

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/109/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1385 i 1386 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3687

**UCHWAŁA NR XI/110/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwała, co następuje.**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 333/5 oraz części działek nr: 49/2, 220, 626 i 419/2 (po podziale działka nr 419/3) położonych w Łętowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLIX/630/10, XLIX/631/10, XLIX/633/10 i XLIX/634/10

z dnia 24 czerwca 2010r. oraz Nr LII/673/10 z dnia 30 września 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz usta-

lenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m².
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumny).
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działek.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
 5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
 6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
 7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
 9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD” w wielkości 10 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD”.
 - 4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 333/5 o powierzchni ~ 0,28 ha, położoną w Łętowie – oznaczone symbolem **MN** /plan1/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji inwestycji obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD” w wielkości 10 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD”.
 - 4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 419/2 (po podziale działka nr 419/3) o powierzchni ~ 0,30 ha, położonej w Łętowie – oznaczone symbolem **MN** /plan 2/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 626 o powierzchni ~0,23 ha, położonej w Łętowie – oznaczone symbolem **MN** /plan 4/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD” w wielkości 10 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD”,
 - c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku tzw. pozostałego, przepływającego od strony zachodniej terenu objętego planem.
 - 5) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
5. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 49/2

o powierzchni ~0,20 ha, położone w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan 5/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Wartałowskiego, przepływającego od strony wschodniej terenu objętego planem.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej dojazdowej) istniejącą drogą wewnętrzną po działce nr 49/2.

Rozdział 4 **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

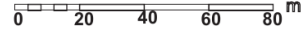
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 1 wieś Łętowe działka nr 333/5

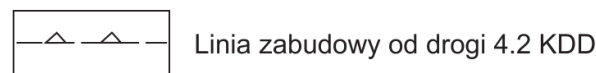
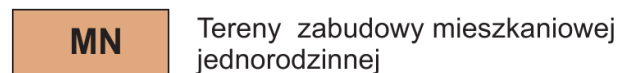
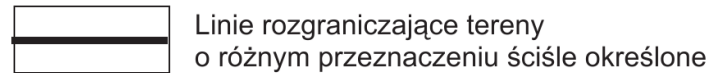
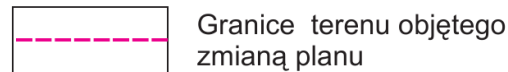
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*


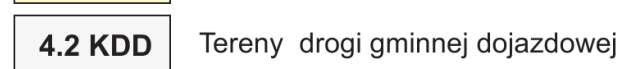
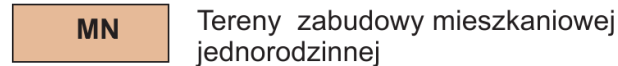
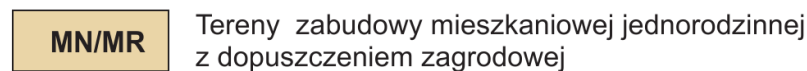
LEGENDA



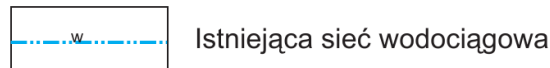
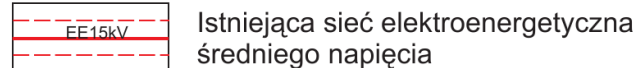
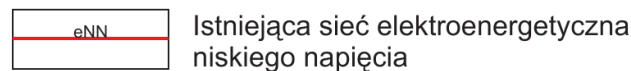
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

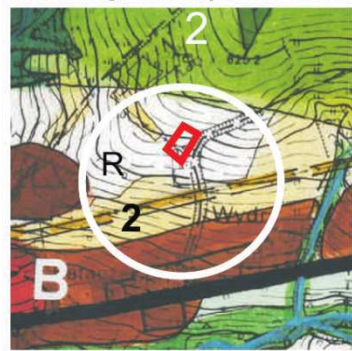


Oznaczenia inne informacyjne






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

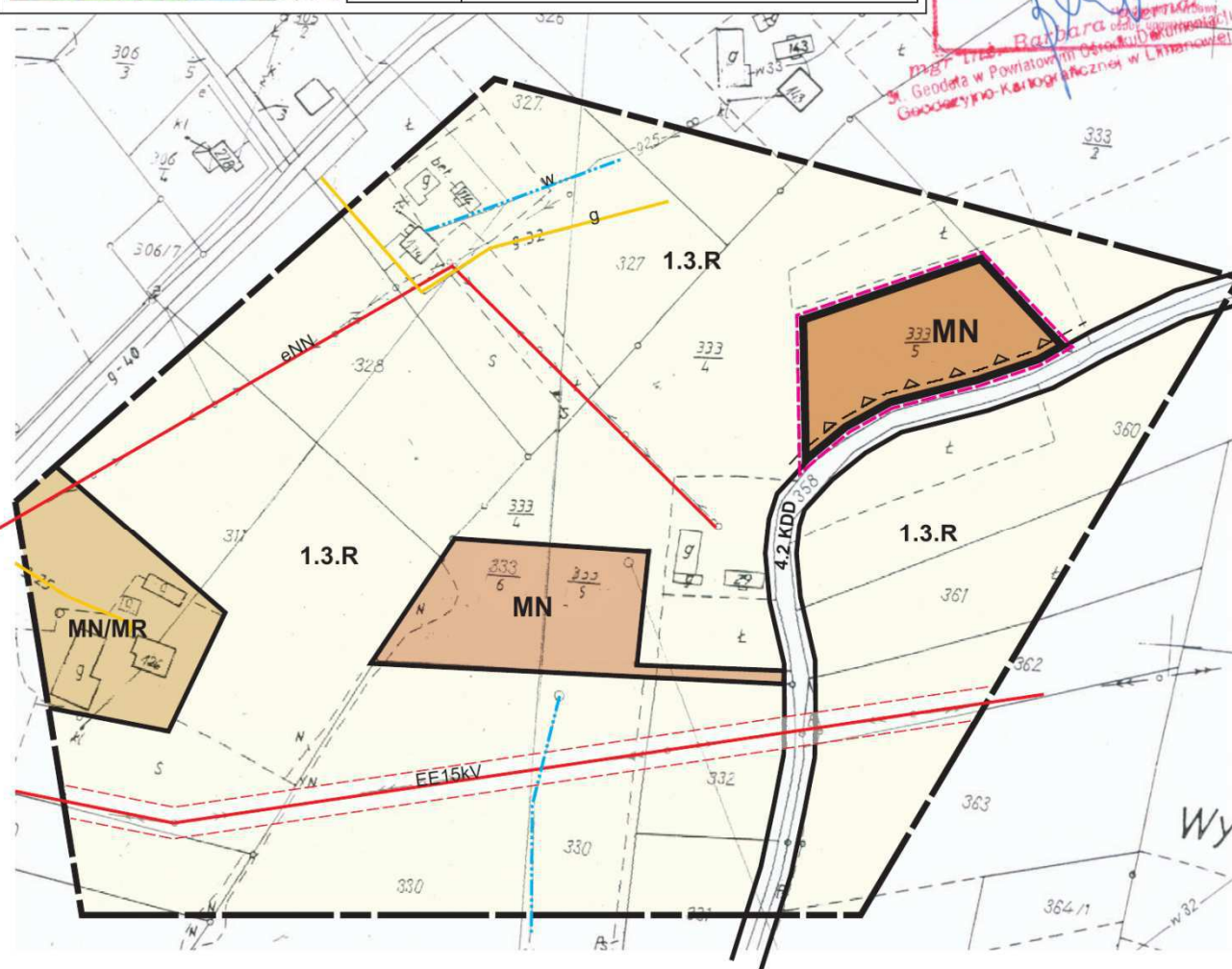
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Tereny rolne; ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodazyjno-Kartograficznej
w Limanowej
DZ 7828/09
Podlegała się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjęta do
państwowego zasobu geodazyjnego
i kartograficznego w dniu
i uwzględniono pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do
celów projektowych
0.9 RA 7 2008
M. Trzeb. Barbara
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodazyjno-Kartograficznej w Limanowej



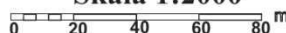
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

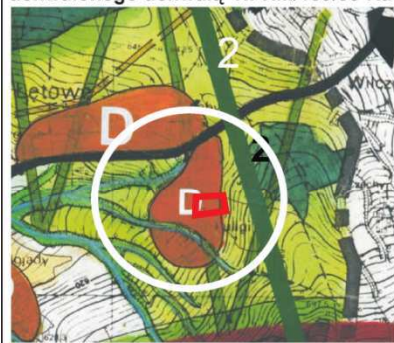
PLAN 2 wieś Łętowe część działki nr 419/2 (po podziale nr 419/3)

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

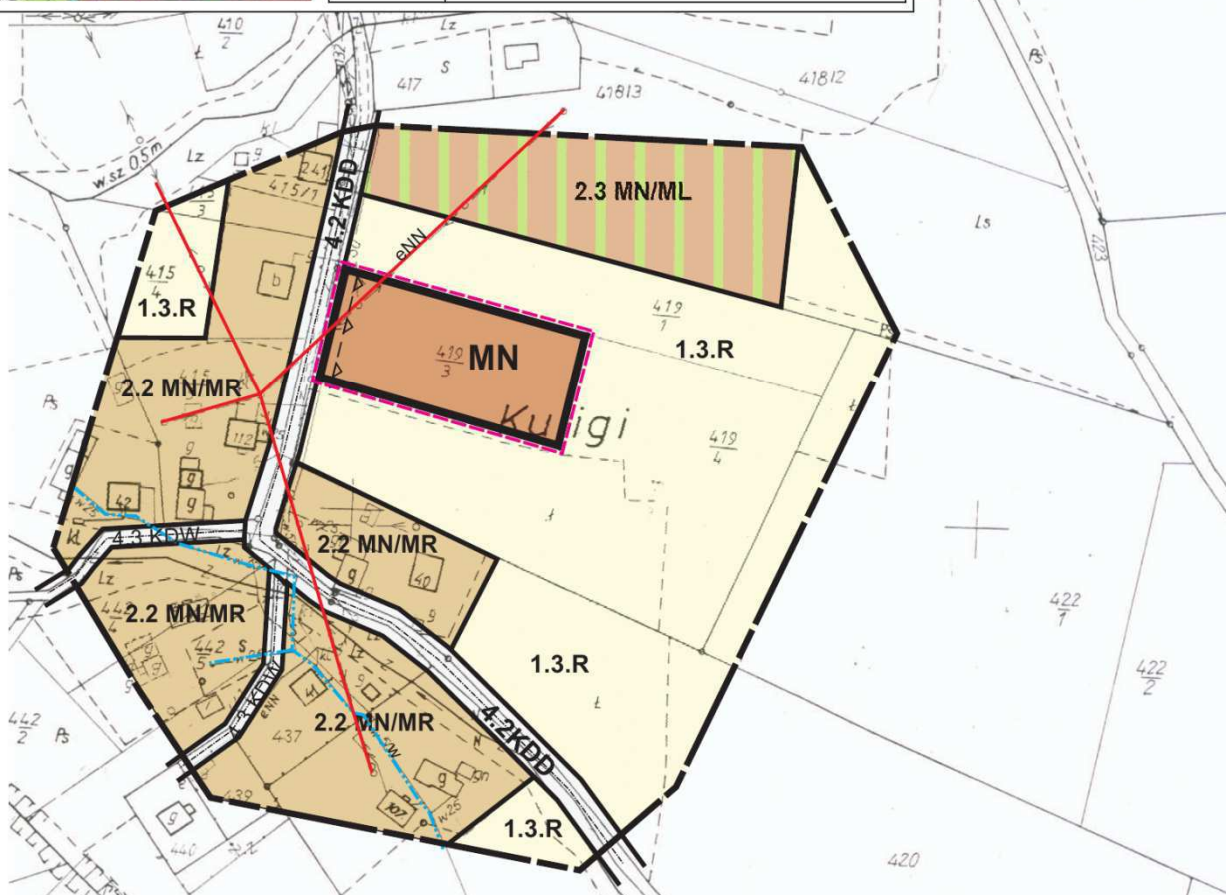


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
02.9040/1
Podwiadczenie zgodności niniejszej
mapy z wytyczeniem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
i zaawidowanie
Niniejsza mapa może służyć do
celów pro...

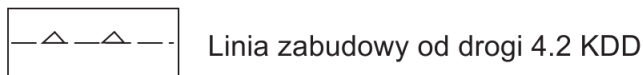
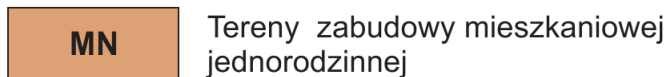
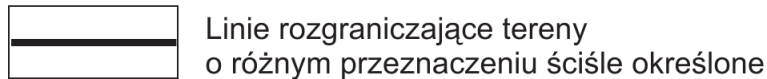
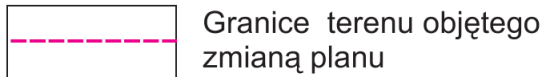
mgr inż. Barbara Biernat
inżynierka w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

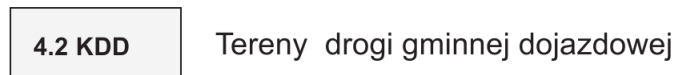
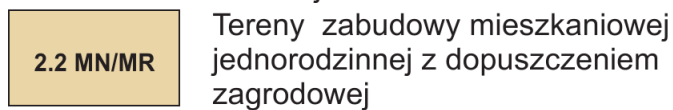
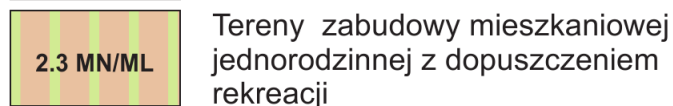
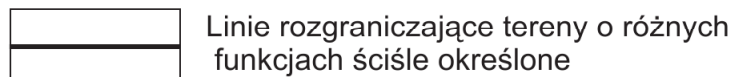
LEGENDA



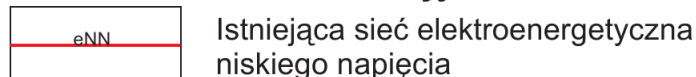
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Oznaczenia inne informacyjne



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 3 wieś Lętowe część działki nr 220

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

B	Strefa intensywnej zabudowy
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

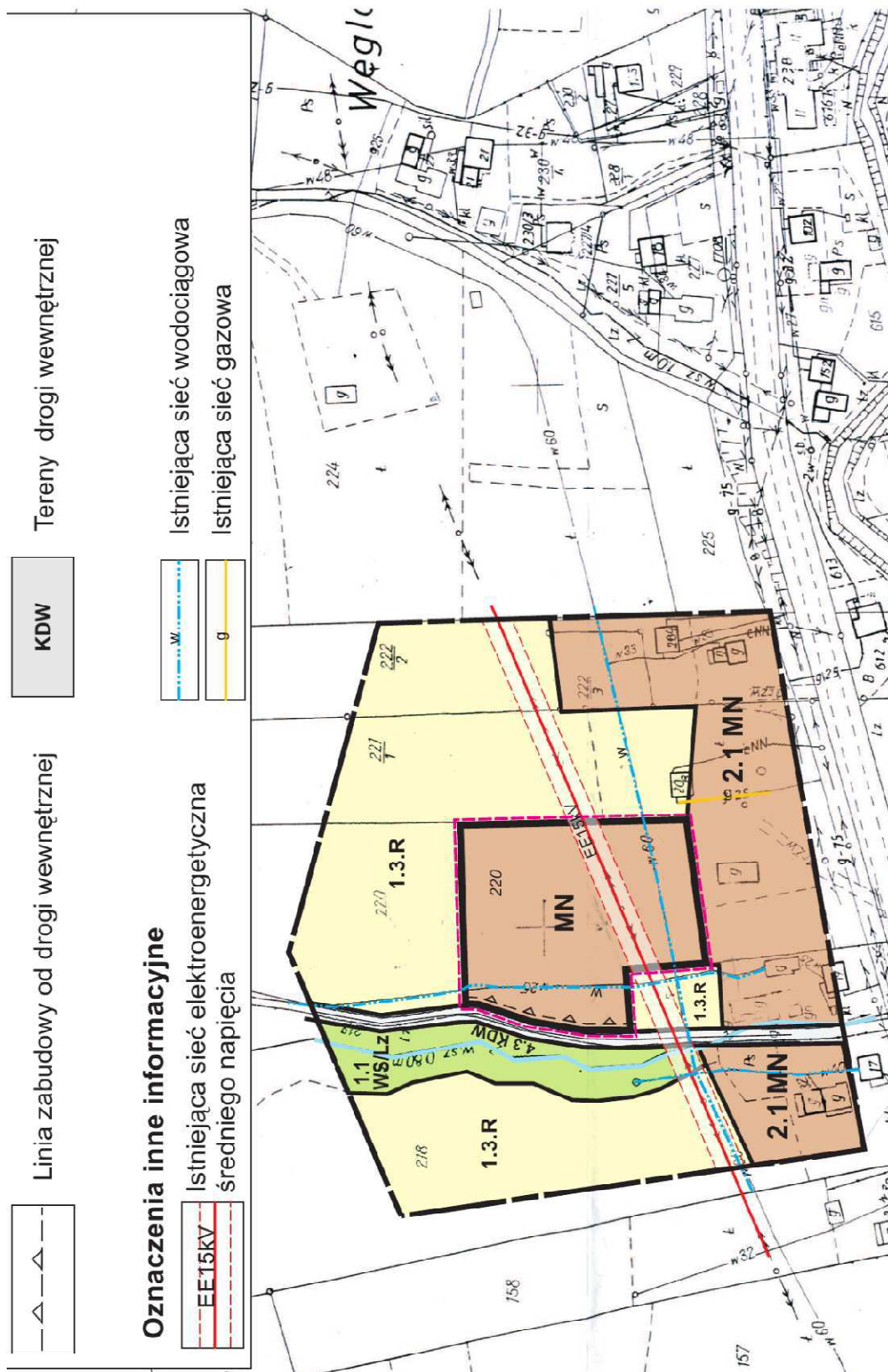
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.1 WS/Lz
Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

1.3.R
Tereny rolne

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

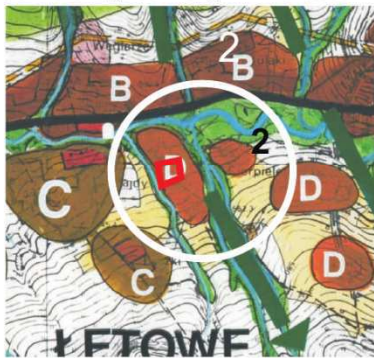


Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.



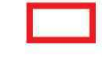
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA
PLAN 4 wieś Łętowe część działki nr 626
RYSUNEK PLANU**

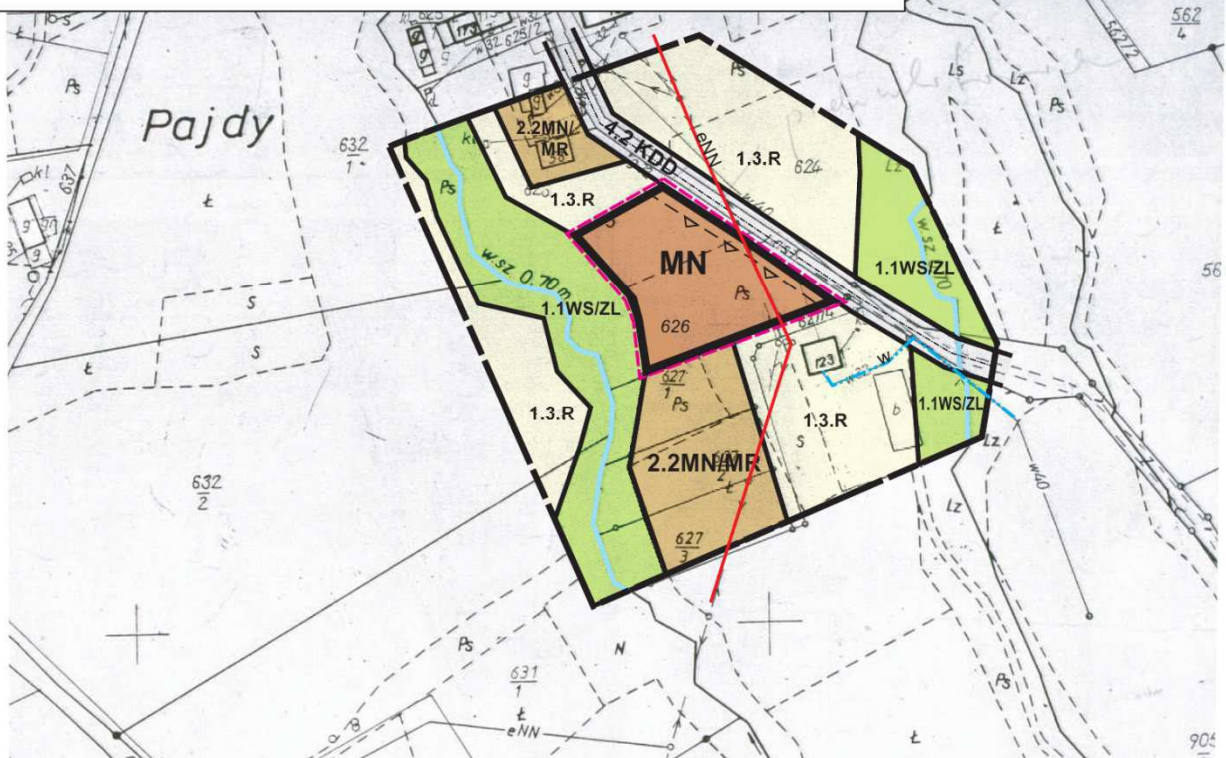
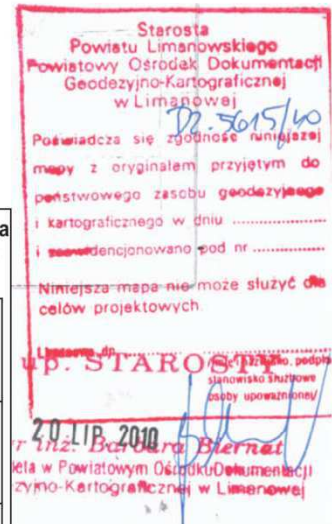
Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



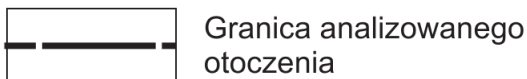
Legenda

	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

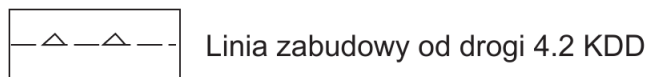
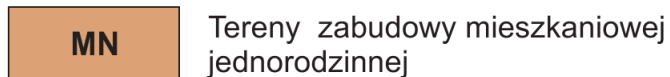
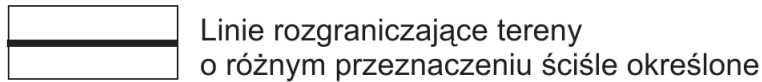
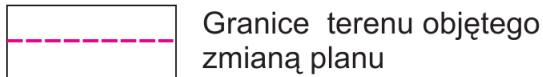


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

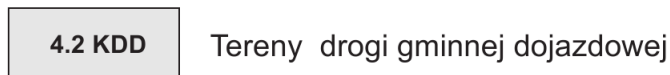
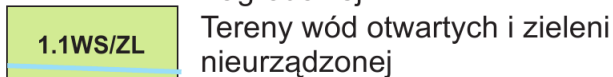
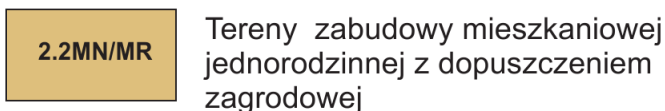
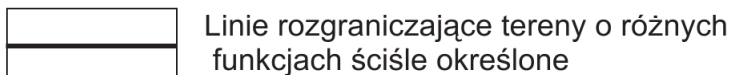
LEGENDA



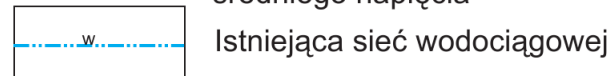
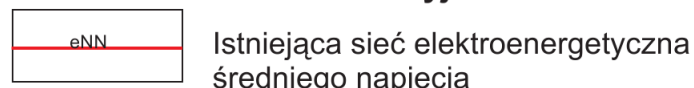
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Oznaczenia inne informacyjne



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

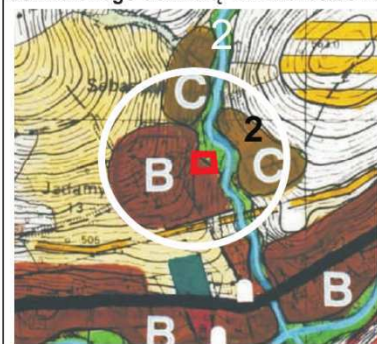
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 5 wieś Łętowe część działki nr 49/2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



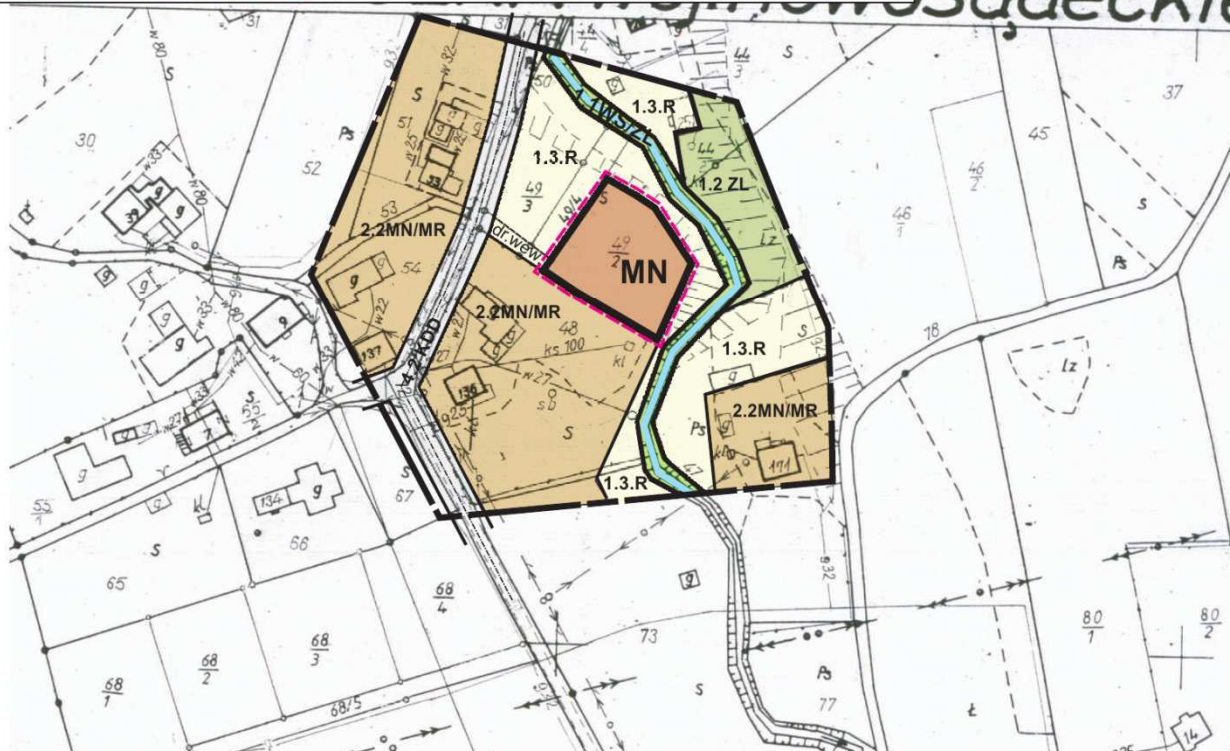
Legenda

	Strefa intensywnej zabudowy
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
08.7693/10
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu

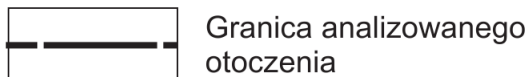
Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.

WRZ 2010
Limanowa 43
STAROSTA
mgr inż. Krystyna Tatka
Dyrektor Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

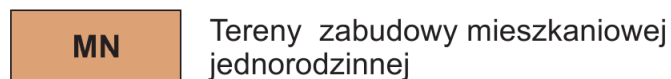
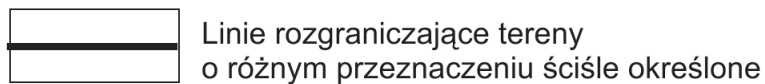
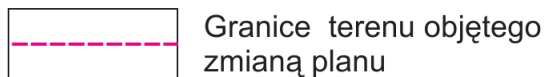


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

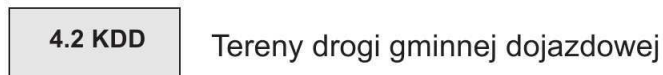
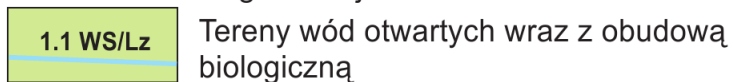
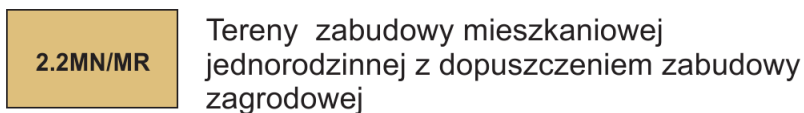
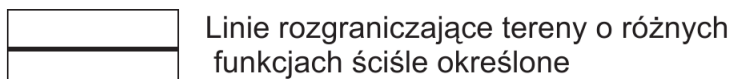
LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Załącznik nr 6
do uchwały nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Łętowe**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004 r. z późn. zm.) dot. przeznaczenia działki nr 333/5 oraz części działek nr: 49/2, 220, 626 i 419/2 (po podziale działka nr 419/3) położonych w Łętowem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3688

UCHWAŁA NR XI/111/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwała, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr 564 i 2324 oraz części działki nr 2586 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: XLIII/522/09 z dnia 3 grudnia 2009r., XLIX/636/10 i XLIX/638/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,