



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 20 kwietnia 2012 r.

Poz. 973

### UCHWAŁA Nr XX/50/2012 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej, pomiędzy Aleją Królowej Jadwigi i terenami kolejowymi.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy Ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej, pomiędzy Aleją Królowej Jadwigi i terenami kolejowymi.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 2.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - część obrębu Włocławek KM 108 jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.

§ 3. Plan jest zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cmentarną a terenami PKP

(Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 11 lutego 1999 r., poz. 40) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu (liniowe i inne):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 6) granice terenu o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 7) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
  - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu,
  - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 8) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 9) teren przeznaczony pod lokalizację tymczasowych obiektów usług handlu.

3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:

- 1) U – usługi;
- 2) P – przemysł;
- 3) ZL – lasy;
- 4) KD-L – drogi lokalne;
- 5) KDX – ciąg pieszo-jezdny.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy istniejącej poza ustalonymi planem liniami zabudowy dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) funkcjach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji służby zdrowia, szkolnictwa i oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej;

- 3) intensywność zabudowy (wskaźnik) – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu działki budowlanej;
  - 4) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”;
  - 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych nowego budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, z wyłączeniem ich części, między innymi takich jak: schody, rampy, podesty, zadaszenia, reklamy, obiektów pomocniczych typu portiernia;
  - 6) obowiązujących liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości, ani na ich części;
  - 7) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 8) określenie „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 9) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym sposobie użytkowania, których przebieg może być zmieniony na części ich długości do 5,0 m w każdą stronę;
  - 10) powierzchnia całkowita budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku liczonych po zewnętrznym obrysie murów;
  - 11) przemyśle – należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzona jest działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
  - 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
  - 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
  - 14) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>;
  - 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych. Określenie to dotyczy również budowli naziemnych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.

2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na nośnikach własnych oraz na elewacjach bez otworów okiennych.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na siatkach winylowych przysłaniających całe elewacje z otworami okiennymi i drzwiowymi wyłącznie na ściśle określony czas remontu elewacji.

5. Dopuszcza się lokalizację innych reklam w przestrzeni parteru i w poziomych pasach międzyokiennych obiektów usługowych.

#### § 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

3. W granicach terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa oznaczonych graficznie na rysunku planu (podłoża zbudowane są z gruntów nasypowych, zwierciadło wód gruntowych poniżej 2,0 mppt), ustala się wykonanie przez inwestorów szczegółowych badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 U, 4 KD-L\*, 5 KD-L\* oraz 6 KDX\*. Dla terenów położonych na fragmencie obszaru oznaczonego symbolem 1 ZL, obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Teren o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa oznaczonych graficznie na rysunku planu (torfy, zwierciadło wód gruntowych powyżej 2,0 mppt), występuje w obszarze oznaczonym symbolami 1 ZL i 6 KDX\*, dla którego ustala się zakaz zabudowy.

5. Ustala się maksymalną ochronę zieleni leśnej poprzez właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu. Prowadzenie działalności inwestycyjnej wymaga zachowania postępowania przewidzianego przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o ochronie przyrody.

6. Teren objęty planem położony jest w granicach ochrony pośredniej ujęcia wody „Krzywe Błota”, dla której obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące gospodarowania terenem wynikające z rozporządzenia nr 7/2010 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 28 października 2010 r. – obszar zabudowy /mieszaniowej/ usługowej i przemysłowej.

7. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, których wprowadzanie regulują odrębne przepisy;
- 2) rolniczego wykorzystywania ścieków i osadów ściekowych;
- 3) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) stosowania środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania w strefach ochrony ujęć;
- 6) lokalizowania stacji paliw płynnych, baz paliw płynnych i rurociągów przesyłowych służących do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, z wyjątkiem stacji kontenerowych;
- 7) mycia pojazdów poza myjniemi usługowymi;
- 8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 9) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 10) wydobywania kopalin;
- 11) budowy studni kopanych oraz nowych ujęć wód, poza studniami publicznymi na terenach zabudowanych i przeciwpożarowymi na terenach leśnych.

8. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w planach gospodarki odpadami oraz programach ochrony środowiska, opracowanych dla miasta Włocławek.

9. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych zawartymi w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek, wynikającego z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury i zagospodarowania zielenią.

2. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) drogi lokalne – KD-L\*;
- 2) ciąg pieszo-jezdny – KDX\*;

służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej, oraz budowie parkingów naziemnych – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Budowa nowych budowli i budynków, nasadzenia drzew lub krzewów, lokalizowanie elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej położonej poza obszarem objętym planem (w tym bocznicy kolejowej) – na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi w zakresie odległości i warunków dopuszczających ich usytuowanie.

2. Teren objęty planem sąsiaduje zadaniami o znaczeniu krajowym:

- 1) nr 11 – przebudowa drogi krajowej nr 1;
- 2) nr 21 – modernizacja linii kolejowej nr 18.

3. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, stanowiących własność gminny lub Skarbu Państwa;
- 3) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami ogólnymi i technicznymi;
- 4) budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty – na warunkach gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociagową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dostęp do obiektów i urządzeń umożliwiający dojazd pojazdom ratowniczo-gaśniczym z dróg publicznych wg wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej oraz określonych w przepisach odrębnych;
- 4) obiekty i instalacje powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do wód lub do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych poprzez separatory zanieczyszczeń;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż określone w ust. 2 do wód lub do gruntu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych (15/04kV) oraz linii napowietrznych i kablowych (SN 15kV), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących zajmujących tereny o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m (z możliwością ich wydzielenia) lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 4) dopuszcza się budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż SN 15kV kablowych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe, elektryczne, z dopuszczeniem ekogroszku przy stosowaniu kotłów nowej generacji) i bezemisyjne (np. kolektory splarne), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) magazynowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
- 2) w drogach publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania i obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów oraz lokalizację reklam, pod warunkiem uzgodnienia ilości oraz zasad lokalizacji z właściwym zarządcą drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Ustalenia z zakresu obronności.

1. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 11 ust. 4 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 11 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów**

§ 13. Teren w rejonie Alei Królowej Jadwigi i terenów kolejowych – Symbol 1 ZL.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania wszelkich urządzeń reklamowych;
- 2) zakaz grodzenia terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne w postaci ścieżek, furt umożliwiających wejście na teren cmentarza.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy i zagospodarowania jak w ust. 9;
- 2) intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości, linie zabudowy i gabaryty: nie dotyczy – grunt leśny.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną, z wyłączenie funkcji rekreacyjnej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej, przez tereny oznaczone symbolem 2 U/P do drogi publicznej, ulicy Komunalnej;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej jak w § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 14. Tereny w rejonie ulicy Komunalnej i terenów kolejowych – Symbol 2 U/P.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, przemysł;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa magazynowa, składy,
  - b) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalenia jak w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizacje reklam jak w § 7 ust. 3-5 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 70%,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – co najmniej 5%;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy kubaturowej maks. 20,0 m, minimalnej nie ustala się,
  - b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 30,0 m, minimalnej nie ustala się,
  - c) dla urządzeń reklamowych maks. 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 4) linie zabudowy:
  - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 5) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania funkcji chronionych;
- 2) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytku gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów produkujących oraz przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, w obszarze 50,0 m od granicy cmentarza (położonego poza planem);
- 4) jak w § 8 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 6 i 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) drogi i miejsca do parkowania:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Komunalnej,
- b) miejsca do parkowania:
  - 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy, usługowej, rzemieślniczej,
  - 1 miejsce/200 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy przemysłowej i magazynowej;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.
  - 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
    - 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - 12. Stawka procentowa: 0%.

#### § 15. Tereny w rejonie ulicy Komunalnej i Cmentarnej – Symbol 3 U.

- 1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa magazynowa,
    - b) rzemiosło.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustalenia jak w § 7 niniejszej uchwały;
  - 2) dopuszcza się lokalizację reklam jak w § 7 ust. 3-5 niniejszej uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 50%,
    - b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy kubaturowej: maks. 20,0 m, minimalnej nie ustala się,
    - b) dla budowli i instalacji technologicznych maks. 20,0 m, minimalnej nie ustala się,
    - c) dla urządzeń reklamowych maks. 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
  - 4) linie zabudowy:
    - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
  - 5) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
  - 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: jak w § 8 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3, 6 i 7.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - 1) drogi i miejsca do parkowania:
    - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ulicy Komunalnej,
    - b) miejsca do parkowania:
      - 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy, usługowej, rzemieślniczej,
      - 1 miejsce/200 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy magazynowej;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 11 niniejszej uchwały.
    - 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
      - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
      - 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
    - 12. Stawka procentowa: 0%.



§ 16. Teren ulicy Komunalnej – Symbol 4 KD-L\*.

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 niniejszej uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 2) jezdnia o szerokości 7,0 m;
  - 3) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
  - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
  - 5) zakaz zabudowy z wyłączeniem zabudowy o funkcji jak w ust. 11 pkt 1;
  - 6) intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości, linie zabudowy i gabaryty: nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
  9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: jak w § 8 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3, 6 i 7.
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.
  11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji związanej z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej wzdłuż drogi zgodnie z § 11 ust. 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
    - 2) miejsca do parkowania zgodnie z § 11 ust. 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
    - 3) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  12. Stawka procentowa: 0%.

§ 17. Teren ulicy Cmentarnej – Symbol 5 KD-L\*.

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 niniejszej uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 2) jezdnia o szerokości 7,0 m;
  - 3) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
  - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
  - 5) dopuszcza się lokalizację usług handlu jako zabudowę tymczasową, w zakresie terenu wg oznaczenia na rysunku planu;
  - 6) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy: 10% – zabudowa może być lokalizowana wyłącznie w obszarze oznaczonym na rysunku planu szrafurą jako teren przeznaczony pod lokalizację tymczasowych obiektów usług handlu (wraz z ekspozycją),
    - b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;
  - 8) wysokość zabudowy kubaturowej maks. 4,0 m, minimalnej nie ustala się;
  - 9) dachy: dwuspadowe o kątach nachylenia połaci od 20° do 35°, kryte blachodachówką w kolorze czerwono-brązowym;
  - 10) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 12 pkt 2 niniejszej uchwały.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: jak w § 8 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3, 6 i 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji jak w ust. 6 pkt 5, funkcji związanej z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej wzdłuż drogi zgodnie z § 11 ust. 12 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 18. Teren ciągu pieszo-jezdnego – Symbol 6 KDX\*.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 niniejszej uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 3) zakaz miejsc do parkowania;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) intensywność zabudowy, wysokości, linie zabudowy i gabaryty: nie ustala się;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją ciągu pieszo-jezdnego.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: jak w § 8 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3, 4, 6 i 7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

§ 19. Traci moc Uchwała Nr 33/V/98 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosza, Chopina, Cmentarną a terenami PKP (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 9 z 11 lutego 1999 r., poz. 40), w granicach obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 21.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Stanisław Wawrzonkoski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/50/2012  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 26 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) Dla projektu planu w zakresie infrastruktury drogowej przewiduje się modernizację, rozbudowę systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oraz ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 4 KD-L\* i 5 KD-L\*,
  - b) 6 KDX\*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251z późn. zmianami).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.