

1423

**UCHWAŁA Nr V/31/11**  
**Rady Gminy Karsin**  
z dnia 10 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin pn.: „Lotnisko”**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.) Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/291/06 Rady Gminy w Karsinie z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin przyjętym uchwałą Rady Gminy Karsin Nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin, zwany dalej planem. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Lotnisko”.
2. Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny lotniska w Borsku, tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni i lasów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Karsin we wsi Borsk stanowiące część terenu byłego lotniska, teren ośrodka wypoczynkowego Jasnochówka, teren nad rzeką Wdą, teren byłej hydroforni oraz teren byłej bombowni.
4. Granice obszaru planu o łącznej powierzchni 205 ha zaznaczono na rysunku planu: w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik nr 1.
5. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, stanowiący załącznik nr 1, integralnie związany z uchwałą.
6. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.
7. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:
  - 1) ustaleń wstępnych, w których określono:
    - a) zasady konstrukcji ustaleń planu,
    - b) podstawowe funkcje na jakie przeznaczono tereny w planie,
    - c) definicje pojęć użytych w planie;
  - 2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
  - 3) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
  - 4) przepisy końcowe.

**Ustalenia wstępne**

**§ 2**

1. Obszar objęty planem został podzielony na 28 terenów elementarnych.
2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.
3. Każdy teren elementarny z wyłączeniem terenów komunikacji oznaczono symbolem cyfrowo-literowym poprzedzonym oznaczeniem strefowym terenu. Oznaczenie strefowe przypisuje każdy teren do jednej z dwóch stref funkcyjnych (L - strefa lotniska, R - strefa rekreacji). Symbol cyfrowo-literowy stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1. Tereny komunikacji posiadają oznaczenia cyfrowo-literowe bez przypisania do stref funkcyjnych.
4. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych.
5. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:
  - 1) granice planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1;
  - 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe –ciągi piesze, których przebiegi są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu;
  - 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje nie będące ustaleniami planu. Są to:
  - 1) strefa 100 m wokół jeziora Wdzydze;
  - 2) orientacyjny zakres powierzchni określających dopuszczalną wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w obrębie lądowiska;
  - 3) proponowane dojazdy i drogi wewnętrzne;

**§ 3**

1. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:
  - 1) **teren lądowiska** oznaczony na rysunku planu symbolem **UL** – teren lądowiska wraz z obiektami administracji, zaplecza technicznego i infrastruktury. Dopuszcza się lokale użytkowe integralnie związane z obiektami obsługi lądowiska; dopuszcza się obiekty usługowe i produkcyjno-usługowe niekolidujące z charakterem terenu w tym obiekty obsługi lądowiska (hangary, warsztaty) stacje paliw, drogi i dojazdy wewnętrzne,

- 2) **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku symbolem **US** - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe oraz tereny obiektów, urządzeń i instalacji specjalnych (w tym np. place ćwiczeń wraz z niezbędnym zapleczem technicznym). Dopuszcza się: usługi związane z obsługą lotniska oraz z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji, usługi związane z obsługą uczestników turystyki a także obiekty letniskowe w tym także jednorodzinne domy mieszkalne pod warunkiem nie kolidowania z funkcjonowaniem lądowiska. Dopuszcza się obiekty stałego pobytu dla korzystających z obiektów specjalnych (np.: domy letniskowe lub całoroczne oraz obiekty hotelarskie) pod warunkiem braku kolizji z funkcjonowaniem obiektów specjalnych i zachowania wymogów przepisów szczególnych; dopuszcza się obiekty usługowe i produkcyjno-usługowe niekolidujące z charakterem terenu w tym stacje paliw, drogi i dojazdy wewnętrzne,
  - 3) **tereny usług turystyki i wypoczynku** oznaczone na rysunku symbolem **UT** - obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące turystyce, turystyce wodnej, wypoczynkowi i rekreacji. Dopuszcza się: obiekty gastronomii i handlu detalicznego, obiekty hotelarsko-konferencyjne, pensjonaty, ośrodki wczasowe, domy letniskowe, campingi oraz usługi związane z obsługą uczestników wypoczynku i rekreacji, w tym boiska sportowe. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością oraz zabudowę pomocniczą i uzupełniającą,
  - 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług** oznaczone na rysunku symbolem **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (domy jedno- lub dwumieszkaniowe) bliźniaczej lub szeregowej oraz tereny usług nieuciążliwych,
  - 5) **tereny urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej** stanowiące obszar dostępu do wód publicznych, oznaczone na rysunku symbolem **RLR**. W ramach terenu dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych,
  - 6) **tereny lokalizacji obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej** stanowiące obszar dostępu do wód publicznych, oznaczone na rysunku symbolem **TW**. W ramach terenu dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych,
  - 7) **tereny lasów** oznaczone na rysunku symbolem **ZL**,
  - 8) **tereny zieleni** oznaczone na rysunku symbolem **Z** - tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, w których co najmniej 60% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się lokalizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz dopuszcza się urządzenie dojazdów,
  - 9) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku symbolami:
    - a) **KDL** - publiczne ulice lokalne,
    - b) **KDD** - publiczne ulice dojazdowe,
    - c) **KDW** - drogi wewnętrzne.
2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.
- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub inne) o kubaturze nie większej niż 40m<sup>3</sup>, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów techniczno - budowlanych;
  - 2) **szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej** – szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej; dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka;
  - 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, stropodachów i parkingów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - 4) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
    - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
    - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
  - 5) **wielkość powierzchni zabudowy** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczenia wielkości powierzchni zabudowy należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę;
  - 6) **wymagania parkingowe** – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
  - 7) **wysokość zabudowy** – pionowy wymiar budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do kalenicy bądź najwyższego punktu przekrycia dachu; nie dotyczy budowli oraz urządzeń technicznych, w tym urządzeń telefonii komórkowej.
- ### Ustalenia ogólne
- #### § 4
1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) na terenach elementarnych o dwóch lub więcej przeznaczeniach terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy o funkcjach mieszanych wynikających z sumy przeznaczeń lub zabudowy o funkcji jednorodnej zgodnej z dowolnym z przeznaczeń szczegółowych;
    - 2) nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KDL, KDD) oraz na terenach przeznaczonych pod zielen (Z, ZL);
    - 3) na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla terenów dróg publicznych (KDL, KDD), które należą do przestrzeni publicznych należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
- 2) ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dróg publicznych, dróg wewnętrznych przystani wodnej nad jeziorem Wdzydze oraz kajakowego szlaku wodnego na kanale Wdy i rzece Wdzie ustala się następujące wymagania:
  - a) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
  - b) zharmonizowanie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
    - budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych,
    - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
    - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.).
3. Granice terenów służących organizacji imprez masowych:

W otoczeniu istniejącego pasa startowego na obszarze terenów L-1.UL, L-2.US,UT, L-3.US,UT, L-4.US,UT, L-5.US,UT, L-8.US,UT, L-9.UT,UL,US oraz R-15.MU,UT, R-16.MU,UT dopuszcza się możliwość organizacji imprez masowych związanych ze sportami lotniczymi oraz wykorzystaniem potencjału rekreacyjno-wypoczynkowego terenu.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne, dopuszcza się także wydzielanie działek budowlanych obejmujących obszar położony w granicach różnych terenów elementarnych pod warunkiem realizacji zabudowy w granicach właściwego dla danej funkcji terenu elementarnego;
  - 2) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontu wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę drogową i techniczną;
  - 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni;
  - 4) w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się zmniejszenie wymaganych wielkości oraz szerokości frontów wydzielanych działek budowlanych o 20%;
  - 5) w jednostkowych przypadkach uzasadnionych istniejącymi podziałami geodezyjnymi (np. w przypadku konieczności wydzielenia działki i nieregularnym kształcie) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, jednak nie mniej niż 5 m;
  - 6) dla podziałów pod drogi wewnętrzne służących za dojazd do drogi publicznej dla trzech i więcej działek budowlanych, minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m;
  - 7) na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 1) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu, na terenie ośrodka wypoczynkowego „Jasnochówka” znajduje się obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków – ustalenia szczegółowe w karcie terenu R-13.UT.
  - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W całym obszarze wprowadza się obowiązek:

    - a) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz stosowania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych,
    - b) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
    - c) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
    - d) ochrony istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych poprzez zakaz wykonywania ogrożeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich linii brzegowej, ochrony oczek oraz drobnych cieków wodnych, utrzymanie ich naturalnego charakteru,
    - e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego.
6. Zasady zagospodarowania dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnione zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Tereny podlegające ochronie:
  - 1) w planie wskazano granice Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; pozostała część obszaru planu położona jest w granicach otuliny WPK – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
  - 2) poza granicami WPK pozostały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, w tym obecnie obowiązujące zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegu rzeki z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
  - 3) wskazano granice (poza obszarem planu) specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
  - 4) cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym. System komunikacyjny planu tworzą istniejące drogi oraz projektowane dojazdy i drogi wewnętrzne;
  - 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
    - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

| Lp. | Rodzaj funkcji                      | Podstawa odniesienia              | Wskaźniki miejsc parkingowych |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2                                   | 3                                 | 4                             |
| 1.  | Domy letniskowe                     | 1 mieszkanie                      | min. 1                        |
| 2.  | Budynki mieszkalne jednorodzinne    | 1 mieszkanie                      | min. 1                        |
| 3.  | Hotele, pensjonaty                  | 10 łózek                          | min 6                         |
| 4.  | Obiekty gastronomii                 | 10 miejsc konsumpcji              | min 2,5                       |
| 5.  | Obiekty handlu detalicznego i usług | 100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży | min 2,5                       |
| 6.  | Zakłady usługowe i produkcyjne      | 10 zatrudnionych                  | min 2                         |
| 7.  | Stacje paliw                        | 5 zatrudnionych                   | min 2                         |

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) głównych elementów układu:
- woda - system magistral wodociągowych,
  - elektryczność - sieci 15 kV;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować

- z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda - z sieci wodociągowej lub ujęć podziemnych (studnie),
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) ogrzewanie - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- d) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) wody opadowe - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów zieleni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej do gruntu, z pozostałych terenów po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu — stosuje się przepisy prawa wodnego,
- f) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

#### Ustalenia szczegółowe - karty terenów

##### § 5

#### 1. Karta terenu L-1.UL

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: L-1.UL                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) przeznaczenie terenu:                                                             | Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki,<br>b) wysokość zabudowy – max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska,<br>c) dachy dowolne;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4) zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) zasady obsługi                                                                    | a) dojazd od istniejących dróg (poza obszarem planu) oraz dróg wewnętrznych 7.KDW i 8.KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                       |                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | w zakresie komunikacji:                               | b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7 pkt 2; |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b, pkt 2.           |

## 2. Karta terenu L-2.US,UT; L-3.US,UT; L-4.US,UT; L-5.US,UT

| Symbol terenu: L-2.US,UT; L-3.US,UT; L-4.US,UT; L-5.US,UT |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                        | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku związane z funkcjonowaniem lotniska</b><br>Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) w granicach terenu L-2.US,UT uznaje się za zgodne z planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                        | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, dla działek związanych z obsługą funkcji lądowiska dopuszcza się 60%,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska,<br>d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów letniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.<br>e) obowiązuje zakaz zabudowy na obszarze lasu o powierzchni około 2,65 położonego w granicach działki nr 681 w północno-wschodniej części terenu L-2.US,UT |
| 3)                                                        | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                                        | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4.,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                                                        | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)                                                        | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)                                                        | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8)                                                        | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od istniejącej drogi (poza granicami planu) oraz dojazdów i dróg wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9)                                                        | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 3. Karta terenu L-6.US,UT

| Symbol terenu: L-6.US,UT |                       |                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                       | przeznaczenie terenu: | <b>Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, związane z funkcjonowaniem lotniska</b>                    |
| 2)                       | zasady kształtowania  | a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                | c) wysokość zabudowy – max. 12 m,<br>d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.                                                                                                                                                                                                       |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                                | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                           | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 25 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:          | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                             | a) dojazd od istniejącej drogi gminnej oraz od drogi wewnętrznej 4.KDW,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7 pkt 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                              | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 4. Karta terenu L-7.US

|                       |                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: L-7.US |                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| 1)                    | przeznaczenie terenu:                                               | <b>Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji związane z funkcjonowaniem lotniska</b>                                                                                     |
| 2)                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:            | a) wielkość powierzchni zabudowy– max. 15% powierzchni działki<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – max. 4 m, |
| 3)                    | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                 | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                  |
| 4)                    | zasady i warunki podziału nieruchomości:                            | nie ustala się;                                                                                                                                                            |
| 5)                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:       | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                           |
| 6)                    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                           |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | współczesnej :                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                    | dojazd od istniejącej drogi 2.KDL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 5. Karta terenu L-8.US,UT

|                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: L-8.US,UT |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                       | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, związane z funkcjonowaniem lotniska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                       | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – max. 12 m,<br>d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40°-45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.                                                            |
| 3)                       | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                       | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4.,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                       | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                       | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                       | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8)                       | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od istniejącej drogi 3.KDD,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9)                       | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 6. Karta terenu L-9.UT,UL,US

|                             |
|-----------------------------|
| Symbol terenu: L-9.UT,UL,US |
|-----------------------------|

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                              | <b>Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów z towarzyszeniem usług turystyki i wypoczynku, usługi sportu i rekreacji.</b><br>Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) uznaje się za zgodne z planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                           | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska,<br>e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40°-45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne. |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                                | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                           | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:          | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;                                                                                                                                                                |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                             | a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                              | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 7. Karta terenu L-10.UT,UL, US

|                               |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: L-10.UT,UL, US |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                            | przeznaczenie terenu:                                    | <b>Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów z towarzyszeniem usług turystyki i wypoczynku, usługi sportu i rekreacji.</b><br>Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) uznaje się za zgodne z planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska,<br>e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne. |
| 3)                            | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna –20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 8. Karta terenu L- 11.UT, MU

|                             |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: L- 11.UT, MU |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1)                          | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa lotniska - tereny usług turystyki i wypoczynku, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej związanej z funkcjonowaniem lotniska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 15 m,<br>e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne. |
| 3)                          | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                          | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna –20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                          | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                          | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych                    | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,                                                                                                                                                         |

|    |                                                       |                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | przepisów:                                            | d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                | a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                               |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                               |

#### 9. Karta terenu **R-12.RLR**

|                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>R-12.RLR</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1)                             | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa rekreacji - tereny urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.</b><br>Dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | teren dostępu do wód publicznych zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3)                             | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                             | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                             | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                             | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie obowiązuje rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, z którego wynika między innymi zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej),<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8)                             | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od istniejącej drogi (poza granicami planu) oraz dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9)                             | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### 10. Karta terenu **R-13.UT**

|                               |                       |                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>R-13.UT</b> |                       |                                                                                                                     |
| 1)                            | przeznaczenie terenu: | <b>Strefa rekreacji - tereny usług turystyki i wypoczynku</b><br>Teren istniejącego ośrodka wczasowego Jasnochówka. |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – max. 9,5 m,<br>d) dla obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°, dla budynków usług turystyki i rekreacji dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 700 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | na terenie ośrodka wypoczynkowego „Jasnochówka” znajduje się obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków - obowiązuje ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); procesy budowlane prowadzone w otoczeniu obiektu należy prowadzić w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kościerzynie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie obowiązuje rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, z którego wynika między innymi zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej. Jednocześnie rozporządzenie to na terenie istniejącego ośrodka wypoczynkowego dopuszcza przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy od brzegów wód.),<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od istniejącej drogi I.KDL oraz dojazdów wewnętrznych przez teren R- 13.MU,UT,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 11. Karta terenu R-14.US,UT

|                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: R-14.US,UT |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1)                        | przeznaczenie terenu:                                    | <b>Strefa rekreacji - tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki i wypoczynku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                        | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m,<br>e) dla obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°, dla budynków usług turystyki, sportu i rekreacji dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° -50°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; |
| 3)                        | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                        | zasady i warunki podziału                                | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 700 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | nieruchomości:                                                                    | c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 15 m,<br>d) kształt nowo wydzielanej działki dla zabudowy letniskowej zbliżony do prostokąta,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego parku Krajobrazowego),<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>e) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od istniejącej drogi I.KDL oraz dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 12. Karta terenu R-15.MU,UT; R-16.MU,UT; R-17.MU,UT

|                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: R-15.MU,UT; R-16.MU,UT; R-17.MU,UT |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                                | przeznaczenie terenu:                                               | <b>Strefa rekreacji - teren zabudowy mieszkaniowej i usług, tereny usług turystyki i wypoczynku</b><br>Wyklucza się zabudowę mieszkaniową szeregową. W terenie R-15.MU,UT lub R-16.MU,UT w pasie przylegającym do drogi powiatowej dopuszcza się jedną stację paliw wraz z obiektami obsługowymi dla samochodów osobowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                                | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:            | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy– dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – max. 20%, dla pozostałych max. 30% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m,<br>e) dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°; dla budynków usług turystyki i rekreacji dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne. |
| 3)                                                | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                 | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                                | zasady i warunki podziału nieruchomości:                            | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                                                | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:       | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6)                                                | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | współczesnej:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: | a) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, w tym między innymi obecnie, zgodnie z §2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r., obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, z zastrzeżeniem odstępstwa od tego zakazu w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę OCHK Borów Tucholskich, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 23/07 z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. pomorskiego Nr 117, poz. 2036),<br>b) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                    | a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 13. Karta terenu **R-18.MU**

|                               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>R-18.MU</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1)                            | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa rekreacji - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2)                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 55% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 12 m,<br>e) dla zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°; dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°, budynki inne – dachy dowolne;                                                                                                                                                                                         |
| 3)                            | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                            | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                            | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                            | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                            | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>e) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska; |
| 8)                            | zasady obsługi w zakresie                                                         | a) dojazd od istniejącej drogi gminnej,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                       |                                                                |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    | komunikacji:                                          |                                                                |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2. |

#### 14. Karta terenu **R-19.Z,TW**

| Symbol terenu: <b>R-19.Z,TW</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                              | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa rekreacji - tereny zieleni, teren lokalizacji obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.</b><br>Dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 10% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 12 m,<br>e) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°, budynki pomocnicze (typu hangar na sprzęt pływający) – dachy dowolne,<br>f) przez teren przebiega publiczny ciąg pieszy,<br>g) teren dostępu do wód publicznych zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                    |
| 3)                              | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                              | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6)                              | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7)                              | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego parku Krajobrazowego),<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8)                              | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9)                              | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### 15. Karta terenu **R-20.Z**

| Symbol terenu: <b>R-20.Z</b> |                               |                                              |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu:         | <b>Strefa rekreacji – teren zieleni.</b>     |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy | przez teren przebiega publiczny ciąg pieszy. |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | i zagospodarowania terenu:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | dojazd od dojazdów wewnętrznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b, pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### 16. Karta terenu **R-21.Z**

|                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>R-21.Z</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                           | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa rekreacji – teren zieleni.</b><br>Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz obiektów terenowych obsługujących uczestników rekreacji,                                                                                                                                                         |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy– nie ustala się,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,<br>d) wysokość zabudowy – max. 6 m,<br>e) przewiduje się lokalizację kładki pieszo-rowerowej łączącej teren R-13.MU,UT z terenem R-14.MU,UT. |
| 3)                           | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                           | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6)                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: | a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                    | dojazd od istniejącej drogi 1.KDL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b, pkt 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### 17. Karta terenu **L-22.ZL, L-23.ZL**

|                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>L-22.ZL, L-23.ZL</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                     | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Strefa lotniska – teren lasów.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3)                                     | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                               | nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                     | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                          | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)                                     | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)                                     | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8)                                     | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | dojazd od istniejącej drogi 2.KDL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9)                                     | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | nie ustala się.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 18. Karta terenu **1.KDL**

|                             |                       |                              |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Symbol terenu: <b>1.KDL</b> |                       |                              |
| 1)                          | przeznaczenie terenu: | <b>Ulica klasy lokalnej.</b> |



|    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                              | nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                         | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 1, 3, 4,<br>b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                    | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:        | a) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji                     | a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 19. Karta terenu **2.KDL**

|                             |                                                                       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: <b>2.KDL</b> |                                                                       |                                                                                                                                                          |
| 1)                          | przeznaczenie terenu:                                                 | <b>Ulica klasy lokalnej.</b>                                                                                                                             |
| 2)                          | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                   | nie występują;                                                                                                                                           |
| 3)                          | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych; |
| 4)                          | zasady i warunki podziału nieruchomości:                              | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 1, 3, 4,<br>b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,               |
| 5)                          | zasady ochrony                                                        | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                         |

|    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:        | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji                     | a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min.1,5m,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej      | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 20. Karta terenu 3.KDD

|                      |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: 3.KDD |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1)                   | przeznaczenie terenu:                                                            | Ulica klasy dojazdowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                   | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                              | nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3)                   | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                   | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                         | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 1, 3, 4,<br>b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5)                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                    | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6)                   | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7)                   | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie                             | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się |

|    |                                                                             |                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | odrębnych przepisów:                                                        | przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji                | a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                     |
| 9) | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;                                                                                                                               |

## 21. Karta terenu 4.KDW, 5.KDW

|                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol terenu: 4.KDW, 5.KDW |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                          | przeznaczenie terenu:                                                            | <b>Droga wewnętrzna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                          | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                              | nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3)                          | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                          | zasady i warunki podziału nieruchomości:                                         | a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 1, 3, 4,<br>b) wydzielanie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                    | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)                          | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)                          | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:        | a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,<br>d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody; |
| 8)                          | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji                     | a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9)                          | zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów                                 | obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                             | infrastruktury technicznej                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## § 6

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 25% dla całego obszaru planu.

## Ustalenia końcowe

## § 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

## § 8

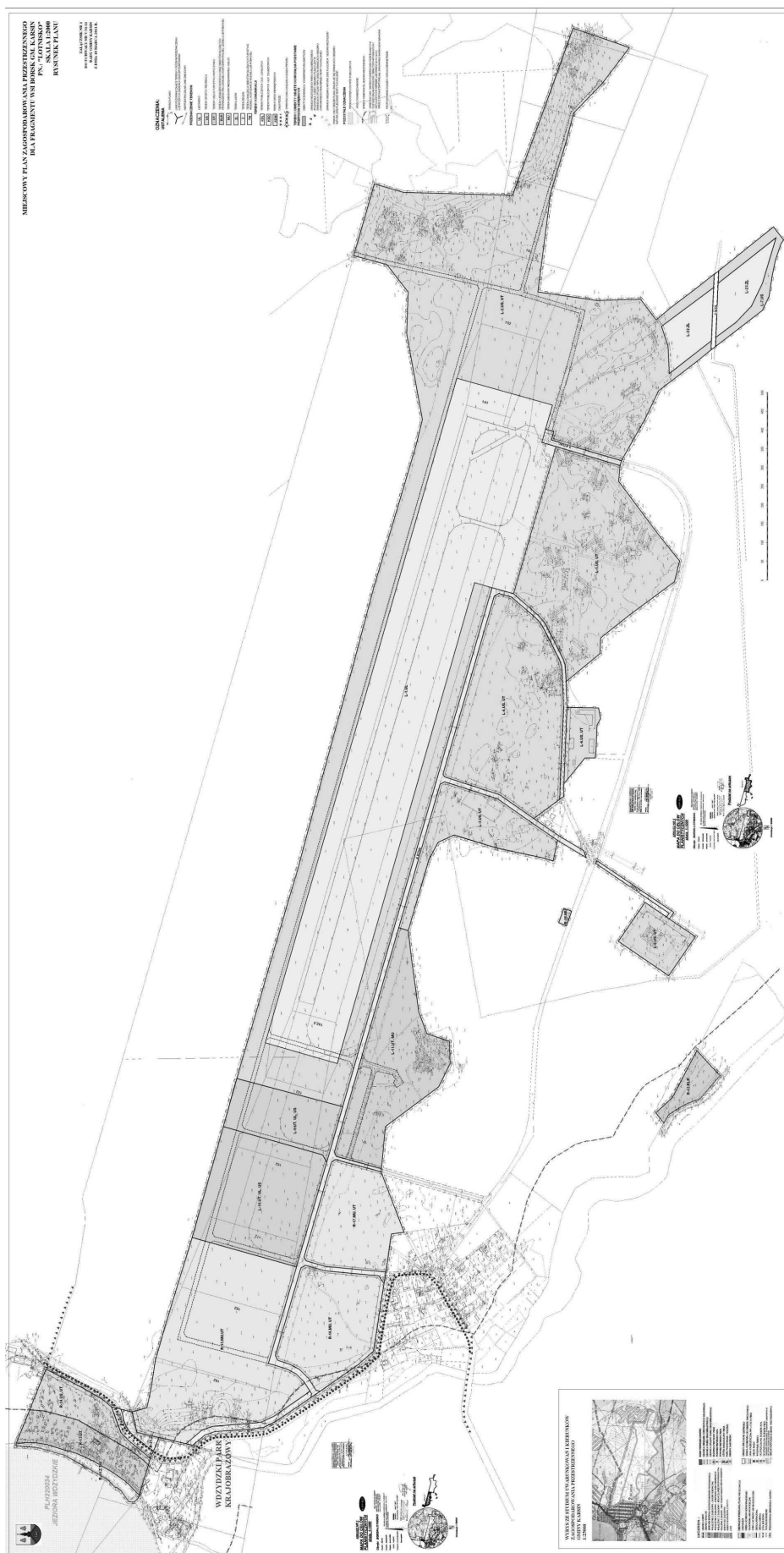
Uchwała niniejsza podlega publikacji na stronach internetowych urzędu Gminy w Karsinie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Jan Narloch*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr V/31/11  
Rady Gminy Karsin  
z dnia 10 marca 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/31/11  
Rady Gminy Karsin  
z dnia 10 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz  
zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1**

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

**§ 2**

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

**§ 3**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
  - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
  - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

**§ 4**

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy w Karsinie.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/31/11  
Rady Gminy Karsin  
z dnia 10 marca 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Lotnisko"**

| lp. | data wpływu uwagi | nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Karsin w sprawie rozpatrzenia uwagi |                                         | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karsin w sprawie rozpatrzenia uwagi |                                         | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                              | uwaga nieuwzględniona                   | uwaga uwzględniona                                             | uwaga nieuwzględniona                   |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                              | 6                                                                | 7                                                               | 8                                       | 9                                                              | 10                                      | 11    |
| 1   | 10.01. 2011.      | Mirosław Koszałka Borsk 56                                                  | 1. kwestionowanie przyjętej nazwy planu jako "Lotnisko" oraz używania w treści planu pojęcia "lotniska",<br>2. wniosek, aby w treści uchwały o przyjęciu planu wprowadzić zapis "uniemożliwiający prowadzenie przez każdorazowych właścicieli nieruchomości objętych przedmiotowym p.m.p.z. takich działań i/lub zaniechań, które by w jakikolwiek sposób zakłócały korzystanie z nieruchomości ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych"<br>3. wniosek, aby w treści uchwały o przyjęciu planu wprowadzić zapis | cały obszar planu                              | cały obszar planu                                                |                                                                 | +<br><br>+<br><br><br><br><br><br><br>+ |                                                                | +<br><br>+<br><br><br><br><br><br><br>+ |       |

|   |               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                           |  |   |  |   |  |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|--|---|--|
|   |               |                                                                                                                                                             | <p>"uniemożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej w sferze tzw. immisji" oraz wniosek, aby w treści uchwały zamieścić zakaz "wszelkich immisji w rozumieniu prawa cywilnego..."</p> <p>4. wniosek o przyjęcie górnej granicy wysokości zabudowy na max 9 metrów oraz wniosek o dookreślenie "jaka działalność usługowa może być prowadzona na przedmiotowym terenie"</p> <p>5. wniosek, aby w planie "zakazać wszelkich działań w tym sportów samochodowych, motorowych, quadów, lotów motolotni oraz wszelkich innych działań/zaniechań mogących wywołać imisje, emisje i hałas";</p> <p>6. wniosek, aby "ustalić jaki wpływ będą miały dla mieszkańców wsi Borsk zamierzenia opisane w projekcie miejscowego planu również w zakresie ich szeroko rozumianego bezpieczeństwa..."</p> |                           |                           |  | + |  | + |  |
| 2 | 03.01. 2011r. | <p>Kancelaria Radcy Prawnego "EMIDA"</p> <p>Radca Prawny Leszek Dac</p> <p>ul.Podchorążych 10/1</p> <p>80-298 Gdańsk w imieniu Wojciecha Żelechowskiego</p> | <p>kwestionowanie wysokości stawki procentowej ustalonej w §6 ust. 1 projektu planu i wniosek o przyjęcie stawki w wysokości 10%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dot. całego obszaru planu | dot. całego obszaru planu |  | + |  | + |  |