



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 sierpnia 2011 r.

Nr 242

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 2526** – nr XI/59/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. Rady Gminy Nieborów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień*..... 14117

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE:

- 2527** – nr PNK-I.4131.726.2011 z dnia 28 lipca 2011 r. Wojewody Łódzkiego..... 14226

2526

UCHWAŁA NR XI/59/2011 RADY GMINY NIEBORÓW

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/130/2008 z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary

Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień oraz uchwały Nr XL/179/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/130/2008 Rady Gminy Nieborów z dnia 17 listopada 2008 r. Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień, uwagi nie uwzględnione nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

§ 3. 1. Ustalenia miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień, zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach Nr 1 do 38, będących integralnymi częściami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi załącznik Nr 1 do 38 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem, jest określony na rysunkach planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunków planu miejscowego, obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
 - 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
 - 5) linie podziału wewnętrznego terenów – zasada podziału na działki budowlane;
 - 6) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
 - 7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
 - 8) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;
 - 9) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy lub nieprzekraczalnych linii realizacji ogrodzeń – w metrach;
 - 10) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
 - 11) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 12) granice obszaru chronionego krajobrazu;
 - 13) granice Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.
- § 4. 1.** Pojęcia i określenia użyte w miejscowym planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.
2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ilekroć w miejscowym planie jest mowa o:
- 1) „obszarze planu” - należy przez to rozumieć nieruchomość lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
 - 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
 - 3) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
 - 4) „przeznaczeniu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów (oznaczonych w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi), zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście miejscowego planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;
 - 5) „dopuszczeniu” - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w pkt 4 niniejszego paragrafu;
 - 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
 - 7) „nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń” - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
 - 8) „linii podziału wewnętrznego terenów – zasada podziału na działki budowlane” - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu określającą zasadę podziału na działki budowlane, obowiązującą w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic;
 - 9) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni

gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

- 10) „stanie istniejącym” - zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 12) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 13) „kioskach” - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4 m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 14) „wnętrze działki budowlanej” - należy przez to rozumieć tą część nieruchomości (działki budowlanej), która jest położona w odległości większej niż 12 m od określonej miejscowym planem linii zabudowy po stronie przeciwnej do przylegającej ulicy (drogi);
- 15) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 16) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekoć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzin-

nych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej”, oznaczonym symbolem „MNz”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, na działkach budowlanych z udziałem powierzchni biologicznie czynnej o charakterze leśnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zbiornikami wodnymi”, oznaczonym symbolem „MNU,W”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących stawów oraz zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw i warsztatów samochodowych), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNU”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw i warsztatów samochodowych), wyłącznie jako budynków towarzyszących istnieją-

- cemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) „tereny zabudowy usługowe”, oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji gastronomii, hotelarstwa, turystyki i handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) „tereny zabudowy usługowej oświaty”, oznaczonym symbolem „UO”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji oświaty (w tym: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 9) „tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę”, oznaczonym symbolem „R/B”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach rolnych, w tym: na gruntach ornych i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych z wyłączeniem wprowadzania zadrzewień i obiektów melioracji wodnych;
- 10) „tereny zabudowy zagrodowej”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 11) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 12) „tereny zabudowy leśnej”, oznaczonym symbolem „ZL-B”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: drogi leśne, parkingi leśne oraz leśne obiekty budowlane niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej;
- 13) „tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego”, oznaczonym symbolem „KD-GP”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - główna ruchu przyspieszonego o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 14) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 15) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 16) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 17) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z zębnyymi

do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 18) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wody”, oznaczonym symbolem „WWu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru wody z zbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, miejscami postojowymi i sieciami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarach objętych planem, ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy zasadniczej) lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy;
- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że

ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;

- 8) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących linii elektroenergetycznych, obowiązują zachowanie odległości minimum:
 - a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) 17,5 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) 30 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV,
 - d) 38 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - e) 7,5 m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych, chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 9) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV), dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 10) w terenach, dla których określono minimalne odległości budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 11) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia:
 - a) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3 m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych poza strefą kontrolowaną pod nadzorem operatora sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 12) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni

- użytkowej,
- b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 2 stanowiska oraz maksimum - 4 stanowiska w garażach,
- c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- minimum 1 stanowisko dla samochodów osobowych na 4 zatrudnionych,
 - minimum 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 1.000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów;
- 13) przepis, zawarty w pkt 12 niniejszego paragrafu, nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 14) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 15) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia, nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego położonego poza obszarem Bolimowskiego Parku Krajobrazowego:
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
- 16) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia, nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego położonego na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego:
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 9 m;
- 17) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach, nie może przekraczać 9 m;
- 18) w terenach położonych poza obszarem Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków obowiązują, poniższe zasady kształtowania dachów:
- a) połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 20° do 45°,
 - b) przy zastosowaniu lukarny wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 3° do 45°;
- 19) w terenach położonych na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków, obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:
- a) połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 30° do 45°,
 - b) przy zastosowaniu lukarny wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 10° do 45°;
- 20) wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów;
- 21) w terenach położonych na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, preferuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych w odcieniach koloru białego żółtego, brązu;
- 22) w terenach położonych poza obszarem Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- a) o wysokości powyżej 1,8 m,
 - b) z prefabrykatów betonowych,
 - c) o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%;
- 23) w terenach położonych na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
- a) o wysokości powyżej 1,7 m,
 - b) z prefabrykatów betonowych,
 - c) o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,
 - d) na podmurówce wystającej powyżej powierzchni terenu,
 - e) na podmurówce wystającej więcej niż 0,3 m nad powierzchnię terenu bez zastosowania przerw umożliwiających migrację zwierząt drobnych;
- 24) na elewacjach budynków, od strony ulic, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- a) płaskich przylegających do ściany,
 - b) o powierzchni nie przekraczającej 10% po-

wierzchni całkowitej ściany budynku.

§ 6. Na obszarach objętych planem ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN”, dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o symbolach przeznaczenia „MN”, „MNu” i „MNz”, dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 10 pkt 4 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) w terenach o symbolach przeznaczenia „MNu”, dopuszcza się realizację obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej do 50%.

§ 7. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarach planu w szczególności ochronie, podlegają:
 - a) obszar Bolimowskiego Parku Krajobrazowego w skład którego wchodzi całe obszary planu położone we wsi Chyleniec i Michałówek,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, w skład którego wchodzi obszary (fragmenty obszarów) położone we wsiach Dzierzgówek, Bobrowniki, Arkadia, Mysłaków i Janowice,
 - c) aleja lipowa Nieborów - Piaski – odcinek stychny do terenu o symbolu 18.53.MN,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i wibracjami;
- 2) na terenach (fragmentach terenów wg rysunków planu), które wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi:
 - zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
 - zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych,
 - lokalizowania i budowy obiektów naruszających ustanowione standardy środowiska,
 - lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;
- 3) na terenach wchodzących w skład Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki

zagospodarowania określone „Planem ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego” oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale;

- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych, obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 7) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia: MN, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MNu,W, MNu, RM i MNr, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami;
- 9) tereny oznaczone symbolem UO, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) tereny oznaczone symbolem MNz, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 11) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 7 do 10 nie podlegają ochronie przed hałasem, w myśl przepisów szczególnych;
- 12) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia lub użytkowania terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 13) w terenach w których dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z użytkowaniem budynków w obrębie działki budowlanej, na której urządzenie jest realizowane;

- 14) pas terenu przyległy do linii brzegu rowu o szerokości minimum 1,5 m, winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do rowów melioracyjnych.

§ 8. Na obszarach objętych planem, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarach planu ochronie podlegają:
 - a) aleja lipowa wzdłuż drogi Nieborów - Piaski wpisana do rejestru zabytków (Decyzja 1150/296 z 14 czerwca 1974 r.),
 - b) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 3) na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji;
- 4) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 9. Na obszarach objętych planem, nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 10. Na obszarach objętych planem, ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic);
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5 m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):

- a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnej od 500 m² do 2.000 m²,
- b) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 15 m, chyba że rysunek planu miejscowego wskazuje mniejszą szerokość;

- 5) w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, obowiązuje:

- a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 1.500 m² do 5.000 m²,
- b) minimalna szerokości frontów działek – 20 m;

- 6) działki gruntu, nie spełniające warunków określonych w pkt 4 i 5 paragrafu, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;

- 7) dla pozostałej zabudowy za wyjątkiem terenów położonych na terenie Bolimowskiego Parku krajobrazowego wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15 m i wielkości działki budowlanej minimum 500 m², chyba że ustalenia zawarte w rozdziale 3 stanowią inaczej;

- 8) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdy, należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni:

- dla ulic (dróg) dojazdowych i lokalnych minimum 5,0 m,
- dla ulic włączanych do ulic (dróg) zbiorczych, równych 10 m;

- 10) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 3 x 2 m, z możliwością dostępu do drogi publicznej;

- 11) nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;

- 12) zasady podziału zawarte w treści niniejszego paragrafu oraz na rysunkach planu, obowiązują również przy przeprowadzaniu procesu połączenia i podziału nieruchomości oraz scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarach objętych planem, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania dojazdów i dojeżdż do sieci dróg publicznych;

- 2) dostępność komunikacyjną do terenów, zapewniają:
 - a) ulice (drogi) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej Nr 2,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne), będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
 - 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 4) linie rozgraniczające ulicy (dróg) winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
 - 5) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej, dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojeżdż), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
 - 7) w ramach pasów drogowych ulic klasy zbiorcza i lokalna oraz w terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
 - 8) w pasach drogowych ulic określonych planem z wyłączeniem drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz zbiorczej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego na warunkach właściwego zarządcy drogi;
 - 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.
- § 12. Na obszarach objętych planem, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
 - 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wyłączeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
 - 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojeżdż z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojeżdżach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojeżdż), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy produkcyjnej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych, z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających, w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
 - 8) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do rowów i stawów, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
 - 11) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych, z istniejących linii niskiego napięcia;

- 12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, dopuszcza się:
 - a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 13) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, obejmuje:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV,
 - b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
 - c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszego planu, stacje transformatorowe,
 - d) linie elektroenergetyczne 15 kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
 - e) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - 14) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 15) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2 i 3 uchwały, nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- § 13.** Na obszarach objętych planem, ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe, dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
 - 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, z prawem do bieżącej konserwacji;
 - 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Arkadia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.06.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na, zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - g) istniejące dojazdy gospodarcze do zachowania,
 - h) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - i) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji,
 - j) dopuszcza się podział działki Nr 5/1 z wydzielaniem działki budowlanej z frontem opartym o istniejącą drogę wewnętrzną – dojazd do cmentarza.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 1.07.R/B:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenu, poprzez pozostałą część działki wchodzącej w skład nieruchomości,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach

- kach określonych w przepisach szczególnych,
- f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolami 1.08.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - e) fragment terenu położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Bednary Kolonia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym „f”, fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolami 2.45.KD-L i 2.46.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej w terenach kolejowych (zamkniętych),
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i

szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolami 2.47.KD-L i 2.48.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - c) projektowane poszerzenia (wg rysunku planu) pasów drogowych dróg powiatowych Nr 2702E i 2701E.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolami 2.49.KD-D i 2.50.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej w terenach kolejowych (zamkniętych),
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.51.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.52.R,RM:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze i zabudowy za-

grodowej;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.53.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 – wieś Bednary Wieś, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.106.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

- f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.107.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.108.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem 3.109.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 20 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - f) działka budowlana o wielkości minimum 4.000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 20 m,

- g) dostępność komunikacyjna do działki budowlanej utworzonej z działki ewidencyjnej Nr 417 do drogi gminnej, poprzez pozostałą część nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.110.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.111.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.112.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – wieś Bełchów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczają-

cymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 4.226.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) istniejący rów melioracyjny do zachowania.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 4.227.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej na terenie wsi Stachlew w gminie Łyszkowice,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 4.228.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia w obrębie placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolami 4.229.MNu i 4.230.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Bobrowniki, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.76.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.77.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawo-

wania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.78.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej na terenie wsi Dzierzgówek (teren o symbolu 8.70.KD-D,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 9 symbolami 5.79.MN i 5.80.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.81.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych mini-

mum 5 m,

- c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.82.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.83.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.84.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,

- f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – wieś Chylenieć, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.22.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) sieć wodociągowa wyposażona w hydranty ochrony pożarowej,
 - d) nawierzchnia jezdni wyłącznie żwirowa, brukowa lub z kostki betonowej,
 - e) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.23.MNz:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne stałego lub czasowego pobytu,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
 - e) łączna wielkość powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży do 40 m²,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 80% działki budowlanej,
 - g) zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, z przewagą gatunków występujących w lasach,

- h) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania,
- i) wielkość działki budowlanej minimum 2.500 m²,
- j) szerokości frontów działek budowlanych minimum 30 m,
- k) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 6.24.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - b) sieć wodociągowa wyposażona w hydranty ochrony pożarowej,
 - c) nawierzchnia jezdni wyłącznie żwirowa, brukowa lub z kostki betonowej,
 - d) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 12 symbolami 6.25.MN i 6.27.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) tereny stanowią uzupełnienie działek budowlanych położonych w terenach o symbolu 6.20.MN i 6.21.MN,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 80% działki budowlanej,

- f) zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, z przewagą gatunków występujących w lasach,
- g) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania,
- h) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
- i) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 6.26.MNz:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne stałego lub czasowego pobytu,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
 - e) łączna wielkość powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży do 40 m²,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 80% działki budowlanej,
 - g) zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, z przewagą gatunków występujących w lasach,
 - h) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania,
 - i) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - j) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - k) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 12 symbolami 6.28.ZL i 6.29.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
- d) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Dzierzgówek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 8.83.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105361E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 8.84.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,

jącej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,

- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 13 symbolami 8.85.KD-D i 8.86.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) teren o symbolu 8.85.KD-D (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 13 symbolami: 8.87.MNu, 8.88.MNu, 8.89.MNu, 8.90.MNu, 8.91.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragmenty terenów o symbolach 8.89.MNu i 8.90.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

gicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- f) fragmenty terenów o symbolach 8.88.MNu, 8.99.MNu i 8.90.MNu (wg rysunku planu) oraz teren o symbolu 8.91.MNu, położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 8.92.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.93.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pieszo jezdna,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.94.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące działki ewidencyjne stanowią od-

rębne działki budowlane.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.95.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2752E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.96.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105361E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) na przecięciu z gazociągami wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana, realizacja zagospodarowania na warunkach właściwego zarządcy sieci.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 15 symbolami: 8.97.MNu, 8.98.MNu, 8.99.MNu, 8.100.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) podział nieruchomości w terenach o symbolach 8.99.MNu i 8.100.MNu jednoczesny, na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograni-

czenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 15 symbolami 8.101.R i 8.102.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) na przecięciu z gazociągiem wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana, realizacja zagospodarowania na warunkach właściwego zarządcy sieci.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 8.103.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 16 symbolami 8.104.MNu i 8.105.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 35%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 8.106.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 9 – wieś Janowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 9.16.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 9.17.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 9.18.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna reali-

zacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,

- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 9.19.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 18 symbolami 9.20.MNu i 9.21.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,

- e) fragment terenu o symbolu 9.21.MNu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- f) teren o symbolu 9.20.MNu i fragment terenu o symbolu 9.21.MNu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- g) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 22. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Kompina, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.61.KD-GP:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej Nr 2,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) istniejące sieci do zachowania lub przebudowy na warunkach zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.62.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego

zarządcy drogi,

- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.63.R/B:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – rezerwa terenu pod zabudowę;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część działki wchodzącej w skład nieruchomości,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.64.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.67.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki o wysokości do 20 m,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
- c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- f) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 2,
- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.69.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 19 symbolami: 12.70.MNu, 12.71.MNu, 12.76.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) tereny lub fragmenty terenów (wg rysunku

planu) położone jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 19 symbolami: 12.72.RM, 12.73.RM, 12.74.RM, 12.75.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 10DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) tereny lub fragmenty terenów (wg rysunku planu) położone jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.77.UO:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren uzupełniający teren o symbolu 12.22.UUO,
 - c) w programie zagospodarowania dopuszczalna realizacja parkingu, terenów sportowych i zieleni izolacyjnej od drogi powiatowej Nr 2714E,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% terenu,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 12.78.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
- c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
- d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.79.KD-GP:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej Nr 2,
 - b) istniejące sieci do zachowania lub przebudowy na warunkach zarządcy drogi.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.80.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 20 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 2,
 - f) teren łącznie z terenem o symbolu 12.81.P stanowi jedną działkę budowlaną.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 12.81.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 20 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,

- d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- f) teren łącznie z terenem o symbolu 12.80.P stanowi jedną działkę budowlaną.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 12.82.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 20 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) na terenie dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji:
 - handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - administracyjno-socjalnej oraz zamieszkania zbiorowego,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 2.

§ 23. 1. W obszarze urbanistycznym Nr – wieś Michałowek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym „f” teren stanowi jedną działkę budowlaną.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 14.17.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został ozna-

czony na rysunku planu Nr 22 symbolem 14.18.MNz:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne stałego lub czasowego pobytu,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 15%,
 - e) łączna wielkość powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży do 40 m²,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 80% działki budowlanej,
 - g) zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej z przewagą gatunków występujących w lasach,
 - h) istniejący drzewostan o charakterze leśnym do zachowania,
 - i) wielkość działki budowlanej minimum 2.500 m²,
 - j) szerokości frontów działek budowlanych minimum 30 m, chyba że rysunek planu stanowi inaczej,
 - k) teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 14.19.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejący korytarz linii elektroenergetycznej 220 kV do zachowania,
 - c) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, wymagane jest zachowanie odległości gałęzi do skrajnego przewodu nie mniejszej niż 3,5 m,
 - d) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w odległości 4 m od trzonu słupa energetycznego,
 - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 15 – wieś Mysłaków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym „f” teren położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym ob-

szar chroniony i zatwierdzającym plan ochrony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 15.134.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 15.135.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 15.137.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - f) teren stanowi uzupełnienie działek budowlanych położonych w terenie o symbolu 15.68.RMu.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 15.138.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 15.139.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 15.140.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru

Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 18 symbolami 15.141.MN i 15.142.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu o symbolu 15.142.MN (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) teren o symbolu 15.141.MN i fragment terenu o symbolu 15.142.MN (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 15.143.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 15.144.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 15.145.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały

oznaczone na rysunku planu Nr 24 symbolami: 15.146.MNu, 15.147.MNu, 15.148.MNu i 15.150.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu o symbolu 15.146.MNu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - g) teren o symbolu 15.147.MNu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 15.149.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem 15.151.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji

sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,

- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 25 symbolami: 15.152.KD-D i 15.153.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) istniejący rów melioracyjny do zachowania,
 - c) teren lub fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 25 symbolami: 15.154.MNu, 15.155.MNu i 15.156.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi

warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
g) fragmenty terenów o symbolach 15.154.MNu i 15.155.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 15.157.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 26 symbolami: 15.158.KD-D i 15.159.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) istniejący rów melioracyjny do zachowania,
 - c) teren lub fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 26 symbolami: 15.160.MNu, 15.161.MNu i 15.162.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 15.163.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105353E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 15.164.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) podział nieruchomości w terenie jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 27 symbolami 15.165.MNu i 15.166.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej z usługami;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 15.167.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenu, poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 15.168.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

§ 25. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 16 – wieś Nieborów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 16.180.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pieszo-jezdna,
 - b) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej w Mysłakowie,

c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 16.181.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 16.182.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105354E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 16.183.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kon-

- dygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem 16.184.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105354E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem 16.185.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment działki ewidencyjnej Nr 93 objęty planem stanowi integralną część działki budowlanej położonej w terenie o symbolu 16.55.RMu,
 - f) dopuszczalna realizacja zabudowy wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych, w wyniku połączenia i ponownego podziału nieruchomości,
 - g) do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków,
 - h) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograni-

czenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 16.186.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 16.187.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) podział nieruchomości w terenie, jednocześnie na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - g) dopuszczalna realizacja zabudowy wyłącznie na wydzielonych działkach budowlanych, w wyniku połączenia i ponownego podziału nieruchomości,
 - h) do czasu dokonania podziału terenu na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 16.188.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi położonej gospodarczej,

- b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 16.189.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.190.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej Nr 70 (proponowanej do zmiany kategorii na drogę powiatową po zrealizowaniu nowego odcinka drogi krajowej Nr 70 do węzła „Nieborów” na autostradzie A2),
 - b) teren wpisany do rejestru zabytków „aleja lipowa”, realizacja zagospodarowania w obrębie terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz jest podporządkowana ochronie drzew, a w szczególności ochronie systemu korzeniowego,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.191.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105355E,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.192.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.193.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.194.ZL-B:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy leśnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o funkcji związanej z gospodarką leśną,
 - b) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) nachylenia połaci dachowych od 50% do 10%,

- e) miejsca postojowe w liczbie 2 stanowisk dla samochodów osobowych,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.195.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 16.196.ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 33 symbolami: 16.197.MN, 16.198.MN, 16.199.MN, 16.200.MN, 16.201.MN, 16.203.MN, 16.205.MN, 16.206.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) podział nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi Nr 257, 259 i 260 w terenie o symbolu 16.203MN, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane,
 - f) działka ewidencyjna Nr 212/2 i 213 stanowią

jedną działkę budowlaną.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 33 symbolami: 16.202.MNu, 16.204.MNu, 16.207.MNu, 16.208.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) podział nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi Nr 253, 255 i 256 w terenie o symbolu 16.204MNu, jednoczesny na zasadach połączenia i podziału na działki budowlane.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 34 symbolami 16.210.KD-D i 16.218.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) istniejący drzewostan w pasie drogowym do zachowania,
 - d) fragment terenu o symbolu 16.210.KD-D (wg rysunku planu) położony jest:
 - w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) teren o symbolu 16.218.KD-D, położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach ok-

reślonych w przepisach szczególnych.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 34 symbolami: 16.211.MNu, 16.212.MNu, 16.213.MNu, 16.214.MNu, 16.215.MNu, 16.217.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu lub cały teren (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) fragmenty terenów o symbolach 16.211.MNu, 16.212.MNu, 16.214.MNu, 16.215.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 35 symbolem 16.220.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 35 symbolem 16.221.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej dro-

gi,

- b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

§ 26. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 18 – wieś Piaski, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem 18.50.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2756E,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem 18.51.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - c) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna

po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem 18.52.MN, 18.53.MN i 18.54.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) istniejące budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej do zachowania lub zmiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
 - g) fragmenty terenów o symbolach 18.53.MN i 18.54.MN (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - h) fragment terenu lub całe tereny (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem 18.55.MNu,W:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zbiornikami wodnymi;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

- b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- e) istniejące stawy do zachowania,
- f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale,
- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem 18.56.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem 18.57.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) dostęp komunikacyjny do działki Nr 271 po

przez istniejący dojazd (działka Nr 270/1),

- f) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisem ustanawiającym obszar chroniony oraz szczegółowymi warunkami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 27. 1. W obszarze urbanistycznym Nr – wieś Sypień, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem 20.17.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2702E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem 20.18.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - c) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej obsługującej przylegające tereny zabudowy, a w szczególności sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i

szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem: 20.21.RM

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 38 symbolami: 20.20.MNu, 20.22.MNu, 20.25.MNu, 20.26.MNu i 20.27.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - e) teren o symbolu 20.26.MNu i fragmenty terenów o symbolach: 20.25.MNu i 20.27.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) fragmenty terenów o symbolach: 20.22.MNu, 20.25.MNu i 20.27.MNu (wg rysunku planu) oraz teren o symbolu 20.26.MNu, położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem 20.23.WW:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,
- b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- d) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m,
- e) nachylenie połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
- f) liczba miejsc postojowych minimum 2 stanowiska,
- g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
- h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
- i) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem 20.24.WWu:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - b) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęć wody,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 28. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, wg treści załącznika Nr 39 do uchwały.

§ 29. Tracą moc obowiązującą:

- 1) uchwała (Nr 3 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXIV/119/96 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 listopada 1996 r. w sprawie

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 2, poz. 8) w zakresie terenów o symbolach: 15.29.R,MR oraz fragmentów terenów o symbolach: 01.02.RL,R, 06.04.RL,R,MR, 09.01.RL,R, 14.01.RL,R,MR,ZR, 15.28.RL,R, objętych miejscowym planem;

- 2) uchwała (Nr 4 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXVI/126/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 5 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 6, poz. 30) w zakresie fragmentu terenu o symbolu 16.04.KGg, objętego miejscowym planem;
- 3) uchwała (Nr 6 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXII/152/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 28, poz. 156.) w zakresie terenów o symbolach: 15.45.MRj, 15.46.R,RL, 15.47.PU oraz fragmentów terenów o symbolach: 04.35.R,MR, 15.43.KG, 15.44.MRj, objętych miejscowym planem;
- 4) uchwała (Nr 9 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XIV/57/99 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego położonych we wsi Bobrowniki gmina Nieborów (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 122, poz. 1331) w zakresie fragmentów terenów o symbolach: 16.27.MRj, 16.28.KD i 16.29.MRj, objętych miejscowym planem;
- 5) uchwała (Nr 13 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXV/143/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157, poz. 2113) w zakresie terenów o symbolach: 18.04.MNp, 18.05.MRj, objętych miejscowym planem;
- 6) uchwała (Nr 15 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157, poz. 1544) w zakresie terenów o symbolach: 6.14.KD, 6.15.ZR i 6.16.MNp, objętych miejscowym planem;
- 7) uchwała (Nr 16 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr VIII/35/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 206, poz. 1958) w za-

- kresie terenu o symbolu 2KP i fragmentu terenu o symbolu 1R, objętych miejscowym planem;
- 8) uchwała (Nr 17 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317, poz. 2928, z późn. zm.) w zakresie terenów o symbolach: 5.74.ZP, 8.19.KD-D, 8.29.MNu, 12.24.P, 16.37.KDW-Dg, 16.38.RMu, 18.15.WSj, 20.16.P oraz fragmentów terenów o symbolach 1.04.RMu, 5.20.KD-L, 5.32.RMu, 8.18.KD-L, 12.23.MNu, 12.25.MNu, 15.102.KD-D, 16.53.KD-D, 16.55.RMu, 16.93.R,ZP,WSj, 16.99.KD-D, 18.08.KD-L, 18.09.KD-L, 20.12.RMu, objętych miejscowym planem;
- 9) uchwała (Nr 18 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz.Urz. Woj. Łódzkie-

go Nr 221, poz. 1723) w zakresie terenów o symbolach: 8.54.KD-L, 8.55.KDW, 8.56.RMu, 8.57.R,ZL, 8.58.MNu, 8.59.R,ZL, 8.60.MNu, 8.61.MNu, objętych miejscowym planem;

- 10) uchwała (Nr 19 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XIX/78/07 Rady Gminy Nieborów z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Kompina (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 218).

§ 30. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Andrzej Myczka

* Częściowa nieważność uchwały stwierdzona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Łódzkiego Nr PKK-I.4131.726.2011 z dnia 28 lipca 2011 r., ogłoszonym pod poz. 2527 (przyp. red.).

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 2 Skala 1:2000
Fragment wsi Bednary Kolonia
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granica obszaru objętego planem miejscowym

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ
NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM**

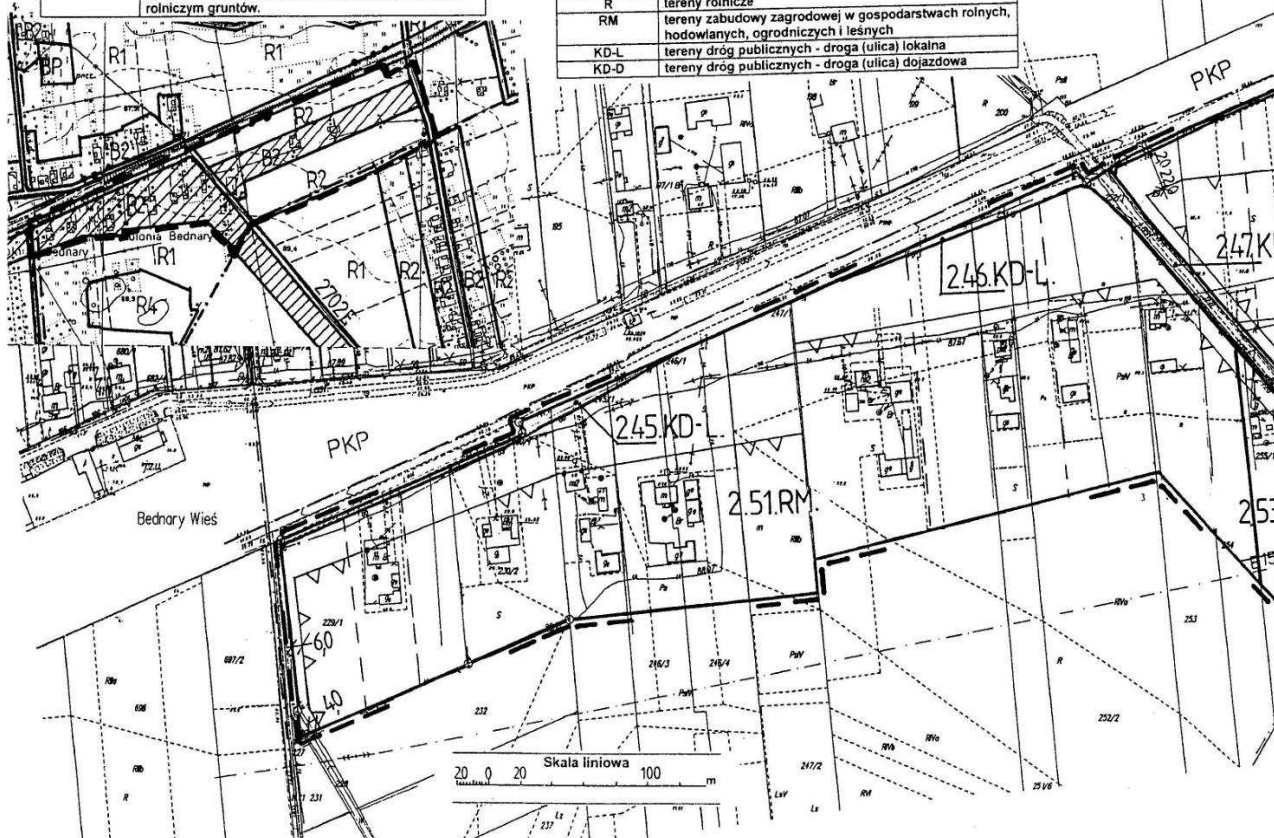
Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

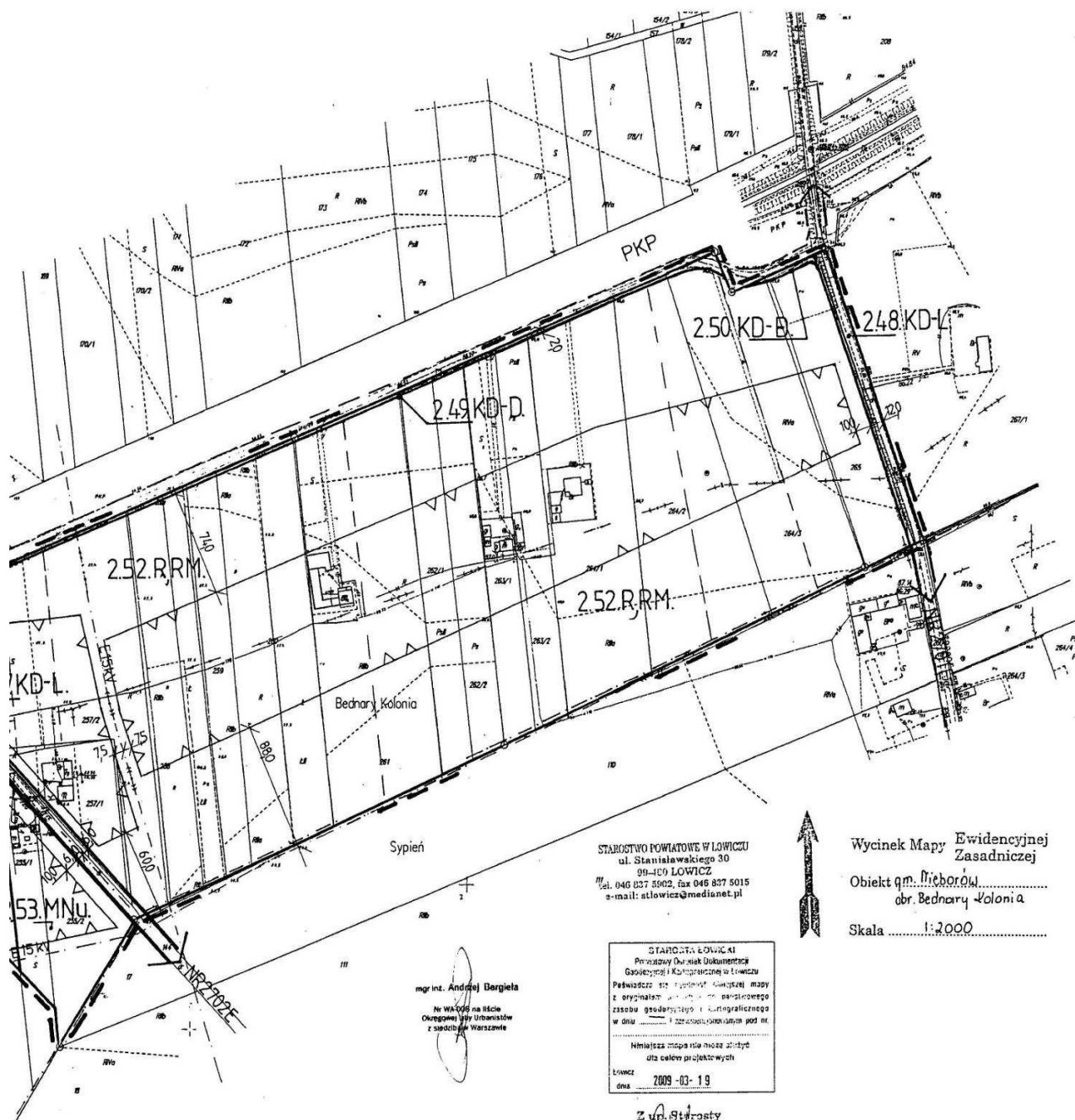
LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	granice wsi
---	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12,5	Zwymerowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E15kV	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
Nr 21.....E	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	Numer drogi publicznej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNr	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa





STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
99-100 ŁOWICZ
tel. 046 837 5902, fax 046 837 5015
e-mail: stlowicz@mediatnet.pl

mgr inż. Andrzej Bergiela
Nr WA000 na liście
Określonej Uprawnień
z siedzibą w Warszawie

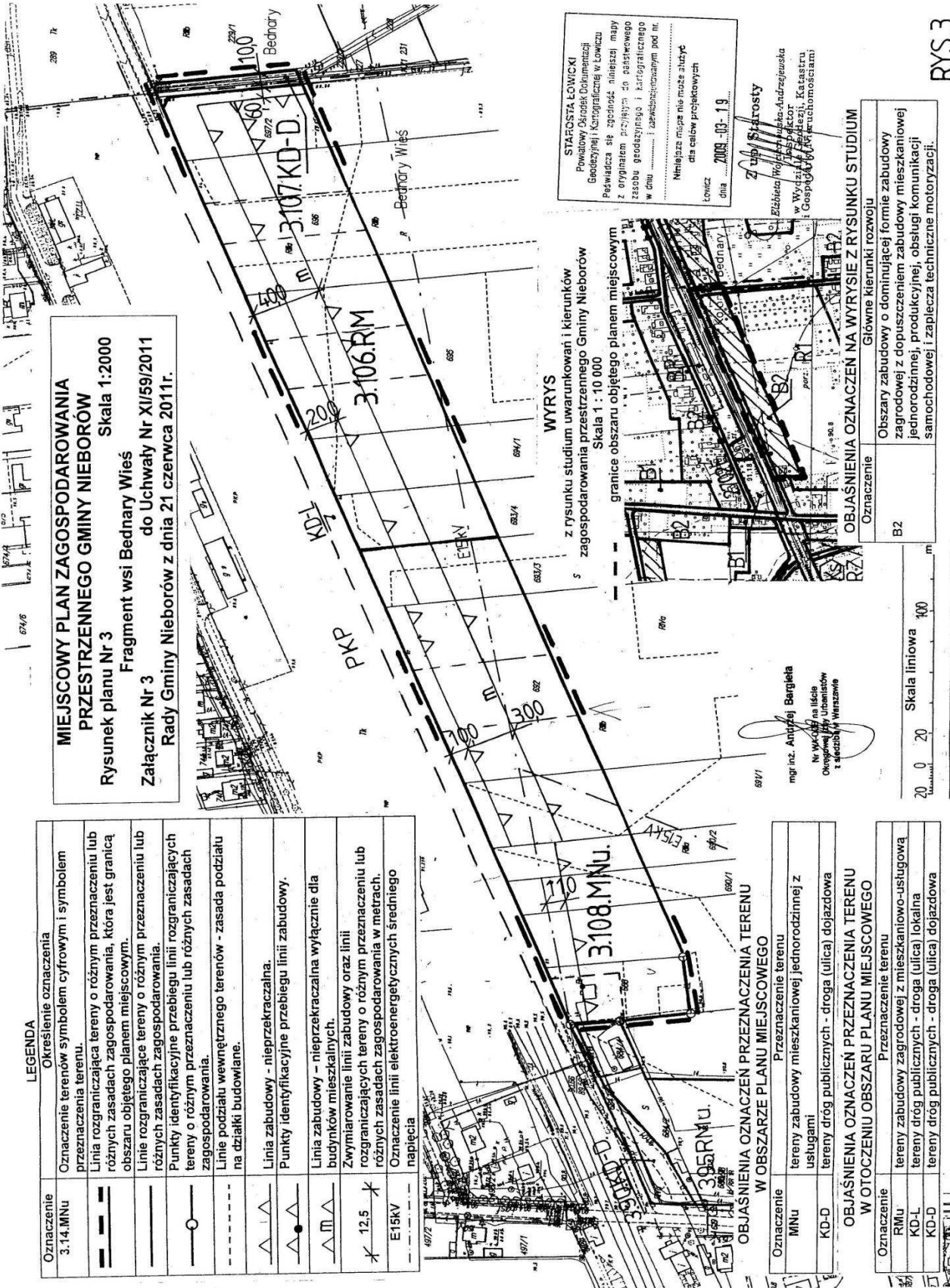
STAROSTA ŁOWICZKI
Przewodny Dział Dokumentacji
Gospodarki i Kształtowania Wsi
Pełniący obowiązek kierownika
Prowadzący w Łowiczu mapy
z oryginalnym materiałem
zobowiązany do przechowywania
zobowiązany do przechowywania
w dniu 2009-03-19
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-03-19

Zm. Starosty
Elżbieta...
Wydział Sądowy, Katastru

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej
Obiekt gm. Michorów
obr. Bednary Kolonia
Skala 1:2000

RYŚ2

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

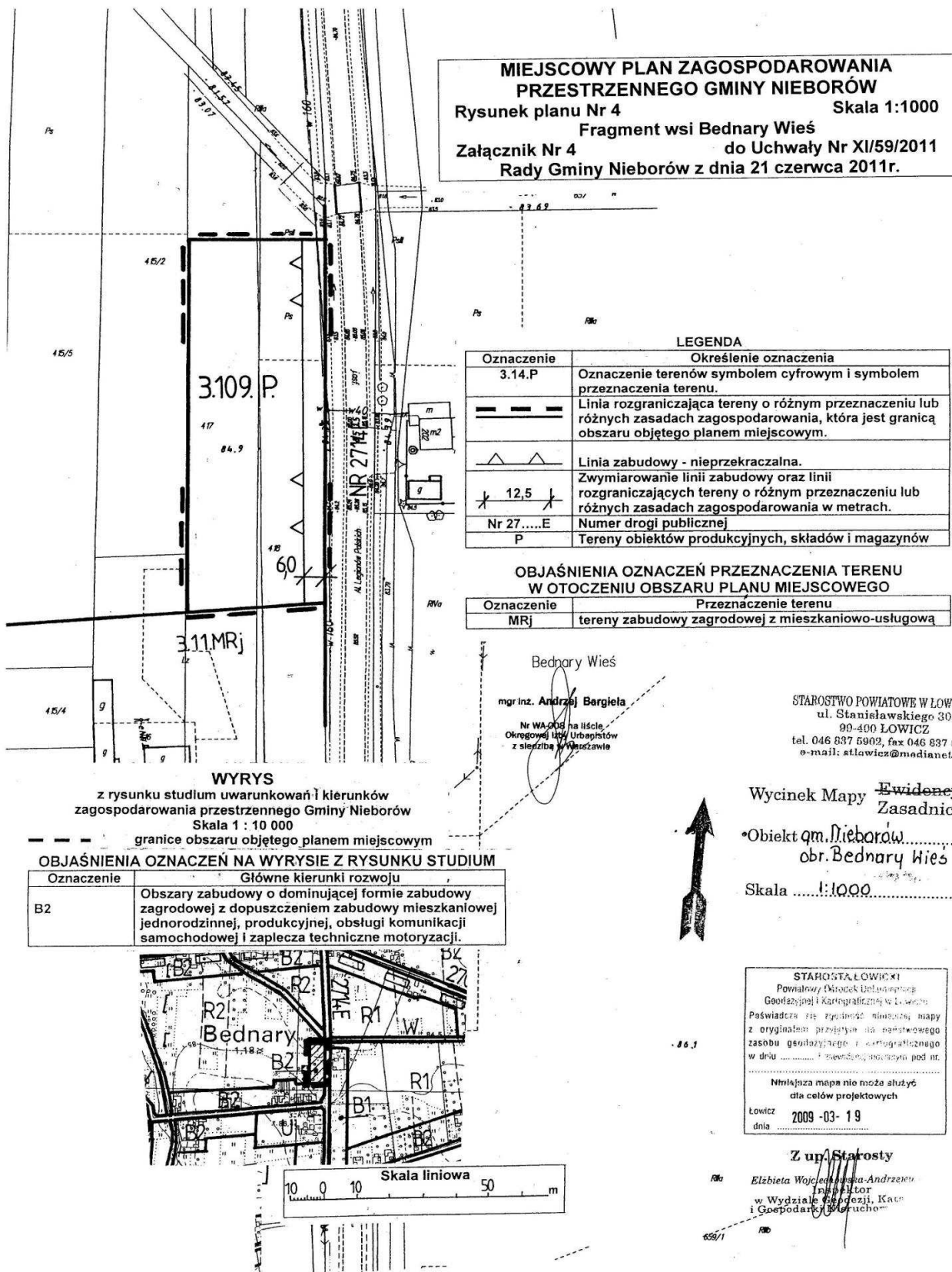


Załącznik nr 4

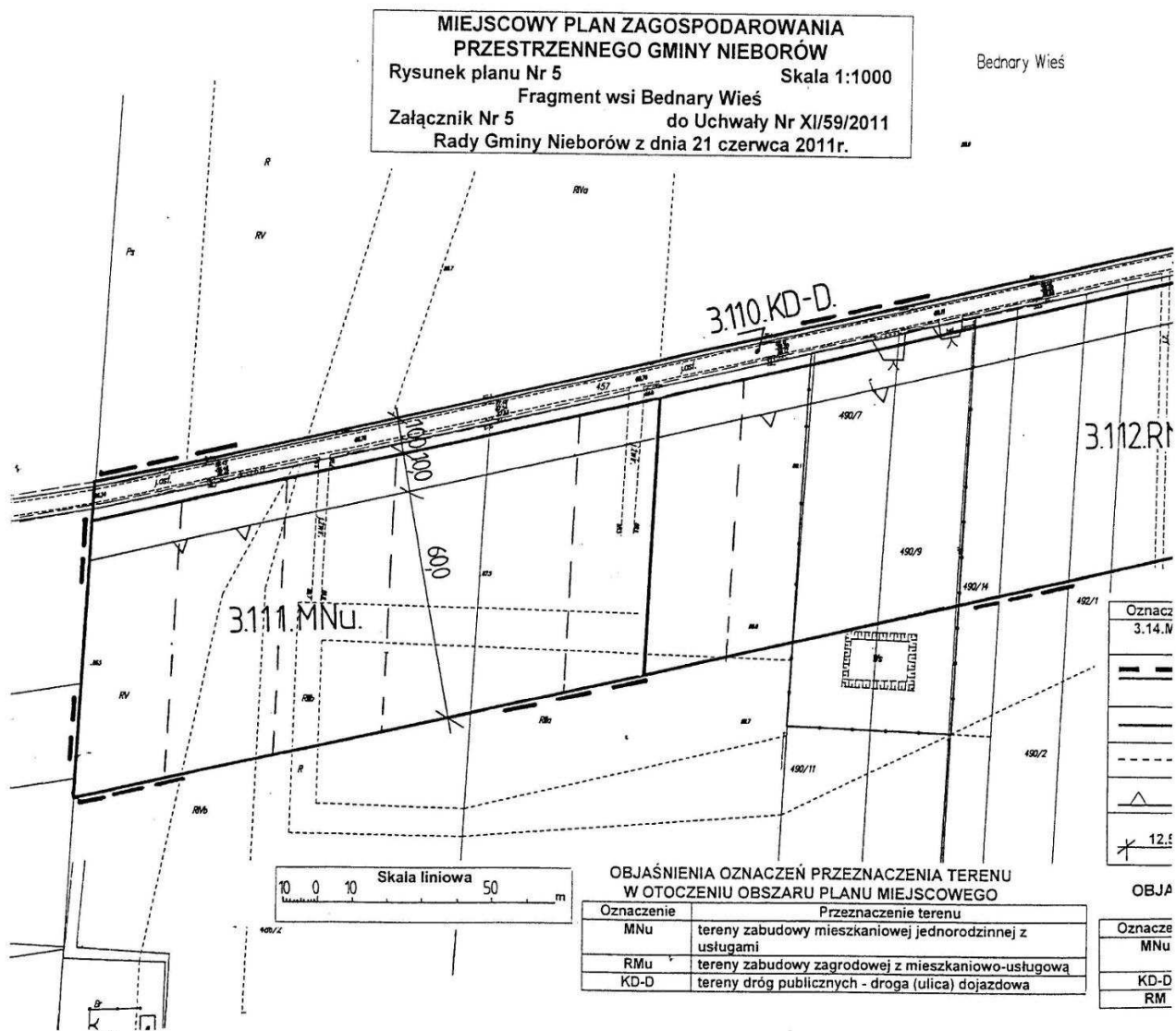
do uchwały nr XI/59/2011

Rady Gminy Nieborów

z dnia 21 czerwca 2011 r.

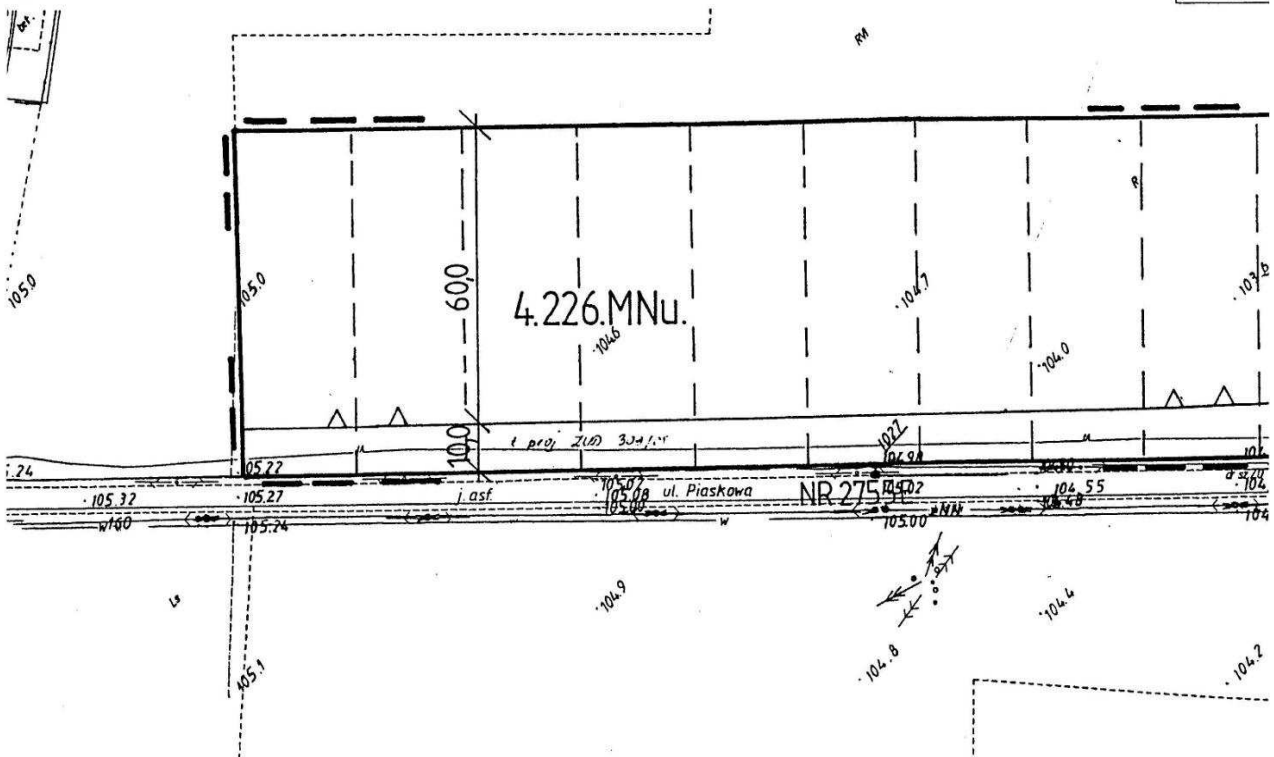


Załącznik nr 5
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.





z dnia 21 czerwca 2011 r.



LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
4.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
17.....E	Numer drogi publicznej
4.Nu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
4.Nu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
D-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

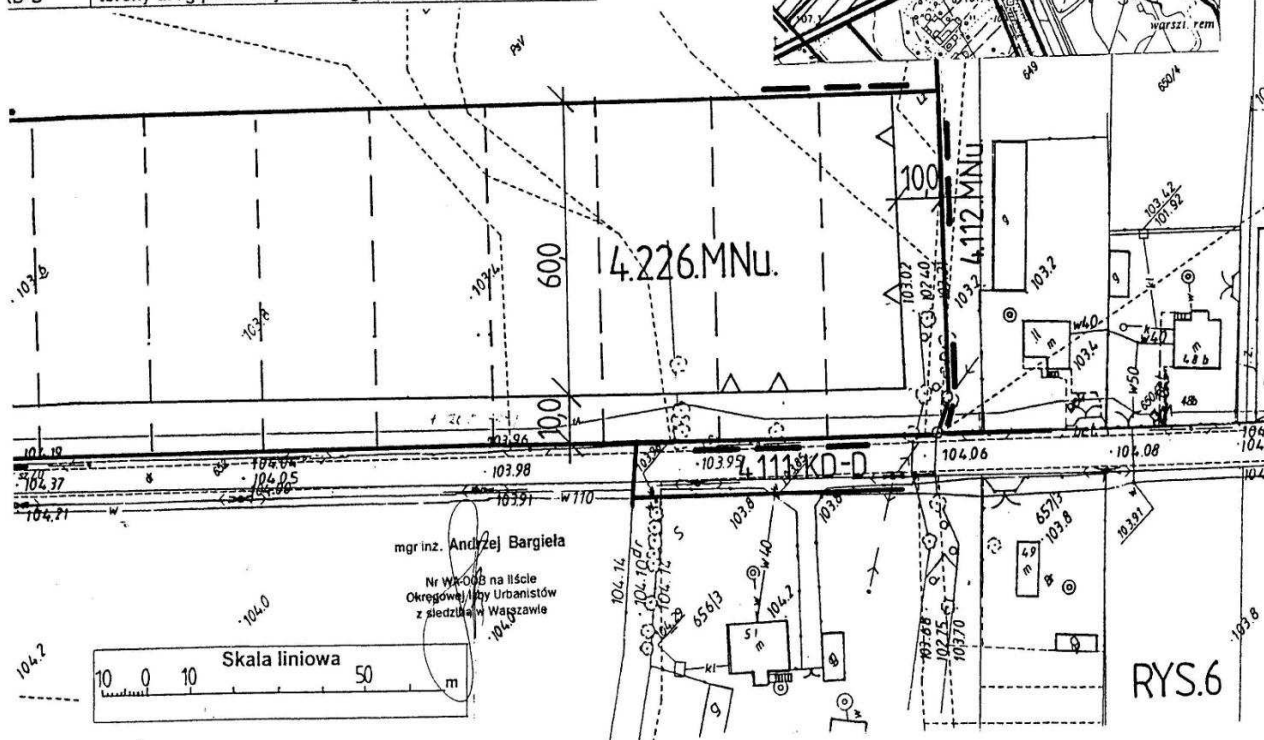
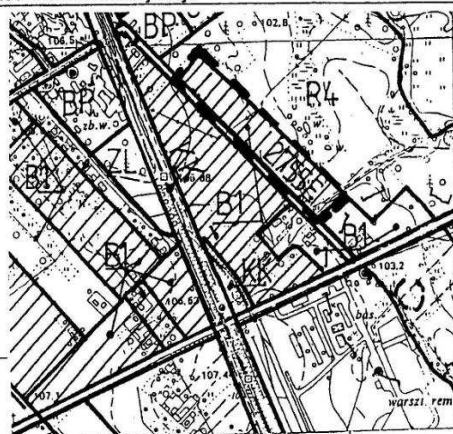
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



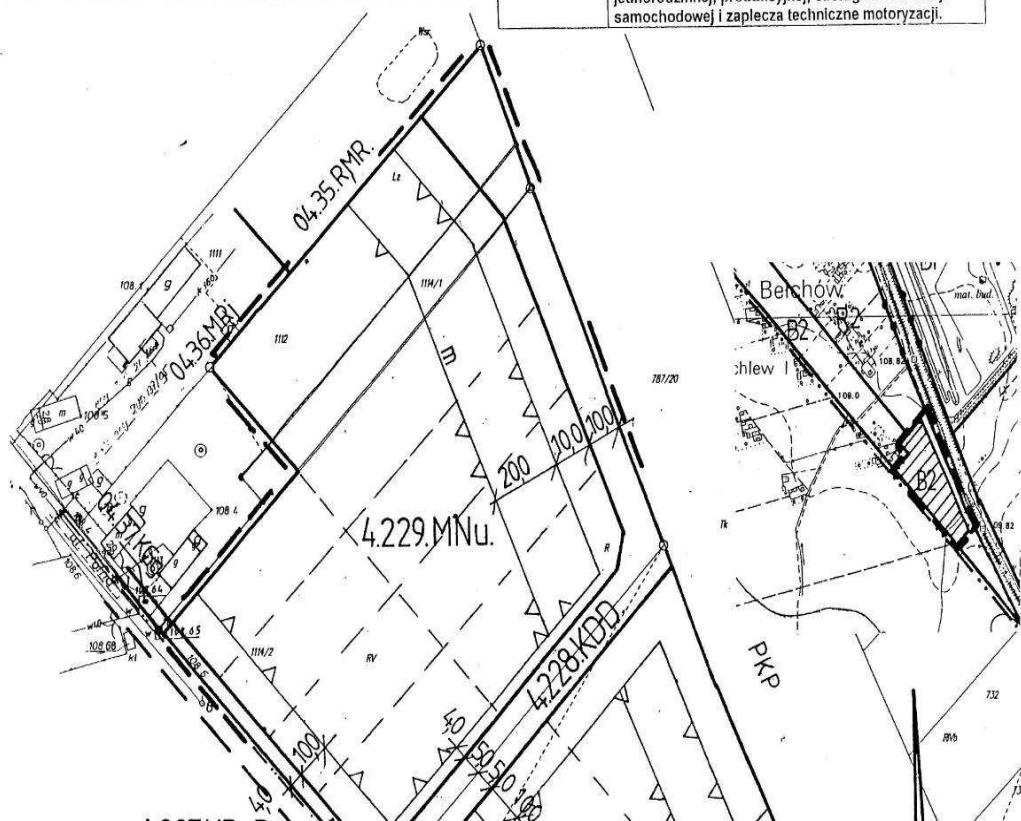
Załącznik nr 7
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

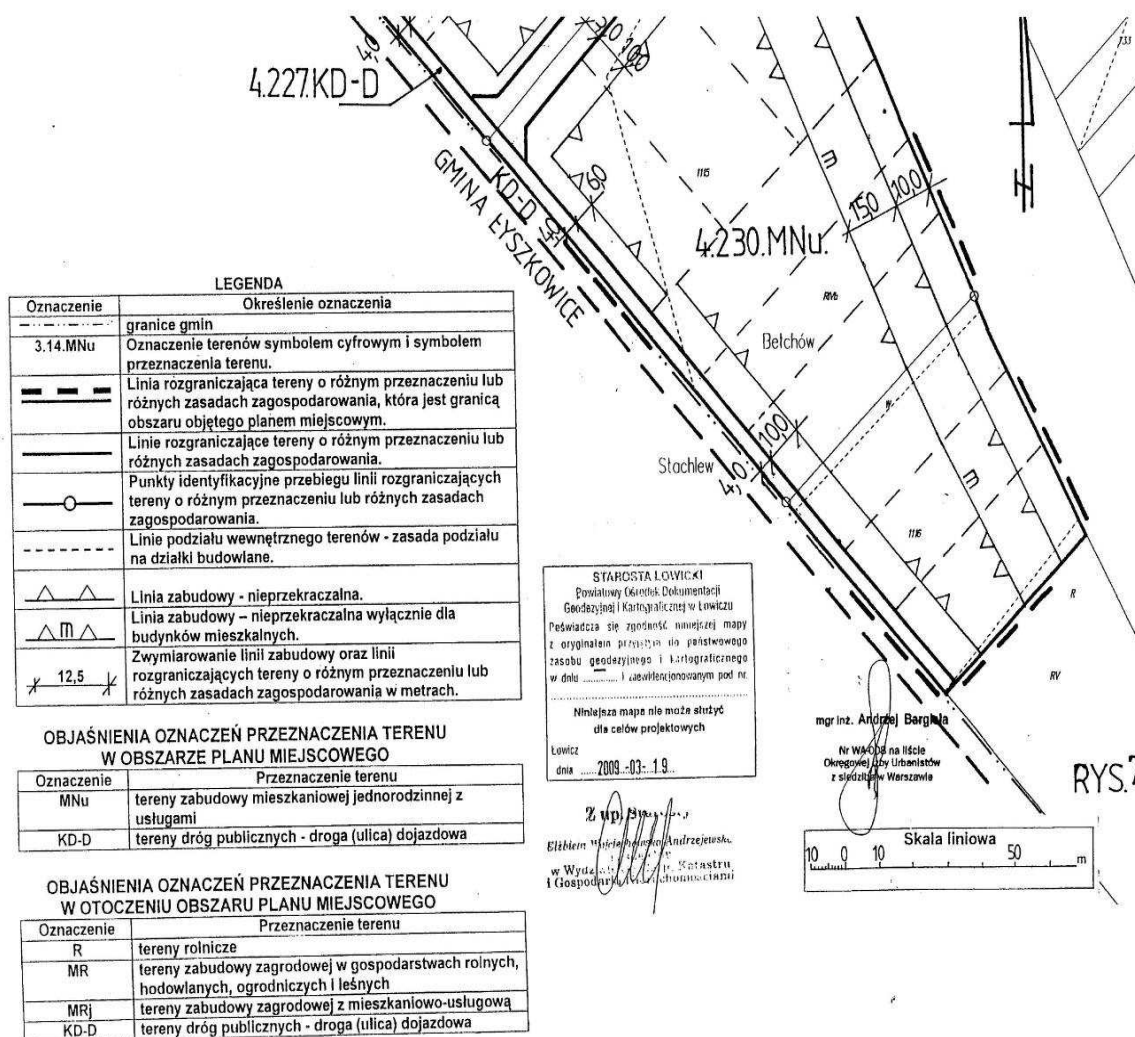
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 7 Skala 1:1000
Fragment wsi Belchów
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000
--- granice obszaru objętego planem miejscowym

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ
NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM**

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.





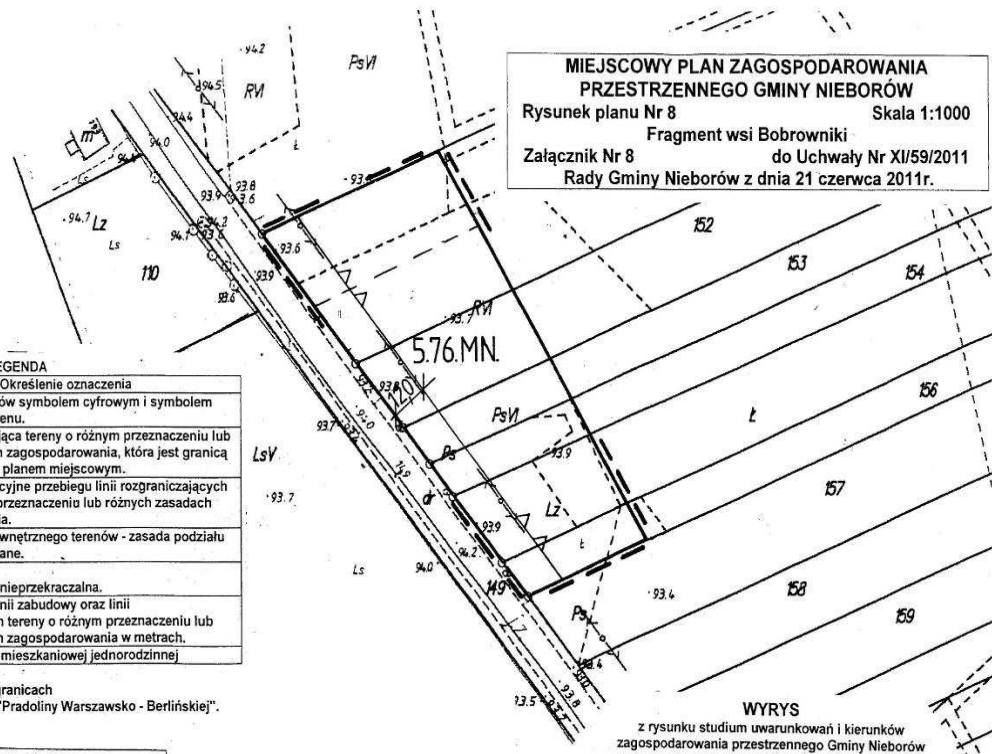
Załącznik nr 8
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt: gm. Nieborów
obr. Bobrowniki



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
95-400 ŁOWICZ
tel. 046 687 5902, fax 046 687 5015
e-mail: stlowicz@medianet.pl



Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej".

mgr inż. Andrzej Bargiela
Nr Wskaz na liście
Ochrony Zabytków
z siedzibą w Warszawie

STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Dyrektor Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Prowadząca się zgodnie z najnowszą mapą
z oryginałem i rysunkiem do geodezyjnego
zobowiązania i kartograficznego
w dniu 2008-03-19
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz

Z up. Staroścy
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
inż. geod. i kartogr.
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Własnością

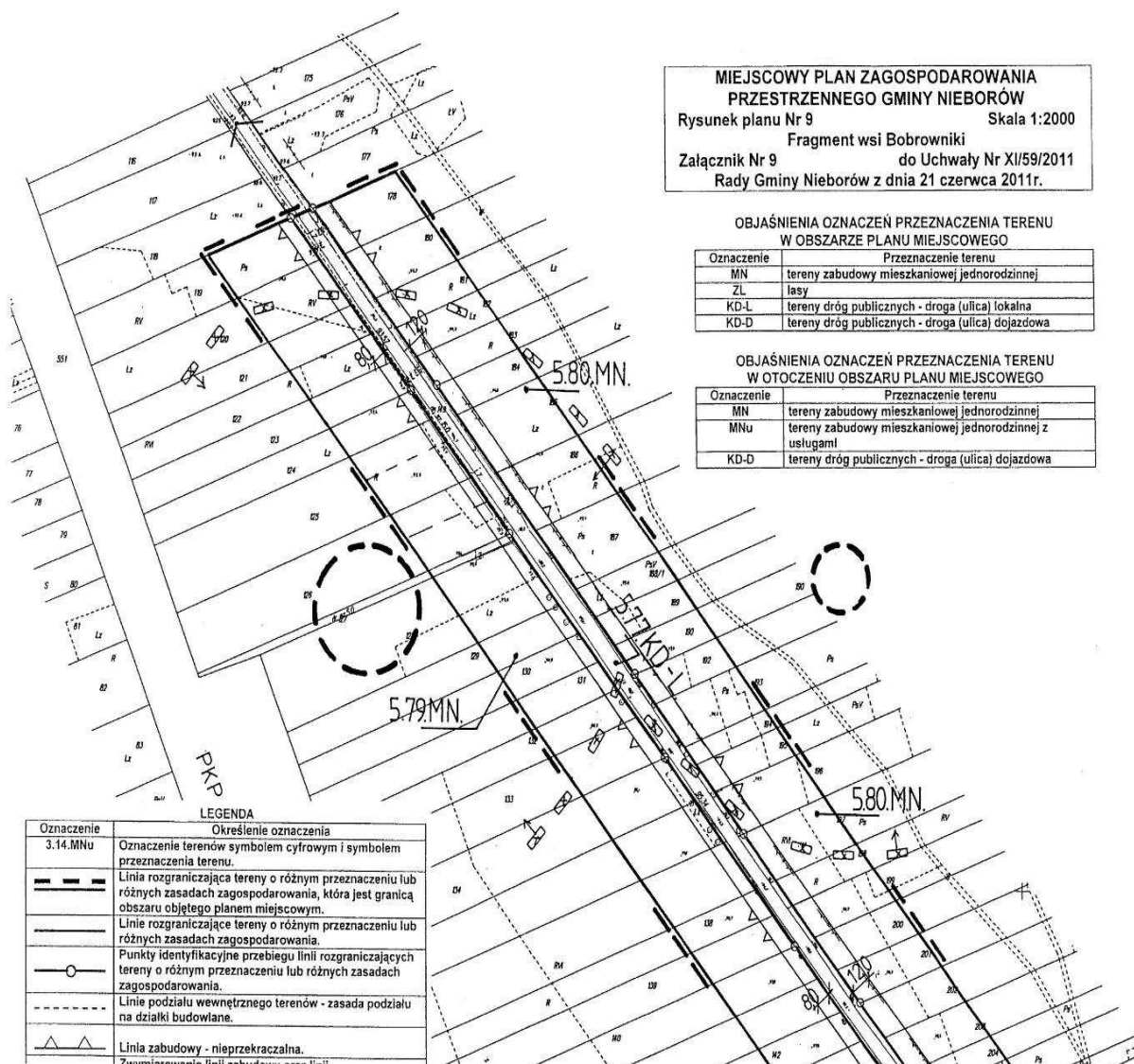


Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

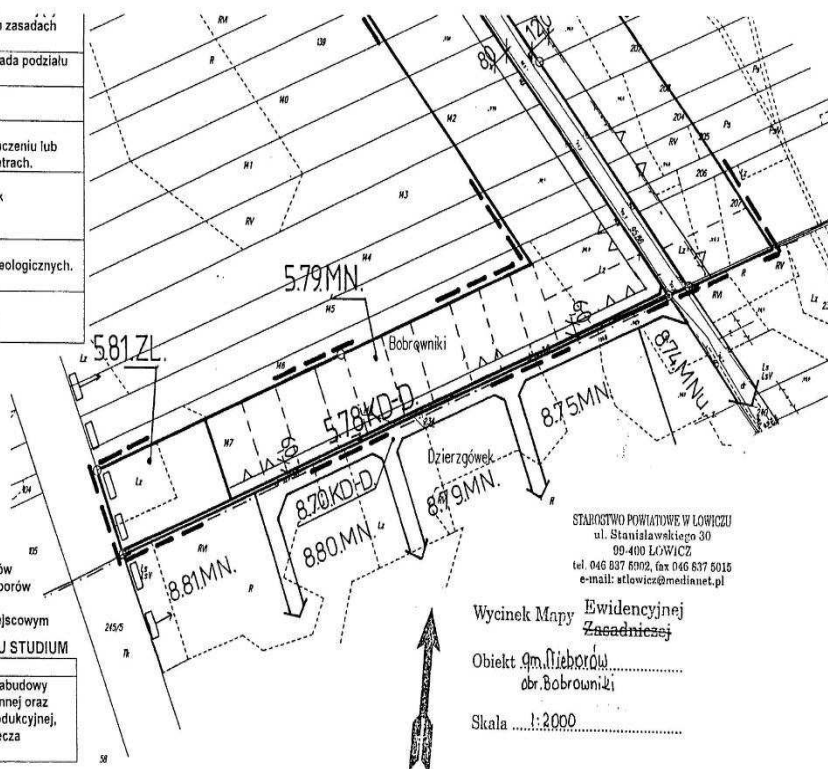
Skala liniowa
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

RYS.8.

Załącznik nr 9
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



	tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu

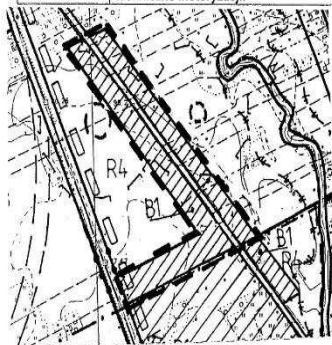


WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Obszar w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej".

mgr inż. Andrzej Bargieła

Na Wykazie dla Udziału
Oryginalny i jego kserokopie
są przechowywane w Warszawie

Skala liniowa
20 0 20 100 m

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
99-400 ŁOWICZ
tel. 046 837 6002, fax 046 837 6015
e-mail: stlowicz@mediamnet.pl

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej
Objekt Gm. Nieborów
obr. Bobrowniki
Skala 1:2000

STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Podekreśla się poprawność niniejszej mapy
z oryginalnego rysunku do samowolnego
zastosowania geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2009-03-19 i zezwolenia pod nr.
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-03-19

Załącznik nr 1
Elżbieta Wójcik
mgr inż. Andrzej Bargieła
w Wyk. i Gosp. i Gosp. i Gosp. i Gosp.

RYS.9

Załącznik nr 10
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

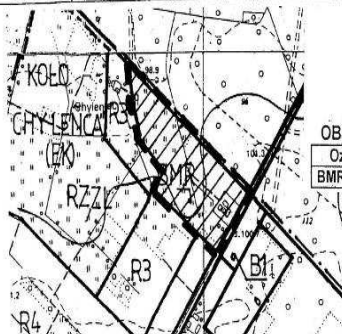


Załącznik nr 11
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

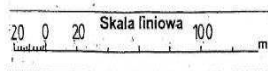
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 11 Skala 1:2000
Fragment wsi Chyleniec
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice wsi
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNr	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
ZR	tereny zieleni rekreacyjnej
KD-D, KGg	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa
R	tereny rolnicze
RL	łasy
MR	tereny zabudowy zagrodowej



Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
BMR	Obszary zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.



**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

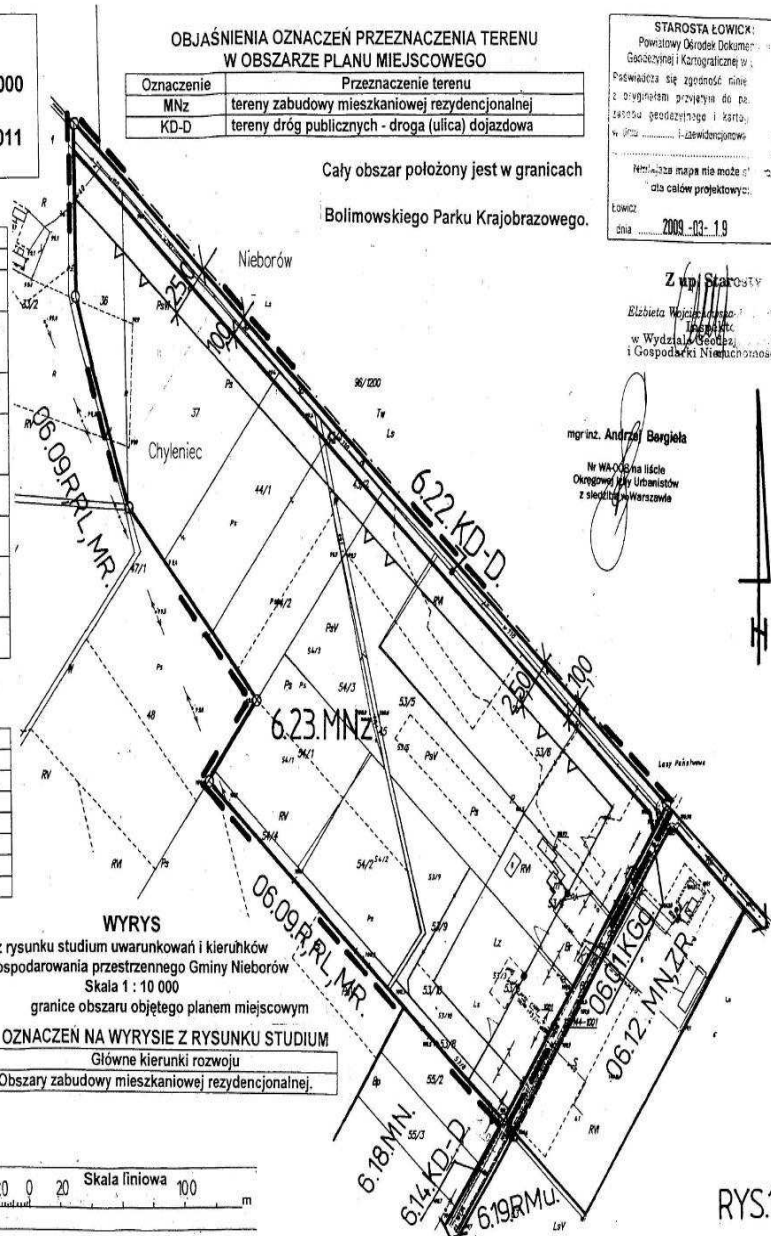
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNz	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

Cały obszar położony jest w granicach
Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

STAROSTA ŁÓDZKI:
Powiatowy Order Dobrej Gminy i Kanonicznej w
Podpisze się zgodność z
z oryginałem projektu do pa-
zostu geodezyjnego i karto-
w
i-awdacyjnowy
Łódź
dnia 2009-03-19

Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Bergiela
Nr WA-003 na liście
Określonej przez Urząd
z siedzibą w Warszawie



RYS.11

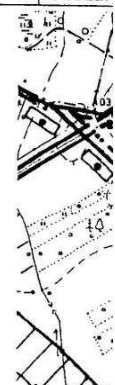
Załącznik nr 12
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

z rysunk
zagospodari

--- gra

OBJ
NA WYRY

Oznaczenie	Obszar
BMR	Obszar

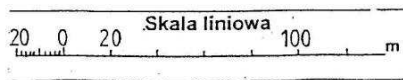
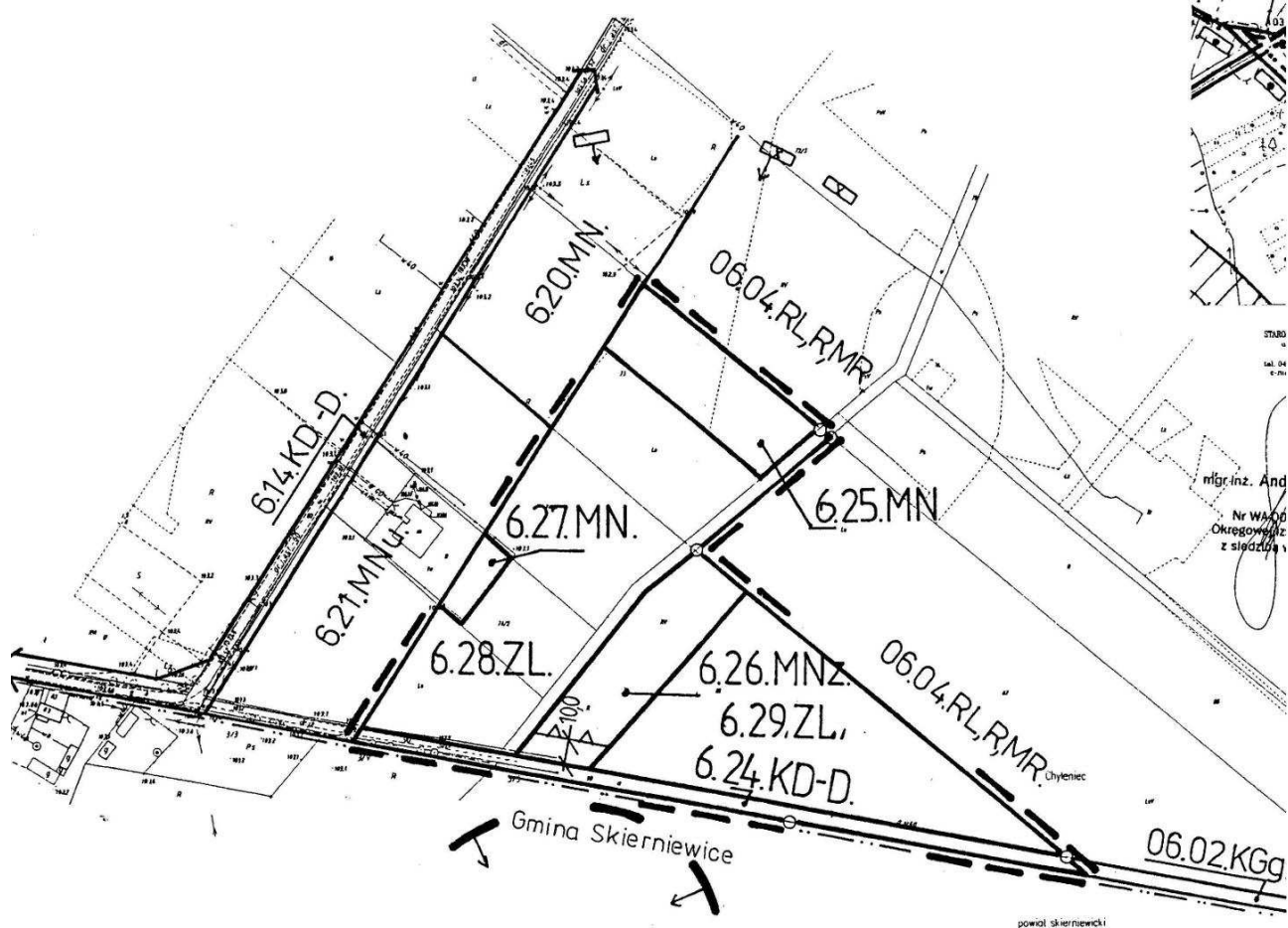


STABD

tal. 04

6.201

mgr.inż. And
Nr WA-00
Określenie
z siedzibą



Cały obszar położony jest w granicach Bolimowskiego

WYRYS

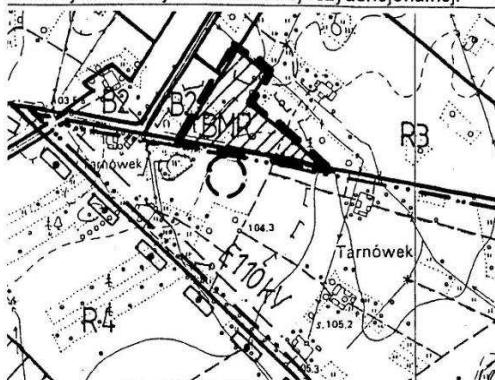
rysunku studium uwarunkowań i kierunków
spodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ

WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Główne kierunki rozwoju
Obszary zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.



STANOWISKO POPRZECZNE W LONCZU
ul. Skarżewskiego 20
19-100 ŁÓDŹ
tel. 648 637 5012, fax 648 637 5015
e-mail: m.stanowisko@poczta.onet.pl

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasudniczej

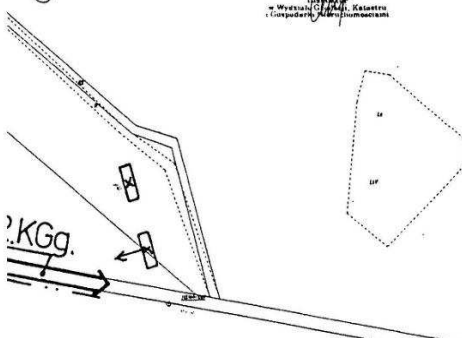
Obiekt gm. Nieborów
obr. Chyleniec

Skala 1:1000

inż. Andrzej Bargieła
Nr WA 008 na liście
kręgowych Urbanistów
z siedzibą w Warszawie

STANOWISKO POPRZECZNE W LONCZU
ul. Skarżewskiego 20
19-100 ŁÓDŹ
tel. 648 637 5012, fax 648 637 5015
e-mail: m.stanowisko@poczta.onet.pl

Z up. S. Stanowisko
Kierownik Stanowiska
inż. Andrzej Bargieła
w Wydziale Urbanistyki, Katastru
i Gospodarki Ziemi i Komunikacji



skiego Parku Krajobrazowego.

RYS.12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW

Rysunek planu Nr 12

Skala 1:2000

Fragment wsi Chyleniec

Załącznik Nr 12

do Uchwały Nr XI/59/2011

Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice gmin
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
---	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej z usługami
ZL	las
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

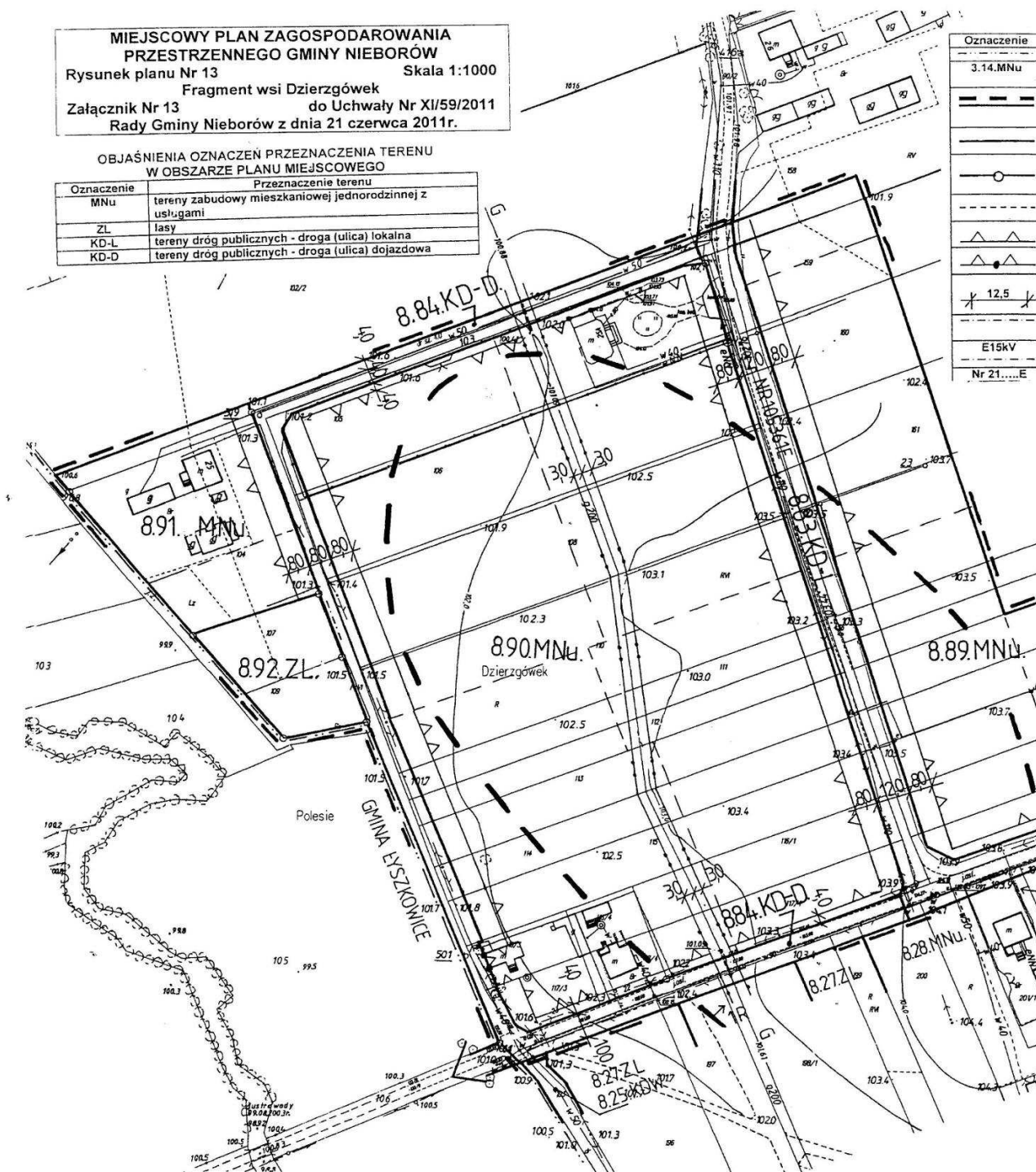
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej z usługami
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RL	las
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

Załącznik nr 13
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 13 Skala 1:1000
Fragment wsi Dzierzgówek
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
ZL	lasy
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

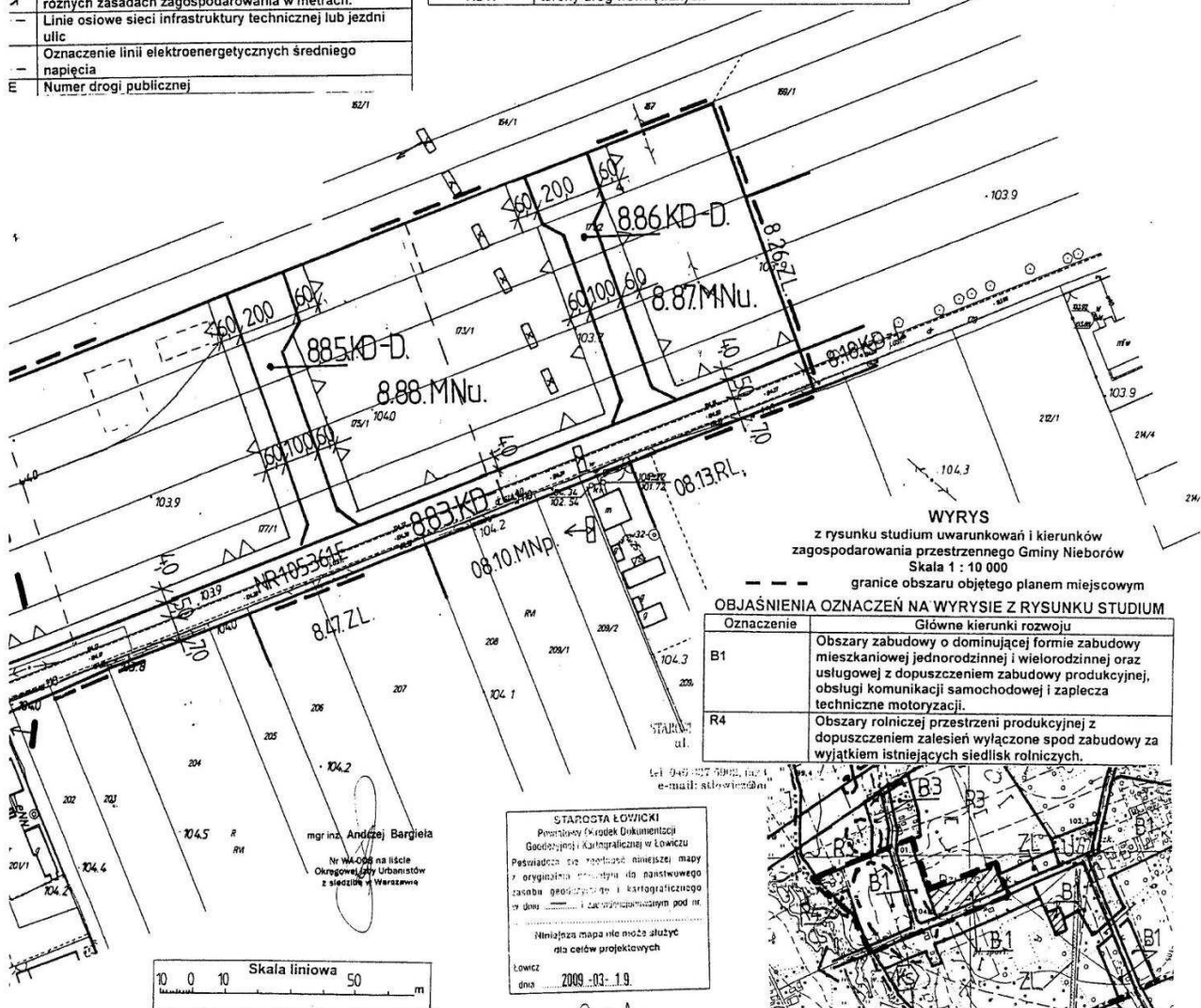


LEGENDA	
Określenie oznaczenia	
—	granice gmin
—	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
—	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
—	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
—	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
—	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
E	Numer drogi publicznej

—	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
—	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
G	Gazociąg wysokiego ciśnienia.
—	Granica strefy kontrolowanej od gazociągu

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

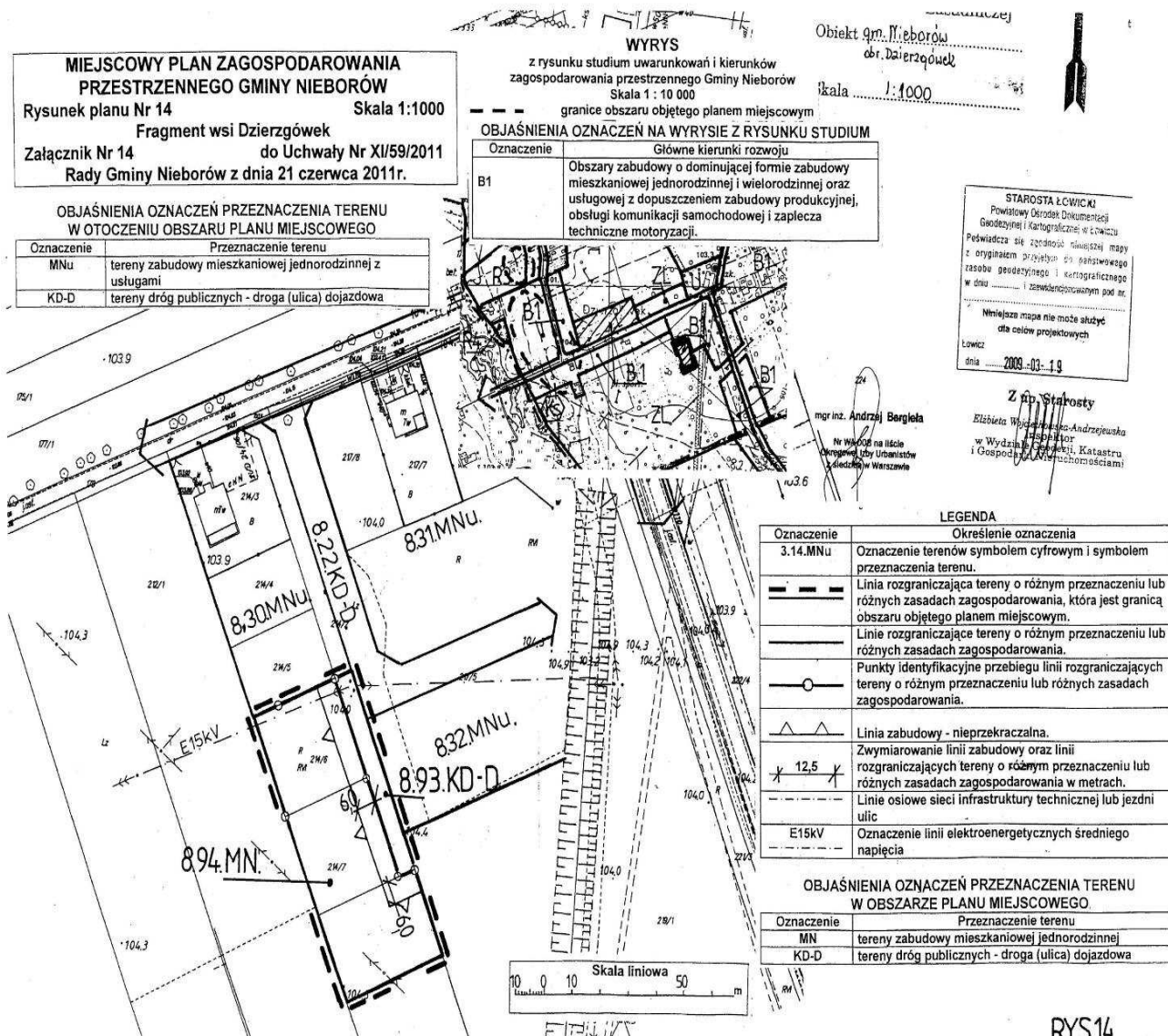
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu, MNp	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
R	tereny rolnicze
RL, ZL	lasy
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KDW	tereny dróg wewnętrznych



mgr inż. Andrzej Bargieła
Burmistrz Gminy Nieborów
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

RYS.13

Załącznik nr 14
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 15
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 15 Skala 1:2000
Fragment wsi Dzierzgówek
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

STAROSTWO
ul. Sta
90-
tel. 046 837
e-mail: stl

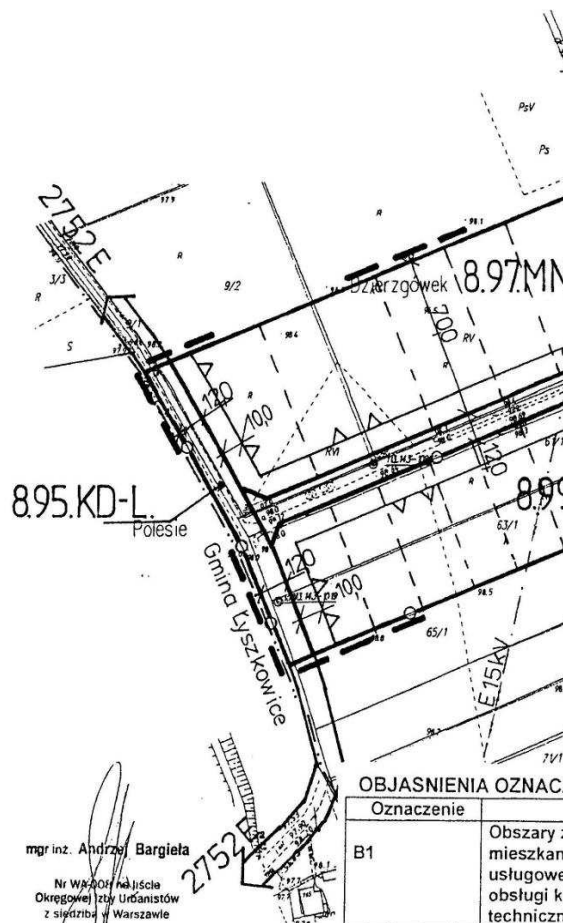
LEGENDA	
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice gmin
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
==	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymirowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej
G	Gazociąg wysokiego ciśnienia.
●	Granica strefy kontrolowanej od gazociągu

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
R	tereny rolnicze

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
R1	tereny rolnicze



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ	
Oznaczenie	Obszary z mieszkaniem usługowe obsługi kł techniczn
B1	

OSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
99-400 ŁOWICZ
t. 46 837 5902, fax 046 837 5015
e-mail: stlowicz@medianet.pl

Skala liniowa 1:10000
20 0 20 100 m

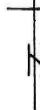


Załącznik nr 16
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW
Rysunek planu Nr 16 Skala 1:2000
Fragment wsi Dzierzgówek
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
ZL	lasy
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
ZZ	tereny zagrożone powodzią



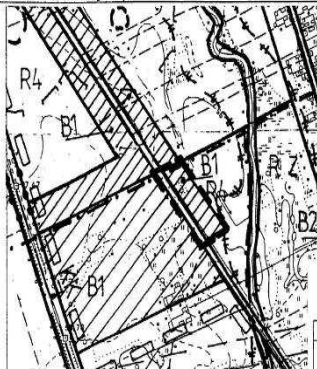
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice wsi
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

Obszar w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej".

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW

Rysunek planu Nr 16 Skala 1:2000
Fragment wsi Dzierzgówek
Załącznik Nr do Uchwały Nr/10
Rady Gminy Nieborów z dnia 2010r.

Skala liniowa
20 0 20 100 m

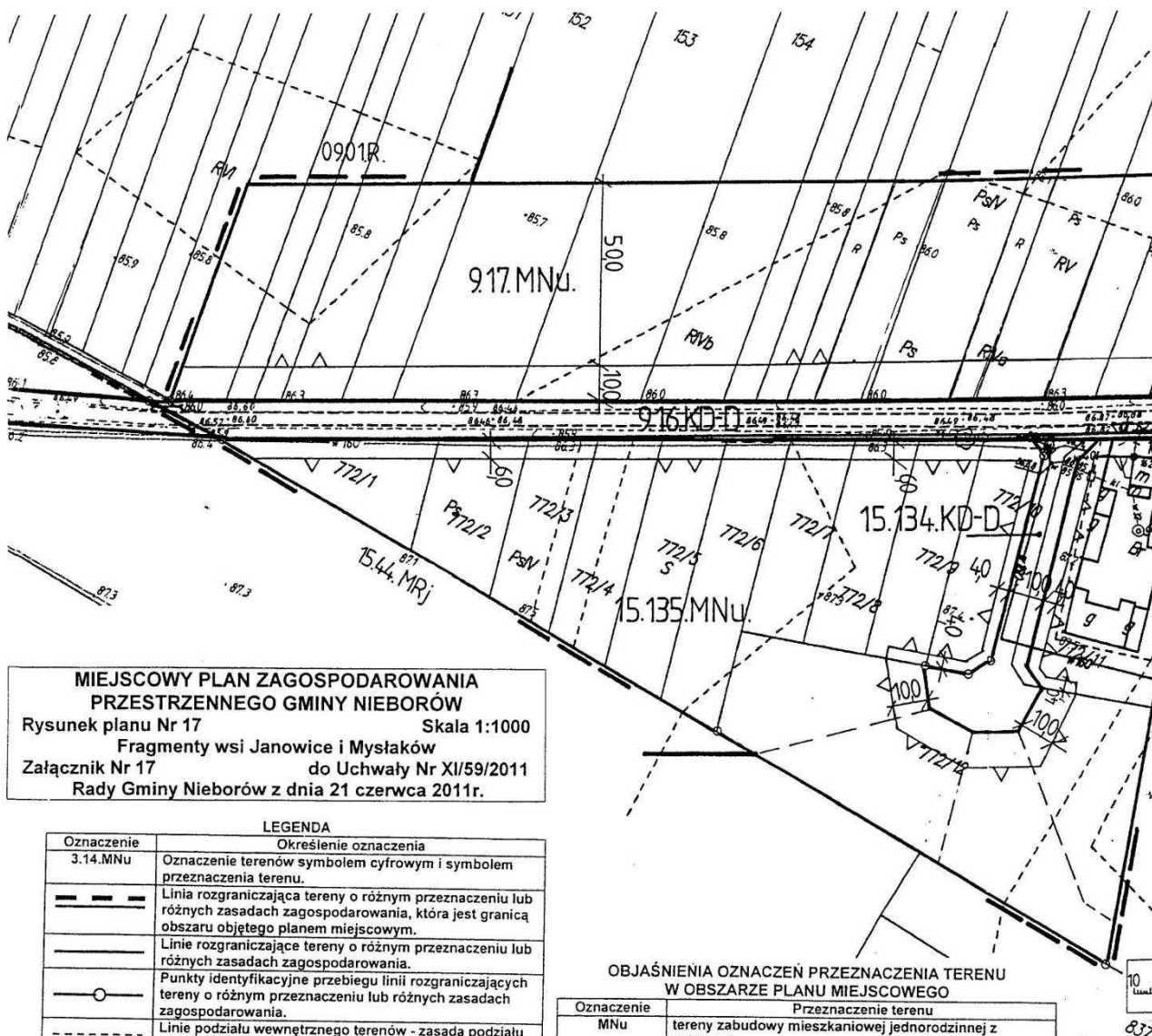


STAROSTA ŁÓWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przysłanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zaświadczanym pod nr.
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-03-19

mgr inż. Andrzej Bargieła
Nr WAC 006 na liście
Okręgowego JPK Urbanistów
z siedzibą w Warszawie

Załącznik nr 16
Elżbieta Mioduska-Anderska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 17
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 17 Skala 1:1000
Fragmenty wsi Janowice i Mysłaków
Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

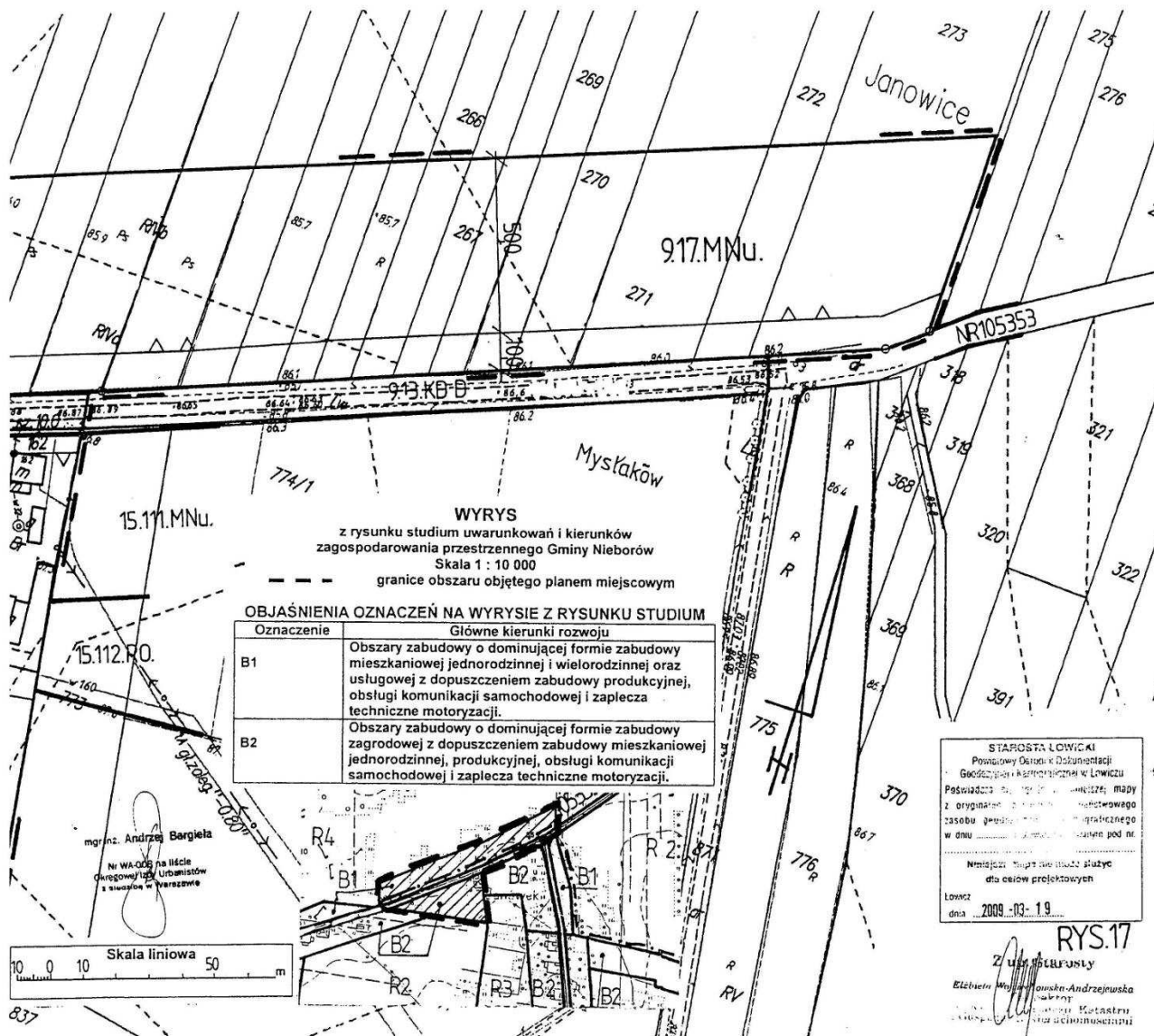
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

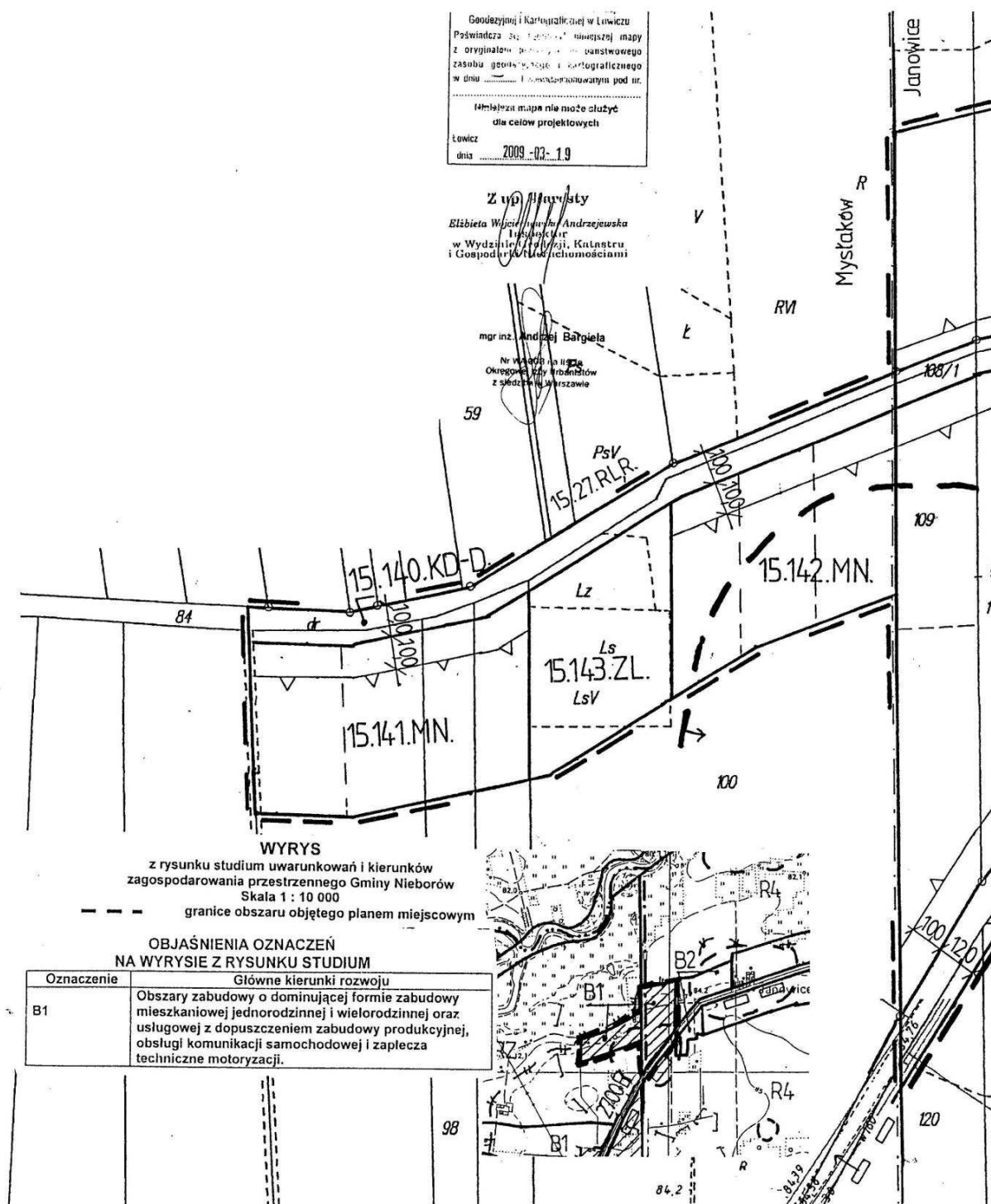
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

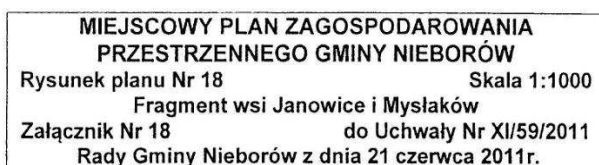
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RO	tereny rolnicze - ogrody
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa



Załącznik nr 18
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.





Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice wsi
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—○—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- - - - -	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△ △	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarywanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
⋈	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
□ □ □	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej".

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
ZL	lasy
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
R	tereny rolnicze
RL	lasy
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KDW-DX	tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jazdna (dojazd)

Załącznik nr 19
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 19 Skala 1:2000
Fragment wsi Kompina
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
Nr 21...E, Nr 2	Numer drogi publicznej
---	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
---	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
R	tereny rolnicze
KD-GP	tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R/B	tereny rolnicze - rezerwa terenu pod zabudowę

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa
WW	tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe
UUM	tereny zabudowy usług komunalnych

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

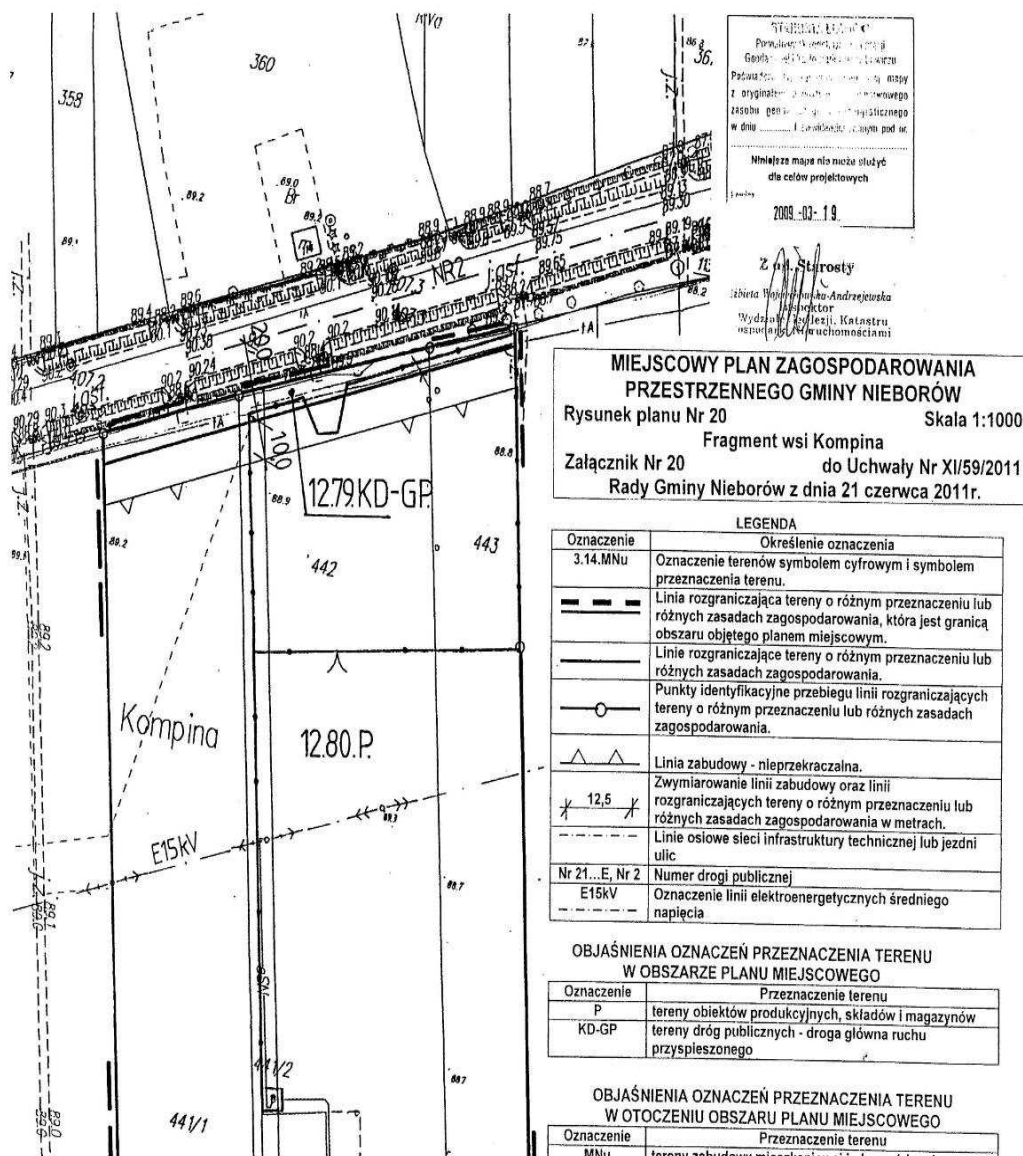
Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

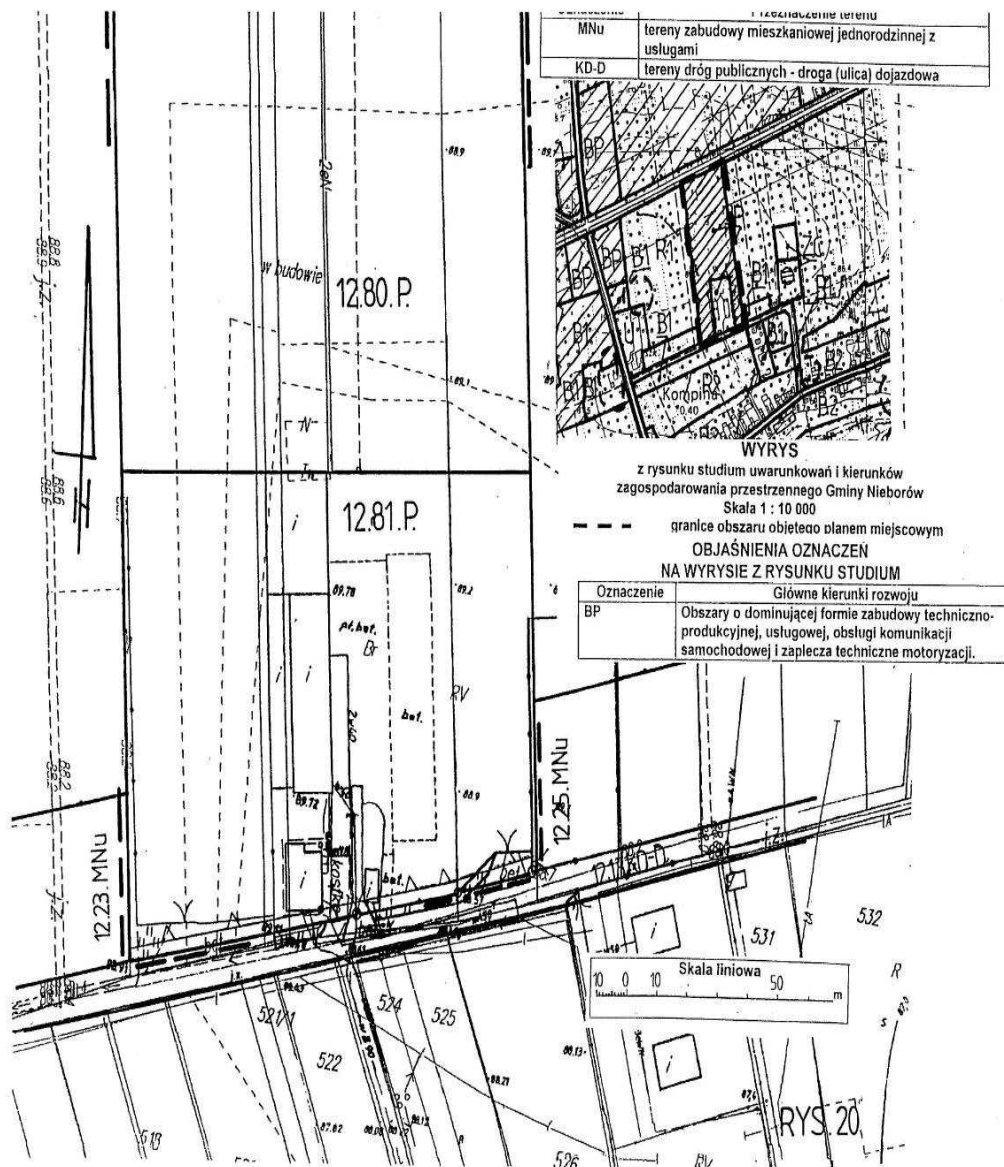


mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-2018-14-13-14
Określenie i plan Urbanistów
z siedzibą w Warszawie

Załącznik nr 20
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.





Załącznik nr 21
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



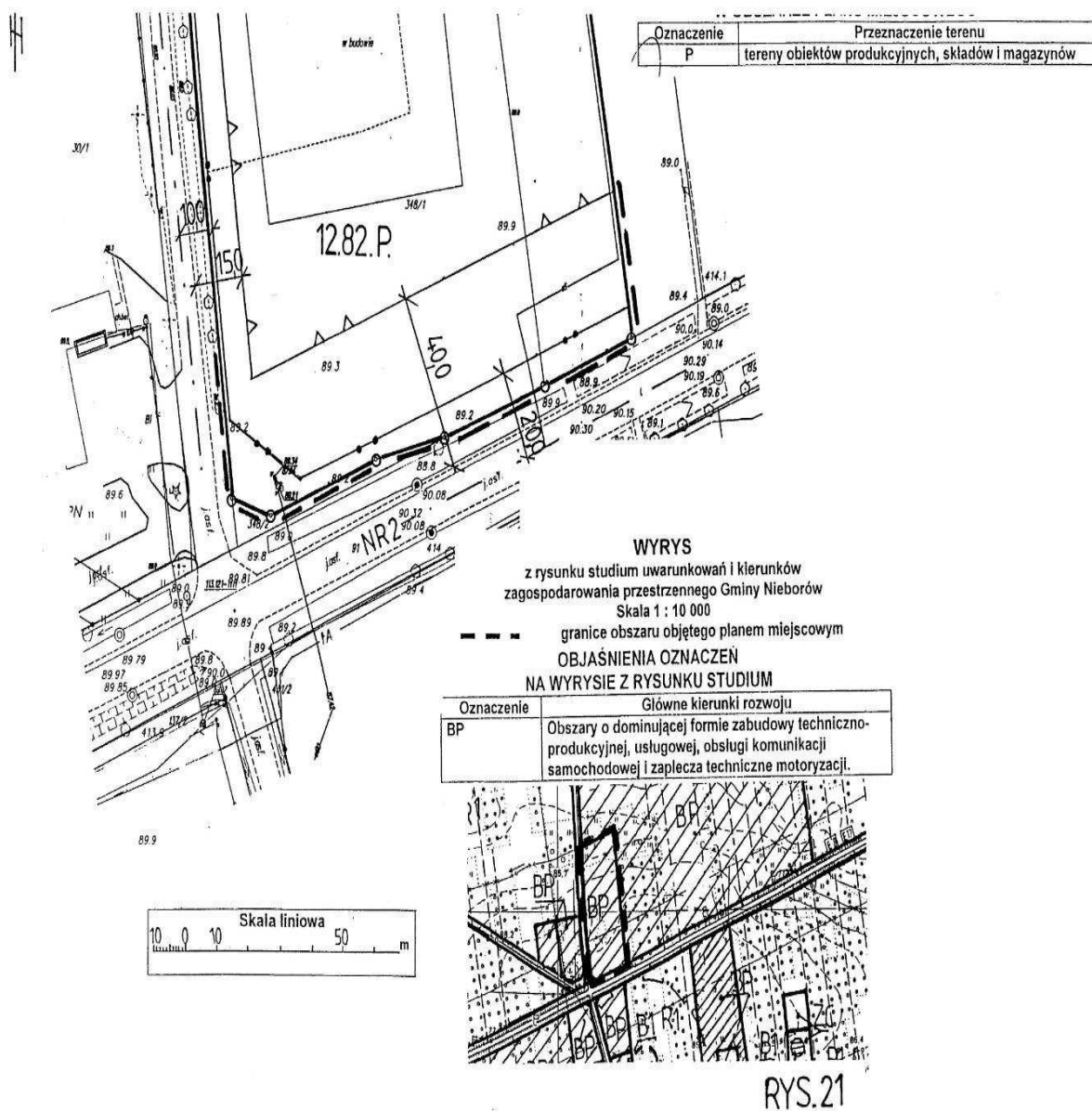
STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Poświadczam, że niniejsza mapa
z oryginałem przysięgam do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2008-12-22 i zapewniam, że pod nr.
540-6/08
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2008-12-22

Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
Inżynier
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 21 Skala 1:1000
Fragment wsi Kompina
Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

LEGENDA	
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
●	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
Nr 21...E, Nr 2	Numer drogi publicznej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO	
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



Załącznik nr 22
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 22 Skala 1:1000
Fragment wsi Michałówek
Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

BIUROSTWO LUBUSKIE
EOTEX S.C.
Włocławek, ul. Stanisławska 23
tel. 0-46/837-23-13
4-81-950; REGON 750099348

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
E220kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

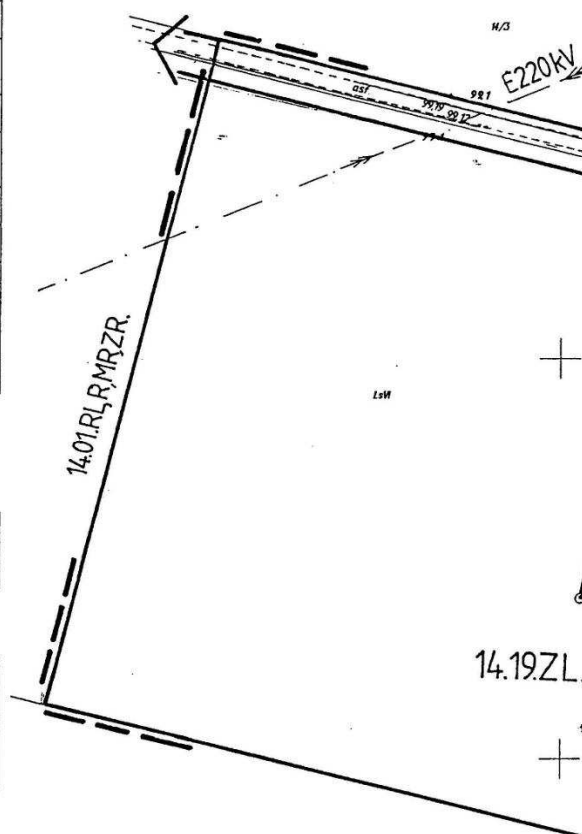
Obszar w całości położony jest w granicach
Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNz	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
ZL	las
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	tereny rolnicze
RL	las
MR	tereny zabudowy zagrodowej
ZR	tereny zabudowy rekreacyjnej
ZPi	tereny zieleni izolacyjnej
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

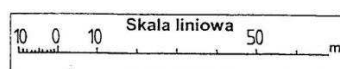
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ
NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM**

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
BMR	Obszary zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.
ZL	Obszary leśne.

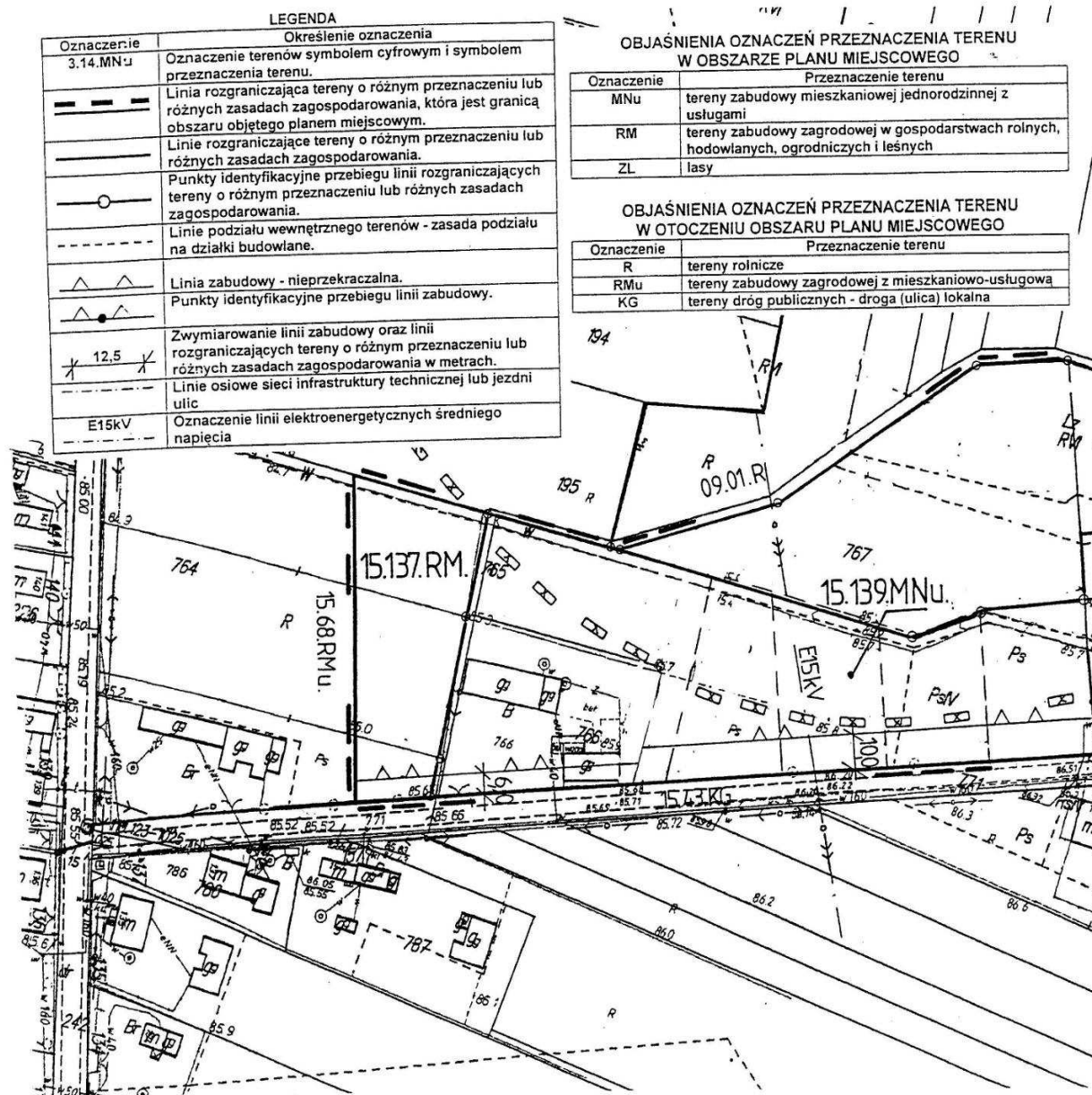


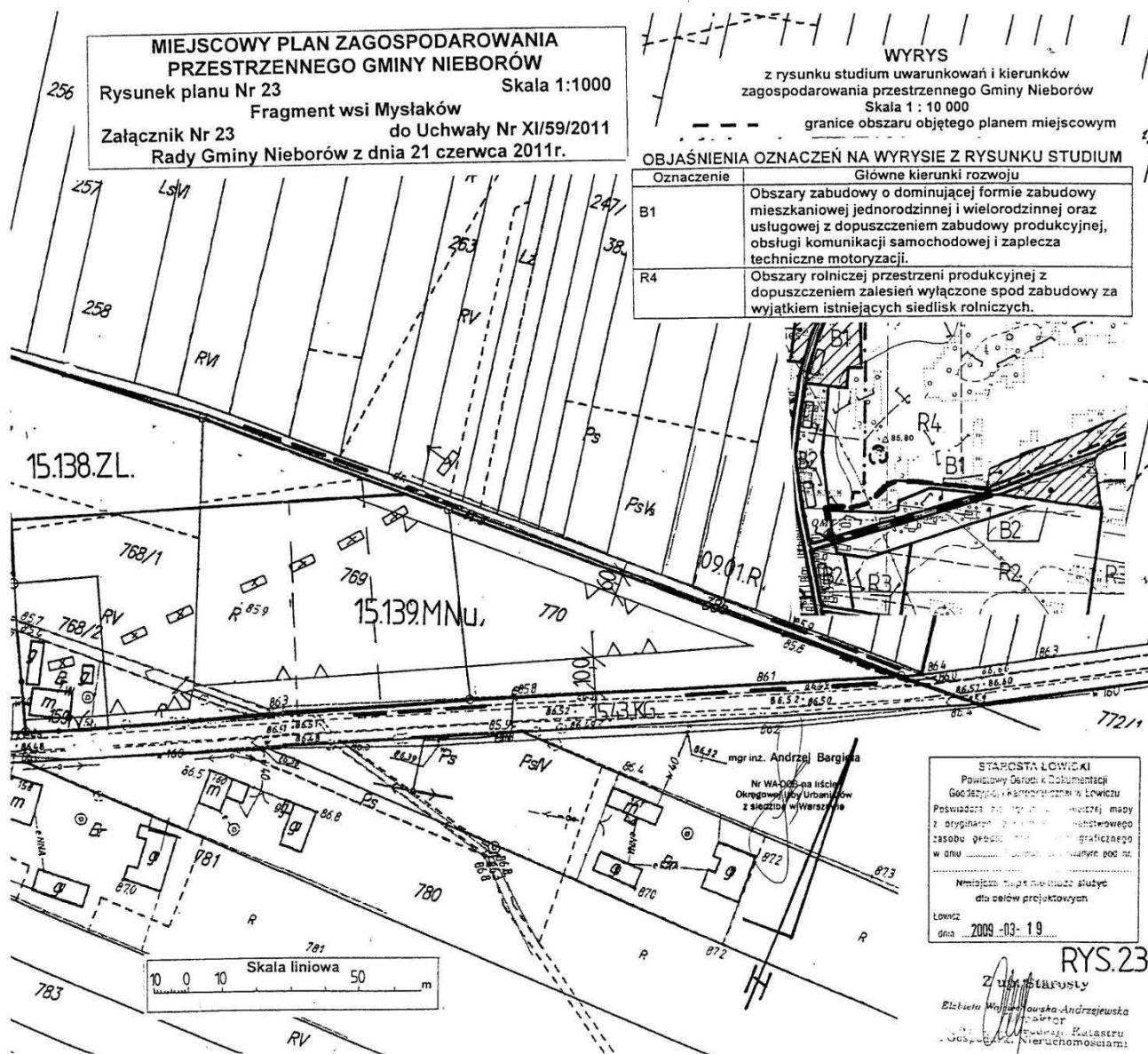
STAROSTA ŁÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiu
Na obszarze oznaczonym nr 14.19.ZL
w terenie składowo: 235
Dokumenty pol.: 2009-02-01
przyjęto do zasobu: 99-10
i zaewidencjonować, w: 99-10
Niniejsza mapa może dotyczyć tylko map
Projektowane gminy, nie należy
pozwalać na budowę podległą w
inwentaryzacji powykonawczej, przy
uprawnieniu do wykonywania prac geod.

Łowicz 2009-02-06
Z up. Starosty
Elżbieta Wójcikowska-Andr
Jędrzejko
w Wydziale Geodezji, K
i Gospodarki Gruntami

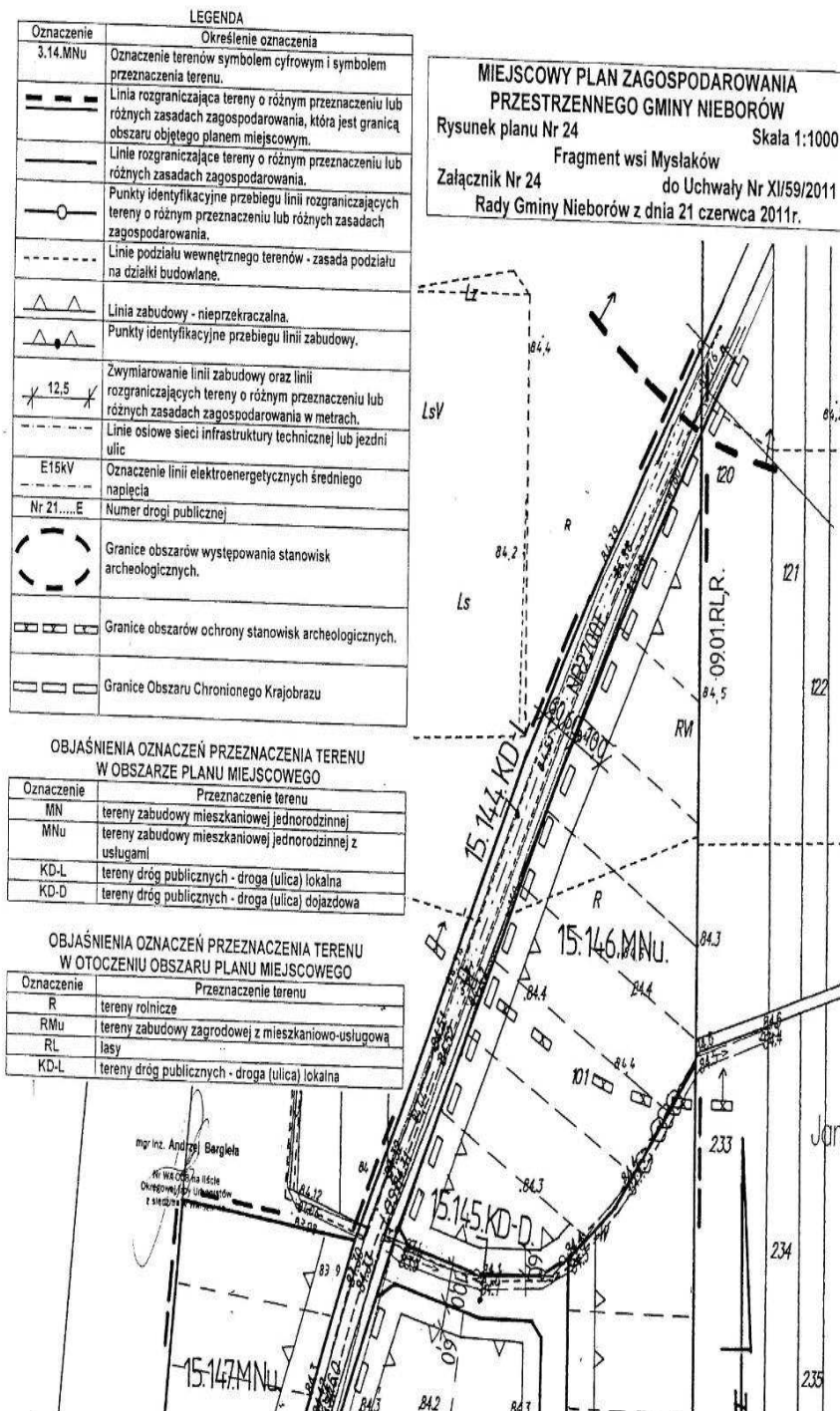


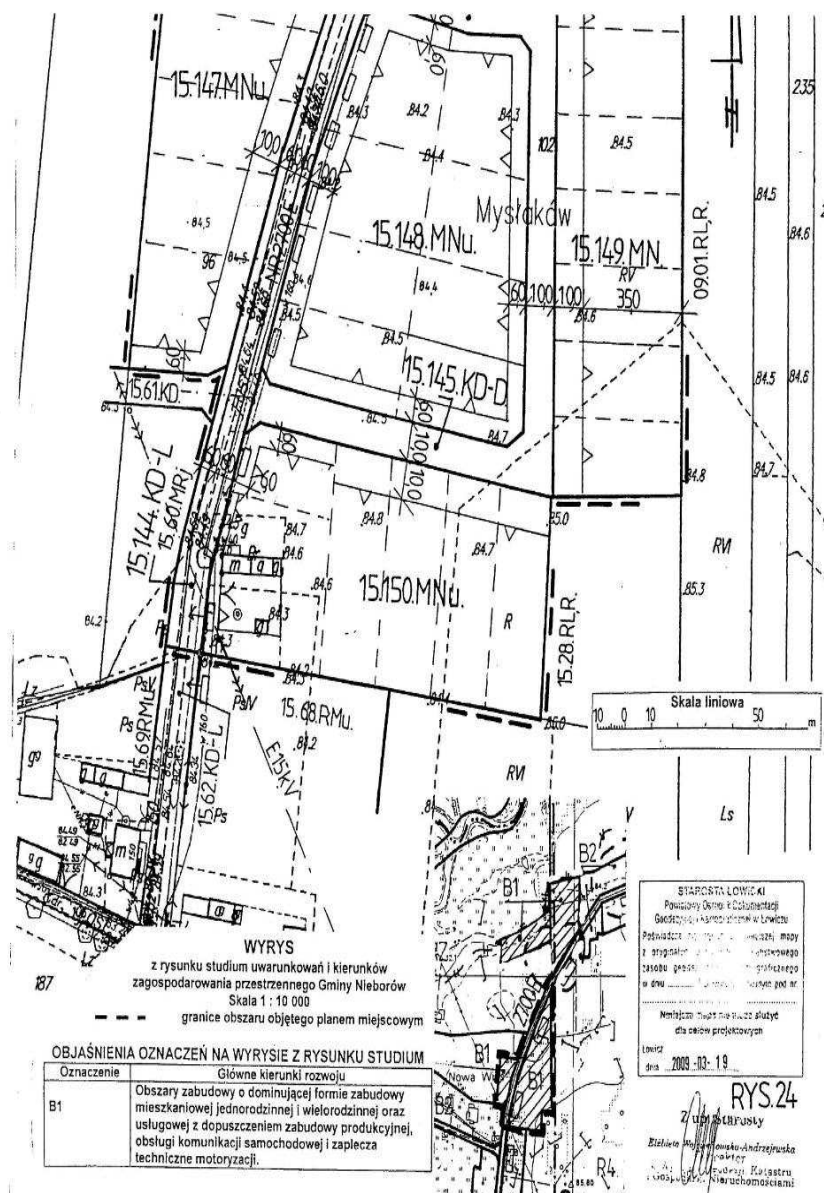
Załącznik nr 23
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



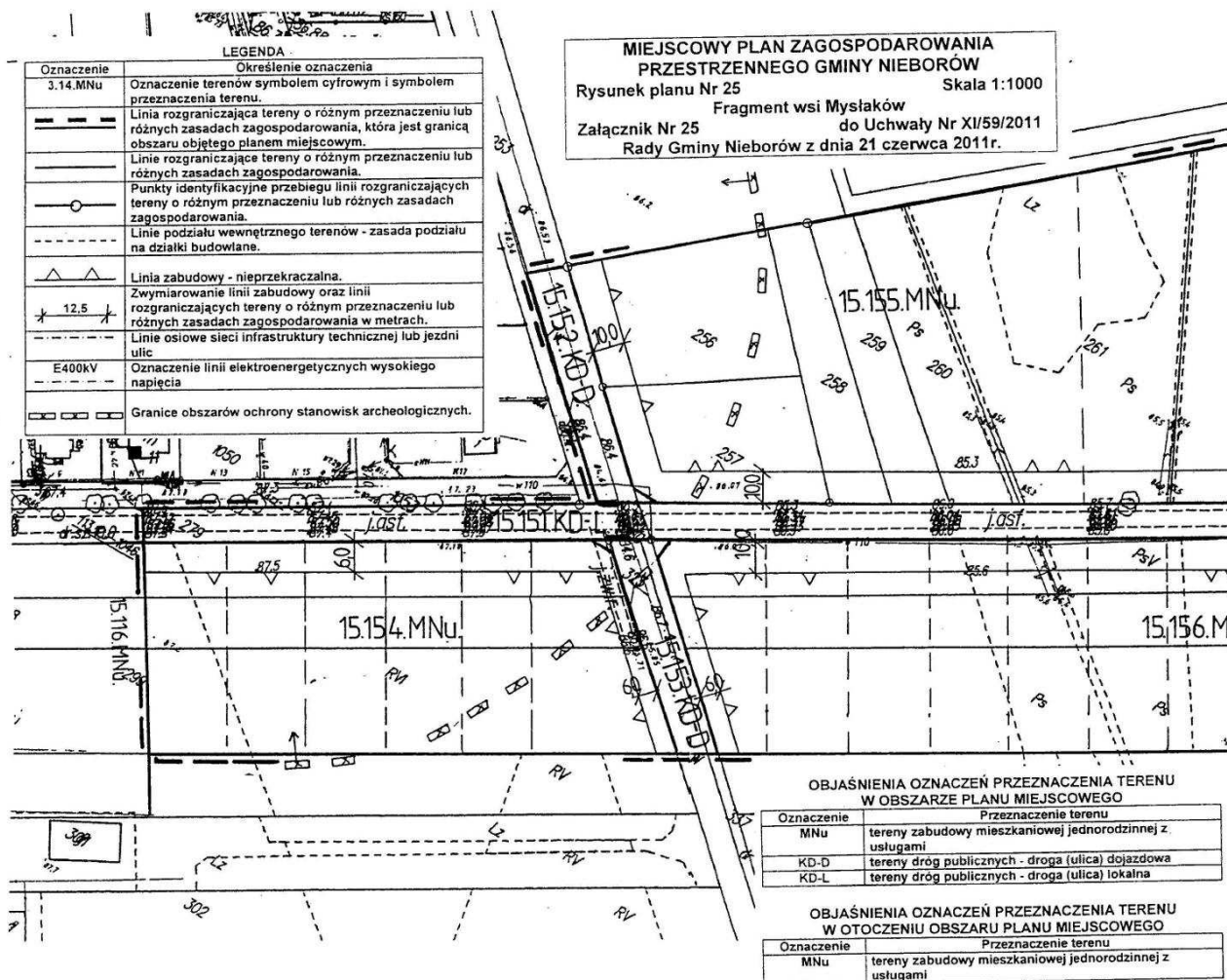


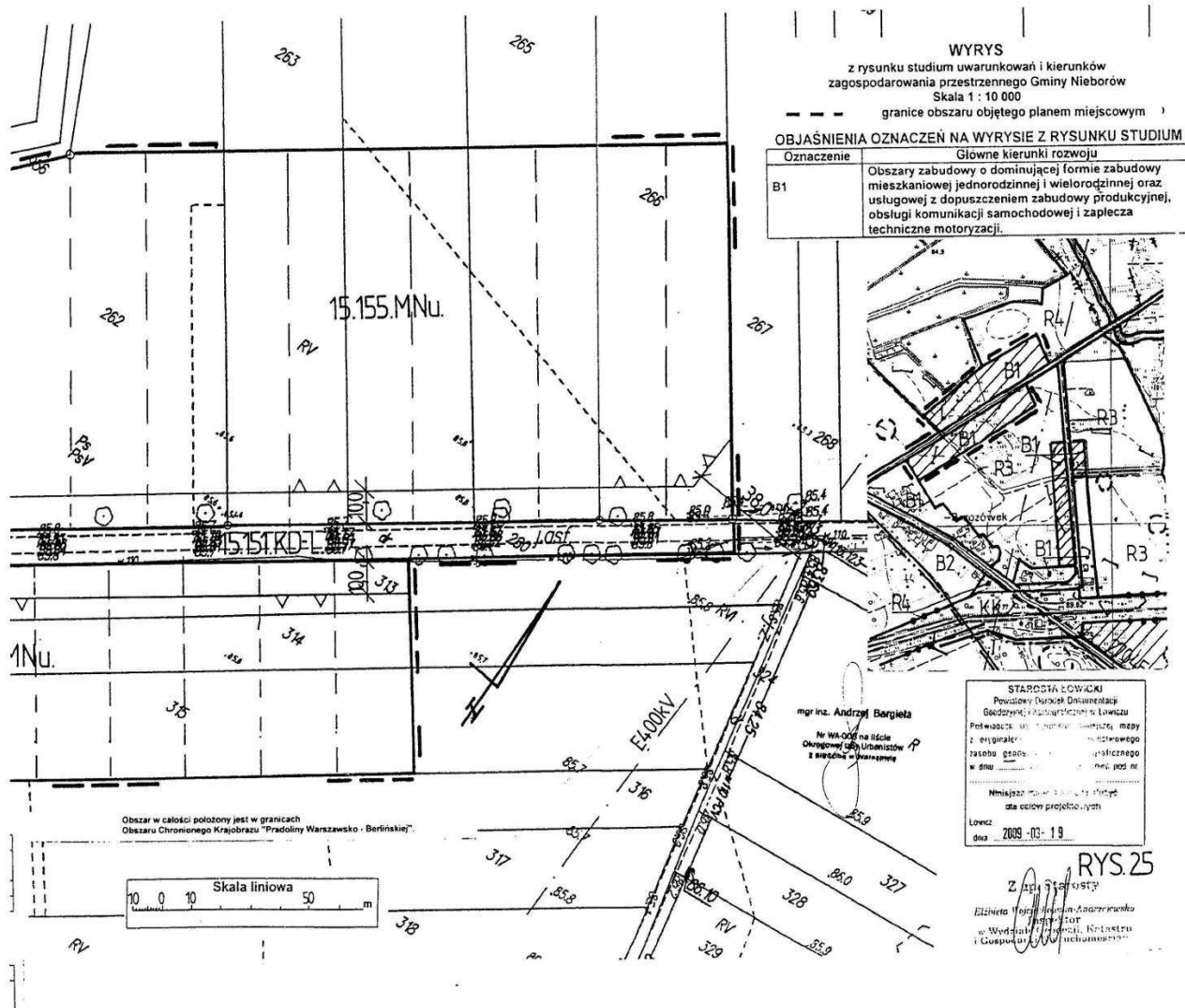
Załącznik nr 24
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



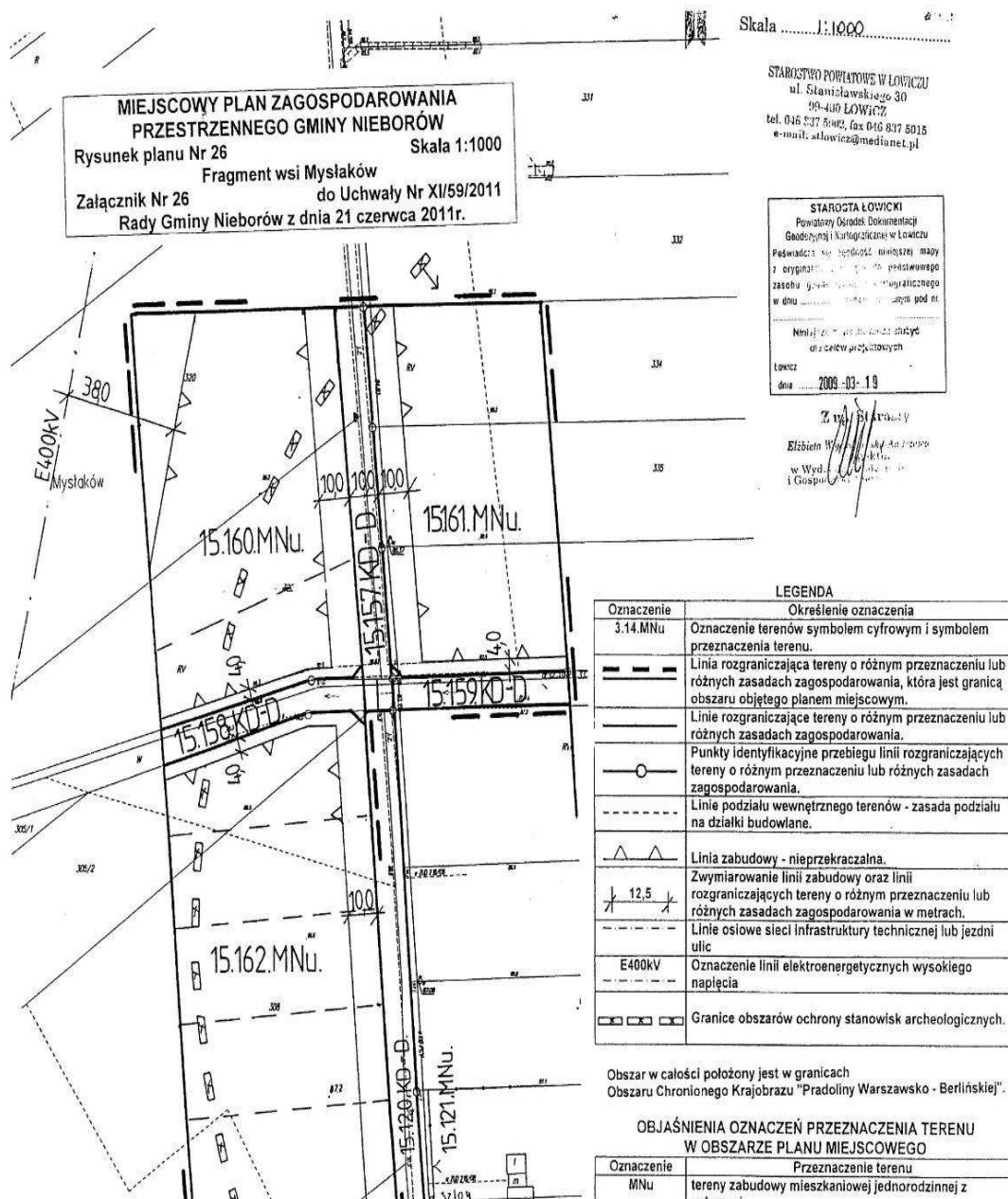


Załącznik nr 25
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

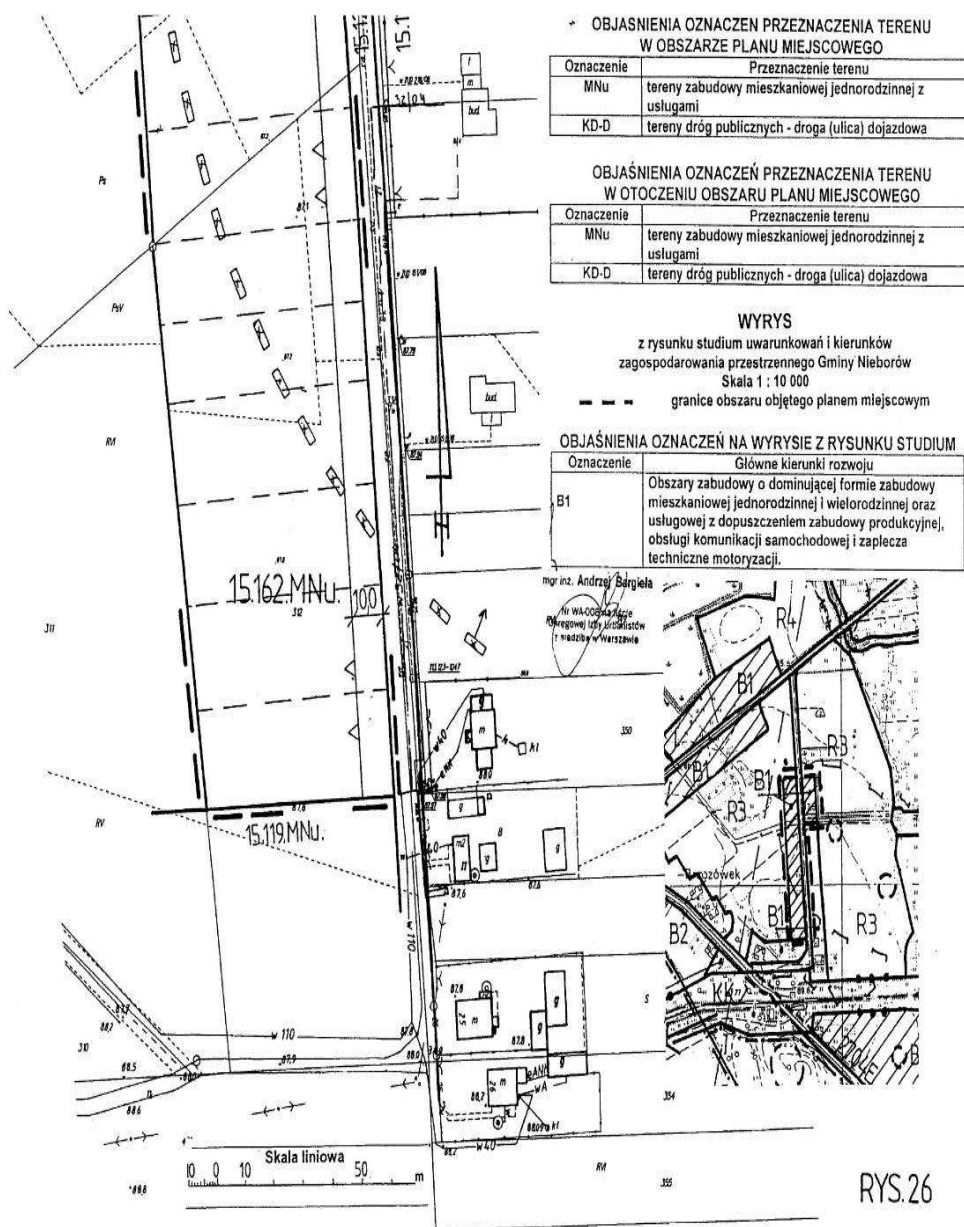


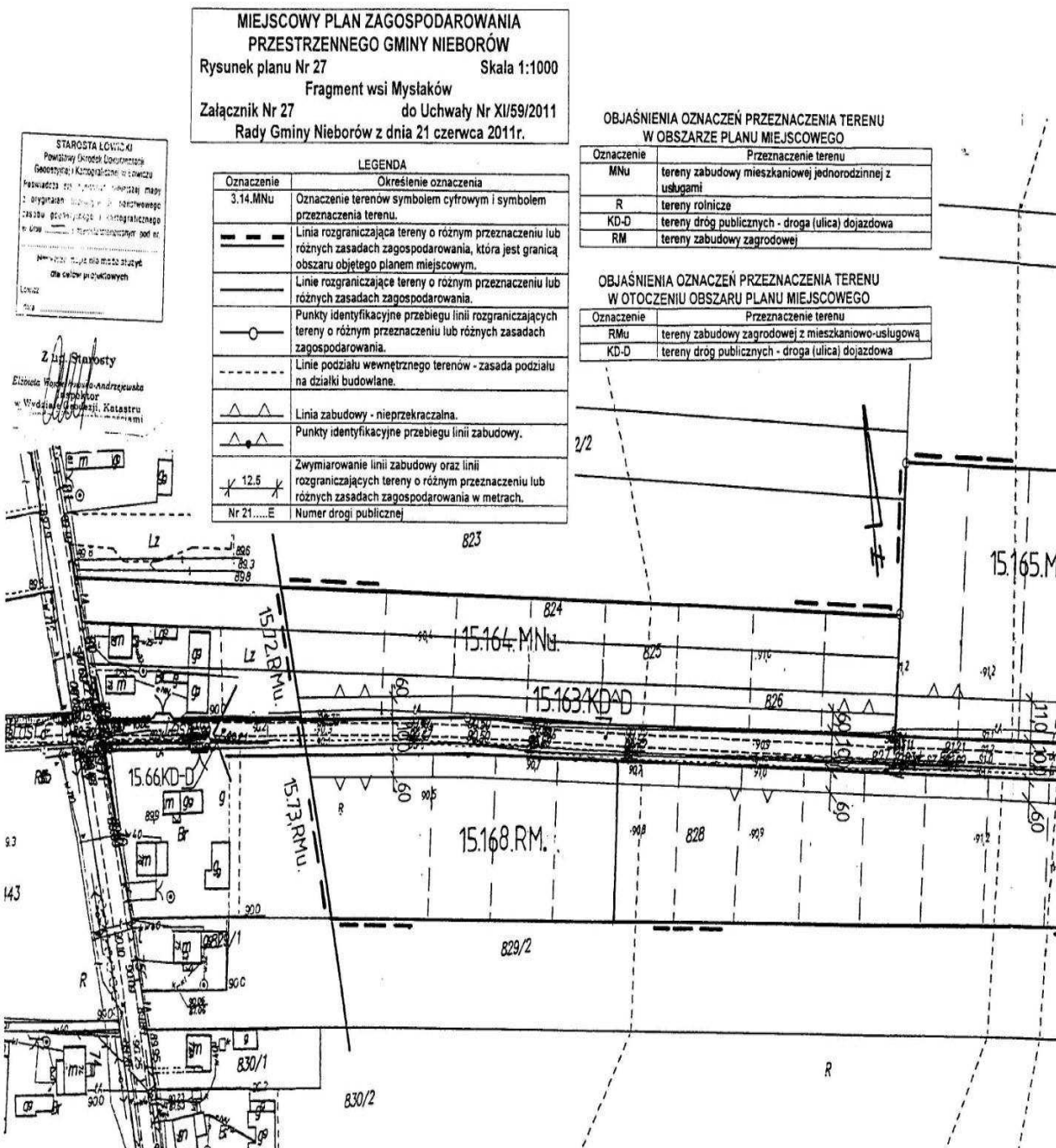


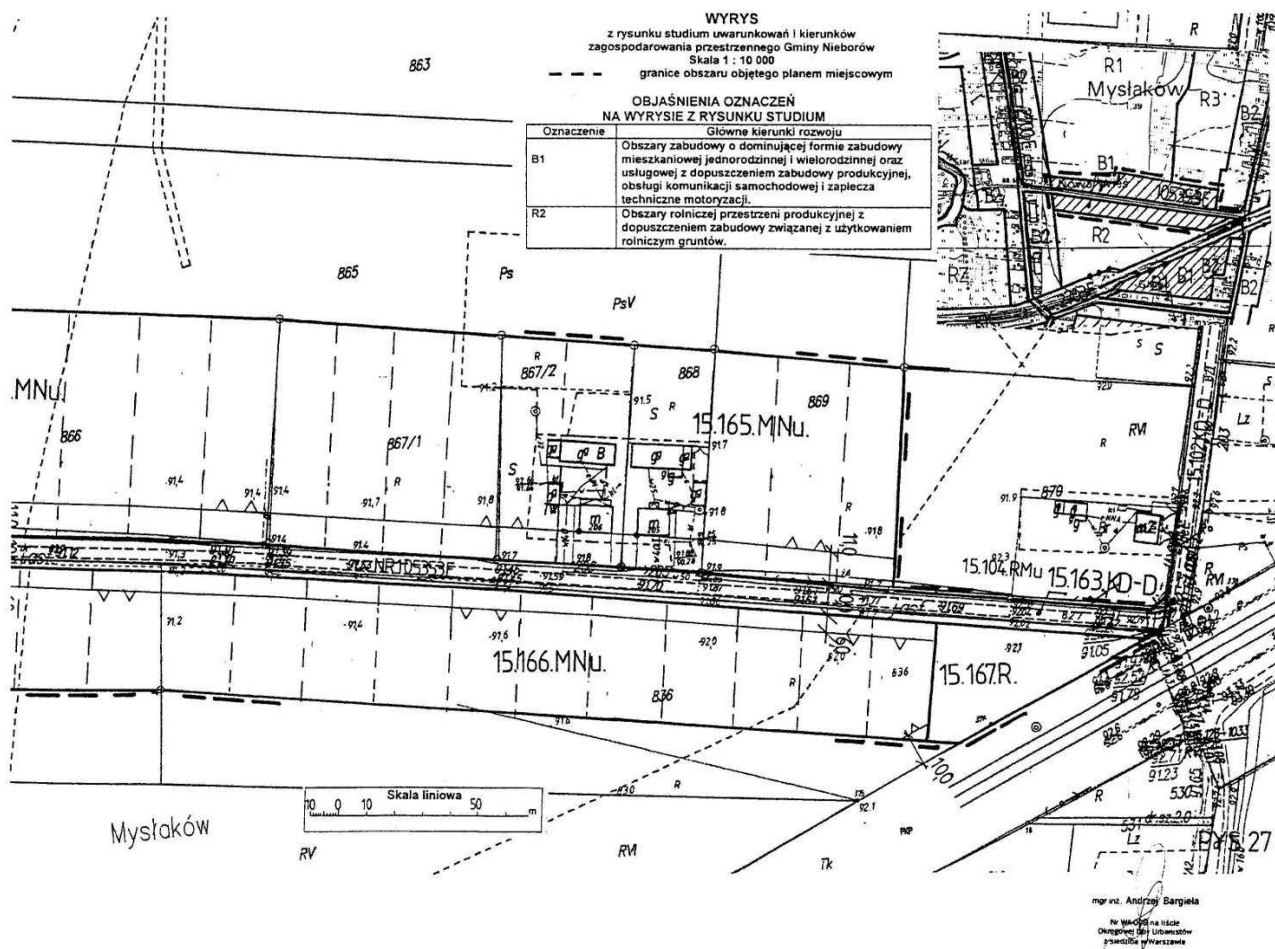
Załącznik nr 26
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



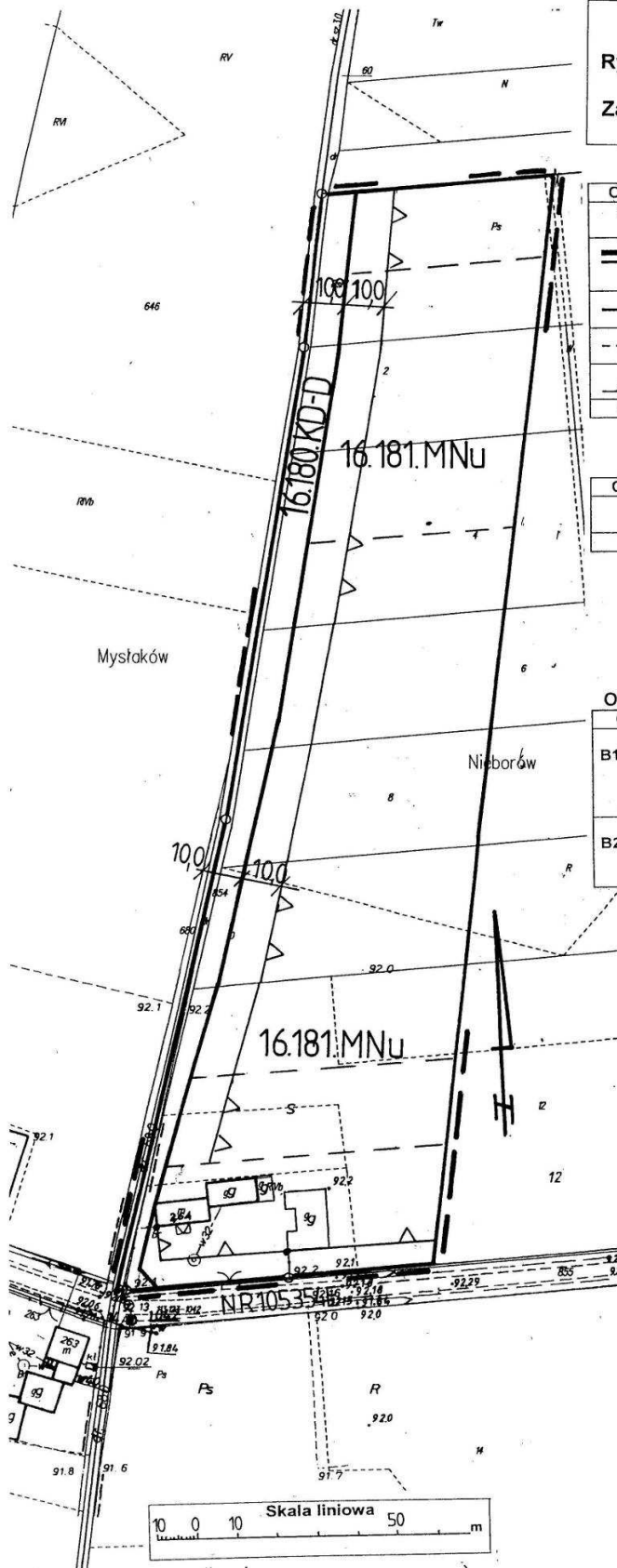
Załącznik nr 27
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.







Załącznik nr 28
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



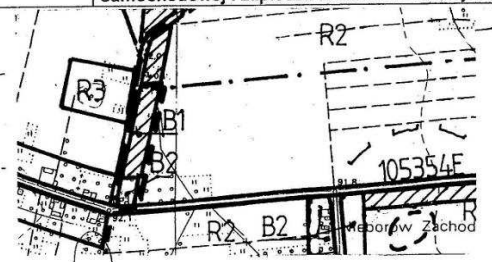
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW
Rysunek planu Nr 28 Skala 1:1000
Fragment wsi Nieborów
Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

LEGENDA	
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIJSCOWEGO	
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000
--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM	
Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



mgr inż. Andrzej Bergieła
Nr 1009 na liście
Określonych Urbanistów
z siedzibą w Warszawie

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
99-400 ŁOWICZ
tel. 046 837 5902, fax 046 837 5015
e-mail: atlowicz@medianet.pl

STAROSTA ŁOWICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Katastru w Łowiczu
Poświadczam, że powyższe mapy
z oryginalnymi danymi geodezyjnymi
zostały opublikowane w dniu 2009-03-19
Niniejszym poświadczam, że powyższe
dane zostały opublikowane
Łowicz
dnia 2009-03-19

Z up. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarce Nieruchomościami

RYS.28

Załącznik nr 29
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 29 Skala 1:1000
Fragment wsi Nieborów
Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

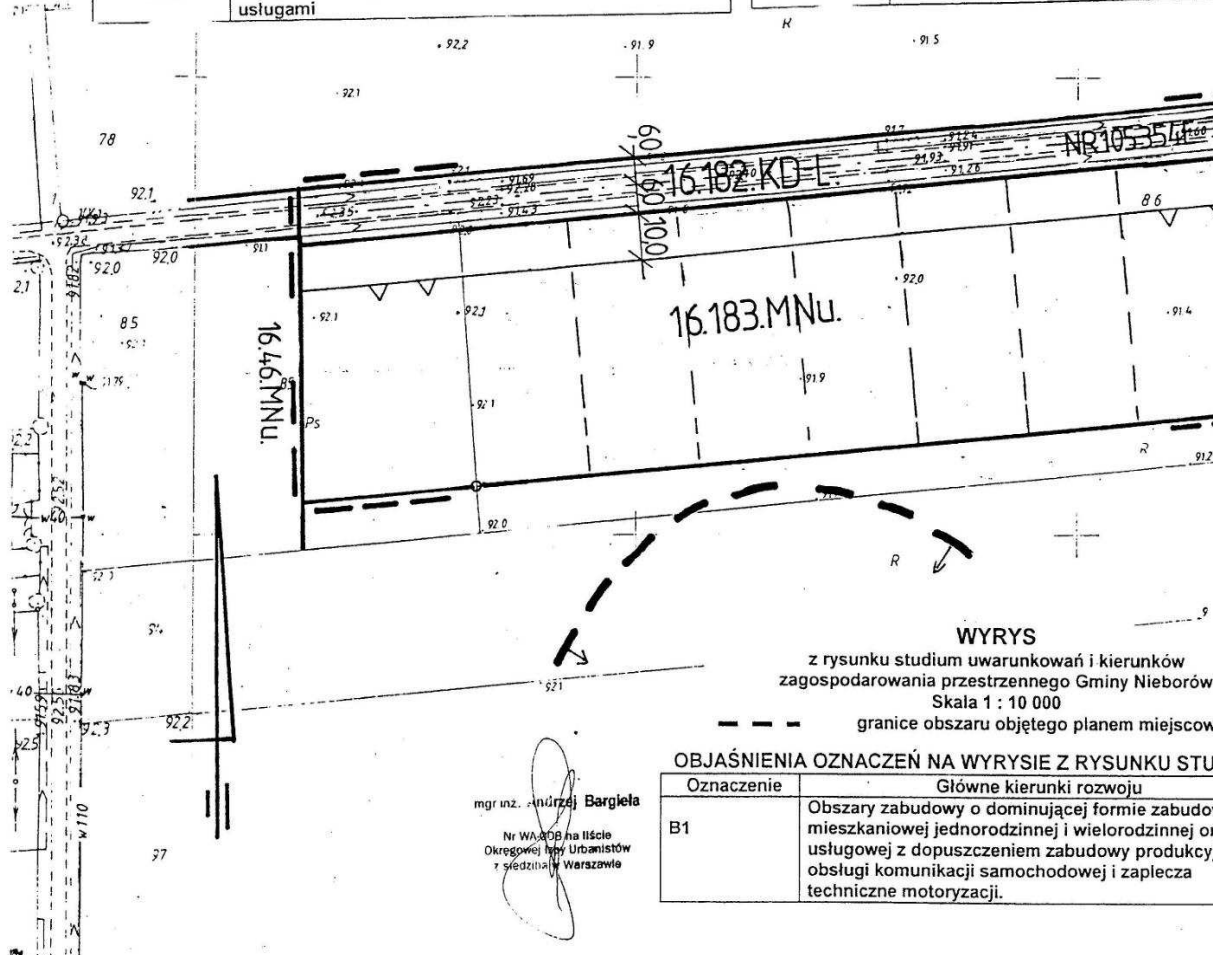
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowy przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym p różnych zasadach zagospodarowania, k obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym p różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - na działki budowlane.
△ △	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Nr 21....E	Numer drogi publicznej
---	Granice obszarów występowania stano archeologicznych.
---	Granice obszarów ochrony stanowisk



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STU

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudów mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcji obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

znaczenia
m cyfrowym i symbolem

o różnym przeznaczeniu lub
rowania, która jest granicą
jscowym.

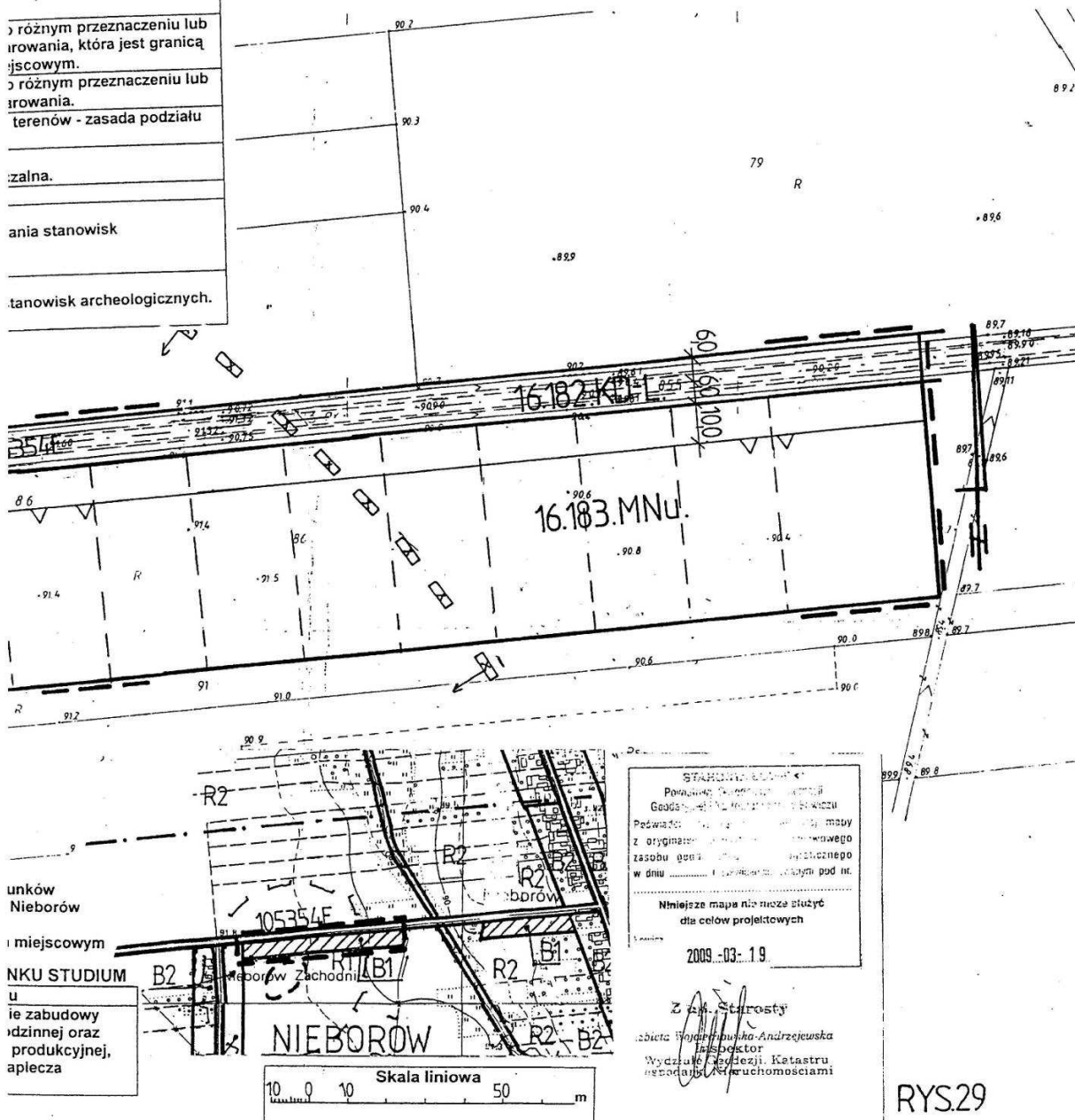
o różnym przeznaczeniu lub
rowania.

terenów - zasada podziału

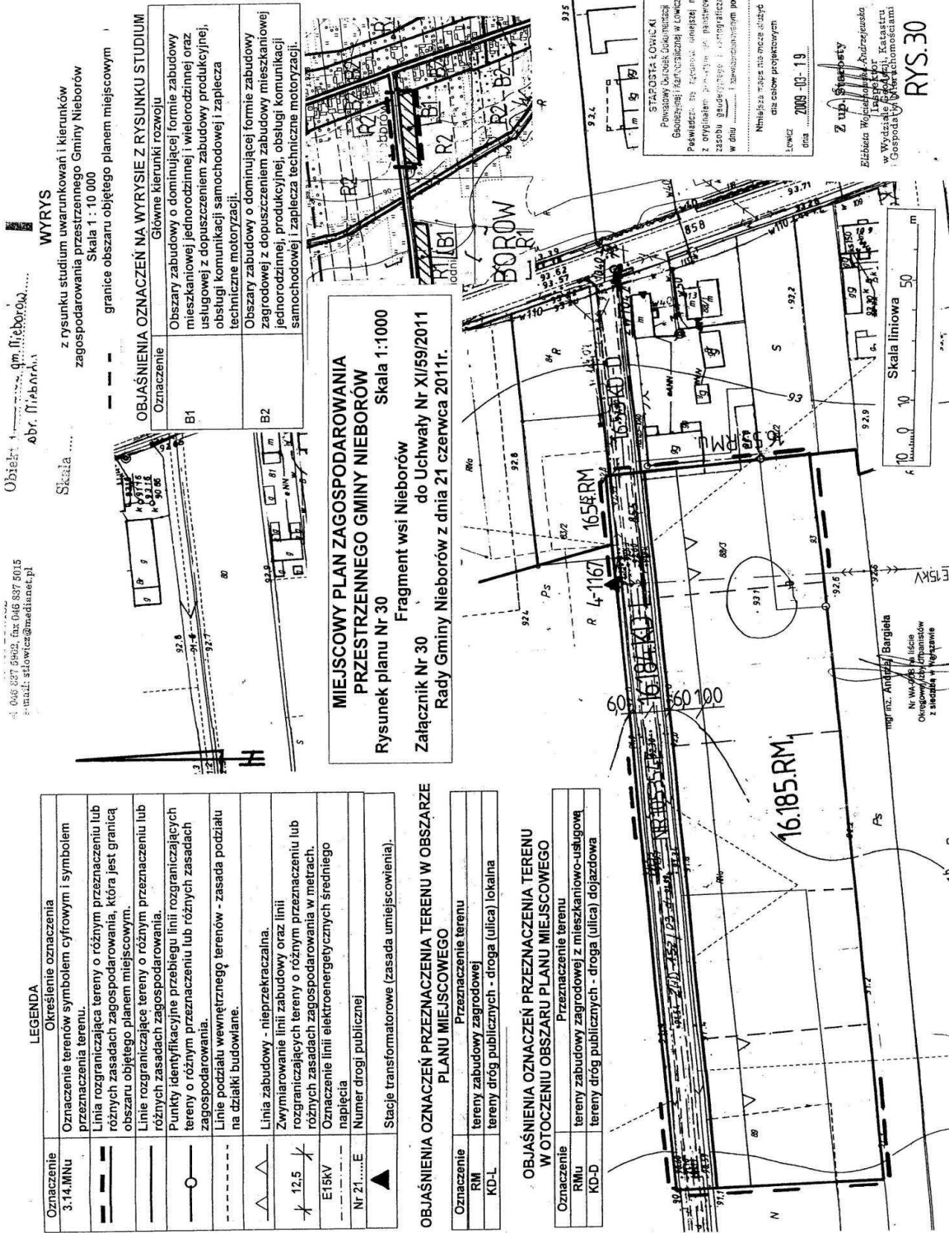
zalna.

ania stanowisk

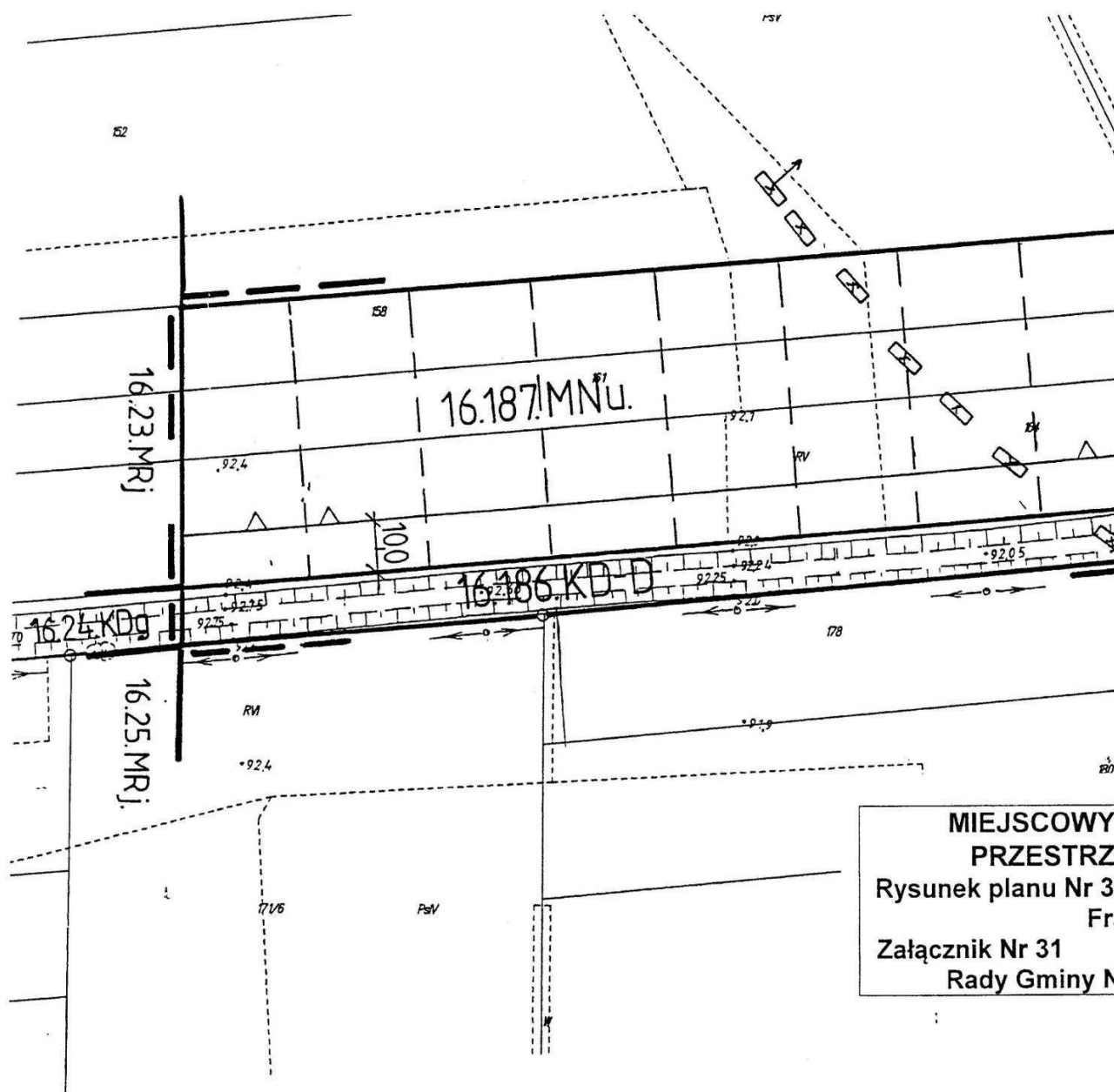
tanowisk archeologicznych.



Załącznik nr 30
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

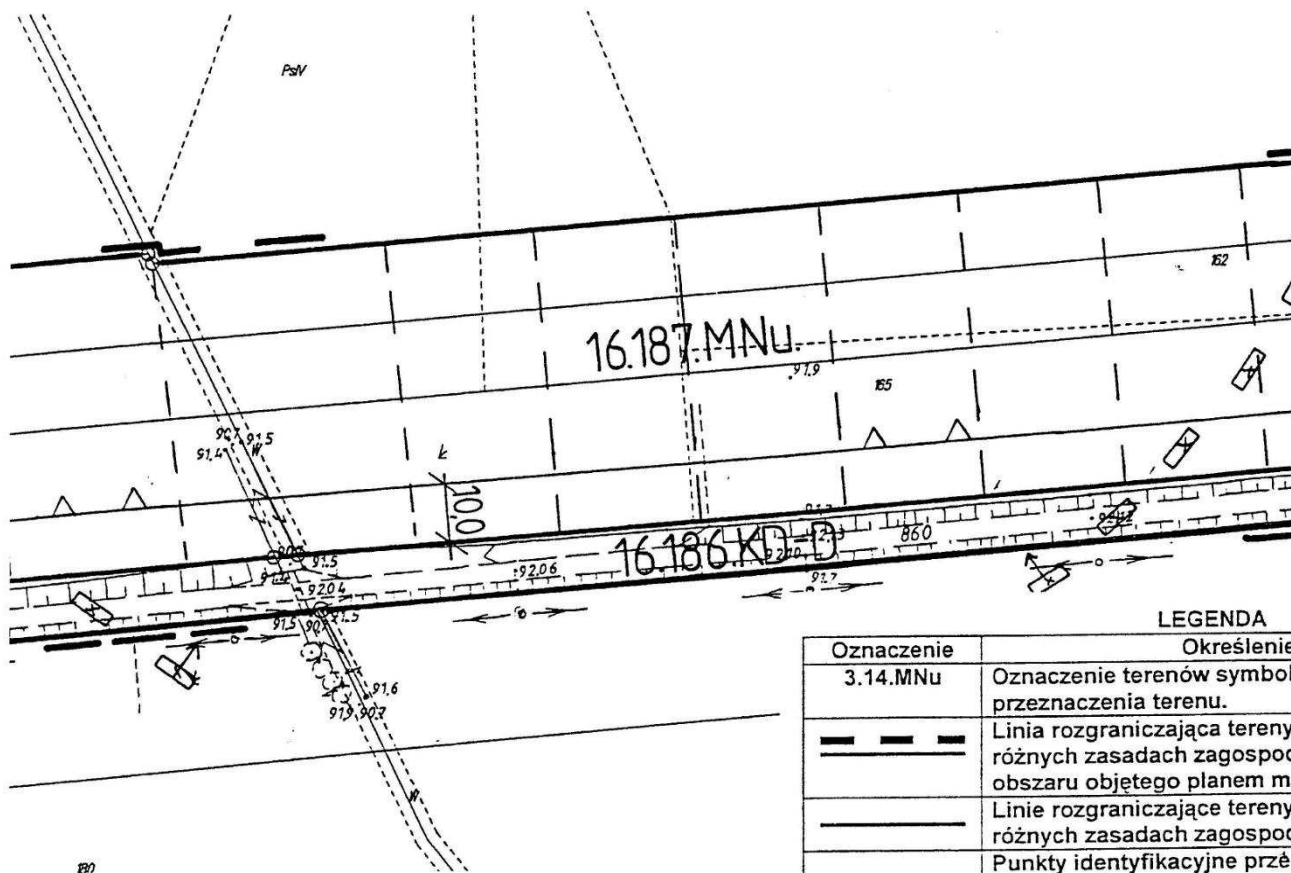


Załącznik nr 31
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



**MIEJSCOWY
PRZESTRZ**
Rysunek planu Nr 3
Fr.
Załącznik Nr 31
Rady Gminy N

OBJ.
W.
Oznaczeni
MRj
KGg



LEGENDA

Oznaczenie	Określenie
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbol przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny różnych zasadach zagospo obszaru objętego planem m
---	Linie rozgraniczające tereny różnych zasadach zagospo
○	Punkty identyfikacyjne prze tereny o różnym przeznacze zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekra
12,5	Zwymiarowanie linii zabudo rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospo
□	Granice obszarów ochrony

OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
STRZENNEGO GMINY NIEBORÓW
u Nr 31 Skala 1:1000
Fragment wsi Nieborów
31 do Uchwały Nr XI/59/2011
miny Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KGg	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZ W OBSZARZE PLANU MIE

Oznaczenie	Przeznaczenie
MNu	tereny zabudowy mieszkani usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - d



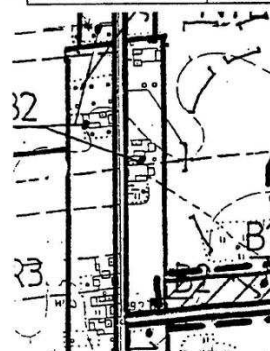
oszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

g publicznych - droga (ulica) dojazdowa

qr:

OBJAŚNIENIA OZN

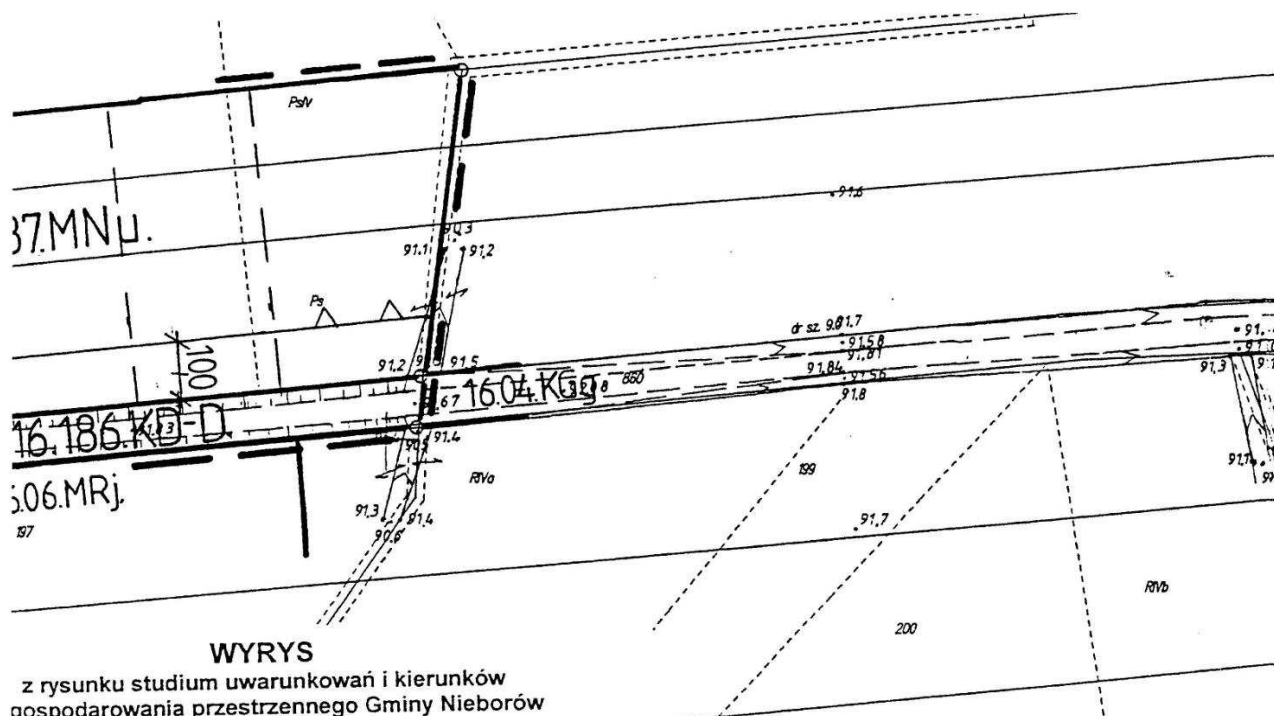
Oznaczenie	
B1	Obszary mieszkalne, usługi, obsługa techniczna



STANISŁAW KOWAL
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Poświadczam, że załącznik powyższej mapy
z oryginalnego planu w skali państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu i zarejestrowanym pod nr.
.....
Niniejsze mapę nie można używać
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009 - 03 - 19

Zub. Siarosty

Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami

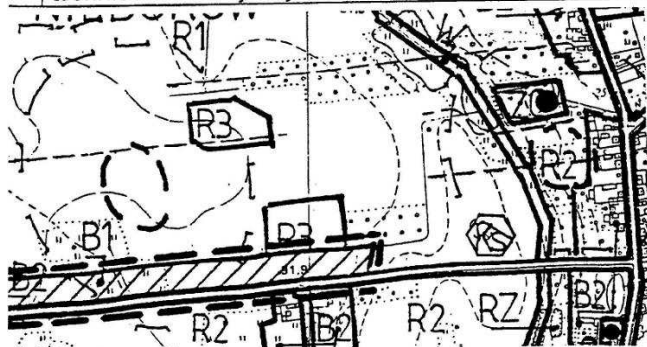


WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
gospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

NIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

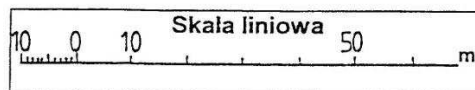
e	Główne kierunki rozwoju
	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

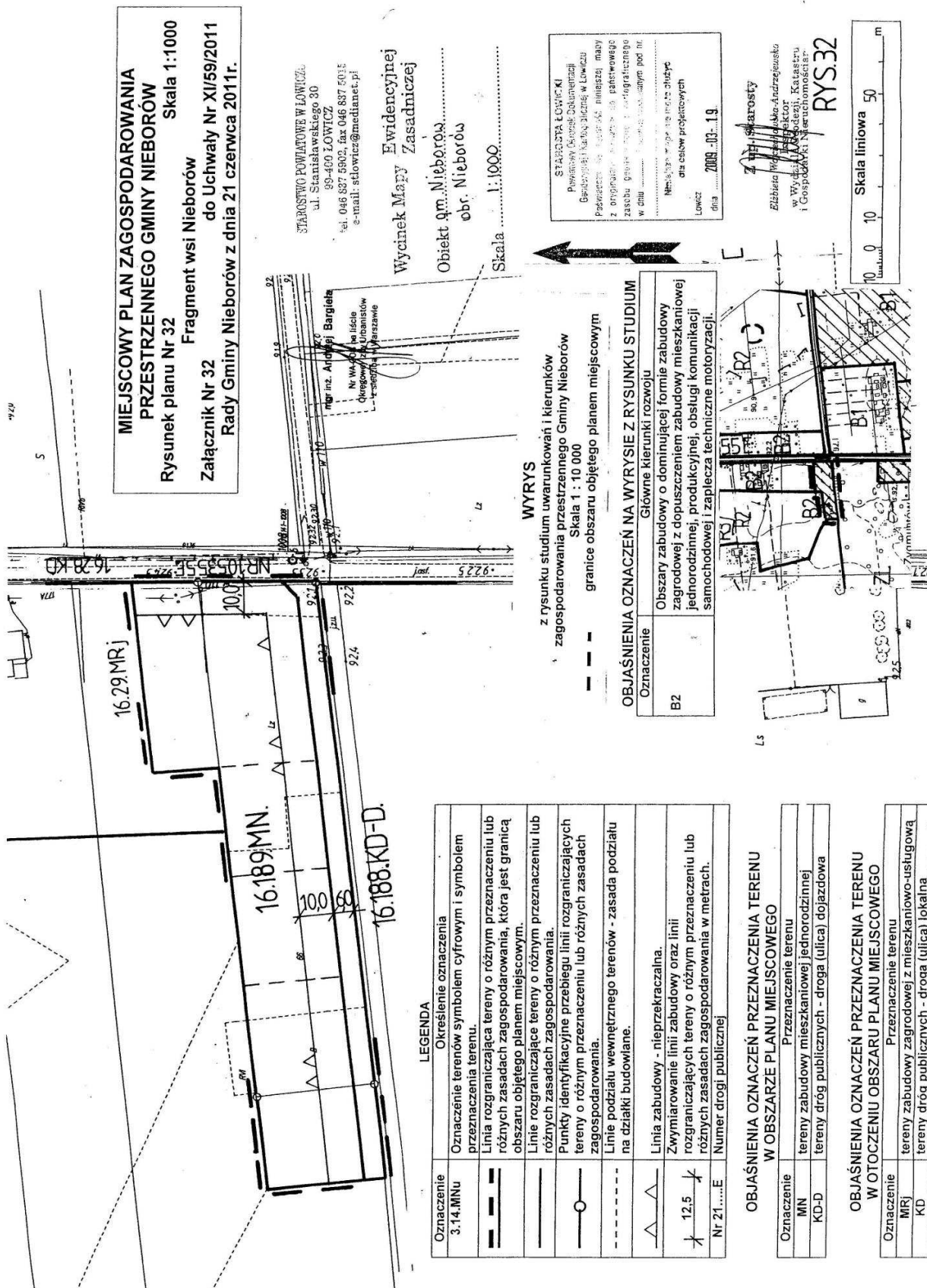
Obiekt gm. Nieborów
obr. Nieborów

Skala 1:1000



RYS.31

do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

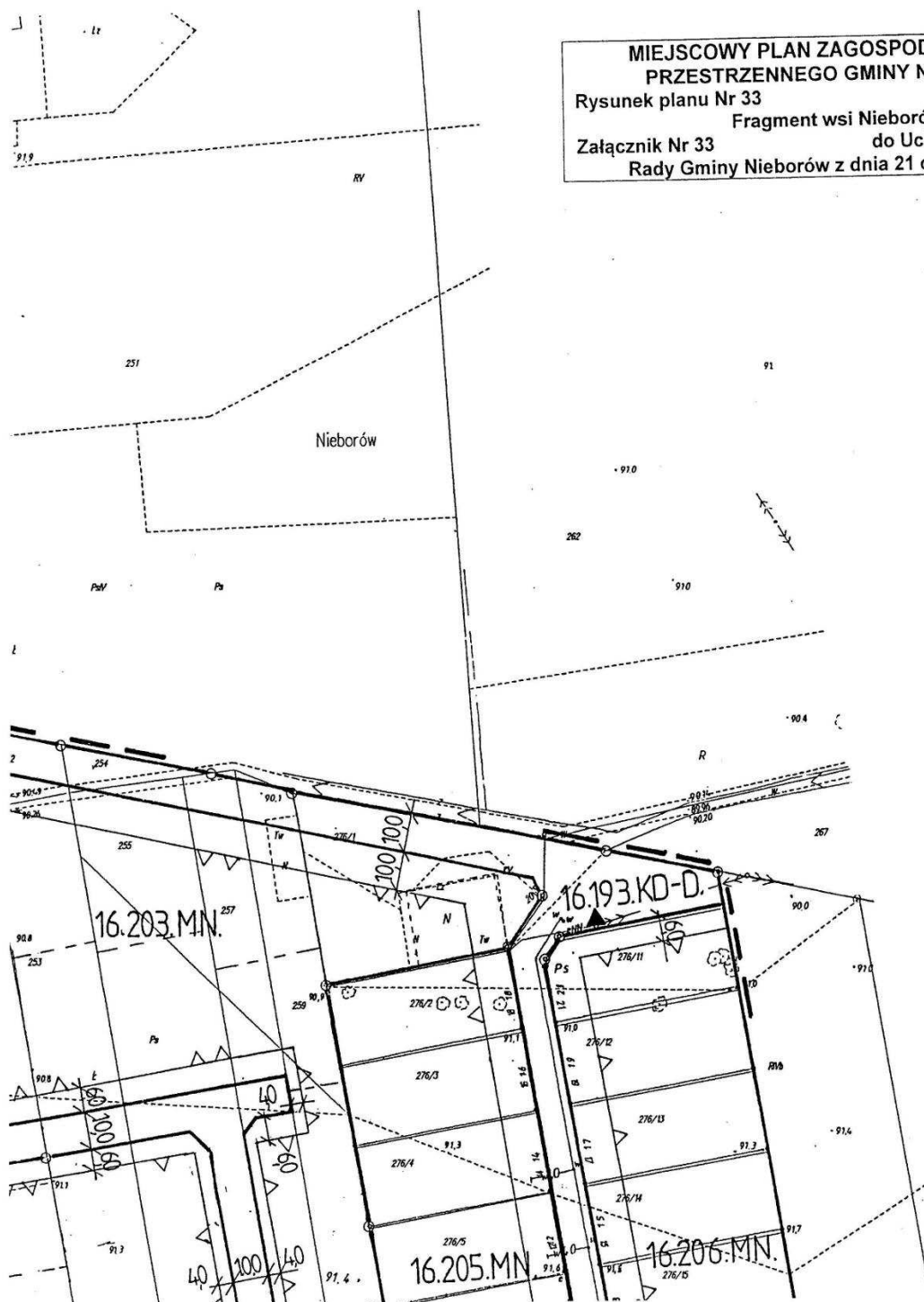


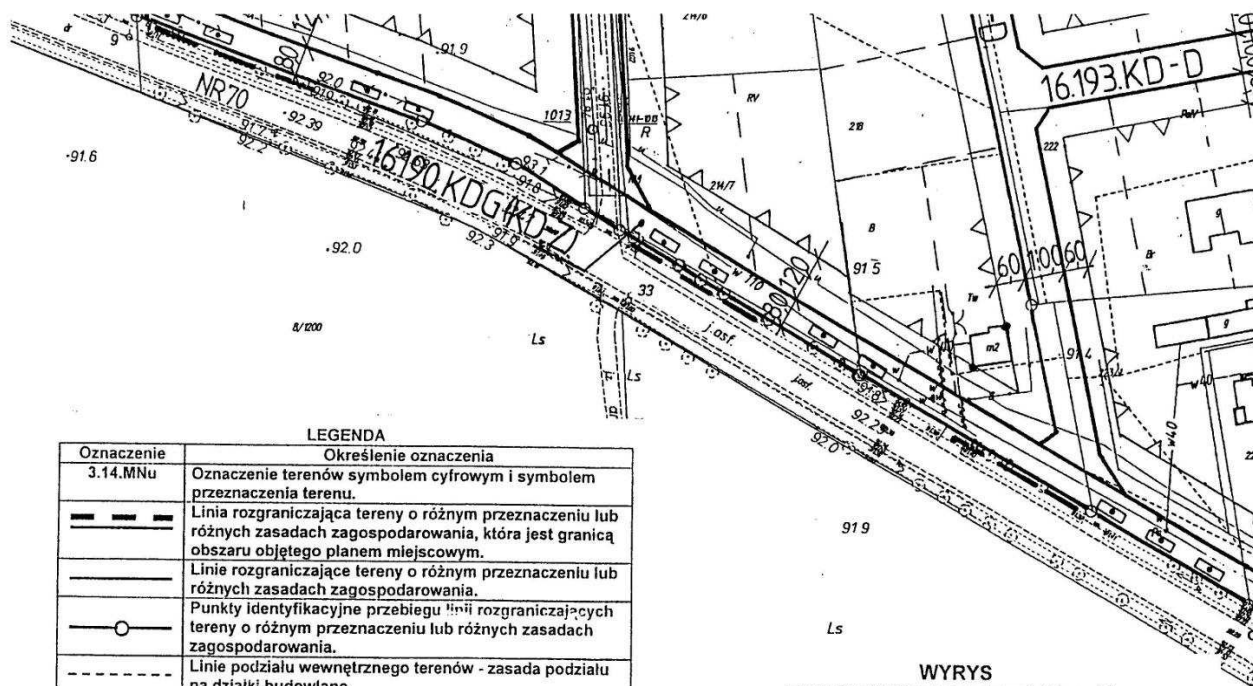
Załącznik nr 33

do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.









LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej
▲	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).
□	Granice Bolimowskiego Parku Krajobrazowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
ZL	las
ZL-B	Lasy-zabudowa leśna
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

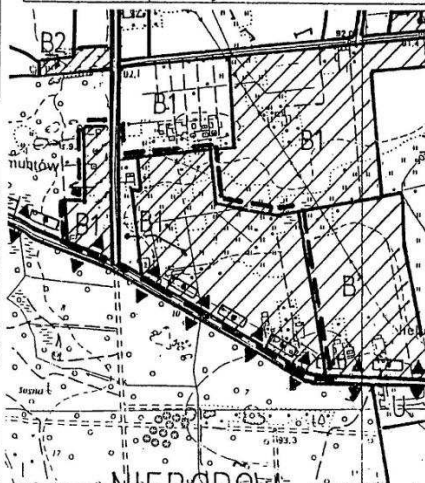
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna

WYRYS z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
ZL	Obszary leśne.



STAROSTWO POWIATOWE W I
ul. Stanisławskiego
90-460 ŁÓWICZ
tel. 046 887 6902, fax 046 8
e-mail: slowicz@madia

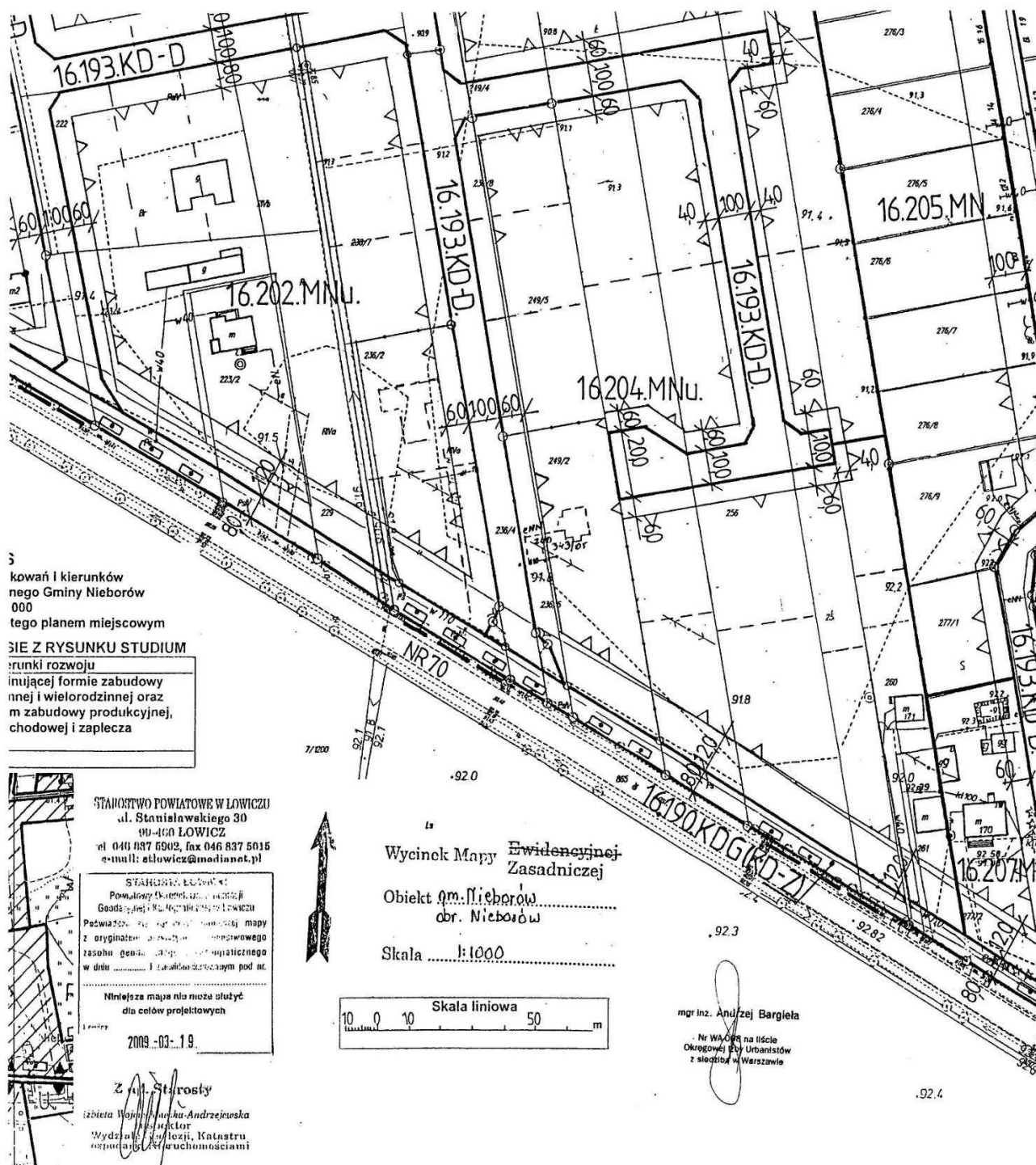
STANISŁAWSKI I UL. STANISŁAWSKIEGO
Powiatowy Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
Północno-wschodni oddział
z oryginalnego projektu planu miejscowego
z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2009-03-19

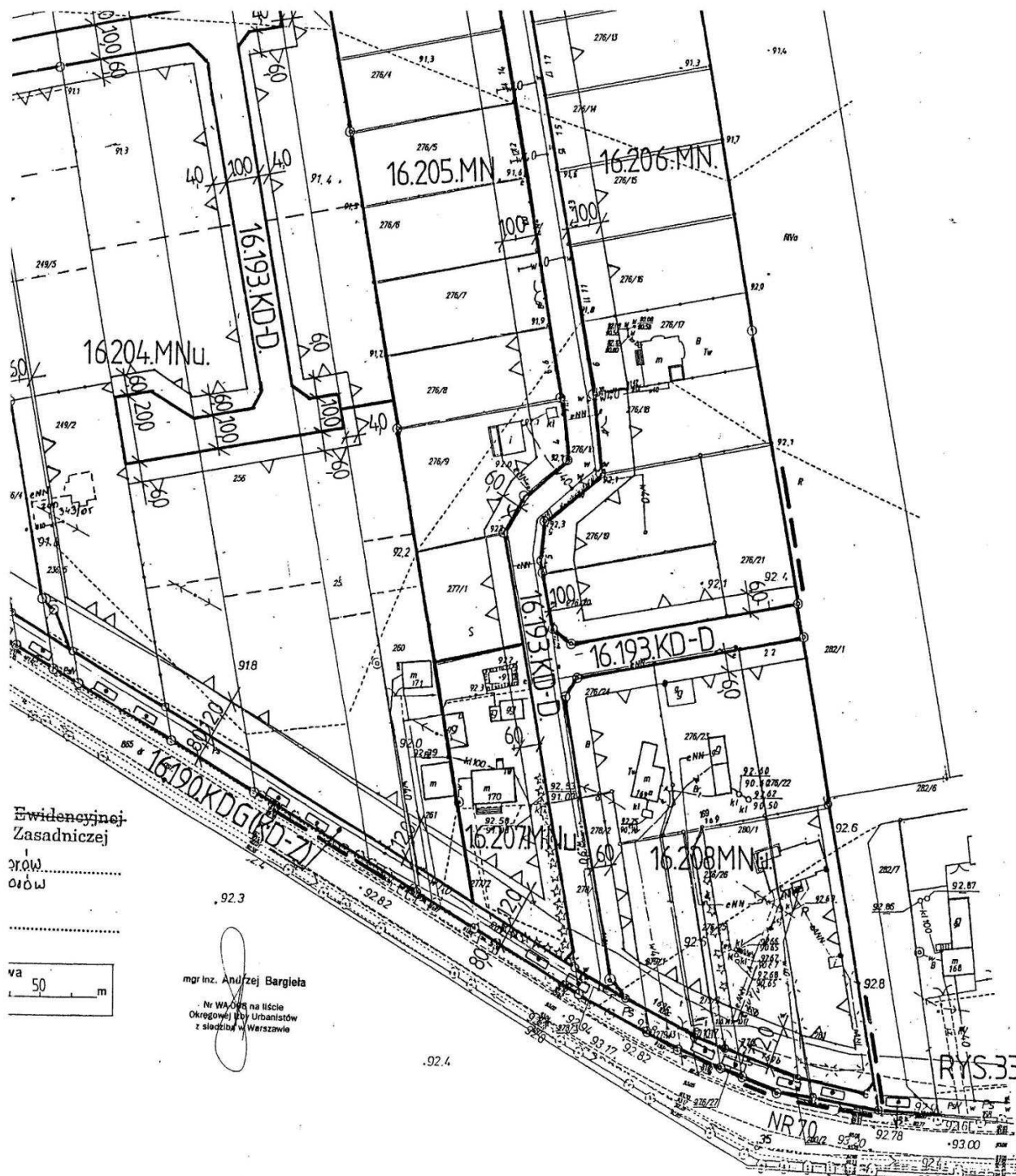
Niniejsze mapy nie mogą służyć celów projektowych

2009-03-19

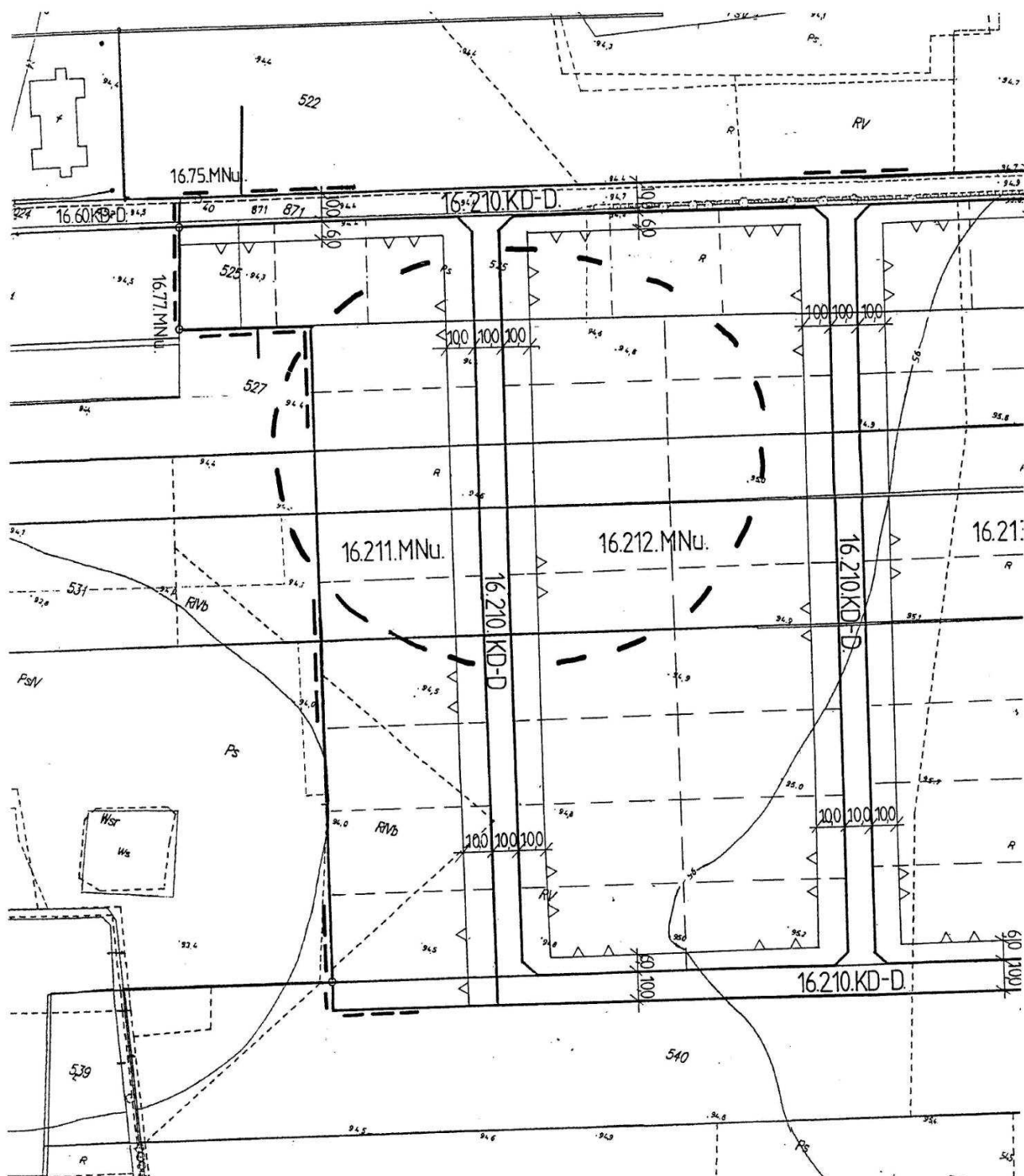
Zm. 1. Starosta

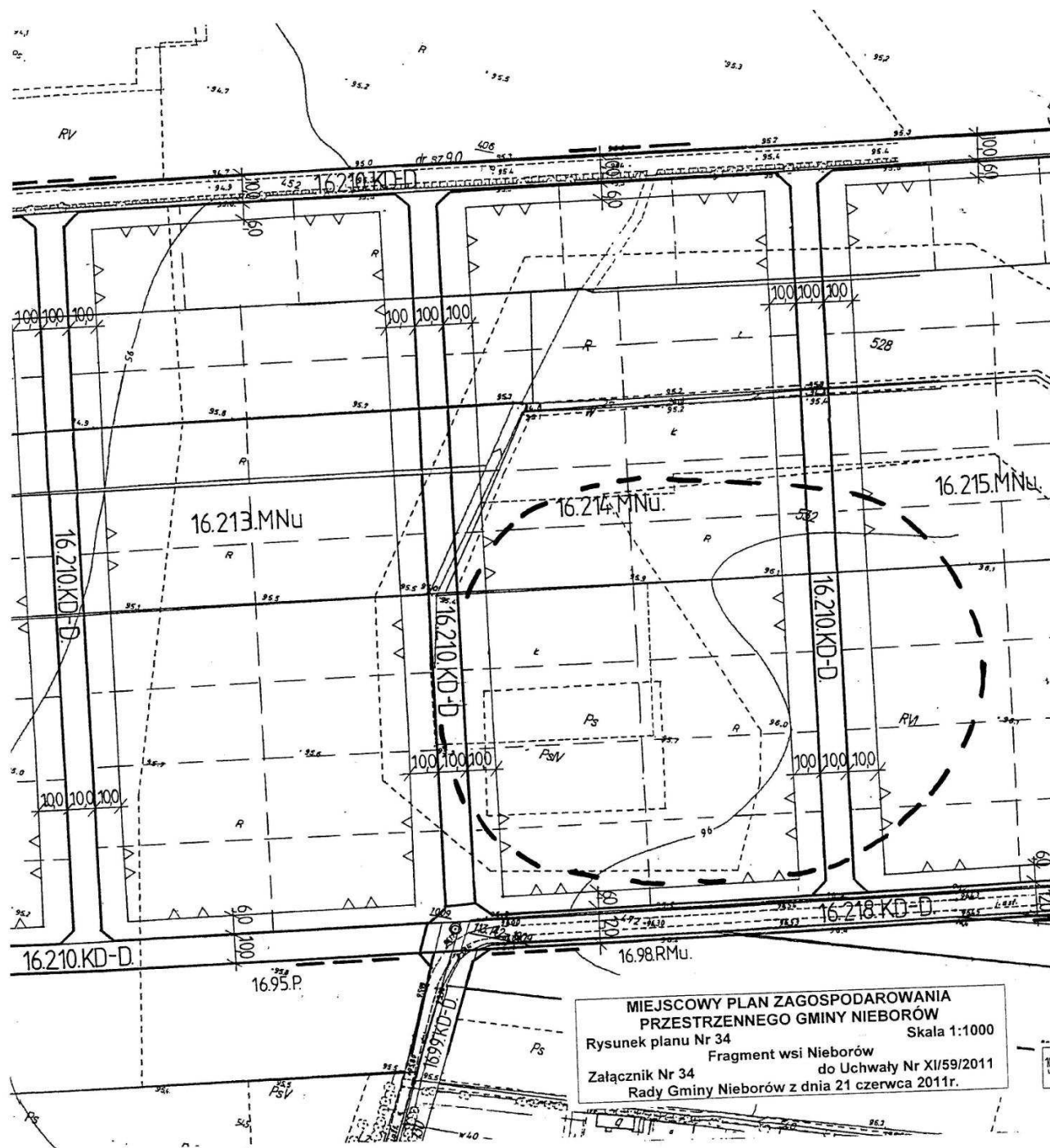
zob. Wzrosty, Andrzej
Wydział Geodezji, Kartografii i
Informacji Geograficznej

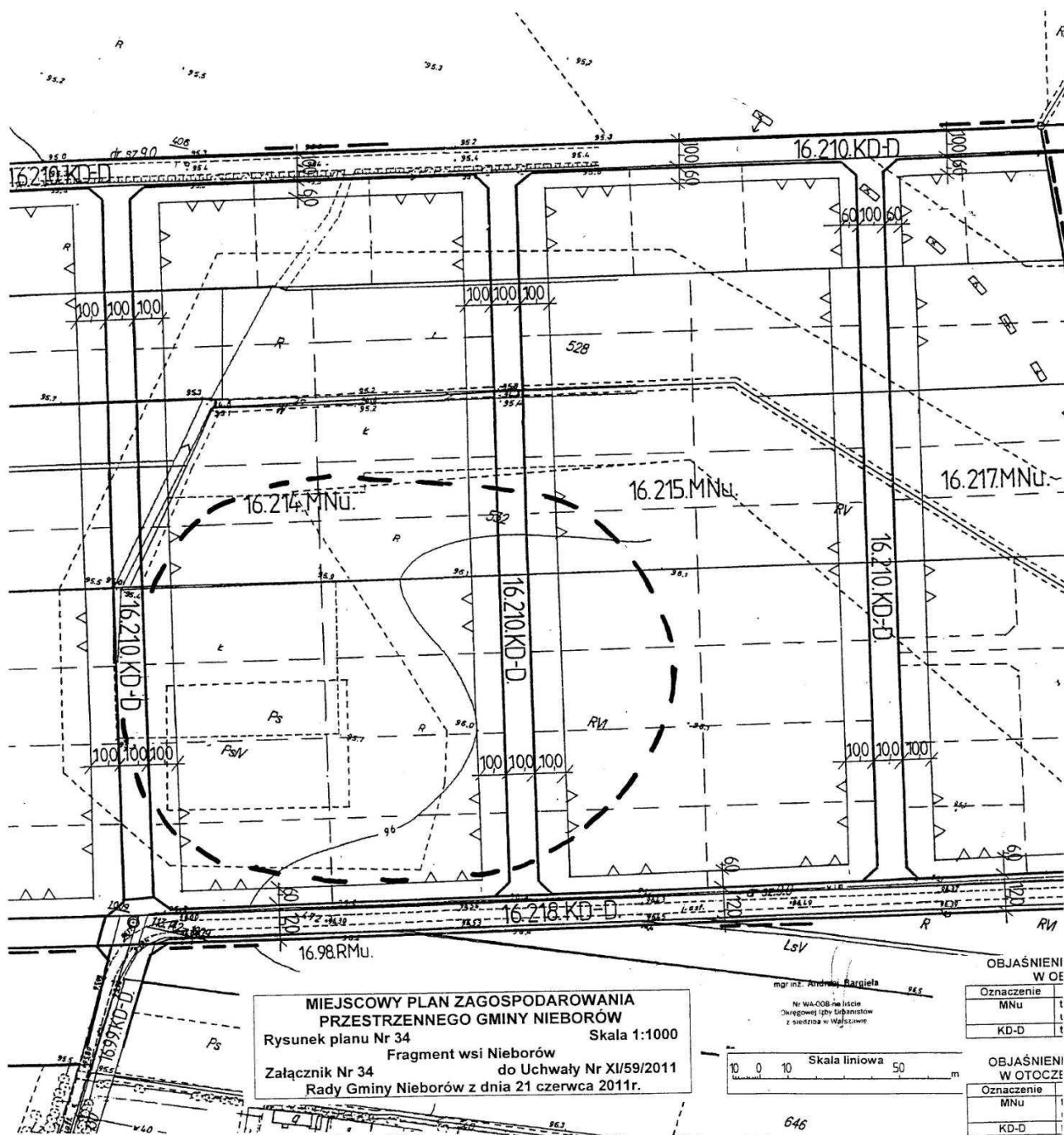


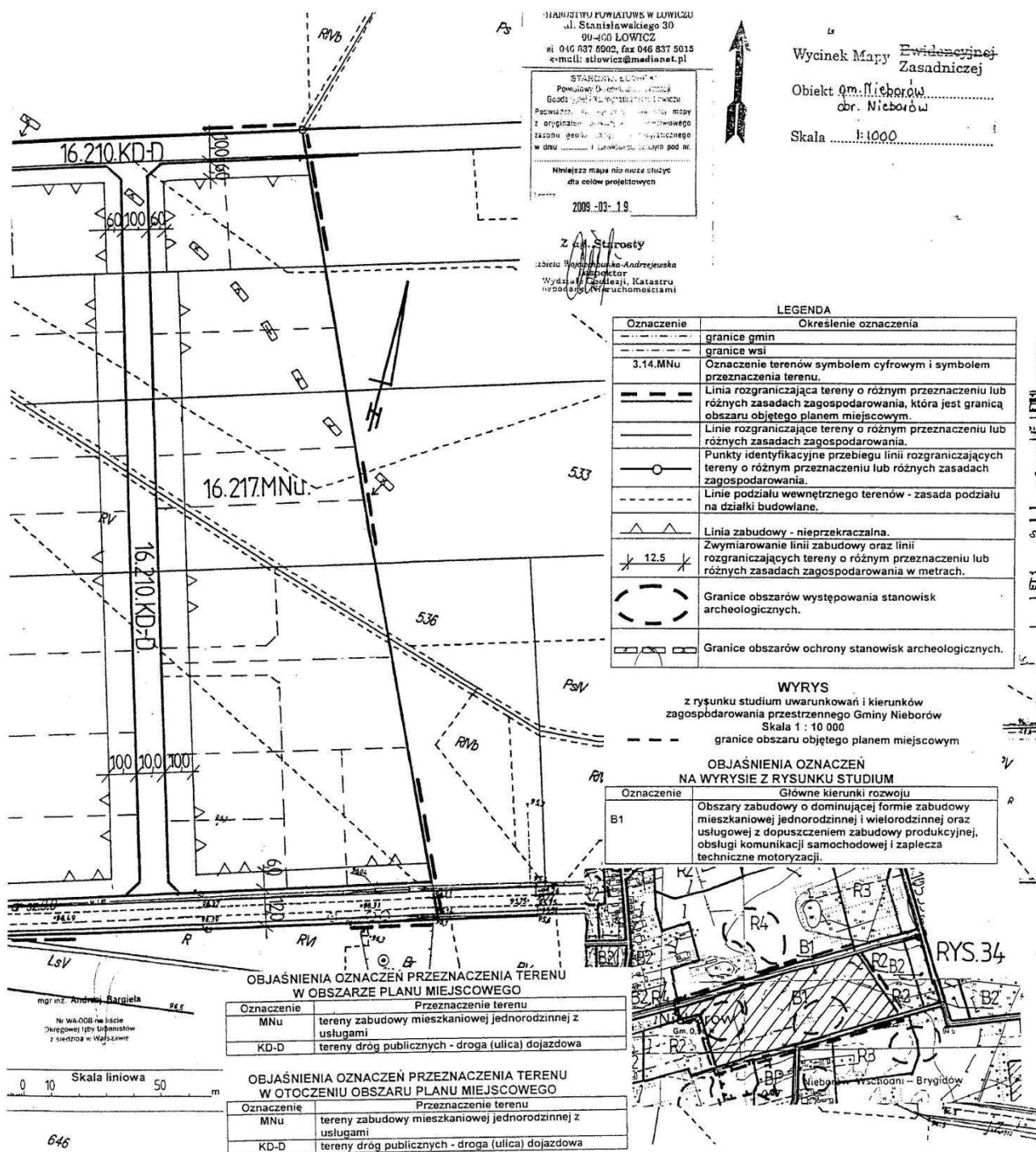


Załącznik nr 34
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.









Załącznik nr 35
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 35 Skala 1:1000
Fragment wsi Nieborów
Załącznik Nr 35 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

LEGENDA	
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarywanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

Wycinek Mapy ~~Ewidencyjnej~~
Zasadniczej

Obiekt ~~Am. Nieborów~~
obr. Nieborów

Skala 1:1000

STAROSTA ŁÓDZKI:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu
Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy
z oryginałem posiadała Kartograficznego
zoboru geodezyjnego, topograficznego
w dniu i zasada określona pod nr.
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-03-19

mgr inż. Andrzej Bergieła
Nr WA-008 na liście
Określonej Urbanistów
w Łowiczu w Warszawie

Zub. Starosty
Elżbieta Wojciechowska-Andrzejewska
inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami

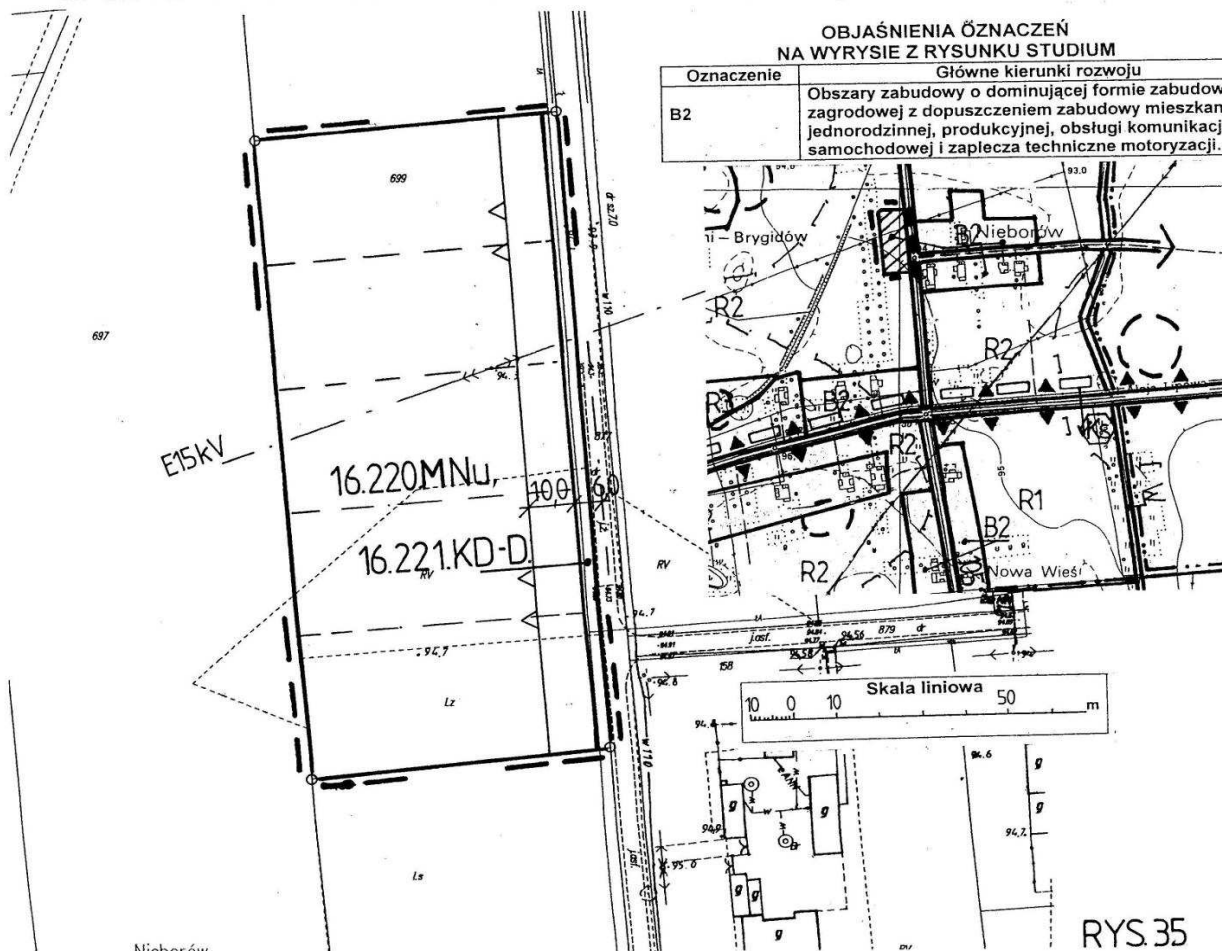
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ
NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM**

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



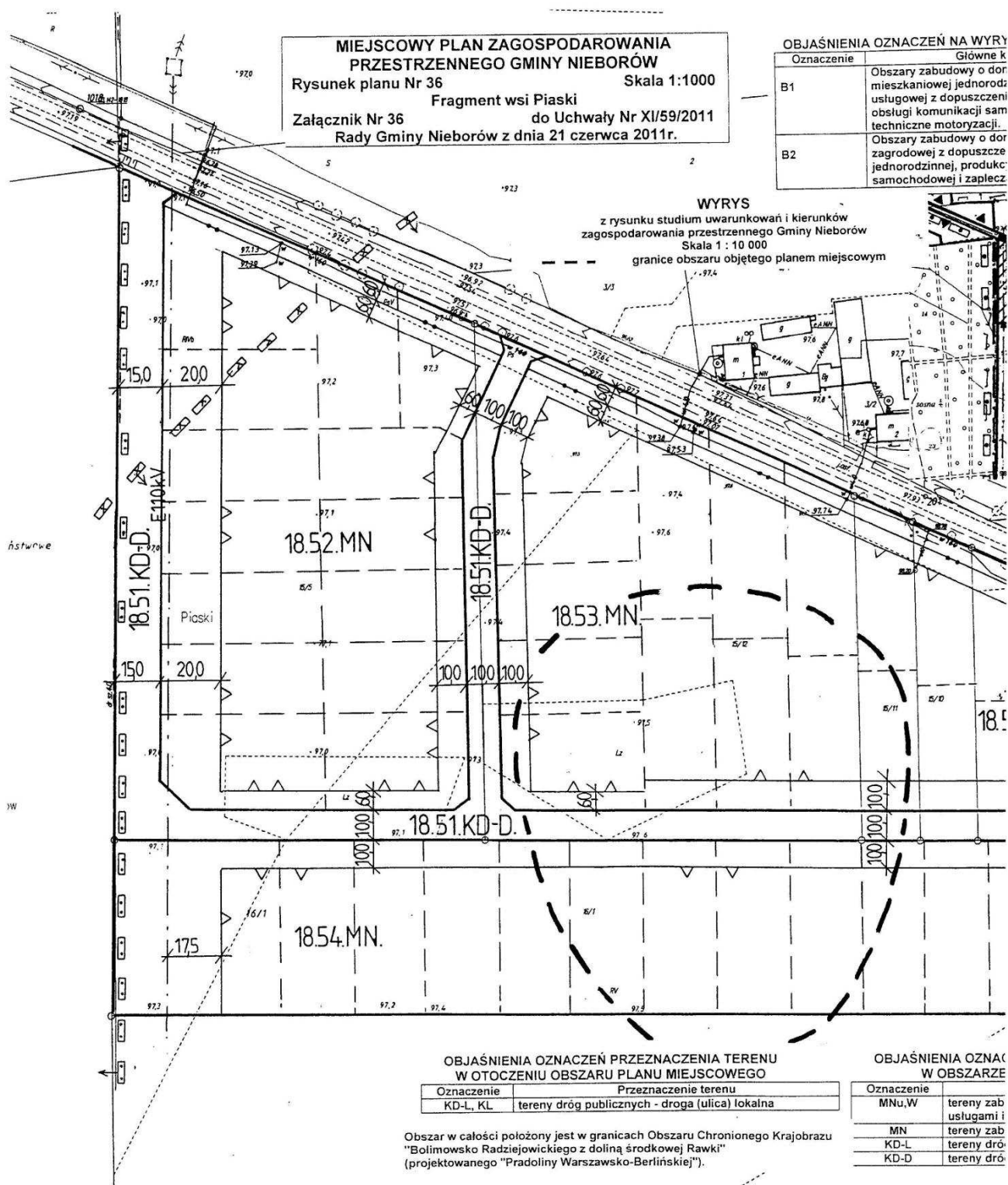
RYS.35

Załącznik nr 36

do uchwały nr XI/59/2011

Rady Gminy Nieborów

z dnia 21 czerwca 2011 r.



WYKAZ OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Główne kierunki rozwoju
zabudowy o dominującej formie zabudowy
nowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz
z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,
komunikacji samochodowej i zaplecza
techniczne motoryzacji.

zabudowy o dominującej formie zabudowy
wej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
dziennej, produkcyjnej, obsługi komunikacji
odowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
E110kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej
---	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
---	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
---	Granice Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Wzrostek Mapy 1:10000
Zasadniczej

Obiekt qm.Nieborów
obr. Piąski

Skala 1:1000

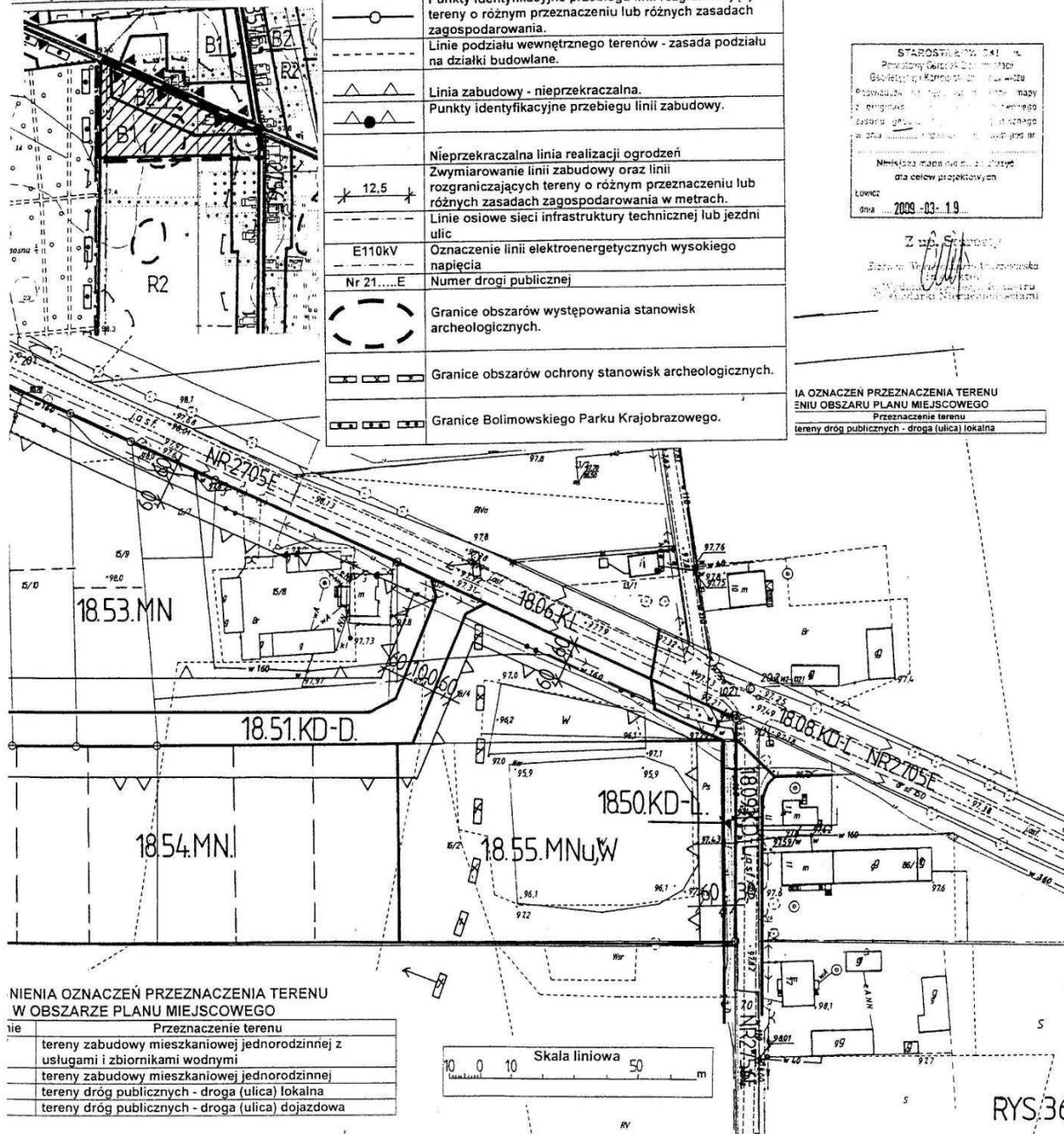
STAROSTA WYKONAWCA
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
ul. Wolności 100, 26-600 Piasek
tel. 22 71 11 111, 22 71 11 112
e-mail: p.u.g.k.p@poczta.onet.pl
www.p.u.g.k.p.pl

Niniejszym załącznikiem do projektu
planu miejscowego

LOKALNE
data 2009-03-19

Załącznik
Burmistrz Miasta i Gminy
Piasek

IA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
ENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Przeznaczenie terenu
tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna



NIE OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenie terenu
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zbiornikami wodnymi
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa

Skala liniowa 50 m

RYS.36

Załącznik nr 37

do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 37 Skala 1:1000
Fragment wsi Piaski
Załącznik Nr 37 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

**OBJASNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

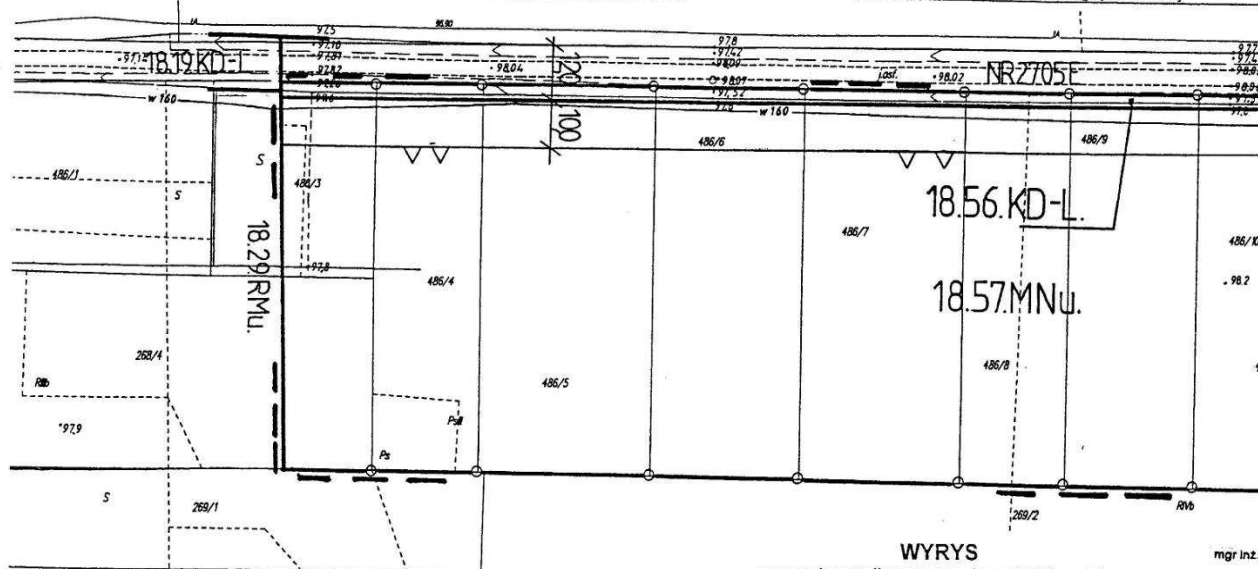
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna

**OBJASNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna

LEGENDA

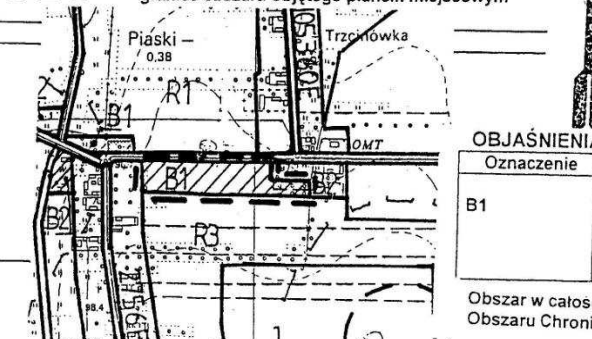
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
---	granice gmin
- - - -	granice wsi
3.14.MNu	Oznaczenie terenów symbolem c
---	przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o róż
---	różnych zasadach zagospodarow
---	obszaru objętego planem miejsc
---	Linie rozgraniczające tereny o róż
---	różnych zasadach zagospodarow
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu
---	tereny o różnym przeznaczeniu lu
---	zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy or
---	rozgraniczających tereny o różny
---	różnych zasadach zagospodarow.
Nr 21.....E	Numer drogi publicznej



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów
Skala 1 : 10 000

granice obszaru objętego planem miejscowym



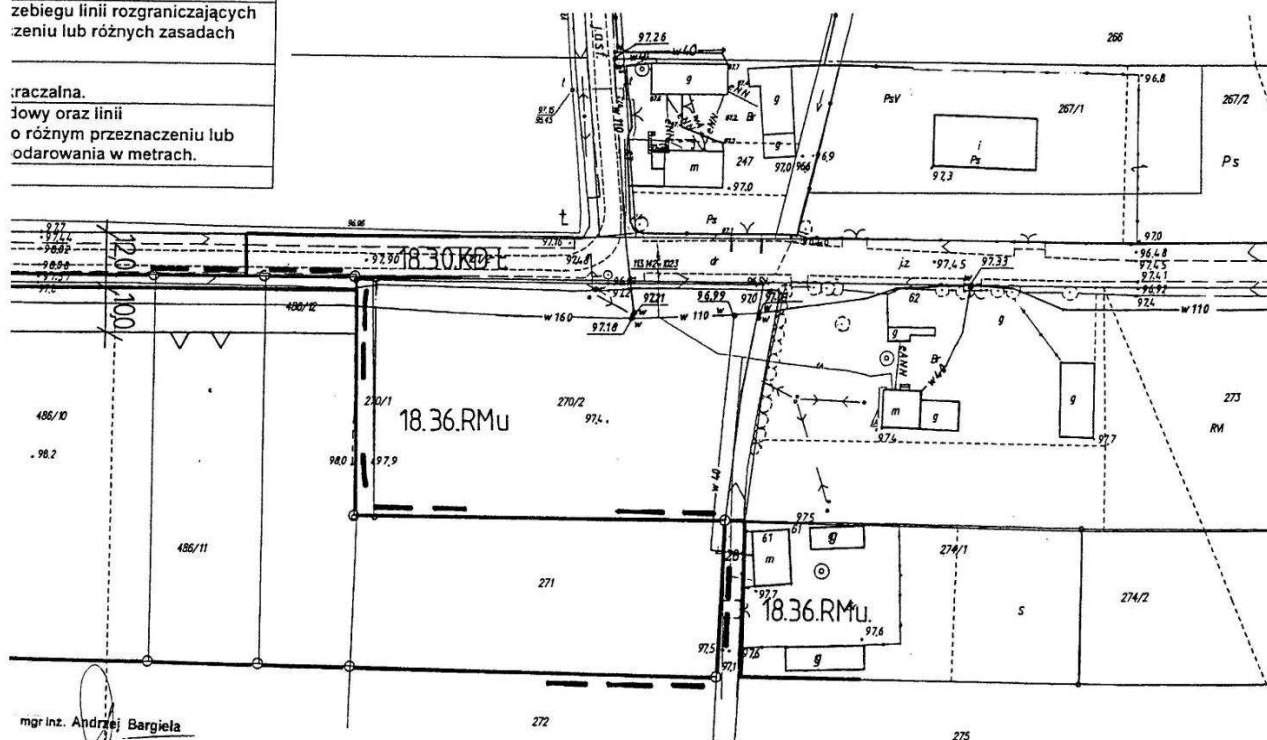
OBJASNIENIA

Oznaczenie

B1

Obszar w całości
Obszaru Chroni

nie oznaczenia
bolem cyfrowym i symbolem
ny o różnym przeznaczeniu lub odarowania, która jest granicą miejscowym.
ny o różnym przeznaczeniu lub odarowania.
zebiegu linii rozgraniczających zeniu lub różnych zasadach
raczalna.
łowy oraz linii o różnym przeznaczeniu lub odarowania w metrach.



mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-008/08 na liście
Określonej lub Urbanistów
z siedzibą w Warszawie

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt gm. Nieborów
obr. Piaszki

Skala 1:1000

NIECIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
zenie Główne kierunki rozwoju

Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz
usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,
obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza
techniczne motoryzacji.

w całości położony jest w granicach
Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej".

STANISŁAW ŁOWICZKI
Powiatowy Geodeta Dokumentacji
Główny Geodeta Dokumentacji w Łowiczu
Poświadczam, że powyższa mapa
z oryginalnym rysunkiem z rysunku
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2009-03-19
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych
Łowicz
dnia 2009-03-19

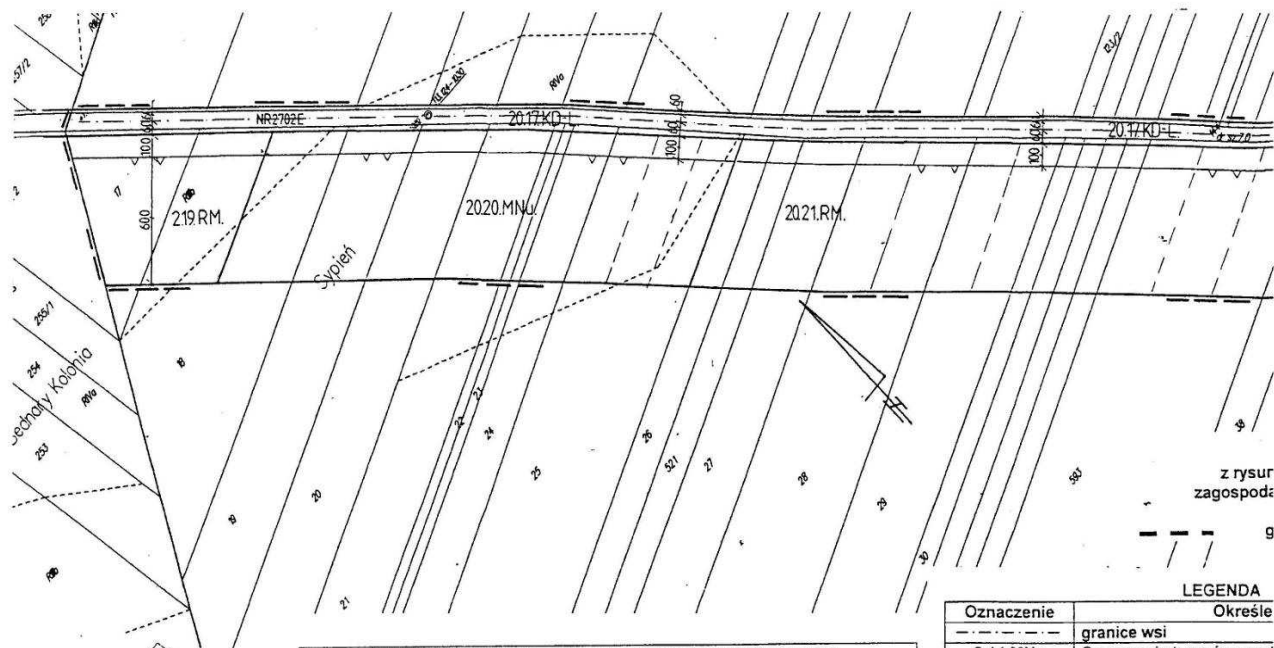
STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
ul. Stanisławskiego 30
90-460 ŁOWICZ
tel. 046 637 5002, fax 046 637 5015
e-mail: slowicz@mediam1.pl

Skala liniowa
10 0 10 50 m

Z. 11/1/08/08
Elżbieta Wójcik, mgr inż. Andrzejowska
w Wodzisławiu Śląskim, Katowice
i Gostyniu, Łowicz, Łódź

RYS. 37

Załącznik nr 38
do uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów
z dnia 21 czerwca 2011 r.



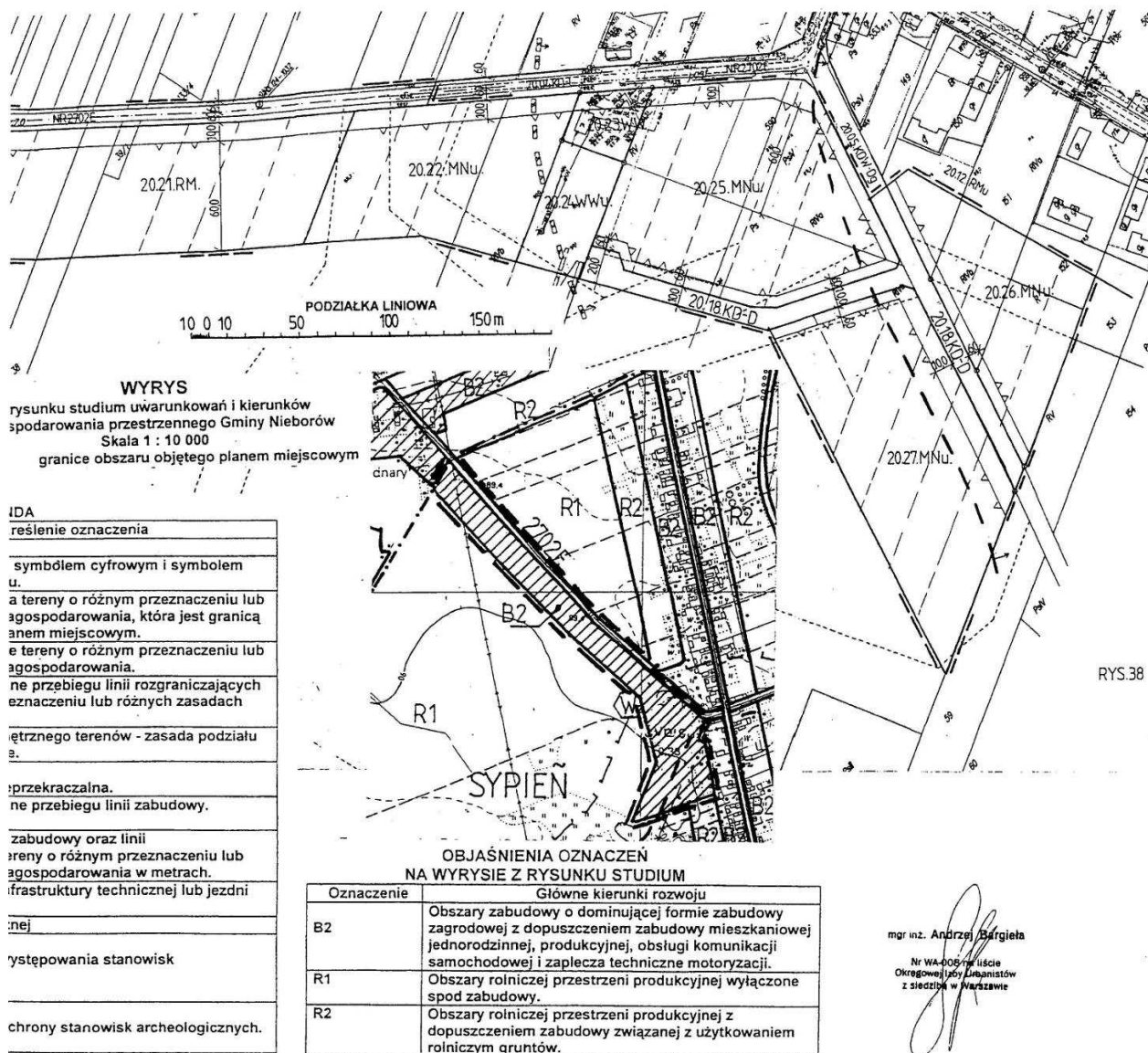
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEBORÓW**
Rysunek planu Nr 38 Skala 1:2000
Fragment wsi Sypień
Załącznik Nr 38 do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KD-L	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej
WW	tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe
WWu	tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wody

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU
W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-L	tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna
KDW-Dg	tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy



Załącznik

do uchwały nr XI/59/2011

Rady Gminy Nieborów

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY NIEBORÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chylenieć, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień, zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,

- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy i rozwoju terenów zieleni, należą:

- wykup terenu pod gminne drogi publiczne o powierzchni 12,11 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicy o powierzchni 50,8 tys. m²,
- budowa nawierzchni chodników o powierzchni 24,9 tys. m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 16,2 km,
- budowa sieci wodociągowej o długości 12,5 km.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet gminy z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce (ERDF) oraz w oparciu o umowy wspólnych przedsięwzięć samorządowo-prywatne. Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

2527

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.726.2011 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 lipca 2011 r.

Rada Gminy Nieborów

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmia-

ny: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

stwierdzam nieważność:

uchwały Rady Gminy Nieborów Nr XI/59/2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Chylenieć, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałó-