



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 października 2009 r.

Nr 311

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | | |
|------|---|---|-------|
| 2619 | – | nr XXXI/222/2009 z dnia 4 września 2009 r. Rady Gminy Brzeziny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny..... | 20657 |
| 2620 | – | nr XXXV/143/2009 z dnia 17 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Oporów w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oporów oraz dla nauczycieli emerytów i rencistów..... | 20670 |
| 2621 | – | nr XXXVI/145/2009 z dnia 25 września 2009 r. Rady Gminy Oporów w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Oporów Nr XXXV/143/2009 z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oporów oraz dla nauczycieli emerytów i rencistów..... | 20674 |
| 2622 | – | nr XXVIII/157/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Piątek w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso..... | 20674 |

2619

UCHWAŁA NR XXXI/222/2009 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 4 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/204/05

Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Jaroszki i Buczek, Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny.

2. Granice obszaru planu, określono uchwałą Nr XXVII/204/05 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny.

3. Integralnymi częściami uchwały, są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie lub niniejszym planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny;
- 2) rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ilustrację graficzną ustaleń planu sporządzoną na mapie w skali 1: 2000;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar, w granicach, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, przedstawionych symbolicznie na rysunku planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru j.w. o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi);
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć określone planem rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe lub towarzyszą mu, a ich realizacja nie spowoduje braku możliwości realizacji zagospodarowania terenu i zabudowy na cele przeznaczenia podstawowego;
- 7) nieuciążliwych przedsięwzięciach (np. inwestycjach i usługach) – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie są zaliczane do tych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), w stosunku do których sporządzenie stosownego raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe (z wyjątkiem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej oraz dróg i terenów komunikacji kołowej); przedsięwzięcia te nie mogą także powodować obniżenia wartości użytkowych nieruchomości sąsiednich, w tym terenów dróg i ulic powodowanych w

- szczegółności przez przekraczające obowiązujące normy: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Przedsięwzięcia te nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody w sposób przekraczający obowiązujące normy określone w przepisach odrębnych poza terenem, do którego podmiot realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny;
- 8) położenie w strefie ochrony ekspozycji zespołów przestrzennych w krajobrazie – należy przez to rozumieć warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, związane ze znaczącą pozycją terenu w krajobrazie objętym ochroną prawną;
- 9) linia zabudowy nieprzekraczalna – należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana w kierunku linii rozgraniczających teren komunikacji ścianą frontową budynku, zaś w przypadku zabudowy zagrodowej – ścianą frontową budynku mieszkalnego; wymóg ten nie dotyczy takich elementów architektury budynku, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, werandy, ganki, tarasy i schody zewnętrzne wraz z podestami.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w planie, należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy wynikających z polityki przestrzennej gminy (ze szczególnym uwzględnieniem walorów krajobrazowych) na obszarze położonym w miejscowościach Jaroszki i Buczek w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zrównoważonego rozwoju obszaru.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przedstawiono w formie ustaleń (przepisów) ogólnych dla całego obszaru objętego planem i ustaleń (przepisów) szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia planu, w tym linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zilustrowane w formie graficznej na rysunku planu;
- 2) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (ogólne lub ogólne i szczegółowe), dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,

- b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów oraz formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy (odnoszących się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy),
 - c) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
 - 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbol (cyfrowy i literowy) przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) granica strefy ochrony eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym granice obszarów lub symbole graficzne obszarów podlegających ochronie lub ograniczeniom w zagospodarowaniu, na podstawie istniejących uwarunkowań lub przepisów odrębnych mają charakter informacyjny.

Ustalenia Planu

Przepisy Ogólne

Rozdział II

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy na rysunku planu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się identyfikację linii rozgraniczających oraz linii zabudowy, w sposób następujący:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału X niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń, w oparciu o:

- a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień wynikających z treści mapy,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
 - 3) linie zabudowy – określono na rysunku planu (o ile było to możliwe) zwymiarowaniem.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów oraz formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy (odnoszących się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy)

§ 8. 1. Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, intensywnej zabudowy jednorodzinnej (np. szeregowej), zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i składowej oraz obsługi transportu.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela lub użytkownika usług turystyki i rekreacji, jako wyłącznie w postaci zabudowy niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. W terenach usług turystyki i rekreacji, dopuszcza się obiekty zamieszkania zbiorowego (np.: pensjonaty, schroniska, hotele, itp.).

4. Dla terenów, w których ustala się lub dopuszcza zabudowę, ustala się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki:

- 1) co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem RM;
- 2) co najmniej 70% dla terenu oznaczonego symbolem 1UT.

5. Dla terenów, w których ustala się lub dopuszcza zabudowę, ustala się następujące wskaźniki powierzchni zabudowy budynkami w obrębie każdej działki:

- 1) maksymalnie 30% dla terenu oznaczonego symbolem RM;
- 2) maksymalnie 15% dla terenu oznaczonych symbolem 1UT.

6. Ustala się zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 200 m².

7. Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej (dróg i ulic), stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od ich stro-

ny. Dopuszcza się cofnięcie ogrodzeń w miejscach wjazdów na nieruchomości o nie więcej niż 6,0 m od ww. linii.

8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych, dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem, że maksymalna wysokość ogrodzenia nie przekroczy 1,5 m ponad poziom terenu, a ogrodzenie będzie ażurowe na co najmniej 3/4 wysokości i umożliwi migrację drobnej fauny. Zaleca się stosowanie żywopłotów.

9. Od strony terenów otwartych, tj. terenów nie przewidzianych do zabudowy w planie, nakazuje się stosowanie w przypadku nowo wznoszonych ogrodzeń – ogrodzeń ażurowych, obsadzonych zielenią.

10. Ustala się, iż zagospodarowanie dróg publicznych, winno uwzględniać walory krajobrazowe obszaru, a zwłaszcza ekspozycję w krajobrazie.

11. W obrębie dróg publicznych, w terenach położonych w granicach stref ochrony ekspozycji zespołów przestrzennych w krajobrazie, ustala się zakaz realizacji reklam o powierzchni większej niż 1,5 m² oraz – o agresywnej kolorystyce.

12. W obrębie obszaru objętego planem, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury o funkcji wynikającej z przeznaczenia terenów, realizowanych w formach nawiązujących do historycznie ukształtowanych form architektury wiejskiej, o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja (wysokość max. 4,5 m ponad poziom terenu) o gabarytach nie przekraczających 50 m³, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego oraz innych ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych.

13. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla potrzeb usług turystyki i rekreacji, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

14. Plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów usług i innych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w granicach własnych działek. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług turystyki i rekreacji oraz minimum 2 miejsca parkingowe na każdą działkę w zabudowie zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem RM.

15. Plan ustala dla obiektów i terenów usług turystyki i rekreacji obowiązek uwzględniania, przy projektowaniu i realizacji inwestycji stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej.

16. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków lub ich części oraz innych budowli, z dopuszczeniem ich remontu, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w przypadkach, gdy nie speł-

niają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, o ile nie kolidują z ustalonymi planami terenami komunikacji kołowej lub obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział IV Przeznaczenie terenów

§ 9. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi i literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny nieuciążliwej zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi budynkami gospodarczymi i garażowymi, drogami i dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami, jak również zielenią przydomową, sieciami, instalacjami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej i miejscami postojowymi dla pojazdów, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM”;
- 2) tereny nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami, jak również zielenią towarzyszącą, sieciami, instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej, miejscami postojowymi dla pojazdów zostały oznaczone symbolem „UT”. Przeznaczeniem dopuszczonym w terenach UT, są usługi społeczne – usługi ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury, sportu wraz z obiektami zamieszkania zbiorowego (jak np.: pensjonaty, hotele, schroniska, itp.) a także tereny nieuciążliwych usług bytowych – tj. związanych z obsługą ludności i turystów w zakresie, np.: handlu, gastronomii, jednak z wyłączeniem usług produkcyjnych;
- 3) tereny rolne (upraw polowych) – oznaczone na rysunku planu symbolem „R”;
- 4) tereny zalesień – tj. rolne przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem „R/ZL”;
- 5) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”;
- 6) tereny komunikacji – „K” (w liniach rozgraniczających pas komunikacji) z podstawowym przeznaczeniem na cele utrzymania, przebudowy i realizacji dróg (ulic) publicznych, stanowiących połączenia komunikacyjne (elementy układu komunikacyjnego gminy); dróg publicznych ustalonych planem oraz ciągów pieszojezdnych; przeznaczeniem dopuszczonym terenów komunikacji jest przeprowadzenie szlaków turystycznych oraz – sieci, instalacji urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny te oznaczone zostały na rysunku planu symbolami literowymi:
 - a) KDD – drogi (ulice) publiczne dojazdowe,
 - b) KX – ciągi pieszojezdne.

Rozdział V

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków

§ 10. 1. Plan wyznacza, w celu ochrony dziedzictwa kulturowego, strefę ochrony eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie.

§ 11. W terenach położonych w strefie eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie, oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu, ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów wielkokubaturowych – tj. przekraczających kubaturę 5.000 m³ w terenach ustalających lub dopuszczających zabudowę;
- 2) ochronę istniejącego starodrzewu i zespołów zieleni śródpolnej przed zniszczeniem, poprzez adaptację zieleni wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych działek, z dopuszczeniem przebudowy drzewostanu; wycinkę dopuszcza się jedynie w sytuacjach, gdy drzewostan koliduje z zabudową lub sieciami i instalacjami infrastruktury technicznej, a także – w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia; wycinka drzewostanu winna być zrekompensowana nasadzeniem w obrębie działki lub terenów użytkowanych publicznie w obszarze objętym planem, a wskazanych przez władze gminy w porozumieniu z Dyrekcją Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
- 3) realizację ogrodzeń jedynie jako ażurowych lub ażurowych obsadzonych żywopłotem;
- 4) zakaz lokalizacji masztów, obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10 m, z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; zaleca się stosowanie podziemnych sieci kablowych.

§ 12. W obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki ani dobra kultury współczesnej objęte ochroną.

Rozdział VI

Zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie; granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody

§ 13. Dla całego obszaru objętego planem jako położonego w obrębie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (PKWŁ), ustala się nakaz zachowania obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania obszarów chronionych, z uwagi na walory przyrodnicze, w szczególności – stosownego rozporządzenia wojewody dot. PKWŁ oraz obowiązującego planu ochrony PKWŁ; zaś – w przypadku uchylecia ww. rozporządzeń lub ich zmiany – zachowanie przepisów odrębnych dotyczących parków krajobrazowych.

§ 14. W całym obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) nakaz realizowania przedsięwzięć, jako nieuciążliwych w rozumieniu planu;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) zakaz emisji do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym, przekraczającym obowiązujące normy w tym zakresie;
- 4) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;
- 5) zakaz gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- 6) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych, obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i bezpieczeństwem oraz niezbędnych dla gospodarki leśnej urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych rodzimej florze we wszystkich terenach zieleni.

§ 15. 1. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) tereny RM, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) tereny UT, jako tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem.

2. Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Dla ww. rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W całym obszarze objętym planem, ustala się obowiązki:

- 1) ogrzewania lokalnego nowych budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy oraz inne ekologiczne nośniki energii, w tym paliwa stałe z zastosowaniem atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania);
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy, z

okresowym wywozem w sposób określony przepisami gminnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 17. Na terenach lasów, plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi i na podstawie stosownego planu urządzenia lasu.

§ 18. Plan ustala maksymalne strefy oddziaływania linii i urządzeń energetycznych (wyznaczone z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV) w odległości po 5 m na stronę od skrajnego przewodu. Prowadzenie robót budowlanych i innych związanych z realizacją inwestycji w tej strefie – uzyskaniu pozytywnej opinii zakładu energetycznego. Wyznaczona strefa przestaje obowiązywać, w przypadku przebudowy linii napowietrznej 15 kV i odłączenia oraz zdemonstrowania linii istniejącej.

Rozdział VII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości gruntowych, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem, dopuszcza się użytkowanie poszczególnych działek w sposób dotychczasowy przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności – pod warunkiem, iż użytkowanie to nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza teren, do którego władający ww. nieruchomością grunтовую posiada tytuł prawny.

§ 20. 1. Dopuszcza się, do czasu urządzenia lub modernizacji dróg, zachowanie linii rozgraniczających dróg (ulic) publicznych wg stanu istniejącego, tj. istniejących wydzieleń geodezyjnych, jednak z nakazem realizacji nowych ogrodzeń lub przebudowy ogrodzeń istniejących od strony drogi w ustalonej planem linii rozgraniczającej drogi (ulicy).

2. W terenach ustalonych planem dróg dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji drogi (ulicy).

Rozdział VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

§ 21. 1. Plan ustala jako zasadę, zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych grupowych.

2. W przypadkach technicznie i ekonomicz-

nie uzasadnionych, plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne.

3. Plan dopuszcza własne źródła wody, w terenach korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

4. Plan ustala przebiegi wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza ich przebieg poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla potrzeb obsługi tych wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Odprowadzenie ścieków i unieszkodliwianie odpadów

§ 22. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod zabudowę – docelowo sieć kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się także lokalne rozwiązania techniczne w zakresie unieszkodliwiania ścieków, realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Plan ustala, że odprowadzenie ścieków realizowane będzie wariantowo, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego lub lokalne (w tym przydomowe) oczyszczalnie ścieków odprowadzające oczyszczone ścieki do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych albo zbiorniki bezodpływowe z okresowym wywozem specjalistycznym transportem do zlewni przy oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji, spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń w granicach własnych lokalizacji.

4. Ustala się zasadę unieszkodliwiania odpadów – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie.

Odprowadzenie wód opadowych

§ 23. 1. Plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z obiektów budowlanych i terenów utwardzonych – na własną działkę, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
- 2) rozbudowę systemów melioracyjnych w terenach o nieregulowanych stosunkach wod-

- nych;
- 3) utrzymywanie drożności rowów odwadniających i melioracyjnych, regulację odbiorników głównych;
 - 4) dopuszczenie retencjonowania oczyszczonych ścieków deszczowych przed ich odprowadzeniem do środowiska, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Elektroenergetyka

§ 24. 1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy, będą:

- 1) istniejąca główna stacja zasilająca 110/15 kV, GPZ w Koluszkach, a docelowo z planowanego GPZ Brzeziny;
- 2) istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną, w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w całym obszarze objętym planem, z zachowaniem walorów krajobrazowych terenu, ze wskazaniem na ich realizację w liniach rozgraniczających ulic (dróg) oraz realizację sieci jako kablowej.

5. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/04 kV w liniach rozgraniczających dróg (ulic) oraz realizację słupowych i wbudowanych w obiekty kubaturowe stacji transformatorowych w całym obszarze objętym planem, z zachowaniem walorów krajobrazowych obszaru, w tym – z wyłączeniem z lokalizacji stacji trafo w terenie oznaczonym symbolem 3 UT.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 25. 1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi lub z wykorzystaniem atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania paliw stałych.

Zaopatrzenie w gaz

§ 26. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej średniego ciśnienia (z chwilą jej zrealizowania) lub w oparciu o rozwiązania lokalne;
- 2) lokalizację gazociągów w obszarze objętym

planem – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez przepisy odrębne.

Telekomunikacja

§ 27. 1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Przepisy szczegółowe

Rozdział IX

Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i szczegółowych wskaźników intensywności zabudowy oraz szczegółowych zasad scalenia i podziału nieruchomości

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UT, plan ustala:

1. Realizację nieuciążliwej zabudowy usługowej usług turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem usług społecznych; oraz realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych, małej architektury parkowej, a także zieleni urządzonej, w tym obiektów retencji wodnej.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku scalenia i podziału nieruchomości po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ wstępnego projektu podziału,
- c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsza niż 100 m,
- d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 30.000 m² (3,0 ha); w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącymi zainwestowaniem, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 15%.

3. Plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna rzędna kalenicy dachu – 10,0 m ppt. (licząc od poziomu gruntu rodzimego do max. rzędnej dachu budynku), z możliwością realizacji wyższych akcentów architektonicznych (nad nie więcej niż 25% powierzchni rzutu budynku) o rzędnej maksymalnej 12,5 m ppt,
 - b) stosowania spadzistych dachów o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci 3°-45°,
 - c) stosowania naturalnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - d) stosowania kolorystyki neutralnej, szczególnie dla dachów, ułatwiającej wtapianie się zabudowy w krajobraz;
- 3) nakaz lokalizowania garaży i pomieszczeń gospodarczych, jako wbudowanych w bryłę budynku;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, energetycznych wysokości przekraczającej 10 m, z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; zaleca się stosowanie podziemnych sieci kablowych;
- 5) dojazd – drogami publicznymi istniejącymi oraz ustalonymi planem, a także drogami wewnętrznymi;
- 6) w zakresie ochrony eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie – patrz – § 11 uchwały, istniejące skupiska zieleni wysokiej (sklasyfikowane wg aktualnej ewidencji gruntów, jako użytki Ls lub Lz – do zachowania i adaptacji w obrębie powierzchni biologicznie czynnej);
- 7) dla fragmentu terenu położonego w granicach strefy oddziaływania autostrady A2 (oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu) – w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowie należy zastosować środki ochrony przed uciążliwościami autostrady A2 dla klimatu akustycznego (np. nasadzenia zielenią izolacyjną).

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 RM, plan ustala:

- 1) odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej nieuciążliwej zabudowy zagrodowej oraz realizację nowej nieuciążliwej zabudowy zagrodowej, tj. związanej bezpośrednio z gospodarstwem rolnym właściciela nieruchomości, na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

- b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku scalenia i podziału nieruchomości po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ wstępnego projektu podziału,
- c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, zachowaniu warunku, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek i minimalne powierzchnie działek nie powinny być mniejsze niż 30 m,
- d) minimalna wielkość wydzielonych działek – 1.500 m²,
- e) w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejącymi zainwestowaniem, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek określonej w § 29 ust. 1 pkt 2d, o nie więcej niż 15%,
- f) w przypadku istniejących działek nie spełniających powyższych minimalnych normatywów powierzchniowych, dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej wielkości działek jw.

2. Plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna rzędna kalenicy dachów – 8,5 m ppt.,
 - b) stosowania spadzistych dachów o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci 35°-45°,
 - c) stosowania naturalnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - d) stosowania kolorystyki neutralnej, szczególnie dla dachów, ułatwiającej wtapianie się zabudowy w krajobraz;
- 3) dojazd – drogami publicznymi istniejącymi oraz ustalonymi planem, a także drogami wewnętrznymi.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 UT, plan ustala realizację usług turystyki i rekreacji w postaci urządzeń miejsc postoju turystów i informacji turystycznej oraz platformy widokowej z wykorzystaniem istniejącego punktu widokowego.

2. Ustala się zakaz podziału na działki budowlane.

3. Plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) maksymalne rzędne urządzeń miejsc postoju turystów i informacji turystycznej – 5,0 m ppt., o formie nawiązującej do tradycji architektury lokalnej, realizowanych z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, przy zastosowaniu kolorystyki neu-

- tralnej ułatwiającej wtapianie się w krajobraz;
- 3) dojazd – w obrębie terenu 9 KX, a także istniejącymi oraz wskazanymi planem drogami, w tym drogą oznaczoną symbolem 8 KDD;
 - 4) w zakresie ochrony eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie – patrz – § 11 uchwały;
 - 5) dopuszcza się realizację małej architektury parkowej, a także zieleni urządzonej, z zachowaniem walorów widokowych terenu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 R, plan ustala:

- 1) tereny rolne objęte zakazem nowej zabudowy budynkami; dopuszcza się zadrzewienia;
- 2) zakaz podziału na działki budowlane;
- 3) dojazd – istniejącymi i wskazanymi planem drogami wewnętrznymi;
- 4) w zakresie ochrony eksponowania zespołów przestrzennych w krajobrazie – patrz – § 11 uchwały.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 R/ZL, plan ustala:

- 1) tereny zalesień;
- 2) zakaz nowej zabudowy budynkami;
- 3) dojazd – istniejącymi i wskazanymi planem drogami wewnętrznymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dojazdów wewnętrznych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 ZL oraz 7 ZL, plan ustala:

- 1) tereny leśne objęte zakazem nowej zabudowy budynkami;
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dojazdów wewnętrznych oraz szlaków turystycznych;
- 3) zakaz podziału na samodzielne działki budowlane. Dopuszcza się włączenie terenów do sąsiednich działek jako powierzchni biologicznie

czynnej, z zachowaniem zagospodarowania leśnego i innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 34. 1. W terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) publicznych, dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności pasów postojowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras, urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, o ile ich realizacja jest możliwa z uwagi na wymogi techniczne i bezpieczeństwa ruchu. Minimalna szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej – 1,5 m, dwukierunkowej – 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni.

3. Plan ustala zasady obsługi w zakresie komunikacji – dostępność komunikacyjną do terenów i działek zapewniają drogi publiczne określone niniejszym planem (dojazdowe), drogi wewnętrzne, dojścia lub dojazdy, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

§ 35. 1. Plan ustala dla poszczególnych terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD oraz KX, następujące parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa terenu komunikacji odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Przekrój drogi – minimalna szer. jezdni (m)
8 KdD	ulica gminna wraz z zielenią towarzyszącą, we fragmencie – szlak turystyczny	D	15 m (jak na rysunku planu)	5,0
9 KX	ciąg pieszo-jezdny – wskazany szlak turystyczny		10-15 m (jak na rysunku planu)	-
10 KDD	ulica gminna – poszerzenie istniejącej drogi gminnej – we fragmencie przyległym do granicy gminy – istniejący szlak turystyczny	D	10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań (jak na rysunku planu)	5,0

2. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg, stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic,

zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5 m x 5 m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego, obowiązuje zachowanie

pola widoczności jako terenu wolnego od zabudowy, nasadzeń roślinnością drzewiastą i krzewiastą oraz realizacji obiektów małej architektury i reklam.

3. Dla dróg (ulic) wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, dopuszczonych na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a realizowanych w miarę potrzeb plan ustala minimalną szerokość pasa drogowego w granicach wydzielenia działki drogi (ulicy) – min. 10,0 m.

Rozdział XI
Przepisy końcowe

§ 36. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 10%.

§ 37. Uchyła się uchwały Rady Gminy Brzeziny Nr XXII/67/97 z dnia 21 listopada 1997 r. oraz Nr III/21/97 z 30 grudnia 1998 r. w granicach obszarów objętych niniejszym planem.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

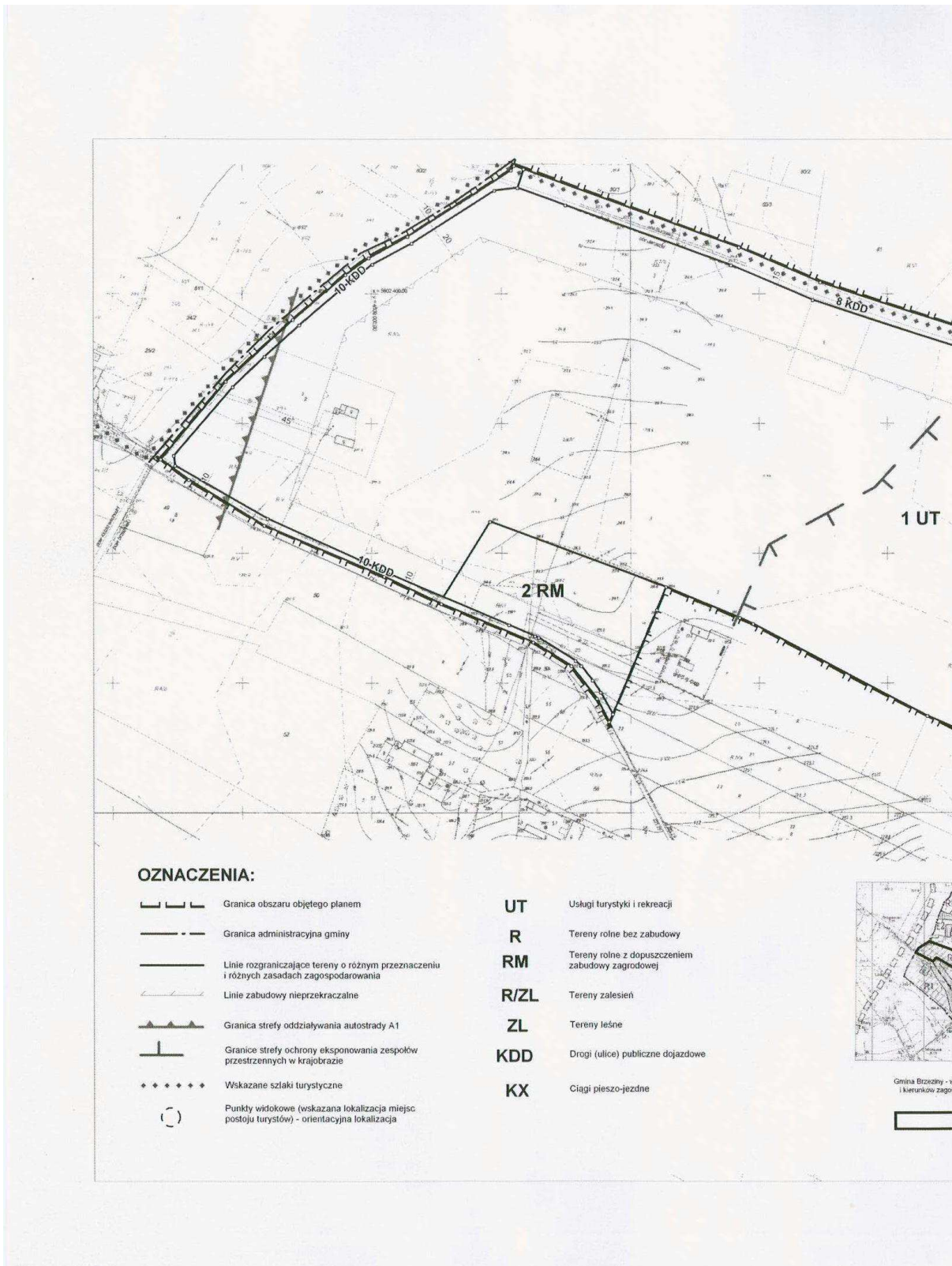
§ 39. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Brzeziny:
Marek Kolasa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/222/2009 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 4 września 2009 r.





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXI/222/2009 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 4 września 2009 r.

STWIERDZENIE
ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEZINY

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, zwane dalej studium.

Plan realizuje zawarte w obowiązującym studium kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz zasięg przestrzenny po-

szczególnych funkcji i ich wzajemne powiązania. Plan uwzględnia generalną zasadę rozwoju zrównoważonego.

Plan ustala przeznaczenie terenów na cele nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji, a także adaptację istniejących obiektów zabudowy zagrodowej.

Pozostałe tereny przeznaczone są na cele rolne i rolno-leśne oraz leśne.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/222/2009 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 4 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Brzeziny w dniach 29 maja 2009 r. – 30 czerwca 2009 r.

W dniu 18 czerwca 2009 r. odbyła się dyskusja

publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia (tj. do dnia 21 lipca 2009 r.) nie zgłoszono uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXI/222/2009 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 4 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Jaroszki i Buczek, gmina Brzeziny, zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę nieuciążliwych usług turystyki i rekreacji oraz zabudowę zagrodową (adaptacja istniejącego zespołu zabudowy zagrodowej), a także drogi (stanowiące rozbudowę istniejącego układu drogowego dróg gminnych). Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. in-

frastruktury technicznej do zadań własnych gminy, należą:

- budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic,
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).

2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego, powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy, w postaci rozbudowy sieci wodociągowych. Z uwagi jednak na już istniejące zainwestowanie terenu w tym zakresie,

- ewentualna rozbudowa sieci będzie miała charakter ograniczony. Sieci te działają w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.
3. Plan ustala rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując jako docelowe – sieci kanalizacyjne, ale dopuszcza się także lokalne rozwiązania techniczne w zakresie unieszkodliwiania ścieków, realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
 4. Realizacja nowych dróg w terenach zabudowy, a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego, spowoduje konieczność sukcesywnej realizacji sieci oświetlenia ulicznego w porozumieniu z gestorem sieci energetycznej.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w rozdziale IX – § 21-27 uchwały, stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Brzeziny.
 6. Rozbudowa i budowa, w miarę potrzeb, infrastruktury technicznej wymienionej w pkt 2, 3 i 4 jest (lub będzie) umieszczona w odpowiednich programach (na bieżąco aktualizowanych), w szczególności w programie i koncepcji wodociągowania i kanalizowania gminy Brzeziny. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności dla inwestycji proekologicznych, sprzyjających ochronie środowiska.

2620

UCHWAŁA NR XXXV/143/2009 RADY GMINY OPORÓW

z dnia 17 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oporów oraz dla nauczycieli emerytów i rencistów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 72 ust. 1 i 4, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) Rada Gminy Oporów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się rodzaje oraz warunki i

sposób przyznawania świadczeń, w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oporów oraz nauczycieli emerytów i rencistów.

2. Rodzaje oraz warunki i sposób przyznawania świadczeń, o których mowa w ust. 1, określa „Regulamin przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w oddziałach przedszkolnych, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Oporów oraz dla nauczycieli emerytów i rencistów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oporów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Oporów:

Józef Kuras