. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m; 2) szerokość jezdni – 7 m; 3) odwodnienie elementów pasa drogowego; 4) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie w razie potrzeby ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego. 4. Ustala się dostępność drogi oznaczonej symbolem KDGP przez jedno skrzyżowanie z drogami

oznaczonymi symbolami 1 KDL i 2 KDL oraz zakaz sytuowania zjazdów publicznych i indywidualnych do działek budowlanych i użytków rolnych z projektowanej drogi.

§ 35. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KDG (1 KDG, 2 KDG), (klasa G – droga główna). 2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych; 2) pasów zieleni niskiej. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m; 2) szerokość jezdni – 7 m; 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2 m, usytuowane w odległości 3,5 m od krawędzi jezdni lub bezpośrednio przy jezdni w wypadkach uzasadnionych warunkami miejscowymi; 4) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego; 5) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie w razie potrzeby ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego.

§ 36. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ (klasa Z – droga zbiorcza). 2. Dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych; 2) pasów zieleni. 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m; 2) szerokość jezdni – 5,5 m – 6 m; 3) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego. 4. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej: 1) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury; 2) dopuszcza się: remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 37. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL (1 KDL – 17 KDL), (klasa L – droga lokalna). 2. Dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) pasów zieleni. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m; 2) szerokość jezdni – 5 m – 6 m; 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni; 4) na nieprzelotowym zakończeniu drogi 11 KDL wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m; 5) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego. 4. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznej: 1) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury; 2) dopuszcza się: remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 38. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KDD (1 KDD – 22 KDD), (klasa D – droga dojazdowa). 2. Dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych; 3) pasów zieleni. 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m; 2) szerokość jezdni – 4,5 m – 5 m; 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni; 4) na nieprzelotowych zakończeniach dróg 4 KDD, 6 KDD, 12 KDD, 20 KDD i 21 KDD wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m; 5) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego; 6) niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury.

§ 39. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne (miejskie) oznaczone na rysunku planu symbolem KDW(m) (1 KDW(m) – 21 KDW(m)). 2. Dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) pasów zieleni. 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m; 2) szerokość jezdni – 4,5 m – 5 m; 3) na nieprzelotowym zakończeniu drogi 21 KDW(m) wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m; 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.

§ 40. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne (rolnicze) oznaczone na rysunku planu symbolem KDW(r) (1KDW(r)-52KDW(r)). 2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) pasów zieleni. 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m; 2) szerokość jezdni – 4,5 m – 5 m; 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.

§ 41. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo-jezdne (miejskie) oznaczone na rysunku planu symbolem Kx-j(m) (1 Kx-j(m) – 13 Kx-j(m)). 2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, w tym: - szerokość jezdni ciągu pieszo-jezdnego – 3,5 m; - ciąg pieszy o szerokości 1,5 m; 2) zakaz grodzenia terenów; 3) zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-jezdnego; 4) teren ciągu pieszo-jezdnego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną; 5) zapewnić oświetlenie ciągu pieszo-jezdnego.

§ 42. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo-jezdne (rolnicze) oznaczone na rysunku planu symbolem Kx-j(r) (1 Kx-j(r) – 11 Kx-j(r)). 2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m, w tym: - szerokość ciągu pieszo-jezdnego - 3,5 m; - ciąg pieszy o szerokości 1,5 m; 2) zakaz grodzenia terenów; 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-jezdnego; 4) teren ciągu pieszo-jezdnego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną.

§ 43. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem Kx-r (1 Kx-r - 3 Kx-r); 2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, w tym: 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej – 2,5 m; 3) ciąg pieszy o szerokości 1,5 m; 4) zakaz grodzenia terenów; 5) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-rowerowego; 6) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej; 7) ciąg pieszo-rowerowy musi posiadać nawierzchnię utwardzoną; 8) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszo-rowerowego.

§ 44. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem Kx (1 Kx – 5 Kx). 2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m (za wyjątkiem 5 Kx o zmiennej szerokości od 3 do 6 m); 2) zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego; 3) teren ciągu pieszego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną; 4) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszego.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 45. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na: 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; MN,R; U,MN; UP; UI. 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koprzywnica.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koprzywnicy

inż. Anna Paluch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/80/2011
Rady Miejskiej w Koprzywnicy
z dnia 28 października 2011 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Lp.	Zadania		Sposób realizacji	Inwestor	Szacunkowy koszt
	Nazwa	Podstawa prawna			
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Umowa zespołem autorskim	Gmina	49 410 zł
2.	Wykup terenu pod drogi	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	– Mienie komunalne – Wykup terenu	Gmina	17 868 420 zł
3.	Infrastruktura techniczna – drogowa – wodociągowa – kanalizacyjna – oświetlenie – gaz	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm	Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Dysponenci sieci	80 810 400 zł 2 233 560 zł 3 955 456 zł 871 400 zł -
4.	Razem:				105 788 646 zł

Zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.

Wylonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo o zamówieniach publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowe będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków inwestycji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycja do rozważenia przy uchwaleniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.