

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/62/11
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową, w tym usługi administracji publicznej, w rejonie ulic: Nowe Miasto, Podgórznej, Pocztowej i Koszarowej w Chojnicach.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 13 stycznia 2011 r. do 10 lutego 2011 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie do dnia 24 lutego 2011 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/62/11
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno - usługową, w tym usługi administracji publicznej, w rejonie ulic: Nowe Miasto, Podgórznej, Pocztowej i Koszarowej w Chojnicach.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

1081

**UCHWAŁA Nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału „Daszyńskiego-Jagielly” w Prabutach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 r., Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Jagielly oraz terenem kolejowym, łącznie z wymienionymi ulicami, które zaznaczono na załącznikach nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad kompleksowego zagospodarowania kwartału zabudowy, z priorytetem dla zabudowy usługowej oraz uwzględniając szczególne usytuowanie kwartału. W ustaleniach planu występują następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny komunikacji, w tym tereny dróg publicznych: ulice główne KDG i ulice lokalne KDL, oraz tereny dróg wewnętrznych i parkingów KDW;
- 2) tereny zieleni, w tym teren zieleni urządzonej ZP;
- 3) tereny zabudowy usługowej UU oraz tereny towarzyszące magazynowo-składowe PS, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej;
- 4) teren zamknięty TZ (znajdujący się w dyspozycji zarządcy infrastruktury kolejowej);
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej, nie wymagające wyznaczenia odrębnych terenów - usytuowane na

terenach komunikacji, bądź na terenach planowanej zabudowy.

§ 3

Brak treści

1. W skład niniejszej uchwały wchodzi część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, oraz załączniki do uchwały, w tym:
 - 1) część graficzna planu w postaci rysunku planu, który stanowi załączniki nr 1A, 1B i 1C,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
2. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:
 - 1) przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie również dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, przedstawiono w Rozdziale II od § 5 do § 14; w ich skład wchodzi:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- i) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 2) przepisy dotyczące poszczególnych terenów objętych planem, z których każdy posiada odrębne ustalenia, przedstawiono w Rozdziale III od § 15 do § 24; w ich skład wchodzi:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) ograniczenia w użytkowaniu terenu,
 - c) zasady i warunki podziału nieruchomości,
 - d) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - e) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - f) pozostałe ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) oznaczenie poszczególnych terenów:
 - a) ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczone są numerem i symbolem literowym, np. 1/1UU,
 - b) numer terenu składa się z dwóch cyfr, np. 1/1, z których pierwsza cyfra oznacza numer jednostki strukturalnej (1 – komunikacja, 2 – planowana zabudowa bądź inne rodzaje przeznaczenia terenu), a druga cyfra oznacza numer terenu w ramach danej jednostki strukturalnej,
 - c) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 9 lutego 2011 r.;
- 3) 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5

Definicje pojęć stosowanych w niniejszym planie:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linię rozgraniczającą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna: rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te oznaczone są na rysunku planu numerem i symbolem, a każdy z nich posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały; linię rozgraniczającą należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość korekty przebiegu tej linii w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu;
- 3) linia zabudowy:
 - a) nakazuje usytuowanie elewacji frontowej budynku

- wzdłuż wyznaczonej linii,
- b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię zadania - w poziomie parteru, w zakresie określonym w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię wykusy ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji - powyżej parteru, o szerokości łącznej nie przekraczającej 25% szerokości elewacji frontowej oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) wyznacza nieprzekraczalną granicę usytuowania budynku,
 - b) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, o szerokości łącznej nie przekraczającej 25% szerokości elewacji frontowej oraz głębokości nie przekraczającej 1,5 m;
- 5) akcent urbanistyczny: obowiązuje wyróżnienie elewacji frontowej stanowiącej fragment pierzei; możliwe jest przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy, jednak nie więcej niż o wysokość jednej kondygnacji – chyba że dalsze przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej; kompozycja elewacji frontowej wymaga wysokich walorów estetycznych, przy czym właściwe jest zastosowanie efektu monumentalnego; wymienione powyżej wymagania dotyczą całej elewacji frontowej;
- 6) akcent architektoniczny: obowiązuje wyróżnienie fragmentu elewacji frontowej; możliwe jest przekroczenie ustalonej dla danego budynku wysokości zabudowy, jednak nie więcej niż o wysokość jednej kondygnacji – chyba że dalsze przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej; wymienione powyżej wymagania dotyczą fragmentu o szerokości 20 – 30% elewacji frontowej;
- 7) wjazd: oznacza, z której drogi możliwe jest wykonanie zjazdu dla potrzeb obsługi komunikacyjnej danego terenu; jeżeli oznaczenie „wjazd” przecina linię zabudowy, możliwe jest utworzenie przejazdu bramowego poprzez część budynku;
- 8) wgląd widokowy: oznacza konieczność zachowania wglądu na wskazany obiekt; nie można dopuścić do zasłonięcia tego obiektu poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu;
- 9) adaptacja zagospodarowania: oznacza przystosowanie istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu do wymagań ustalonych w niniejszym planie, w tym możliwość zachowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz możliwość ich przekształcenia.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska obowiązują:
 - a) uzbrojenie planowanych terenów zabudowy w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, a więc w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system odwodnienia ulic, a także wymóg zastosowania niskoemisyjnego źródła ciepła,
 - b) należy przewidzieć zieleń w kameralnych formach wewnątrz poszczególnych obiektów usługowych, np. w holu, atrium, patio itp.
2. Zasady ochrony przyrody:
 - 1) ochrona i utrzymanie w należytym stanie zadrze-

wień, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody;

- 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
 - 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.
3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego: ustalenia w § 7.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na planowanym obszarze występują elementy objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w następującym zakresie:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: nie występują na obszarze objętym niniejszym planem;
- 2) obiekty zabytkowe wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 145 ustawy przywołanej powyżej w § 7: nie występują na obszarze objętym niniejszym planem;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej: na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej;
- 4) obserwacja archeologiczna OW:
 - a) tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych (osadnictwo wczesnohistoryczne); nie można dopuścić do zniszczenia ewentualnych relikwów archeologicznych,
 - b) wszelkie prace ziemne należy zgłaszać do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzić pod nadzorem archeologa,
 - c) ww. ustalenia odnoszą się do wszystkich terenów objętych niniejszym planem; obejmują one znaczny obszar miasta, a jego granice nie mieszczą się na rysunku planu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów 1/1KDG, 1/4KDW, 1/5KDW i 1/6KDW.

§ 9

Tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi powyżej w § 6 i § 7: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kompozycja planowanego kwartału wymaga uzyskania ciągłości zabudowy od strony terenów publicznych;
- 2) elewacje frontowe planowanych budynków wymagają reprezentacyjnego charakteru, ze względu na ekspozycję z terenów publicznych;
- 3) w miejscach najbardziej eksponowanych konieczne jest zaakcentowanie elementów urbanistycznych bądź architektonicznych;
- 4) planowane tereny powinny być obsługiwane przez wspólnie funkcjonujący układ komunikacyjny, zapewniający dojazd dla klientów od strony frontowej oraz dojazd techniczny od zaplecza.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na planowanym obszarze funkcjonują 2 drogi publiczne: droga wojewódzka 1/1KDG oraz droga powiatowa 1/3KDL; ponadto istniejąca ulica 1/2KDL wymaga zaliczenia do dróg publicznych;
- 2) dla obsługi planowanych terenów konieczne jest utworzenie dróg wewnętrznych, zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej:
 - a) parametry drogi wewnętrznej uzależnione są od potrzeb zarządcy drogi, a pas drogowy powinien pomieścić oprócz urządzeń komunikacyjnych również sieci bądź przyłącza infrastruktury technicznej;
 - b) konieczne inwestycje drogowe i infrastrukturalne związane z realizacją dróg wewnętrznych należą do obowiązków zarządcy drogi, np. właściciela terenu pasa drogowego; dopuszcza się możliwość przekazania drogi wewnętrznej na rzecz gminy;
- 3) warunki zagospodarowania poszczególnych dróg określono w przepisach dotyczących poszczególnych terenów (Rozdział III, § 15 - § 19).

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) tereny planowanej zabudowy należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z komunalnego ujęcia wody,
 - b) zakłada się możliwość przebudowy sieci istniejącej w celu poprawy parametrów bądź warunków jej funkcjonowania, w takim przypadku sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających ulic i spiąć w układzie pierścieniowym z pozostałymi odcinkami sieci;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) a) tereny planowanej zabudowy wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, dla której odbiornikiem jest oczyszczalnia ścieków komunalnych,
 - b) a) dopuszcza się adaptację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to ograniczać możliwości realizacji planowanej zabudowy;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) wody opadowe należy odprowadzić do istniejących bądź planowanych kolektorów deszczowych;
 - b) wody opadowe z parkingów i dróg publicznych wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiorników;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) planowane lokalne linie elektroenergetyczne, łącznie z zasilaniem oświetlenia ulicznego, należy prowadzić podziemnymi kablami,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności budowy stacji transformatorowej, dopuszcza się możliwość usytuowania jej na terenach planowanej zabudowy;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) planowaną zabudowę należy zasilać w energię cieplną poprzez zorganizowany system, uwzględniając potencjalną możliwość podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować

- paliwa niskoemisyjne;
- 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy: należy przewidzieć możliwość podłączenia planowanej zabudowy do miejskiej sieci gazu ziemnego, w oparciu o istniejące gazociągi niskiego ciśnienia;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
- a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez miasto praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie składowiska odpadów stałych obsługującego gminę, a także możliwość korzystania z wyspecjalizowanych składowisk odpadów dysponujących wyższymi technologiami w zakresie utylizacji,
 - c) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

§ 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 14

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ma zastosowania dla terenów objętych planem, a więc dla terenów będących własnością gminy oraz dla terenów komunikacji.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów

§ 15

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/1KDG.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna (ul. Jagielły).
 - 1) funkcja ulicy: fragment głównej osi komunikacyjnej miasta, ulica o podstawowym znaczeniu dla miasta;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez połączenia w sieci dróg publicznych na obszarze miasta i poza jego granicą, głównie w sieci dróg wojewódzkich;
 - 3) kategoria ulicy: droga wojewódzka;
 - 4) klasa ulicy: ulica główna G.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptacja zagospodarowania (§ 5 pkt 9) w zakresie dotyczącym jezdni, chodników oraz innych elementów zagospodarowania pasa drogowego;
 - 2) dopuszcza się możliwość modernizacji bądź przebudowy ulicy w celu poprawy warunków jej funkcjonowania, na warunkach istotnych dla funkcjonowania całej ulicy, a nie tylko odcinka wyznaczonego w niniejszym planie;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się usytuowanie nośników reklamowych wolno stojących, jeżeli będą one dotyczyć

- a) obiektów usługowych na terenach objętych niniejszym planem – pod warunkiem, że zarządca drogi wyrazi na to zgodę,
 - b) zakazuje się usytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, wgląd widokowy;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 16

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 1/2KDL i 1/3KDL.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna (ul. Daszyńskiego).
 - 1) funkcja ulicy: fragment podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniający dojazd do dworca kolejowego.
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez skrzyżowanie ulicy 1/2KDL z ulicą 1/1KDG;
 - 3) kategoria ulicy: ulica 1/3KDL posiada kategorię drogi powiatowej - dopuszcza się możliwość przekształcenia do kategorii drogi gminnej; ulica 1/2KDL spełnia kryteria dla kategorii dróg gminnych – ze względu na obsługę połączenia centrum miasta z dworcem kolejowym;
 - 4) klasa ulicy: ulica lokalna L.
 2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
 3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptacja zagospodarowania (§ 5 pkt 9) w zakresie dotyczącym jezdni i chodników oraz zieleni;
 - 2) dopuszcza się możliwość modernizacji bądź przebudowy ulicy w celu poprawy warunków jej funkcjonowania;
 - 3) skrzyżowanie ulicy 1/2KDL z ulicą 1/1KDG wymaga dostosowania do parametrów odpowiednich dla klas obu ulic – w tym celu należy dokonać przebudowy skrzyżowania, na zasadach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej;
 - 4) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
 4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia rozgraniczająca orientacyjna;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 17

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 1/4KDW i 1/5KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna ogólnie dostępna.
 - 1) funkcja ulicy: bezpośrednia obsługa terenów planowanej zabudowy, w postaci placu parkingowego;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji:

- poprzez ulicę 1/2KDL; wyklucza się zjazd z terenu 1/5KDW na ulicę 1/1KDG;
- 3) na terenie 1/5KDW obowiązuje utworzenie przejazdu z terenu 2/7UU do ulicy 1/2KDL.
 - 4) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie 1/5KDW oprócz zgrupowania miejsc parkingowych w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleni urządzoną, w postaci zieleni niskiej oraz wskazanego na rysunku planu układu drzew;
 - 2) „wgląd widokowy” (§ 5 pkt 8): na terenie 1/5KDW należy zachować wglądy widokowe w kierunku wskazanych akcentów: urbanistycznego i architektonicznego;
 - 3) „ciągi piesze”: na terenie zgrupowania miejsc parkingowych 1/5KDW należy utworzyć 2 ciągi piesze prowadzące z ulicy 1/2KDL do ulicy 1/6KDW – w sposób nie kolidujący z miejscami parkingowymi;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie 1/4KDW:
 - a) wyklucza się usytuowanie nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, ze względu na sąsiedztwo cmentarza,
 - b) liniowe urządzenia infrastruktury technicznej mogą być usytuowane wyłącznie poniżej poziomu terenu;
 - c) liniowe urządzenia infrastruktury technicznej mogą być usytuowane wyłącznie poniżej poziomu terenu
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia rozgraniczająca orientacyjna, wgląd widokowy;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 18

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/6KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna ogólnie dostępna.
 - 1) funkcja ulicy: ciąg pieszy dla potrzeb bezpośredniej obsługi planowanej zabudowy usługowej;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez ulice 1/3KDL i 1/7KDW;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego nie może być mniejsza niż 10 m;
 - 2) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszy oraz obiekty małej architektury i

- zieleni; dopuszcza się usytuowanie również ścieżki rowerowej, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) faktura i kolorystyka nawierzchni powinny nawiązywać do reprezentacyjnego charakteru pierzei usługowej;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się usytuowanie nośników reklamowych wolno stojących, jeżeli będą one dotyczyły obiektów usługowych na terenach objętych niniejszym planem,
 - b) zakazuje się usytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - c) liniowe urządzenia infrastruktury technicznej mogą być usytuowane wyłącznie poniżej poziomu terenu.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 19

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/7KDW.

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna ogólnie dostępna.
 - 1) funkcja ulicy: bezpośrednia obsługa terenów planowanej zabudowy, w tym zapewnienie dojazdu od strony zaplecza oraz miejsc parkingowych;
 - 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacji: poprzez planowane skrzyżowanie z ulicą 1/1KDG oraz poprzez połączenie z ulicą 1/3KDL przez teren 2/6TZ; ponadto ulica 1/7KDW powinna umożliwiać dojazd do zespołu garaży na działce geodezyjnej nr 178/2 oraz do działki nr 178/1 przez teren 2/6TZ;
 - 3) klasa ulicy: nie ustala się.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.
3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa ulicznego: ustalona indywidualnie na rysunku planu, nie mniejsza niż 8 m;
 - 2) w parametrach przestrzennych ulicy należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny, miejsca parkingowe, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) „drzewa do zachowania”: obowiązuje ochrona i zachowanie drzewa wskazanego na rysunku planu.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 20

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 1/8ZP.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; ogólnie dostępny skwer z ciągiem pieszym.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie mają zastosowania.

3. Parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć ciąg pieszy łączący ulicę 1/6KDW z ulicą 1/1KDG, zieleni urządzonej typu parkowego z dopuszczeniem obiektów małej architektury, a także możliwość usytuowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) „drzewa do zachowania”: obowiązuje ochrona i zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu.
4. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 21

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW 2/1UU,PS, 2/2UU,PS, 2/3UU,PS i 2/4UU,PS.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, w tym usługi komercyjne i publiczne, teren magazynowo-składowy; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; w zabudowie usługowej dopuszcza się mieszkania towarzyszące – nie mogą one zajmować więcej niż 33% powierzchni użytkowej całości zabudowy.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dla terenów 2/1UU,PS, 2/2UU,PS i 2/3UU,PS prostopadle do linii rozgraniczającej ulicę 1/6KDW, dla terenu 2/4UU,PS – dowolny;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb stacji transformatorowej, jeżeli będzie to wynikać z ustaleń § 12.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 60%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki; w przypadku dopuszczenia w zabudowie usługowej mieszkań towarzyszących obowiązuje co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej – wskaźnik ten ma zastosowanie do tej części działki/terenu, która odpowiada proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy mieszkaniowej w stosunku do powierzchni zabudowy usługowej.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy: pokrywa się z linią rozgraniczającą wzdłuż ulicy 1/6KDW; dopuszcza wysunięcie przed linię zabudowy zadaszenia w poziomie parteru o głębokości nie przekraczającej 2 m, a nad wejściem do usługi 4 m;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej;
 - 3) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki przeznaczonej pod zabudowę;
 - 4) od strony ulicy 1/6KDW i 1/3KDL należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, w tym eksponowaną reprezentacyjną

elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia oraz ozdobne formy reklamowe;

- 5) wysokość elewacji frontowej: 7,5 – 11,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne łącznie ze zwieńczeniem, np. w postaci attyki; wysokość cokołu budynku należy ograniczyć do niezbędного minimum, dopuszcza się również rezygnację z cokołu w kompozycji elewacji frontowej; wysokość budynku łącznie z dachem nie może przekroczyć 13 m;
 - 6) parametry dachu: dopuszcza się rozwiązanie indywidualne, które należy dostosować do specyficznych potrzeb zespołu usługowego; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklamy, logo firmy itp.; kolorystyka dachu powinna być neutralna, harmonijnie wpisująca się w otoczenie.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
 - 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia rozgraniczająca orientacyjna, linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, akcent urbanistyczny, akcent architektoniczny;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 22

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/5PS.

1. Przeznaczenie terenu: teren magazynowo-składowy, teren zabudowy usługowej; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb stacji transformatorowej, jeżeli będzie to wynikać z ustaleń § 12.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 60%;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy: pokrywa się z linią rozgraniczającą wzdłuż terenu 1/8ZP; dopuszcza wysunięcie przed linię zabudowy zadaszenia w poziomie parteru o głębokości nie przekraczającej 2 m;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej po stronie północnej i południowej, a od strony terenu 2/6TZ wyznaczona indywidualnie na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki przeznaczonej pod zabudowę;
 - 4) od strony terenu 1/8ZP należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, w tym eksponowaną reprezentacyjną elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia oraz ozdobne

formy reklamowe;

- 5) wysokość elewacji frontowej: 7,5 – 11,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne łącznie ze zwieńczeniem, np. w postaci attyki; wysokość cokołu budynku należy ograniczyć do niezbędnego minimum, dopuszcza się również rezygnację z cokołu w kompozycji elewacji frontowej; wysokość budynku łącznie z dachem nie może przekroczyć 13 m;
 - 6) parametry dachu: dopuszcza się rozwiązanie indywidualne, które należy dostosować do specyficznych potrzeb zespołu usługowego; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.; kolorystyka dachu powinna być neutralna, harmonijnie wpisująca się w otoczenie;
 - 7) „drzewa do zachowania”: obowiązuje ochrona i zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, linia rozgraniczająca orientacyjna, linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

§ 23

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/6TZ.

1. Przeznaczenie terenu: teren zamknięty (znajdujący się w dyspozycji zarządcy infrastruktury kolejowej).

§ 24

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU 2/7UU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji – ulicy 1/1KDG, w tym stacja benzynowa.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.
3. Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości nie kolidującej z funkcjonowaniem ulicy 1/1KDG, uzgodnionej z zarządcą drogi;
 - 2) wysokość elewacji frontowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5 m łącznie ze zwieńczeniem, np. w postaci attyki; wysokość cokołu budynku należy ograniczyć do niezbędnego minimum; wysokość budynku łącznie z dachem nie może przekroczyć 5 m;
 - 3) parametry dachu: dopuszcza się rozwiązanie indywidualne, które należy dostosować do specyficznych wymagań dla usług komunikacyjnych; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.;
 - 4) powiązania komunikacyjne: wjazd z ulicy 1/7KDW; wyjazd na ulicę 1/1KDG przy spełnieniu następujących warunków: wyjazd w postaci prawoskrętu, wyłącznie pojazdów skręcających w prawo, na zasadach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej; dopuszcza się powiązanie komunikacyjne terenu 2/7UU z parkingiem 1/5KDW i z ulicą 1/2KDL poprzez teren 1/5KDW.
5. Pozostałe ustalenia: obowiązują ustalenia od § 5 do § 14, w zakresie odnoszącym się do specyfiki danego terenu, w tym szczególnie:
- 1) pojęcia planistyczne (§ 5): linia rozgraniczająca, wgląd widokowy;
 - 2) dziedzictwo kulturowe (§ 7): obserwacja archeologiczna OW;
 - 3) zasady dotyczące ochrony środowiska (§ 6), ładu przestrzennego (§ 10), infrastruktury technicznej (§ 12).

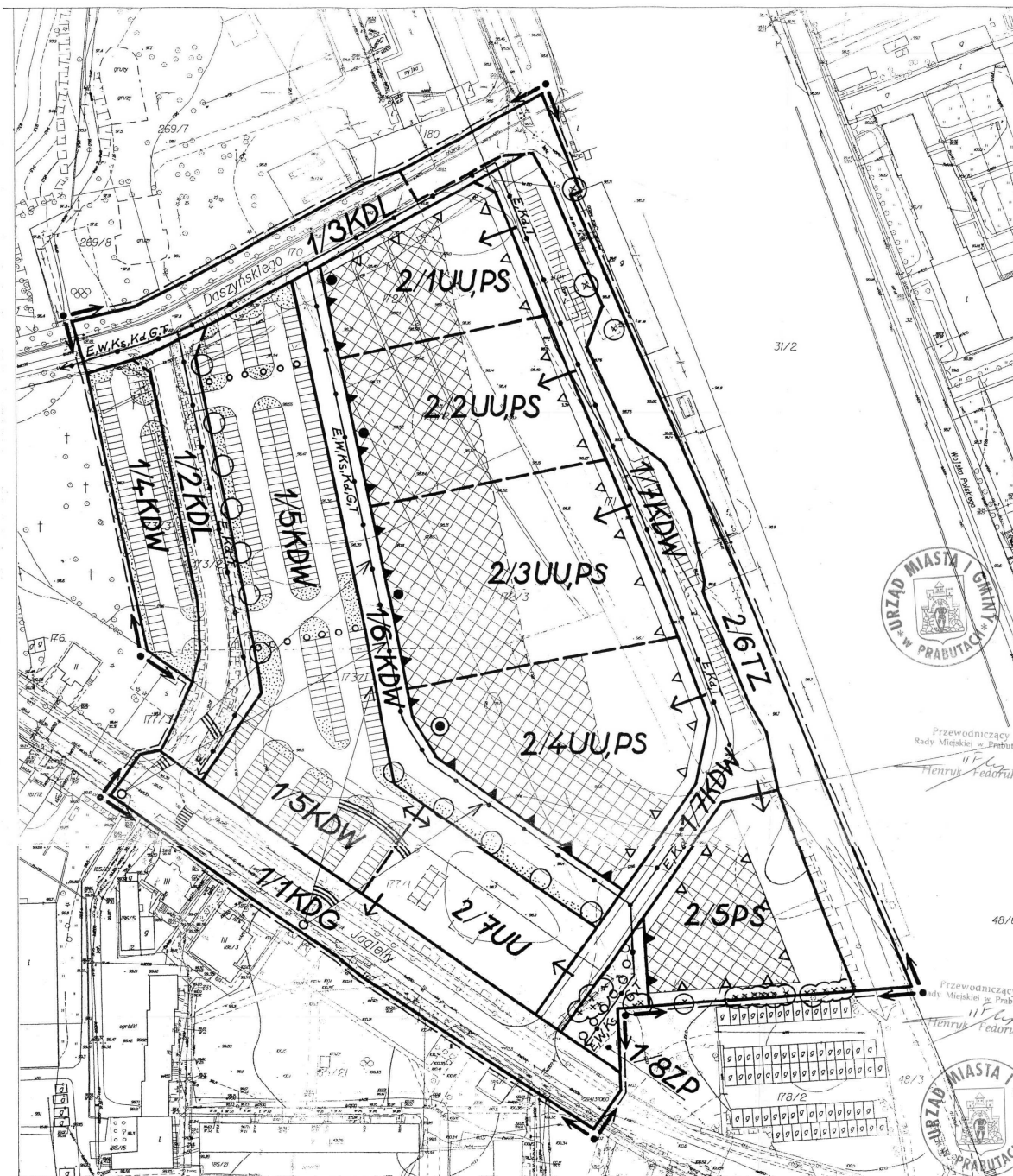
Rozdział 4 Przepisy końcowe.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk

Załącznik nr 1 A
do uchwały nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk

STANOWISKO OPINIOWANIE
Pracownia Urbanistyczna Popkiewicz & Żywicki
Pracownia Urbanistyczna Popkiewicz & Żywicki
w dniu 10.02.2011 r.
pod Nr 1009/01
Z upr. Starosty Powiatu

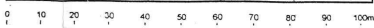
Jolanta Szpala

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
1:1000
Obiekt Prabuty, Obr. 3, ks. zlec. 1082/04
ul. Jagiello - Daszynskiego

PRACOWNIA URBANISTYCZNA POPKIEWICZ & ŻYWICKI
82-300 Elbląg ul. Podgórna 4/24 tel. (055) 648-16-96
82-300 Elbląg ul. Wiejska 34/17 tel. (055) 648-13-19

AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. ANDRZEJ ŻYWICKI
mgr inż. arch. PIOTR POPKIEWICZ

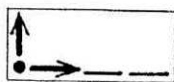
ZALĄCZNIK nr 1A do UCHWAŁY NR IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 9.02.2011 r.
Prabuty, kwartał DASZYŃSKIEGO-JAGIELŁY
1 : 1000 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYS. NR 1A



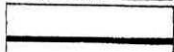
Załącznik nr 1 B
do uchwały nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.

ZAŁĄCZNIK nr 1B do UCHWAŁY NR 10/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 9.02.2011

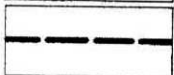
OZNACZENIA USTALEŃ PLANU DO RYSUNKU NR 1A:



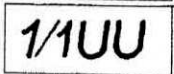
GRANICA PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA



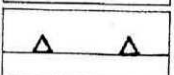
LINIA ROZGRANICZAJĄCA ORIENTACYJNA



OZNACZENIE TERENU: 1/1 – numer terenu, UU - symbol przeznaczenia terenu, w tym: UU – teren zabudowy usługowej, PS – teren magazynowo-składowy, KDG – teren ulicy głównej, KDL – teren ulicy lokalnej, KDW – teren drogi wewnętrznej, TZ – teren zamknięty, ZP – teren zieleni urządzonej



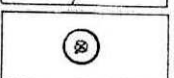
LINIA ZABUDOWY



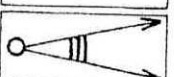
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



AKCENT URBANISTYCZNY / AKCENT ARCHITEKTONICZNY



DRZEWO DO ZACHOWANIA

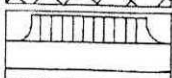


WGLĄD WIDOKOWY

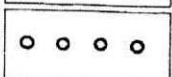
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



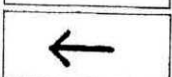
STREFA ZABUDOWY (ORIENTACYJNA)



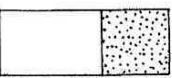
PARKING



CIĄG PIESZY



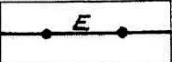
WJAZD



ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA



PLANOWANY UKŁAD DRZEW



PLANOWANE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ideogram, w tym: E – linia elektroenergetyczna, W – wodociąg, Ks – kanalizacja sanitarna, Kd – kanalizacja deszczowa, G – gazociąg, T – linia telekomunikacyjna

Załącznik nr 1 C
do uchwały nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.
















ZAŁĄCZNIK nr 1C do UCHWAŁY NR IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 9.02.2011

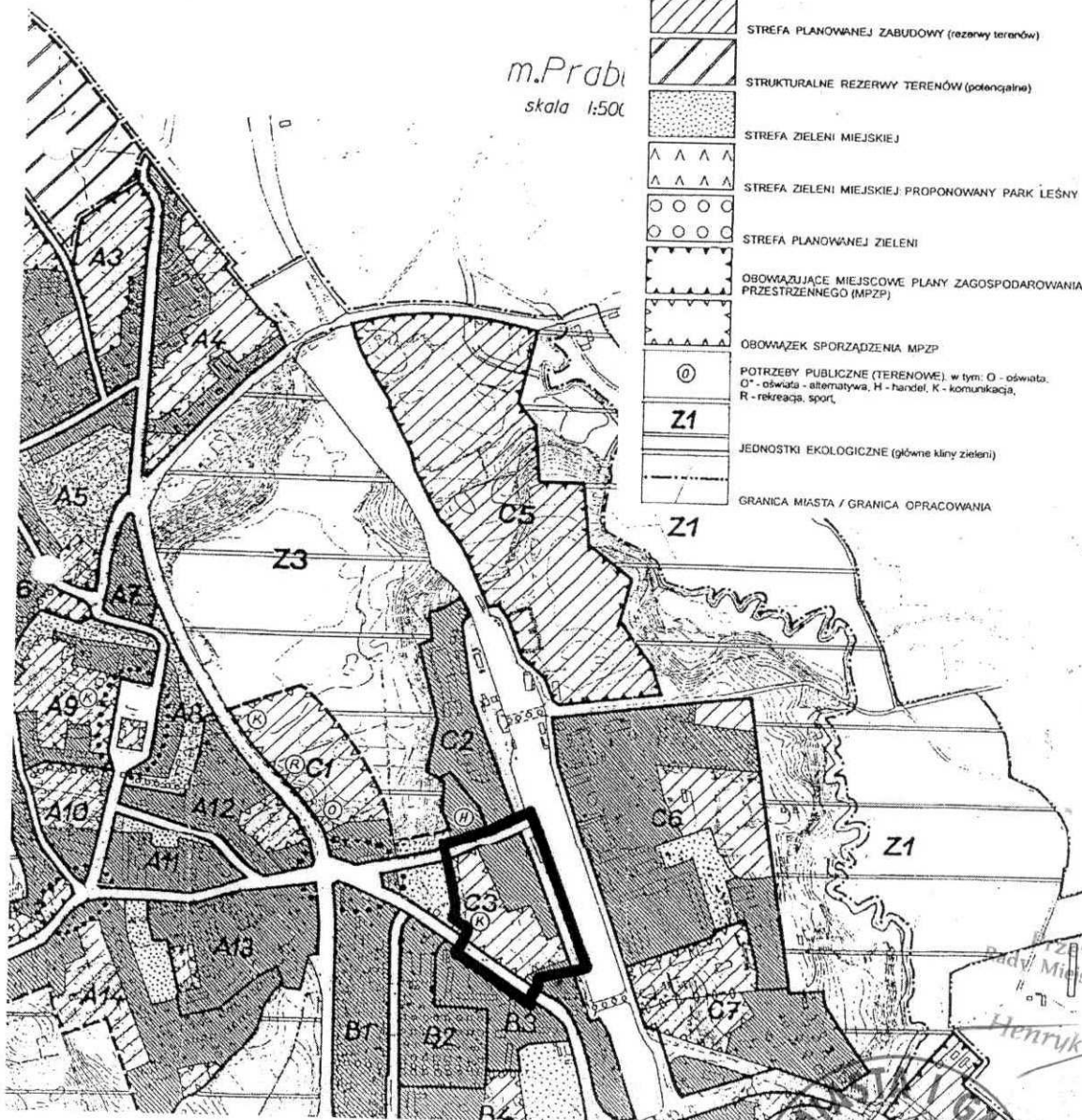
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PRABUTY”
Uchwała Nr XLI/262/2002
Rady Miejskiej w Prabutach z dn. 17 maja 2002 r.

WYRYS – SKALA 1 : 10.000

 OBSZAR OBJĘTY
PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA

	JEDNOSTKA URBANISTYCZNA A - jednostka strukturalna (dzielnica) 1 - numer jednostki
	WAZNIEJSZE ULICE
	CIĄGI PIESZE
	WNĘTRZE URBANISTYCZNE
	STREFA ZABUDOWY
	STREFA PLANOWANEJ ZABUDOWY (rezerwy terenów)
	STRUKTURALNE REZERWY TERENÓW (potencjalne)
	STREFA ZIELNI MIEJSKIEJ
	STREFA ZIELNI MIEJSKIEJ-PROPONOWANY PARK LEŚNY
	STREFA PLANOWANEJ ZIELENI
	OBYWĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
	OBYWĄZEK SPORZĄDZENIA MPZP
	POTRZEBY PUBLICZNE (TERENOWE) w tym: O - oświata, O* - oświata - alternatywa, H - handel, K - komunikacja, R - rekreacja, sport,
	JEDNOSTKI EKOLOGICZNE (główne kliny zieleni)
	GRANICA MIASTA / GRANICA OPRACOWANIA



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału „DASZYŃSKIEGO - JAGIEŁY” w Prabutach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy jw. w fazie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/19/2011
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 9 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału „Daszyńskiego - Jagiełły” w Prabutach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasobach ivj finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa dróg publicznych:
 - nie występują wydatki na budowę dróg publicznych, które byłyby bezpośrednio związane z ofertą terenów budowlanych,
 - obsługa planowanych terenów nastąpi poprzez budowę dróg wewnętrznych, do realizacji których gmina nie jest zobowiązana;
- 2) budowa uzbrojenia terenów w sieci infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci infrastruktury technicznej przewidziana jest w powiązaniu z drogami wewnętrznymi, nie powoduje to bezpośrednio zobowiązań finansowych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1: ustalenia planu miejscowego nie powodują obowiązku realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy; nie ma podstawy do ustalania zasad finansowania.
3. Zakładany czas realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
4. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1: nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia w sprawie niniejszego planu miejscowego.
Uwaga: Budowa dróg wewnętrznych KDW oraz infrastruktury technicznej w tych drogach nie należy do obowiązków gminy. Plan dopuszcza jednak możliwość przejęcia przez gminę dróg wewnętrznych, byłoby to działanie znacznie ułatwiające realizację inwestycji, najlepiej łącznie z uzbrojeniem w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

1082

Informacja Nr 1
Burmistrza Miasta Rumi
z dnia 14 marca 2011 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Rumi