

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/200/08
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 12 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Jezioranach postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/236/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 10 pkt 16 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące:

a) sieci wodociągowe, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały,

b) sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały.

W/w zadania będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

647

UCHWAŁA Nr XXIV/246/08

Rady Gminy Iława

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały Rady Gminy Iława Nr IX/82/2007 z dnia 6 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś, Rada Gminy Iława uchwala, co następujące:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1 (arkusz Nr 1, Nr 2, Nr 3),

3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,

4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr IX/82/2007 Rady Gminy Iława z dnia 6 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granic planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

a) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy spełnieniu warunków wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,

b) powierzchnia biologicznie czynna - oznacza powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków,

d) wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych lub wysokość do kalenicy dachu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

R - tereny rolne,

KP - tereny parkingów,

KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,

2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,

3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,

4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zalecanych budow.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne należy układać doziemnie. Należy minimalizować budowę nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz dążyć aby nowe sieci elektroenergetyczne wykonywać w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się była szkoła wpisana do rejestru zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - dla obszaru oznaczonego symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.

3. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

4. Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

5. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

2. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.

3. Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. W celu zasilenia w energię elektryczną terenów położonych w obszarze działek nr 83, 84, 85, 38 należy przewidzieć budowę urządzeń nn 0,4 kV z istniejących linii napowietrznych nn ze stacji „Karaś I Wieś” T-0143.

2. W celu zasilenia w energię elektryczną terenu położonego w obszarze działki nr 53 należy przewidzieć budowę urządzeń nn 0,4 kV z istniejącej linii napowietrznej nn ze stacji „Karaś MBM” T-0436.

7. Zaopatrzenie w gaz
Na obszarach objętych planem nie występuje sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Gazyfikacja na warunkach

technicznych określonych przez operatora sieci gazowej możliwa będzie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.

8. Sieć telekomunikacyjna

Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1

Symbol terenu MN1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Wszelkie działania inwestycyjne związane z przystosowaniem obiektu na cele mieszkaniowe według wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Podziały na działki budowlane określa rysunek planu z tolerancją przebiegu granic ± 4 m.
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi znajdującej się poza granicami opracowania lub z drogi KDW.
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2

Symbol terenu MN2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana, dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację i rozbiorę.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażu.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.</p> <p>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi.</p> <p>Wytyczne projektowe zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.</p> <p>f) Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60 cm ponad poziomem przylegającego terenu. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>g) Dachu budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°. Dachu kryte dachówką ceramiczną lub dachówkami ceramiczno-podobnymi w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach pochodnych tych kolorów. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość zabudowy gospodarczej jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice zabudowy kształtować równoległe lub prostopadłe do ulicy obsługującej daną działkę.</p>
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi znajdującej się poza granicami opracowania lub z drogi KDW.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3

Symbol terenu na rysunku planu MN3	
1. Przeznaczenie terenu (funkcja)	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego gospodarczego lub garażu. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%.

		c) Nieprzekraczalna linia zabudowy jeżeli na rysunku nie stanowi inaczej nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi.
		<p>Wytyczne dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w rozumieniu Prawa Budowlanego. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60 cm ponad poziomem przylegającego terenu. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym lub brązowym i pochodnymi tych kolorów.</p> <p>f) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do przyległych dróg.</p> <p>g) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła (tynkowana), kamień, drewno.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe).</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do przyległych dróg.</p>
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Podziały na działki budowlane określa rysunek planu z tolerancją przebiegu granic ± 4 m. Minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz z drogi gminnej poza granicami opracowania.</p> <p>b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach własnej działki w ilości min. 2 stanowisk.</p>
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4

Symbol terenu na rysunku planu MN4		
1.	<p>Przeznaczenie terenu (funkcja)</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku.</p> <p>a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego gospodarczego lub garażu, po wcześniejszym przeprowadzeniu szczegółowych badań geologicznych.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%.</p> <p>c) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w rozumieniu Prawa Budowlanego. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60 cm ponad poziomem przylegającego terenu. Wysokość kalenicy nie wyżej niż, 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku.</p> <p>e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym lub brązowym i pochodnymi tych kolorów.</p> <p>f) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do przyległych dróg.</p> <p>g) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła (tynkowana), kamień, drewno.</p> <p>Wytyczne dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe).</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do przyległych dróg.</p>
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
6.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.</p> <p>b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach własnej działki w ilości min. 2 stanowisk.</p>
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 2.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
1. Przeznaczenie terenu (funkcja)	Terren rolny.
2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkownika.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja istniejącego użytkownika bez prawa zabudowy.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz z drogi znajdującej się poza granicami opracowania.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP	
1. Przeznaczenie terenu	Parking ogólnodostępny.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z jezdnią manewrową powiązaną z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte § 7.
10. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW	
1. Przeznaczenie terenu (funkcja)	Droga wewnętrzna (dojazdowa).
2. Zasady kształtowania i	Droga docelowo o nawierzchni

	zagospodarowania terenu	utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 4,0 m (2 x 2,0 m), zakończona nawrotem. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	15%
R	nie ma zastosowania
KP	nie ma zastosowania
KDW	nie ma zastosowania

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Łławie z dnia 3 grudnia 2003 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

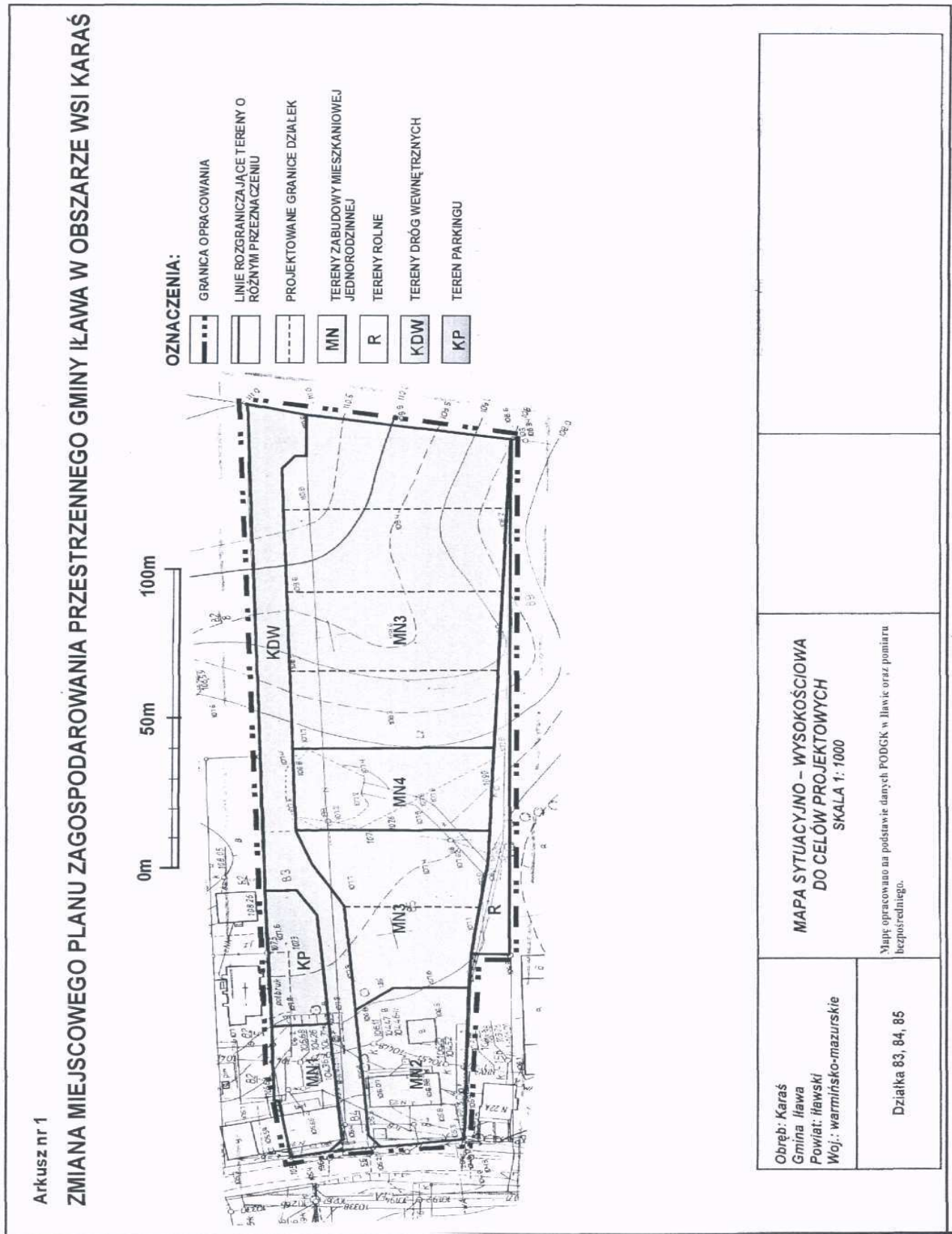
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łława.

3. Wójt Gminy Łława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łława.

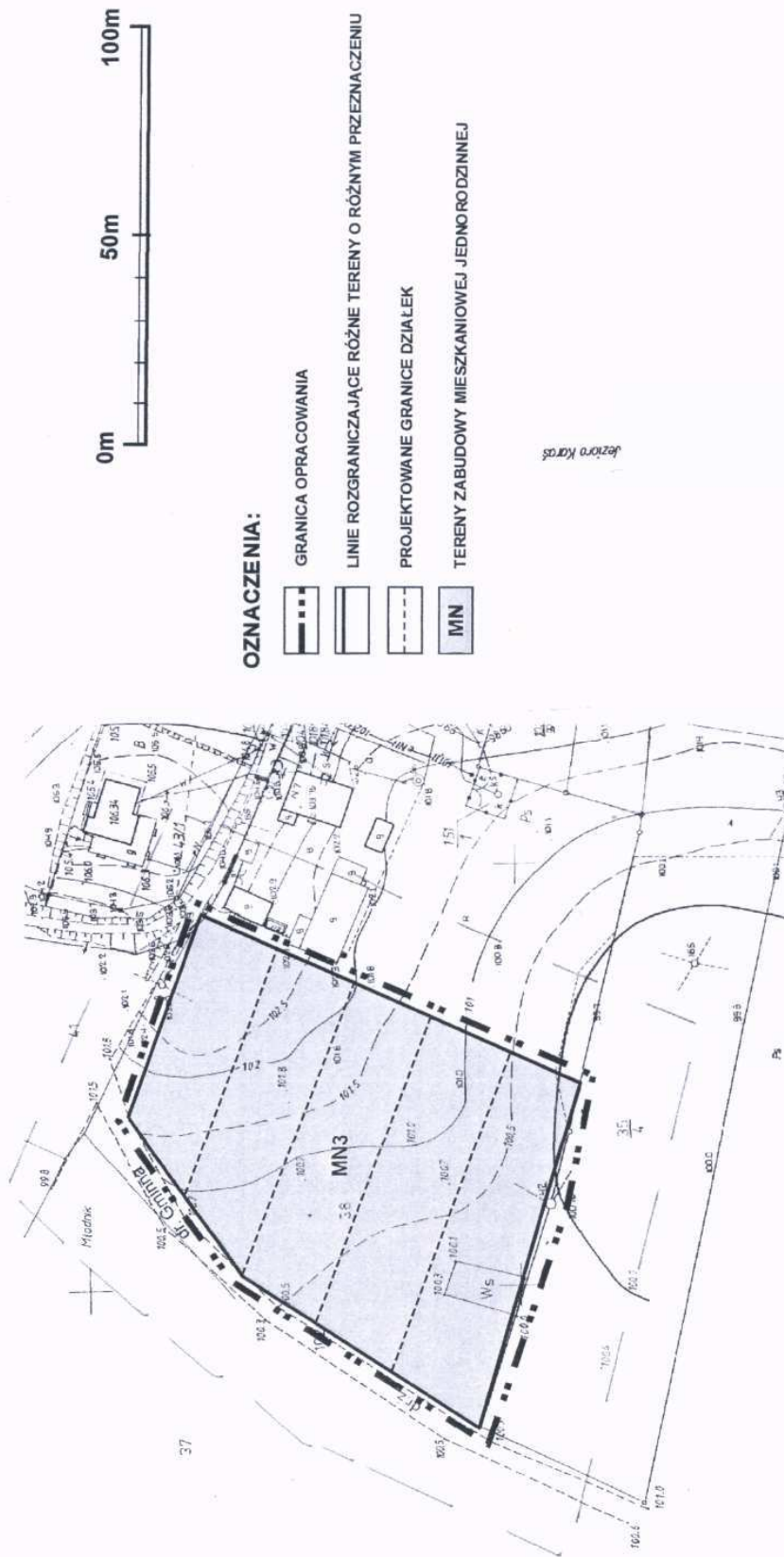
Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/246/08
Rady Gminy Iława
z dnia 29 grudnia 2008 r.



Arkusz nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBSZARZE WSI KARAS

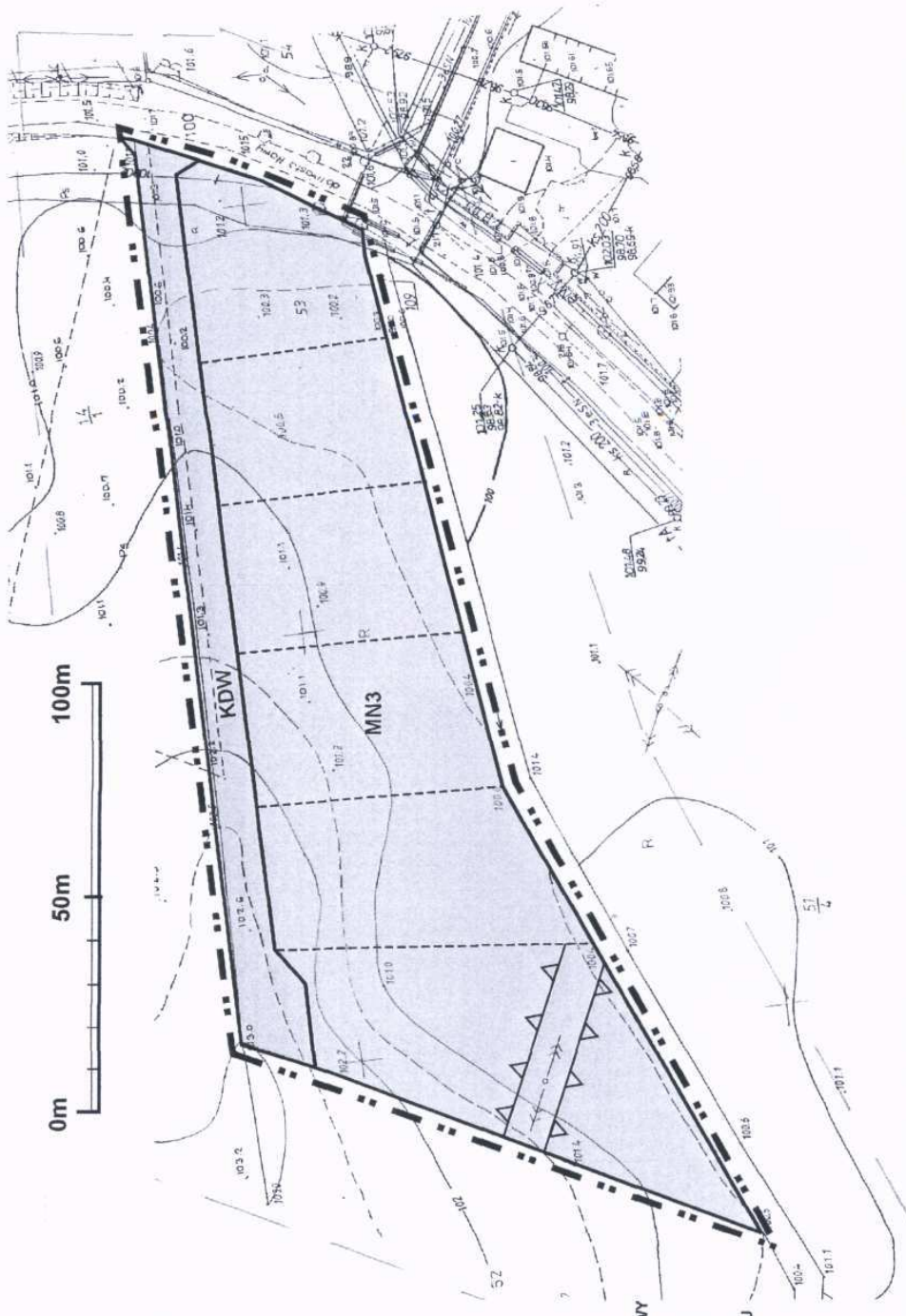
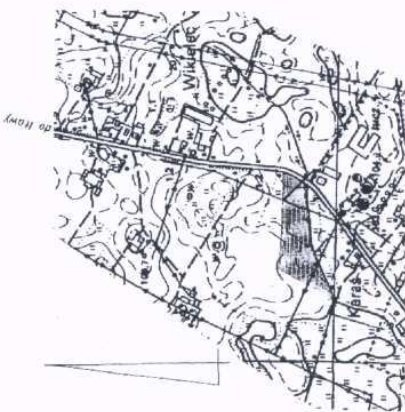


<p>Obwód: Karas Gmina: Iława Powiat: Iławski Woj.: warmińsko-mazurskie</p>	<p>MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 1000</p> <p>Mapę opracowano na podstawie danych PODGK w Iławie oraz pomiaru bezpośredniego.</p>		
--	---	--	--

Arkusz nr 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBSZARZE WSI KARAS

Szkie orientacyjny
Skala 1:10000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRAWOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE PRZEZNACZENIE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Obręb: Karas
Gmina Iława
Powiat Iławski
Woj.: warmińsko-mazurskie

Działka 53

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 1000

Mapę opracowano na podstawie danych PODGK w Iławie oraz pomiaru bezpośredniego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/246/08
Rady Gminy Ława
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Karaś

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ława stwierdza zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Karaś z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława” uchwalonego uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy w Ławie z dnia 14 kwietnia 2000 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ława” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/246/08
Rady Gminy Ława
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Karaś

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Ława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława w obszarze wsi Karaś.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
		Brak uwag			

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/246/08
Rady Gminy Ława
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminy Ława w obszarze wsi Karaś

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.