



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2011 r.

Nr 215

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RADY GMINY:

- 1766** – Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki\* 11437
- 1767** – Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki\* 11444

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego

1766

#### UCHWAŁA NR V/50/11 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH z dnia 31 marca 2011 r.

##### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

##### po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLV/268/98 z dnia 26.03.1998r.

##### Rada Miejska w Słomnikach uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki

##### Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki w zakresie lokalizacji usług zdrowia i usług oświaty o powierzchni około 0,4496ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

1)załącznik Nr 1 – rysunek planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę - sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz

z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLV/268/98 z dnia 26.03.1998r.;

2)załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Słomnikach.

2. Planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje

swym zasięgiem co najmniej 60% pow. danego terenu/, realizowane w pierwszym etapie realizacji inwestycji.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym.

7. Powierzchni terenów utwardzonych - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów i terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na załączniku nr 1 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

- 1)UZ – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia;
- 2)UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, w obszarze każdego terenu, mogą występować następujące elementy zagospodarowania :

- 1)komunikacja wewnętrzna;
- 2)parkingi;
- 3)komunikacja piesza i rowerowa;
- 4)obiekty małej architektury;
- 5)zieleń;
- 6)urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4. Ustalenia ogólne:

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych, w tym: w terenach przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego itp. oraz w ogólnodostępnych terenach zielonych.

3. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie nieprzekraczalnych linii zabudowy i wynosi 6m od linii rozgraniczających.

4. Ustala się zasady rozmieszczania reklam:

- 1)ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych płaskich i przestrzennych, których wielkość przekracza 4m<sup>2</sup> oraz gdy jeden z gabarytów przekracza 2m (dot. reklam przestrzennych);
- 2)zakaz lokalizacji reklam na dachach budynków, przystaniających budynek.

#### **Zasady ochrony środowiska**

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, osuwiska oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych i nie określa się granic i sposobu zagospodarowania tych terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 409 Niecka Miechowska.

4. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1)nakazy:

- a) stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
- b) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej z możliwością, w przypadku jej braku, stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
- c) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- d) ochrony akustycznej terenów UO, UZ (jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- f) wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju zgodnie z przepisami szczególnymi;
- g) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2)zakazy:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany, z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- b) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- c) magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie,
- d) zakaz unieszkodliwiania, odzysku, spalania, zbierania odpadów.

5. Dla sieci wodociągowej ustala się dostawę wody z istniejących wodociągów komunalnych.

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane**

§ 7. 1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Ustala się dokonywanie podziałów nieruchomości w oparciu o wyznaczone linie rozgraniczające oraz w sposób zapewniający nowowydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, zapewniający realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnego z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania

zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do ulicy dostęp.

4. Nie ustala się minimalnych lub maksymalnych wielkości działek.

#### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

2. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci.

4. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

### **Rozdział 2 Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej- usługi zdrowia jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu 1UZ o pow. 0,3810ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1)Usługi handlu, gastronomii.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1)wskaźniki :

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działek,
- b) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych - 30% powierzchni działek,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działek,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje naziemne/12m,
- e) geometria dachu - indywidualne rozwiązania geometrii dachu,

2)nakazy:

- a) wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lokalizowanych w ramach terenu 1UZ, w ramach istniejących pasów drogowych lub terenów przyległych zlokalizowanych poza zakresem opracowania zmiany planu,

c) stosowania kolorystyki elewacji stonowanej zharmonizowanej z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,

d) wprowadzenia zieleni izolacyjnej od parkingów i terenów dróg;

3)zakazy:

a) zakaz lokalizacji w granicy działki,

4)dopuszczenia: brak.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej- usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu 2UO o pow. 0,4684ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1)Usługi handlu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1)wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działek,
- b) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych - 30% powierzchni działek,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działek,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje naziemne/12m,
- e) geometria dachu - indywidualne rozwiązania geometrii dachu;

2)nakazy:

- a) wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lokalizowanych w ramach terenu 2UO, w ramach istniejących pasów drogowych lub terenów przyległych zlokalizowanych poza zakresem opracowania zmiany planu,
- c) stosowania kolorystyki elewacji stonowanej zharmonizowanej z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- d) wprowadzenia zieleni izolacyjnej od parkingów i terenów dróg;

3)zakazy:

a) zakaz lokalizacji w granicy działki;

4)dopuszczenia: brak.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 11. Ustala się stawkę w wysokości 10%, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 12. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

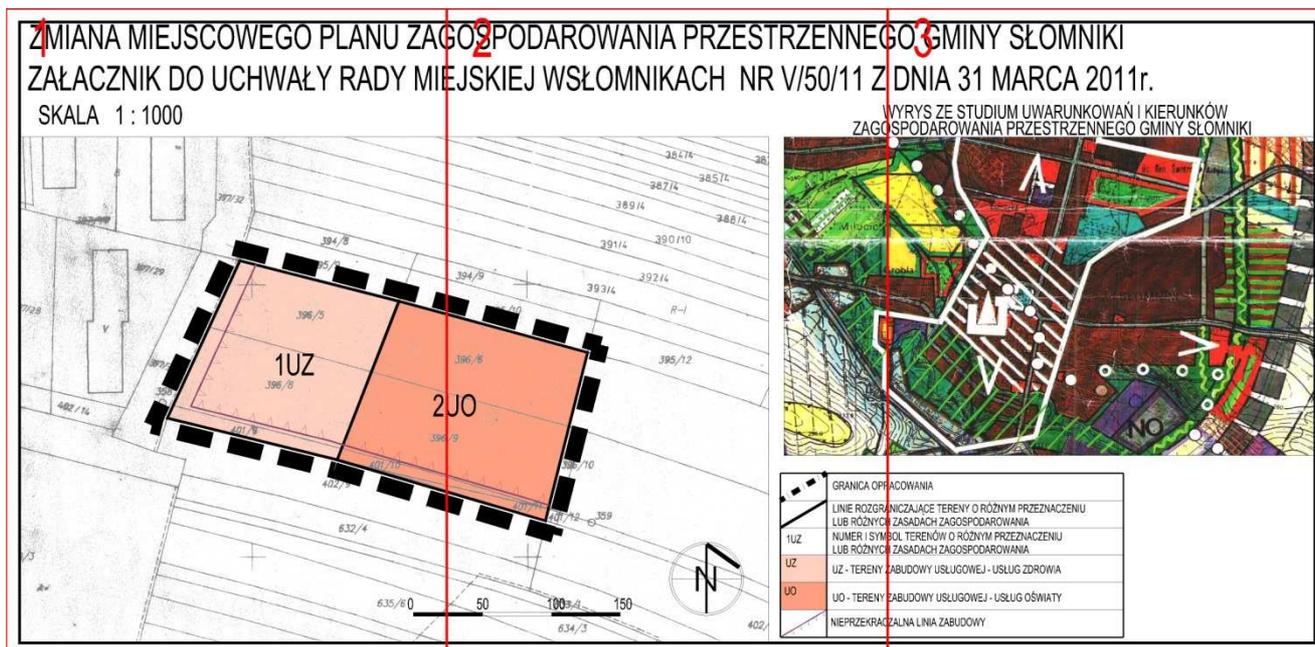
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Słomniki.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach  
**Piotr Wasik**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr V/50/11  
Rady Miejskiej w Słomnikach  
z dnia 31 marca 2011 r.

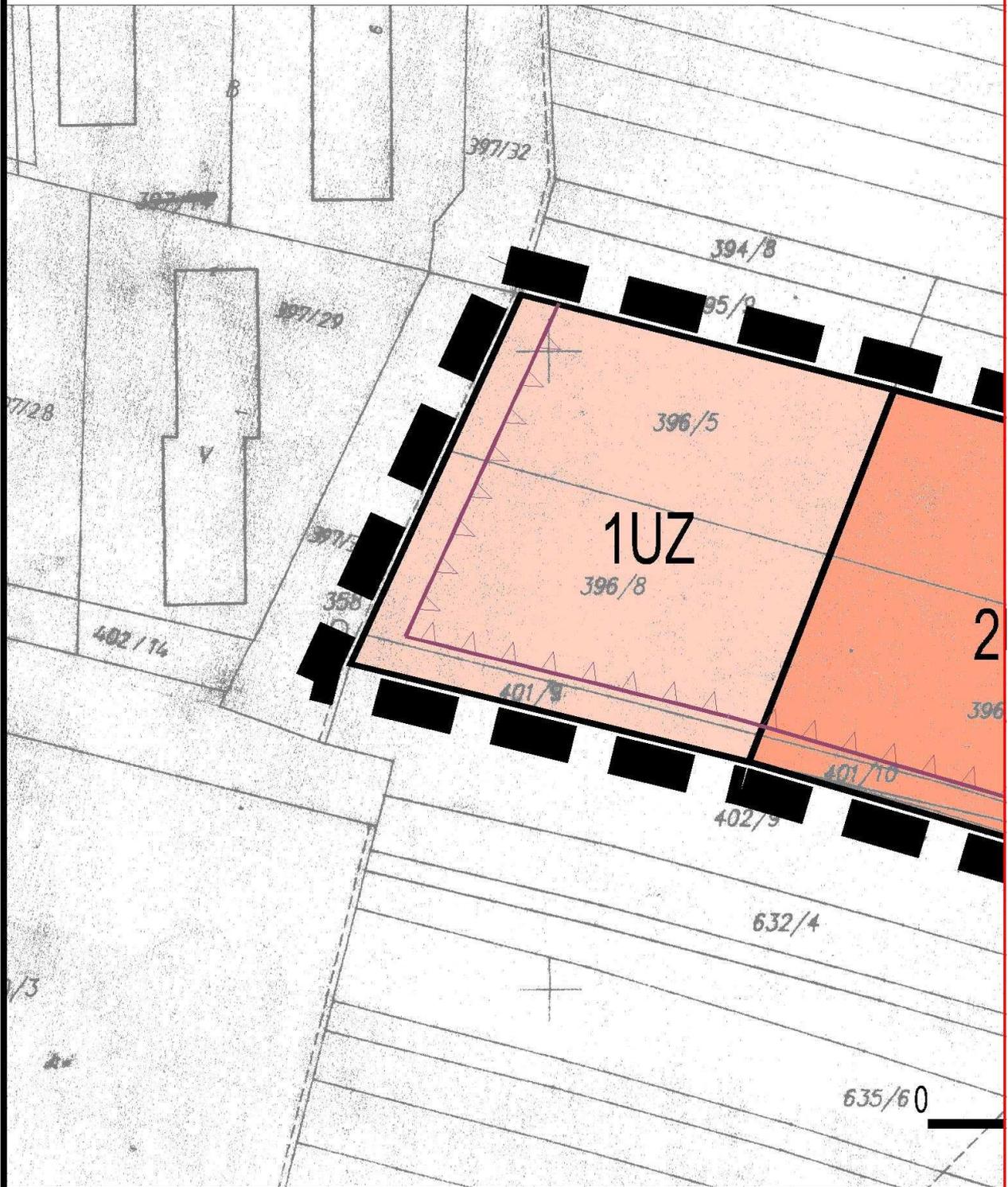


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZACZERNIENIA

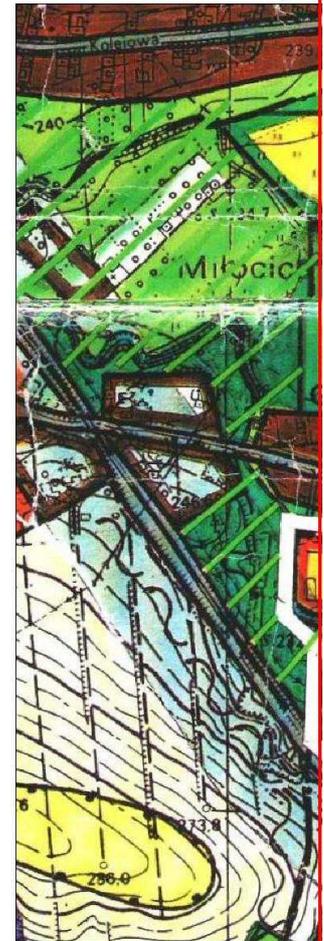
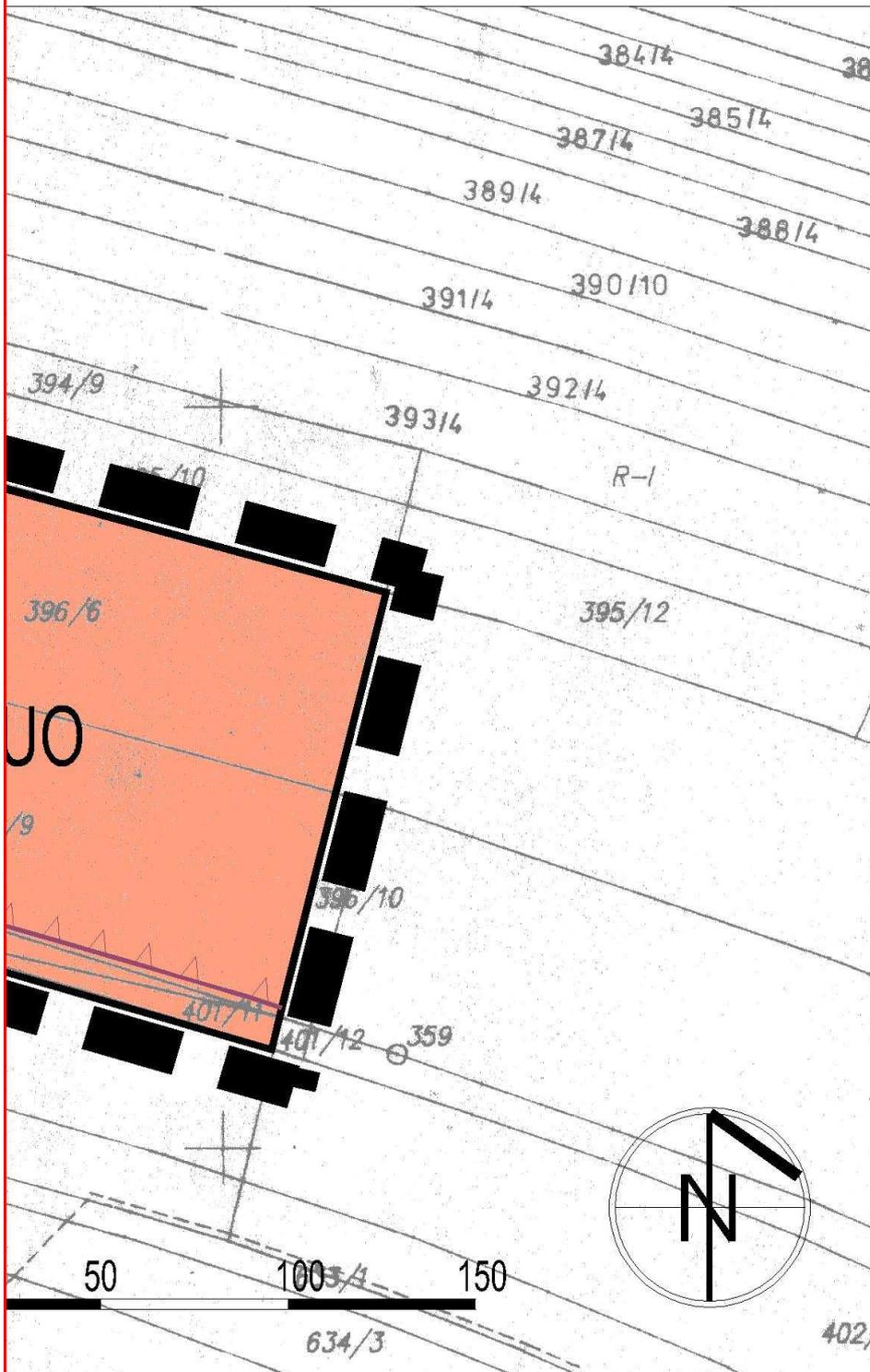
## ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSCOWOŚCI

SKALA 1 : 1000



# 2 GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH WSŁOMNIKACH NR V/50/11 Z

ZAGRODZENIA



	GRANICA OPR
	LINIE ROZGRANICZENIA LUB RÓŻNYCH
1UZ	NUMER I SYMBOLE LUB RÓŻNYCH
UZ	UZ - TERENY
UO	UO - TERENY
	NIEPRZEKRACZAJĄCE

# 3 GMINY SŁOMNIKI

## DNIA 31 MARCA 2011r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOMNIKI



ZABUDOWANIA

ZABUDOWY MIESZKALNE  
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWY MIESZKALNE  
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA

ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY

ZABUDOWY MIESZKALNEJ  
ZALNA LINIA ZABUDOWY

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr V/50/11  
Rady Miejskiej w Słomnikach  
z dnia 31 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych  
Gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

(Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Słomnikach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach  
**Piotr Wasik**

1767

**UCHWAŁA NR V/51/11  
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**po stwierdzeniu**

zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLV/268/98 z dnia 26.03.1998r.

**Rada Miejska w Słomnikach uchwala zmianę  
w części tekstowej miejscowego planu zagospo-  
darowania przestrzennego Gminy Słomniki**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach NR XXXV/271/06 z dnia 20 marca 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki obejmujący wsie: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Munikowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężeńców (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 238 poz. 1670 z 18 maja 2006r.), w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLV/268/98 z dnia 26.03.1998r. stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Słomnikach nr XXXV/271/06 z dnia 20 marca 2006 r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**Rozdział 2  
Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. W Uchwale NR XXXV/271/06 z dnia 20 marca 2006r RADY MIEJSKIEJ W Słomnikach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki obejmujący wsie: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Munikowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężeńców (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 238 poz. 1670 z 18 maja 2006r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W par. 1 ust. 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu :  
Załącznik nr 4 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 w wyznaczonym terenie dla którego obowiązują zapisy ustalone w par. 27 ust. 1 pkt. 10; przeznaczenie i zagospodarowanie terenu określone na załączniku Nr 1 pozostaje bez zmian.
- 2) W par. 27 ust. 1 dodaje się punkt 10 w brzmieniu :  
Ustala się możliwość przebudowy istniejących sieci oraz budowy nowych sieci w miejscach istniejących o innych parametrach technicznych z zastrzeżeniem, że parametry, wysokość napięcia oraz strefy techniczne będą mieścić się w aktualnych wielko-