

3203

UCHWAŁA NR XI/57/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK–N.4131.502.2011.JK8 z dnia 5 września 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXII/205/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15.10.2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje:

- 1) w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych – obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad estetyzacji terenów (Rozdział 3 § 11) – cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, uchwalonego uchwałą nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z 25 czerwca 1999 r.) zmienionego przez Radę Miejską uchwałami nr XXVI/344/2001 z dnia 06 lutego 2001 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z 09 kwietnia 2001 r.), nr XXXIX/488/2002 z dnia 28 maja 2002 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 163, poz. 2229 z 29 lipca 2002 r.) oraz nr XXXVIII/243/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 97, poz. 2133 z 31 maja 2005 r.).

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony

w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego,

- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu,
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),
- 10) mieszkania funkcyjne – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu,
- 11) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 12) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek,
- 13) stacja paliw – rozumie się przez to detaliczną sprzedaż paliwa, wraz z handlem detalicznym i małą gastronomią,
- 14) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – rozumie się przez to obiekty z zakresu handlu wielko-powierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w tym galerie handlowo-usługowo-rozrywkowe, w ramach których dopuszcza się funkcje rozrywkowe (kino itp.), funkcje rekreacyjne (fitness itp.), gastronomię oraz inne funkcje towarzyszące galerii, w tym infrastrukturę techniczną (wraz ze stacją transformatorową), parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
- 15) akcent architektoniczny – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną, przy zachowaniu wysokości obiektu, określonej w planie.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy (nie dot. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – UC,
- 2) zieleń urządzona – ZP,
- 3) zabudowa usługowa – U,
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW,
- 5) ulice publiczne – KD,
- 6) ciąg pieszy – KDP.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

§ 10. Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie estetyzacji terenów Starego Miasta

§ 11. Dla całego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, ustala się następujące zasady estetyzacji terenów:

- 1) wszystkie projekty powinny uwzględniać związki funkcjonalno-przestrzenne z otaczającymi terenami,
- 2) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Starego Miasta,

- 3) tworzenie szpalerów zieleni w osiach widokowo-kompozycyjnych, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 4) wejścia do wnętrz kwartałów przez przejścia bramowe, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) nawierzchnie placów, ciągów pieszych, rowowych, parkingów oraz ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych należy kształtować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych, należy ujednolicić formy lamp oświetleniowych i elementów małej architektury,
- 6) wszystkie projekty budynków nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i remontowanych oraz ogrodzeń muszą uwzględniać konieczność podniesienia estetyki m.in. poprzez kolorystykę elewacji, wprowadzenie detali architektonicznych, szlachetnych materiałów elewacyjnych (klinkier, kamień itp.),
- 7) ogrodzenia zewnętrzne, od strony przestrzeni publicznych w formie muru litego z kamienia, materiałów ceramicznych oraz z elementów kutych na podmurówce, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych, aluminiowych i siatki,
- 8) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding”,
- 9) dopuszcza się stałe i czasowe iluminacje wybranych obiektów, wnętrz kwartałów, zaułków, bram i pasaży,
- 10) anteny satelitarne, klimatyzatory i inne urządzenia techniczne, niezwiązane z bezpieczeństwem użytkownika obiektu, montowane na elewacji winny być niewidoczne z przyległych publicznych ciągów komunikacyjnych,
- 11) stolarka w budynkach przedwojennych o walorach kulturowych może być wymieniona wyłącznie na nową identyczną w wyglądzie z pierwotną,
- 12) wszystkie obiekty tymczasowe – gospodarcze i garażowe przeznaczone są do likwidacji (nie dotyczą zapleczy placów budowy),
- 13) zakaz lokalizacji wolno stojących wielkoformatowych tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 19) i 21), dopuszcza się lokalizację tablicy elektronicznej (ekranu diodowego) w obszarze planowanego bulwaru nadodrzańskiego (teren 64ZP, 65ZP i 66 ZP), wkomponowanego w zagospodarowanie terenu,
- 14) zakaz sytuowania plansz reklamowych i informacyjnych na ogrodzeniach, z wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych,
- 15) na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością,
- 16) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów i niebędących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych lub innych podmiotów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii służb architektonicznych Urzędu Miasta,
- 17) urządzenia reklamowe na budynkach:
 - a) należy sporządzać wg indywidualnych projektów, przy czym wprowadza się zasadę przestrzenności ekspozycji reklamowych (w tym podświetlanych) w szczególności: szyldy, kasetony, litery cięte, indywidualne znaki i formy graficzne, gabloty, neony,
 - b) projektując formę i lokalizację urządzenia reklamowego należy dostosować jego gabaryty i kształt do kompozycji elewacji,
 - c) należy uwzględnić już istniejący układ reklam na budynku, przy większej ilości tablic informacyjnych na jednej elewacji powinny być one umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar,
 - d) urządzenia reklamowe nie mogą zakłócać kompozycji elewacji, w szczególności osi pionowych i poziomych wyznaczonych otworami okiennymi i drzwiowymi i zasłaniać detali architektonicznych elewacji (gzymsów, parapetów, opasek okiennych, pilastrów, ozdobnego boniowania itp.), w przypadku braku miejsca na elewacji, reklamę należy umieścić w naświetlach lub górnej części witryn usług zlokalizowanych w parterach budynków,
 - e) umieszczane prostopadle do ściany szyldy reklamowe (w tym podświetlane) powinny zawierać jedynie podstawową informację o rodzaju usług lub znak firmowy (logo) oraz powinny być odsunięte od ściany i montowane na wsporniku, ustala się zasadę jednorodności formy wsporników dla jednego budynku,
 - f) instalacje techniczne reklam (np. kable zasilające oświetlenie lub podświetlenie reklamy) powinny być niewidoczne na elewacji (kable prowadzone podtynkowo lub w listwach maskujących),
 - g) stałe tablice informacyjne powinny być umieszczane na elewacjach budynków dokładnie w miejscu dostępu do oznakowanych produktów, dóbr i usług oraz zawierać nazwę firmy, adres i charakter działalności bez szczegółowego określania wykonywanych czynności lub oferowanych produktów,
- 18) na budynkach dopuszcza się tablice reklamowe o pow. max 5,0 m², na budynkach mieszkalnych – wyłącznie na elewacjach pełnych (bez otworów okiennych i drzwiowych),
- 19) dopuszcza się lokalizację dwustronnej tablicy w miejscu obniżenia muru obronnego na terenie 69ZP w rejonie skrzyżowania al. Wolności z ul. Brama Brzostowska z możliwością wykorzystania pod reklamę, dopuszcza się tablicę elektroniczną (ekran diodowy),
- 20) dopuszcza się reklamę tymczasową, związaną z otwarciem imprezy czy usługi (banery, balony, „potykacze”, drogowskazy, itp.), na czas określony, jednak nie dłużej niż 31 dni,
- 21) na budynkach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się reklamy o pow. powyżej 5,0 m², w tym ekrany świetlne.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz – Głogów (W),
 - 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,
 - 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
 - 4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
 - 5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
 - 6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

- 1) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej Zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.03.1975 r., nr rejestru A/2642/2178, granica strefy zgodnie z jej oznaczeniem na rysunku planu, teren podlega ochronie prawnej na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków,
- 2) ochrona umocnień obronnych i fortyfikacyjnych Twierdzy Głogów – Fort Gwiaździsty, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.07.2008 r. nr rejestru A/148, w granicach oznaczonych na rysunku planu,
- 3) strefa obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie zabytki archeologiczne,
- 4) ochrona budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 97.1.UC – 97.1.MW/U, charakteryzującego się walorami kulturowymi, dopuszcza się jego rozbudowę, nadbudowę (poddasze użytkowe) i przebudowę, obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,

- d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na innych sąsiadujących terenach publicznych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla terenów (Dział II),
- 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
- 5) na terenie zabudowy usługowej i dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- 6) na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 1 miejsce postojowe na każde 70 m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, dla potrzeb ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 10 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3,0 m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96.1.UC ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 96.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się zrealizowanie alternatywnych przeznaczeń terenu, określonych w rozdziale 9;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i usługi,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określona jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy – budynków nie może być większa niż 16,0 m,
- 3) minimalna wysokość budynków od strony ul. Piastowskiej i terenów 147.1.KD–D oraz 99.1.ZP/ /U 10,0m,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów jedno kondygnacyjnych – parterowych, z zastrzeżeniem pkt 8),
- 5) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 6) elewacjom od strony ul. Piastowskiej i terenów 147.1.KD–D, 99.1.ZP/U należy nadać charakter

ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych,

- 7) dopuszcza się lokalizację parkingu wewnętrznego w budynku oraz otwartego parkingu na dachu budynku,
- 8) do czasu zmiany funkcji terenu na docelową, dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się ich remonty, przebudowę rozbudowę i nadbudowę,
- 9) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno-przestrzennych z terenem 97.1.UC, w przypadku przeznaczenia go pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 3) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu ogólnodostępnego, jezdnie dróg wewnętrznych i chodniki wraz z zielenią i oświetleniem,
- 4) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) docelowo dojazdy z ulicy 147.1.KD–D, dopuszcza się doraźną (tymczasową) obsługę z ulicy 104.1.KD–G i 118.1.KD–L (ul. Piastowska),
- 2) rozwiązania komunikacyjne związane z obsługą terenu 96.1.UC skoordynować z projektem przebudowy ulicy Piastowskiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 97.1.UC ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 97.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się zrealizowanie alternatywnych przeznaczeń terenu, określonych w Rozdziale 10;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i usługi,
 - b) stacja paliw,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe),
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,

f) zieleni urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowo projektowanej zabudowy – budynków nie może być większa niż 16,0 m,
- 3) minimalna wysokość budynków – 6,0 m (nie dotyczy stacji paliw), od strony terenów 147.1.KD–D i 99.1.ZP/U podwyższenie zabudowy do min 10 m,
- 4) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 5) elewacjom od strony terenów 147.1.KD–D, 99.1.ZP/U należy nadać charakter ekspozycyjny o wysokich walorach architektonicznych, zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z blach falistych i płyt warstwowych,
- 6) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
- 7) dopuszcza się lokalizację otwartego parkingu na dachu budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązek całościowego zagospodarowania terenu wg jednolitej koncepcji architektonicznej z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą, z uwzględnieniem związków funkcjonalno-przestrzennych z terenem 96.1.UC, w przypadku przeznaczenia go pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
- 3) urządzenie miejsc postojowych w ramach parkingu, jezdni, chodnika w formie ciągu pieszego z zielenią oraz oświetleniem,
- 4) urządzenie zieleni na pozostałych terenach w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów: dojazdy z ulicy 147.1.KD–D.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 9

Ustalenia dla alternatywnego przeznaczenia terenu w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 96.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96.1.MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- 2) uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) parkingi i miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum trzy, maksimum pięć, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się fragmentarycznie dachy płaskie,
 - c) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Starego Miasta,
 - 3) dla zabudowy usługowej:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum cztery, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 12,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
 - 4) podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza,
 - 5) dla zabudowy sytuowanej przy drogach publicznych zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka,
 - 7) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
 - 9) dla usług zlokalizowanych w parterach budynków, witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, kształt okna wystawowego powinien być zbliżony do prostokąta w układzie wertykalnym,
 - 10) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
 - 11) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne,
 - 12) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się ich adaptację na cele określone w uchwale, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) przed kompleksową zmianą istniejącego zagospodarowania terenu obowiązek opracowania jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami

- w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu, dopuszcza się zlokalizowanie zieleni na dachach garaży i parkingów podziemnych,
 - 3) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
 - 4) obowiązek:
 - a) wydzielenia placu zabaw dla dzieci,
 - b) powiązania zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) docelowo dojazdy z ulicy 147.1.KD–D, dopuszcza się tymczasowo obsługę z ulicy 104.1.KD–G i 118.1.KD–L (ul. Piastowska),
 - 2) rozwiązania komunikacyjne związane z obsługą terenu 96.1.MW skoordynować z projektem przebudowy ulicy Piastowskiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 10

Ustalenia dla alternatywnego przeznaczenia terenu w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie oznaczonym symbolem 97.1.UC obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- § 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 97.1.MW/U ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) infrastruktura techniczna;
 - c) parkingi i miejsca postojowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum trzy, maksimum pięć, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się fragmentarycznie dachy płaskie,
 - c) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Starego Miasta,
 - 3) dla zabudowy usługowej:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum cztery, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 13,
- b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
- 4) podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza,
- 5) dla zabudowy sytuowanej przy drogach publicznych zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystyka,
- 7) nowe obiekty powinny skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy na terenie Staro Miasta,
- 8) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
- 10) dla usług zlokalizowanych w parterach budynków, witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, kształt okna wystawowego powinien być zbliżony do prostokąta w układzie wertykalnym,
- 11) podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne,
- 12) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne,
- 13) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się ich adaptację na cele określone w uchwale, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) przed zmianą istniejącego zagospodarowania terenu obowiązek opracowania jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 15% powierzchni terenu, dopuszcza się zlokalizowanie zieleni na dachach garaży i parkingów podziemnych,
- 3) posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
- 4) obowiązek:
 - a) wydzielenia placu zabaw dla dzieci,
 - b) powiązania zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych z zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi terenów sąsiednich.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd z drogi 147.1.KD–D.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 76.1.ZP, 77.1.ZP, 91.1.ZP i 92.1.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury,
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku,
- 4) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą,
- 5) należy utrzymywać i konserwować zieleń w tym istniejący starodrzew zgodnie z wymogami sztuki ogrodowej, powstałe ubytki należy uzupełniać gatunkami zgodnymi z istniejącym siedliskiem.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 151.1.ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona – publiczna,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,
- 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych.

3. Teren, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej i zabudowy usługowej

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99.1.ZP/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią urządzoną w tym umocnienia obronne i fortyfikacyjne Twierdzy Głogów – Fort Gwiaździsty,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- 2) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe na terenie Fortu Gwiaździstego,
- 3) należy dążyć do usunięcia obiektów gospodarczych i technicznych degradujących środowisko kulturowe lub do ich przebudowy,
- 4) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, jeżeli istnieje taka możliwość należy odtworzyć kształt i formę historycznych posadzek,
- 5) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi, rowerowymi i małą architekturą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów ulic publicznych i ciągu pieszego

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 104.1.KD–G ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy głównej – ul. Wały Bolesława Chrobrego i ul. Piastowska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
- 3) dopuszcza się rondo,
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) należy utrzymywać i pielęgnować istniejące okazy starodrzewu niekolidującego z projektowaną przebudową ulicy.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 118.1.KD–L ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy lokalnej – ul. Piaskowa i ul. Piastowska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
- 3) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 147.1.KD–D,
- 4) przystanek komunikacji zbiorowej, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 147.1.KD–D ustala się przeznaczenie: ulica publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m,
- 2) jezdnia min. 6,0 m,
- 3) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 118.1.KD–L,
- 4) chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, elementy wyposażenia ulicy, oświetlenie, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) zachować nawierzchnię granitową,
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną, pod warunkiem zapewnienia przez nią obsługi komunikacyjnej wszystkich wydzielonych nieruchomości w obrębie terenów 96.1.UC–96.1.MW/U i 97.1.UC–97.1.MW/U oraz publicznego dostępu do Fortu Gwiaździstego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99.2.KDP ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) przebieg ciągu winien powiązać funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie wszystkie elementy planowanego zagospodarowania terenów w tym terenów poza obszarem opracowania,
- 2) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- 3) obowiązek oświetlenia ciągu pieszego,
- 4) mała architektura, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej lub terenu ulicy publicznej

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.1.U/KD–D ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe lub alternatywnie ulica publiczna – klasy dojazdowej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy usługowej:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych jedna – budynki parterowy,
 - b) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka,
 - c) zakazuje się lokalizowania nowych budynków, obiektów tymczasowych oraz budynków gospodarczych,
 - d) dla budynku istniejącego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza

- się jego adaptację na cele określone w uchwale, remonty i przebudowę,
- e) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne,
- f) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem, ciągami pieszymi i małą architekturą,
- 2) w przypadku realizacji ulicy publicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2,0 m, granicę pasa drogowego na styku z terenem 15MU (poza granicą opracowania planu) ustalić na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi a zbędny fragment gruntu włączyć do terenu 15MU,
 - b) dopuszcza się rondo na skrzyżowaniu z terenem 118.1.KD–L i 147.1.KD–D,
 - c) ulica, chodnik, ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, elementy wyposażenia ulicy, oświetlenie, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji ulicy publicznej wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

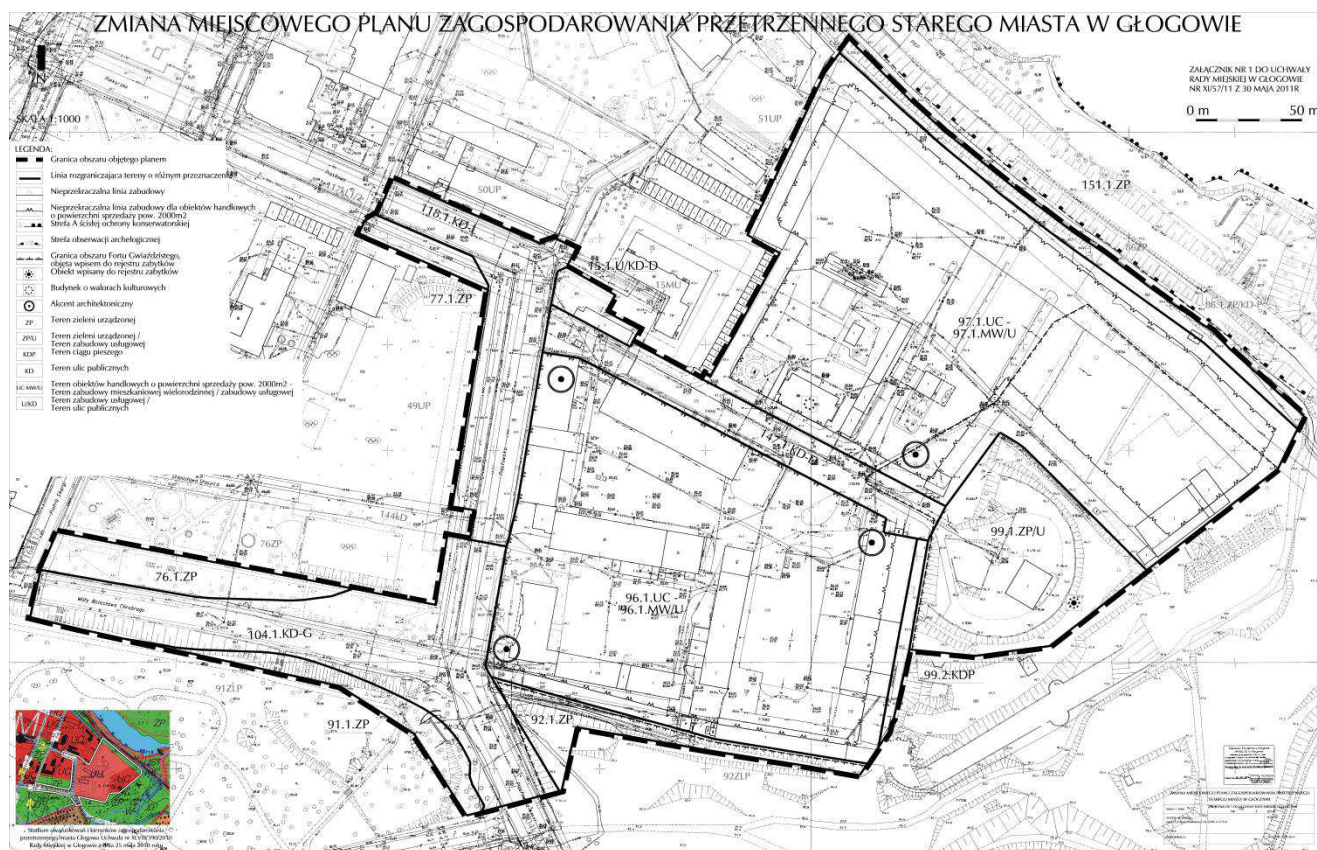
DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Koliński



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/57/11
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
30 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 29.10.2010 r. do 30.11.2010 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 14.12.2010 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia uwagi „INTERTRANS” PKS S.A. ul. Piastowska 5, 67–200 Głogów, zgłoszone w piśmie L.dz. WAP/3355/10 z dnia 13.12.2010 r. do ponownie wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, dot. ustaleń dla działek nr 177 i 182 obręb 7–Stare Miasto rozstrzygnąć w następujący sposób: 1. Uwagę dot. zmian stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty planistycznej z zapisanych 30% na 7% i analogicznie z 0,5% na 7% (§ 18 ust. 5, § 9 ust. 5, § 20 ust. 5, § 21 ust. 4, § 22 ust. 4) nie uwzględnić. Zmiana planu podjęta została na wnioski właścicieli nieruchomości. Wzrost wartości nieruchomości wystąpi tylko w razie przeznaczenia terenów pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, gdyż obowiązujący plan już dzisiaj umożliwia realizację na przedmiotowych terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Środki pozyskane przez Gminę Miejską z tytułu wzrostu wartości nieruchomości pozwolą na częściowe zrekomensowanie nakładów gminy na inwestycje publiczne (drogi, uzbrojenie terenu) w tej części Starego Miasta. 2. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu i rysunku planu zapisu o ustaleniu celu publicznego dla terenu oznaczonego symbolem: 147.1.KD–D uwzględnić w formie ustalonej w planie, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 99.1.ZP/U uznać za bezasadną. Drogię oznaczoną w projekcie planu symbolem 147.1.KD–D należy traktować jako publiczną, niezbędną dla docelowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych. Droga ta, zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartym w postanowieniu nr 200/2010 z 10.09.2010 r. jest historyczną drogą, prowadzącą na teren fortu gwiaździstego i dlatego figuruje w planie miejscowym Starego Miasta jako publiczna od pierwszej edycji planu. Celem zmiany planu pozostaje zapewnienie publicznego dostępu do fortu oraz zagwarantowanie właścicielom nieruchomości sąsiednich możliwości obsługi komunikacyjnej ich terenów z drogi publicznej. Dlatego też dopuszczono możliwość przeznaczenia tej drogi na drogę wewnętrzną, ale tylko przy równoczesnym spełnieniu wyżej podanych warunków. Plan zapewnia tymczasowe rozwiązania komunikacyjne terenów sąsiednich. Nie ma więc obaw o „upublicznienie” drogi 147.1.KD–D wcześniej, niż będzie to wynikało z rzeczywistych potrzeb, wywołanych zasadniczymi przekształceniami funkcjonalnymi w obszarze tere-

nów PKS Intertrans. Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp, „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, (...)”. Zgłaszane obawy kolizji wymagań kodeksu ruchu drogowego z obecnie wykonywanymi na tej drodze czynnościami (jak np. holowanie samochodów ciężarowych) nie mają faktycznego uzasadnienia. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 99.1.ZP/U i 97.1.UC–97.1.MW/U projekt planu nie ma ustalonego celu publicznego. 3. Uwagę dot. wprowadzenia dla terenu oznaczonego symbolem 99.1.ZP/U jasnego zapisu dotyczącego możliwości nadbudowy i rozbudowy obiektu (§ 23 ust. 1 pkt 1) nie uwzględnić. Fort Gwiaździsty jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Na nadbudowę i rozbudowę fortu nie wyraża zgody Wojewódzki Konserwator Zabytków (obiekt wpisany do rejestru zabytków), w związku z czym nie ma możliwości ustalenia wprost takich warunków w zapisach planu. Projekt planu został uzgodniony ze służbami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (w razie braku pozytywnego uzgodnienia nie mógłby być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia). Wobec powyższego, określone w § 23 dotychczasowe zapisy projektu planu dla terenu 99.1.ZP/U należy utrzymać. 4. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu i rysunku planu zapisów dotyczących zakwalifikowania budynku biurowego jako obiektu o walorach kulturowych a oznaczonego w planie symbolem 97.1.UC–97.1.MW/U (§13 pkt.4) uznać za bezprzedmiotową i nie uwzględnić. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Legnicy z dnia 21.12.2010 r. nr ZN–KDZ–415–591/19 L.dz. 6069/10 budynek przy ul. Piastowskiej 5 w Głogowie został ujęty, jako obiekt o wartościach kulturowych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek ten jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 ust. 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) i jako taki podlega ochronie prawnej. Z dniem 22.12.2010 r. przedmiotowy budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Głogowa. 5. Uwagę dot. wprowadzenia podziału terenu oznaczonego symbolem 96.1.UC–96.1.MW/U według rysunku załączonego do Uwag „INTERTRANS” nie uwzględnić. Przyjęte rozwiązania projektu planu zapewniają wystarczający dostęp do dróg publicznych każdemu z terenów, będących odrębnym przedmiotem własności w obrębie obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolami 96.1.UC – 96.1.MW/U. Jest to istotne zwłaszcza w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej (MW/U). Szczegółowe rozwiązania kompleksowej zmiany zagospodarowania wymagają sporządzenia jednolitej koncepcji z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zielenią i parkingami w ramach jednego założenia architektoniczno-urbanistycznego, o której mowa w § 19 ust. 3 pkt 1) planu. Pozwoli to na właściwe zagospodarowanie tego obszaru bez nadmiernej ingerencji planu w uzgodnienia szczegółowego zagospodarowania pomiędzy właścicielami terenów i bez konieczności wydzielania kolejnych terenów publicznych. 6. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu projektu zmiany planu zapisów docelowej obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów z nieruchomości Spółki (§ 17 ust. 4 pkt 1) nie uwzględnić. Teren 147.1.KD–D przeznaczony jest w projekcie zmiany planu pod ulicę klasy dojazdowej i jako droga publiczna, służyć będzie do obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów sąsiednich. Jest to zgodne z wymaganiami art. 15 ust. 2 pkt 10) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i rozwiązaniami zawartymi w planie obowiązującym. W świetle art.6. ww. ustawy, ustalenia planu miejscowego kształtują sposób wykonywania prawa własności. Przyjęte rozwiązanie zachowuje historyczny przebieg drogi dojazdowej do fortu gwiaździstego, zgodnie m.in. ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Twierdzenie, że ustalenia zawarte w § 17 ust. 4 pkt 1) projektu zmiany planu naruszają prawa właściciela nieruchomości, określone w Kodeksie Cywilnym jest bezpodstawne. 7. Uwagę dot. wykreślenia z tekstu planu zapisu dotyczącego braku ustaleń w zakresie organizacji imprez masowych (§ 2 ust. 2 pkt 6) nie uwzględnić. Wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 6 zapis nie jest zakazem organizacji imprez masowych na terenie 99.1.ZP/U a jedynie informacją, że w planie nie wyznacza się publicznych terenów, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie dla organizacji imprez masowych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy o pizp. 8. Uwagę dot. wykreślenia zapisów dotyczących zakazu lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną tam działalnością (§ 11 pkt 15) nie uwzględnić. Wprowadzenie dla terenów prywatnych zakazu lokalizacji reklam nie związanych prowadzoną tam działalnością (§ 11 pkt 15) jest wyrazem polityki władz miejskich i ma na celu zapobieżenie niekontrolowanej lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach prywatnych. Ma to szczególne znaczenie w obszarze Starego Miasta i jego najbliższym otoczeniu. 9. Uwagę dot. zastąpienia zapisu § 11 pkt 15 i pkt 18, dotyczących możliwości lokowania reklam tylko na elewacjach pełnych – na zapis umożliwiający: lokowanie reklam na ścianach poza obrysem otworów okiennych i drzwiowych, nie uwzględnić. Zapisy dot. możliwości oraz warunków montażu urządzeń reklamowych, zawarte w § 11 pkt 17 i pkt 18 projektu planu mają na celu wprowadzenie ograniczeń i regulacji sposobu sytuowania reklam na budynkach, zapobiegających niekontrolowanym działaniom inwestorów, naruszającym ład przestrzenny i estetykę obiektów. Ustalenia te są wyrazem polityki władz miejskich w dążeniu do ochrony krajobrazu kulturowego Starego Miasta. 10. Uwagę dot. określenia obowiązku w zakresie kształtowania zabudowy dotyczących wysokości i ilości kondygnacji (§ 17 ust. 2, § 18 ust. 2 pkt 2 i 3; §19 ust. 2 pkt 2, 3, 4; § 20 ust. 2 pkt 2, 3, 4) w postaci zapisu: „podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza a wysokość kalenicy nie może przekraczać wysokości kalenicy ratusza”, nie uwzględnić. Sposób formułowania zapisów w § 17 ust. 2 pkt 2 i 3, § 18 ust. 2 pkt 2 i 3, § 19 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 oraz § 20 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 dot. wielkości planowanej zabudowy został zróżnicowany dla różnych funkcji terenów i różnych form zabudowy: – dla zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określono min i max wysokość zabudowy w metrach, z uwagi na fakt, że obiektom tym towarzyszy często zróżnicowana for-

ma i konstrukcja, nie dająca się „ująć” w klasycznie pojęte kondygnacje; – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pozostałych usług przyjęto min i max liczbę kondygnacji z warunkiem, że podstawa dachu nie może przekraczać linii podstawy dachu ratusza; jest to wymóg ochrony konserwatorskiej i dotyczy każdej nowej zabudowy, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; Przywołane zapisy są jednoznaczne dla wyróżnionych dwóch rodzajów zabudowy i stwarzają bardziej elastyczne warunki dla inwestorów. Definicje dot. liczby kondygnacji i wysokości zabudowy ujęte są w słowniczku planu w § 2 pkt 8 i pkt 9. Zarzut dot. braku komplementarności zapisów dot. wielkości zabudowy i stwarzaniu zamieszkania jest nieuzasadniony 11. Uwagę dot. wykreślenia zapisu o zakazie lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych (§ 17 ust. 2, pkt 4) nie uwzględnić. Przyjęty w § 17 ust. 2 pkt 4 zapis, zakazujący na terenie 96.1. UC (przeznaczonym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) lokalizacji obiektów parterowych wynika z jego położenia przy jednej z głównych ulic obszaru staromiejskiego. Zapis ten ma na celu wykreowanie zabudowy kształtującej strukturę przestrzenną tej części otoczenia Starego Miasta oraz zapobieżenie sytuowania w niej dużych powierzchniowo, parterowych obiektów handlowych o charakterze dyskontowym, cechujących się niskimi walorami architektonicznymi, ze szkodą dla wizerunku kulturowego przestrzeni staromiejskiej Głogowa. Zakaz ten należy utrzymać. 12. Uwagę dot. jednoznacznego wprowadzenia zapisów stwarzających możliwość adaptacji i nadbudowy istniejących obiektów w części uwzględnić. Zapisy dot. możliwości remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków ustalone są dla terenów 96.1.MW/U i 97.1.MW/U, tj. wariantu przeznaczenia ich pod mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi, odpowiednio w § 19 ust. 2 pkt 12 oraz w § 20 ust. 2 pkt 13 projektu planu. Zostały one uzupełnione o możliwość adaptacji tych obiektów na cele, określone w uchwale. Dla wariantu przeznaczenia terenów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (tereny 96.1.UC i 97.1.UC) nie ustalono takich zapisów, ze względu na zasadniczą zmianę funkcji terenów i skalę proponowanej nowej zabudowy. Wiązać się to będzie z likwidacją większości istniejącej zabudowy parterowej. Wprowadzenie takiego zapisu dla terenu 97.1.UC jest bezcelowe, gdyż dopuszczalne są tam obiekty parterowe, a więc adaptacja budynków istniejących, ich przebudowa, rozbudowa i nadbudowa odbywać się będą na ogólnych zasadach. Dla terenu 96.1.UC projekt planu wyklucza zabudowę parterową. W tej sytuacji możliwości jej przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy mogą dotyczyć jedynie okresu przejściowego, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z nowym przeznaczeniem, określonym w planie. Zapis taki został wprowadzony.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/57/11
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia
30 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3204

**UCHWAŁA NR XII/78/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości
dziennych stawek opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej wprowadza się następujące zmiany: § 2, ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się: a) na

targowisku miejskim oraz poza targowiskiem miejskim w Leśnej – osoba upoważniona przez Dyrektora OKiS w Leśnej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

3205

**UCHWAŁA NR XII/79/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę nr XXV/150/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie go-

spodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna, zmienioną uchwałą nr VII/39/2011 z dnia 31 marca 2011 r. zmienia się w ten sposób, że:

- 1) § 7 ust. 1c pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie „Leśna ul. Wiejska 22”
- 2) w § 7 ust. 1b dodaje się punkt 29 w brzmieniu „Leśna ul. Poczтовая 13”
- 3) w § 7 ust. 1b dodaje się punkt 30 w brzmieniu „Leśna ul. Baworowo 16 A”