



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 kwietnia 2012 r.

Poz. 1898

UCHWAŁA NR XX/234/12 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych na gruntach wsi Lulinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych na gruntach wsi Lulinek, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (uchwała Nr XIV/117/99 Rady Miasta i Gminy w Szamotułach z dnia 29 listopada 1999 r.), zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych na gruntach wsi Lulinek, opracowany w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy Szamotuły;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z litery) i przypisane do niego ustalenia;
- 3) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikiem informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji Gminnej, turystycznej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej takie jak przewody, stacje transformatorowe i redukcyjne, przepompownie itp.

§ 3. Na obszarze planu wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam i szyldów.
- 2) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej oraz właściwym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej, w formie ogrodzeń ażurowych do wys. ok. 1,50m z wyłączeniem możliwości realizowania ogrodzeń betonowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ochronę walorów krajobrazowych pól uprawnych, zadrzewień i wód.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz zmiany jego ukształtowania;
- 2) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania i ochrony stanowiska roślin prawnie chronionych rzadko występujących, w przypadku występowania na terenie objętym planem, poprzez zakaz niszczenia siedlisk i ostoi, dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 4) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych;
- 5) nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, nakaz ich przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 0%;
- 3) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze, sadownicze oraz użytki zielone;
- 4) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 5) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych;

7) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej;

8) dla działek na terenie R dostęp z dróg poza granicami planu.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów istniejących i projektowanych urządzeń melioracyjnych i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną dla terenu z przyległych dróg znajdujących się poza obszarem opracowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 13. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

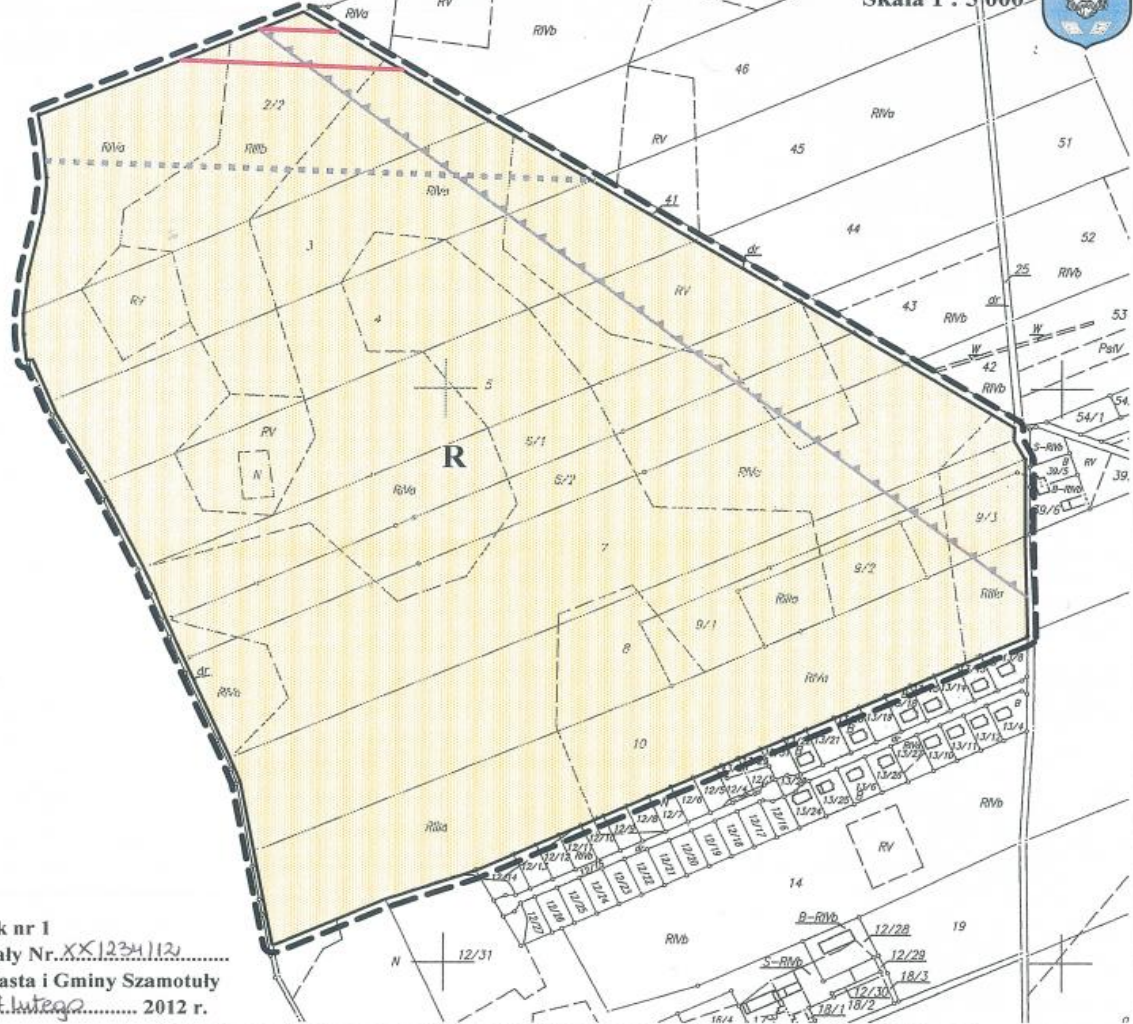
§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Tomasz Stasiak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych na gruntach wsi Luliniek
Skala 1 : 5 000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr. XX.1234/12/.....
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 21 lutego..... 2012 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamotuły
Skala 1 : 10 000



SKALA 1 : 5 000

1 cm - 50 m



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
(odsunięto o 7 metrów)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania
- R
Teren rolniczy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica pasa łączności teleradiowej
relacji Poznań - Szamotuły
- Infrastruktura techniczna - gazociąg w/c
- Granica strefy ochronnej gazociągów w/c

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Tomasz Stasiak
 Tomasz Stasiak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/234/12
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
z dnia 27 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ROLNYCH NA GRUNTACH WSI LULINEK**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga się, co następuje:

Podczas procedury planistycznej nie wpłynęły żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych na gruntach wsi Lulinek.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Tomasz Stasiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/234/12
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
z dnia 27 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH NA
GRUNTACH WSI LULINEK INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga się, co następuje:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Tomasz Stasiak