

**2787****UCHWAŁA NR XII/93/11  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU****z dnia 10 listopada 2011 r.****w sprawie: utworzenia straży miejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2, ust. 1, art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Chociwlu uchwala co następuje.

**§ 1.** Tworzy się Straż Miejską w Chociwlu, która funkcjonować będzie w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Krzysztof Zych****2788****UCHWAŁA NR XVI/112/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE****z dnia 27 października 2011 r.****w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno.**

Na podstawie art. 18 w ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1****Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr V/37/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,0150 ha zlokalizowany na działce numerze 189 w obrębie ewidencyjnym Barnówko w gminie Dębno. Teren objęty planem jest zlokalizowany na obszarze i terenie górniczym „Barnówko - Mostno - Buszewo”.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod stację zasuw przy rurociągu wraz z niezbędną infrastrukturą.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna,
- 2) „linie rozgraniczające” - należy przez to rozumieć linie rozdzielające teren o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 2.** Ustalenia dotyczące zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) adaptacja, rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących, a także budowa nowych obiektów, musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

4. W granicach planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

5. Nie wyznacza się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu.

2. Nie przewiduje się konieczności lokalizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębniańska”, którego celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

2. Obszar Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębniańska” został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275 z późniejszymi zmianami) i oznaczony kodem PLB320015.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 134 - Dębno).

5. Nie przewiduje się powstawania odpadów lub ścieków w związku z funkcjonowaniem inwestycji przewidzianej planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: W przypadku znalezienia obiektu posiadającego cechy zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren o powierzchni 0,0150 ha oznaczony na rysunku planu symbolem: N, z przeznaczeniem na stację zasuw przy rurociągu „Przyjaźń”, wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy i zainwestowania - maksymalnie 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki;
- 3) linie zabudowy według rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy planu;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) wysokość zabudowy - maksymalnie do 6 m;
- 7) ewentualne ogrodzenie powinno być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 70% i maksymalnej wysokości 2,2 m. Do budowy ogrodzenia zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 3.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 3;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałą niniejszą zmienia się przeznaczenie 0,0150 ha terenów leśnych i przeznacza ten teren na potrzeby lokalizacji stacji zasuw wraz z niezbędną infrastrukturą. Na potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz zgodę Ministra Środowiska ZS-P-2120/108/2008 z dnia 14 lipca 2008 r.

§ 10. Określa się stawkę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dębnie

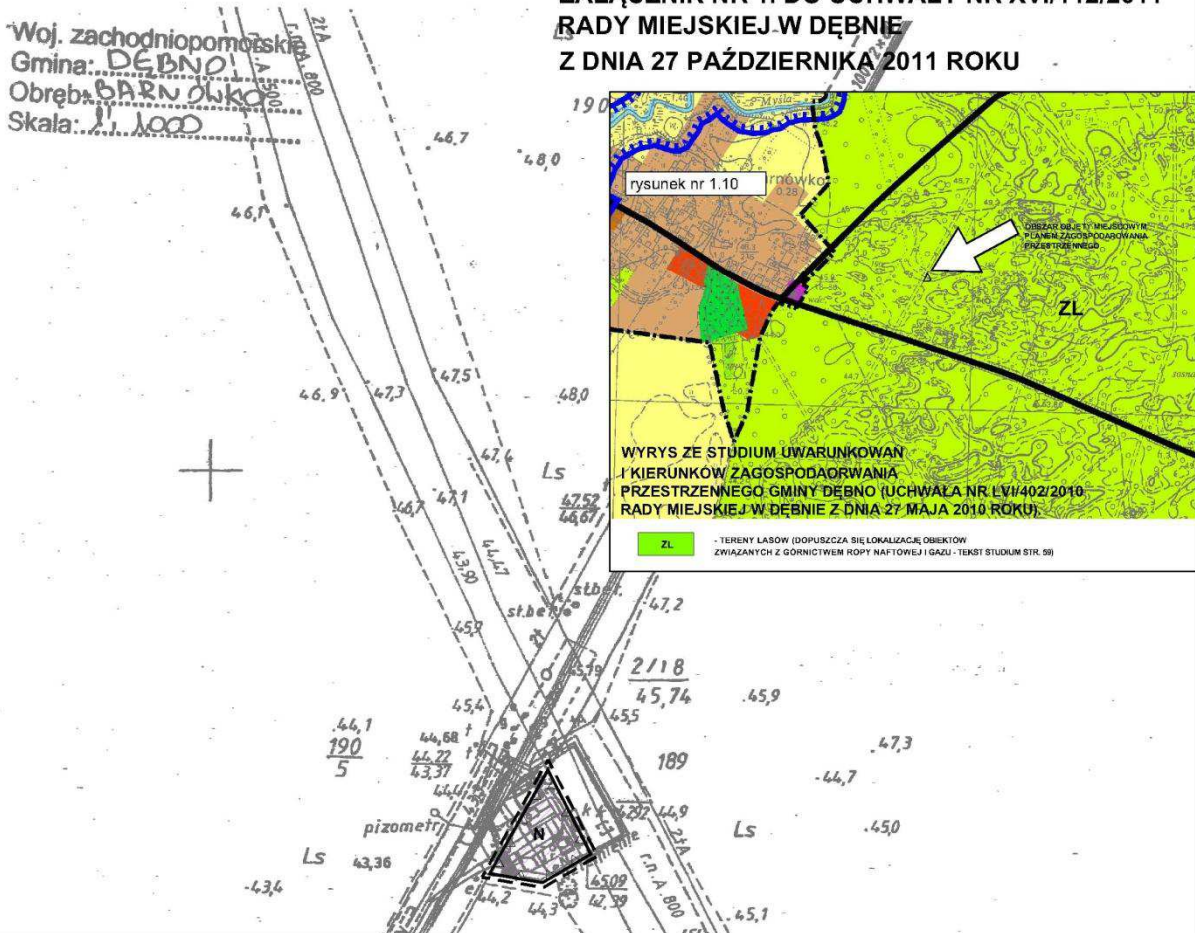
**Kazimierz Fafuła**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XVI/112/2011  
Rady Miejskiej w Dębnie  
z dnia 27 października 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 189 - OBRĘB BARNÓWKO, GMINA DĘBNO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1. DO UCHWAŁY NR XVI/112/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE  
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU**

Woj. zachodniopomorski  
Gmina: DĘBNO  
Obręb: BARNÓWKO  
Skala: 1:1000



rysunek nr 1.10

OBZAR OBSZARU MIEJSCOWYMI PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

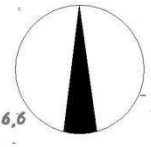
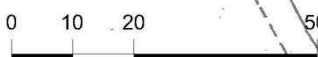
ZL

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO (UCHWAŁA NR LXVI/402/2010 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE Z DNIA 27 MAJA 2010 ROKU)

ZL - TERENY LASÓW (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE, OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GÓRNICTWEM ROPY NAFTOWEJ I GAZU - TAKŻE STUDIUM STR. 89)

**LEGENDA**

- A) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TEREN STACJI ZASÓW



**SKALA 1:1000**

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami).

2011 MAJ 23

Myślibórz, data (podpis, stanowisko służbowe)

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.03.11 i zaawidencjonowanym pod nr 4138/361/12.

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

2011 MAJ 23

Myślibórz, data (podpis, stanowisko służbowe)

Nie podlega/zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

**INSPEKTOR**  
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne "AKWADRAT" sp. z o.o.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr Marcin Brytan - główny projektant  
mgr inż. Tomasz Jarema - projektant

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XVI/112/2011

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie uchwała, co następuje:

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących następstwem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XVI/112/2011

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie uchwała, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**2789****UCHWAŁA NR XVI/113/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE****z dnia 27 października 2011 r.****w sprawie nadania nazw dla nowych ulic w mieście Dębno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r., Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002 r., Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r., Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 153, poz. 1271 z 2004 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055 z 2004 r., Dz. U. Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 214, poz. 1806, poz. 1806 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441; z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128 z 2006 r., Dz. U. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r., Dz. U. Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327 z 2007 r., Dz. U. Nr 138, poz. 974 z 2007 r., Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r. Dz. U. Nr 28,142 i Nr 28, poz. 142 i 146 z 2010 r. Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Dz. U. Nr 40, poz. 230, Dz. U. Nr 117, poz. 679, Dz. U. Nr 134, poz. 777, Dz. U. Nr 21, poz. 113) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115, Dz. U. Nr 23, poz. 136, Dz. U. Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Dz. U. Nr 54, poz. 326, Dz. U. Nr 218, poz. 1391, Dz. U. Nr 227, poz. 1505, Dz. U. Nr 218, poz. 1391; z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 101, Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 86, poz. 720, Dz. U. Nr 168, poz. 1323; z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Dz. U. Nr 152, poz. 1018, Dz. U. Nr 225, poz. 1466; z 2011 r. Dz. U. Nr 5, poz. 13, Dz. U. Nr 159, poz. 945 Rada Miejska po uzyskaniu zgody właścicieli dróg wewnętrznych uchwała, co następuje: