

1625

**UCHWAŁA Nr LIII/396/2009**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

**§ 1**

- Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino uchwalonego uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30. XII. 2002r. roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko w gminie Gniewino,
- Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 294,00 ha,
- Integralną częścią planu są:
  - rysunek planu, opracowany w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
  - rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.
- Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

**DZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 2**

- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
  - R - tereny rolnicze;
  - ZL – lasy.
- Na rysunku planu ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne:
  - granica opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - strefa ochrony archeologicznej;
  - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – zbiornik „Salino”;
  - granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Choczewsko – Salińskiego;

- przebieg linii napowietrznej SN;
- symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenów.

**§ 3**

Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

- Dla części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskiego, zaznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
- Na części obszaru, oznaczonej na rysunku planu, objętej zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – zbiornik „Salino”, ustala się konieczność stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- Ustala się konieczność zachowania istniejących układów melioracyjnych. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urzędzeń Wodnych,
- Ustala się konieczność zachowania istniejących na obszarze planu terenów zieleni, podmokłości, oczek wodnych, cennych zbiorowisk roślinnych itp.

**§ 4**

Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Dla znajdującej się na terenie planu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
- W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac budowlanych na obszarze planu, przedmiotu noszącego znamiona zabytku, należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

**§ 5**

Zasady modernizacji, budowy, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  
Nie dotyczy.

**§ 6**

Stawka procentowa.  
Nie dotyczy.

**DZIAŁ II**

**Ustalenia szczegółowe**

**§ 7**

- Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr <b>01-R, 02-R, 03-R</b>	
2. Przeznaczenie	<b>tereny rolnicze</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. dostępność drogowa: od dróg przylegających do terenów rolniczych, 2. parkingi: wyklucza się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia zgodne z § 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

1. Karta terenu nr <b>04-ZL</b>	
2. Przeznaczenie	<b>lasy</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność z przyległego terenu 01 Rparkingi: wyklucza się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się

### DZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 9

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni,

niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

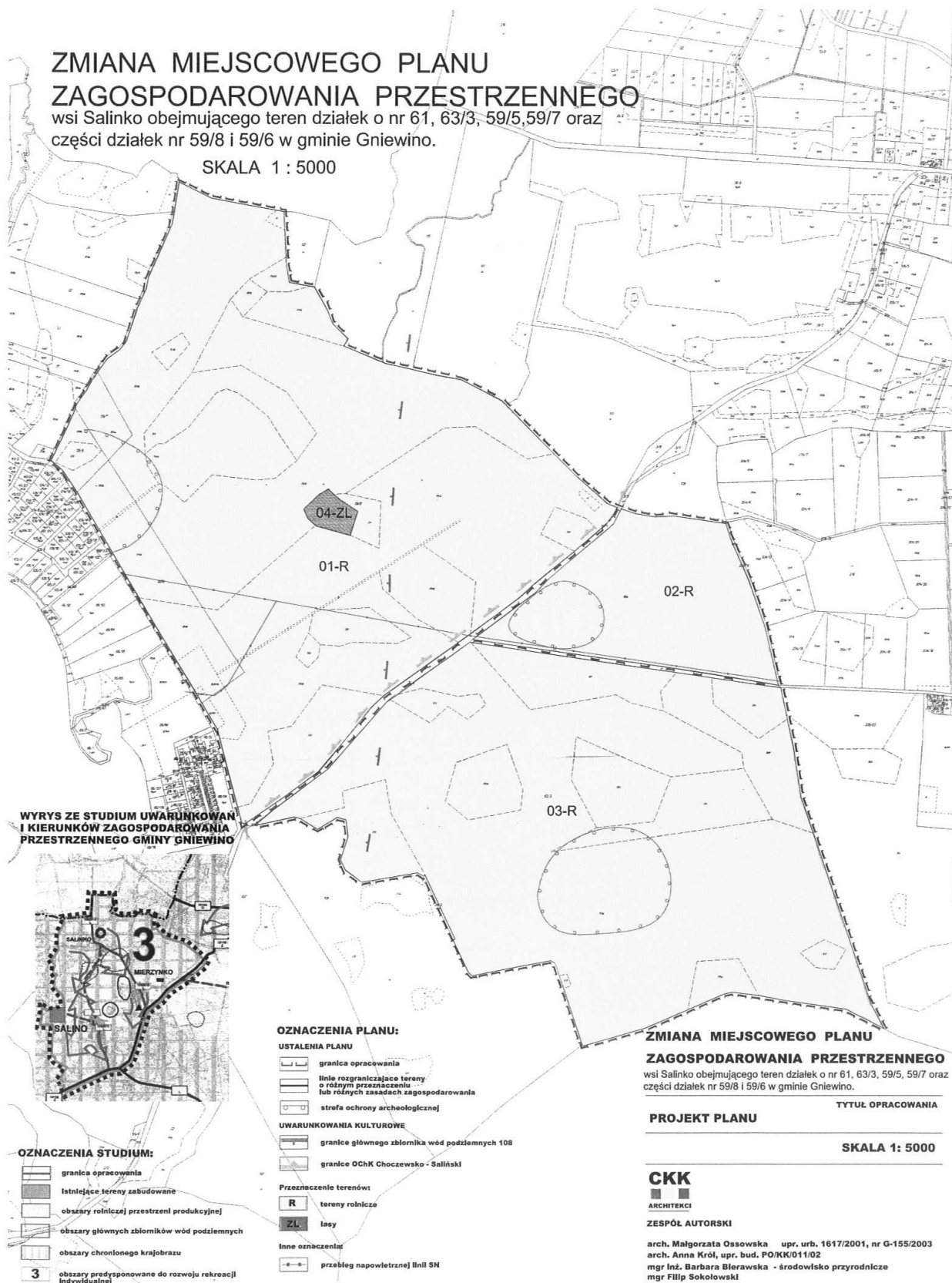
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9 pkt 1), 2) i 3), które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

2. Z dniem wejścia w życie ww. uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w części, której dotyczy przedmiotowa zmiana.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LIII/396/2009  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 2 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr LIII/396/2009  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LIII/396/2009  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino polega na wprowadzeniu zakazu zabudowy na terenach objętych obszarem opracowania planu, w związku z czym uchwalenie planu w przyszłości nie będzie się wiązało z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

1626

### **UCHWAŁA Nr VI/30/2011 Rady Gminy Konarzyny z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXV/151/2006 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 23 marca 2006 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Konarzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach. Rada Gminy w Konarzynach, uchwała co następuje:

#### **§ 1**

w załączniku do uchwały nr XXV/151/2006 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 23 marca 2006 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Konarzyny stanowiącym „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Konarzyny” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 pkt od 1-4 otrzymuje brzmienie:

- „ 1) Wyposażenie nieruchomości w odpowiednią ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów. Obowiązek ten ciąży również na właścicielach nieruchomości użytkowanych sezonowo i letniskowych, w okresie użytkowania, ale nie krócej niż w terminie od 15 maja do 15 września każdego roku.
- 2) utrzymanie tych urządzeń w należyтым stanie sanitarnym i technicznym,
- 3) prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania następujących strumieni odpadów komunalnych
  - a) odpady ulegające biodegradacji (mokre) mogą być kompostowane w przydomowych kompostownikach a w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony;
  - b) odpady opakowaniowe- opakowania szklane, z tworzyw sztucznych i metali oraz pozostałe wraz z papierem, tekturą, tekstyliami, są gromadzone w pojemnikach lub workach na segregację różniących się kolorem oraz winny być w sposób

- czytelny opisane nazwą podmiotu/przedsiębiorcy uprawnionego do wywozu odpadów i rodzaju frakcji odpadu, dla której są przeznaczone;
- c) odpady niebezpieczne w odrębnych pojemnikach lub workach;
- d) odpady wielkogabarytowe;
- e) zużyty sprzęt elektroniczny, elektryczny oraz AGD;
- f) odpady niepodlegające segregacji;
- 4) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać w terminie pół roku od dnia przekazania sieci do eksploatacji, a w przypadku braku takiej możliwości, należy nieruchomość wyposażać w szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.”

2. W § 10 ust. 3 pkt 2 – 4 otrzymują brzmienie:

- „ 2) odpady opakowaniowe wraz z papierem, tekturą, tekstyliami są składowane do odrębnych pojemników lub worków dostarczanych przez podmiot uprawniony. Przeteterminowane leki są zwracane do pojemników w aptekach. Zużyte baterie do sklepów dysponujących odpowiednimi pojemnikami;
- 3) odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektroniczny, eklektyczny oraz AGD są przechowywane do czasu określenia terminu i miejsca ich odbioru, na terenie posesji właściciela
- 4) odpady budowlane są składowane do kontenera dostarczonego na zamówienie przez podmiot uprawniony;”

3. W § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Częstotliwość pozbywania odpadów komunalnych ustala się:
  - 1) odpady biodegradowalne niekompostowane w przydomowych kompostownikach w cyklu miesięcznym
  - 2) odpady opakowaniowe w cyklu miesięcznym,
  - 3) odpady niepodlegające segregacji w cyklu miesięcznym,
  - 4) odpady wielkogabarytowe, sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady niebezpieczne