

i z roku 2008 Dz. U. nr 180, poz. 1111, z roku 2009 Dz. U. nr 223, poz. 1458, nr 52, poz. 420, Dz. U. nr 157, poz. 1241, z roku 2010 Dz. U. nr 28, poz. 142, Dz. U. nr 28, poz. 146, Dz. U. nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, Dz. U. nr 40, poz. 230, oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010r, nr 194, poz. 1291) Rada Miejska w Kępicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfę określającą cenę ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Kępicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, która przedstawia się następująco: 1) Grupa I odbiorcy ciepła z kotłowni przy ulicy T. Bielaka w Kępicach - cena za zamówioną moc cieplną 19.020,99 zł/MW/m-c(brutto) –cena ciepła wynosi: 29,14 zł/GJ (brutto) 2) Grupa II odbiorcy ciepła z kotłowni w Biesowicach - cena za zamówioną moc cieplną 21.666,92 zł/MW/m-c(brutto) –cena ciepła wynosi: 28,68 zł/GJ (brutto) 3) Grupa III odbiorcy ciepła z kotłowni przy ulicy Kruszk

- cena za zamówioną moc cieplną 5.109,25 zł/MW/m-c(brutto) –cena ciepła wynosi: 74,53 zł/GJ (brutto) 4) Grupa IV odbiorcy ciepła z kotłowni przy ulicy Leśnej (OSiR) w Kępicach - cena za zamówioną moc cieplną 6.053,27 zł/MW/m-c(brutto) –cena ciepła wynosi: 72,67 zł/GJ (brutto) obecna: 5) Grupa V odbiorcy ciepła z kotłowni w Barcinie - cena za zamówioną moc cieplną 7.910,20 zł/MW/m-c(brutto) –cena ciepła wynosi: 66.40 zł/GJ (brutto)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Energetyki Ciepłej w Kępicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2011 i obowiązuje do dnia 31.05.2012 oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach
Paweł Lisowski

875

UCHWAŁA Nr V/54/2011
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 16 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie, Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/393/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2 marca 2010r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującą obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie, zwaną dalej planem.
2. Planem jest objęte są tereny o łącznej powierzchni 0,79ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem zabudowy usługowej w miejsce terenu usług sportu i rekreacji przy ul. Brzozowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Olchowej w Redzie.
4. Granice planu określono na załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji, rehabilitacji i rekultywacji,
 - 2) formy ochrony przyrody,
 - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 4) przestrzenie publiczne,
 - 5) tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.
3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
 - 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wyma-

- gane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopuszcza się nowe budynki gospodarcze wyłącznie na działkach o powierzchni powyżej 600m²,
 - 3) budynek garażu – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t,
 - 4) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
 - 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - 6) dach stromy – dach, którego połączenie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 21° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
 - 7) dach symetryczny – dach, którego główne połączenie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w ulicach, przylegających do terenów objętych planem, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicach, przylegających do terenów objętych planem, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ulicach, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji. Powyższe ustalenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor zobowiązany jest zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych; zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej,
 - 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - b) dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych na całym obszarze planu,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
 - 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.
5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:
- 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z ulic gminnych wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy tych ulic,
 - 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep,

- fryzjer itp.),
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć minimum 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą,
 - e) w przypadku realizacji budynków o funkcji mieszanej powyższe wskaźniki należy sumować.
6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej: 1000m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe,
 - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej: 18,0 m,
 - 3) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 60° do 120°,
 - 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości,
 - 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej.
7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
 - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - 3) zaleca się w maksymalnym stopniu realizację ażurowych powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, w specjalnych miejscach cennych przyrodniczo wskazane jest stosowanie nawierzchni gruntowej,
 - 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Zaleca się maksymalne wykorzystanie niezanieczyszczonych lub podczyszczonych wód opadowych do celów gospodarczych i ogrodniczych, np. do nawadniania trawników, ogrodów itp.
 - 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntu – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
 - 6) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych i ogrodniczych,
 - 7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
 - 8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej,
 - 10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
 - 11) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą,
 - 12) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 13) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - 14) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 15) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i zamieszkania zbiorowego,
 - 16) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe,
 - 17) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.),
 - 18) zaleca się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0m,
 - b) lub prześwitów o szerokości minimum 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.
8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
- 1) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Redy.
9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy sieci przebudowywanych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
 - 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami szczególnymi,
 - 4) obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych o zmiennej treści typu led.
- 8) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 10,0m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,
 - 9) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 10) obowiązuje dachy strome (dwu-, lub czterospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21° do 45°). Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulic. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - 11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 4

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN,MW o powierzchni 0,56ha:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z ograniczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie do 12 mieszkań w jednym budynku wolno stojącym,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - 3) obowiązuje maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 4) należy zachować minimum od 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 30%; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i mieszkaniowej wielorodzinnej do 40%,
 - 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
 - 7) dla budynków mieszkalnych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 11,0m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,
 - 8) dla budynków mieszkalnych obowiązuje maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) obowiązuje dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, proste lub naczółkowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21° do 51°. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulic. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U o powierzchni 0,23ha:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową nieuciążliwą, towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) obowiązuje nasadzenie drzew w formie szpaleru wzdłuż ul. Brzozowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - 4) obowiązuje maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 5) należy zachować minimum od 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 30%,
 - 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.

lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

- 10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, klinkierze, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa,
- 11) w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy w pasie technicznym linii wysokiego napięcia zaznaczonej na rysunku planu, tj. w pasie technicznym 20,00m od osi linii wysokiego napięcia. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jedno-

razowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie,
 - 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej miasta Redy,
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wypisów i wrysów na zasadach określonych ustawowo.

§ 7

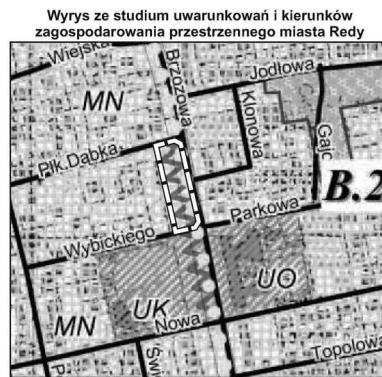
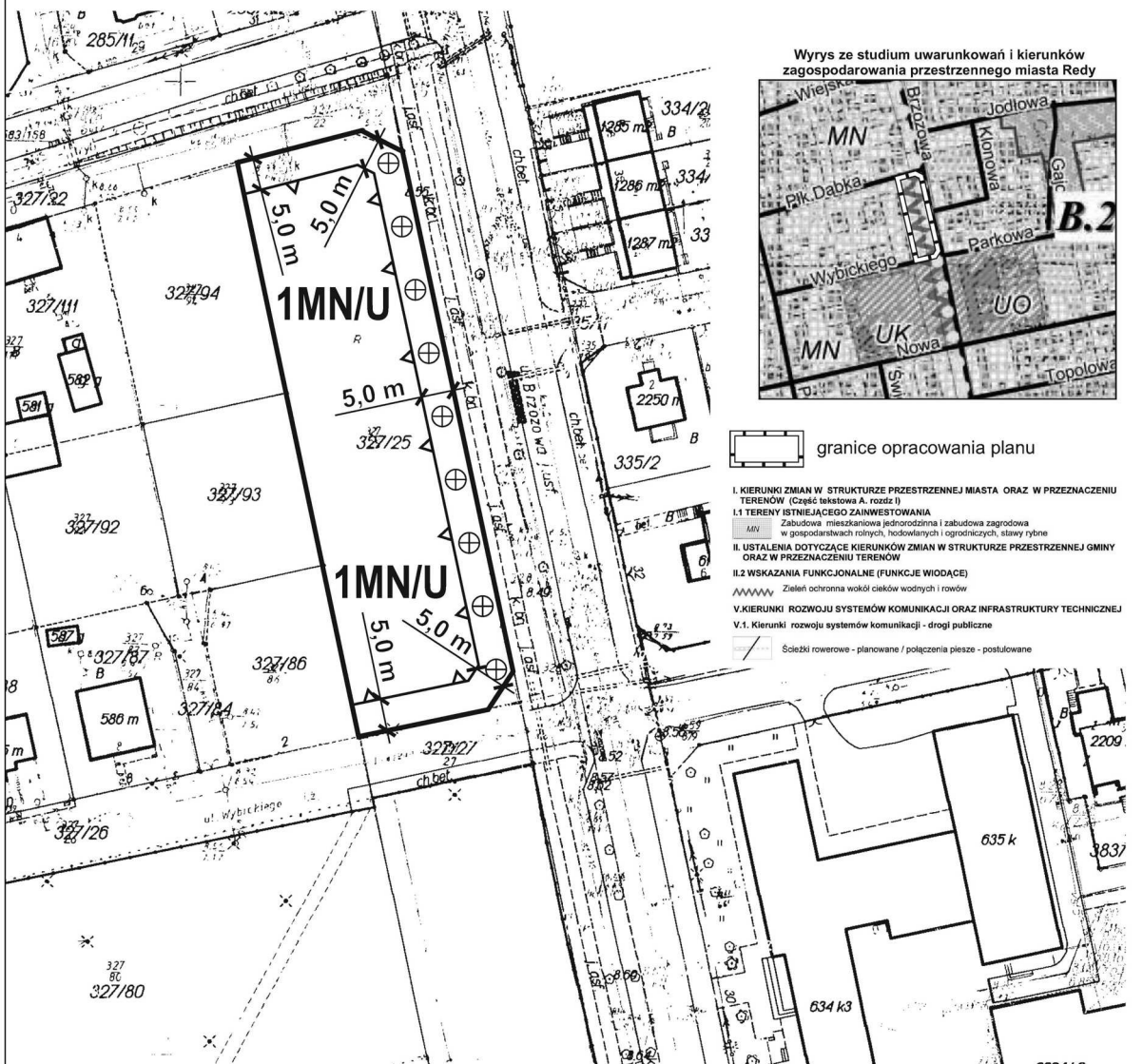
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie
Kazimierz Okrój

Załącznik nr 1 do uchwały Nr V/54/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy
- rejon Cieclocina, obejmująca obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie

skala 1:1000



granice opracowania planu

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A, rozdz. I)

II.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne

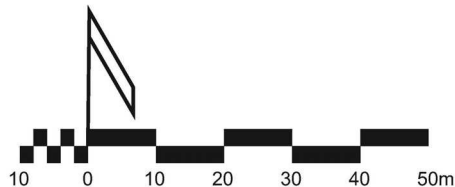
II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WODNOCIE)

W. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne
 Szlaki rowerowe - planowane / połączenia piesze - postulowane

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej
- obowiązkowe nasadzenia drzew w formie szpalery



STUDIO DZ Daniel Zaluski

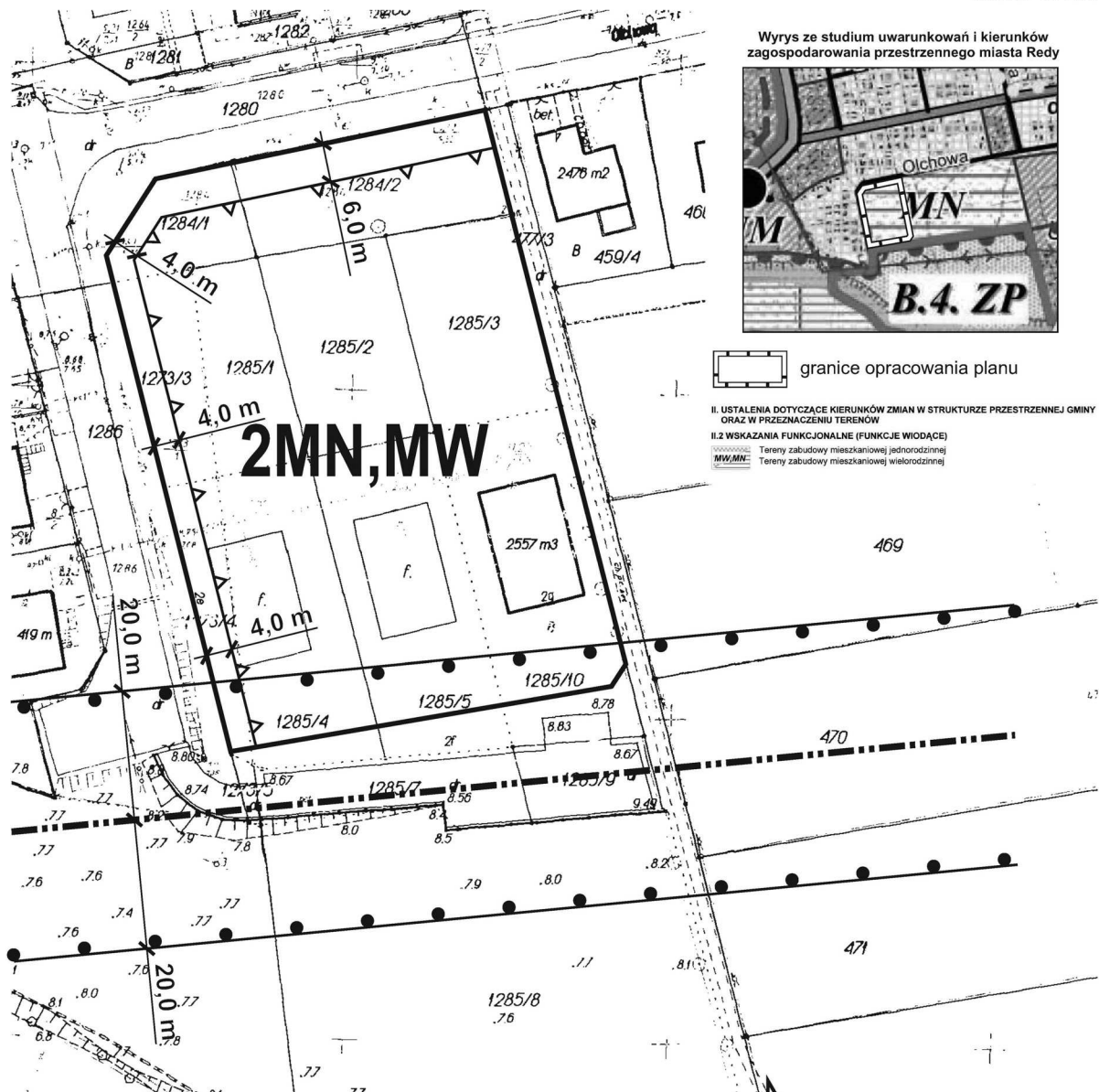
80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
fragmentu miasta Redy - rejon Cieclocina, obejmująca obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie			
ZLECIENIODAWCA: URZĄD MIASTA REDY	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. arch. Daniel Zaluski upr. urb. nr 1504, POLU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko	

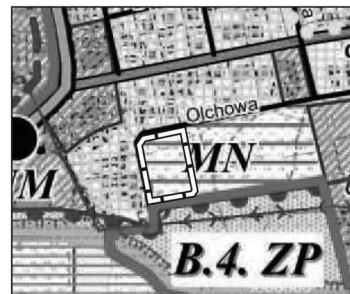
Załącznik nr 2 do uchwały Nr V/54/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy
- rejon Ciechocina, obejmująca obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie

skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Redy



granice opracowania planu

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN, MW** tereny zabudowy mieszkaniowej
jedno- i wielorodzinnej
- oś linii wysokiego napięcia
- pas strefy ochronnej linii wysokiego napięcia



STUDIO DZ Daniel Zaluski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
fragmentu miasta Redy - rejon Ciechocina, obejmująca obszary
położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA REDY	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. arch. Daniel Zaluski upr. arb. nr 1504, POU nr G-0122002
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Danajko

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/54/2011
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 16 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Redzie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie.

Rada Miejska w Redzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie” oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu zmiany planu

miejscowego wniesiono uwagę, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę (pismo z dn. 22.12.2010r., data wpływu do Urzędu Miasta w Redzie w dn. 23.12.2010r., nr kanc. 6090/2010), w której wniesiono o zwiększenie ilości dopuszczalnych kondygnacji nadziemnych na terenie 2MN,MW z dwóch do trzech.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - uwaga została uwzględniona:

Załącznik nr 4
do uchwały nr V/54/2011
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 16 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina, obejmującej obszary położone w rejonie ulic Olchowej i Brzozowej w Redzie.

Na obszarze zmiany planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

876

**UCHWAŁA Nr V/55/2011
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 16 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą nr XXX/283/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 11 marca 2009r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 117,51ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleń urządzoną, cmentarz i lasy.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.