

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 526 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

3835

UCHWAŁA Nr 56/IX/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 147/XII/2007 Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin Rada Miejska w Radzyminie uchwała:

Dział I

Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, zwany dalej planem

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 121,50ha, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 4;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne).

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla obszarów sąsiadujących z obszarem objętym planem;
- 2) lokalizacja krzyży przydrożnych;
- 3) orientacyjne przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych;
- 4) orientacyjny przebieg projektowanego szpaleru drzew;

5) przebiegi i lokalizacje istniejących urządzeń infrastruktury technicznej:

a) sieci elektroenergetycznej: 110kV, 15kV wraz ze strefami technicznymi,

6) rowy melioracyjne.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) istniejącej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której usytuowana jest elewacja istniejącego budynku;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5m;

3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich;

6) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

7) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4.1. Oznaczenia określające przeznaczenie poszczególnych terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;

3) MNr – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

4) MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych;

5) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

6) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

7) Uk – tereny zabudowy usługowej kultury;

8) ZP – tereny zieleni urządzonej;

9) ZL – lasy;

10) KDZ – tereny dróg publicznych; klasa drogi zbiorcza;

11) KDL – tereny dróg publicznych; klasa drogi lokalna;

12) KDD – tereny dróg publicznych; klasa drogi dojazdowa.

2. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. MN/U 01 składa się z:

1) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej);

2) numeru porządkowego (01).

3. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. KDL01 składa się z:

1) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (L - droga lokalna);

2) numeru porządkowego (01).

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczące budowy obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów.

2. Ustala się możliwość remontu, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem; nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi.

3. Ustala się przestrzenie ogólnodostępne:

1) teren usług kultury;

2) tereny dróg publicznych;

3) tereny zieleni urządzonej.

4. Dla przestrzeni ogólnodostępnych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów;
 - 2) wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu dla potrzeb rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, stosownie do potrzeb;
 - 3) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem Uk dopuszcza się:
 - a) organizowanie imprez masowych,
 - b) lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.
5. Ustala się stosowanie w ogrodzeniach struktur ażurowych.
6. Zakazuje się stosowania przęsł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
7. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki lub terenu inwestycji.
8. Dopuszcza się lokalizację reklam, z wyłączeniem terenów lasów, zieleni urządzonej.
9. Zakazuje się lokalizacji reklam o wielkości przekraczającej powierzchnię 12 m² na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach zabudowy zagrodowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi;
 - 2) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi,
2. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- 1) zakaz lokalizacji, określonych w przepisach odrębnych, instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg i infrastruktury oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) ustala się wykonywanie trwałych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych) do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód zgodnie z warunkami określonymi przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska;
 - 2) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 222 – zbiornik Dolina Środkowej Wisły);
 - 3) ustala się ochronę wód podziemnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego;
 - 4) zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, określonego w obowiązujących przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego;
 - 5) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Radzymin;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych dla usług związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
 - 3) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów.

5. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 2) ustala się obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się stosowania materiałów pyłających, w tym: żużli energetycznych i innych odpadów, do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

6. W zakresie ochrony akustycznej terenów zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNe, MNz – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MNr – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 53-68/33), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem.
2. Na obszarze strefy wymienionej w ust. 1 obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji.
3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze.
2. Nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objęte planem miejscowym. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obowiązują następujące strefy techniczne:

- 1) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 110kV – o szerokości 19m od osi linii w obie strony;
- 2) dla linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV – o szerokości 6m od osi linii w obie strony.

2. Zakazuje się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.

3. W strefach technicznych, ustalonych w ust 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów budowlanych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Ustala się wykonywanie nasadzeń drzew z zachowaniem odległości 3,0m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego.

5. Zakazuje się lokalizacji posadowień ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego.

6. Dopuszcza się zachowanie rowów i urządzeń melioracyjnych.

7. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę lub przekrycie rowów i urządzeń.

8. Zakazuje się lokalizacji posadowień ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarp rowu melioracyjnego.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projek-

- towanych dróg lokalnych oraz dojazdowych, stosownie do przepisów odrębnych.
2. W uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadkach braku możliwości obsługi zgodnie z ustaleniami punktu 1, dopuszcza się obsługę komunikacyjną przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności dopuszcza się możliwość adaptacji istniejących zjazdów z drogi zbiorczej, stosownie do przepisów odrębnych.
 3. Ustala się zasady kształtowania dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
 - 1) szerokość:
 - a) dla obsługi 4-7 działek – minimum 6m,
 - b) dla obsługi 8 działek i powyżej – minimum 8m,
 - 2) długość: maksimum 100m;
 - 3) parametry zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
 4. Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki:
 - 1) dla handlu i usług – minimum 3 miejsc na 100m² powierzchni usługowej;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, MNe, MNz – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, w tym garaż;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MNr:
 - a) 2 miejsca parkingowe (dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie),
 - b) przy realizacji przeznaczenia uzupełniającego w zakresie agroturystyki – dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każdy pokój usług,
 5. Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, stosownie do przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ustawy o drogach publicznych i aktów wykonawczych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się:
 - 1) zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych – do czasu wybudowania wodociągu gminnego – za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN 01, MN 02, MN 04, MN 05, MNe 01, MNe 02, MNe 03, MNe 04, MNe 05, MNe 06, MNe 07, MNe 08, MNe 09, MNe 10, MN/U 01, MN/U 02, MN/U 03, MN/U 04, MN/U 05, MN/U 06, U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03.
 2. W zakresie odprowadzenia ścieków – ustala się:
 - 1) obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji rozdzielczej po jej wybudowaniu;
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy aseptyczne w postaci wybieralnych bezodpływowych osadników – do czasu wybudowania systemu kanalizacji rozdzielczej – za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN 01, MN 02, MN 04, MN 05, MNe 01, MNe 02, MNe 03, MNe 04, MNe 05, MNe 06, MNe 07, MNe 08, MNe 09, MNe 10, MN/U 01, MN/U 02, MN/U 03, MN/U 04, MN/U 05, MN/U 06, U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03;
 - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków lub gruntu za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych (w tym: studni chłonnych), pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, z zakresu prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego,
 3. W zakresie gazownictwa – ustala się zasady zaopatrzenia z gazociągów średniego ciśnienia 0,4 MPa, których źródłem zasilania jest gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, z uwzględnieniem potrzeb grzewczych.
 4. W zakresie elektroenergetyki – ustala się:
 - 1) zasadę zaopatrzenia użytkowników w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15kV w Radzyminie i Nadmie, zasilanych liniami 110kV Wołomin – Radzymin;
 - 2) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej na terenach wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej;
 - 3) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, w tym w formie sieci kablowych.

5. W zakresie ciepłownictwa – ustala się:

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, mediów i urządzeń nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) możliwość stosowania kotłowni grupowych dla obsługi zespołów zabudowy jednorodzinnej lub usług.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 14.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN 01, MN 02, MN 03, MN 04, MN 05, MN 06, MN 07, MN 08, MN 09, MN 10, MN 12, MN 13, MN 14, MN 15, MN 16 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 14 ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 2) możliwość zachowania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) możliwość realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 6) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 14 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,

b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,

(zgodnie z rysunkiem planu);

- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 14 ust. 3 punkt 10,
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°; dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 14 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 18m dla zabudowy wolnostojącej; minimum 12m dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60°-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m² dla zabudowy wolnostojącej, minimum 500,0m² dla zabudowy bliźniaczej.

5. Dla terenów określonych w § 14. ust. 1. zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 15.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MNe 01, MNe 02, MNe 03, MNe 04, MNe 05, MNe 06, MNe 07, MNe 08, MNe 09, MNe 10, MNe 11, MNe 12, MNe 13, MNe 14, MNe 15, MNe 16, MNe 17, MNe 18, MNe 19, MNe 20, MNe 21 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

2. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) możliwość realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 6) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,(zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10 ;
- 5) dachy dwu i wielospadowe;

6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°;

7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;

8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja.

4. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 18m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 1000,0m².

5. Dla terenów określonych w § 15 ust. 1 zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 16.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MNr 01, MNr 02, MNr 03, MNr 04 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy (dotyczy również zabudowy zagrodowej), nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 100m² powierzchni zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów agroturystycznych;
- 4) możliwość lokalizacji basenów przydomowych o powierzchni większej niż 30m²;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) możliwość realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 7) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,(zgodnie z rysunkiem planu);
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 16. ust. 3 punkt 10;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°; dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki;
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) zapewnienie – dla wszystkich wydzielanych w wyniku podziału działek – dostępu do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 1200,0m².

5. Dla terenów określonych w § 16 ust. 1 zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

6. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 17.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone na rysunku planu symbolami MNz 01, MNz 02, MNz 03 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) możliwość zachowania istniejącej zabudowy;
- 3) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) możliwość realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 6) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m,(zgodnie z rysunkiem),
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,3;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80%;
- 4) zachowanie co najmniej 80% powierzchni w użytkowaniu leśnym;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 9 m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną

wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;

- 6) dachy dwu i wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 15°-45°; dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
- 8) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 9) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja.

4. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 18m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 1500,0m².

5. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 zakazuje się:

- 1) zmiany leśnego charakteru zadrzewień i zakrzewień;
- 2) lokalizacji obiektów o funkcjach usługowych i produkcyjnych;
- 3) budowy szklarni oraz prowadzenia hodowli roślinnej i zwierzęcej;
- 4) obniżania wód gruntowych;
- 5) składowania odpadów.

6. Dla terenów określonych w § 17 ust. 1 zakazuje się lokalizacji garaży samochodów ciężarowych.

7. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U 01, MN/U 02, MN/U 03, MN/U 04, MN/U 05, MN/U 06, MN/U 07, MN/U 08, MN/U 09, MN/U 10 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych;
- 2) możliwość realizacji wolnostojących obiektów usługowych;

- 3) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 45,0m² powierzchni zabudowy;
- 4) możliwość realizacji zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) możliwość realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 7) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) możliwość lokalizacji sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m, (zgodnie z rysunkiem),
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 10m; za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 18 ust. 3 punkt 10.;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: 30-45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki;

10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 18 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03, U/MN 04, U/MN 05 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, usługowego, handlowego, socjalnego i biurowego;
- 4) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 100,0m² powierzchni zabudowy;
- 5) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6m,

- b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m, (zgodnie z rysunkiem),

- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,8;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 12m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 19 ust. 3. punkt 10;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: do 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym;
- 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
- 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki,
- 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5m.

4. Dla terenów określonych w § 19 ust. 1. ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 800,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 20.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem Uk 01 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej kultury.

2. Dla terenu określonego w § 20. ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy usługowej kultury;
- 2) możliwość realizacji usług handlu i gastronomii;

- 3) możliwość remontu i przebudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację miejsc parkingowych;
- 7) realizację ciągów pieszych;
- 8) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Dla terenu określonego w § 20 ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ – 6m,
 - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5m, (zgodnie z rysunkiem),
- 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,8;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 8m;
- 5) dachy dwu i wielospadowe;
- 6) kąt nachylenia głównej połaci dachowej: do 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.

4. Dla terenów określonych w § 20 ust. 1 ustala się zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 20m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 3) wielkość działki: minimum 600,0m².

5. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 01, ZP 02, ZP 03, ZP 04, ZP 05 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów określonych w § 21. ust. 1. ustala się:

- 1) realizację zieleni;
- 2) możliwość zadrzewień;
- 3) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów określonych w § 22 ust. 1. zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym gospodarczych;
- 2) lokalizacji reklam wolnostojących;
- 3) składowania odpadów.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 22.1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL 01, ZL 02, ZL 03 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń leśną.

2. W granicach terenów określonych w § 22 ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość dolesiania;
- 2) użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) możliwość realizacji tras rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek edukacyjnych;
- 4) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów określonych w § 22 ust. 1. zakazuje się:

- 1) zmiany leśnego charakteru zadrzewień i zakrzewień;
- 2) lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym gospodarczych;
- 3) realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) lokalizacji ogrodzeń i przegród;
- 5) lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) obniżania wód gruntowych;
- 7) składowania odpadów.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 23.1. Wyznacza się teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ 01 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu określonego w § 23 ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 4) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu określonego w § 23 ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 24.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 01, KDL 02, KDL 03, KDL 04, KDL 05, KDL 06 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów określonych w § 24 ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDL 02;
- 4) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 5) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów określonych w § 24 ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDL 01, KDL 03, KDL 04, KDL 05, KDL 06 – 12m;

- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenu KDL 02 – 12-16m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 25.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 01, KDD 02, KDD 03, KDD 04, KDD 05, KDD 06, KDD 07, KDD 08, KDD 09, KDD 10, KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 14, KDD 15, KDD 16, KDD 17, KDD 18, KDD 19, KDD 20, KDD 21, KDD 22, KDD 23, KDD 24, KDD 25, KDD 26, KDD 27, KDD 28, KDD 29, KDD 30, KDD 31 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów określonych w § 25 ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDD 01, KDD 09;
- 4) możliwość lokalizacji pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności;
- 5) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów określonych w § 25 ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 01 – 15m;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 09 – 16m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach terenów KDD 02, KDD 03, KDD 04, KDD 05, KDD 06, KDD 07, KDD 08, KDD 10, KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 14, KDD 15, KDD 16, KDD 17, KDD 18, KDD 19, KDD 20, KDD 21, KDD 22, KDD 23, KDD 24, KDD 25, KDD 26, KDD 27, KDD 28, KDD 29, KDD 30, KDD 31 – 10 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 26.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 01 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów określonych w § 26 ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów określonych w § 26. ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13.

§ 27. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 17, z późniejszymi zmianami).

1. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNe, MNr, MNz, stawkę procentową: 5%.

2. Ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U, U/MN stawkę procentową: 10%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

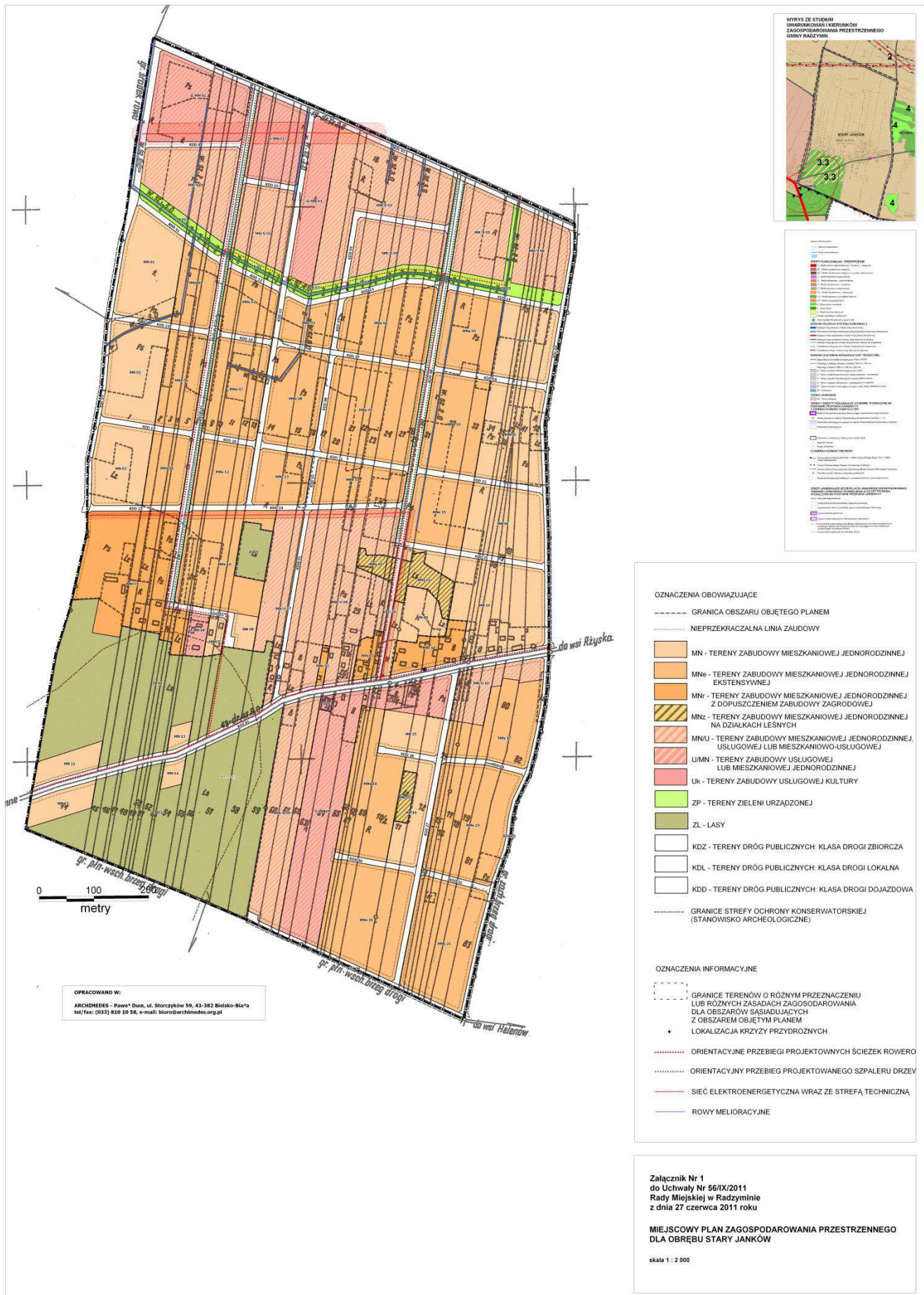
§ 28. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Radzyminie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka



Załącznik nr 2
do uchwały nr 56/IX/2011
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radzyminie postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu:

1. częściowo nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Jeznach Danuta	11.10.2010	72/5, 72/7, 72/4, 72/5
Matera-Bućwińska Jadwiga	11.10.2010	72/3, 72/7, 72/2, 72/3
Kielak Celina	11.10.2010	72/2, 72/7
Lista osób wg uwagi	11.10.2010	64
Kaplan Katarzyna	11.10.2010	72/4, 72/5, 72/7

2. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Koźlik Władysław, Koźlik Kazimiera	7.10.2010	3, 46
Wrona Stanisław, Wrona Kazimiera	7.10.2010	5, 48
Kujawa Halina, Kujawa Józef	7.10.2010	10, 12, 13, 53, 55, 56
Jagodziński Mirosław	8.10.2010	1/7, 1/8, 1/11
Jagodziński Krzysztof	8.10.2010	1/15
Bartnicka Maria	8.10.2010	44/2, 44/8
Giera Andrzej	11.10.2010	72/1, 72/7
Krawczykowska Halina	11.10.2010	11, 54
Kostrzewa Zbigniew	11.10.2010	15
Rębelsa Jolanta	11.10.2010	72/6, 72/7

3. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie II wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Mirosław Jagodziński	04.03.2011	1/7
Agnieszka Koźlik	07.03.2011	42
Andrzej Giera, Celina Kielak, Jadwiga Matera-Bućwińska, Danuta Barbara Jeznach, Jolanta Rębelska, Katarzyna Kaplan	22.02.2011	72/2, 72/3, 72/4, 72/5
Jolanta i Zdzisław Rębelscy	16.02.2011	70/2, 70/5

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

Załącznik nr 3
do uchwały nr 56/IX/2011
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Janków, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Radzyminie wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Radzymin, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 526, z późniejszymi zmianami).

Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka

3836

UCHWAŁA Nr 58/IX/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Radzymin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 i 2 Statutu Gminy, Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Drodze stanowiącej działki ewidencyjne nr 51/1, 50/3 obręb 02-04 położonej w Radzyminie, nadaje się nazwę ulica Zgody.

2. Lokalizacja ulicy Zgody wykazana jest na kopii mapy ewidencyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Elżbieta Darka