

2451

UCHWAŁA NR VI/39/11 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XVI/129/2000 z dnia 6 marca 2000 roku, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów - „Ślepsk I”, zwany dalej „planem”, obejmujący zachodnią część miasta, w granicach określonych na załączniku graficznym niniejszej uchwały, o powierzchni około 79 ha.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:
 - a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,
 - b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

- 6) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub atyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 8) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w szczególności hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, kempingi, pola biwakowe;
- 9) ustaleniach szczegółowych planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów, określone w rozdziale 8.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 9) teren fragmentu drogi publicznej klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 13) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
- 14) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 16) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granicy strefy ochrony archeologicznej;
- 5) granicy obszaru ochronnego jeziora Necko;
- 6) granicy strefy utrudnionych warunków budowlanych;
- 7) wymiarowania;
- 8) symboli przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

- 1) granicę obszaru Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska”;
- 2) granicę obszaru Natura 2000 PLH200005 „Ostoja Augustowska”;
- 3) granicę obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 4) granicę pomnika historii „Kanał Augustowski”;
- 5) granicę zabytku „Kanał Augustowski” wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 7) obszar o ograniczonych zasadach zagospodarowania do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 8) linię proponowanego podziału wewnętrznego;
- 9) proponowaną lokalizację pomostu;
- 10) powierzchnię terenu;
- 11) szlak pieszo-rowerowy.

§ 7. Na terenie objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z:

- 1) położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 2) położenia w obrębie obszarów Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska” i PLH200005 „Ostoja Augustowska”;
- 3) położenia w obrębie pomnika historii „Kanał Augustowski”;
- 4) położenia w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków „Kanał Augustowski”;
- 5) występowania stanowisk archeologicznych;
- 6) położenia w obrębie strefy ochronnej C uzdrowiska;
- 7) przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 8. Ustala się strefę utrudnionych warunków budowlanych, w której dopuszcza się poziom posadzki piwnicy na głębokości nie większej niż 2,0 m poniżej poziomu terenu przy budynku.

Rozdział 2

Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych klas Z, L, D, oznaczone odpowiednio symbolami: KDZ, KDL, KDD;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KX;
- 3) teren parkingu, oznaczony symbolem KS;
- 4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami E i K.

3. Na terenach określonych w ust. 2 ustala się zastosowanie w obrębie jednego terenu jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp.

§ 10. 1. Ustala się na terenach oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP i ZI dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dopuszczenie realizowania obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy, nie wymienionych w ust. 1, a w szczególności urządzeń wodnych i melioracji, dróg wewnętrznych, zieleni parkowej, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów, na których wydzielono drogi, zgodnie z przepisami § 27 uchwały, na 5,0 m od granicy działki wydzielonej pod drogę;
- 2) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego równoległe do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD i KS;
- 4) dopuszczenie lokalizowania więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym.

§ 12. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się kąt położenia granic działek przylegających do drogi, z której są obsługiwane od 75° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.

§ 13. Dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 o powierzchni do 6 m² i wysokości do 4,0 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL, ZI, KX, KDD5 i KDD10, w odległości nie mniejszej niż 150,0 m pomiędzy poszczególnymi urządzeniami, o powierzchni do 6 m² i wysokości do 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U1 i U2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni nieutwardzonych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicy własnej nieruchomości, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów, zapewniające oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 7) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ochrony i kształtowania przyrody ustala się utrzymanie terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oznaczonych symbolami ZL, Z, ZP i ZI.

§ 16. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolem U/MN i U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolem US i ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 17. 1. Ustala się obszar ochronny jeziora Necko, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w odległości do 47,0 m od linii brzegowej jeziora.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu budynków istniejących, bez możliwości ich rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych.

Rozdział 4

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18. 1. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski”, uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski”.

2. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski”, wpisany do rejestru zabytków pod nr 5, decyzją KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r.

3. W granicach obiektów określonych w ust. 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 19. 1. Ustala się strefy ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu, w obrębie których znajdują się stanowiska archeologiczne o numerach ewidencyjnych: AZP 22-84/2, AZP 22-84/3, AZP 22-84/4, AZP 22-84/9, AZP 22-84/21, AZP 22-84/22, AZP 22-84/23, AZP 22-84/24, AZP 22-84/25, AZP 22-84/27, AZP 22-84/28, AZP 22-84/29.

2. Na obszarze stref określonych w ust. 1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) minimalną szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 75° do 90°.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się zasadę realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 22. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV szerokości 6,5 m licząc od osi linii.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w ust. 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 24. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie planu,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) przy budowie sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) podłączenie do projektowanej oraz istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie planu,
 - b) odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków,

- c) dopuszczenie lokalizowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych, odprowadzanie zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów,
 - c) składowanie na składowisku odpadów komunalnych,
 - d) przechowywanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie ich powstawania oraz usuwanie w sposób niezagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN, znajdującej się na terenie planu, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na linie kablowe,
 - c) prowadzenie nowo projektowanych sieci jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla nowo realizowanych obiektów dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, jak na przykład źródeł wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię elektryczną, słoneczną, pompy ciepła, biomasę;
- 7) w zakresie telekomunikacji zakaz lokalizowania słupów, wież i masztów za wyjątkiem terenów U1, U2 i Z11;
- 8) dopuszczenie budowy i eksploatacji innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

Rozdział 7

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) KDZ – drogi publiczne klasy Z;
- 2) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 3) KDD – drogi publiczne klasy D.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolem KX.

§ 26. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 664, której fragment objęty planem jest oznaczony symbolem KDZ1.

§ 27. 1. Ustala się dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszo-rowerowej, nieoznaczonych na rysunku planu.

2. Drogi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 5,0 m.

3. Ustala się lokalizację ścieżek rowerowych na terenach KDL4, KX1 i Z12, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustala się wskaźniki parkingowe określone w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 29. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich.

§ 30. Dla terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, U/MN7, U/MN8, U/MN9, U/MN10, U/MN11, U/MN12, U/MN13, U/MN14, U/MN15, U/MN16, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie na funkcję usługową nie mniej niż 55 % powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z dopuszczeniem lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni nieprzekraczającej 45 % powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania samodzielnej funkcji mieszkaniowej:
 - a) na działkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały o powierzchni do 1000 m²,
 - b) na działkach, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod drogę publiczną lub drogę wewnętrzną i wynosi nie więcej niż 1000 m²;
- 4) lokalizację usług nieuciążliwych;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów obsługi samochodów;
- 6) zabudowę w formie wolno stojącej;
- 7) dopuszczenie utrzymania oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem pkt 8 oraz § 17 ust. 2 pkt 2;
- 8) dla zabudowy o wysokości oraz liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż określone w pkt 10, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę bez możliwości zwiększenia wysokości zabudowy;
- 9) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 30 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 %,
 - c) lokalizowanie budynków garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź w odległości 1,5 m lub nie mniejszej niż 3,0 m od granicy działki,
 - d) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,
 - e) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m;
- 10) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o funkcji podstawowej:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem pkt 8,
 - b) wysokość zabudowy do 9,5 m, z uwzględnieniem pkt 8,
 - c) poziom posadzki parteru do wysokości 0,8 m nad poziomem terenu,
 - d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;

- 11) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych lub gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m²,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy do 5,3 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 35°,
 - e) dla zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy jednospadowe, ze spadkiem do wnętrza działki,
 - f) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu budynków garażowych lub gospodarczych identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku podstawowym;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1500 m², za wyjątkiem działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego z uwzględnieniem pkt 14 lit. a i pkt 15;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej na minimum 19,0 m, za wyjątkiem działek narożnych i działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego oraz z uwzględnieniem pkt 14 lit. b;
- 14) dla działek, których powierzchnia bądź szerokość frontu zostały zmniejszone w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego lub drogi wewnętrzne:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 12,
 - b) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż określona w pkt 13;
- 15) dla działek, których powierzchnia wynosi lub w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego bądź drogi wewnętrzne po uchwaleniu planu wyniesie od 2500 m² do 3000 m² dopuszczenie podziału na dwie działki o równej powierzchni z możliwością lokalizowania zabudowy;
- 16) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D, bądź z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
- 17) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości wyliczone według następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 1,
 - c) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - d) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 1.

§ 31. Dla terenów U1 i U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej do 80 m² na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 40 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 %,
 - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,

- d) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, osłoniętych roślinnością w postaci żywopłotu lub pnączy;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 13,5 m,
 - c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - d) dowolną geometrię dachu,
 - e) maksymalną powierzchnię sprzedaży w usługach handlu:
 - dla terenu U1 na 400 m²,
 - dla terenu U2 na 2000 m²;
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D lub L;
- 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:
- a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 2,
 - b) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - c) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 2.
- § 32. Dla terenu US1 i US2 ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;
 - 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 10 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 75 %,
 - c) dopuszczenie lokalizowania wiat, altan i budowli sportowych,
 - d) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 5,0 m od brzegu jeziora,
 - e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,
 - f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 150 m²,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - e) dachy o nachyleniu połaci do 35°;
 - 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 2000 m²;
 - 5) dla działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego, dopuszczenie lokalizowania zabudowy;

6) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg klasy L lub D bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną;

§ 33. Dla terenu ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz sytuowania budynków;
- 3) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 15,0 m od brzegu jeziora.

§ 34. Dla terenu Z1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury, ciągów pieszych oraz pomostów i przystani;
- 3) zachowanie obszaru w stanie naturalnym, w szczególności występujących na nim zadrzewień;
- 4) zakaz grodzenia.

§ 35. Dla terenu ZP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budowli sportowych i elementów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizowania zabudowy związanej z obsługą budowli sportowych;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 2 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60 %,
 - c) miejsca gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m,
 - d) dopuszczenie stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych,
 - e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,
 - f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 35°;
- 6) minimalną powierzchnię działki na 4000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D;
- 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych wyliczone według następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,
 - b) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 1.

§ 36. Dla terenów ZI1 i ZI2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz sytuowania budynków za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

- 3) dla terenów ZI2 lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury towarzyszącej jak mała architektura i elementy komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 37. Dla terenu WS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych takich jak pomosty, przystanie, kąpieliska itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Dla terenu KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren fragmentu drogi publicznej klasy Z;
- 2) szerokość fragmentu drogi leżącego w granicach planu, w jego liniach rozgraniczających na 10,0 m;
- 3) wyposażenie w chodniki;
- 4) oświetlenie drogi.

§ 39. 1. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8 i KDL9 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów dróg istniejących KDL2 (ul. Tatarakowa), KDL3 (ul. Sitowia), KDL6 (ul. Lasanek) i KDL9 (ul. Ślepsk) na nie mniej niż 12,0 m,
 - b) dla terenu drogi istniejącej KDL4 (ul. Pensjonatowa) na nie mniej niż 15,0 m,
 - c) dla terenu drogi istniejącej KDL5 (ul. Kalmusowa) na nie mniej niż 13,5 m,
 - d) dla terenu drogi istniejącej KDL7 (ul. Sitowia) na nie mniej niż 16,6 m,
 - e) dla terenów dróg projektowanych KDL1 i KDL8 na nie mniej niż 12,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik po obu stronach jezdni;
- 5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenu KDL4 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 40. 1. Dla terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9 i KDD10 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów dróg istniejących KDD1 (ul. Plażowa), KDD3 (ul. Letnia), KDD4 (ul. Ciepła), KDD6 (ul. Lasanek), KDD7 (ul. Willowa) i KDD8 na nie mniej niż 10,0 m,
 - b) dla terenów dróg projektowanych KDD2 (ul. Biwakowa), KDD5, KDD9 i KDD10 na nie mniej niż 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik;
- 5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenów KDD5, KDD9 i KDD10 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 41. Dla terenów KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 i KDW9 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenów KDW1 i KDW3 na nie mniej niż 6,0 m,
 - b) dla terenu KDW4 na nie mniej niż 8,0 m,
 - c) dla terenów KDW2, KDW5, KDW6, KDW7 i KDW8 na nie mniej niż 5,0 m,
 - d) dla terenu KDW9 na nie mniej niż 10,0 m.

§ 42. Dla terenu KX1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 14,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury.

§ 43. Dla terenu KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi KDL4.

§ 44. Dla terenów E1, E2, E3, E4 i E5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń;
- 3) odległość ścian, wewnętrznej stacji transformatorowej od granicy sąsiedniej działki na co najmniej 1,5 m.

§ 45. Dla terenu K1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- 2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 46. Ustala się nakaz przystosowania oświetlenia zewnętrznego do systemu wygaszania i zaciemniania.

§ 47. 1. Ustala się nakaz lokalizowania na terenie objętym planem syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń.

2. Dla syren, o których mowa w ust. 1 ustala się takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 48. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP w wysokości 30,0 %;
- 2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 w wysokości 1,0 %.

§ 49. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem, za wyjątkiem zbiorników wodnych.

§ 50. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące terenu objętego planem, zawarte w Uchwałach Rady Miejskiej w Augustowie Nr XV/126/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S 19, Nr XX/159/2000 z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Ślepsk” - w rejonie ul. Plażowej w Augustowie oraz Nr XXVIII/270/05 z dnia 28 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwanego „SLEPSK II”.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Augustowie
Joanna Lisek

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren został przeznaczony w projekcie planu głównie pod lokalizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej. Funkcję uzupełniającą stanowią lasy, tereny zieleni, wody powierzchniowe oraz tereny infrastruktury technicznej. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie jeziora Necko i ma wielkość ok 79 ha. Jest to teren częściowo zabudowany, ograniczony od zachodu ścianą lasu, od północy jeziorem Necko, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od południa drogą wojewódzką nr 664. Wprowadzenie funkcji usługowo-mieszkaniowej ma umożliwić rozwój turystyki w obrębie obszaru opracowania, w tym powstanie zabudowy pensjonatowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., przedmiotowy obszar leży w obrębie stref: turystyczno-wypoczynkowej (funkcja turystyczno-wielofunkcyjna), usługowo-wielofunkcyjnej (funkcja - zieleń izolacyjna) oraz jeziorno-rekreacyjnej. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/39/11

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsz I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Augustowie rozstrzyga co następuje:

- nie uwzględnia się w całości uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2	253/14	US2
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2 Zmniejszenie renty planistycznej z 30 do 5%	253/4, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20,	U/MN14, U/MN17, US2
3	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	245/8	KDW3
4	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
5	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
6	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
7	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
8	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
9	10.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4

– nie uwzględnia się częściowo uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Wyjaśnienie
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/39/11
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje: finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonej planem, należących do zadań własnych gminy, to jest wykup terenów pod drogi publiczne oraz ich urządzenie, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nastąpi ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych z Unii Europejskiej.