

W przedmiotowym projekcie planu (wywołanym uchwałą nr 502/09 RMT z dnia 5 marca 2009 r.), po analizie wszystkich uwarunkowań, przede wszystkim środowiskowych (w sporządzonym w październiku 2009 r. na potrzeby planu opracowaniu ekofizjograficznym tereny leśne wskazane są do maksymalnej ochrony ze względu ich unikalny charakter w skali miasta i duże walory krajobrazowe) i społecznych, utrzymano dotychczasowe przeznaczenie i zasady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości 36/38. Większość obszaru działki (ok. 85%) stanowi grunt leśny, reprezentujący fragment monokulturowych lasów sosnowych o unikalnych walorach. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy na

obszarze sklasyfikowanym w rejestrze gruntów jako B, który obecnie jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym. Pozostały teren działki, sklasyfikowany jako Ls, położony jest poza wyznaczonym obszarem zabudowy. Jest więc to zgodne z obowiązującym stanem faktycznym i prawnym - w stosunku do planu obowiązującego nie uległo zmianie przeznaczenie podstawowe dla działki nr 36/38, nie został również ograniczony obszar zabudowy wynikający z wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 208/11
Rady Miasta Torunia
z dnia 24 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:
 - przebudowę Szosy Chełmińskiej (symbol terenu 42.03-KD(G)1) na odcinku od ul. Owsianej do granicy administracyjnej miasta - w klasie ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym i długości w planie ok. 1,3 km, polegającą na dobudowie drugiej jezdni, z poszerzeniami o dodatkowe

pasy ruchu w obrębie skrzyżowań, wraz z ewentualnymi odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w stosunku do innych funkcji,

- budowę i przebudowę ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacją deszczową i oświetleniem) - o łącznej długości w planie ok. 12 km.
2. Sposób realizacji inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, Prawo energetyczne, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 3. Finansowanie inwestycji- z budżetu miasta, przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

3295

**UCHWAŁA Nr XIV/78/2011
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 28 listopada 2011 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124,

Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice” Rada Gminy uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe – zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe, w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia zmiany planu, w tym granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Ustala się możliwość łączenia przeznaczeń dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem funkcji np. MN/UT z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
 - 6) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
 - 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną bądź urządzoną) oraz powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
 - 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o szerokości minimalnej 2 m, oddzielającej tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której nie może przekraczać ściana budynku w kierunku linii rozgraniczającej sąsiadujących terenów, z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury, itp.;
 - 10) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę umożliwiającą skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną – stanowiącą własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, udostępnioną do ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
 - 11) przedsięwzięciach mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 12) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
 - 13) zachowaniu warunku widoczności w obrębie skrzyżowania – należy przez to rozumieć zachowanie trójkąta widoczności, a także zakaz nasadzeń drzew, krzewów żywopłotów i budowy ogrodzeń utrudniających widoczność na skrzyżowaniu;
 - 14) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie

z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 MN/UT/ ustala się:

1. przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki;
- b) dopuszczalne: możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i zabudowy nieuciążliwej działalności gospodarczej, związanej z obsługą ruchu turystycznego, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,
- b) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
- c) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,
- d) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością;

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
- b) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,
- c) przy realizacji zabudowy należy wprowadzić ograniczenie prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
- d) dla terenu obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej – 1000 m²
- b) minimalna szerokość projektowanej działki budowlanej – 25 m

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu,

f) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), zabudowa gospodarcza i garażowa do jednej kondygnacji,

g) maksymalna wysokość zabudowy związana z przeznaczeniem podstawowym – do 9 m, a zabudowy gospodarczej do 5 m, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

h) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 45°,

i) kolorystyka jasna – pastelowa, jednolita dla wszystkich budynków,

j) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych – min. 2 miejsca, w przypadku usług turystyki - w ilości nie mniejszej niż liczba pokoi noclegowych;

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem zmiany planu - obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,

c) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej,

d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi – do gruntu,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,

- g) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu - użytkowanie dotychczasowe;
12. stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2 MN ustala się:
1. przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) dopuszczalne: możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy garażowej, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,
 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
 - b) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,
 - c) przy realizacji zabudowy należy wprowadzić ograniczenie prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej, (biegnącej poza obszarem planu),
 - e) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
 4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej – 1000 m²
 - b) minimalna szerokość projektowanej działki budowlanej – 23 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni terenu,
 - f) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), zabudowa gospodarcza i garażowa do jednej kondygnacji,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy związana z przeznaczeniem podstawowym – do 9 m, a zabudowy gospodarczej do 5 m, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - h) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - i) kolorystyka jasna pastelowa, jednolita dla wszystkich budynków;
 - j) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych – min. 2 miejsca na każdej działce;
 7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem zmiany planu - obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
 8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej, (w tym również z drogi publicznej położonej poza obszarem objętym zmianą planu) i drogi wewnętrznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - c) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchniami komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi – do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym

dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,

- g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu - użytkowanie dotychczasowe;
 12. stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3 KD-D ustala się

1. przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – poszerzenie istniejącej, publicznej drogi dojazdowej;
 - b) dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja urządzeń związanych z obsługą drogi dojazdowej oraz zjazdów, parkowanie wzdłużne;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) północna część osiowego poszerzenia istniejącej drogi gminnej, do szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających,
 - b) zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowań z drogą wewnętrzną i drogą powiatową,
 - c) jezdnia o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 6 m;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa terenów przyległych, istniejącymi i projektowanymi zjazdami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
12. stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KDW ustala się:

1. przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren komunikacji – droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 10 m,
 - b) zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowania z drogą gminną 3KD-D,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nawierzchnia dróg z materiałów niepyłących, umożliwiającą infiltrację wód opadowych;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
12. stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie jego

wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 11. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Łysomice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Wojda

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/78/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 28 listopada 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE
w jednostce strukturalnej Kamionki Małe**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1: 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

OZNACZENIA LINIOWE

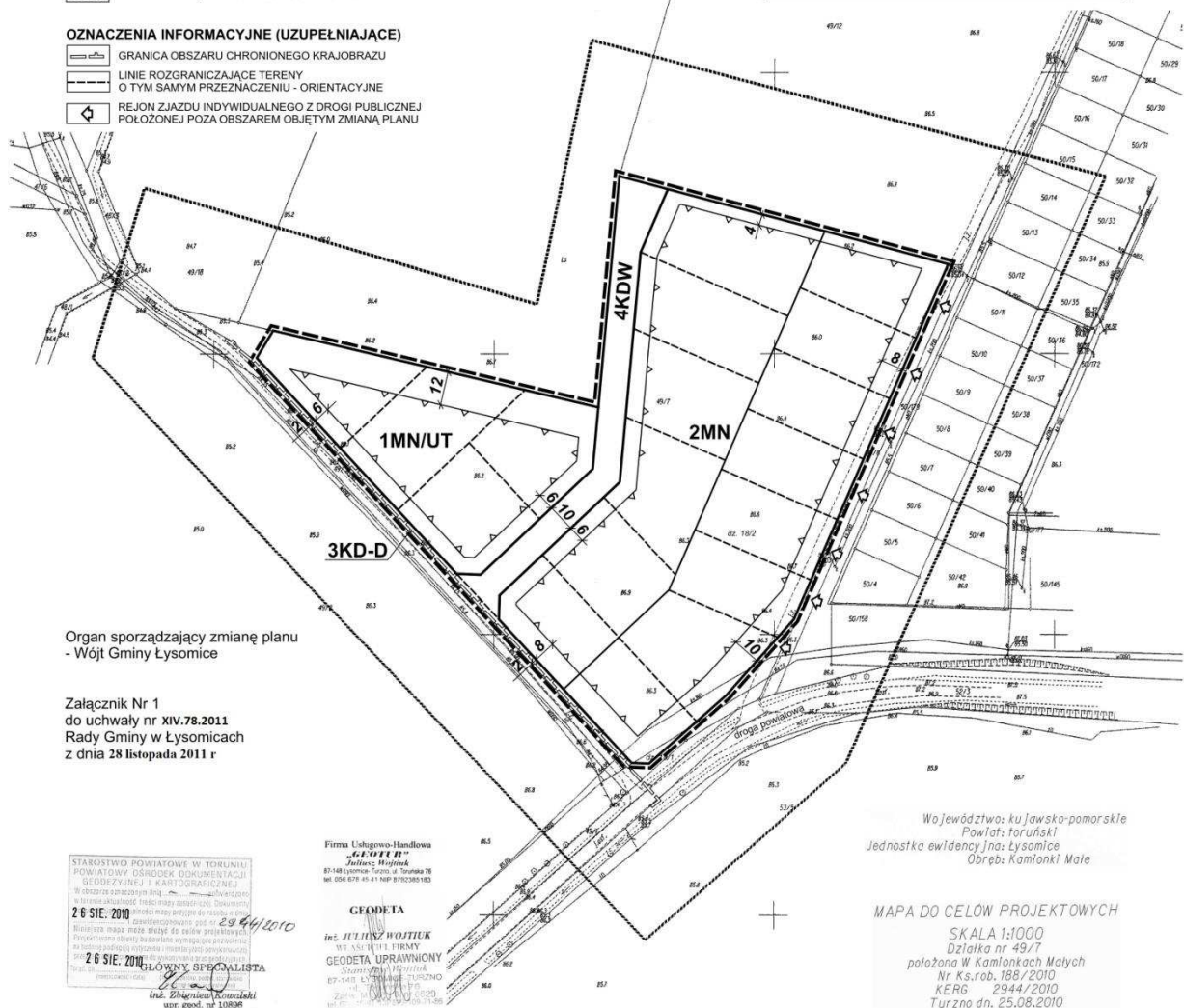
- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
I TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | LINIE WYMIAROWE (wymiary w metrach) |

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|--------------|--|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN/UT | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI |
| KD-D | TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ |
| KDW | TEREN WEWNĘTRZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE |
|  | REJON ZJAZDU INDYWIDUALNEGO Z DROGI PUBLICZNEJ
POŁOŻONY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU |



Organ sporządzający zmianę planu
- Wójt Gminy Łysomice

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XIV.78.2011
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 28 listopada 2011 r

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Łysomice
Obręb: Kamionki Małe

MAPA DO CEŁOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Dziątka nr 49/7
położona W Kamionkach Małych
Nr Ks.rob. 188/2010
KERG 2944/2010
Turzno dn. 25.08.2010

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/78/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 28 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043

i Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę uwag.

Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/78/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 28 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) określa się następujący sposób

realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Na przedmiotowym obszarze inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez podmioty inwestycyjne zgodnie z zawartymi porozumieniami.

3296

**UCHWAŁA Nr XVI/84/11
RADY POWIATU w MOGILNIE
z dnia 28 listopada 2011 r.**

w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 Dz.U. z 2005 r. Nr 109, poz. 925, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486 i Nr 180, poz. 1494 i 1497, z 2006 r. Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 190, poz. 1400 Nr 191, poz. 1410 i Nr 235, poz. 1701, z 2007 r. Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845 i Nr 176, poz. 1238,

z 2008 r. Nr 37, poz. 214, Nr 100, poz. 649, Nr 163, poz. 1015, Nr 209, poz. 1320, Nr 220, poz. 1411 i 1426, Nr 223, poz. 1461 i 1462, i Nr 234, poz. 1573 i 1574, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 663, Nr 91, poz. 739, Nr 92, poz. 753, Nr 97, poz. 802 i 803, Nr 98, poz. 817, Nr 114, poz. 956 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 43, poz. 246, Nr 122, poz. 827, Nr 151, poz. 1013, Nr 152, poz. 1018, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443 Nr 225, poz. 1466 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 30, poz. 151, Nr 92, poz. 530, Nr 102, poz. 585, Nr 106 poz. 622 i Nr 171, poz. 1016), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 12 września 2001 r. w sprawie ogłoszenia obowiązujących w 2012 r. maksymalnych stawek opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym (Monitor Polski Nr 82, poz. 830) Rada Powiatu w Mogilnie uchwala, co następuje: