

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jacek Bartman

2196

**UCHWAŁA NR XI/101/2011
RADY GMINY CZARNA (pow. łańcucki)
z dnia 20 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. ze zm.

Rada Gminy Czarna uchwała, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 40 ha, w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 4) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, a także garaże naziemne oraz grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic;
- 5) powierzchni użytkowej podstawowej – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji obiektów budowlanych, lub jego wydzielonej części, na wszystkich kondygnacjach;
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;
- 7) wskaźniku miejsc postojowych dla usług – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, w stosunku do powierzchni użytkowej podstawowej tych usług, wyrażoną w poniższej tabeli.

Rodzaj usług	Liczba miejsc postojowych dla klientów do powierzchni użytkowej podstawowej budynku	Liczba miejsc postojowych dla obsługi i dostaw do powierzchni użytkowej podstawowej budynku
Działalność produkcyjna Funkcja magazynowa	1 miejsce na każde 80m ² powierzchni 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
Usługi handlu spożywcze art. przemysłowe inne	1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni 1 miejsce na każde 60 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni 1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
Usługi gastronomii	1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
Usługi serwisowo-naprawcze	1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
Usługi - administracyjne - biurowe - bankowe - pocztowe - inne	1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni

przy czym, w przypadku wielofunkcyjności obiektów lub lokalu należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu usługowym.

§ 4. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, o łącznej powierzchni ok. 13,04 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U o łącznej powierzchni 3,75 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U o powierzchni 0,90 ha, pod zabudowę usługową;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP o łącznej powierzchni ok. 1,78 ha, pod usługi publiczne;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, o powierzchni ok. 1,95 ha, pod produkcję, składy i magazyny;
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, o powierzchni ok. 2,97 ha, pod usługi sportu i rekreacji;
- 7) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni ok. 0,55 ha, pod zieleni publiczną, urządzoną;
- 8) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/K, o powierzchni ok. 0,6 ha, pod zieleni urządzoną i komunikację;
- 9) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN

o łącznej powierzchni ok. 4,34 ha, pod tereny zieleni nieurządzonej;

- 10) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS o łącznej powierzchni ok. 2,9 ha, wody powierzchniowe śródlądowe;
- 11) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, o łącznej powierzchni ok. 3,65 ha, pod drogi lokalne publiczne oraz infrastrukturę techniczną;
- 12) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD o łącznej powierzchni ok. 2,45 ha, pod drogi publiczne dojazdowe oraz infrastrukturę techniczną;
- 13) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD, 2KX/KD, 3KX/KD, 4KX/KD o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, pod ciągi pieszo jezdne oraz infrastrukturę techniczną;
- 14) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, o łącznej powierzchni ok. 0,55 ha, pod wewnętrzne drogi dojazdowe oraz infrastrukturę techniczną.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- 2) przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego;

- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne wykorzystujące niskoemisyjne źródła energii cieplnej lub zastosowanie technologii spalania nie powodującej zwiększenia emisji zanieczyszczeń;
 - 4) ścieki komunalne z terenu objętego planem odprowadzić systemem kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - 5) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych.
- b) ścieki komunalne odprowadzać poprzez projektowane kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 160 mm do istniejących kanałów sanitarnych usytuowanych wzdłuż wschodniej oraz zachodniej granicy planu,
 - c) zakaz budowy szamb dla nowych obiektów;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy i wprowadzaniu ich do gruntu pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych na terenach sąsiednich,

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów przyległych z istniejącej drogi publicznej powiatowej: 2KDL;
 - 2) a także z istniejących:
 - a) dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KDL, 5KDD, 6KDD,
 - b) dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 7KDD,
 - c) istniejącego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KX/KD,
 - d) projektowanych ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami: 2KX/KD, 3KX/KD, 4KX/KD.
- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów utwardzonych poprzez rowy odwadniające,
 - c) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych po ich oczyszczeniu do istniejącego cieku wodnego;
 - 4) odprowadzenie ścieków technologicznych – powstających w wyniku działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
 - 5) gazownictwo - przewiduje się zasilanie w gaz ziemny GZ50 z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicach DN40 – DN100, po jej rozbudowie o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN40 usytuowanych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;

§ 7. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną na całym obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących;
 - 2) dopuszcza się w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami ich przebudowę w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.
- 6) ciepłownictwo - przewiduje się ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) liniami elektroenergetycznymi podziemnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie istniejących linii nadziemnych,
 - b) z elektroenergetycznej sieci poprzez jej rozbudowę,

3. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Pogwizdowie, zlokalizowanego poza granicami planu, poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych niż 110 mm;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków w Czarnej,
- c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem nie pogorszenia stanu środowiska;
 - 8) świadczenie usług telekomunikacyjnych:
 - a) sieci telekomunikacyjne wykonywać jako podziemne,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych z możliwością skablowania oraz zmiany trasy;

- 9) gromadzenie odpadów komunalnych – w pojemnikach zlokalizowanych w granicach własnych działek z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie;
- 10) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej na działkach własnych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy zawarte w ustaleniach planu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, o powierzchni około 1,88 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDD oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD i 1KDW $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD i 1KDW,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 1KDL sytuować równolegle do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, o powierzchni około 2,47 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDD oraz 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo jezdni 3KX/KD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW i 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od cieków wodnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD, 2KDW, 3KDW oraz ciągu pieszo jezdni 3KX/KD $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD, 2KDW, 3KDW oraz ciągu pieszo jezdni 3KX/KD $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 1KDL sytuować równolegle do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDD, ciągu pieszo jezdni 3KX/KD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN, o powierzchni około 4,57 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL oraz 5 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW i 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od cieku wodnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
- b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 4KDW, 5KDW $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
- c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
- d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 4KDW, 5KDW,
- e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:
- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,
- b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 1KDL sytuować równoległe do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
- a) z prefabrykatów betonowych,
- b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
- c) o wysokości powyżej 1,7 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW, 5KDW.
- § 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN, o powierzchni około 0,90 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.
1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD i ciągu pieszo jezdni 2KX/KD, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od cieku wodnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,

- b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: 4KDD $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: 4KDD,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 4KDD sytuować równolegle do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;

- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) o wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD i ciągu pieszo jezdnego 2KX/KD.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN, o powierzchni około 2,24 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych dojazdowych: 2KDL, 6KDD, 7KDD,
 - b) od cieku wodnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi publicznej dojazdowej 6KDD: $90^\circ (\pm 10^\circ)$ oraz do drogi publicznej lokalnej 2KDL: $30^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 21 m,
 - d) wjazd na działki z dróg publicznych oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2KDL, 6KDD, 7KDD,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;

7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 6KDD sytuować równoległe do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) o wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych: 2KDL, 6KDD, 7KDD.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, o powierzchni około 0,98 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych dojazdowych: 6KDD, 7 KDD,

b) od cieku wodnego, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;

4) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:

a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,

b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg publicznych dojazdowych 6KDD i 7 KDD: 90° ($\pm 10^\circ$),

c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,

d) wjazd na działki z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 6KDD, 7KDD,

e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;

5) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska;

6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;

7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:

a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 9 m,

b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;

2) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy, budynki lokalizować na wysokim przyziemi, co najmniej 0,5 m nad poziomem terenu;

3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;

- 4) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
 - 5) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 6KDD sytuować równoległe do drogi;
 - 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
 - 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych dojazdowych: 6 KDD, 7KDD.
- § 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, o powierzchni około 0,68 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się lokalizacji: myjni samochodowych, warsztatów lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania;
 - 2) usługi dopuszcza się w budynkach: mieszkaniowych, gospodarczych i garażowych;
 - 3) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 60% powierzchni zabudowy w poszczególnych budynkach lokalizowanych na działce;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL i 1KDD;
 - 5) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpkowanie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
 - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
 - 7) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
- b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD: 90° (± 10°),
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
 - 8) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
 - 9) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 10) wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej - zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 10 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
 - 2) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
 - 3) elewacje frontowe budynków sytuowane od strony wjazdu na działkę
 - 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do dróg: 1KDL, 1KDD sytuować równoległe do drogi;
 - 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
 - 6) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków mieszkaniowo -usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
 - 7) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej,

- komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 8) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
- a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 9) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
- a) z prefabrykatów betonowych,
- b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
- c) wysokości powyżej 1,7 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD.
- § 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U, o powierzchni około 2,5 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.
1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się lokalizacji: myjni samochodowych, warsztatów lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania;
- 2) usługi dopuszcza się w budynkach: mieszkaniowych, gospodarczych i garażowych;
- 3) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 60% powierzchni zabudowy w poszczególnych budynkach lokalizowanych na działce;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW,
- b) od cieków wodnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerbienie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 7) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
- b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 6KDW: 90° ($\pm 30^\circ$),
- c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
- d) wjazd na działki bezpośrednio z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW,
- e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 8) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 9) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) wskaźnik miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu,
- b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
- a) budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 10 m,
- b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
- 3) elewacje frontowe budynków sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 1KDL sytuować równolegle do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków mieszkaniowo -usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od

- strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 7) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 8) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
- a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 9) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
- a) z prefabrykatów betonowych,
- b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
- c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, o powierzchni około 0,17 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji: myjni samochodowych, warsztatów lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania;
- 2) usługi dopuszcza się w budynkach: mieszkaniowych, gospodarczych i garażowych;
- 3) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 60% powierzchni zabudowy w poszczególnych budynkach lokalizowanych na działce;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD;
- 5) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpkowanie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 7) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną przy spełnieniu następujących warunków:

- a) wjazd na działkę z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 9) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) wskaźnik miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu,
- b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
- a) budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 10 m,
- b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
- 3) elewacje frontowe budynków sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 5KDD, sytuować równoległe do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków mieszkaniowo -usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 7) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 8) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:

- a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 9) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U, o powierzchni około 0,40 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji: myjni samochodowych, warsztatów lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania;
- 2) usługi dopuszcza się w budynkach: mieszkaniowych, gospodarczych i garażowych;
- 3) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 60% powierzchni zabudowy w poszczególnych budynkach lokalizowanych na działce;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD;
- 5) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 7) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD: 90° (± 10°),
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 24 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD,

- e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 8) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 9) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 10 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
- 3) elewacje frontowe budynków sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 5KDD, sytuować równolegle do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 6) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków mieszkaniowo -usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 7) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 8) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych:
 - a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,

- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 9) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 7 KDD.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,90 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi komercyjne.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji: myjni samochodowych, warsztatów lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i 5 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KX/KD i 4KX/KD,
 - b) od cieków wodnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpkowanie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 5) teren zagospodarować jako dwie działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,30 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL: $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 3KX/KD,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;

- 6) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej tj. altany, wiaty, grille itd.;
- 7) wskaźnik miejsc postojowych: zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:

- 1) budynki usługowe, do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 12 m;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
- 4) elewacje frontowe budynków sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 5) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do drogi 1KDL, sytuować równoległe do drogi;
- 6) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 7) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 8) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 9) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
 - a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 10) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Up, o powierzchni około 1,02 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod usługi publiczne: administracji, kultury, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL,
 - b) od cieku wodnego zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wjazd na działkę drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej tj. altany, wiaty, grille itd.;
- 6) dla działki budowlanej zabudowanej budynkiem usługowym, zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7;
- 7) dopuszcza się budowę parkingów w tym parkingów nadziemnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków usługowych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) budynki usługowe do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 12 m;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 4) elewacje frontowe budynków usługowych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 5) kalenice budynków lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy, sytuować równoległe do drogi 1KDL;
- 6) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte

dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;

- 7) kształtując gabaryty i formę obiektów akcentować wejścia główne;
- 8) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 9) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 10) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
 - a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 11) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Up, o powierzchni około 0,30 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod usługi publiczne: administracji, kultury, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wjazd na działkę z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL,

- b) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej tj. altany, wiaty, grille oraz placów zabaw, itd.;
- 6) dla działki budowlanej zabudowanej budynkiem usługowym, zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków usługowych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) budynki usługowe do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 12 m;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 4) elewacje frontowe budynków usługowych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 5) kalenice budynków lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy, sytuować równoległe do drogi 1KDL;
- 6) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 7) kształtując gabaryty i formę obiektów akcentować wejścia główne;
- 8) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 9) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
- 10) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
 - a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
- 11) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,

- c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Up, o powierzchni około 0,46 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod usługi publiczne: administracji, kultury, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną:
 - a) wjazd na działkę z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 KDL,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej tj. altany, wiaty, grille itd., sytuowanych w drugiej linii zabudowy, za budynkami usługowymi;
- 6) dla działki budowlanej zabudowanej budynkiem usługowym, zapewnić urządzenie miejsc postojowych według wskaźnika zawartego w §3 pkt 7.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków usługowych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) budynki usługowe do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 12 m;
- 2) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 4) elewacje frontowe budynków usługowych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 5) kalenice budynków lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy, sytuować równoległe do drogi 1KDL;
- 6) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte

- dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze naturalnej dachówki;
- 7) kształtując gabaryty i formę obiektów akcentować wejścia główne;
 - 8) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
 - 9) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu;
 - 10) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:
 - a) o wymiarze: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 3 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2 m nad poziomem terenu;
 - 11) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
 - 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P, o powierzchni około 1,95 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod produkcję, składy i magazyny.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych WS wyznaczony linią wewnętrznego podziału;
- 2) dopuszcza się funkcje usługową wyłącznie w budynkach: produkcyjnych, magazynowych i składowych;
- 3) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy w poszczególnych budynkach lokalizowanych na działce;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 30%;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 7) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wjazd na działkę z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz przez drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów przemysłowych, magazynowych, i składowych:

- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
 - a) budynki przemysłowe, magazynowe i składowe do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 12 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 7 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczania zabudowy;
- 3) kształtując gabaryty i formę obiektów akcentować wejścia główne;
- 4) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci od 15° – 45° ;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD i 3KDD i przez drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się budowę: dróg wewnętrznych, placów nawrotowych dla dróg oraz zespołów parkingów;
- 3) w granicach terenu wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z §3 pkt 7.

5. Dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów wielopoziomowych.

6. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:

- 1) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 5 m,
- 2) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2,5 m nad poziomem terenu.

7. Zakazuje się zabudowy tymczasowej.

8. Przy grodzeniu terenów stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

9. Teren wód powierzchniowych śródlądowych WS wyznaczony linią wewnętrznego podziału:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu;
 - a) nakazuje się zachować obudowę biologiczną wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
 - b) dopuszcza się regulację potoku,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z zasadami eksploatacji zbiorników małej retencji.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, o powierzchni około 2,97 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, w tym:

- 1) stadion, boiska sportowe;
- 2) hala sportowa, szatnie, trybuny, budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz obiekty małej architektury.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpkowanie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 60%;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wjazd na działkę z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 3KX/KD i 4KX/KD,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów usługowych:

- 1) obiekty jedno lub wielokondygnacyjne:
 - a) budynki usługowe: hale sportowe, szatnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 15 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższe niż 8 m;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 3) kształtując gabaryty i formę obiektów akcentować wejścia główne;
- 4) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci 15° – 45°;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2 m od krawędzi dachu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 3KX/KD i 4KX/KD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę: dróg wewnętrznych, placów nawrotowych dla dróg oraz zespołów parkingów;
- 3) w granicach terenu wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych, zgodnie z §3 pkt 7;
- 4) dopuszcza się budowę parkingów, w tym parkingów wielopoziomowych.

5. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych:

- 1) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 5 m;
- 2) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej niż 2,5 m nad poziomem terenu.

6. Zakazuje się zabudowy tymczasowej.

7. Przy grodzeniu terenów stosować ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni około 0,55 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń publiczną, urządzoną;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów małej architektury (fontann, altan, ścieżek, mostków, murów oporowych, pomników itp.),
 - b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, ławek i placów zabaw,
 - d) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 2KDL.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/K, o powierzchni około 0,60 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń urządzoną i komunikację;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów małej architektury (altan, ścieżek, wiat, murów oporowych, itp.),
 - b) dopuszcza się urządzenie trwałych dojazdów do terenów zabudowy mieszkaniowej w Medyni Łańcuckiej, graniczących z planem od strony wschodniej,
 - c) dopuszcza się urządzenie parkingów oraz miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 50%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się podział terenu, zgodnie z zasadami:
 - a) dopuszcza się wydzielenie terenu pod poszerzenie działek sąsiednich, położonych na terenie miejscowości Medyni Łańcuckiej, poprzez przedłużenie istniejących podziałów geodezyjnych,

- b) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi 1KDL i 4KDD.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN, o powierzchni około 0,37 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 3KDD.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN, o powierzchni około 0,50 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 2KDD oraz ciągu pieszo jezdni 3KX/KD.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZN, o powierzchni około 0,1 ha, określonego oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z ciągów pieszo jezdnych: 3KX/KD i 4KX/KD.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZN, o powierzchni około 0,15 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej: 1 KDL oraz ciągu pieszo jezdnego 4KX/KD.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZN, o powierzchni około 0,80 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;

- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1 KDL.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZN, o powierzchni około 0,64 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 1 KDL, 4KDD oraz ciągu pieszo jezdnego 2KX/KD.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZN, o powierzchni około 0,36 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1 KDL.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZN, o powierzchni około 0,20 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1 KDL oraz z ciągu pieszo jezdni 1 KX/KD.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZN, o powierzchni około 0,37 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 2KDL, 7KDD.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZN, o powierzchni około 0,51 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 2KDL, 5KDD i 7KDD.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZN, o powierzchni około 0,14 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 7KDD.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, o powierzchni około 0,20 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod zieleń nieurządzoną:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się regulację potoku Pogwizdówka;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 7KDD.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, o powierzchni około 0,10 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 2KDD, 3KDD oraz ciągu pieszo jezdnego 3KX/KD.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS, o powierzchni około 0,06 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z ciągów pieszo jezdnych: 3KX/KD, 4KX/KD.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS, o powierzchni około 0,05 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KDL oraz ciągu pieszo jezdnego 4KX/KD.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS, o powierzchni około 1,20 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) przeznaczony się teren pod budowę zbiornika wodnego z dopuszczeniem funkcji sportowo – rekreacyjnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, pomostów i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KDL.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS, o powierzchni około 1,14 ha, określonego liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) przeznaczony się teren pod lokalizację zbiornika wodnego z dopuszczeniem funkcji sportowo – rekreacyjnej,
 - c) dopuszcza się budowę mostów, kładek, pomostów i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 1KDL i 2KDL.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6WS, o powierzchni około 0,28 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, pomostów i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: 2KDL, 7KDD.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7WS, o powierzchni około 0,07 ha, określonego liniami rozgraniczającymi oraz granicą planu

1. Teren przeznaczony się pod wody powierzchniowe śródlądowe;

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających teren w przypadku regulacji potoku Pogwizdówka,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 7KDD.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, o powierzchni około 3,42 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną KDL;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 7 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD oraz ciągi pieszo jezdne: 1KX/KD, 2KX/KD, 3KX/KD.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL, o powierzchni około 0,23 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną KDL;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 7 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL, 5KDD, 6KDD.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, o powierzchni około 0,23 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 6 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3KDD.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD, o powierzchni około 0,25 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 6 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3KDD.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD, o powierzchni około 0,23 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 5 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD, o powierzchni około 0,46 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 5 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL oraz 2KX/KD ciąg pieszo jezdny.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD, o powierzchni około 0,55 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 5 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDL i 7KDD.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD, o powierzchni około 0,63 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 5 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDL i 7KDD.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD, o powierzchni około 0,10 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową KDD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny lub obustronny chodnik;
- 4) ścieżka rowerowa jednokierunkowa;
- 5) szerokość jezdni 5 m;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 5KDD i 6KDD.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD, o powierzchni około 0,14 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny KX/KD;

- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD, o powierzchni około 0,25 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny KX/KD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL, 4KDD.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KX/KD, o powierzchni około 0,10 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny KX/KD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KX/KD, o powierzchni około 0,08 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ciąg pieszo jezdny KX/KD;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, o powierzchni około 0,10 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW, zakończoną placem manewrowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, o powierzchni około 0,04 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW, zakończoną placem manewrowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6 m;
- 3) szerokość jezdni 4 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 2KDD.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, o powierzchni około 0,09 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW, zakończoną placem manewrowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW, o powierzchni około 0,13 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW, zakończoną placem manewrowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW, o powierzchni około 0,10 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW, zakończoną placem manewrowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW, o powierzchni około 0,09 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową KDW;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące nie związane z funkcjonowaniem drogi, lokalizować poza pasem drogowym.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
- 3) jednostronny chodnik;
- 4) szerokość jezdni 5 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDL.

Rozdział III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 64. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 65. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN o łącznej powierzchni ok. 13,04 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 10%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U o łącznej powierzchni ok. 3,75 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług - 15%;
- 3) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem U o powierzchni ok. 0,90 ha, przeznaczonego pod zabudowę usługową - 25%;
- 4) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP o łącznej powierzchni ok. 1,78 ha, przeznaczonych pod usługi publiczne - 10%;
- 5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, o powierzchni ok. 1,95 ha, przeznaczonego pod produkcję, składy i magazyny - 25%;
- 6) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, o łącznej powierzchni ok. 2,97 ha, przeznaczonego pod usługi sportu - 5%;
- 7) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni ok. 0,55 ha, przeznaczonego pod zieleń publiczną, urządzoną - 5%;

- 8) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/K, o powierzchni ok. 0,60 ha, przeznaczonego pod zieleń urządzoną i komunikację – 5%
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN o łącznej powierzchni ok. 4,34 ha, przeznaczonych pod zieleń publiczną, nieurządzoną - 5%;
- 10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS o łącznej powierzchni ok. 2,9 ha, przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych - 5%;
- 11) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, o łącznej powierzchni ok. 3,65 ha, przeznaczonych pod drogi lokalne publiczne oraz infrastrukturę techniczną - 5%;
- 12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, o łącznej powierzchni ok. 2,45 ha, przeznaczonych pod drogi dojazdowe oraz infrastrukturę techniczną - 5%;
- 13) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX/KD, 2KX/KD, 3KX/KD, 4KXKD o powierzchni ok. 0,57 ha, przeznaczonych pod ciągi pieszo – jezdne oraz infrastrukturę techniczną - 5%,
- 14) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, o łącznej powierzchni ok. 0,55 ha, przeznaczonych pod wewnętrzne drogi dojazdowe oraz infrastrukturę techniczną - 5%.

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi



Załącznik
do uchwały nr XI/101/2011
Rady Gminy Czarna
z dnia 20 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,

- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

2197

UCHWAŁA NR XII/93/11 RADY GMINY GRODZISKO DOLNE z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Grodzisko Dolne

Na podstawie art. 5a ust. 2, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwala co następuje:

§ 1. Ustala zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Grodzisko Dolne.

§ 2. Konsultacje z mieszkańcami gminy przeprowadza się:

- 1) w przypadkach przewidzianych w ustawie,
- 2) w innych sprawach ważnych dla gminy.

§ 3. 1. Konsultacje obejmujące swym zasięgiem obszar całej Gminy zarządza Rada Gminy w formie uchwały.

2. Konsultacje o charakterze lokalnym i środowiskowym zarządza Wójt Gminy w formie zarządzenia.

3. Uchwała lub zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji winna określać:

- 1) przedmiot i cel konsultacji,
- 2) w przypadku podstawy ustawowej – wskazuje tę podstawę,
- 3) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) zasięg terytorialny,
- 5) formę przeprowadzenia konsultacji,
- 6) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 4. 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii mieszkańców o poddanej konsultacji sprawie.

2. Wynik konsultacji jest zawsze brany pod uwagę, nie jest jednak wiążący dla organów Gminy, chyba że ustawowe przepisy stanowią inaczej.