

559

**UCHWAŁA Nr XX/168/2008 RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 1 13 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 7 1 7, Nr 1 62 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 1 13 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 3 19, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.** 1.W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem MN,
- 2) komunikacji kołowej i pieszej służące obsłudze wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku planu symbolem KD i Kx,
- 3) wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczenie na rysunku planu symbolem Ws,
- 4) urządzeń zaopatrzenie w wodę, oznaczenie na rysunku planu symbolem W,
- 5) przepompowni ścieków, oznaczenie na rysunku planu symbolem K,
- 6) zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem ZN.

2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami (1, 2, 3, 4...).

**§3.** Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) orientacje głównej kalenicy,
- 5) strefy ochrony archeologicznej.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej,

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
- 6) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającej do drogi (KD), z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć roślinność rodzimą na gruncie,
- 8) usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - należy przez j to rozumieć w szczególności:
  - a) działalność związaną z prowadzeniem interesów: inżynierii, informatyki, doradztwa, projektowania itp.,
  - b) ochronę zdrowia: gabinety lekarskie, rehabilitacyjne itp.,
  - c) usługi: jubilerstwo, krawiectwo, fryzjerstwo itp.

**§5.** 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przyrodnicze oraz pomniki przyrody objęte ochroną prawną, a teren leży poza obszarem chronionego krajobrazu - obszar nie wymaga ustalenia zasad ochrony przyrody,
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze zlewni chronionej i strefy ochronnej ujęcia wody dla wsi Sokołowo Budzyńskie, ustala się zasady ochrony wód podziemnych, polegające na zapewnieniu jak najlepszej jakości poprzez:
  - a) równoległą realizację z zabudową mieszkaniową infrastruktury technicznej (kanalizacyjno- wodociągowej) jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wód podziemnych oraz ich czystości,
  - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
  - c) zakaz budowy indywidualnych studni wierconych,
- 2) obowiązek stosowania dla celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii ciepłej, przy wytworzeniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z prawem ochrony środowiska,

- 4) gospodarka ściekami i odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, usuwanych z wykopów w związku z realizacją inwestycji, do mikroniwelacji terenu w granicach posesji lub poza nią, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych,
- 6) ustala się ochronę istniejącej zieleni naturalnej w strefie ujęcia wody oraz postuluje jej poszerzenie do około 70,0 m z wykluczeniem zabudowy,
- 7) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia podziemnego na terenie objętym planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej,
- 8) ustala się zakaz:

- a) lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców, tj. powodujących lub mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzeniania się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich,
- b) prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu prac trwale zmieniających stosunki gruntowo-wodne i rzeźbę terenu,

9) ustala się zasady grodzenia terenów:

- a) płoty ażurowe bez podmurówki, np. w postaci siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupach w odległości 20 cm od powierzchni gruntu,
- b) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce nie wyższe niż 10 - 15 cm od poziomu gruntu, przy czym umieszczenie siatki na wysokości nie mniejszej niż 10-15 cm od podmurówki.

**§7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną oznaczone na rysunku planu,
- 2) na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w zakresie udogodnionym z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zapewnić z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną- zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie linii zasilających i rozprowadzających na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych - poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną, zgodnie z obowiązującymi programami gospodarki ściekowej w gminie, z zakazem realizacji:
  - a) indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
  - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych - po oczyszczeniu do wymaganego poziomu poprzez projektowane sieci i urządzenia do oczyszczania, ze zrzutem do odbiornika,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - z lokalnych źródeł ciepła spełniających wymagania ochrony środowiska,
- 6) usuwanie odpadów z terenu objętego planem - odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na urządzone składowisko odpadów; dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

**§9.** 1. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) zabudowy,
- 2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
- 3) nasadzeń roślinnością wieloletnią.

**§10.** Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) zagospodarowanie terenu można realizować po przeprowadzeniu procedury scalania i podziału gruntów na działki budowlane,
- 2) podział terenu wg zasady określonej na rysunku planu,
- 3) granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem że:
  - a) front działki nie może być mniejszy niż 22,0 m,
  - b) działka zachowa dostęp do drogi publicznej.

## ROZDZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§11.** 1. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, ustala się:

- 1) prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a także oddzielnym budynkiem gospodarczo-garażowym lub gospodarczym na każdej z wyodrębnionych działek,

- 2) prawo do zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy i odległości od krawędzi jezdni,
- 3) prawo do lokalizowania w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia pod wyżej wymienione usługi nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 4) kubatura usług może mieścić się w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub do niego dobudowana,
- 5) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze wyłącznie parterowe z rzędną okapu na wysokości maksymalnie 3,0 m nad poziomem terenu, powierzchnia zabudowy do 80,0 m,
- 6) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz podpiwniczania budynków,
- 8) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb własnych właściciela.

2. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:

- 1) teren 1MN:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy, rozbudowy i dobudowy, przy zachowaniu elewacji frontowej od pasa drogowego,
  - b) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
  - c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasze w stromym dachu,
  - d) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
  - e) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
  - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
  - h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,
  - i) prawo do realizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub gospodarczego,
- 2) teren 2MN:
  - a) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
  - b) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
  - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 i 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
  - d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,

- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) kalenica równoległa do drogi powiatowej i dojazdowej,
- g) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
- h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

3) teren 3MN:

- a) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 12,0 m,
- g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- h) główna kalenica równoległa do drogi obowiązującej linii zabudowy,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

4) teren 4MN:

- a) obowiązek podziału na dwie działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- d) nachylenie połaci dachu od 35° do 45°,
- e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki,
- f) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 15,0 m,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki,
- h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m.

**§12.** Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń technicznych i budowli w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych. Ponadto ustala się:

1) dla terenu oznaczonego W:

- a) istniejące ujęcie wody (studnia nr 2) z ustaloną 10,0 m strefą ochrony bezpośredniej od studni,
- b) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,
- c) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

2) dla terenu oznaczonego K 1:

- a) istniejąca przepompownia ścieków,
- b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację przepompowni,
- c) dostępność bezpośrednio z drogi powiatowej i projektowanej drogi dojazdowej,

3) dla terenu oznaczonego K2:

- a) projektowana przepompownia ścieków,
- b) dostępność z drogi dojazdowej.

**§13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi powiatowej nr 29417 oraz dróg dojazdowych KD i Kx.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 16,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej 1KD,
- 6,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej wewnętrznej Kx,
- 6,0 - 10,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej 2KD.

3. Dla terenu oznaczonego:

1) 1KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- d) zakaz parkowania samochodów wzdłuż drogi,

2) 2KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna zakończona placem manewrowym o parametrach zgodnych z przepisami szczegółowymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,

3) Kx:

- a) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga pieszo-jezdna obsługująca tereny 1MN oraz dojazd do pól,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 - 5,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

**§14.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem ZN:

- 1) teren zieleni naturalnej nieurządzonej, stanowiący otwartą przestrzeń,
- 2) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych,
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) teren nie może być ogrodzony.

**§15.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych Ws:

- 1) zachowanie rowu melioracyjnego jako cieku otwartego na całej długości,
- 2) zachowanie istniejącej roślinności przybrzeżnej z zapewnieniem dostępności do cieku w celach konserwacyjnych.

### ROZDZIAŁ III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

**§16.** 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychcza-

sowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla powierzchni 3,6491 ha klasy bonitacyjnej IV i V pochodzenia organicznego dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją Nr DR.II.6060-54/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

**§17.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową - nowoprojektowane tereny oznaczone MN - 15%,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów - 7%.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

**§19.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Bogdan Łasecki*





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XX/168/2008  
Rady Gminy Budzyń  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

**§1.** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia 2008 r. do 17 września 2008 r.

**§2.** w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. od 18 września 2008 r. do 1 października 2008 r. nie wniesiono uwag - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XX/168/2008  
Rady Gminy Budzyń  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) rozbudowa wiejskiego systemu sieci wodociągowej rozdzielczej do projektowanego zainwestowania w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, sprowadzającej ścieki do przepompowni ścieków,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa nowego powiązania drogowego w klasie dojazdowej jako droga gminna będąca łącznikiem pomiędzy drogą powiatową a projektowanymi terenami mieszkalnymi:

- a) wykonanie pasa drogi,
- b) wykonanie chodników, oświetlenia itp.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

1. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.

2. Źródła finansowania:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy w ramach:
  - programów lokalnych,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych.

3. Udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Przygotowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie realizowane i finansowane przez gminę Budzyń.