

**4588**

**UCHWAŁA NR 126/VI/2011  
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko  
we wsi Jaskowa Dolna, Jaskowa Górna oraz Stary Wielisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 451/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna, Jaskowa Górna oraz Stary Wielisław, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko zatwierdzonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszary położone we wsi Jaskowa Dolna, Jaskowa Górna oraz Stary Wielisław.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

**§ 4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne,

gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;

- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki;
- 3) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 5) obszarze zabudowanym – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 6) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową działki o nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wody powierzchniowej w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć formę, kategorię przeznaczenia terenu lub grupę kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
  - 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 12) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik graficzny;
  - 13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
  - 14) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
  - 15) urządzeniach budowlanych – definicja zgodna z przepisami szczególnymi.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 5.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe itp.;
- 2) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, pensjonaty, itp.;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych usytuowanych na wydzielonych działkach, zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 4) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

### Rozdział 1

#### Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 6.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

### Rozdział 2

#### Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 7.** 1. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na części terenów 01ZL oraz 01ZŁ znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

3. Wszelkie działania inwestycyjne związane z robotami ziemnymi wykonywane na terenach

01ZL oraz 01ZŁ należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### Rozdział 3

#### Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 8.** 1. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 3, leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka Wewnętrzna Kłodzka”, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

3. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 5, znajduje się w Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, dla którego obowiązują przepisy szczególne;

4. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 5, leży w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

5. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej Ziemi Kłodzkiej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

6. Ustala się strefę ochronną terenów kolejowych, przedstawioną na rysunku planu w odległości 10 m od granicy z terenami kolejowymi, dla której obowiązują przepisy szczególne.

7. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku nr 4 znajduje się w obszarze górniczym i terenie górniczym „Stary Wielisław” ustanowionym koncesją Ministra Środowiska nr 1/2011 z dnia 21.01.2011 r. udzieloną na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Stary Wielisław”.

8. Inwestycje prowadzone w obszarze i terenie górniczym „Stary Wielisław” nie mogą negatywnie oddziaływać na złoża wód leczniczych „Stary Wielisław”.

### Rozdział 4

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 9.** W granicach opracowania planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Rozdział 5

#### Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 10.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się

przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

## **Rozdział 6**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 7**

### **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Dziale II ustalenia Szczegółowe.

## **Rozdział 8**

### **Zaopatrzenie w wodę**

§ 13. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

## **Rozdział 9**

### **Odprowadzanie ścieków**

§ 14. 1. Dla terenów znajdujących się na załącznikach graficznych nr 1 oraz nr 2 obowiązują następujące ustalenia: docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni istniejącą siecią kanalizacyjną.

2. Dla terenów znajdujących się na załącznikach graficznych nr 3 oraz nr 4 obowiązują następujące ustalenia: odprowadzanie ścieków poprzez stosowanie biologicznych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

3. Zakaz stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

## **Rozdział 10**

### **Odprowadzanie wód opadowych**

§ 15. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

## **Rozdział 11**

### **Gospodarka odpadami**

§ 16. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.

## **Rozdział 12**

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

§ 17. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii:

- 1) dla napowietrznej linii 20 kV należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości minimum 16 m (minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach);
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektroenergetyczną, koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

## **Rozdział 13**

### **Zaopatrzenie w energię ciepłą**

§ 18. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, instalacje solarne itp.

## **Rozdział 14**

### **Telekomunikacja**

§ 19. 1. Utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów szczególnych.

## **Rozdział 15**

### **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.**

§ 20. W granicach opracowania planu nie występuje istniejąca zabudowa, a także obszary, które wymagają przekształceń lub rekultywacji.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01MN – 04MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) zieleni urządzonej;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach szczególnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, lit a dopuszcza się wyłącznie jako usługi wbudowane;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN – 03MN obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04MN obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 4) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 2, łącznie z poddaszem;
- 5) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości 40–45 stopni;
- 7) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 8) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
- 9) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki;
- 10) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,15;
- 11) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m;
- 4) ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 3) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;

4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie garażu.

**§ 22.** 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 01RM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, lit a dopuszcza się wyłącznie jako usługi wbudowane;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) liczba nadziemnych kondygnacji 2, łącznie z poddaszem;
- 4) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości 40–45 stopni;
- 6) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
- 8) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 35% powierzchni działki;
- 9) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,15;
- 10) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m;
- 4) ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05pKDD;

- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 3) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie garażu.

**§ 23.** Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 01ZL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych po istniejących drogach leśnych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji turystycznej na szlakach i ścieżkach, o których mowa w lit. a,
  - c) lokalizacje dróg i tablic, o których mowa w lit. a i b należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

**§ 24.** Wyznacza się teren łąki oznaczony na rysunku planu symbolem 01Zł, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąka użytkowana ekstensywnie;
- 2) zakaz zabudowy.

**§ 25.** Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6m od linii rozgraniczającej drogi;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury.

**§ 26.** Wyznacza się tereny poszerzenia dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 01pKDD – 06pKDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązują chodniki, z zastrzeżeniem punktu 2;
- 2) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

### DZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

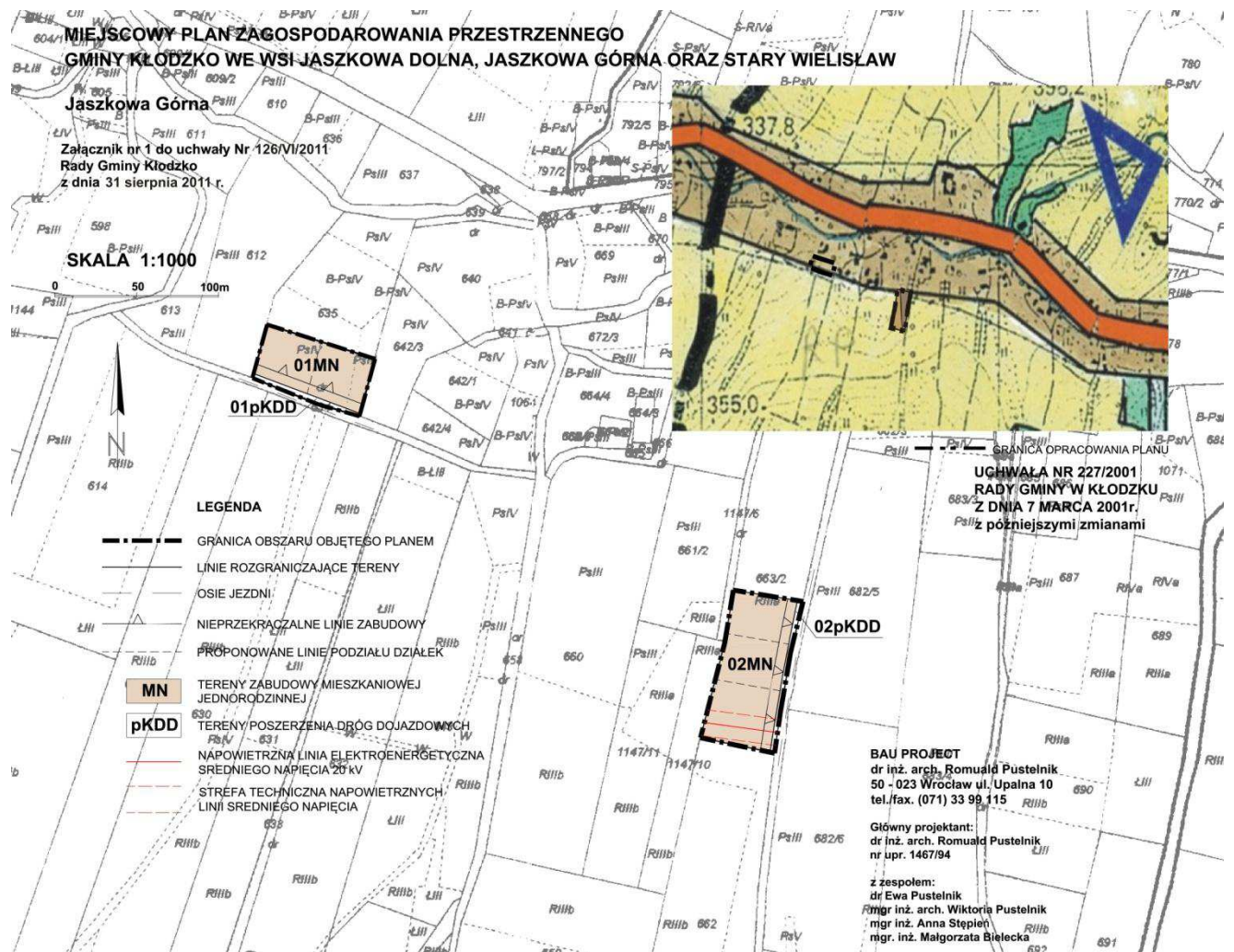
**§ 27.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 28.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tur*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 126/  
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.



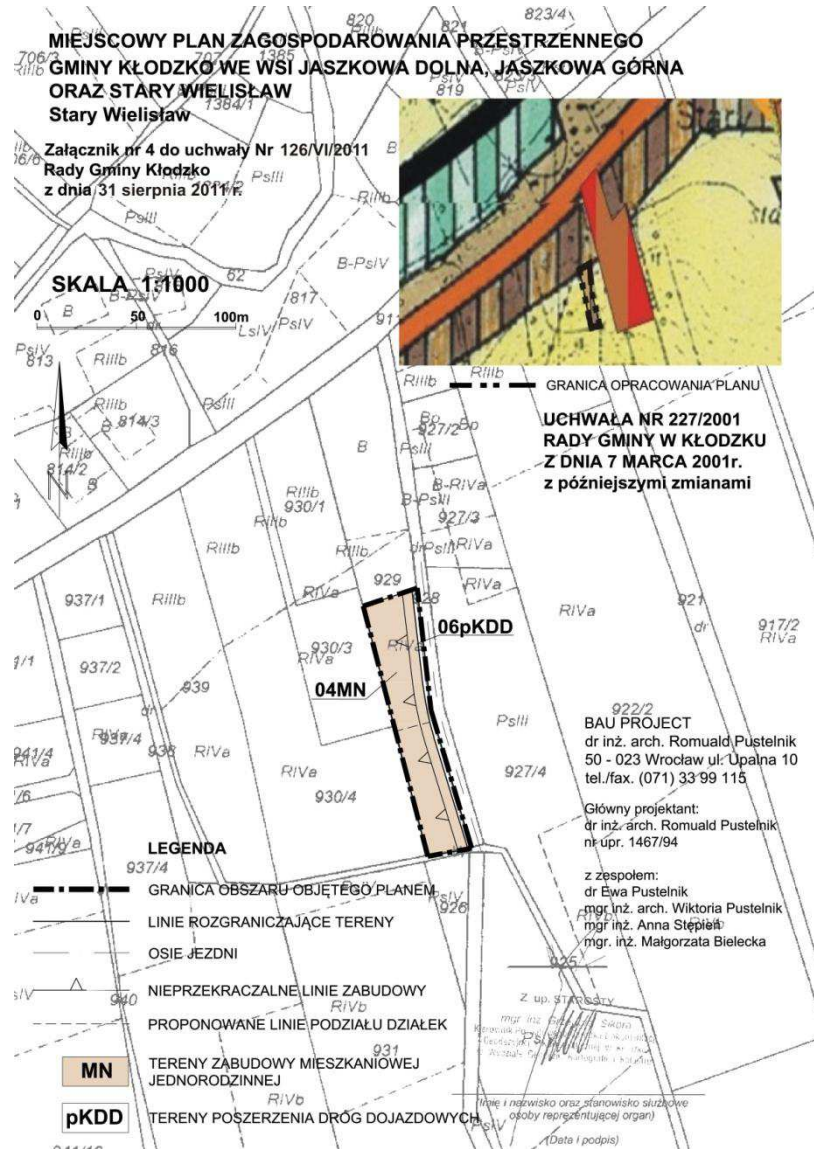








Załącznik nr 4 do uchwały nr 126/  
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.





**Załącznik nr 6 do uchwały nr 126/  
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskkowa Dolna, Jaskkowa Górna oraz Stary Wielisław był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 02.06.2011 do 23.06.2011 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu umieszczonego w gazecie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłodzko. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko potwierdza słuszność tożsamych rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Do ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu nie zostały zgłoszone uwagi.

**Załącznik nr 7 do uchwały nr 126/  
/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskkowa Dolna, Jaskkowa Górna oraz Stary Wielisław**  
Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały w ustaleniach ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

- 1) budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01pKDD – 06pKDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.
- 2) docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.
- 3) w zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

### **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Kłodzko;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Kłodzko w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.