

1889

**UCHWAŁA Nr XXIII/378/09**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U

z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 199 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.). Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć sprawozdanie Wójta Gminy Chojnice z wykonania budżetu za 2008 rok.  
/Zgodnie z załącznikiem Nr 1\* do niniejszej uchwały/

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmaszyk*

\* Załącznik dostępny w Urzędzie Gminy

1890

**UCHWAŁA Nr XXIII/380/09**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia miejscowości Gminy Chojnice za spełniające warunki do pobierania opłaty miejscowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową (Dz. U Nr 249 poz. 1851). Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się, że miejscowości: Charzykowy, Funka, Bachorze, Stary Młyn, Karolewo, Swornegacie, Małe Swornegacie, Drzewicz, Babilon, Kopernica, Klawkowo, Dębowa Góra, Zbrzyca, Kokoszka, Wączas, Owink, Płesno, Wielkie Zanie, Małe Zanie, Sepiot, Kamionka,

Krojanty, Zbeniny są miejscowościami spełniającymi minimalne warunki klimatyczne, krajobrazowe oraz umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych oraz szkoleniowych do pobierania opłaty miejscowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmaszyk*

1891

**UCHWAŁA Nr XXXIV/953/09**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28 w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237), i art.

18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.

1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) uchwała się, co następuje:

### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1745) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,22 ha, ograniczony:

- od północy i wschodu zabudową wielorodzinną Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” przy ul. Jabłońskiego
- od południa zabudową mieszkaniową szeregową przy ul. Hebanowskiego,
- od zachodu zabudową mieszkaniową szeregową przy ul. Jabłońskiego.

### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni.
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak:

anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 9) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
  - 2) stacji paliw,
  - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
  - 2) salony samochodowe (z serwisem),
  - 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
  - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowy MN22 i usługowy U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

KD81 tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

### § 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają

oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszar zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
7.	Motele	1 pokój	MIN. 1
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
10.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
11.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2,5
14.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 12
15.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
16.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
17.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
18.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
19.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
20.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
21.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
22.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
23.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2
24.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 4
25.	Kryte pływalnie	100 m <sup>2</sup> lustra wody	MIN. 5
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULICY JABŁOŃSKIEGO 28 W NR EW. PLANU 1834 MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 01

2. POWIERZCHNIA 0,14ha

3. PRZEZNACZENIE

**M/U31**

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierający tereny: mieszkaniowe MN22 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) salony samochodowe (z serwisem)
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> i hurtownie powyżej 400 m<sup>2</sup> powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna, na przedłużeniu linii zabudowy elewacji frontowej budynku przy ul. Jabłońskiego 28, następnie w odległości 4,0m na północ od tej linii, następnie równoległe do linii rozgraniczającej terenu 002-KD81, w odległości 2,0m od tej linii, jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: 8m , maksymalna:
  - a) dla dominanty, o której mowa w pkt 18.1: 13,5m
  - b) dla pozostałej zabudowy: 12m
- 6) formy zabudowy - wolnostojąca i bliźniacza
- 7) kształt dachu - stromy
- 8) wielkość powierzchni zabudowy dominanty - maksymalnie 30m<sup>2</sup>

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jabłońskiego (002-KD81)
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) istniejący wodociąg o średnicy 400mm – zakaz zabudowy w odległości do 4m od skrajni wodociągu
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się dominantę kompozycyjną w rejonie północno-wschodniej części terenu przeznaczonego pod zabudowę, jak na rysunku planu
- 2) zaleca się nowy podział na granicy działek 599/6 i 604/16 , jak na rysunku planu
- 3) zaleca się 20% ogólnej powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod zadrzewienia
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 5) w liniach rozgraniczających ulicy Jabłońskiego istniejące kanały sanitarne o średnicy 0,30m i 0,60m oraz kanał deszczowy o średnicy 0,60m
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULICY JABŁOŃSKIEGO 28 W NR EW. PLANU 1834 MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 02

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

<b>KD81</b>	<b>teren ulicy lokalnej</b> – odcinek ulicy Jabłońskiego i odcinek ulicy Hebanowskiego
-------------	--

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 m do 20 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowanie z ulicą Zamiejską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Szopińskiego (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY**

stosuje się przepisy ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

## 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się
- 5) zieleń - dopuszcza się

## 11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

## 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

### § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28 w mieście Gdańsku w skali 1:500 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

### § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

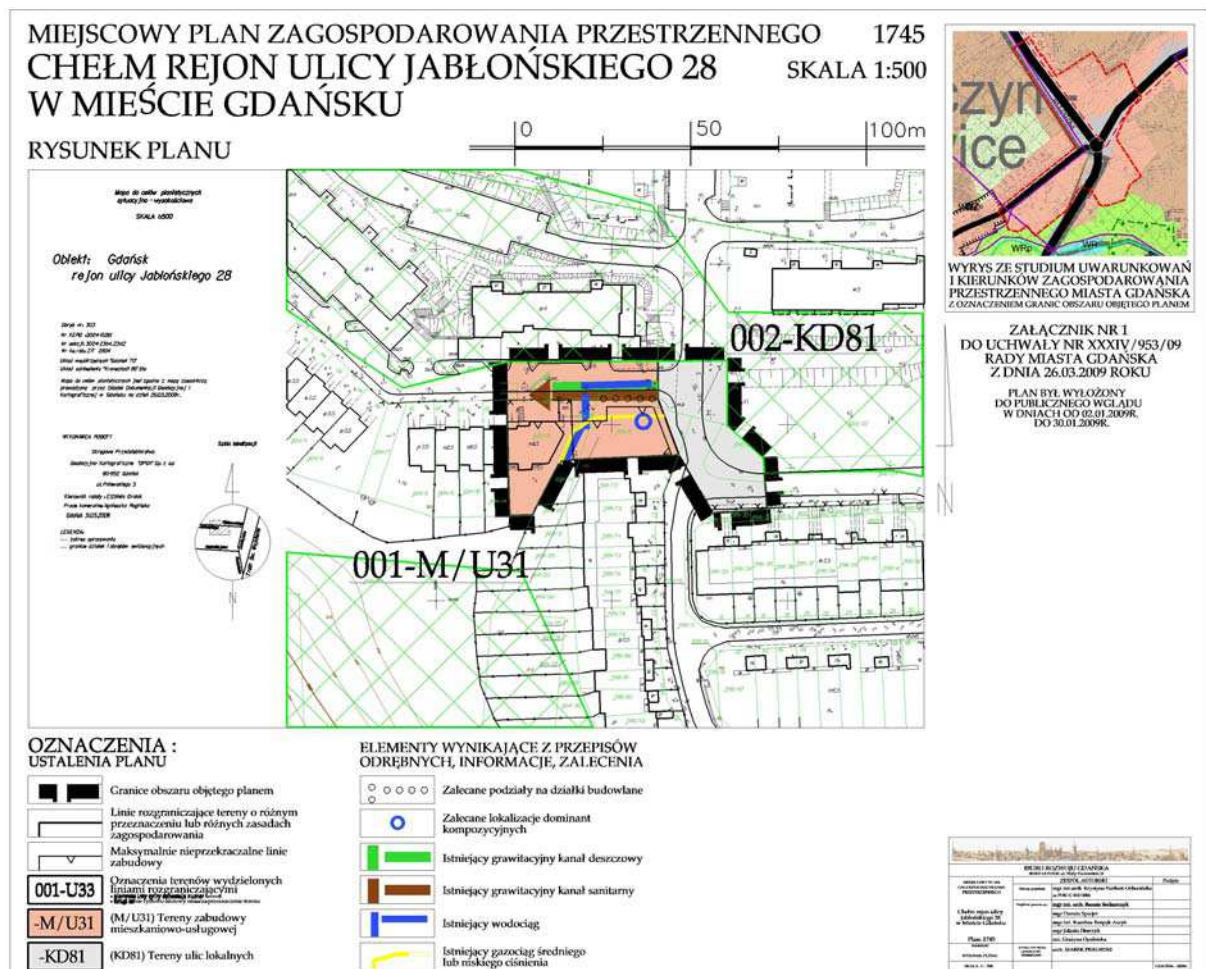
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXIV/953/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/953/09  
Rady Miasta Gdańska z dnia 26.03.2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28  
w mieście Gdańsku

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/953/09  
Rady Miasta Gdańska z dnia 26.03.2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28  
w mieście Gdańsku

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W ustawowym terminie do projektu planu nie wniesiono  
żadnych uwag.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy.

1892

### UCHWAŁA Nr XXXIV/954/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 marca 2009

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Orzechowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Orzechowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2331) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,77ha, położony w dzielnicy Jasień pomiędzy ulicami: Orzechową, Armii Krajowej, Źródlaną i Leszczynową.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni.
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.

- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów,