

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XIII/170/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Poz. 165**UCHWAŁA NR XXI/290/2008****Rady Gminy Darłowo****z dnia 26 listopada 2008 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/169/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienioną uchwałą Nr XV/209/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 865,35 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1, składający się z arkuszy 1.1, 1.2 i 1.3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 i 2.3.4 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) RU - teren produkcji rolniczej - staw rybny;
- 3) ZL - tereny leśne;
- 4) EW/R - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 5) US - teren usług sportu;
- 6) ZC - teren cmentarza;
- 7) W - teren wód powierzchniowych - rzeki;
- 8) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej klasy zbiorczej;
- 9) TK - tereny kolejowe (zamknięte).

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2 **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

- 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopata w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra;
- 3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPZ, zlokalizowaną poza terenem opracowania. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV na linie kablowe;
- 4) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów wyższych niż 60 m nad poziom terenu w promieniu 3000 m od znajdującej się w okolicy miejscowości Porzecze, pomocy radionawigacyjnej DVOR/DME „DAR” w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia;
- 2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta, w tym ptaki i ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych;
- 4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem;
- 6) fragment obszaru podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w sprawności technicznej. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód i kry. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- 1) fragment terenu objęty granicą strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- a) adaptacja układu drożnego z zachowaniem nieregularności granic działek drogowych,
- b) dopuszcza się wykonanie nakładki asfaltowej, o szerokości wynikającej z klasy drogi, na głównym ciągu tranzytowym,
- c) na terenie drogi wiejskiej dopuszcza się realizację chodników o ujednocionej szerokości z nawierzchnią utwardzoną,
- d) obowiązuje utrzymanie budynków mieszkalnych w lokalizacji wyznaczonej tradycją miejsca, nowa zabudowa na terenach uprzednio niezabudowanych winna nawiązywać linią zabudowy do przeważającej zabudowy istniejącej. nie dotyczy istniejącej powojennej zabudowy jedno i wielorodzinnej,
- e) zabrania podziału poprzecznego działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych,
- f) utrzymanie wjazdów na teren siedliska w lokalizacji tradycyjnej,
- g) nowa zabudowa w typie zabudowy regionalnej, wzorowana na lokalnych typach budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- h) zabudowa gospodarcza może być adaptowana na cele turystyczne i usługowe (pokoje gościnne, gastronomia, usługi sportu i rozrywki, warsztaty rzemiosł regionalnych, handel detaliczny),
- i) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,
- j) chroni się kompozycję i układ zieleni oraz kaplice na cmentarzu wiejskim,

- k) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji,
 - l) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej na obszarze widocznym z przestrzeni publicznej;
- 2) fragment terenu objęty granicą strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Ustala się:

- a) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,
- b) chroni się kompozycję i układ zieleni oraz kaplice na cmentarzu wiejskim,
- c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji,
- d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej na obszarze widocznym z przestrzeni publicznej.

3. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3 **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Na terenie, o łącznej powierzchni 26,38 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2 i 1.3 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenie, o łącznej powierzchni 790,92 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3 i 2 (w arkuszach) symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) fragment terenu objęty granicą strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 9) fragment terenu objęty obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (prawdopodobieństwo wystąpienia - 1%);
- 10) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenie, o powierzchni 1,08 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem RU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego hodowlanego stawu rybnego;
- 2) zakaz podziału;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o powierzchni 0,82 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego boiska sportowego do zachowania;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie, o powierzchni 0,73 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1 symbolem ZC, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren cmentarza istniejącego, czynnego do zachowania;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie, o powierzchni 9,20 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem W, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych - rzeka;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenach, o łącznej powierzchni 18,52 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem 1 EW/R o powierzchni 0,48 ha, 2 EW/R o powierzchni 0,42 ha, 3 EW/R o powierzchni 1,36 ha, 4 EW/R o powierzchni 0,77 ha, 5 EW/R o powierzchni 1,08 ha, 6 EW/R o powierzchni 0,70 ha, 7 EW/R o powierzchni 1,24 ha, 8 EW/R o powierzchni 1,67 ha, 9 EW/R o powierzchni 1,03 ha, 10 EW/R o powierzchni 1,82 ha, 11 EW/R o powierzchni 1,42 ha, 12 EW/R o powierzchni 0,76 ha, 13 EW/R o powierzchni 0,80 ha, 14 EW/R o powierzchni 1,19 ha, 15 EW/R o powierzchni 0,93 ha, 16 EW/R o powierzchni 0,51 ha, 17 EW/R o powierzchni 0,77 ha, 18 EW/R o powierzchni 0,82 ha i 19 EW/R o powierzchni 0,75 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 19 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 66,5 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu,
 - b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - c) minimalna odległość między wieżami - 280 m,
 - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) fragment terenu 3 EW/R, 11 EW/R i 13 EW/R objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - k) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg powiatowych: nr 0388Z relacji Bielkowo - granica powiatu - (Dobiesław) - Jeżyczki, Nr 0389Z relacji Wiekowo - Grabowo - dr nr 6, Nr 0514Z relacji Wiekowice - Przystawy, Nr 0511Z relacji Rusko - Jeżyce - Malechowo, Nr 0512Z relacji Bukowo Morskie - Boryszewo i Nr 0513Z relacji Dobiesław - Wiekowice oraz poprzez drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie, o łącznej powierzchni 5,66 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.2 i 1.3 symbolem O1 KD.L, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej nr O512 Z klasy zbiorczej do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie, o powierzchni 4,18 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem O2 KD.L, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej nr O514Z klasy zbiorczej do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie, o powierzchni 9,92 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.2 i 1.3 symbolem TK, przeznaczenie: teren kolejowy (zamknięty).

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 1,1849 ha, w tym: R IIIa o powierzchni 0,0044 ha, R IIIb o powierzchni 0,0576 ha, R IVa o powierzchni 0,6283 ha, R IVb o powierzchni 0,1524 ha, R V o powierzchni 0,1649 ha, R VI o powierzchni 0,0163 ha, Ps IV o powierzchni 0,0313 ha, Ł III o powierzchni 0,0515 ha i Ł IV o powierzchni 0,0386 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 5,1386 ha, w tym: R IIIa o powierzchni 0,1947 ha, R IIIb o powierzchni 0,3005 ha, R IVa o powierzchni 2,9790 ha, R IVb o powierzchni 0,4828 ha, R V o powierzchni 0,2957 ha, R VI o powierzchni 0,1013 ha, Ps III o powierzchni 0,0018 ha, Ps IV o powierzchni 0,1973 ha, Ł III o powierzchni 0,3399 ha i Ł IV o powierzchni 0,2456 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 96, poz. 1815).

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

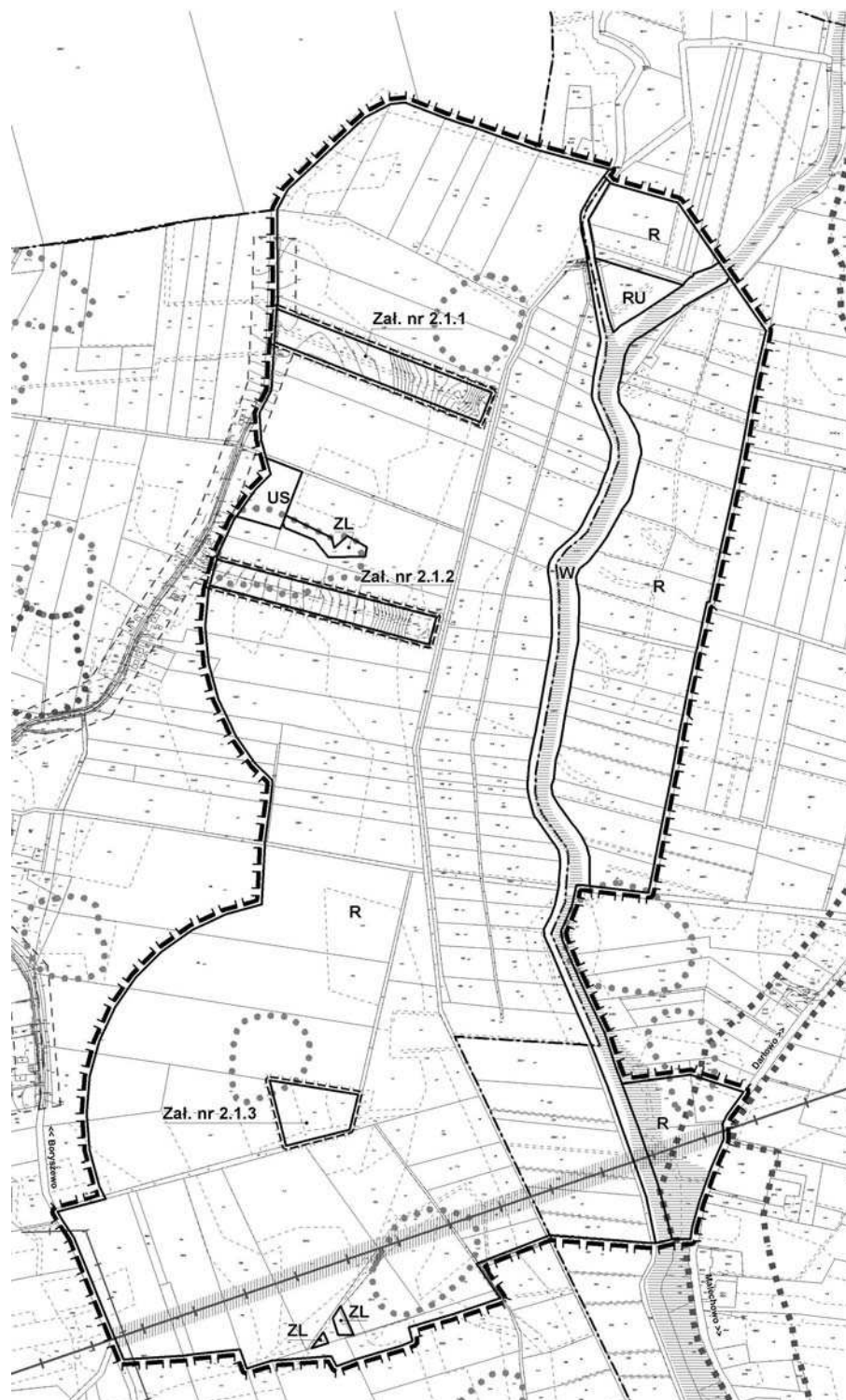
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Krakowiak

Załączniki do uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 165)

Załącznik nr 1 arkusz 1.1



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

OBREBY: BORYSZEWO, JEZYCZKI

SKALA 1:5000



LEGENDA

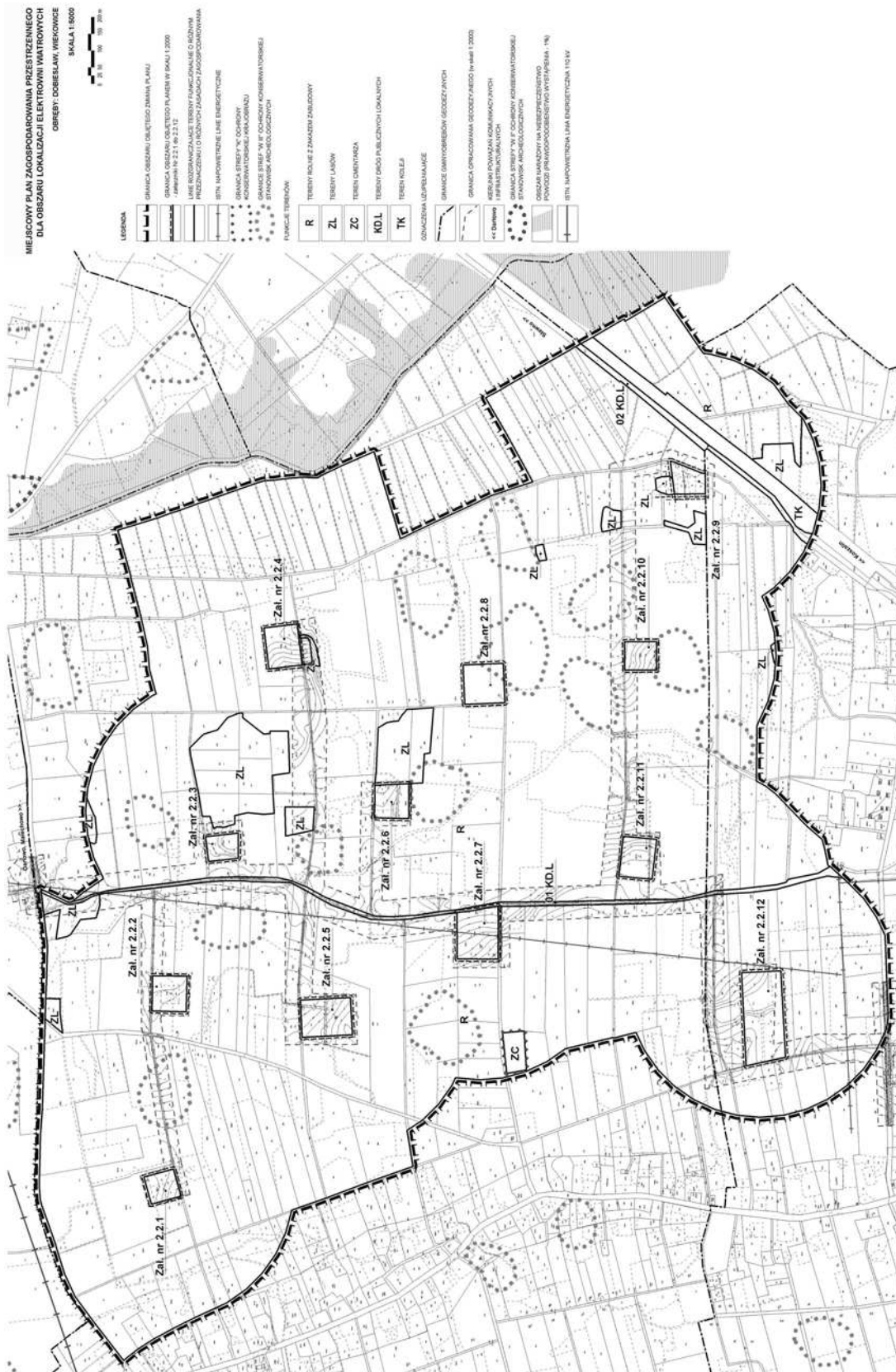
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 - załączniki Nr 2.1.1 do 2.1.3
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPOWIETRZNA LINA ENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

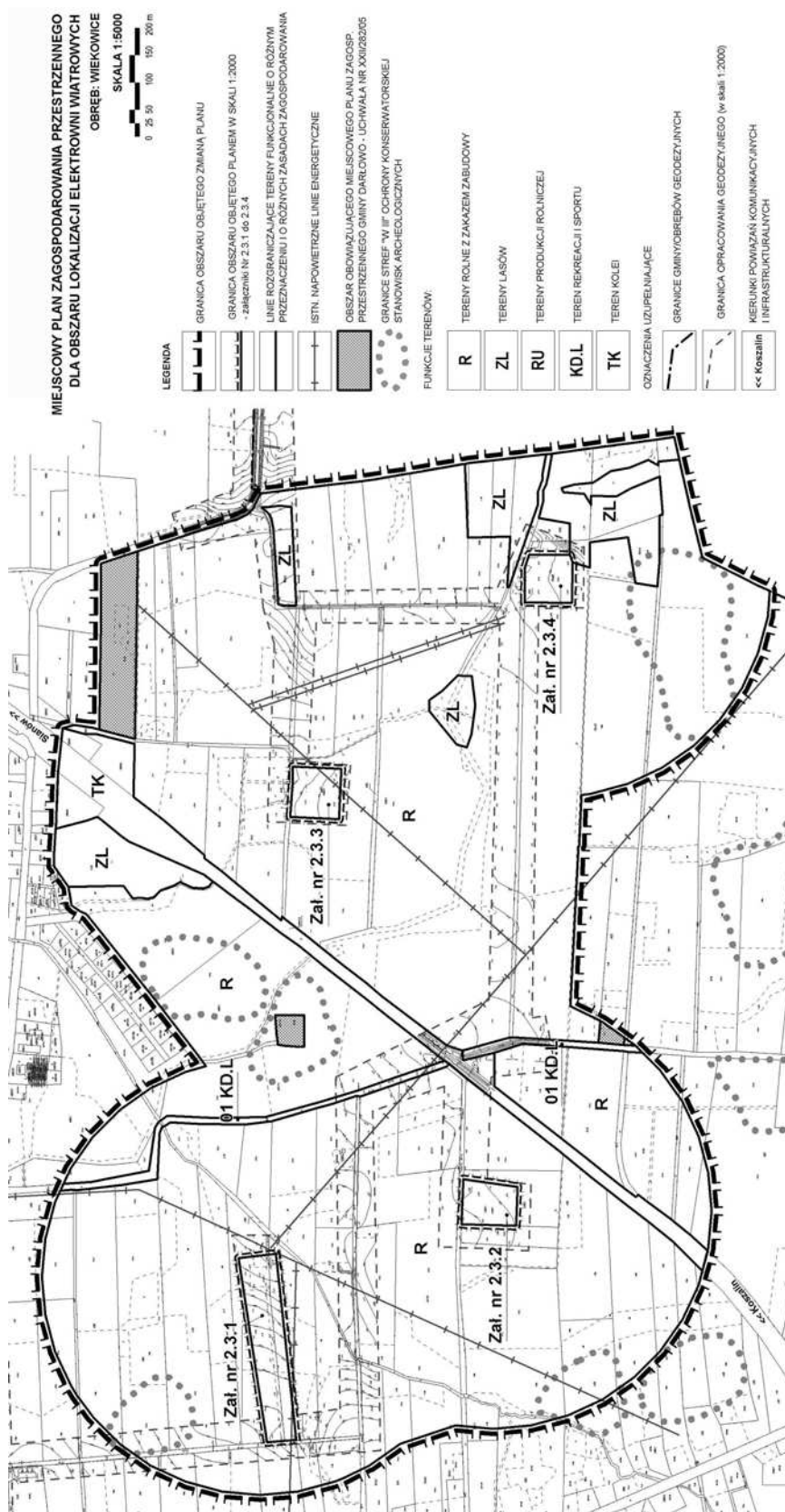
FUNKCJE TERENÓW:

- R** TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL** TERENY LASÓW
- RU** TERENY PRODUKCJI RYBACKIEJ
- US** TEREN REKREACJI I SPORTU Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- W** TEREN WÓD OTWARTYCH - PŁYNAJĄCYCH

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

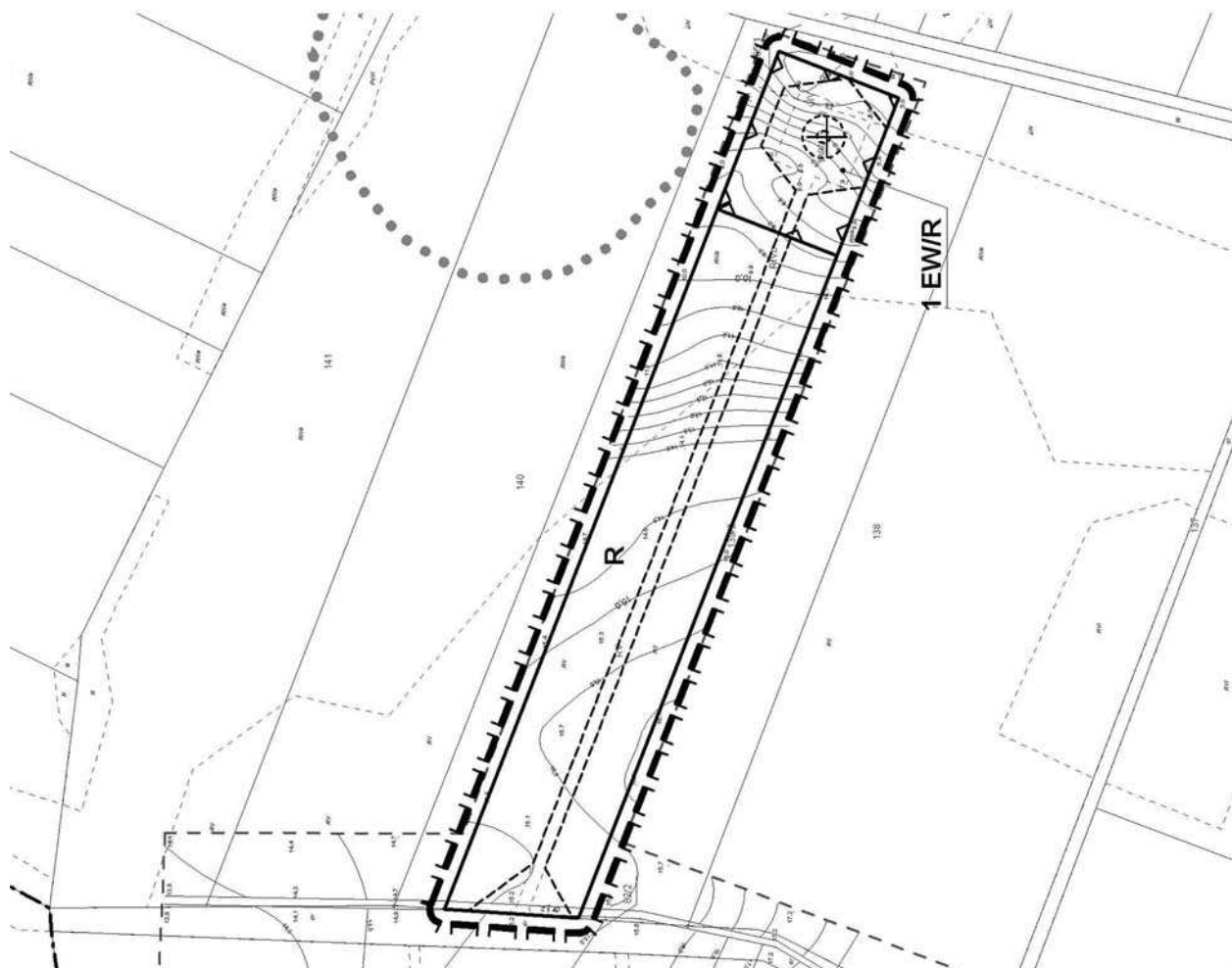
- GRANICE GMINY/OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
- GRANICA STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA - 1%)





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: BORYSZEWO**

SKALA 1:2000



LEGENDA









- | | |
|--------------------------|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 |
| | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA |
| | LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH |
| | PROFONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU |
| FUNKCJE TERENÓW: | |
| | TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE |
| | TERENY ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
| OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE | |
| | GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |

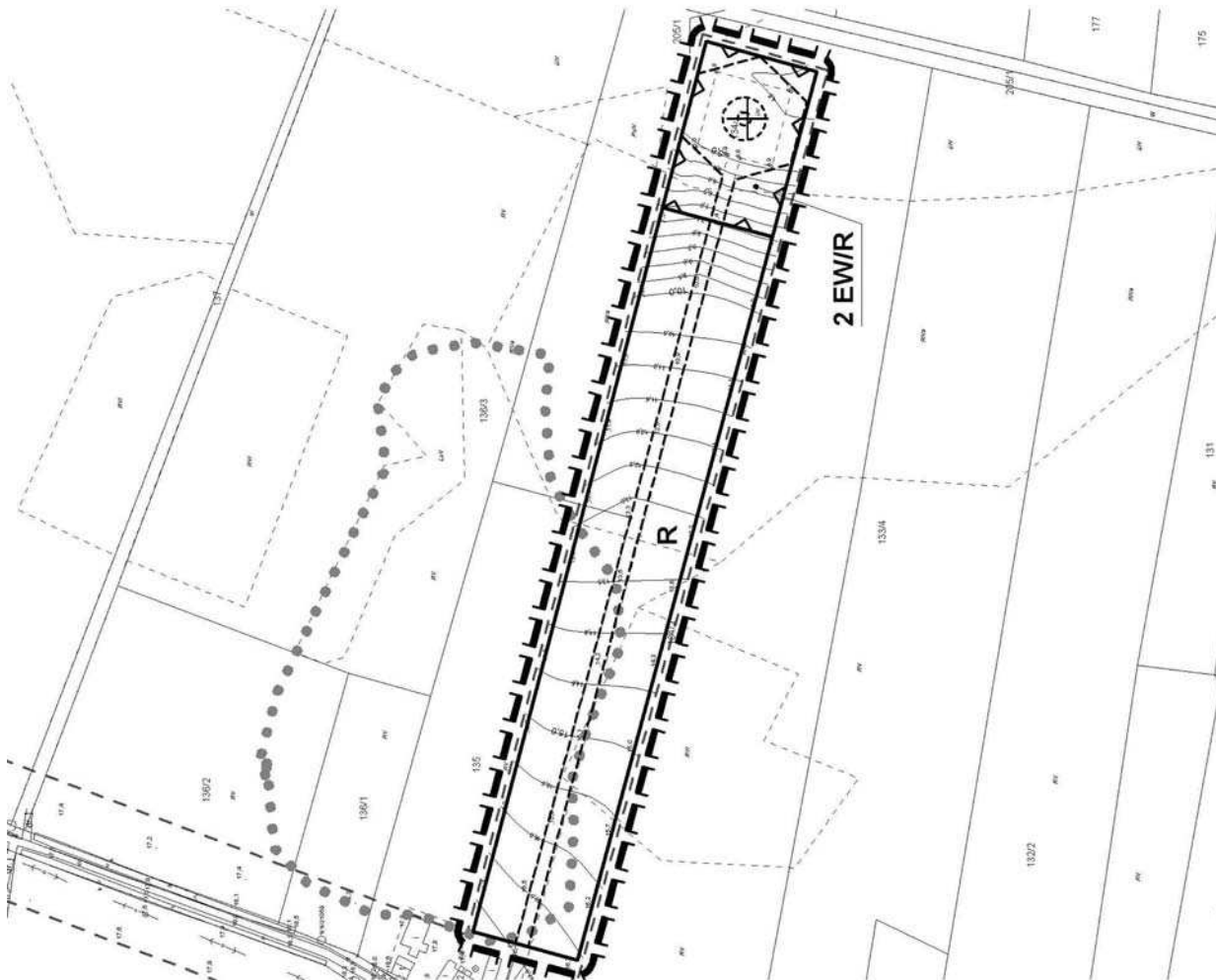
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: BORYSZEWO**

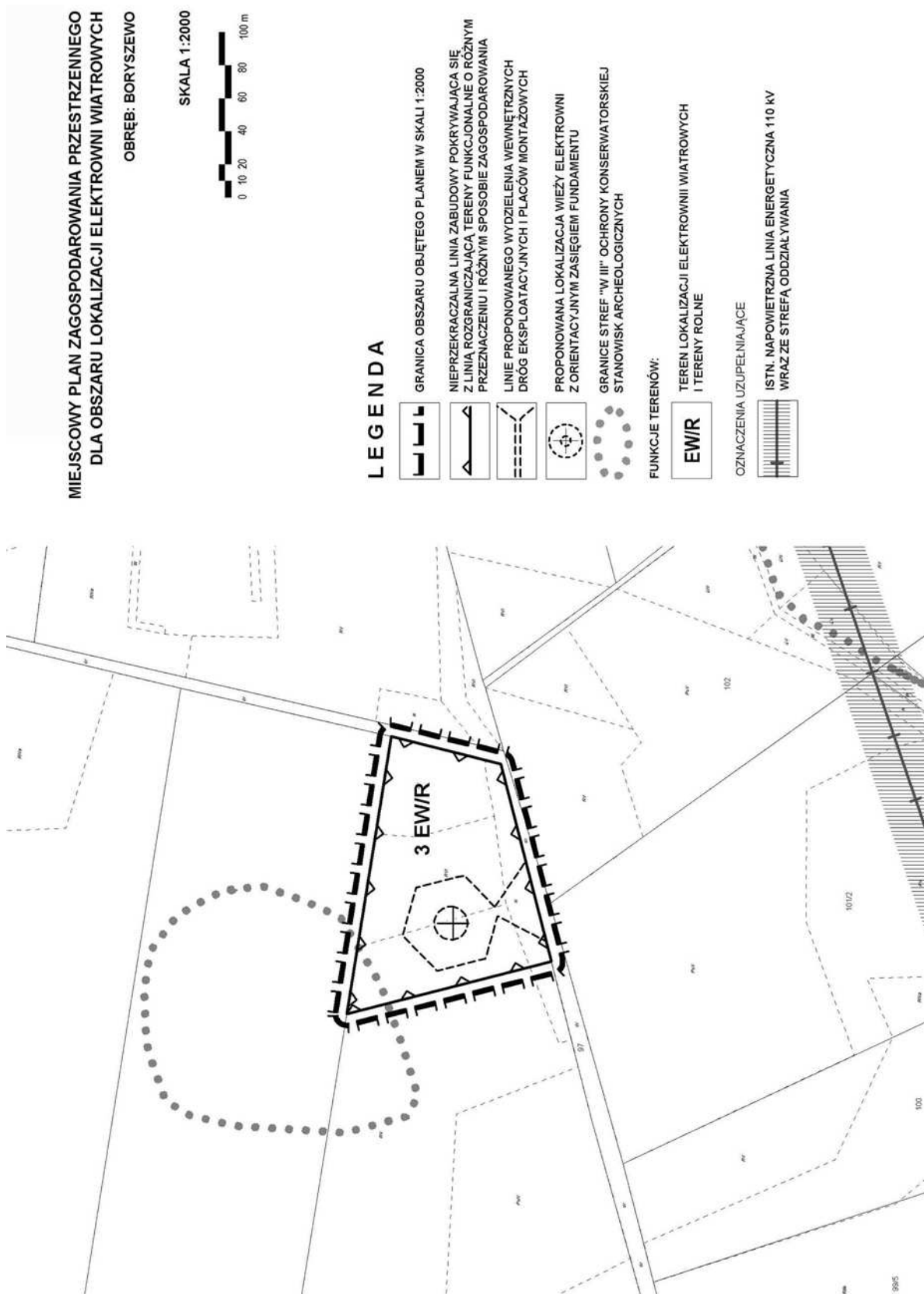
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLAGÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
 -  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EWIR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  **R**
TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY






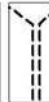




**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

SKALA 1:2000



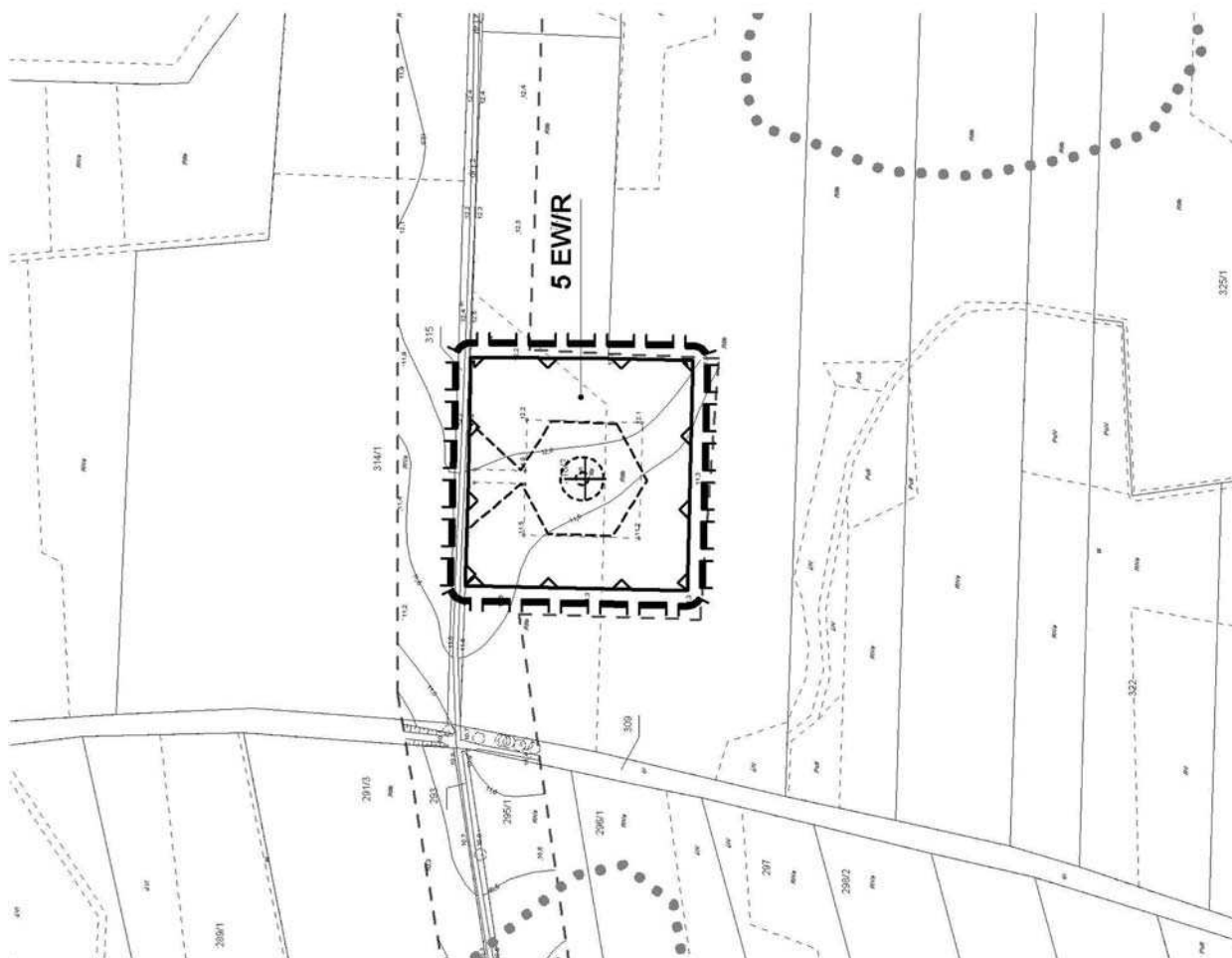
LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EW/R**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE


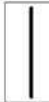







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

SKALA 1:2000



LEGENDA








-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

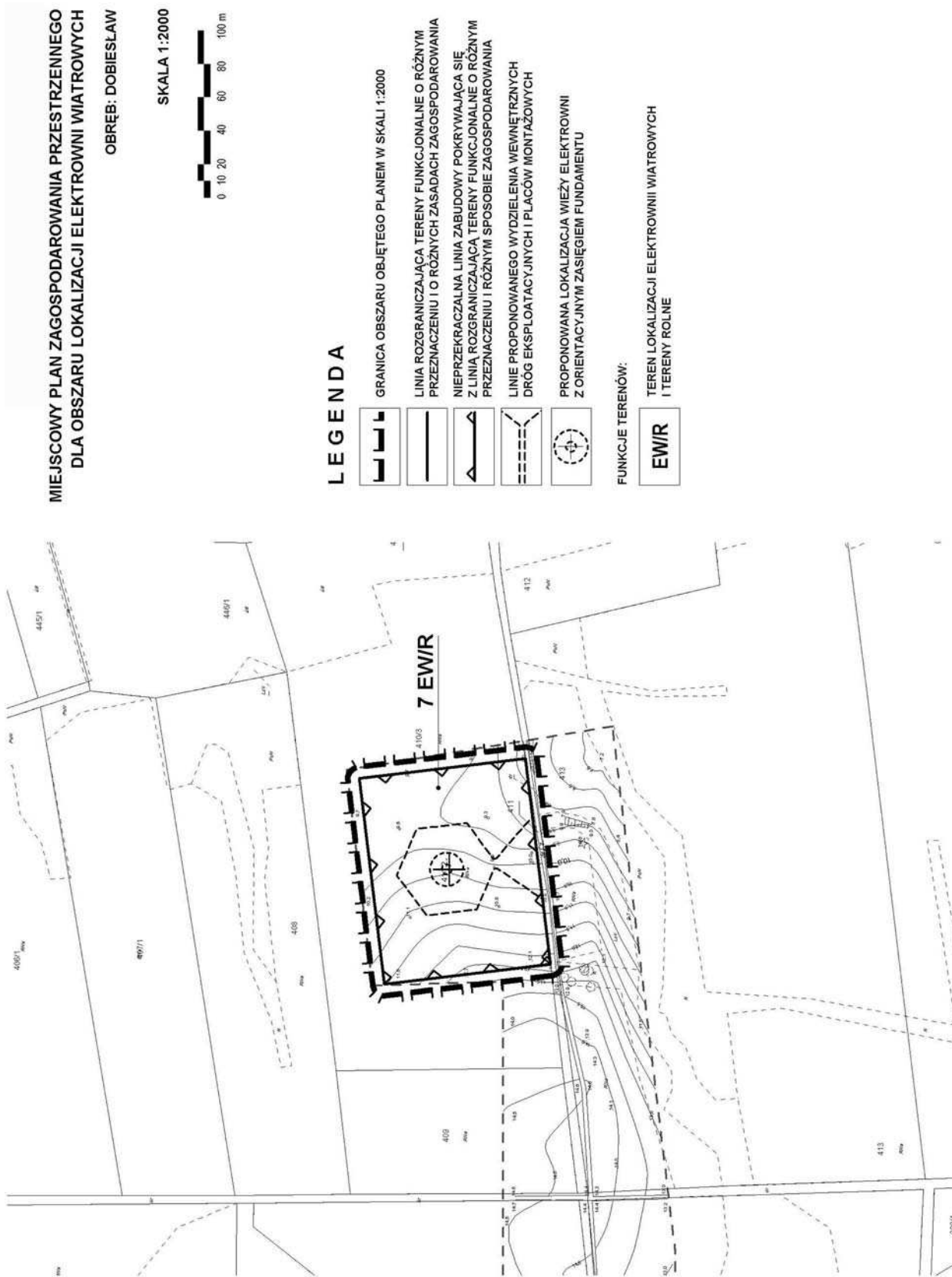
SKALA 1:2000



LEGENDA

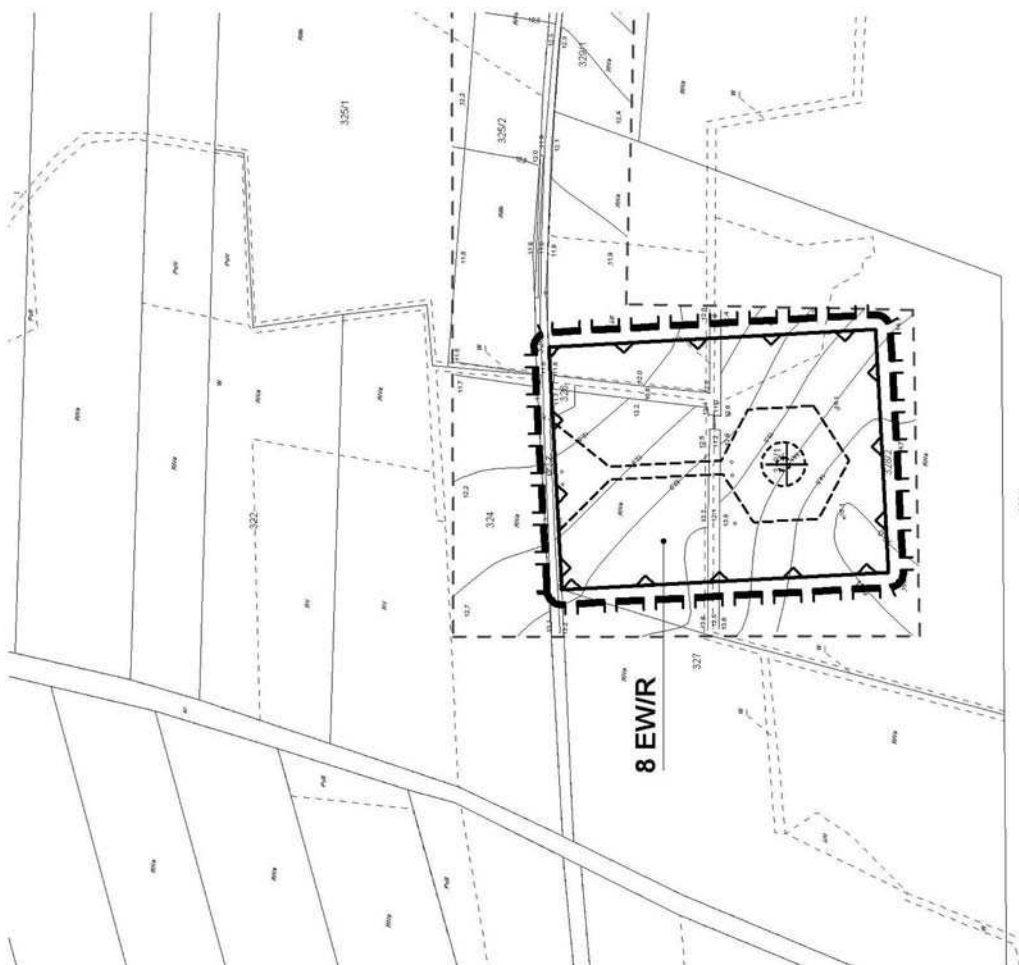
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:**
-  **EWIR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  OZNACZENIA UZUPELNIĄCE
GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH











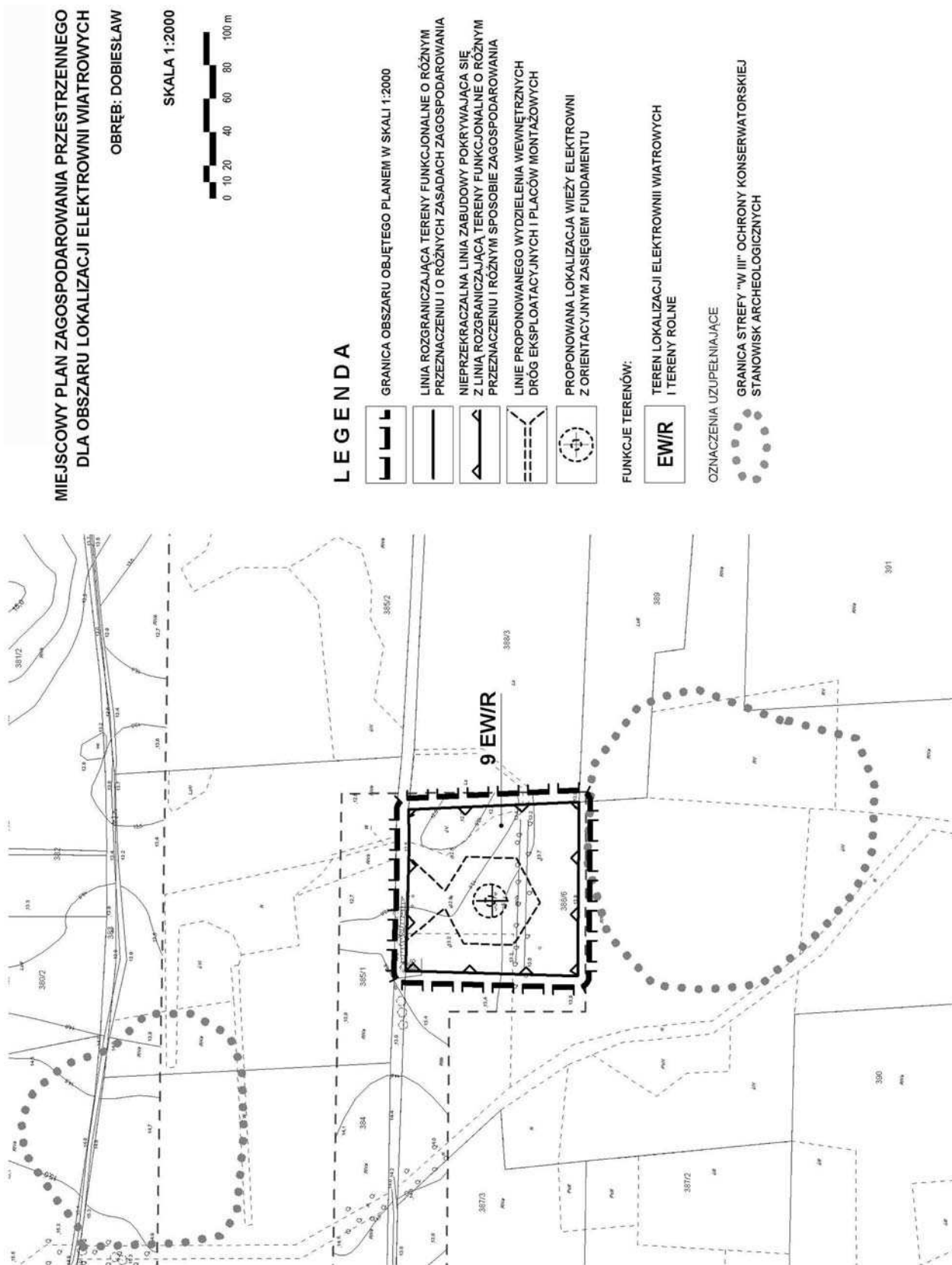
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE











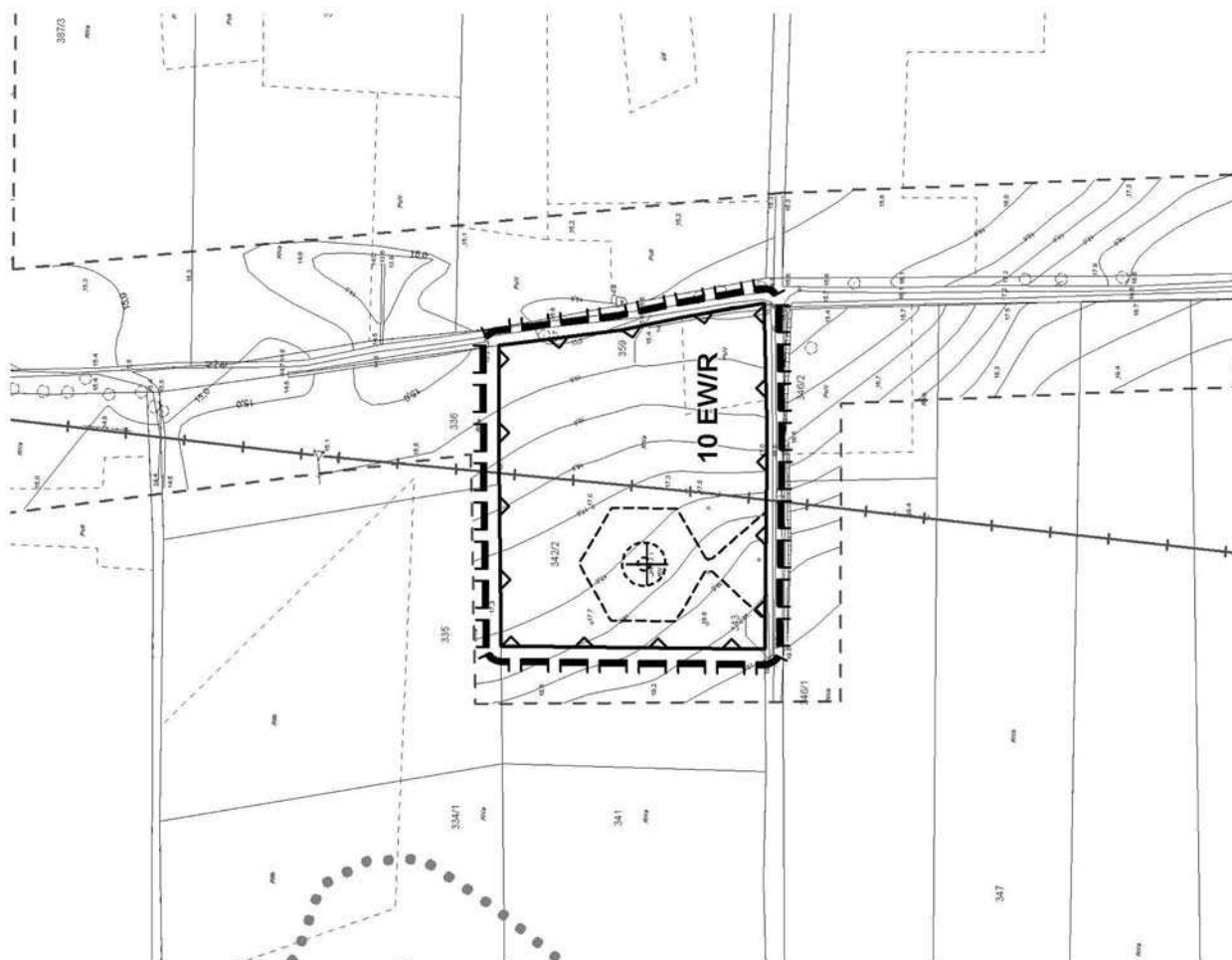
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

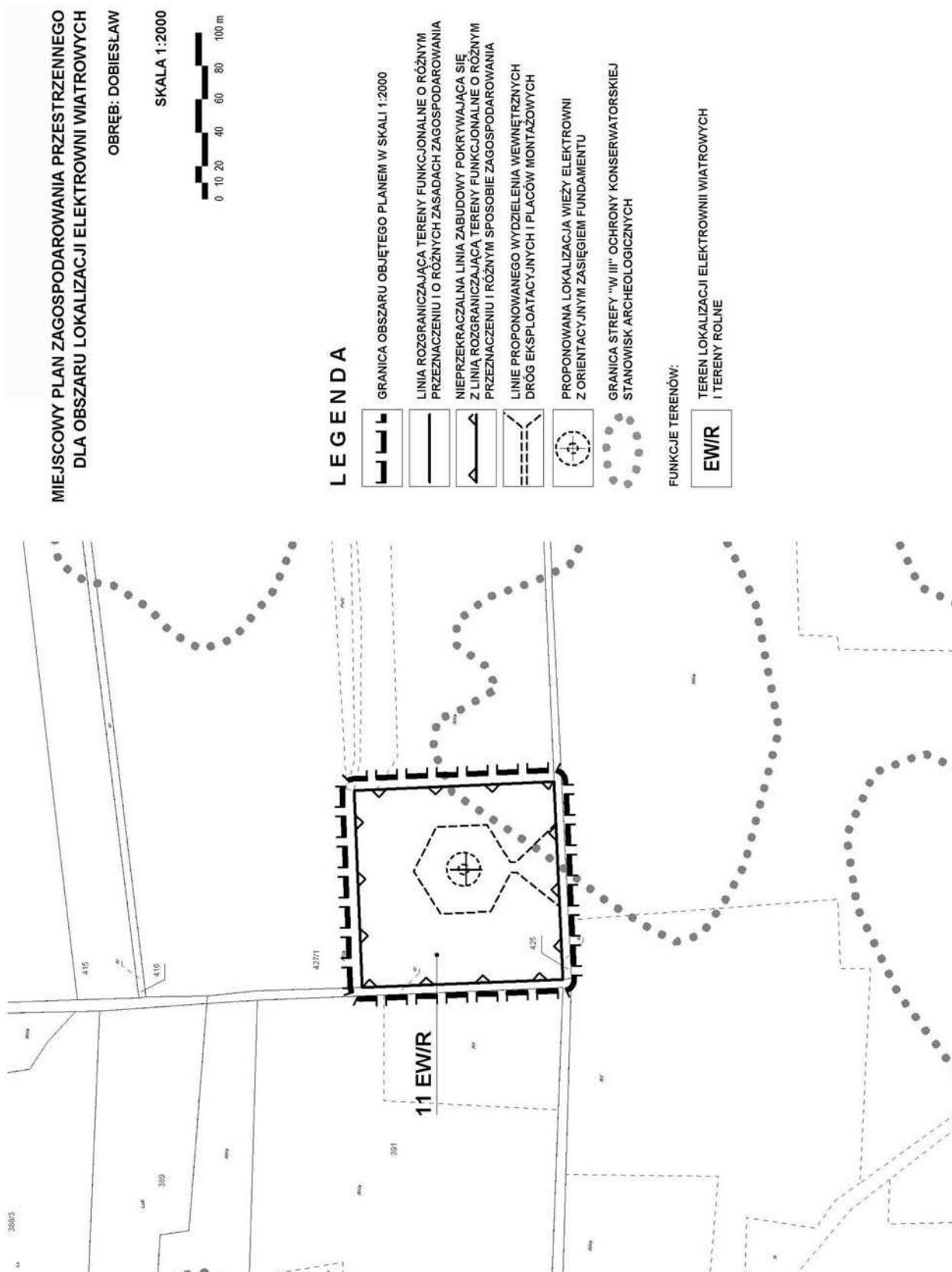
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA
- FUNKCJE TERENÓW:**
 -  **EWIR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE
GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH










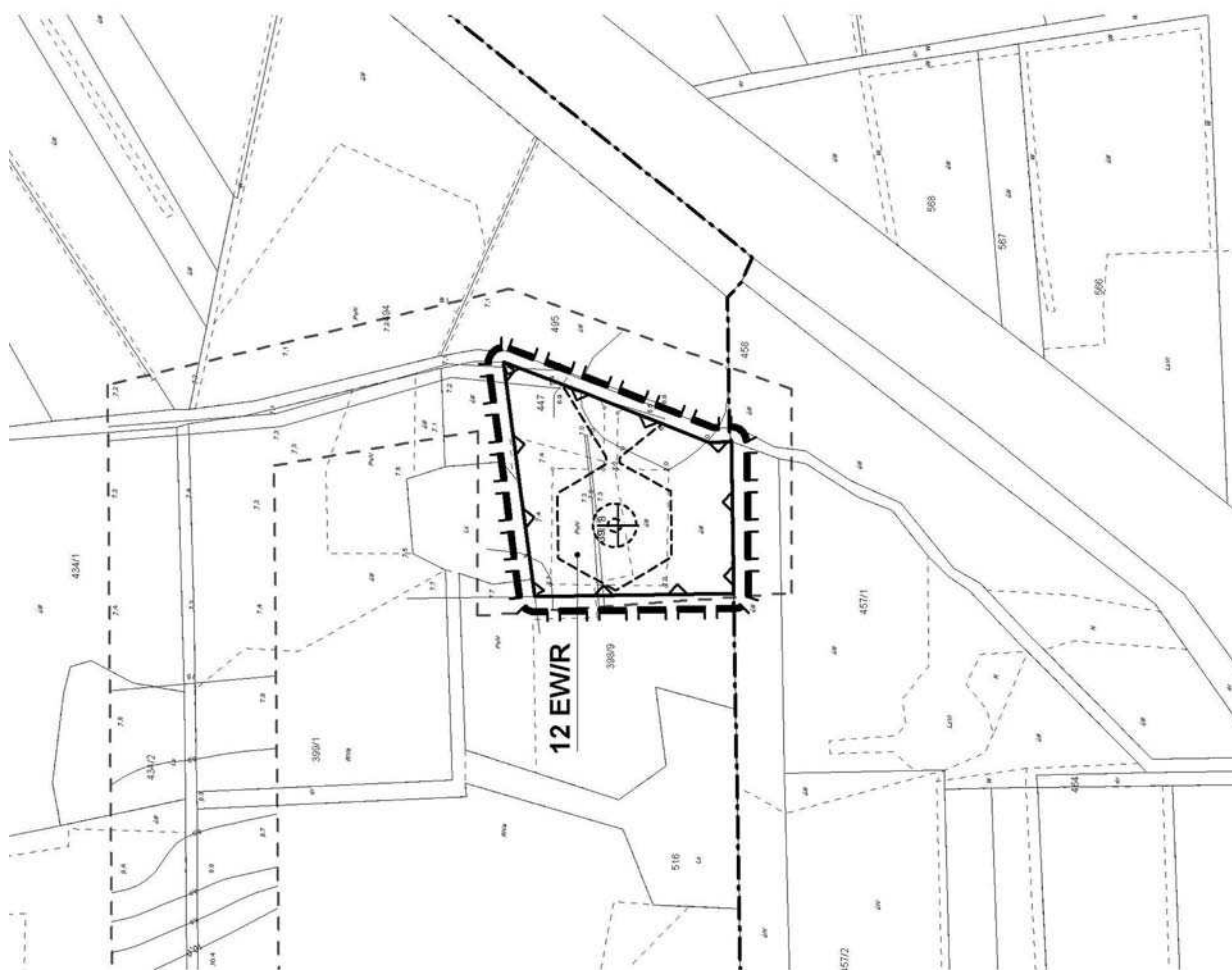
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

SKALA 1:2000



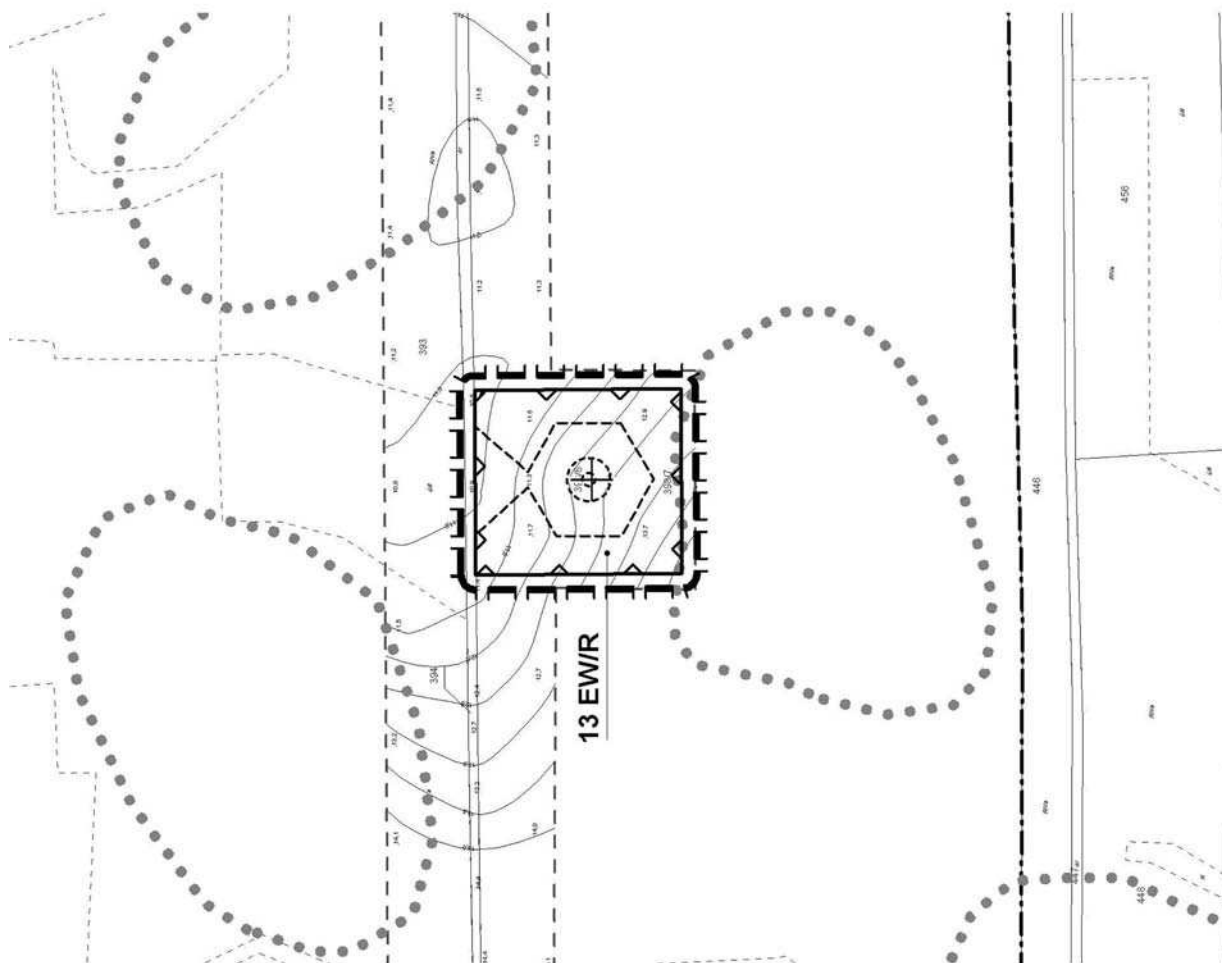
LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WIEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
- | |
|-------------|
| EW/R |
|-------------|
- TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
-  GRANICA STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:







- EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE

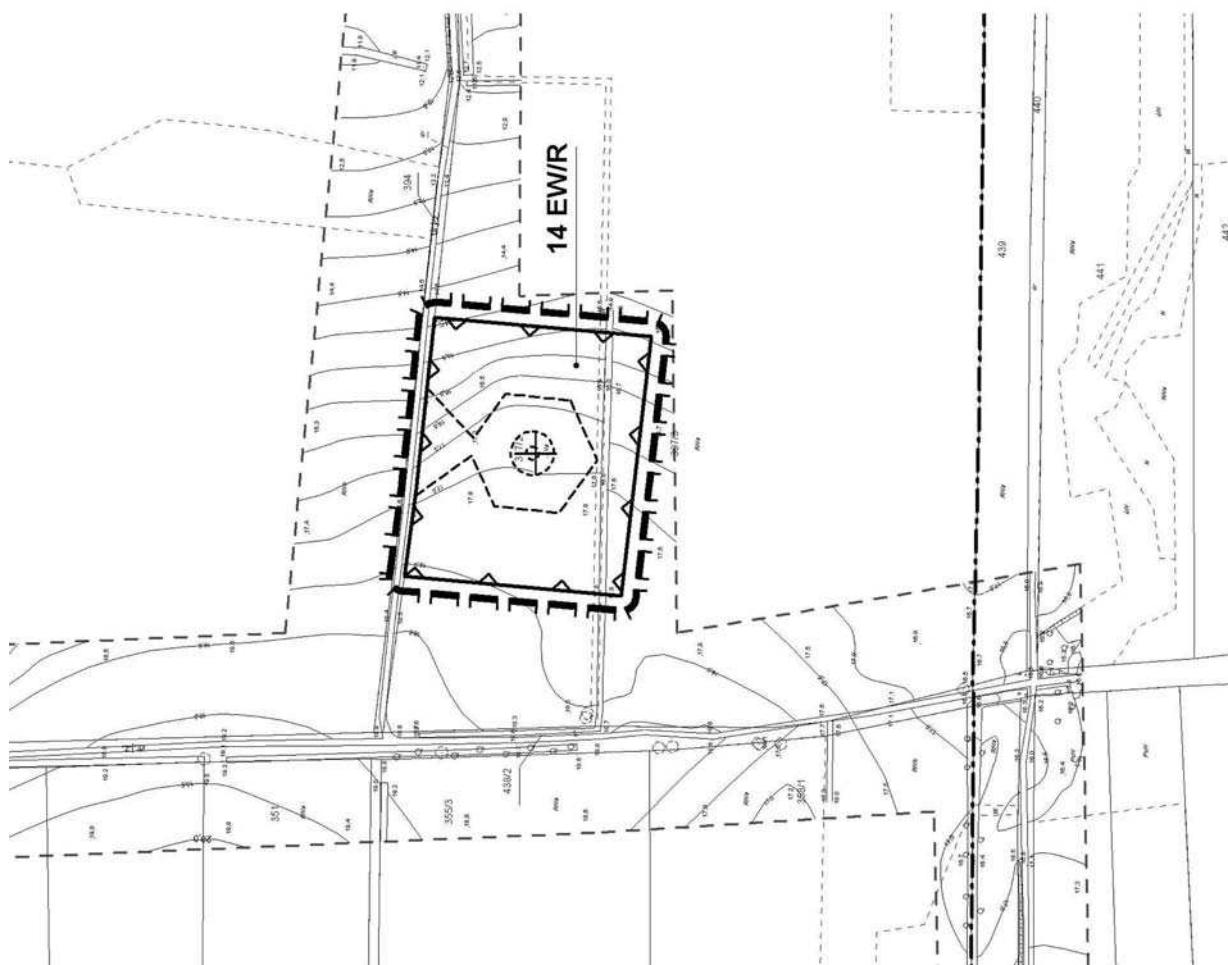
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: DOBIESŁAW**

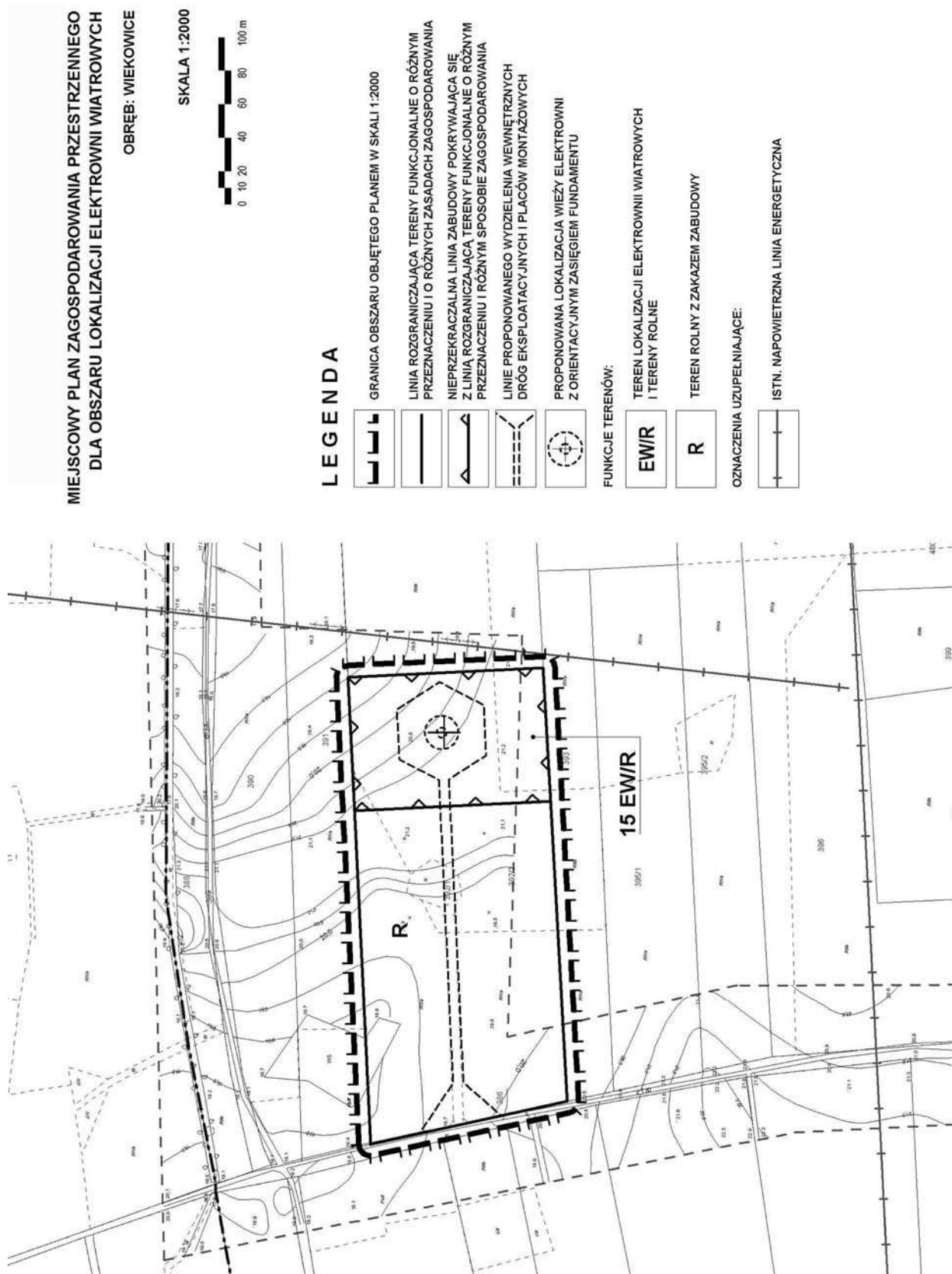
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIA ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE

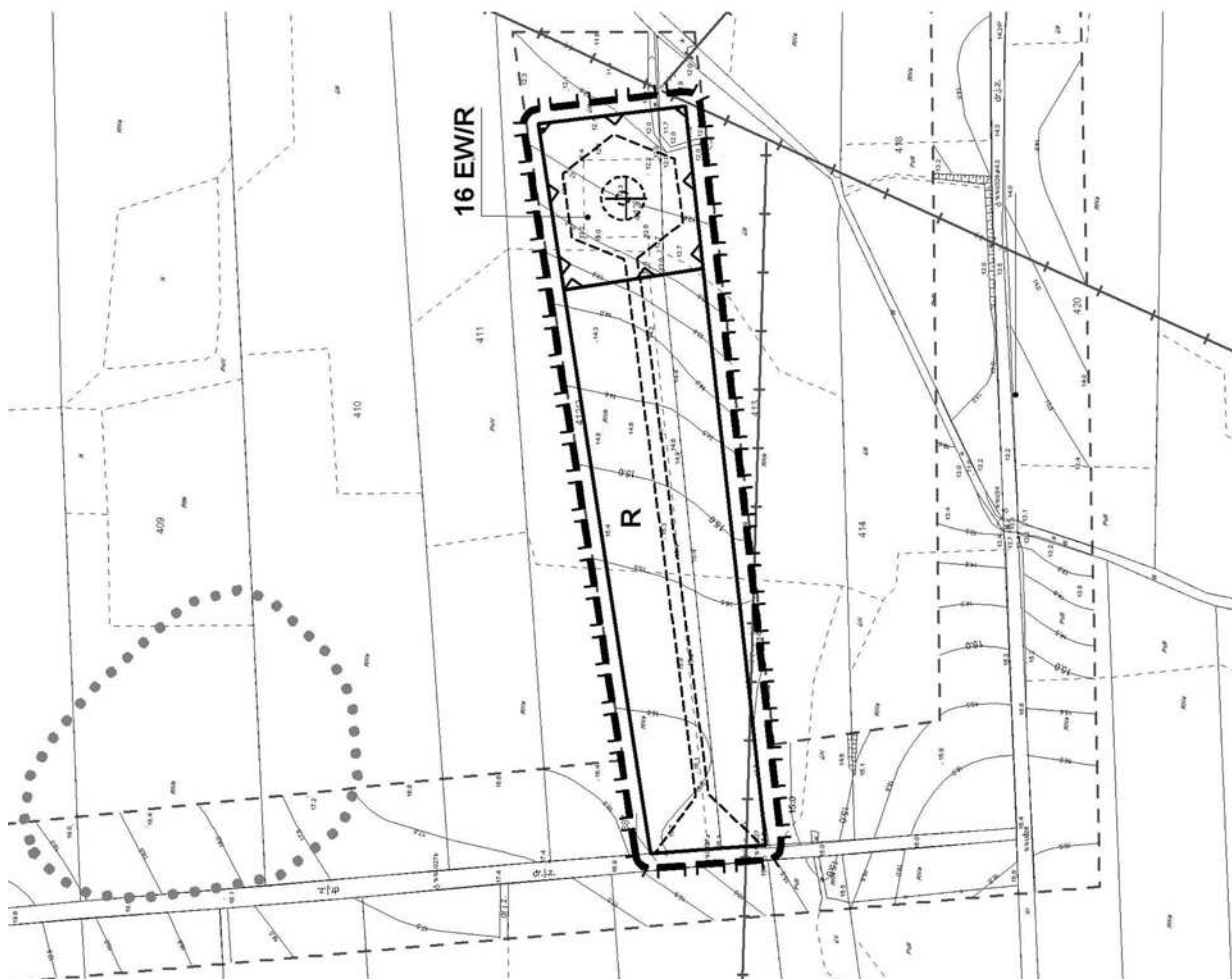










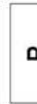

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

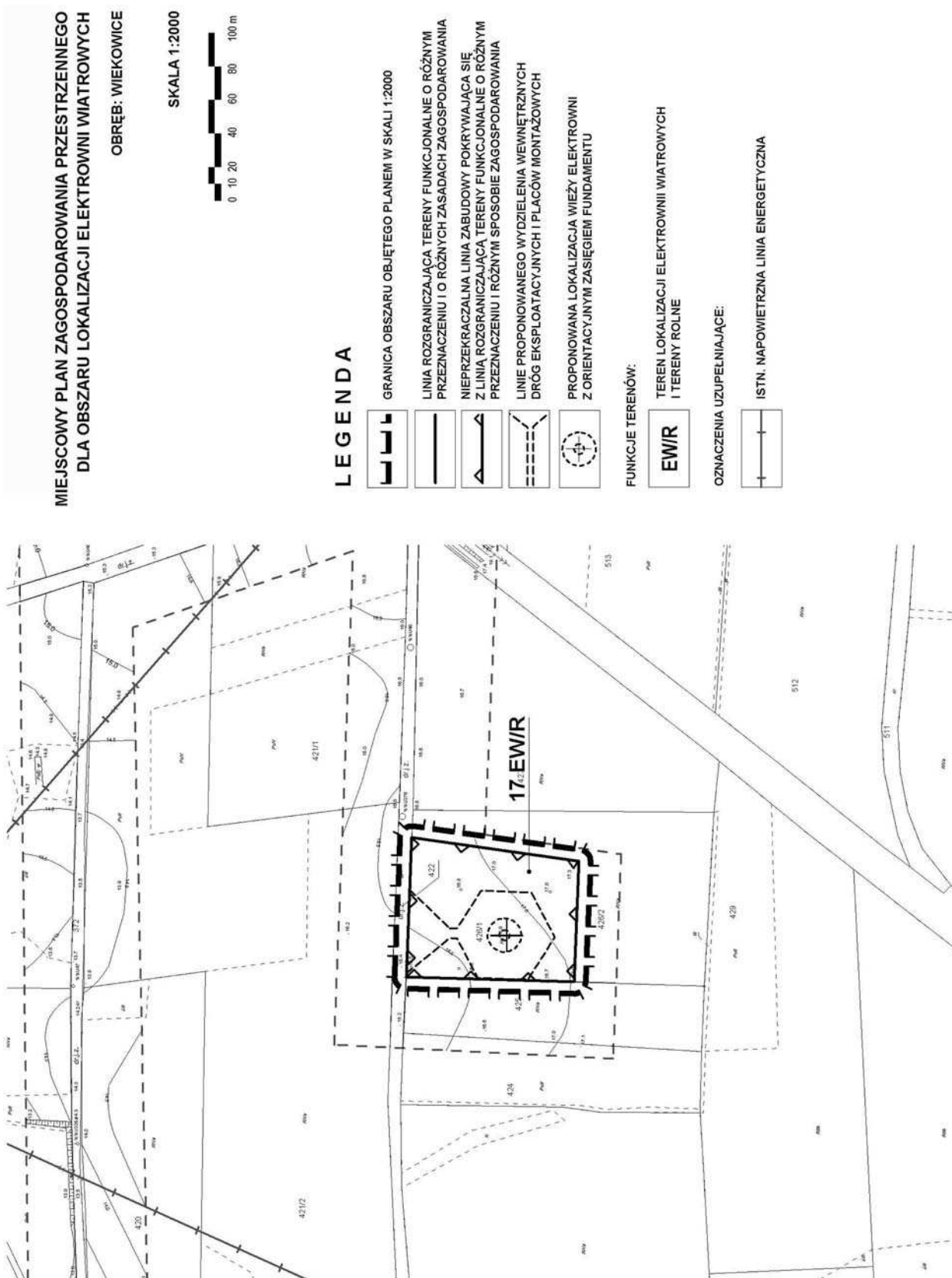
OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
 -  ISTN. NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EW/R** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH










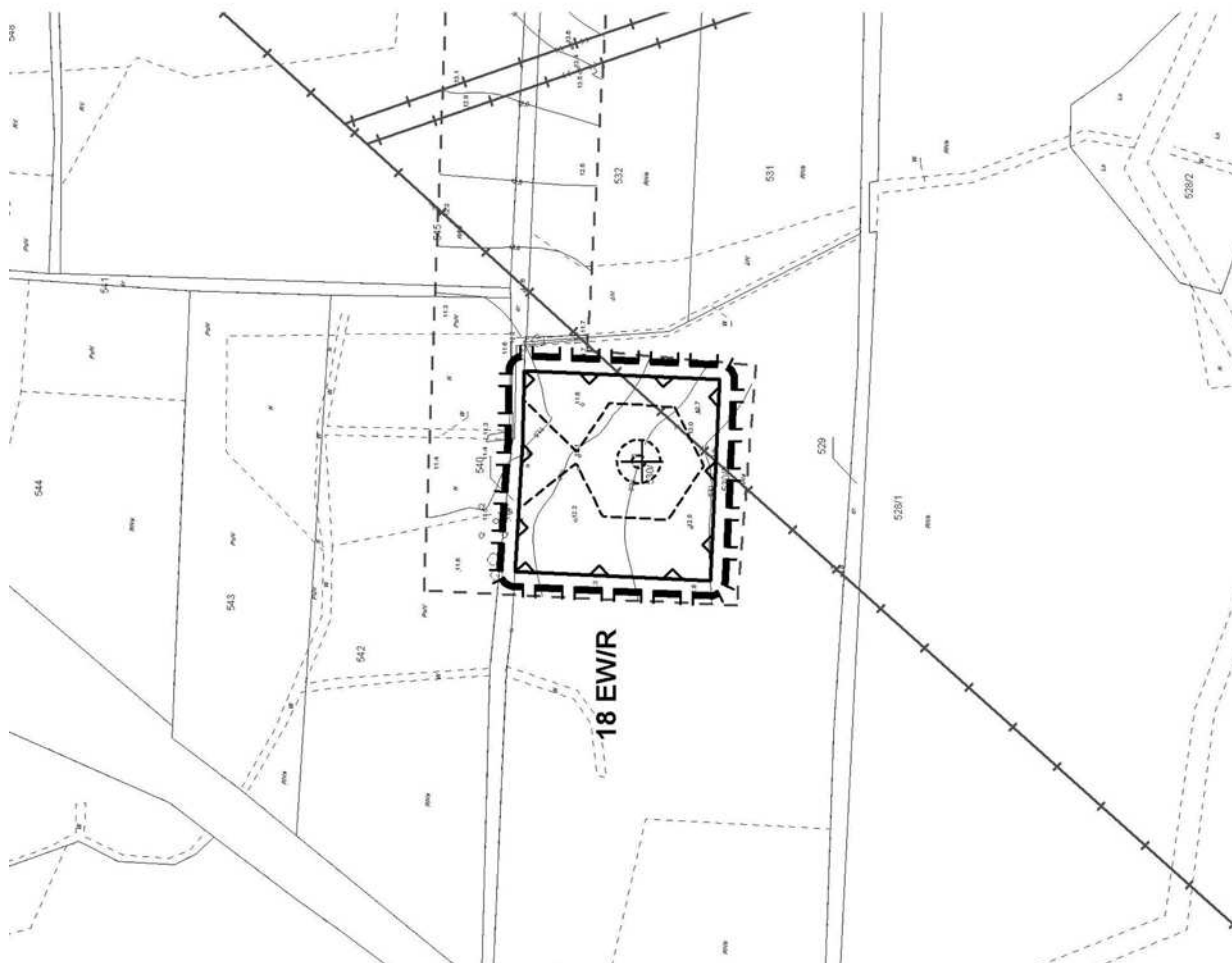
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBREB: WIEKOWICE**

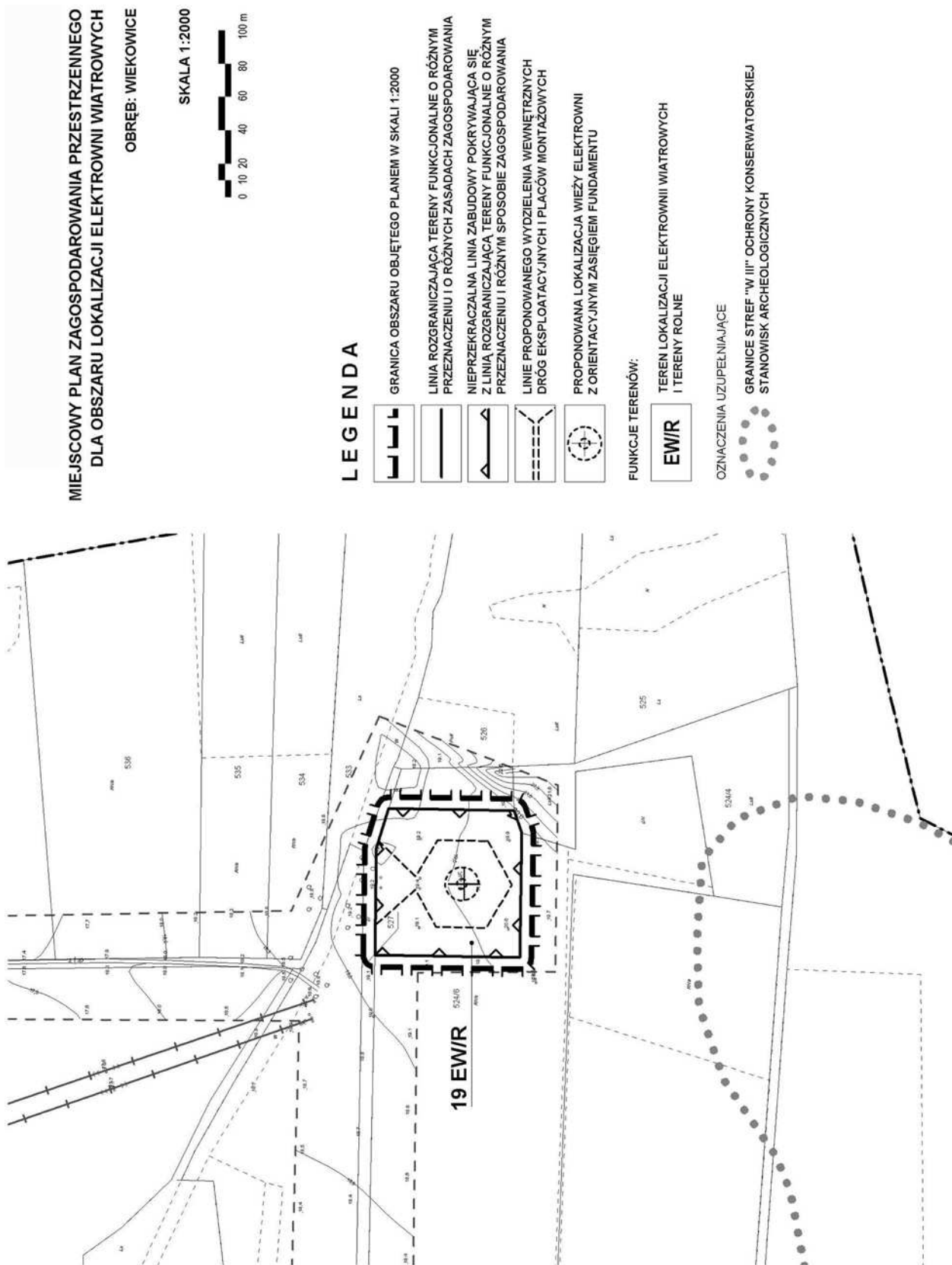
SKALA 1:2000



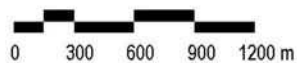
LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
 -  ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA
- FUNKCJE TERENÓW:
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE





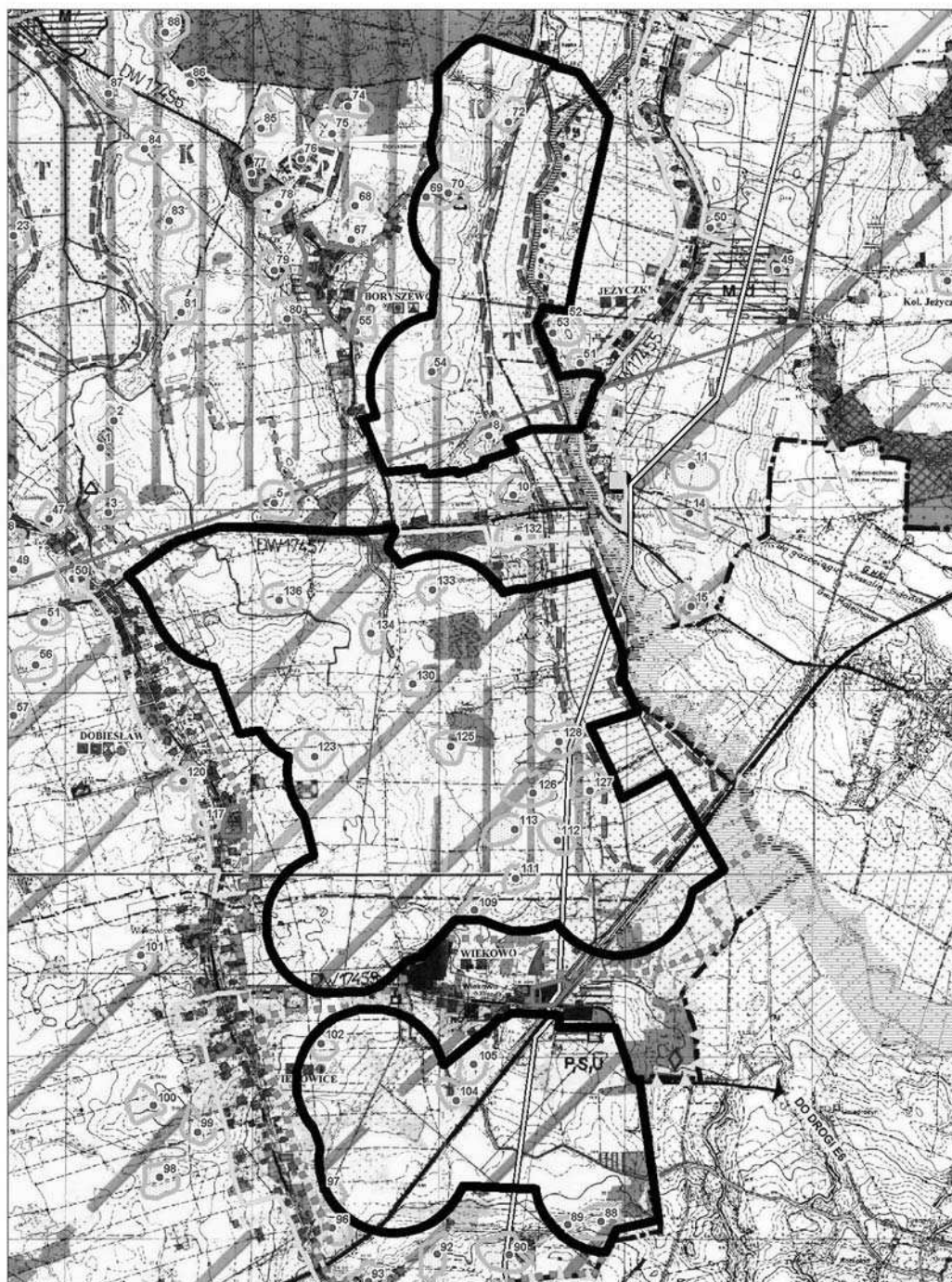
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY**



GRANICE ZMIANY PLANU



GRANICE ZMIANY STUDYUM



Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	30.10.2008 r.	Protest przeciwko rozstrzygnięciom planu ustalającym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce nr 291/4.	Dz. nr 291/4 obr. Dobiesław	Teren 4 EW/R - obszar lokalizacji elektrowni wiatrowej
2.	29.10.2008 r.	Wątpliwości do rozstrzygnięć planu ustalających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz strefy uciążliwości z zakazem zabudowy a tym samym braku szans rozwoju miejscowości.	Dz. nr 412,413,424/6,426/1, 426/2,530/1,530/2 obręb Wiekowice i dz. nr 392/1,392/2,398/8, 398/7,397/2 obręb Dobiesław	Tereny działek lokalizacji elektrowni wiatrowych

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 5

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XIII/169/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zmienioną uchwałą Nr XV/209/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r., dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Poz. 166

**UCHWAŁA NR XXI/293/2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 r.**

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 18, poz. 1111), po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Sławieńskiego (uchwała Nr LXXXIX/238/08 z 26 listopada 2008 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Położenie dróg wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały określa załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Krakowiak