

§ 3. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłaty, o których mowa w § 1 pkt 2, ulegają odpowiedniemu obniżeniu proporcjonalnie do czasu trwania nieobecności. Wpłacone kwoty podlegają zwrotowi lub zaliczeniu na poczet opłat za następny miesiąc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

3294

UCHWAŁA NR VI/43/2011 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XXI/124/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 185 w obrębie wsi Winnica, Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce” zatwierdzonego uchwałą nr XII/68/99 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 10 listopada 1999r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce” dla wybranych terenów, zatwierdzonego uchwałą nr V/34/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 18 kwietnia 2011 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica.

2. Plan obejmuje obszar w granicach działki o numerze ewidencyjnym 185 w obrębie wsi Winnica o powierzchni 2,24 ha, położony w środkowo-wschodniej części wsi Winnica.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1 : 1000,

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

4. Załącznik nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

5. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 3, nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mocy uchwały Rady Gminy Krotoszyce nr XXI/ 124 / 09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 4) **granicy obszaru objętego planem** – należy przez to rozumieć granice opracowania niniejszego planu, określone na rysunku planu,
- 5) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku symbolem literowym i w tekście planu,
- 6) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, określone w tekście planu, pod warunkiem, że funkcje dopuszczalne nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji podstawowej,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć przestrzeń (część obszaru planu) wyznaczoną liniami rozgraniczającymi, posiadającą oznaczenie literowe,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dotyczy to również terenów dróg,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie obiektów kubaturowych w taki sposób, że ściana zewnętrzna obiektu nie może przekroczyć tej linii, z wyłączeniem takich elementów, jak: wykusze, zadaszenia, schody, które mogą przekraczać tę linię, ale nie więcej niż o 0,8 metra,
- 10) **minimalnej powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę** – odnosi się to do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu

i nie dotyczy działek istniejących w dniu jego wejścia w życie; w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia może zostać zmniejszona, ale nie więcej niż o 10%,

- 11) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 12) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej działki** – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki; powierzchnię biologicznie czynną stanowi grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 13) **inwestycji lub funkcji nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia takiego raportu może być wymagany.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów oraz ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 3 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielony jest na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi, którym nadano oznaczenia cyfrowe i literowe.

§ 5. 1. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) przebiegi linii rozgraniczających,
- 3) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 4) przebiegi linii zabudowy nieprzekraczalnej.

§ 6. 1. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi. Funkcje dopuszczalne lub uzupełniające oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 4 uchwały.

2. Przebiegi linii rozgraniczających tereny określa rysunek planu. Linie rozgraniczające są obowiązującymi granicami terenów o określonych w tekście funkcjach i zasadach zagospodarowania.

3. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 7. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **KDD** – teren projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne),
- 3) **KDW** – teren dróg wewnętrznych,
- 4) **EE** – teren możliwych lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.607.2011.BSZ2-2 z dnia 7 września 2011 do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

Rozdział III

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebieg urządzeń melioracyjnych oraz cieków naturalnych, poprzez zapewnienie możliwości ich prawidłowego funkcjonowania.

§ 9. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku,
- 2) lokalizację na terenie **MN** tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach, poza polami widoczności; powierzchnia tablicy nie może być większa niż 2 m²,
- 3) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 10. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a także usług komunikacji oraz związanych z obsługą środków transportu.

§ 11. 1. Miejsca postojowe:

- 1) na terenie każdej działki o funkcji mieszkalnej MN – w ilości minimum 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu,
- 2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. 1. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) orientacyjną linię podziału wewnętrznego są propozycją podziału i mogą być przesuwane w obie strony, przy zachowaniu wielkości działek określonych w niniejszej uchwale,
- 2) ustala się budowę jednego domu na jednej działce budowlanej.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W nowych budynkach niedopuszczalne jest stosowanie sidingu na elewacjach.

3. Dopuszczalne formy dachu: dwuspadowy, wielospadowy, o kącie pochylenia połaci 15°–25°, dopuszcza się stropodach płaski, o maksymalnej powierzchni 40% przekrycia budynku mieszkalnego.

4. Ustala się zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych. Zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych o prostych i ujednoliconych formach.

5. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy.

6. Ustala się wyposażenie terenów osadniczych w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla każdego projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

7. Uwzględnić należy położenie terenu objętego planem na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 „Zbiornik Słup – Legnica”, gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla Legnicy, ustanowionej decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210–2/56/95 z 28.08.1995 r.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na całym terenie objętym planem obowiązuje wymóg niezwłocznego powiadomienia przez inwestora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu, podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.607.2011.BSZ2-2 z dnia 7 września 2011 do WSA we Wrocławiu na § 14)

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających, określone w tekście planu jako publiczne.

2. Zabrania się sytuowania wolno stojących reklam i znaków mogących powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.

3. W liniach rozgraniczających dróg wyklucza się realizowanie kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej i budek telefonicznych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 4 uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż drogi gminnej oraz ze stacji transformatorowej istniejącej poza granicami obszaru opracowania lub nowej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
- 2) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej,
- 3) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
- 4) projektowane sieci dystrybucyjne, elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci, ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 5) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania,
- 6) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci zlokalizowanej poza granicami opracowania,
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- 8) do czasu zrealizowania tej sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 9) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 10) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - b) z parkingów, dróg dojazdowych i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 11) gromadzenie odpadów komunalnych w specjalnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,

- 12) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 13) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska.

2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1–4 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących przy zachowaniu pozostałych warunków zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

3. Sieci należy prowadzić do poszczególnych działek i obiektów w projektowanych ciągach komunikacji.

4. Dopuszcza się inne niż wymienione w ust. 3 prowadzenie planowanych sieci pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 17. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu terenu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział IV

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 18.

MN

1. Teren oznaczony symbolem **MN** przeznaczony jest pod lokalizację nowo planowanej **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Działalność usługowa jest funkcją dopuszczalną, uzupełniającą dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN. Powierzchnia związana z działalnością usługową nie może przekraczać 45% powierzchni terenu zainwestowanego.

3. Ustala się powierzchnię poszczególnych terenów zabudowy:

- 1) **1 MN** – około 1,287 ha,
- 2) **2 MN** – około 0,672 ha.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich nowo powstałych budynków zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na działkach przylegających bezpośrednio do projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oraz wewnętrznej drogi dojazdowej budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg,
- 3) budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od ściany lasu wzdłuż granicy północnej i południowej obszaru objętego planem oraz nie mniejszej niż 20 m od ściany zwartego obszaru leśnego wzdłuż granicy wschodniej obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) na wydzielonej działce budowlanej można zlokalizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (wolnostojący lub bliźniaczy),
- 5) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz dwóch niemieszkalnych,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 60 %.

5. Wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 25%.

6. Ogrodzenia lokalizowane od strony dróg, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4:

- 1) wysokość ogrodzeń od 1,30 m do 1,50 m,
- 2) ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,

7. Poziom hałasu obowiązuje jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) wydzielana działka musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej dojazdowej 2KDW, wydzielonej w granicach planu,
- 2) granice działek prowadzone w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) powierzchnia działki co najmniej 0,150 ha.

9. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:

- 1) budynki mieszkalne maksymalnie dwie pełne kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe (albo dach),
- 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 12 m wysokości liczonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- 3) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 25°, dopuszcza się stropodach płaski, o maksymalnej powierzchni 40% przekrycia budynku.

10. Cechy zabudowy pozostałych budynków:

- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu,
- 2) wysokość budynku do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 7 m,
- 3) dach o schemacie dwuspadowym, wielospadowym, nachylenie połaci dachowych od 15o do 25o, dopuszczalny stropodach płaski.

11. Budynki lokalizowane na tej samej działce muszą zachować współgrającą kolorystykę oraz materiały wykończeniowe.

12. Dostępność komunikacyjna:

- 1) bezpośrednio z planowanej drogi wewnętrznej dojazdowej.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

§ 19.

KDD

1. Planowane drogi gminne – dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Planowane odcinki dróg przy zabudowie mieszkaniowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m – jak w rysunku planu.

3. Ustala się poszerzenie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.

4. Dopuszcza się prowadzenie tras rowerowych.

§ 20.

KDW

1. Planowane drogi wewnętrzne – dojazdowe; jednoprzestrzenna nawierzchnia pieszo-jezdna o szerokości 5,5 m, pozostała przestrzeń ulicy przeznaczona na zieleń; ulica zakończona placem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

2. Planowane odcinki dróg przy zabudowie mieszkaniowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 7,5 m – jak w rysunku planu.

3. Ustala się poszerzenie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.

§ 21.

EE

1. Teren możliwej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki, z pominięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Ustala się obowiązek dopasowania zabudowy do otaczających budynków w zakresie elewacji, geometrii i pokrycia dachu.

4. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

5. Dopuszcza się przydzielenie terenu **EE**, pokazanego na rysunku planu, do sąsiedniej działki budowlanej i tym samym uzyskanie jej funkcji, w przypadku gdy nie zostaną zlokalizowane na tym terenie urządzenia elektroenergetyczne.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

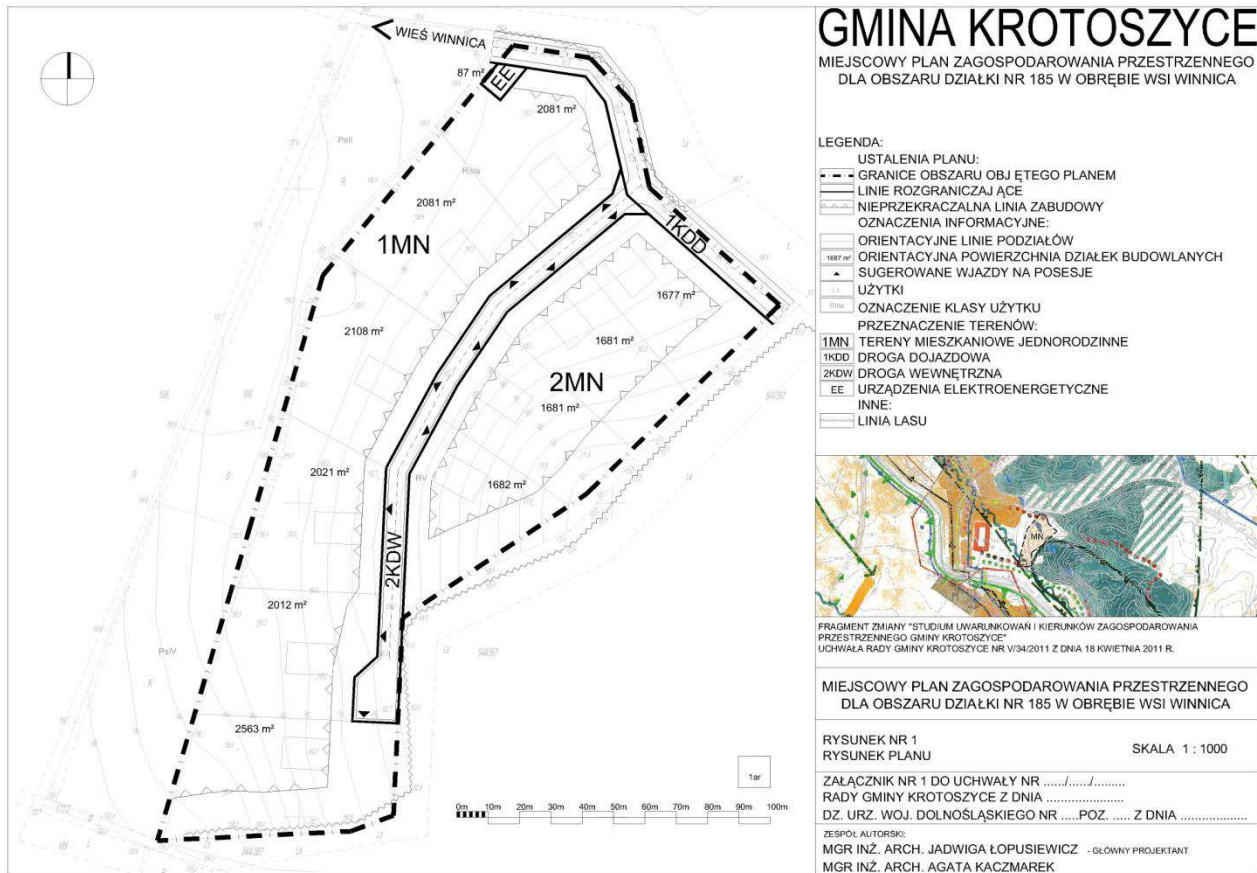
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Robert Mroziński

**Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/
/43/2011 Rady Gminy Krotoszyce
z dnia 27 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/
/43/2011 Rady Gminy Krotoszyce
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się poprzez finansowanie ze środków własnych gminy lub inwestora oraz z dotacji, funduszy i kredytów, zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/
/43/2011 Rady Gminy Krotoszyce
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 185 w obrębie wsi Winnica z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce”, dla wybranych terenów, uchwalonego 18 kwietnia 2011 r. uchwałą nr V/34 /2011 Rady Gminy Krotoszyce.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica do publicznego wglądu od 7 grudnia 2010 r. do 27 grudnia 2010 r. oraz po ponownym wyłożeniu projektu od 22 marca 2011 r. do 11 kwietnia 2011 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.