

780

**UCHWAŁA NR VII/70/11
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
z dnia 23 lutego 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia II etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia
a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 roku wraz z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala,
co następuje:**

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się II ETAP I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego – Etap I w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 roku poz. 2908 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej zmianą planu.

2. II etap I zmiany planu obejmuje teren przeznaczony pod zabudowę usługową położoną przy ul. Ofiar Katynia w sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego pod lokalizację spopieliarni zwłok z zapleczem i obsługą komunikacyjną, oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) wprowadzone symbole terenu.

Rozdział 2

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 3. W uchwale Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8:

- a) po ust. 8 dodaje się ust. 8A w brzmieniu:

„8A. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren usług komercyjnych i komunalnych (zakład pogrzebowy - spopieliarnia zwłok wraz z zapleczem technicznym, gospodarczym i magazynowym oraz usługi handlu),

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały,

- 3) obowiązują ustalenia §7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,

- 4) dostępność terenu do drogi KDZ poprzez drogę wewnętrzną KDW,

- 5) cechy projektowanych budynków:

- a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kształcie nawiązującym do funkcji obiektu,

- 6) powierzchnia zabudowy do 85% terenu inwestycji,

- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,

- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,

- 9) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 10) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych,
- 11) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.”

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kłosowski

