

354

**UCHWAŁA Nr XXIII/249/2008**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-5 dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, terenami istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Boh. Kaszubskich (do granic rezerwatu „SŁONE ŁĄKI” od strony wschodniej), ul. Starowiejską i terenów kolejowych od strony zachodniej, położony w miejscowości Władysławowo

§ 1

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 111 terenów w tym:

- 51 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 49 oraz 54 i 55 oraz symbolami literowymi:
  - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
  - U – tereny zabudowy usługowej,
  - US – tereny usług sportu i rekreacji
  - ZP – tereny zieleni urządzonej,

- KP – tereny parkingów,
  - ZNz – teren trwałych użytków zielonych,
  - 4 tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami cyfrowymi od 50 do 53 i symbolami literowymi:
    - E – elektroenergetyka
  - 56 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 56 i symbolami literowymi:
    - KDG – tereny dróg głównych,
    - KDZ – tereny dróg zbiorczych,
    - KDL – tereny dróg lokalnych,
    - KDD – tereny dróg dojazdowych,
    - KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnich,
    - KX – tereny ciągów pieszych,
- gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe – przeznaczenie terenów.

§ 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi),
- liczba kondygnacji – liczba kondygnacji naziemnych budynku od strony dojazdu do budynku, również poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwa-

leniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów,
- stan istniejący – stan na rok 2008,
- wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą,
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

#### § 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

#### § 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
- Część terenu opracowania położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Słone Łąki” wraz z otuliną utworzonego zarządzeniem nr 173/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 listopada 1999 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dn. 10 grudnia 1999 r. nr 131 poz. 1129, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- Część obszaru opracowania położona jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 „Zatoka Pucka” – PLB 220005, dla których obowiązują przepisy odrębne. Dla terenów położonych w w/w obszarze wymagany jest raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Część terenu opracowania znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego zgodnie

z ustawą z 21 marca 1991 r. o obszarach morskich i administracji morskiej. Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i łądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas ochronny jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.

- Część terenu opracowania położona w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- Dla nowych inwestycji położonych w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego wymagana jest decyzja dyrektora urzędu morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z ustawy prawo wodne.
- Teren do rzędnej +2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego.
- Teren do rzędnej +1,25 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku podnoszenia się poziomu wód gruntowych. Konieczne jest:
  - a) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m.;
  - b) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- Część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej – w granicach jak na rysunku planu. Na terenie objętym w/w strefą obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W strefie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków tj.:
  - nakaz zachowania historycznego układu dróg i placów,
  - nakaz sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi,
  - zachowanie zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego przy podziałach terenu,
  - nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ,
  - nakaz utrzymania skali i charakteru zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i tradycyjnej kolorystyki,
  - nakaz restauracji i konserwacji istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych dla utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów,
  - ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.
- Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

#### § 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę, skablowanie lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione

z właścicielem sieci,

- Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych nie dotyczy drogi wojewódzkiej, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych.
- Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci lub skablowanie.
- Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### § 10

Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp/1 mieszkanie,

- 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe), lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych

#### § 11

1. Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni oraz Jednostką Wojskową 4934 WEJHEROWO.
2. Na etapie parcelacji gruntów szczegółowe podziały należy uzgodnić z Koncernem Energetycznym ENERGASA – Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Wejherowo.

#### § 12

Ustalenia dla 111 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 25 kartach terenu, są następujące:

**KARTA TERENU nr 1**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	<b>01 MN,U</b> <b>02 MN,U</b> <b>03 MN,U</b> <b>04 MN,U</b> <b>05 MN,U</b> <b>06 MN,U</b> <b>07 MN,U</b> <b>08 MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 MN,U - ok. 0,43 ha</b> <b>02 MN,U - ok. 0,43 ha</b> <b>03 MN,U - ok. 0,73 ha</b> <b>04 MN,U - ok. 0,68 ha</b> <b>05 MN,U - ok. 0,83 ha</b> <b>06 MN,U - ok. 1,00 ha</b> <b>07 MN,U - ok. 1,09 ha</b> <b>08 MN,U - ok. 2,64 ha</b>
------------------	--	------------------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.  
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.  
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.  
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych  
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.  
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.  
7.5. Zieleni: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu; na terenach 01 MN,U; 04 MN,U; 05 MN,U; 06 MN,U i 08 MN,U odległość od linii rozgraniczającej tereny kolejowe zgodnie z przepisami odrębnymi.  
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%.  
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.  
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.  
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.  
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.  
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.  
8.8. Kąt nachylenia połąci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych**

9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.  
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.  
10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m<sup>2</sup>, maksymalna 2000 m<sup>2</sup>.  
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.  
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.  
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogowa:  
dla terenu **01 MN,U i** z terenu drogi dojazdowej 17 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 19 KDX  
dla terenu **02 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 17 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 39 KDX  
dla terenów **03 MN,U i 07 MN,U** z terenu drogi głównej 01 KDG oraz z terenu drogi dojazdowej 17 KDD,  
dla terenu **04 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 17 KDD,  
dla terenu **05 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 17 KDD,  
dla terenu **06 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 17 KDD,  
dla terenu **08 MN,U** z terenu drogi głównej 01 KDG, z terenu drogi lokalnej 06 KDL, z terenu drogi dojazdowej 17 KDD, terenów ciągów pieszo-jezdnymi 20 KDX i 21 KDX oraz z drogi Chłapowskiej znajdującej się poza granicami planu.  
Dla terenów 03 MN, 07 MN,U i 08 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

11.10. Dla terenów 03 MN,U; 07 MN,U i 08 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 01 MN,U przyległym do terenów kolejowych i na terenach 04 MN,U; 05 MN,U; 06 MN,U; i 08 MN,U musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

14.4. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 2</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>09 MN,U</b> <b>10 MN,U</b> <b>11 MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>09 MN,U - ok. 1,56 ha</b> <b>10 MN,U - ok. 1,62 ha</b> <b>11 MN,U - ok. 1,06 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.5. Drzewa wysokiepienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.			
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.			
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .			
10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m <sup>2</sup> , maksymalna 2000 m <sup>2</sup> .			
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.			
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.			
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa:			
dla terenu <b>09 MN,U</b> z terenu drogi głównej 01 KDG, z terenu dróg dojazdowych 15 KDD i 16 KDD oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych 22 KDX i 23 KDX			
dla terenu <b>10 MN,U</b> z terenu dróg dojazdowych 15 KDD i 16 KDD oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych 23 KDX i 29 KDX,			
dla terenu <b>11 MN,U</b> z terenu drogi dojazdowej 16 KDD oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych 24 KDX i 25 KDX.			
Dla terenu 09 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Dla terenu 09 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.			
14.3. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 3</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>12 MN,U</b> <b>13 MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>12 MN,U - ok. 1,24 ha</b> <b>13 MN,U - ok. 1,73 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.5. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.			
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.			
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9.3. Tereny położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>			
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .			
10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m <sup>2</sup> , maksymalna 2000 m <sup>2</sup> .			
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.			
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.			
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>dla terenu <b>12 MN,U</b> z terenu drogi lokalnej 03 KDL, z terenu drogi dojazdowej 16 KDD oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych 25 KDX, 26 KDX i 27 KDX,</li> <li>dla terenu <b>13 MN,U</b> z terenu drogi lokalnej 03 KDL, z terenu dróg dojazdowych 15 KDD i 16 KDD oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych 28 KDX i 29 KDX,</li> </ul>			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów; po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 4</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>14 MN,U</b> <b>15 MN,U</b> <b>16 MN,U</b> <b>17 MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>14 MN,U - ok. 0,20 ha</b> <b>15 MN,U - ok. 1,17 ha</b> <b>16 MN,U - ok. 1,60 ha</b> <b>17 MN,U - ok. 0,25 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Tereny położone jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.3. Część terenu 14 MN,U i teren 15 MN,U położony jest w granicach otuliny rezerwatu przyrody "Stone Łąki"- - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.4. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.5. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.6. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.7. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Część terenu 16 MN,U i teren 17 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
6.2. Na terenach 06 MN,U i 17 MN,U znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego:			
na terenie 16 MN,U:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 368;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 384;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 385;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 392;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 397 i 398;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 414;</li> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 420 i 421;</li> </ul>			
na terenie 17 MN,U:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 370/1 i 370/2;</li> <li>▪ kapliczka przydrożna z 1908 r.;</li> </ul>			
wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.			
6.3. Na części terenu 06 MN,U i na terenie 17 MN,U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%, nie więcej niż 240 m <sup>2</sup>			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.5. Wysokość zabudowy: max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy.			
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.			
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9.2. Tereny położone w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9.3. Teren 14 MN,U i teren 15 MN,U położony jest w części w obszarze pasa technicznego i w części w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, a teren 16 MN,U i 17 MN,U położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego.			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>			
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
9.5. Część terenu 16 MN,U i teren 17 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1200 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .			
10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m <sup>2</sup> , maksymalna 2000 m <sup>2</sup> .			
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.			
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.			
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			

- 11.1. Dostępność drogową:  
dla terenów **14 MN,U i 15 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL,  
dla terenu **16 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 40 KDX,  
dla terenu **17 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL oraz z terenu ciągów pieszo-jezdnymi 53 KDX, 54 KDX i 40 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.4.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.3. Na terenie 14 MN,U należy zachować istniejące rowy melioracyjne.
- 14.4. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.
- 14.5. Dla terenu 15 MN,U zakaz trwałej zabudowy w obszarze pasa technicznego.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 5**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	18 MN,U 19 MN,U 20 MN,U 21 MN,U	2. Powierzchnia	18 MN,U - ok. 2,12 ha 19 MN,U - ok. 1,71 ha 20 MN,U - ok. 1,90 ha 21 MN,U - ok. 2,30 ha

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenic.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.
- 10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m<sup>2</sup>, maksymalna 2000 m<sup>2</sup>.
- 10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.
- 10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogową:  
dla terenu **18 MN,U** z terenu drogi głównej 01 KDG, z terenu drogi lokalnej 04 KDL, terenu drogi dojazdowej 11 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 35 KDX,  
dla terenu **19 MN,U** z terenu drogi lokalnej 04 KDL, terenu dróg dojazdowych 11 KDD i 12 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 35 KDX,  
dla terenu **20 MN,U** z terenu drogi lokalnej 04 KDL, terenu dróg dojazdowych 12 KDD i 13 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 35 KDX,  
dla terenu **21 MN,U** z terenu drogi lokalnej 04 KDL, terenu dróg dojazdowych 13 KDD i 14 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 34 KDX.  
Dla terenu 18 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.



- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.  
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.  
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.  
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.  
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.  
11.10. Dla terenu 18 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.  
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.  
14.3. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 6**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	22 MN,U 23 MN,U 55 MN,U	<b>2. Powierzchnia</b>	22 MN,U - ok. 3,05 ha 23 MN,U - ok. 2,10 ha 55 MN,U - ok. 2,20 ha
------------------	-------------------------------	------------------------	---

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.  
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.  
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Część terenu 22 MN,U, 23 MN,U i 55 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.  
6.2. Na terenach 22 MN,U i 55 MN,U znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego:  
na terenie 22 MN,U:  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 125/2;  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 126/3;  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 127/2;  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 128/2;  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 274;  
na terenie 55 MN,U:  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 102;  
▪ dom mieszkalny usytuowany na działce nr 131/1;  
wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.  
6.3. Na części terenu 22 MN,U, 23 MN,U i 55 MN,U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.  
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych  
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.  
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.  
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.  
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.  
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.  
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.  
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.  
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.  
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.  
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych**

- 9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
9.2. Część terenu 22 MN,U, 23 MN,U i 55 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.  
9.3. Teren 22 MN,U i część terenu 55 MN,U położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:  
▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.  
9.4. Poziom ochrony przesyłać zapewnienie bezpieczeństwa zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.  
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.  
10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m<sup>2</sup>, maksymalna 2000 m<sup>2</sup>.  
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.  
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.  
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogową:  
dla terenu **22 MN,U** z terenu dróg lokalnych 03 KDL i 04 KDL, z terenu drogi dojazdowej 14 KDD, z terenu ciągów pieszo-jezdnych 32 KDX, 33 KDX i 33KDX,  
dla terenu **23 MN,U** z terenu dróg lokalnych 04 KDL, z terenu dróg dojazdowych 07 KDD, 10 KDD i 18 KDD  
dla terenu **55 MN,U** z terenu dróg lokalnych 03 KDL, 04 KDL, z terenu dróg dojazdowych 07 KDD, 18 KDD oraz z terenów ciągów pieszo-jezdnych 37 KDX i 38 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.  
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.  
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.  
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.  
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.  
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.  
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.  
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.  
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 7**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	24 MN,U 25 MN,U 26 MN,U 27 MN,U	2. Powierzchnia	24 MN,U - ok. 0,62 ha 25 MN,U - ok. 0,07 ha 26 MN,U - ok. 1,18 ha 27 MN,U - ok. 0,02 ha
-----------	--	-----------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.  
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.  
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.  
5.6. Na terenie 26 MN,U zlokalizowane są pomniki przyrody:
  - jesion wyniosły o nr ewidencyjnym 1129 (ul. Myślisza 2),
  - buk pospolity o nr ewidencyjnym 1130 (ul. Myślisza 8),
  - jesion wyniosły o nr ewidencyjnym 1131 (ul. Myślisza 8),
dla pomników przyrody obowiązują przepisy odrębne.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Tereny 24 MN,U; 25 MN,U; 26 MN,U i 27 MN,U znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.  
6.2. Na terenach 25 MN,U i 26 MN,U znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego:
  - na terenie 25 MN,U:
    - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 82;
  - na terenie 26 MN,U:
    - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 83/3;
    - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 88/1;
    - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 90/4;
wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.  
6.3. Na terenach 24 MN,U; 25 MN,U; 26 MN,U i 27 MN,U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.  
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych  
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.  
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.  
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.  
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.  
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.  
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.  
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.  
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.  
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.  
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.  
9.2. Tereny 24 MN,U; 25 MN,U; 26 MN,U i 27 MN,U; znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

- 9.3. Tereny 24 MN,U; 25 MN,U położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:
- teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
  - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.
- 10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m<sup>2</sup>, maksymalna 2000 m<sup>2</sup>.
- 10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.
- 10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogowa:
- dla terenu **24 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL, z terenu dróg dojazdowych 07 KDD i 08 KDD, z terenu ciągu pieszo-jezdnego 52 KDX.
  - dla terenu **25 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL,
  - dla terenu **26 MN,U** z terenu drogi lokalnej 03 KDL, z terenu dróg dojazdowych 07 KDD, 08 KDD i 09 KDD oraz z terenu ciągów pieszo-jezdnych 49 KDX, 50 KDX i 51 KDX,
  - dla terenu **27 MN,U** z terenu ciągu pieszo-jezdnego 49 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.3. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 8**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	28 MN,U 29 MN,U 30 MN,U 31 MN,U	2. Powierzchnia	28 MN,U - ok. 2,02 ha 29 MN,U - ok. 1,53 ha 30 MN,U - ok. 0,32 ha 31 MN,U - ok. 0,30 ha
-----------	--	-----------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Tereny 28 MN,U i część terenów 29 MN,U i 30 MN,U znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- 6.2. Na terenie 28 MN,U znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego:
- dom mieszkalny usytuowany na działkach nr 48 i 49;
  - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 56/4;
  - dom mieszkalny usytuowany na działce nr 58/4;
- wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
- 6.3. Na terenie 28 MN,U i części terenu 29 MN,U i 30 MN,U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych**

9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

9.2. Tereny 28 MN,U i część terenów 29 MN,U i 30 MN,U znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.

10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 500 m<sup>2</sup>, maksymalna 2000 m<sup>2</sup>.

10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m.

10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogowa:

dla terenu **28 MN,U** z terenu drogi głównej 01 KDG, z terenu drogi zbiorczej 02 KDZ, z terenu; z terenu drogi dojazdowej 09 KDD, z terenu ciągów pieszo-jezdnych 43 KDX; 44 KDX, 45 KDX, 46 KDX, 47 KDX, 48 KDX,

dla terenu **29 MN,U** z terenu drogi głównej 01KDG, z terenu drogi lokalnej 04 KDL, z terenu drogi dojazdowej 07 KDD i 10 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 42 KDX,

dla terenu **30 MN,U** z terenu dróg dojazdowych 07 KDD, 10 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 42 KDX,

dla terenu **31 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 10 KDD z terenu ciągu pieszo-jezdnego 42 KDX.

Dla terenu 28 MN,U i 29 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

11.10. Dla terenów 28 MN,U i 29 MN,U wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.3. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 9**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

**1. Symbol** | **32 U** | **2. Powierzchnia** | **ok. 0,86 ha**

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-usługowej, obiekty kultu religijnego

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.

5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu; odległość od linii rozgraniczającej tereny kolejowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych**

9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek– 1000 m<sup>2</sup>
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.7. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogową: z terenu drogi lokalnej 05 KDL, z terenu drogi dojazdowej 17 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 19 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- 14.3. Zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m<sup>2</sup>.
- 14.4. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 10**

*do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo*

**1. Symbol** 33 US **2. Powierzchnia** ok. 0,78 ha

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren usług sportu i rekreacji

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
- 7.5. Zieleni: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: max. 1 kondygnacja - max. 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej nie określa się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się scalenia działek.
- 10.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogową: z terenu drogi lokalnej 05 KDL, z terenu drogi dojazdowej 17 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 39 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

14.3. Dopuszcza się zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy, obiektów małej architektury, istniejącego boiska sportowego i urządzeń sportowych.

14.4. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 11**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	<b>34 U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,62 ha</b>
------------------	-------------	------------------------	--------------------

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren zabudowy usługowej

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.

5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połąci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia działek- 1000 m<sup>2</sup>

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10.7. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogową: z terenu drogi lokalnej 04 KDL oraz z terenu drogi dojazdowej 18 KDD.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

14.3. Zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m<sup>2</sup>.

**15. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 12</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>35 U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,12 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Teren zabudowy usługowej oraz usług sportu - z dopuszczaniem funkcji mieszkaniowo-pensjonatowej z towarzyszącą funkcją usług kultu religijnego.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z parkingów i placów publicznych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.			
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.			
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia działek- 1000 m <sup>2</sup>			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się			
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.			
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.			
10.7. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: z terenu drogi lokalnej 04 KDL oraz z terenu drogi dojazdowej 18 KDD.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
14.2 Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 13</b>		
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>		
<b>1. Symbol</b>	<b>36 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		<b>ok. 0,16 ha</b>
Teren zieleni urządzonej.		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.		
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.		
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Część terenu znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
6.2. Na terenie znajduje się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego: pomnik z 1983 r. upamiętniający "tych, którzy oddali swoje życie dla Polski w roku 1939 na terenie Wielkiej Wsi", wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.		
6.3. Na części terenu obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji		
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: nie dotyczy		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.		
8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.		
8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.		
8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.		
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.		
8.8. Kąt nachylenia połąci nie dotyczy.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
9.2. Część terenu znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
Nie określa się.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa: z terenu drogi dojazdowej 07 KDD i terenu drogi dojazdowej 18 KDD.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: nie dotyczy.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
Nie dotyczy.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
Nie dotyczy.		
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		



**KARTA TERENU nr 14**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	<b>37 ZP</b> <b>38 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>37 ZP - ok. 0,12 ha</b> <b>38 ZP - ok. 0,06 ha</b>
------------------	------------------------------	------------------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zieleni urządzonej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny 37 ZP i 38 ZP położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.2. Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 5.4. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
- 5.5. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.6. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Tereny 37 ZP i 38 ZP znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- 6.2. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
- 6.3. Na terenach 37 ZP i 38 ZP obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 8.1. Linie zabudowy: nie dotyczy
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.
- 8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
- 8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.
- 8.8. Kąt nachylenia połączy: nie dotyczy.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 9.1. Tereny 37 ZP i 38 ZP położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną- obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 9.3. Tereny 37 ZP i 38 ZP znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- 9.4. Tereny 37 ZP i 38 ZP położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:
  - teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
  - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zapleczu dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogowa: z terenu drogi dojazdowej dla terenu **37 ZP** z terenu drogi zbiorczej 02 KDZ i terenu ciągów pieszo-jezdnymi 54 KDX i 40 KDX, dla terenu **38 ZP** z terenu ciągu pieszo-jezdnego 40 KDX. Dla terenu 37 ZP wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.3.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: nie dotyczy.
- 11.10. Dla terenu 37 ZP wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych zjazdów na drogę wojewódzką.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
- 14.3. Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

**15. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 15</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>39 ZP</b> <b>40 ZP</b> <b>41 ZP</b> <b>42 ZP</b> <b>43 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>39 ZP - ok. 0,05 ha</b> <b>40 ZP - ok. 0,12 ha</b> <b>41 ZP - ok. 0,12 ha</b> <b>42 ZP - ok. 0,15 ha</b> <b>43 ZP - ok. 0,08 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zieleni urządzonej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
4.2. Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.			
7.5. Zieleni: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: nie dotyczy			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.			
8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.			
8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.			
8.8. Kąt nachylenia połąci nie dotyczy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9.2. Tereny 42 ZP i 43 ZP położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>			
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>dla terenów <b>39 ZP, 40 ZP i 41 ZP</b> z terenu drogi lokalnej 15 KDL oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 35 KDX,</li> <li>dla terenu <b>42 ZP</b> z terenu drogi lokalnej 15 KDL oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 34 KDX,</li> <li>dla terenu <b>43 ZP</b> z terenu drogi lokalnej 15 KDL oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 33 KDX.</li> </ul>			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: nie dotyczy.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 16</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	44 ZP 45 ZP 46 ZP 47 ZP 48 ZP	<b>2. Powierzchnia</b>	44 ZP - ok. 0,05 ha 45 ZP - ok. 0,09 ha 46 ZP - ok. 0,06 ha 47 ZP - ok. 0,04 ha 48 ZP - ok. 0,09 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zieleni urządzonej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
4.2. Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.			
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: nie dotyczy			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%.			
8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.			
8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.			
8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.			
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.			
8.8. Kąt nachylenia połaci nie dotyczy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: z terenu drogi dojazdowej 17 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 41 KDX.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: nie dotyczy.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.			
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 48 ZP przyległym do terenów kolejowych i na terenach 44 ZP; 45 ZP; 46 ZP; 47 ZP musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 17</b>		
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>		
<b>1. Symbol</b>	<b>49 KP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		<b>ok. 0,02 ha</b>
Teren parkingu		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.		
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.		
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieśniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.		
6.3. Na terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji		
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: nie dotyczy		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.		
8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.		
8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.		
8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.		
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.		
8.8. Kąt nachyleni połaci nie dotyczy.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
9.2. Teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
Nie określa się.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogową: z terenu ciągu pieszo-jezdnego 47 KDX.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: nie dotyczy.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
Nie dotyczy.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
Nie dotyczy.		
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 18</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>50 E</b> <b>51 E</b> <b>52 E</b> <b>53 E</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>50 E - ok. 0,005 ha</b> <b>51 E - ok. 0,003 ha</b> <b>52 E - ok. 0,003 ha</b> <b>53 E - ok. 0,005 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny infrastruktury technicznej - trafostacja			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. 5.3. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
Nie dotyczy.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
Zgodnie z wymaganiami technologicznymi.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny 50 E, 51 E, 52 E i 53 E położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 9.2. Teren 52 E położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul> 9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
Nie dotyczy.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>dla terenu <b>50 E</b> z terenu drogi dojazdowej 17 KDD,</li> <li>dla terenu <b>51 E</b> z terenu drogi dojazdowej 15 KDD,</li> <li>dla terenu <b>52 E</b> z terenu ciągu pieszo-jezdnego 33 KDX lub z poprzez teren 43 ZP z drogi dojazdowej 15 KDD,</li> <li>dla terenu <b>53 E</b> z terenu drogi lokalnej 06 KDL.</li> </ul> 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w pkt. 5.2. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
Nie dotyczy.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 19</b>		
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>		
<b>1. Symbol</b>	<b>54 ZNz</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
		<b>ok. 0,29 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
Teren trwałych użytków zielonych - łąki i pastwiska		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
5.2. Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
5.3. Część terenu 54 ZNz położona jest w rezerwacie przyrody "Słone Łąki", a część w otulinie rezerwatu przyrody "Słone Łąki" wraz z otuliną utworzonego zarządzeniem nr 173/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 listopada 1999 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dn. 10 grudnia 1999 r. nr 131 poz. 1129, dla którego obowiązują przepisy odrębne.		
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
Nie dotyczy		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
Nie dotyczy.		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
Nie dotyczy		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
9.2. Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" – PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 "Zatoka Pucka" - PLB 220005 - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
9.3. Część terenu 54 ZNz położona jest w rezerwacie przyrody "Słone Łąki", a część w otulinie rezerwatu przyrody "Słone Łąki" wraz z otuliną utworzonego zarządzeniem nr 173/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 listopada 1999 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dn. 10 grudnia 1999 r. nr 131 poz. 1129, dla którego obowiązują przepisy odrębne.		
9.4. Teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały,</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,</li> <li>▪ uzgodnienia wszelkich zmian sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,</li> </ul>		
9.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji szstormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
Nie określa się.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogową: z terenu drogi lokalnej 03 KDL.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy.		
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
Nie dotyczy.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
Nie dotyczy.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.		
14.3. Zachowanie terenu w użytkowaniu kośno-pastwiskowym.		
14.4. Należy zachować istniejące rowy melioracyjne.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 20</b> <b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>
<b>1. Symbol</b> 01 KDG
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny dróg głównych - ul. Gdańska
<b>3. Parametry i wyposażenie</b> 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie określa się.
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b> Nie dotyczy.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. 5.3. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 6.1. Część terenu znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. 6.3. Na części terenu obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> 7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.5. Zieleni: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b> 8.1. Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 8.2. Część terenu znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b> Nie określa się.
<b>10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.
<b>13. Stawka procentowa</b> 0%

<b>KARTA TERENU nr 21</b> <b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>
<b>1. Symbol</b> 02 KDZ
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny dróg zbiorczych - al. Niepodległości, ul. Starowiejska (droga wojewódzka nr 215)
<b>3. Parametry i wyposażenie</b> 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie określa się.
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z terenem dróg głównych 01 KDG.
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. 5.3. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 6.1. Teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. 6.3. Na terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> 7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.5. Zieleni: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b> 8.1. Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 8.2. Część terenu położona w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul> 8.3. Poziom ochrona brzegu zapewniający bezpieczeństwo zapleczu dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 8.4. Teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b> Nie określa się.
<b>10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.
<b>13. Stawka procentowa</b> 0%

<b>KARTA TERENU nr 22</b> <b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>	
<b>1. Symbol</b>	<b>03 KDL</b> <b>04 KDL</b> <b>05 KDL</b> <b>06 KDL</b>
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny dróg lokalnych Na terenie 06 KDL dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b> 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie ustala się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b> <b>03 KDL</b> - z terenem 02 KDZ, <b>04 KDL</b> - z terenem 01 KDG, <b>05 KDL</b> - z terenem 01 KDG, <b>06 KDL</b> - poprzez teren drogi Chłapowskiej (znajdującej się poza obszarem planu) z terenem 01 KDG.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. 5.3. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 6.1. Tereny 03 KDL i 04 KDL znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Na terenie 03 KDL znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego: ▪ kapliczka przydrożna z 1869 r., 6.3. Na terenach 03 KDL i 04 KDL obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleni: dopuszcza się.	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b> 8.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 8.2. Teren 03 KDL i część terenu 04 KDL położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: ▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. ▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 8.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 8.4. Tereny 03 KDL i 04 KDL znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b> Nie określa się.	
<b>10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b> 0%	



**KARTA TERENU nr 23**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	<b>07 KDD</b>
	<b>08 KDD</b>
	<b>09 KDD</b>
	<b>10 KDD</b>
	<b>11 KDD</b>
	<b>12 KDD</b>
	<b>13 KDD</b>
	<b>14 KDD</b>
	<b>15 KDD</b>
	<b>16 KDD</b>
	<b>17 KDD</b>
	<b>18 KDD</b>

**2. Klasa i nazwa ulicy**

Tereny dróg dojazdowych

**3. Parametry i wyposażenie**

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.  
3.2. Przekrój: nie określa się.  
3.3. Wyposażenie: nie określa się.  
3.4. Inne parametry: nie określa się.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Z przyległymi terenami dróg lokalnych, terenm drogi zbiorczej 02 KDZ i drogi głównej 01 KDG.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.  
5.3. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Tereny 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD oraz część terenów 10 KDD, 14 KDD i 18 KDD znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.  
6.3. Na terenach 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD oraz części terenów 10 KDD, 14 KDD i 18 KDD obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.  
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.  
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.  
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.  
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- 8.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.  
8.2. Część terenów 07 KDD, 15 KDD i 16 KDD położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:
  - teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
  - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 8.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.  
8.4. Tereny 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD oraz część terenów 10 KDD, 14 KDD i 18 KDD znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie określa się.

**10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie określa się.

**13. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 24</b>		
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>		
<b>1. Symbol</b>	19 KDX 20 KDX 21 KDX 22 KDX 23 KDX 24 KDX 25 KDX 26 KDX 27 KDX 28 KDX 29 KDX 30 KDX 31 KDX 32 KDX 33 KDX 34 KDX 35 KDX 36 KDX 37 KDX	38 KDX 39 KDX 40 KDX 41 KDX 42 KDX 43 KDX 44 KDX 45 KDX 46 KDX 47 KDX 48 KDX 49 KDX 50 KDX 51 KDX 52 KDX 53 KDX 54 KDX
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>		
Tereny ciągów pieszo - jzdných.		
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>		
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.		
3.2. Przekrój: nie określa się.		
3.3. Wyposażenie: nie określa się.		
3.4. Inne parametry: nie określa się.		
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>		
Z przyległymi terenami dróg dojazdowych i lokalnych.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Tereny 30 KDX i 31 KDX położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe tereny KDX zawartej w niniejszej karcie terenu - w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
5.2. Teren 30 KDX i część terenu 31 KDX położone są w granicach otuliny rezerwatu przyrody "Słone Łąki" - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.		
5.4. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Tereny 37 KDX, 43 KDX, 44 KDX, 45 KDX, 46 KDX, 47 KDX, 48 KDX, 49 KDX, 50 KDX, 51 KDX, 52 KDX, 53 KDX, 54 KDX, 40 KDX oraz część terenów 38 KDX, 41 KDX i 42 KDX znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. Wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.		
6.3. Na terenach 37 KDX, 43 KDX, 44 KDX, 45 KDX, 46 KDX, 47 KDX, 48 KDX, 49 KDX, 50 KDX, 51 KDX, 52 KDX, 53 KDX, 54 KDX, 40 KDX oraz części terenów 38 KDX, 41 KDX i 42 KDX obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.		
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>		
8.1. Tereny 30 KDX i 31 KDX położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, pozostałe tereny KDX zawartej w niniejszej karcie terenu - w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
8.2. Teren 30 KDX i część terenu 31 KDX położone są w granicach otuliny rezerwatu przyrody "Słone Łąki" - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
8.3. Tereny 26 KDX, 27 KDX, 28 KDX, 30 KDX, 31 KDX, 32 KDX, 33 KDX, 36 KDX, 37 KDX, 52 KDX, 53 KDX, 54 KDX, 40 KDX oraz część terenu 38 KDX położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.</li> <li>▪ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>▪ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</li> </ul>		
8.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
Nie określa się.		
<b>10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
Nie określa się.		
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.		
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
Nie określa się.		
<b>13. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 25</b> <b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-5 położonego w miejscowości Władysławowo</b>	
<b>1. Symbol</b>	55 KX 56 KX
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny ciągów pieszych	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b> 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z terenem drogi dojazdowej 15 KDD i teren ciągu pieszo-jezdnego 35 KDX.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Nie dotyczy. 5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha. 5.4. Nawierzchnie utwardzone muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz. 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się.	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b> 8.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b> Nie określa się.	
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b> 0%	

§ 13

- Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:
- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
  - publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
  - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Stefan Klein



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIII/249/2008  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, terenami istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Boh. Kaszubskich (do granic rezerwatu „SŁONE ŁĄKI” od strony wschodniej), ul. Starowiejską i terenów kolejowych od strony zachodniej, położonego w miejscowości Władysławowo Rada Miejska we Władysławowie na XIII sesji z dnia 28 listopada 2007 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

uwagi dotyczące pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 02.10.2006 r. do 23.10.2006 r. i złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.10.2006 r.:

1. uwaga Pana Jana Czerskiego z dnia 03.11.2006 r. dotycząca:
    - a) zwiększenia powierzchni zabudowy do 35%,
    - b) nie określania liczby kondygnacji jedynie wysokości do max. 14 m,
    - c) wyjaśnienia zapisu dotyczącego „minimalnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>”,
  2. uwaga Pani Sylwii Czerskiej z dnia 03.11.2006 r. dotycząca:
    - a) zwiększenia powierzchni zabudowy do 35%,
    - b) nie określania liczby kondygnacji jedynie wysokości do max. 14 m.
    - c) wyjaśnienia zapisu dotyczącego „minimalnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>”,
  3. uwaga Pana Bogusława Abrahama z dnia 06.11.2006 r. dotycząca:
    - a) zmiany usytuowania linii zabudowy – zamiast zapisu „6 lub 8 m od krawędzi jezdni” – zapis „6 lub 8 m od krawędzi pasa drogowego”,
    - b) zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy z 30% na 45÷50%,
    - c) wprowadzenia zapisu umożliwiającego pokrycie budynku dachem jednospadowym lub płaskim,
  4. uwaga Pani Aleksandry Ukarma-Malaga i Pana Krystiana Malaga z dnia 07.11.2006 r. dotycząca:
    - a) zmiany przeznaczenia części terenu działek z planowanej funkcji 17.KDD – droga dojazdowa na teren zabudowy mieszkaniowej, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej na działce nr 105,
  5. uwaga Pani Ewy Golla z dnia 07.11.2006 r. dotycząca:
    - a) zwiększenia szerokości drogi dojazdowej oznaczonej jako 42.KDX,
  6. uwaga Pana Kazimierza Warchoła z dnia 08.11.2006 r. dotycząca:
    - a) uwzględnienie istniejącej zabudowy,
    - b) nie określania liczby kondygnacji jedynie wysokości do max. 14 m,
    - c) dopuszczenia w definicji linii zabudowy aby drugorzędne elementy budynku balkony, schody itd. mogły wystawać poza linię nie 0,5 m a 1,5 m,
    - d) wyjaśnienia zapisu dotyczącego „minimalnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>”,
- oraz uwagi dotyczące drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 10.04.2007 r. do 30.04.2007 r. i złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.05.2007 r.:

1. uwaga Państwa Bernadety i Stefana Okrój z dnia 23.04.2007 r. dotycząca:
    - a) zmiany funkcji działki z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej,
    - b) zmiany lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 40.KDX,
  2. uwaga Państwa Kamili i Wojciecha Dubowik z dnia 23.04.2007 r. dotycząca:
    - c) zmiany funkcji działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Pozostałe uwagi, które wpłynęły na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym do tego terminie uwzględniono, a projekt wraz ze zm. wynikającymi z wniosków przyjętych przez Radę Miasta skierowano do poprawienia w niezbędnym zakresie i ponowienia procedury planistycznej.
- Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu po raz trzeci w dniach od 24.06.2008 r. do 25.07.2008 r., w okresie wyznaczonym do składania uwag wpłynęła jedna uwaga, która została pozytywnie zaopiniowana przez wszystkie komisje Rady Miasta:
1. uwaga Pana Zenona Deltafy z dnia 07.07.2008 r. dotycząca:
    - a) zmiany zapisów dotyczących linii zabudowy tak aby umożliwiły przyszłą nadbudowę istniejących budynków.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIII/249/2008  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, terenami istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Boh. Kaszubskich (do granic rezerwatu „SŁONE ŁĄKI” od strony wschodniej), ul. Starowiejską i terenów kolejowych od strony zachodniej, położonego w miejscowości Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.