

1510

**UCHWAŁA NR IX/85//11  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY  
z dnia 8 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego nr 1/2009 miasta Dębica,  
obszaru położonego pomiędzy ul. Strumskiego i ul. Kościuszki w Dębicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/320/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Dębicy uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2009 miasta Dębica, obszaru położonego pomiędzy ul. Strumskiego i ul. Kościuszki w Dębicy, zwany dalej planem. 2. Plan obejmuje teren położony w Dębicy, pomiędzy ulicami: Strumskiego, Żeromskiego, Kościuszki i Głowackiego, o powierzchni 2,64 ha. 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są: 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie: a) granic obszaru objętego planem, b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowaniu, c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-7, d) nieprzekraczalnych linii zabudowy, e) stref lokalizacji miejsc postojowych; 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. 4. Na ustalenia planu zapisane w formie niniejszej uchwały składają się: 1) Rozdział I. Ustalenia wprowadzające; 2) Rozdział II. Ustalenia ogólne; 3) Rozdział III. Ustalenia szczegółowe; 4) Rozdział IV. Ustalenia końcowe.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 1) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu: a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, b) urządzenia i sieci

infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu; 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; 3) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki; 4) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć działalność nastawioną na pozyskiwanie korzyści finansowych, realizowaną poza sektorem publicznym; 5) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego; 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych – realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy; 7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów przez dostęp do dróg publicznych; 8) imprezy sezonowe – należy przez to rozumieć wydarzenia kulturalne, organizowane cyklicznie, wykorzystywane do promocji miasta, produktów regionalnych itp.; 9) akcent architektoniczny – należy przez to rozumieć obiekt lub element konstrukcyjny, który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze; zadaniem akcentu architektonicznego jest ułatwienie orientacji w terenie, pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli. 2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów: 1) U – teren zabudowy usługowej; 2) US – teren usług sportu i rekreacji; 3) ZP – teren zieleni urządzonej. 2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym np. U.1, gdzie: 1) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu; 2) symbol cyfrowy – oznacza

kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów. 3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki; 2) chronić walory widokowe krajobrazu parkowego, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem - poza istniejącymi i proponowanymi terenami usług; 3) należy zachować i wyeksponować oś widokową zaznaczoną na Rysunku planu poprzez realizację ciągu pieszo-rowerowego; 4) zabrania się realizacji reklam na elewacjach budynków usługowych oraz w obszarze zieleni urządzonej za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych o wymiarach do 1 m<sup>2</sup>; 5) dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych przy wejściach do parku. 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) na obszarze objętym planem, przy zagospodarowaniu terenów zachować warunki wynikające z położenia obszaru opracowania w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425, w tym zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do ziemi oraz obowiązek podłączenia obiektów do istniejącej kanalizacji; 2) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: a) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem U - jak dla terenów pod cele mieszkaniowo-usługowe, b) w przypadku realizacji w terenie U usług oświaty - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów; 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem: 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; 2) w terenach zabudowy usługowej ustala się: a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: - w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami U.1 i U.2 - 1300 m<sup>2</sup>, - w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem US.1 - 1500 m<sup>2</sup>, b) minimalne szerokości frontów nowych działek - w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami U.1 i U.2 - 30 m, c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek wyznaczanych pod dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się zmniejszenie ww. wielkości działek jedynie w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod

inwestycję, brakuje nie więcej niż 10%; 4) zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone na Rysunku planu; 2) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych: a) dla obiektów usługowych - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) dla usług sportu i rekreacji - 10 miejsc na 30 użytkowników; 5) ustala się w zakresie architektury: a) geometria dachów - stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu 25° ÷ 45°; dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku lub nadbudowy jego części, b) pokrycie dachu - stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni lub brązu, c) doświetlenie budynku - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn, w przypadku lukarn wymagana jedna forma nawiązująca do podstawowej formy dachu, w obrębie bryły budynku, d) ściany budynków - stosować kolorystykę w odcieniach barw pastelowych, bieli i szarości; zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha trapezowa, e) ogrodzenia - stosować ażurowe na całej jego wysokości; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych, f) powyższe ustalenia z zakresu architektury odnoszą się do wszystkich noworealizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej: 1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące: a) zespoły usług w ramach terenów U.1, U.2 i US.1, b) zieleni urządzonej w terenie ZP.1; 2) w przestrzeni ogólnodostępnej, o której mowa w pkt. 1, należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do: a) ciągów pieszych, parkingów, placów, b) obiektów usługowych; 3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury, b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą oraz obiektów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 5, c) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych. 6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z dróg publicznych - ul. Strumskiego i ul. Żeromskiego oraz z niewydzielonych dojazdów, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej; 2) miejsca parkingowe i postojowe dla projektowanych inwestycji w wymaganej ilości, określonej w ust. 4 pkt 4, należy

realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja; w terenach U.1 i U.2 możliwość urządzania miejsc parkingowych w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, natomiast dla terenów US.1 i ZP. 1 możliwość urządzania miejsc postojowych wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych oraz w strefie dojazdu i lokalizacji miejsc postojowych, wskazanej na Rysunku planu. 7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w mieście Dębica; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, b) obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej - doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące sieci  $\varnothing 200$  w ul. Głowackiego i  $\varnothing 100$  w ul. Strumskiego; 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się: a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębicy, poprzez istniejącą sieć kanalizacji rozdzielczej  $\varnothing 300$  w ul. Głowackiego, b) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące sieci  $\varnothing 400$  w ul. Głowackiego i  $\varnothing 300$  w ul. Strumskiego, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, b) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby; 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej; 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się: a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę, b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą one naruszały pozostałych ustaleń planu; 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie w oparciu o zbiorcze i indywidualne rozwiązania, przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza; 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci; 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu. 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy- uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w pasie technicznym od gazociągu d150. 9. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. 10. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: zasady ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, terenów osuwiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U.1 i U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne. 2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: 1) usługi komercyjne w zakresie: zdrowia, edukacji, kultury, turystyki i rekreacji, finansów, ubezpieczeń, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji oraz inne usługi komercyjne niezbędne do obsługi funkcji podstawowej; 2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych; 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym; 4) urządzenia terenowe: boiska, place zabaw, obiekty małej architektury; 5) ciągi pieszo-jezdne i piesze; 6) obiekty małej architektury; 7) dojazdy i dojścia. 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: a) 70% dla terenu U.1, b) 60% dla terenu U.2; 2) wysokość obiektów usługowych – do 15,0 m; 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów na działce budowlanej; 4) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną: a) minimum 20% dla terenu U.1, b) minimum 30% dla terenu U.2; 5) dojazd do terenów: a) U.1 z ul. Strumskiego, b) U.2 z ul. Strumskiego i ul. Żeromskiego; 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały. 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US.1 z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne. 2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: 1) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy socjalno-gospodarczej do powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych; 2) obiekty małej architektury; 3) ciągi pieszo-jezdne i piesze; 4) dojazdy i dojścia. 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%; 2) wysokość obiektów kubaturowych – do 7 m; 3) wysokość urządzeń terenowych, trybun – do 3 m; 4) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej; 5) dojazd do terenu z ul. Strumskiego, poprzez teren ZP.1; 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej uchwały; 7) dojazdy

i miejsca parkingowe realizować w strefie lokalizacji dojazdu i miejsc postojowych, wskazanej na Rysunku planu. 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną ogólnodostępną. 2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: 1) obiekty małej architektury; 2) place zabaw; 3) ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe i piesze; 4) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne; 5) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez sezonowych na czas ich trwania; 6) lokalizację akcentów architektonicznych przy wejściach do parku. 3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: 1) obowiązek urządzenia ogólnodostępnych miejsc wypoczynku (ławki, chodniki, oświetlenie itp.); 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem; 3) zachować minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej; 4) utrzymać ciągi piesze na kierunkach wskazanych na Rysunku planu; 5) zachować oś widokową wzdłuż ciągu pieszego od ul. Strumskiego w kierunku placu Solidarności; 6) zachować istniejący szpaler drzew w pobliżu ul. Strumskiego - wzdłuż terenu U.2; 7) realizować miejsca parkingowe wzdłuż ciągów

pieszo-jezdnych w strefie lokalizacji dojazdu i miejsc postojowych, wskazanej na Rysunku planu. 4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1) dla terenów o symbolach U.1, U.2 i US.1 - 5%; 2) dla terenu o symbolu US.1 - 5%; 3) dla terenu o symbolu ZP.1 - 1%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dębicy**

**Stefan Bieszczad**





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IX/85/11  
Rady Miejskiej w Dębicy  
z dnia 08 kwietnia 2011 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, tj.: dojazd do terenu sportu i rekreacji, parkingi, ciągi piesze i pieszo – jezdne, obiekty małej architektury, urządzenia terenowe, podział nieruchomości, realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Miasta Dębica ustala się w uchwale budżetowej.

1511

### **UCHWAŁA NR IX/86/11 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY z dnia 8 kwietnia 2011 r.**

#### **w sprawie w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Dębicy:

§ 1. 1. po stwierdzeniu zgodności projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w obrębie osiedla Wolica I. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica, przyjętego Uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy dnia 16 czerwca 1998r. z późn. zmian., 2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, 3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NR 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w obrębie osiedla Wolica I., zwany dalej planem.

#### **DZIAŁ I**

#### **- PRZEPISY OGÓLNE**

#### **Rozdział 1**

#### **USTALENIA PORZĄDKOWE**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY 1. Plan NR 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w obrębie

osiedla Wolica I., obejmuje teren w mieście Dębica o powierzchni ok. 12,91 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NR 1/2006 MIASTA DĘBICA, obszar w obrębie osiedla Wolica I., składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. 3. Załączniki do Uchwały stanowią: 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o: 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej; 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej