



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2011 r.

Nr 145

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY:

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 2694 | – Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr VII/136/2011 z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku - na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej | 10485 |
| 2695 | – Rady Miejskiej w Bieruniu nr VI/2/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu  | 10494 |
| 2696 | – Rady Miejskiej w Bieruniu nr VI/3/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej w Bieruniu   | 10505 |
| 2697 | – Rady Miejskiej w Bieruniu nr VI/4/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina  | 10514 |
| 2698 | – Rady Gminy Chełm Śląski nr VI/35/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez gminne przedszkola  | 10552 |

## OGŁOSZENIE

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 2699 | – Starosty Bielskiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, obejmującej zakresem działania Powiat Bielski | 10553 |
|------|---|-------|

## 2694

### UCHWAŁA NR VII/136/2011 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku - na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717

z 2003 roku, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności planu z usta-

leniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku), Rada Miejska uchwała

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku - na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje tereny położone w obrębie Stare Bielsko – na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa (dawniej Klubowa) i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralne części uchwały to:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone są w § 4 – 10;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określone są w § 11 – 18;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji na terenach oznaczonych symbolem MN oraz U (dotyczy także lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych):
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środo-

wisko jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, określonych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem:

- dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody
- linii elektroenergetycznych,
- gazociągów,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) zakaz lokalizacji nowych i przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów pełniących funkcje inne niż wymienione w przeznaczeniu terenów, zakaz lokalizacji sportów motorowych, usług związanych z obsługą motoryzacji z wyjątkiem parkingów towarzyszących funkcji określonej w przeznaczeniu terenów, w tym zakaz urządzania składów, magazynowania i sprzedaży części samochodowych,

d) dopuszczenie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wyłącznie usług podstawowych służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców takich jak:

- handel detaliczny,
- przychodnie i gabinety lekarskie,
- przedszkola,
- punkty usług rzemieślniczych,
- punkty usług bankowych, pocztowych,
- placówki kulturalno-oświatowe (kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie itp.),
- usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze).

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego - obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energię elektryczną, olej opałowy, podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami - obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

- a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic, parkingów i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

b) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

c) obowiązek odprowadzenia ścieków zgodnie

z § 9 pkt 3,

d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo jedynie z terenów, które nie są predysponowane do wystąpienia osuwisk,

e) obowiązek odprowadzenia wód opadowych wyłącznie w sposób zorganizowany na terenach predysponowanych do wystąpienia osuwisk (z wykluczeniem studni chłonnych),

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) obowiązek ochrony i pielęgnacji drzewostanu, poza przypadkami, o których mowa w lit. b,

b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałe) – obowiązek podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu - zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:

a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem lit.b,

b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, przy zachowaniu następujących warunków:

- urządzenia o jednakowych wymiarach tablic max. 0,7 m<sup>2</sup>,

- umieszczanie w obrębie bram wejściowych i na elewacjach frontowych budynków na wysokości do górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku.

c) obowiązek stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

d) obowiązek realizacji kolorystyki dachów w odcieniach ciemnego brązu, grafitu bądź kolorystyki materiałów naturalnych,

e) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,

f) obowiązek stosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki oraz zakaz realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) obowiązek dostosowania scalania i podziału nieruchomości do ustaleń planu w zakresie linii rozgraniczających oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

2) obowiązek zapewnienia dostępności komu-

nikacyjnej do drogi publicznej np. przez wydzielone ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 6 m lub przez służebność drogową.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zachowanie stref technicznych ograniczonej zabudowy i ich zagospodarowanie na warunkach określonych przez administratora sieci:

a) dla linii napowietrznej 110 kV po 15 m od osi linii,

b) dla linii napowietrznej 15 kV po 8 m od osi linii,

c) dla linii kablowych 0,4kV i 15 kV po 1 m od osi linii,

d) dla linii napowietrznych niskiego napięcia po 3 m od osi linii,

e) dla stacji transformatorowych strefa wolna od zabudowy 5x5 m.

2) zachowanie stref technicznych wolnych od zabudowy dla gazociągów;

3) zachowanie stref technicznych dla wodociągów i kanalizacji na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla obiektów o wartościach zabytkowych wyodrębnionych graficznie na rysunku planu:

a) dopuszcza się prowadzenie remontów i prac budowlanych,

b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,

c) dopuszcza się zmianę funkcji obiektów pod warunkiem nie powodowania utraty cech stylowych obiektu i zmian gabarytów, bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego - dotyczy terenów oznaczonych symbolem U,

d) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę na warunkach określonych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

2) dla obiektów linii obronnej z okresu II wojny światowej wyodrębnionych graficznie na rysunku planu:

a) obowiązek zachowania architektury schronów, zabezpieczenie przed dewastacją i plantowaniem najbliższego otoczenia,

b) obowiązek wykorzystania do celów rekreacyjnych i edukacyjnych.

3) obowiązek ochrony terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej o promieniu 40 m wyodrębnionych graficznie na rysunku planu poprzez

uzyskanie warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1) w terenie oznaczonym symbolem 76\_US,Z-01, 76\_Z-02 do 76\_Z-05 - w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych wyodrębnionych graficznie na rysunku planu oraz w obszarach o spadkach terenu 12° i powyżej:

a) dopuszcza się przekształcanie terenu w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.),

b) obowiązek zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,

c) obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

2) w terenach oznaczonych symbolami 76\_MN-03, 76\_MN-08, 76\_MN-11, 76\_MN-14, 76\_MN-16, 76\_MN-18, 76\_MN-19, 76\_MN-23, 76\_MN-24 oraz 76\_UK-01, na fragmencie ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 76\_KDL-02, a także ulicach dojazdowych oznaczonych symbolami 76\_KDD-03, 76\_KDD-10, 76\_KDD-11, 76\_KDD-14, 76\_KDD-16, 76\_KDD-17, 76\_KDD-21 oraz 76\_KDD-22 w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu oraz w obszarach przeznaczonych pod zabudowę o spadkach terenu 12° i powyżej:

a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uzyskaniu geotechnicznych warunków posadowienia dopuszczających realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.),

c) obowiązek zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,

d) obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulicy gen. Władysława Andersa poprzez projektowaną ulicę lokalną i od ulicy Międzyrzeckiej poprzez zbiorczą ulicę Sobieskiego oraz projektowane ulice lokalne i dojazdowe, a także ciągi komunikacyjne nie wyodrębnione w planie, służebność drogową itp.

2) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni gospodarczych,

c) na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych prowadzenie robót związanych z budową sieci z uwzględnieniem warunków podanych w § 8, pkt.2 lit. a, b.

3) zasady odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji, zgodnie z warunkami dysponenta sieci z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków,

c) dopuszcza się budowę ściekowych pompowni sieciowych oraz oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków lub gruntu, (nie dotyczy terenów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych),

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojeżdż, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru i kamienia),

f) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z ulic i parkingów,

g) na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych prowadzenie robót związanych z budową sieci z uwzględnieniem warunków podanych w § 8, pkt.2 lit. a, b.

4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną terenów oznaczonych symbolami 76\_MN-01 do 76\_MN-25 poprzez:

- projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV, zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 76\_MN-09 oraz 76\_MN-16,

- istniejące stacje transformatorowe słupowe 15/0,4 kV, zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 76\_U-01, 76\_MN-22, oraz poza granicami opracowania, przy ulicy Zapłocie Małe,

- sieć napowietrzną niskiego napięcia prowadzoną w pasach ulic i dojazdów,

- przyłącza niskiego napięcia określone przez dysponenta sieci i w warunkach przyłączenia.

b) zasilanie w energię elektryczną terenów

oznaczonych symbolami 76\_U-01 i 76\_U-02 poprzez:

- istniejącą stację transformatorową wieżową 15/04kV, zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem 76\_U-01,

- sieć napowietrzną niskiego napięcia prowadzoną w pasach ulic i dojazdów,

- przyłącza niskiego napięcia określone przez dysponenta sieci w warunkach przyłączenia.

c) dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

5) zasady zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się zaopatrzenie z istniejących gazociągów średnioprężnych i sieci niskiego ciśnienia, od których należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków,

b) na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych prowadzenie robót związanych z budową sieci z uwzględnieniem warunków podanych w § 8, pkt.2 lit. a, b.

6) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz U;

2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_MN-01 do 76\_MN-25 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych itp.,

b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej lub innych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności,

c) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub wolno stojących,

d) zakaz lokalizacji zespołów garaży,

e) zakaz lokalizacji usług wolno stojących.

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość działek budowlanych:

- w terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych 12 arów,

- w pozostałych terenach 8 arów,

- dopuszcza się lokalizację budynków na działkach mniejszych, wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

b) obowiązek lokalizacji max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej,

c) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej max. 10 m,

- garaży – max. 5 m.

d) powierzchnia zabudowy pod budynkami - max. 20% powierzchni działki budowlanej, lecz nie więcej niż 240 m<sup>2</sup>,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,

f) dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°,

- dla garaży dopuszcza się dachy inne niż wyżej wymienione.

g) maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy odległa 4 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i lokalnych,

h) zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających ulic,

i) lokalizacja miejsc postojowych na własnej posesji: min. 2 miejsca na 1 dom mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z warunkami podanymi w pkt 1 i 2,

4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_U -01 do 76\_U -02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji oraz energii do środowiska:

a) dopuszcza się mieszkania towarzyszące zabudowie usługowej,

b) dopuszcza się lokalizację parkingów, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną dla obsługi funkcji podstawowej, w tym ulic wewnętrznych i ciągów pieszych

c) zakaz lokalizacji:

- usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów mechanicznych, wulkanizacją, lakiernictwem, blacharstwem oraz ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych itp.,

- działalności usługowo-produkcyjnej, np. szklarstwa, kamieniarstwa, ślusarstwa, przetwórstwa tworzyw sztucznych itp.,

- usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych,

- handlu hurtowego oraz usług związanych

z przeładunkiem, magazynowaniem, składowaniem i konfekcjonowaniem towarów,

- usług powodujących uciążliwość akustyczną i zapachową,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy pod budynkami - max. 50% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy - max 10 m,

d) dopuszcza się dachy kalenicowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30° - 45°,

e) maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy odległa 4 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych,

f) lokalizacja parkingów i stanowisk garażowych na własnej posesji stosownie do projektowanej funkcji - min. 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych zgodnie z warunkami podanymi w § 11 pkt. 1 i 2;

4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 76\_UK-01 i 76\_UK-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi kultury związane z zespołem zabytkowych polskich fortyfikacji z 1939 roku;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) wyeksponowanie zabytkowych fortów,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanej z istniejącymi fortami, w tym umieszczenie tablic informacyjnych o historii bielskich fortyfikacji z 1939 roku na podstawie wszelkich dostępnych opracowań,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym parkingów.

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_US,Z-01 do 76\_US,Z-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji oraz zieleń wysoka, niska i łąki (np. pole golfowe, parki kulturowe, etnograficzne, ogrodnictwo itp.);

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów stanowiących eksponaty np. parku etno-

graficznego itp.,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, altan, punktów widokowych, szlaków turystycznych itp.

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 15. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_Z-01 do 76\_Z-05 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – łąki, zieleń wysoka i niska;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych.

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10

§ 16. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_KDZ-01 do 76\_KDZ-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu — ulice zbiorcze oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu - min.20 m,

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_KDL-01 do 76\_KDL-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu — ulice lokalne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla odcinka 76\_KDL-01 - 12 m,

- dla pozostałych odcinków - 15 m.

b) odcinek ulicy oznaczonej symbolem 76\_KDL-01 zakończony placem do zawracania,

c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

§ 18. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 76\_KDD-02 do 76\_KDD-24 ustala

się:

- 1) przeznaczenie terenu — ulice dojazdowe oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla odcinków ulic prowadzących ścieżki rowerowe i oznaczonych symbolami 76\_KDD-02, 76\_KDD-11, 76\_KDD-13 oraz dla odcinka 76\_KDD-24 - 12 m,
    - dla odcinka oznaczonego symbolem 76\_KDD-14 - 8 m,
    - dla pozostałych odcinków 10 m,
  - b) odcinki ulic oznaczone symbolami 76\_KDD i kolejnymi numerami 02, 03, 04, 07, 08, 10, 11, 12, 14, 18, 22 zakończone placami do zawracania,
  - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań.
- 3) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczą-

ce zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-10.

### **Rozdział 3.** **Przepisy końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 20. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

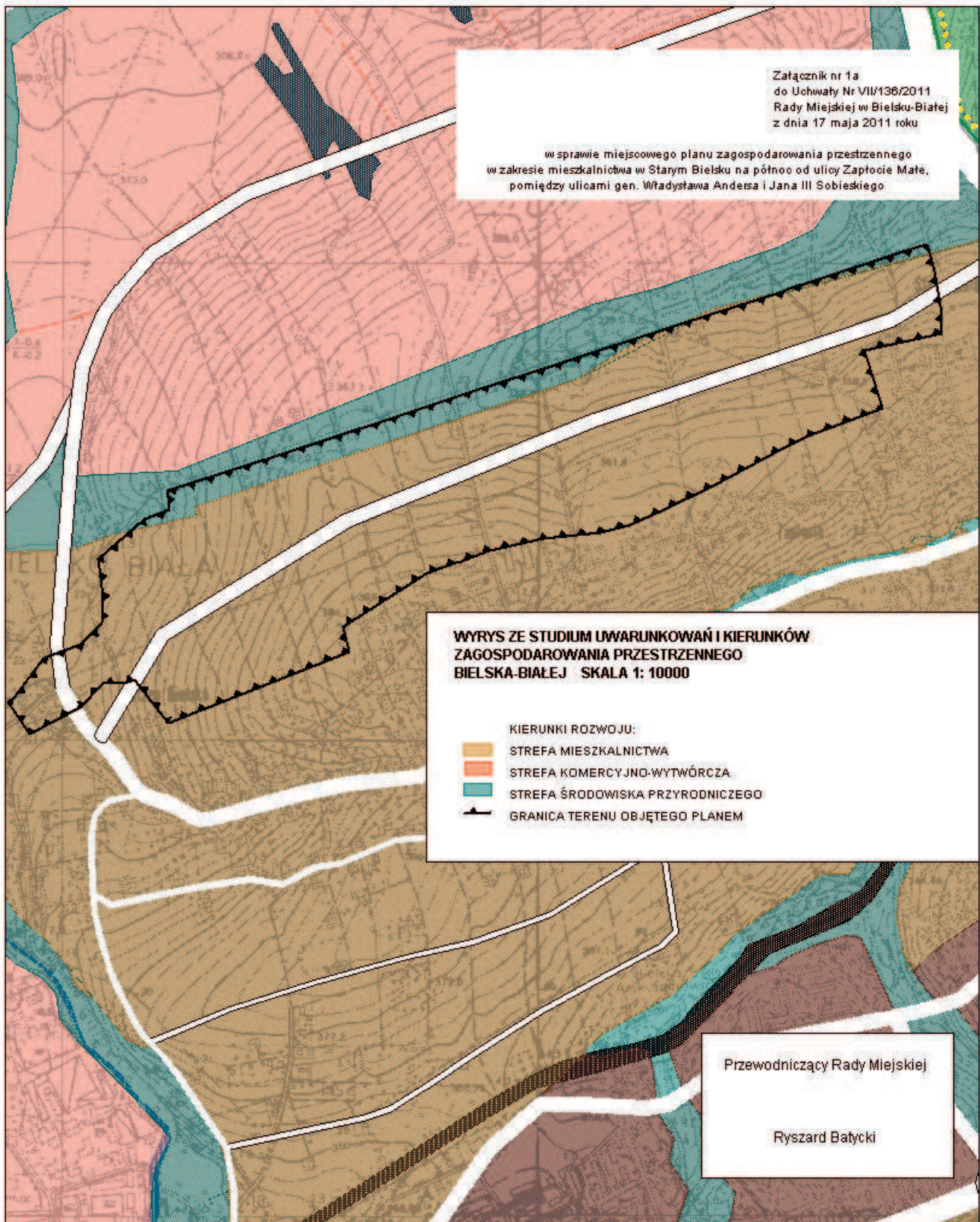
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Ryszard Batycki*





**Załącznik nr 1a  
do uchwały nr VII/136/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.**



**Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/136/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku - na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego

**Rada Miejska postanowiła:**

1. Nie uwzględnić uwag, które złożyli po I wyłożeniu do publicznego wglądu :
  - 1) Zofia Król (pismo z dnia 14 września 2009 roku);
  - 2) mieszkańcy i właściciele działek przy ulicy Dożynkowej (15 osób) - Agata Król, Zofia Król, Zdzisław Król, Maria Michalska, Jerzy Michalski, Łukasz Domagała, Sylwia Kania, Andrzej Kania, Adam Pyka, Tadeusz Pyka, Cecylia Ślusarczyk, Halina Perma, Czesław Włodek, Urszula Włodek i Wiesław Włodek (pismo z dnia 14 września 2009 roku);
  - 3) Krzysztof Wilczek (pismo z dnia 3 września 2009 roku);
  - 4) Rafał Hejzner (pismo z dnia 3 września 2009 roku);
  - 5) rolnicy i właściciele gruntów położonych w Starym Bielsku - Grazyna i Janusz Kubica, Marek Donoik, Beata Polniak, Maria Bochaczyk, Grzegorz Bochaczyk, Katarzyna Chrobak, Anna Chrobak, Iwona Szczerbik, Jacek Wilczek, Krzysztof Wilczek, Piotr Kos, Grzegorz Graca, Franciszek Błażyczek, Jan Graca, Elżbieta Pindel oraz Alicja i Jerzy Behrens (pismo z dnia 10 września 2009 roku).
2. Nie uwzględnić uwag, które złożyli po II wyłożeniu do publicznego wglądu:
  - 1) Katarzyna Chrobak, Anna Chrobak i Iwona Szczerbik, a także Józef Broszczak, Małgorzata Cmok, Janina Polniak, Beata Polniak, Renata Kamińska, Krzysztof Gustom, Marek Bochaczyk, Grzegorz Bochaczyk, Jacek Wilczek, Elżbieta Pindel i Rafał Hejzner podpisani pod pismem (pismo z dnia 19 grudnia 2009 roku),
  - 2) Jacek Wilczek (pismo z dnia 20 stycznia 2010 roku),
  - 3) Rafał Hejzner (pismo z dnia 20 stycznia 2010 roku),
  - 4) Maximum spółka z o.o. (pismo z dnia 26 stycznia 2010 roku),
  - 5) Tadeusz Bogacz (pismo z dnia 4 lutego 2010 roku),
  - 6) Rozalia Bogacz (pismo z dnia 4 lutego 2010 roku),
  - 7) Piotr Czak (pismo z dnia 4 lutego 2010 roku).
3. Nie uwzględnić uwagi, którą złożyła po III wyłożeniu do publicznego wglądu Pani Aleksandra Wiśniewska (pismo z dnia 6 lipca 2010 roku).

**Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/136/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Starym Bielsku - na północ od ulicy Zapłocie Małe, pomiędzy ulicami gen. Władysława Andersa i Jana III Sobieskiego w Bielsku-Białej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

**2695**

**UCHWAŁA NR VI/2/2011  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr X/3/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednoczony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/8/2009 – ujednoczony

tekst i rysunek studium z dnia 26 listopada 2009r. Rada Miejska w Bieruniu uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu.**

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności