

2933

UCHWAŁA Nr XXIX/251/2009 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 7 lipca 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew
- dla części wsi Sowina**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dz.u. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/319/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - dla części wsi Kuczków, Sowina i Janków, zmienioną uchwałą nr XI/76/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2007 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla części wsi Sowina, obejmujący obszar terenu w granicach określonych na rysunku planu (działki nr 24, 25, 26, 27 – wieś Sowina).

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 1 w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (załącznik nr 3),
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4),
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 5).

§3. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 60% obszaru,

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 4) drugorzędny układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne – (nie będące drogami publicznymi) realizowane na własny koszt inwestorów,
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 6) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, pochylniami, daszeniami, utwardzonymi placami, jezdniami i chodnikami,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej ulicy do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przed linią zabudowy mogą być usytuowane: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
- 8) dachach wielospadowych – należy przez to rozumieć dachy o dwu lub więcej połaciach pochyłych,
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 10) uciążliwościach – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 11) czynnikach szkodliwych – należy przez to rozumieć takie czynniki, których oddziaływanie prowadzi lub może prowadzić do powstania chorób lub schorzeń.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia regulujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenów

DZIAŁ I

Przeznaczenie terenów

§4.1. Na obszarze opracowania wprowadza się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1. P - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno produkcyjna obejmująca;
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) tereny lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) tereny lokalizacji zieleni urządzonej izolacyjnej.

2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zabudowa administracyjno - biurowa, zabudowa towarzysząca, zieleni urządzona itp,

3) przeznaczenie dopuszczalne - usługi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) usług o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) przedsięwzięć, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 3) budynków mieszkalnych z wyłączeniem do 2 mieszkań służbowych.

3. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację zieleni izolacyjnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze stałym, z wyłączeniem obiektów małej architektury (portiernia, wiata itp.).

§6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2. ZP - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym dogi publiczne).

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze stałym, z wyłączeniem obiektów małej architektury.

§7.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne:
 - a) droga ekspresowa S11 Poznań - Kluczbork,
 - b) droga powiatowa - rezerwa terenu pod budowę wiaduktu i dojazdu do niego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów i urządzeń komunikacji drogowej.

DZIAŁ II

Zasady ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego

§8.1. W celu określenia indywidualnych zasad zagospodarowania, teren jednostki 1.P podzielony został na rejonu o różnych zasadach zagospodarowania i lokalizacji różnych obiektów i urządzeń.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania można korygować w granicach do 10 m (z wyłączeniem terenu zieleni urządzonej izolacyjnej).

DZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9.1. Uciążliwości spowodowane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

2. Realizacja przedsięwzięcia musi uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie.

4. Ustala się obowiązek okresowego wywozu przez specjalistyczne służby odpadów i ich odzysk lub unieszkodliwianie zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Nakazuje się wyposażenie placów postojowych i składowych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu.

6. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

7. Istniejący przy południowej granicy działki rów podlega ochronie.

§10.1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

2. Wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki.

3. Ustala się minimalną szerokość pasów zieleni izolacyjnej wynoszącą 15 m.

§11.1. Ustala się ochronę akustyczną sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. W budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie jednostki bilansowej P należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

§12.1. Ustala się następujące zasady prowadzenia gospodarki odpadami:

- a) segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Odpady produkcyjne należy zagospodarować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§13. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- 2) preferowane odnawialne źródła energii.

DZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§14.1. Teren opracowania położony jest w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. Wszelkie prace naruszające strukturę gruntu muszą być poprzedzone zezwoleniem uzyskanym od stosownych służb ochrony zabytków.

2. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym urząd konserwatorski.

DZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§15. Na terenie opracowania nie zachodzi potrzeba ustalenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

DZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§16. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej (jednostka bilansowa 1.P)

| Dostępność komunikacyjna | Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej nr 4349P. |
|----------------------------------|---|
| Linia zabudowy | Nieprzekraczalne linie zabudowy: - w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej; - w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej - w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi); - w odległości 140 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi). |
| Forma parkowania | Na terenie własnym działki. Ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych: - min. 2,5 stanowiska na 10 zatrudnionych, - magazyny - min. 2 stanowiska na 100 m ² p.u., - usługi - min. 5 stanowiska na 100 m ² p.u., Liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie. |
| Powierzchnia zabudowana | Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – maksymalnie 60% powierzchni terenu |
| | Rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej – maksymalnie 10% powierzchni terenu |
| | Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych – maksymalnie 80% powierzchni terenu |
| Powierzchnia biologicznie czynna | Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 30% powierzchni terenu |
| | Rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej – minimum 80% powierzchni terenu |
| | Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych – minimum 10% powierzchni terenu |

| | |
|-------------------|--|
| Gabaryty zabudowy | Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub atyki 12,0 m. |
| | Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych - zabudowa 1 kondygnacyjna. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub atyki 6,0 m. |
| | Obiekty małej architektury i wiaty – zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do poziomu okapu 3,0 m. |
| Geometria dachu | Dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 5 – 30°. |
| | Obiekty małej architektury i wiaty – dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 30 – 45°. |
| inne ustalenia | 1) Wszelkie obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. – Wydziału Lotniskowego przed wydaniem pozwolenia na budowę. 2) Nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie budowy należy wywieźć na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy. |

§17. Tereny zieleni urządzonej (jednostka bilansowa 2.ZP)

| | |
|----------------------------------|---|
| Dostępność komunikacyjna | Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej nr 4349P i gminnej. |
| Powierzchnia zabudowana | Maksymalnie 40% powierzchni terenu |
| Powierzchnia biologicznie czynna | Minimum 60% powierzchni terenu |
| Gabaryty zabudowy | Obiekty małej architektury – zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do poziomu okapu 3,0 m. |
| Geometria dachu | Obiekty małej architektury – dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 30 – 45°. |

§18. Tereny dróg wewnętrznych (jednostka bilansowa 3.KD)

| | |
|--|--|
| Szerokość dróg w liniach rozgraniczających | droga krajowa S11 – 40,0 m; droga powiatowa – poszerzenie miejscowe do 32 m |
| Minimalna szerokość pasa ruchu | droga krajowa S11 – 3,5 m; droga powiatowa – 3,0 m |
| inne wymagania | droga krajowa S11 – infrastruktura nie związana z drogą może być prowadzona poza pasem drogowym drogi krajowej; droga powiatowa – infrastruktura może być prowadzona w pasie drogowym drogi powiatowej. Nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie budowy należy wywieźć na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy. |

DZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§19.1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN wyznacza się pasy terenu ochronnego o szerokości 5,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN) i 3,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii NN), w rejonie których obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na

podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§20.1. Wprowadza się zakaz podziału terenu zabudowy techniczno – produkcyjnej na działki mniejsze niż 5.000 m² i o szerokości frontu mniejszej niż 50 m.

2. Podane w punkcie 1 wielkości działek nie dotyczą ewentualnych działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Granice nowo wydzielonych działek należy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

DZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§21.1. Plan ustala nakaz prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Warunkiem zagospodarowania terenów jest opracowanie całościowej koncepcji urbanistycznej łącznie z elementami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenów.

DZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej

§22. Komunikacja samochodowa

1. Dla obsługi terenu w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który tworzą:

- a) istniejąca droga powiatowa nr 4349P,
- b) istniejąca droga gminna

2. Włączenie do drogi ekspresowej S11 wyłącznie poprzez drogi dojazdowe, na projektowanych węzłach drogowych.

3. Drogę powiatową Sowina - Kuczków należy poprowadzić nad projektowaną drogą S11.

4. Podłączenie drogi gminnej do drogi powiatowej należy rozwiązać na etapie projektowania drogi S11.

§23. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych określone są w §16.

§24. Ogólne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Realizacja infrastruktury technicznej równocześnie z realizacją zainwestowania kubaturowego,

3. Istniejące na obszarze opracowania sieci infrastruktury technicznej należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. Przebudowa, rozbudowa istniejącego uzbrojenia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej S11).

6. Dopuszcza się inne prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§25. Wodociągi

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadzie rozbudowy z uwzględnieniem

- rodzaju obiektów,
- potencjalnej gęstości obciążenia ogniowego.

§26. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

1. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

2. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych dopuszczone jest wyłącznie z powierzchni dachowych oraz terenów nieutwardzonych.

3. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – dróg, placów, parkingów, należy podczyścić (w granicach własnej działki) w stopniu pozwalającym na odprowadzenie do pobliskich cieków powierzchniowych.

4. Ewentualne ścieki przemysłowe po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów należy odprowadzić do kanalizacji. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia do zbiorczej kanalizacji.

§27. Elektroenergetyka

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.

2. Budowa sieci elektroenergetycznych jako napowietrznych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych kablowych.

3. Budowa stacji transformatorowych w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

4. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§28. Ciepłownictwo

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła na:

- a) gaz,
- b) olej opałowy,
- c) energię elektryczną,
- d) niekonwencjonalne źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.

2. Zakaz lokalizowania kotłowni węglowych.

§29. Telekomunikacja

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci kablowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

3. Lokalizacja włączów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic.

§30. Zaopatrzenie w gaz

1. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny grupy E(GZ-50) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych przez dostawcę gazu.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

§31. Gospodarka odpadami

- 1) Ustala się obowiązek segregowania odpadów w miejscach ich powstawania.
- 2) Ustala się obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

DZIAŁ XI

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§32.1. Utrzymuje się prawo właścicieli do kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu przystąpienia do zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się innych sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu.

DZIAŁ XII

Stawki procentowe - podstawa do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy

§33. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 1% dla terenów dróg publicznych,
2. 5% dla terenów zieleni urządzonej,
3. 30% dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej.

ROZDZIAŁ III

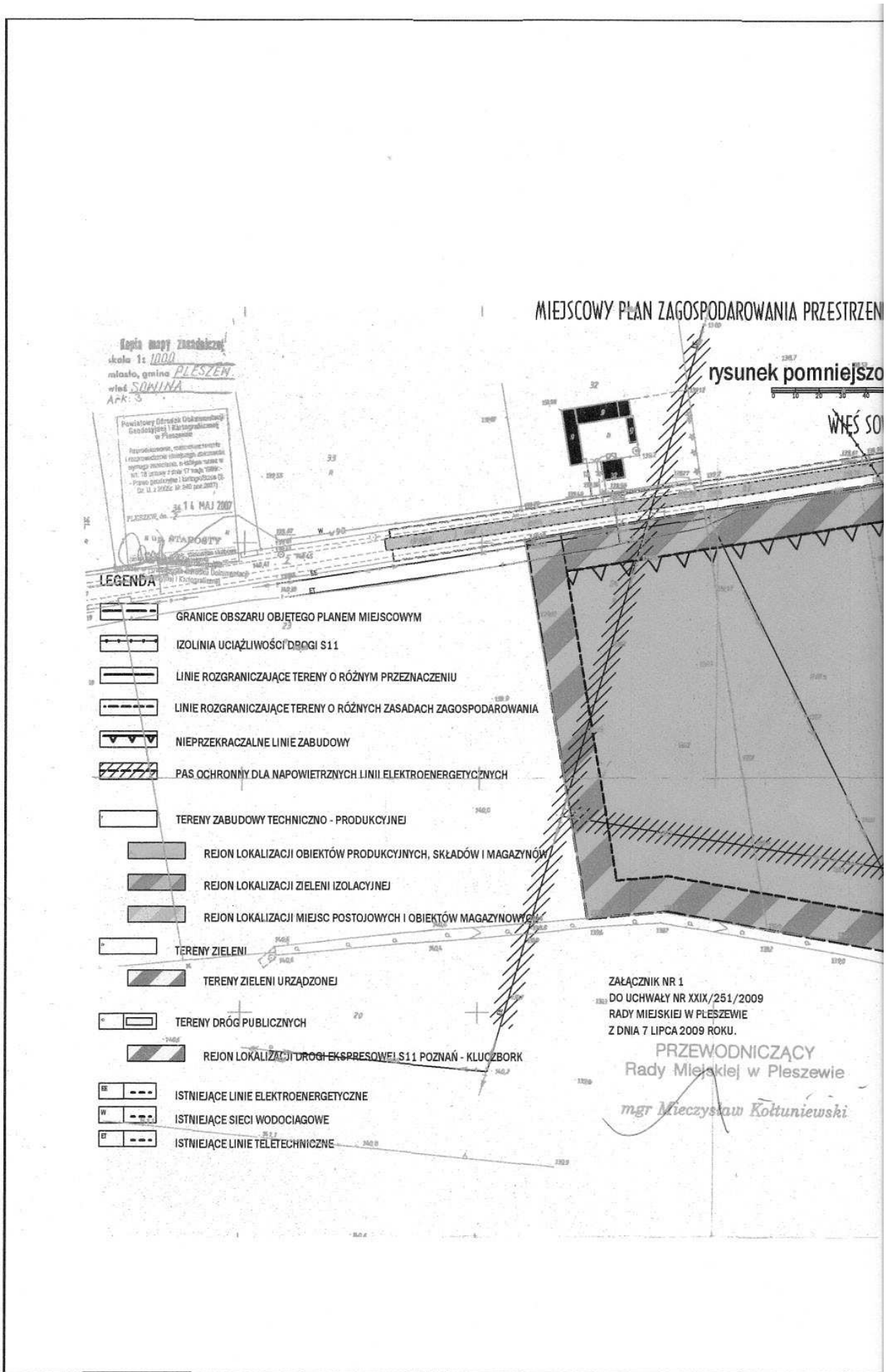
Ustalenia końcowe

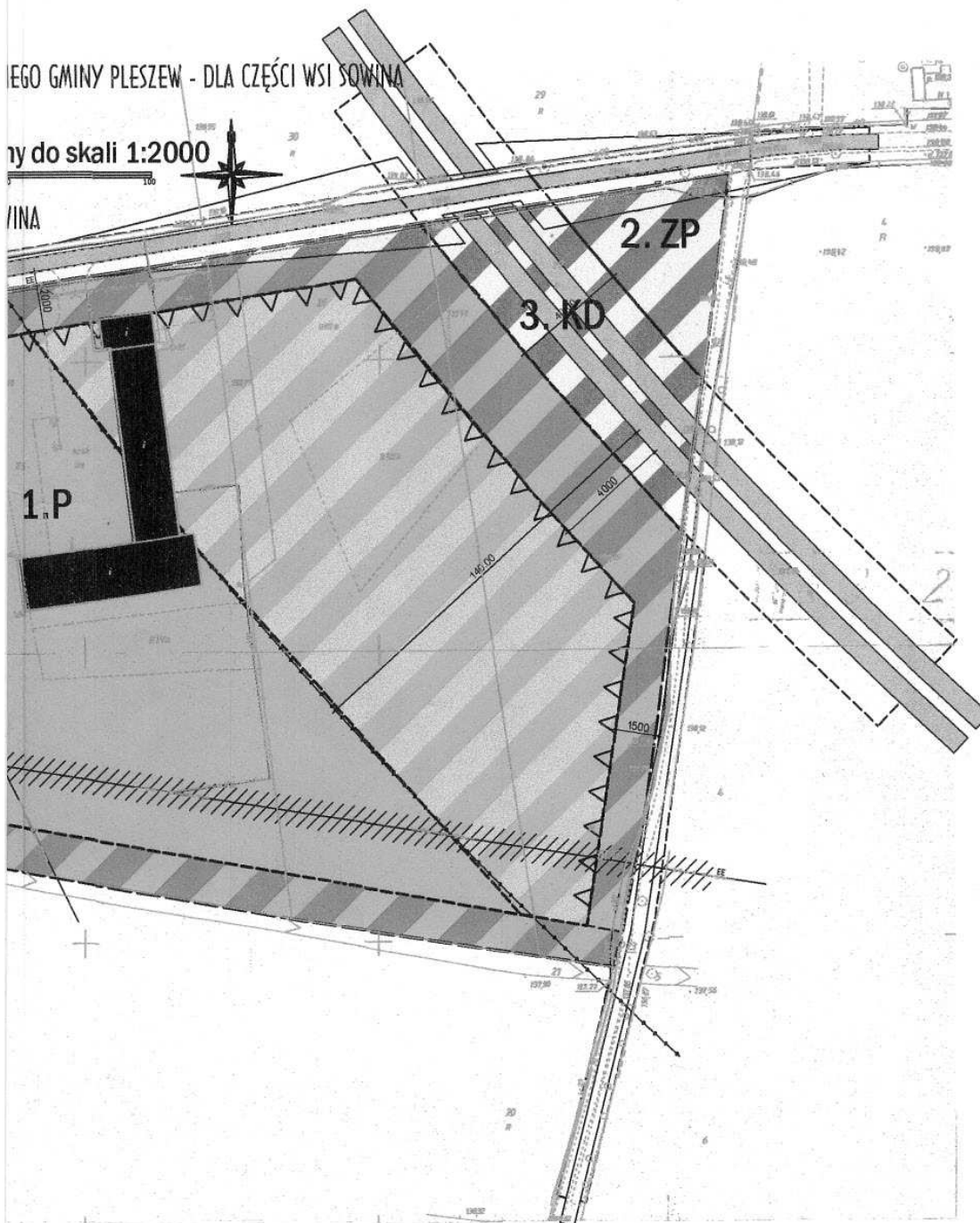
§34. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 7,21 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

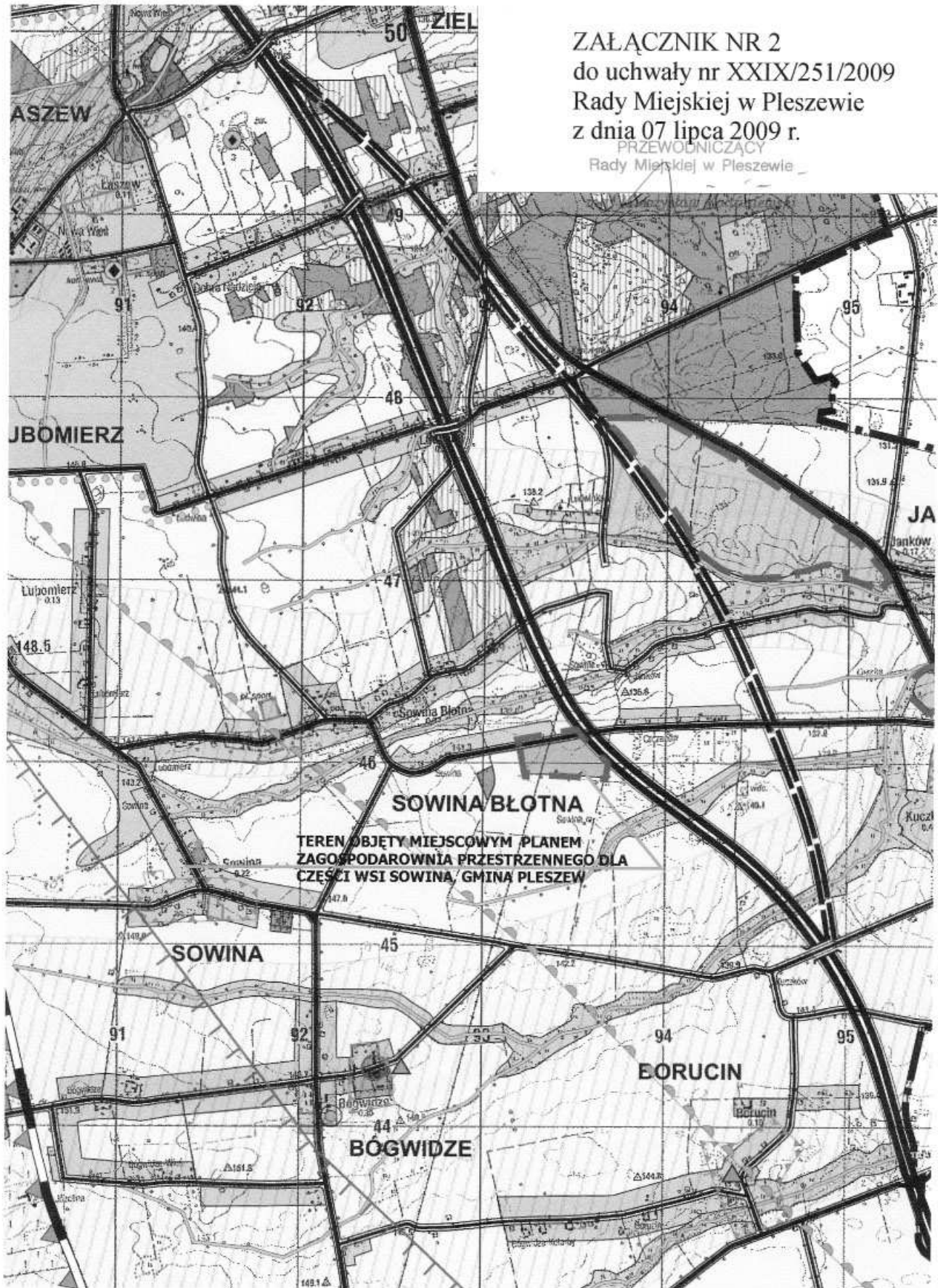
§35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kottuniewski







Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/251/2009
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 7 lipca 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW - DLA CZĘŚCI
WSI SOWINA Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – dla części wsi So-

wina z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew” uchwalonego dnia 30 grudnia 1999 r. uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XIV/138/99 ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/318/2006 z dnia 14 września 2006 r.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/251/2009
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 7 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW
– DLA CZĘŚCI WSI SOWINA**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 22 maja 2009 r. do 12 czerwca 2009 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 4 czerwca 2009 r.

W ustawowym terminie (do 26 czerwca 2009 r.) nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIX/251/2009
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 7 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZ-
NEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z ustaleniami planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Pleszew – dla części wsi Sowina, Rada Miejska w Pleszewie rozstrzyga, co następuje:
na obszarze objętym planem nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy.