

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/26/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty,
gmina Lidzbark Warmiński.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” uchwalonego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwałą Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z funkcją mieszkaniowo - usługową.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/26/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 24 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr V/26/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 24 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części
wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

744

**UCHWAŁA Nr III/50/2011
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 25 lutego 2011 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód
w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220,

poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z

2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z uchwałą Nr XXI/462/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej, stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg przyjętym uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg, Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon ulicy Robotniczej i Jaśminowej, którego granice wyznaczają: od północy - fragment granicy działki o numerze ewidencyjnym 306/4 i granica działki o numerze ewidencyjnym 310/2; od wschodu - fragment ulicy Robotniczej (włącznie) i skrzyżowanie z ulicą Jaśminową; od południa fragment ulicy Jaśminowej (włącznie); od zachodu - zachodnia linia drogi osiedlowej.

1) Granice planu, o których mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy szczególne odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 2. 1. Cele do osiągnięcia poprzez regulacje planistyczne zawarte w niniejszej uchwale:

1) zapewnienie możliwości optymalnego rozwiązania skrzyżowania ulic Robotniczej i Jaśminowej;

2) wskazanie przeznaczenia i sposobu zabudowy terenu przylegającego do skrzyżowania.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe przyporządkowane poszczególnym terenom planu;
- 4) ustalona linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach;
- 7) akcent kompozycyjny;
- 8) strefa lokalizacji parkingów naziemnych i/lub podziemnych;
- 9) strefa parkingów pod zabudową;
- 10) zieleń izolująca zabudowę od ciągów komunikacyjnych;
- 11) drzewo do zachowania.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie MW:

1) ustala się zachowanie zabudowy w obecnych podstawowych gabarytach.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po funkcjonujących liniach podziałów geodezyjnych lub należy wyznaczyć je geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem i zapisami planu.

§ 5. 1. W planie określa się:

1) Przeznaczenie terenów w sposób następujący:

- a) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- c) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;

- 5) Wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) Zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 7 uchwały;
- 9) Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 6. 1. W planie nie określa się:

- 1) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują na terenie planu.
- 2) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu.
- 3) Zasad i warunków scalania nieruchomości.
- 4) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy generalnie prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 2) adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej należy realizować z zastosowaniem nowych technologii i form usprawniających przesył, zgodnie z pkt 1;
- 3) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej, m.in. stacje transformatorowe, należy lokalizować jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę; dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację na wydzielonych działkach;
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz wywóz odpadów stałych należy realizować wyłącznie w ramach systemów obsługujących miasto;
- 5) preferowane jest zasilanie w ciepło z sieci miejskiej, ewentualnie dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych niepowodujących przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektów budowlanych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu, z uwzględnieniem ustaleń §7 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to zmianę fragmentu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miasta Elbląga w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon skrzyżowania ulicy Robotniczej i Jaśminowej;
- 3) obszarze planu - oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;
- 4) przepisach szczególnych - oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz nakazy, zakazy i ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) rysunku planu - oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 6) ustalonej linii zabudowy - oznacza to linię, na której mają być sytuowane frontowe ściany budynków wraz z balkonami, w przyziemiu żaden element budynku nie może wychodzić poza jego lico a wejścia od strony przestrzeni publicznych należy sytuować bezpośrednio z poziomu chodnika;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym może być sytuowany budynek i żaden element jego elewacji na wszystkich kondygnacjach nie może jej przekraczać;
- 8) akcencie kompozycyjnym - oznacza to, fragment zabudowy, który ze względu na miejsce usytuowania w kompozycji ulicy, bądź w celu wyeksponowania, (główne wejście, narożniki itp.) wymagający podkreślenia poprzez zastosowanie elementów o większej wysokości i wyróżniającej się formie architektonicznej.

Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 9. Powierzchnia terenu: 3474 m².

1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1, to zabudowa usługowa w zakresie: opieki zdrowotnej, oświaty, kultury, drobnych usług, handlu detalicznego i biur.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna w górnych kondygnacjach;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Przeznaczenie dopełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 1) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów naziemnych i podziemnych oraz parkingów pod zabudową;
- 2) zieleń izolująca zabudowę od pasa ulicznego.

5. Zasady zagospodarowania terenu U:

- 1) należy kompleksowo rozwiązać obsługę komunikacyjną dla całej zabudowy terenu w zakresie parkingów naziemnych i podziemnych, których strefę lokalizacji wskazano w rysunku planu i garaży pod zabudową, których strefę lokalizacji również wskazano w rysunku planu, z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania warunków terenowo-lokalizacyjnych;
- 2) dopuszcza się wjazd do parkingu podziemnego z ulicy Jaśminowej;
- 3) należy zachować istniejącą zieleń od strony ciągów komunikacyjnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wymóg ochrony akustycznej dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnie;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu powinny odpowiadać wskazaniom wynikającym z przepisów szczególnych i wynikać z kompleksowej architektoniczno-urbanistycznej koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniającej zapisy niniejszego planu;
- 6) zakazuje się budowy garaży wolnostojących.

6. Zasady kształtowania zabudowy na terenie U:

- 1) ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano w rysunku planu;
- 2) strefę dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach wskazano w rysunku planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej do 15 metrów, od rzędnej terenu, na której zlokalizowana jest obecna zabudowa (tj., boksy garażowe) od strony ulicy Jaśminowej na terenie U;
- 4) dla nowej zabudowy ustala się dachy płaskie;
- 5) forma nowej zabudowy, a szczególnie jej elewacji frontowych od ulic Jaśminowej i Robotniczej i akcentowanego narożnika winny tworzyć współczesną formę architektoniczną przy zastosowaniu podziałów pionowych na segmenty, zastosowaniem zróżnicowanego detalu na poszczególnych kondygnacjach (kształt i oprawa otworów okiennych i drzwiowych, elementy zwieńczenia budynku itp.), a także zastosowaniem szlachetnych materiałów

elewacyjnych, szczególnie na dolnych kondygnacjach zabudowy;

- 6) wskazuje się wymóg wykształcenia akcentu kompozycyjnego w zabudowie, zgodnie z rysunkiem planu i zapisem niniejszej uchwały w § 8 ust. 1 pkt 7.

7. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) zasady i warunki podziału terenu muszą odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym paragrafie uchwały;

- 2) dla uzyskania efektu użytkowo-estetycznego, niezbędne jest aby obszar jednostki U był przedmiotem kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu.

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 ustala się dla terenu U w wysokości 30 %.

§ 10. Powierzchnia terenu: 1713 m².

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zgodnie ze stanem istniejącym, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczone na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

4. Przeznaczenie dopełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1, to:

- 1) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów naziemnych i podziemnych;
- 2) zieleń osiedlowa.

5. Zasady zagospodarowania terenu MW:

- 1) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego, którego strefę lokalizacji wskazano w rysunku planu;
- 2) należy wykształcać nową i zachować istniejącą zieleń osiedlową;
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy, w tym garaży wolnostojących;
- 4) ustala się wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnie.

7. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) zasady i warunki podziału terenu muszą odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym paragrafie uchwały.

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 - ustala się dla terenu MW w wysokości 30 %.

§ 11. 1. Ustala się tereny komunikacji i obsługi komunikacji, w tym: drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD wraz z poprzedzającym go numerem porządkowym i innymi symbolami określającymi typy komunikacji tj. klasy i parametry ulic w sposób następujący: ulice: Z - ulica zbiorcza, L - ulica lokalna,

1/2 - pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu.

2. Ustala się generalne zasady rozwiązań systemu komunikacyjnego zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

1) ustala się linie rozgraniczające modernizowanego fragmentu ulicy Robotniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ 1/2,

2) ustala się linie rozgraniczające modernizowanego fragmentu ulicy Jaśminowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL 1/2, należy zachować istniejące drzewa oznaczone na rysunku planu;

3) skrzyżowanie obu ulic zaleca się rozwiązać w formie ronda.

4. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji publicznej:

1) w liniach rozgraniczających modernizowanych fragmentów ulic należy realizować obustronne chodniki;

2) w liniach rozgraniczających komunikacji w maksymalnie możliwym stopniu zachować i wprowadzać zieleń, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

5. Projekty budowlane modernizacji istniejących i budowy nowych ulic i parkingów powinny zawierać rozwiązania techniczne (z wyłączeniem ekranów akustycznych) zapobiegające rozprzestrzenianiu hałasu komunikacyjnego poza ich granice ponad dopuszczalny poziom określony dla terenów z nimi sąsiadującymi.

6. Zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wydzielenia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 - ustala się dla terenu KD w wysokości 30 %.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą, mocy Uchwały Nr XXVII/678/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 753 z 09.03.2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Jerzy Wciśła

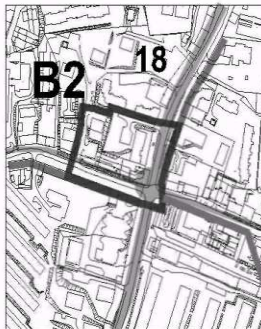
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/50/2011
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 25 lutego 2011 r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA NA STOKU - ZACHÓD W ELBLĄGU - REJON NAROŻNIKA ULICY ROBOTNICZEJ I JASMINOWEJ RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXII/825/2006
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006R. ZMENIONA UCHWAŁA
NR XXXV/580/2010 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 21 STYCZNIA 2010R.



Obszar objęty zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jasminowej, którego granice oznaczono na wypisie kolorem czerwonym, znajduje się na terenie:

Teren: B2 - 15 MU

Użytkowanie: Obszar jednostki obejmuje zachodnią część osiedla mieszkaniowego Na Stoku, zawartą między ulicami Groszką, Białowąs, Jasminową i Robotniczą.
Zasady polityki przestrzennej: Teren jednostki to obszar posiadający możliwości intensyfikacji zabudowy oraz wymagający znacznej poprawy estetyki przestrzeni i standardu użytkowego, w granicach którego wykluza się lokalizacje nowych obiektów mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i jakości kulturowej. Cały obszar jednostki wymaga rewitalizacji, w tym rewitalizacji przestrzeni, estetyki zabudowy oraz jej uzupełnienia.

Dominująca funkcja: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej historycznych przedmieść. Tereny kompleksów usług.

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

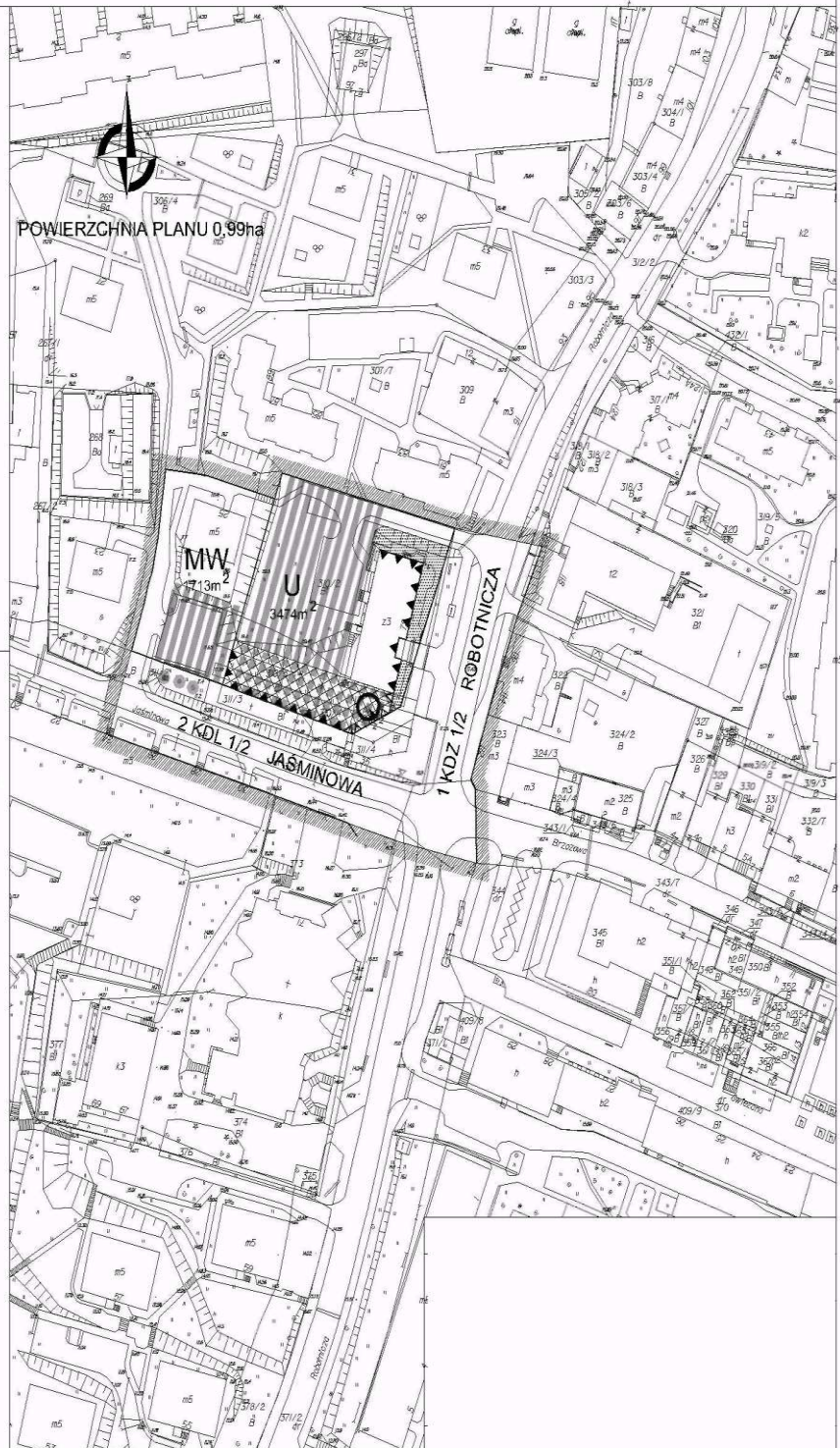
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2 KDL 1/2

- IŁOŚĆ PASÓW RUCHU
- IŁOŚĆ JEZDNI
- KLASA ULICY
- NUMER PORZĄDKOWY ULICY

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U SYMBOLE LITEROWE PRZYPORZĄDKOWANE POSZCZEGÓLNYM TERENOM PLANU POWIERZCHNIA TERENU
- USTALONA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- X STREFA DOPUSZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA WYŻSZYCH KONDYGNACJACH
- Q AKCENT KOMPOZYCYJNY
- |||| STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW NAZIEMNYCH LUB PODZIEMNYCH
- ||||| STREFA PARKINGÓW POD ZABUDOWĄ
- ||||| ZIELEŃ IZOLUJĄCA ZABUDOWĘ OD CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- DRZEWO DO ZACHOWANIA



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/50/2011
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 25 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku-Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej.

w związku z wyłożeniem projektu w/w planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 10 maja 2010 roku do dnia 8 czerwca 2010 roku i ponownie w okresie od dnia 17 września 2010 roku do dnia 15 października 2010 roku.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi wniesione do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku-Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej przekazane zostały Radzie Miejskiej w Elblągu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg:

Wnoszący: właściciele dz. nr 310/3 i 311/3 w obr. 11.

Treść uwagi:

1. wnoszą o uwzględnienie w § 8 ust. 1 pkt 6 wpisu, że dopuszcza się możliwość przewieszenia wykuszy, balkonów lub logii poza linię zabudowy w nadziemnych kondygnacjach projektowanych budynków, uzyskując osłonięcie wejść do lokali usługowo-handlowych w przyziemiu.

Wnoszący: właściciel dz. nr 310/4 i 311/4 w obr. 11.

Treść uwagi:

1. brak zgody na zmianę linii zabudowy działek nr 310/4 i nr 311/4;
2. postulat ograniczenia pasa drogowego do granicy działek 310/4 i 311/4;
3. dopuszczenie możliwości przewieszenia wykuszy balkonów lub logii poza ustaloną linię zabudowy na nadziemnych kondygnacjach projektowanego budynku.

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu powyższych uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku-Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej rozstrzyga, iż nie uwzględnia się ich w planie.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/50/2011
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 25 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku-Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Elblągu ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu budowy i modernizacji dróg publicznych w tym:

- 1) wykupienie terenów przewidzianych w planie pod komunikację o łącznej powierzchni 411 m²,
- 2) ulice Robotnicza (1.KDZ 1/2), Jaśminowa (2.KDL 1/2) - modernizacja o łącznej powierzchni 1190 m².
- 3) rondo (skrzyżowanie ulic Robotniczej i Jaśminowej).

2. Na wydatki związane z realizacją inwestycji zapisanych w projekcie planu miejscowego:

- 1) wydatki związane z budową i modernizacją układu komunikacyjnego w kwocie 1.213.100,00 PLN.

3. Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) przebudowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy: istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

4. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Na Stoku - Zachód w Elblągu - rejon narożnika ulicy Robotniczej i Jaśminowej, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Miejskim Biurze Urbanistycznym w Elblągu.