

praktyczną eliminację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej; niezabudowana przestrzeń przyporządkowana jest budynkowi będącego forma i funkcją do-

minującą w przestrzeni. Rozwiązania takie kolidują też poważnie z istniejącymi elementami uzbrojenia podziemnego (w tym podczyszczania wód deszczowych).

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego”, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:

- 1) ulica lokalna, oznaczona w planie symbolem KDL1, stanowiąca fragment istniejącej ulicy Paderewskiego,
- 2) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem KDP-J1,
- 3) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP1,
- 4) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP2,
- 5) ścieżka rowerowa, oznaczony w planie symbolem KDR1,
- 6) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,

- b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
- c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
- d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
- e) sieć ciepłota, oznaczona symbolem Ec,
- f) sieć elektroenergetyczna,
- g) sieć teletechniczna.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100).
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

3689

UCHWAŁA NR XLI/1014/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.

558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz.

1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i z 2009r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420), oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 i z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i z 2009r. Nr 220, poz. 1413) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia

26 października 2000r. wraz ze zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007r., zmianą Nr 5 wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008r., zmianą Nr 6 prowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009r. oraz zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR L.2 CENTRUM - SOLNA” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony: ul. Sienkiewicza, ul. Staszica, ul. Solną, ul. Paderewskiego oraz granicami posesji położonych pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Paderewskiego, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, składający się z planszy podstawowej - część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej - część nr 2,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia na temat sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) warunków przestrzennych dla rozwoju centrum miasta, ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

- 2) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - b) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu,
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego w tym z ustaleń niniejszego planu,
- 3) elewacji (ścianie) frontowej - należy przez to rozumieć elewację (ścianę) usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
- 4) gzymsie - należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku; gzyms (zewnętrzny) - element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniącego rolę osłony elewacji przed zaciekaniem oraz dekoracyjną,
- 5) krajobrazie kulturowym - przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury - należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii,
- 10) okapie - należy przez to rozumieć dolną część połaci dachowej wystającą poza lico elewacji budynku,
- 11) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 12) przeznaczeniu podstawowym - wg ustaleń szczegółowych,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym wg ustaleń szczegółowych,
- 14) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 15) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej,
- 16) pierzei zwartej - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej,
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 18) poziomie terenu - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 19) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 20) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
część nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,
część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 21) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 22) strefie zabudowy - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, na zasadach określonych w planie,
- 23) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb kwartału, od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
- 24) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 25) terenach przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące ogólnodostępne tereny miejskie, takie jak: tereny dróg publicznych, placów publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, skwerów, parków,
- 26) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu,

- 27) usługach metropolitalnych i ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi wyższego rzędu - ekonomiczne, naukowe, kulturalne i medyczne, związane m.in. z działalnością administracyjną, biznesową, finansową, kongresową, rozrywkową, artystyczną, wystawienniczą, naukowo-badawczą, oświatową, hotelarską, wydawniczą, medialną i ochroną zdrowia, oraz usługi handlu, gastronomii i rekreacji - charakterystyczne dla miasta będącego głównym miastem regionu,
- 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi:
- niekwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - niekwalifikowane do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
 - usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 29) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I = P_o / T$ gdzie:
- I - oznacza wskaźnik intensywności zabudowy,
 - P_o (powierzchnia ogólna) - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru,
 - T - oznacza powierzchnię terenu inwestycji,
- 30) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu lub górnej krawędzi attyki.

§ 5.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linia rozgraniczająca stanowiąca jednocześnie nieprzekraczalną/obowiązującą linię zabudowy,

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- obowiązująca linia zabudowy,
- symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

2. Rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej:

- system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
- system odprowadzenia ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,
- system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
- system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg,
- system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
- teren istniejącej i planowanej oczyszczalni wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KdO,
- teren planowanej oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KdO-pp,
- lokalizacja istniejących wnetrzowych stacji transformatorowych 15/0.4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym EE.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nie wymienione w ust. 1 i 2 są informacjami dodatkowymi.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne.**

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodaro-

wania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) U,M 1-6 - tereny zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej,
- 2) K 1 - teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego,
- 3) KP 1 - teren przestrzeni publicznej - plac,
- 4) KP-J 2 - teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego,
- 5) KDP-1 - teren przejścia pieszego - ciąg pieszy,
- 6) KDP-R2 - teren publicznej ścieżki rowerowej,
- 7) KDP-R3 - teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej,
- 8) KDP-J4 - teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny,
- 9) KDP-J5 - teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny,
- 10) KDL-6 - teren ulicy publicznej - lokalnej,
- 11) KDZ-7 - teren ulicy publicznej - zbiorczej,
- 12) WS1 - teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej,
- 2) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi i ścianami frontowymi budynków (od strony terenów przestrzeni publicznej) ustala się zakaz budowy ogrodzeń i jednocześnie dopuszcza się oddzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy obiektów małej architektury i zieleni,
- 3) obowiązek realizacji funkcji handlowo-usługowych w parterach budynków od strony terenów przestrzeni publicznych,
- 4) zakazuje się budowy budynków parterowych w strefie zabudowy frontowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego poprzez zachowanie linii, skali i bulwarowego charakteru zabudowy oraz podporządkowanie historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) obowiązek kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia (krajobrazu kulturowego), stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejących pierzei i wnętrz urbanistycznych, w tym widoku na Wzgórze Zamkowe,
- 3) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, którego granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w § 10 pkt 1),
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i

handlowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U,M 1-6 - jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych - w porze dnia 65 dBA i w porze nocy 55 dBA - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

- 4) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- 5) następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
 - b) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowych ciągów zieleni wysokiej; dopuszcza się usuwanie ciągów zieleni wysokiej w zakresie minimalnym, przy przebudowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych, tworząc jednocześnie nowe nasadzenia wzdłuż przebudowywanych lub rozbudowywanych odcinków ciągów komunikacyjnych,
 - c) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 2,
 - d) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
 - a) utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
 - b) zapewnienie harmonijnego kształtowania krajobrazu i ochronę ładu przestrzennego z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji ze Wzgórza Zamkowego i na Wzgórze Zamkowe,
- 2) ochronę zabudowy ulicy Sienkiewicza wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 920 z dnia 11.08.1976r.

- 3) konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne; możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych,
- 4) obiekty o cechach zabytkowych, nie wpisane do rejestru zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - a) dom przy ulicy Sienkiewicza 39 z 1898r. - wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i dyspozycja przestrzenna całej zabudowy posesji (zabudowa oficynowa obrzeżna podwórza) - do zachowania,
 - b) dawna łaźnia miejska przy ulicy Staszica 14 wg projektu Wacława Nowakowskiego z 1922r. - wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i układ przestrzenny z podwórzem - do zachowania.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu - część nr 1, obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wyodrębniona została strefa krajobrazowa A, w obrębie której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce - podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla po-

szczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek wykształcenia przestrzeni publicznych w obszarach KDP-R2, KDP-R3, KDP-J4, KDP-J5, KDL-6, KDZ-7, KP1, KP-J2,
- 2) nakaz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych,
- 3) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków działania, polegające na umieszczaniu znaków graficznych i szyldów, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie więcej niż 1.0 m,
- 4) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków istniejących działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 1.2 m od elewacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 5) zakaz:
 - a) lokalizacji w pasach drogowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w formie bilbordów i wielkogabarytowej reklamy (ponad 12 m² powierzchni) oraz innych mniejszych reklam o istotnym oddziaływaniu na przestrzeń i otoczenie.

§ 13. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych,
- 3) ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek budowlanych:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m² i szerokości frontu od terenów publicznych mniejszej niż 10.0 m,
 - b) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - prostopadle lub równoległe do istniejących granic działki, z tolerancją do $\pm 10^\circ$.

§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r.,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r., za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej, parkingu wielopoziomowego, zamkniętego, do 300 miejsc parkingowych,
- c) realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopusz-

czonych ustaleniami planu realizacji parkingów oraz pasów drogowych,

- d) realizowania następujących obiektów:
 - tiret 1 - magazynowo-składowych z zapleciami,
 - tiret 2 - przemysłowych i produkcyjnych,
 - tiret 3 - placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
 - e) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
 - f) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego; dopuszcza się budowę urządzeń służących do podczyszczenia ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 2) w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód z powierzchni parkingów do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) oznaczenia na rysunku planu ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- 2) możliwość rozbudowy istniejących systemów komunikacji o ulice wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych; uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji; dla terenów U,M 2 i U,M 5, w odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

- 4) obowiązuje zasada zgodności akcesji, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-iej strefy ciśnień,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego,
 - e) sieć ciepła zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - g) kablowa sieć teletechniczna,
 - h) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych - nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
- 2) następujące zasady uzbrojenia terenu wyznaczonych w ust. 1) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
 - a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przedstawiony na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) przebieg planowanego układu sieci infrastruktury technicznej ma charakter informacyjny i nie przesądza o lokalizacji sieci w przekrojach pasa drogowego,
 - c) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - d) dopuszcza się możliwość modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, przeznaczonych do użytku powszechnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - e) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt a) udowodni że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - f) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - g) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - h) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - i) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu, o ile ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową
 - j) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z

wyjątkiem terenów ulic publicznych, placów publicznych i pasażów handlowo-spacerowych oraz innych terenów przestrzeni publicznej, o ile w/w lokalizacje nie naruszają wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich - uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

- k) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
- l) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegających w terenach niepublicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 2) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zago-

spodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar A Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojaskowych w mieście Kielce przyjętym uchwałą Nr XXIX/536/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach,
- 2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 19.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 80 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,0,

- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - c) wysokość budynków:
 - tiret 1 - od strony ulicy Sienkiewicza (KDP-J 5) - do 13.0 m,
 - tiret 2 - od ulicy Planty (KDP-R3) - od 7.0 do 13.0 m,
 - tiret 3 - dla pozostałych elewacji - do 13.0 m,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) i ulicy Planty (KDP-R3),
 - b) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 20.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 10 %,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w linii rozgraniczającej z terenem KDP-1 oraz terenem KP-J 2, w odległości 3.5 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-6, od 6 m do 9 m od linii rozgraniczającej z terenem U,M 1, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 480) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
 - c) dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Solnej (teren KDL-6) dopuszcza się na elewacji frontowej działania polegające na budowie balkonów i wykuszy przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 2.5 m od linii zabudowy,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia przejścia pieszego pomiędzy terenem K1 i KDP-1 w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu,
 - e) wysokość budynku do 14.0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dopuszcza się budowę dodatkowych dwóch kondygnacji powyżej wysokości 14.0 m przy jednoczesnym cofnięciu ich elewacji od terenu KDP-1 i ulicy Solnej (KDL-6) o min 1.5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy i nie przekroczenia 21.0 m wysokości,
 - g) min 35 % elewacji frontowej, od strony terenu KDP-1 należy cofnąć w stosunku do linii nieprzekraczalnej zabudowy na głębokość min 5.0 m w głąb terenu U,M 2, z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 17.5 m i 5 kondygnacji nadziemnych oraz budowy dodatkowej kondygnacji przy jednoczesnym jej cofnięciu o min 1.5 m i nie przekroczenia 21.0 m,
 - h) dla pozostałych elewacji wysokość do 21.0 m,
 - i) zakaz białej kolorystyki cofniętych elewacji, dopuszcza się kolorystykę neutralną,
 - j) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - k) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-6,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 481 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działki Nr 482 i 483,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 482 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 483,
 - d) dopuszcza się tylko dojście piesze z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) bez możliwości urządzenia zjazdu,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; dozwolony wyłącznie parking podziemny - bez możliwości parkowania na terenie,
 - f) obowiązek utworzenia placu manewrowego obsługi przeciwpożarowej na działce Nr 481,

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 21.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 80 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 474/2) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
 - c) wysokość budynków: do 21,0 m,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,

- e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Solnej KDL-6,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) oraz teren parkingu wielopoziomowego K 1 (działki Nr 479 i 474/3) bez możliwości urządzenia zjazdu bezpośrednio z terenu KP-J 2,
 - c) z terenu przestrzeni publicznej KP-J 2 dopuszcza się tylko dojście piesze na teren U,M 3,
 - d) obsługa komunikacyjna stacji transformatorowej EE 1 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 480 i 474/2), poprzez teren parkingu wielopoziomowego K1 (działki Nr 479 i 474/3) oraz działkę Nr 475,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV, oznaczona na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE1 - z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na terenie K1,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 22.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchnia zabudowy: do 100 %,
 - b) dla pozostałych działek powierzchnia zabudowy: do 70 %,
 - c) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 wskaźnik intensywności zabudowy: do 4,
 - d) dla pozostałych działek wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,0,
 - e) dla działek od Nr 497 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchni biologicznie czynnej nie określa się,
 - f) dla działki Nr 507 powierzchnia biologicznie czynna: minimalna - 5 %,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
 - c) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym budynków (tarasy),
 - d) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - e) wysokość budynków:
 - tiret 1 - elewacja frontowa od ulic Staszica i Solnej (KDL-6) do 13,0 m,
 - tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Planty (KDP-J 4) od 7,0 m do 13,0 m,
 - tiret 3 - elewacje pozostałe do 13,0 m,
 - f) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica i ulicy Solnej (KDL-6),
 - g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP - J4 (ulica Planty), KDL-6 (ulica Solna) oraz z ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 500 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497, 498 i 499,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 499 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497 i 498,
 - d) obsługa komunikacyjna działki Nr 498 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 497,
 - e) obsługa komunikacyjna działki Nr 506/2 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 506/1 lub z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 507,
 - f) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,
 - g) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1,
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) istniejący drewniany pawilon sprzedaży ulicznej zlokalizowany na działce 507 przy ulicy Solnej, do wyburzenia,
 - 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.
- § 23.1.** Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 5.
- 2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania projektowanego budynku w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
 - b) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian projektowanego budynku w granicach działek, tj. w liniach rozgraniczających z terenami U,M 4 i U,M 6,
 - c) w przypadku konieczności uwzględnienia okien w północnej, granicznej ścianie budynku frontowego przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się utworzenie ściany kurtynowej w elewacji frontowej projektowanego budynku (obowiązująca linia zabudowy) przy ulicy Staszica 8 celem zasłonięcia tzw. studni powstałej po odsunięciu ściany od istniejących okien,
 - d) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
 - e) gabaryty projektowanego budynku od ulicy Staszica (wysokość, szerokość frontu, kształt dachu) powinny nawiązywać do gabarytów istniejących budynków od nr 4 do nr 14,
 - f) w elewacji frontowej od ulicy Staszica należy uczytelnić podział własnościowy odpowiadający szerokości frontów obu działek (Nr, Nr 491/1 i 491/2), charakterystyczny dla historycznej XIX-wiecznej zabudowy śródmiejskiej,
 - g) pozostałe zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 95 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5.0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu: turet 1 - obowiązująca linia zabudowy od ulicy Staszica będąca kontynuacją linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki, zlokalizowane w granicy własności z w/w ulicą, turet 2 - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Planty (KDP-J4), równoległa do koryta rzeki Silnicy i w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem WS 1 (rzeka Silnica),
 - b) wysokość zabudowy:
 - turet 1 - dla elewacji frontowej od ulicy Staszica gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu istniejącego budynku Nr 4 z tolerancją ± 0.5 m tj. ok. 13.0 m od poziomu chodnika,
 - turet 2 - od strony budynku przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się obniżenie wysokości elewacji frontowej, o której mowa w turet 1 w celu dostosowania jej do gabarytów istniejącej zabudowy,
 - turet 3 - dla elewacji frontowej od ulicy Planty (KDP-J4) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 7.0 do 13.0 m od poziomu chodnika,
 - turet 4 - dla pozostałych elewacji do 13 m,
 - c) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - d) zakaz budowy, ponad zwieńczeniem budynku w elewacji frontowej od ulicy Staszica kubatury w formie dachu schodkowego,
 - e) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica,
 - f) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - g) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony rzeki Silnicy,
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
 - 10) obowiązek zapewnienia w projektowanej strukturze budynku możliwości urządzenia wewnętrznego pasażu pieszego łączącego ulicę Staszica z ulicą Planty (KDP-J4),
 - 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Planty oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP - J4 oraz ulicy Staszica znajdującej się poza granicami planu,
 - b) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,

- c) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) projektowana wewnątrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
- 13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 24.1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U,M 6.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 95 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 4.0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) i terenu KP 1 obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulic (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
 - c) poza strefą zabudowy frontowej od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - d) obowiązek zwarcia pierzei nie dotyczy budynku Nr 4 przy ulicy Staszica, tj. jego południowej ściany z oknami od strony działki nr 491/1,
 - e) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
 - f) wysokość zabudowy:
 - tiret 1 - elewacja frontowa od ulicy Staszica do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
 - tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) do 21.0 m,
 - tiret 3 - elewacja frontowa od terenu KP 1: od 4.5 m do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
 - tiret 4 - elewacja frontowa od terenu KDP-J4: od 7.0 m do 13.0 m,
 - tiret 5 - elewacje pozostałe do 21 m,
 - g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - i) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony ulicy Planty KDP-J 4,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z publicznych ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP-J4 i KDP-J5, oraz od ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 488 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 489 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
 - d) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,

- e) stanowiska postojowe: zgodnie z § 15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) istniejące na działkach Nr 487 i 489 budynki stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu część nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE 2, docelowo do likwidacji; transformatory niezbędne do obsługi należy przewidzieć w ramach projektowanej kubatury,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 25.1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem: K1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, zamknięty,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 85 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - d) ilość miejsc parkingowych: do 300,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu K1 i terenu KP-J 2,
 - b) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścian parkingu w granicach działek,

- d) wysokość zabudowy: do 14.0 m,
- e) rodzaj i pokrycie dachu: płaski,
- f) kolorystyka dachu: nie ustala się,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek Nr 475, 476/2, 477 i 478 poprzez działki Nr 474/3, 479 i teren przestrzeni publicznej KP-J 2,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) projektowana wewnątrzowa, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
 - c) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) dopuszcza się budowę parkingu 1 poziomowego, do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 26.1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: KP-J 2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna - z dopuszczeniem ruchu kołowego - dojazdu oraz dojścia do projektowanego parkingu na terenie K 1,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: dojście do terenu U,M 2 i U,M 3 z możliwością dojazdu do U,M 3 poprzez teren K 1,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %,
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu KP-J 2 i terenu K1,
 - b) obiekty małej architektury oraz zieleń wysoka i niska,
 - c) jezdnia szerokości min 5,0 m,
 - d) chodniki szerokości min 2.0 m,
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6,
 - b) zakaz urządzania zjazdów na teren U,M 2 i U,M 3,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 27.1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - plac oznaczony na rysunku planu symbolem: KP 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna - plac,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,

- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleń wysokiej i niskiej,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: zakaz lokalizacji stanowisk postojowych
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 28.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciek wodny - rzeka Silnica,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia związane z gospodarką wodną przejście piesze,
- 3) lokalizacja przejścia pieszego (kładka, mostek) łączącego teren, KDP-R2 i KDP-J4 zlokalizowanego w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: 100 %,

- 9) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy,
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie określa się,
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się,
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej - nie dotyczy,
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania,
- 15) inne zapisy:
 - a) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - b) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 16) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 29.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ-7 - fragment istniejącej ulicy Paderewskiego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna układu podstawowego, klasy zbiorczej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 24.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia o szerokości od 11.0 m do 12.0 m,
 - c) chodniki przy jezdni o szerokości od 4.0 m do 8.0 m,
 - d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 30.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-6 -istniejąca ulica Solna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, klasy lokalnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 13.0 m do 20.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu w rejonie skrzyżowania z KDZ-7 (ulica Paderewskiego),
 - c) obustronne chodniki przy jezdni o szerokości od 2.0 m do 6.5 m,
 - d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 31.1. Wyznacza się teren przejścia pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP-1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty małej architektury oraz meble ogrodowe nie blokujące i nie kolidujące z przejściem pieszym; dopuszcza się usytuowanie pasa zieleni rozdzielającej chodnik od ścieżki rowerowej (KDP-R 2) i elewacji budynku na terenie U,M 2,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 5.0 do 6.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość chodnika: 2.5 m,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 11) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości,
- 12) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 32.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-R2 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ścieżka rowerowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciąg pieszo-rowerowy,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 3.5 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2.5 m,,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,

- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 10) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości,
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 33.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-R3 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ścieżka pieszo-rowerowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa komunikacyjna działek Nr 456 i 457,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: ok. 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury), zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z § 16,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 34.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDP-J4 - fragment ulicy Planty.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury) do 10.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 12
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i samochodowym,
 - 10) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - c) różnice wysokościowe w południowej części terenu (w rejonie ulicy Solnej) wymagają stosownych rozwiązań architektonicznych (np. zagospodarowania obiektami małej architektury w zieleni, zastosowania schodów lub murków oporowych), przy zachowaniu dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - 11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z § 10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 22.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z § 15 ust. 2,
 - b) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych oznaczone na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej), symbolami KdO 1 do zachowania,
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z § 16,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,
 - 9) inne zapisy:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - 10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 36.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø 400 mm. oznaczona symbolem W1, zlokalizowana w ulicy oznaczonej w planie symbolem: KDZ-7,
- 2) istniejąca i planowana sieć wodociągowa uliczna I strefy ciśnień Ø 150 mm, Ø 100 mm, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 35.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDP-J5 - fragment ulicy Sienkiewicza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8,

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 37.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejące kolektory ściekowe: prawobrzeżny \varnothing 800 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KDP-R3, KDP-R2, KDL-6) i lewobrzeżny \varnothing 1200 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KP 1, KDP-J4, KDL-6), oznaczone symbolami Ks1,
- 2) istniejące kanały ściekowe \varnothing 200, \varnothing 250, \varnothing 300, \varnothing 600, oznaczone symbolem Ks2, zlokalizowane na obszarze planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków,
- 5) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji ściekowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 38.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejące kanały deszczowe \varnothing 600, 450/900, zlokalizowane na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDZ-7, KDL-6 oraz istniejące kanały deszczowe \varnothing 300, \varnothing 1000 zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem Kd1,
- 2) istniejące kanały deszczowe \varnothing 200, \varnothing 400, \varnothing 500 oznaczone symbolem Kd2, zlokalizowane na terenie planu,
- 3) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych, zlokalizowane na terenie oznaczonym w pla-

nie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem KdO 1,

- 4) planowane oczyszczalnie wód deszczowych (na wylotach istniejących kanałów deszczowych Kd2 \varnothing 400 i Kd2 \varnothing 500), zlokalizowane na terenach: U,M 6 i KDP-J 4, oznaczone symbolem KdO 2,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 3) dla terenu U,M 2 i K1 należy obligatoryjnie zaproponować rozwiązania techniczne pozwalające na odprowadzenie wód deszczowych i wód z powierzchni parkingów do odbiornika za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych,
- 4) istniejący kanał deszczowy, oznaczony w planie symbolem Kd2 \varnothing 400 mm., zlokalizowany na obszarze U,M 2, do likwidacji
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 39.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm. na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDL-6, KDP-J4, KP 1, KDP-J5, oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia \varnothing 250 mm. w ulicy KDZ-7 oznaczony w planie symbolem Eg2, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
- 3) planowane gazociągi średniego ciśnienia \varnothing 100 mm., \varnothing 85 mm. na terenie planu, oznaczone symbolem Eg3,

- 4) istniejące gazociągi niskiego ciśnienia \varnothing 150 mm., \varnothing 100 mm. na terenie planu, oznaczone symbolem Eg4.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci gazowej z planowanego systemu gazociągów średniego ciśnienia i z istniejącego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
- 2) gazociąg niskiego ciśnienia, oznaczony w planie symbolem Eg4 \varnothing 100 mm., zlokalizowany na obszarze KDP-J4, do likwidacji,
- 3) dla budownictwa mieszkaniowego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 4) dla usług - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz celów grzewczych,
- 5) zasilenie w gaz istniejącego systemu gazowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 40.1. Wyznacza się system sieci ciepłowniczej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca sieć ciepła oznaczona symbolem Ec1, zlokalizowana na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, U,M 1 i U,M 2,
- 2) planowana na terenie planu sieć ciepła oznaczona symbolem Ec2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) dla budownictwa mieszkaniowego - cele grzewcze,
- 2) dla usług - cele grzewcze, cele technologiczne,

- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym,
- 4) zasilanie sieci ciepłej z istniejącego systemu ciepłowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 41.1. Wyznacza się system elektroenergetyczny o symbolu EE, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 3, oznaczona symbolem EE1,
- 2) istniejące wewnętrzne, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV, zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 6, oznaczone symbolem EE2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV oznaczona symbolem EE1 - z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na obszarze K1,
- 2) istniejące wewnętrzne, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV oznaczone symbolem EE2 - do likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej wewnętrznej wbudowanej, zlokalizowanej na terenie U,M 6,
- 3) dla obszarów oznaczonych w planie symbolami: K 1 oraz U,M 5 należy obligatoryjnie zaproponować budowę wewnętrznej, wbudowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Rozdział 4 Przepisy końcowe.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 44. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń

Załączniki do uchwały Nr XLI/1014/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 października 2009r.

Załącznik Nr 1

POLE RYSUNKU A 1



MIEJSCOWY PLAN TERENU "KIELCE CENTRUM - ŚRÓDZEMIE NA OBSZARZE MIASTA CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ~~XLI~~ *1014*/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DN.19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.

L E G E N D A

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ / OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĘ ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY O FUNKCJI NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG METROPOLITANYCH I OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ MIESZKANIOWEJ
	TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO ZAMKNIĘTEGO
	TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PLAC
	TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - Z DOPUSZCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO
	TEREN PRZEJŚCIA PIESZEGO - CIĄG PIESZY



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Kielce

POLE RYSUNKU A 2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA CENTRUM - OBSZAR "OLNA" MIASTA KIELCE PRAWY PODSTAWOWA

SKALA 1:1000

Orientacja
skala 1:10 000

Wrys z "Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kielce" skala 1:10 000



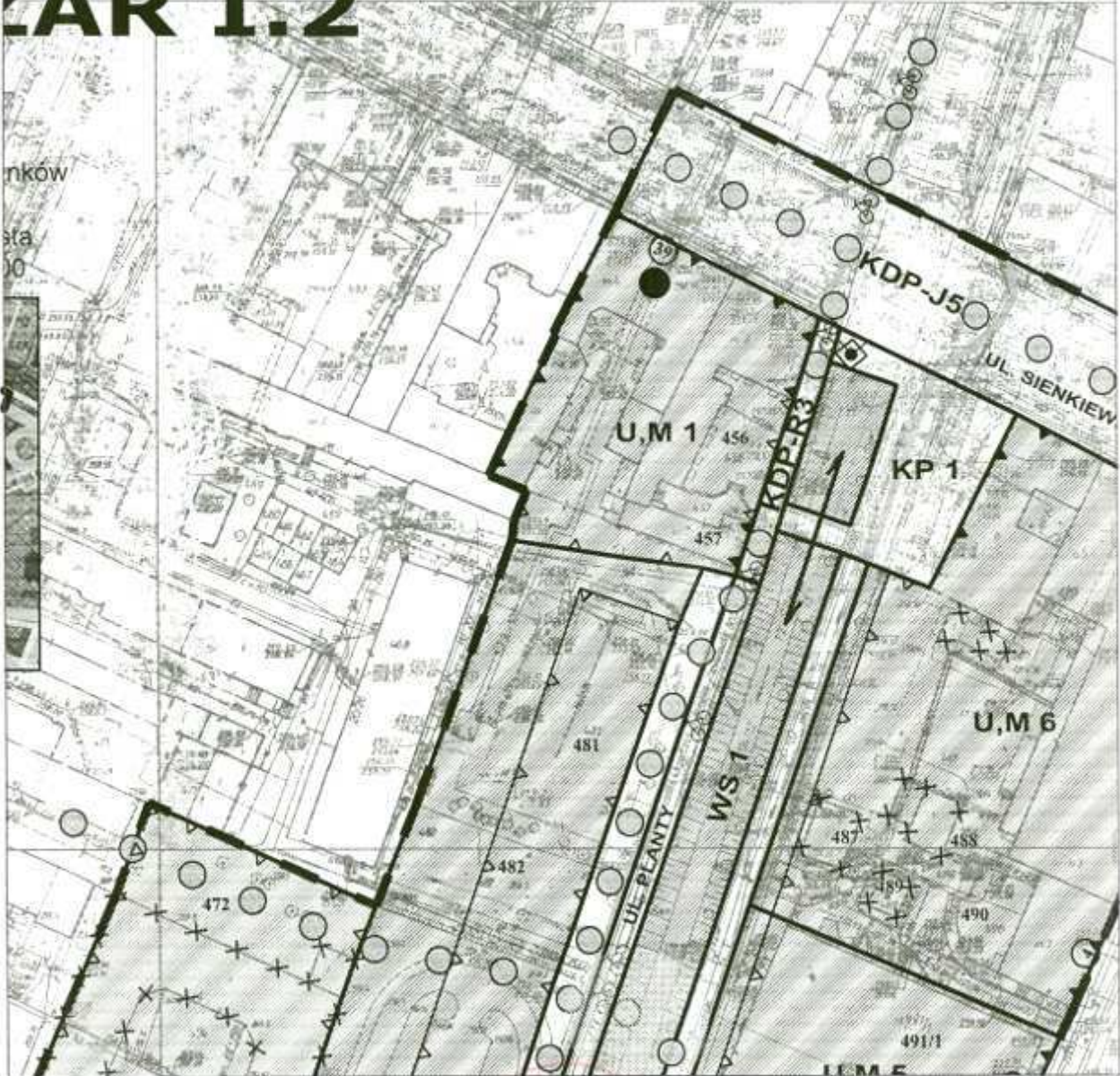
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Krzysztof Stok

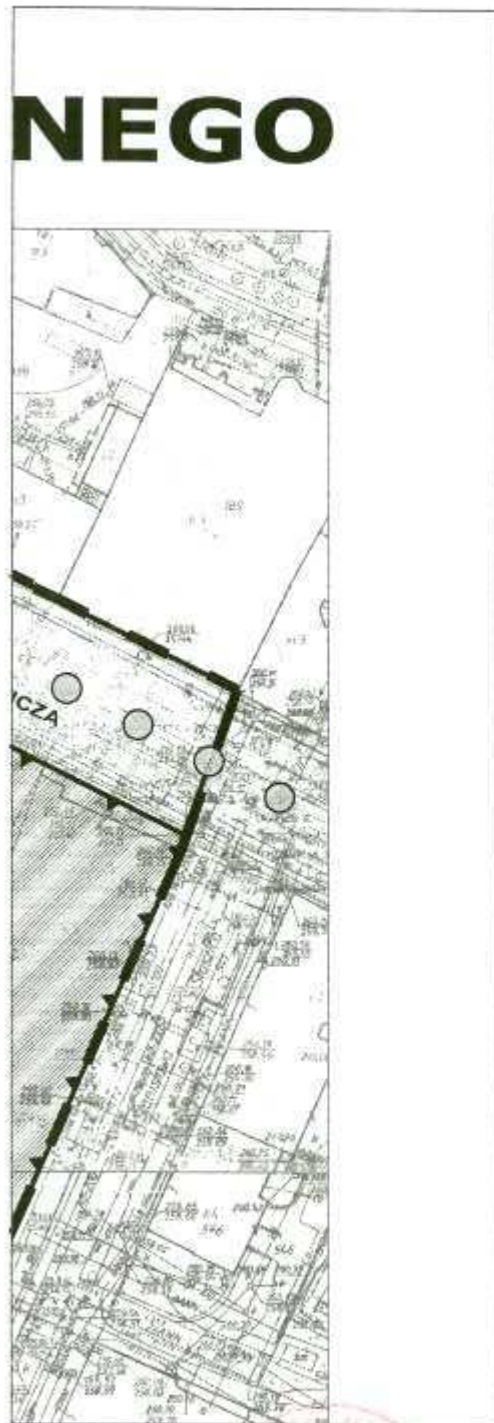
POLE RYSUNKU A 3



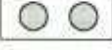
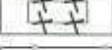




WZAMIANIA PRZESTRZENI ZARZĄDZANIE I.2



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Suda

POLE RYSUNKU A 4

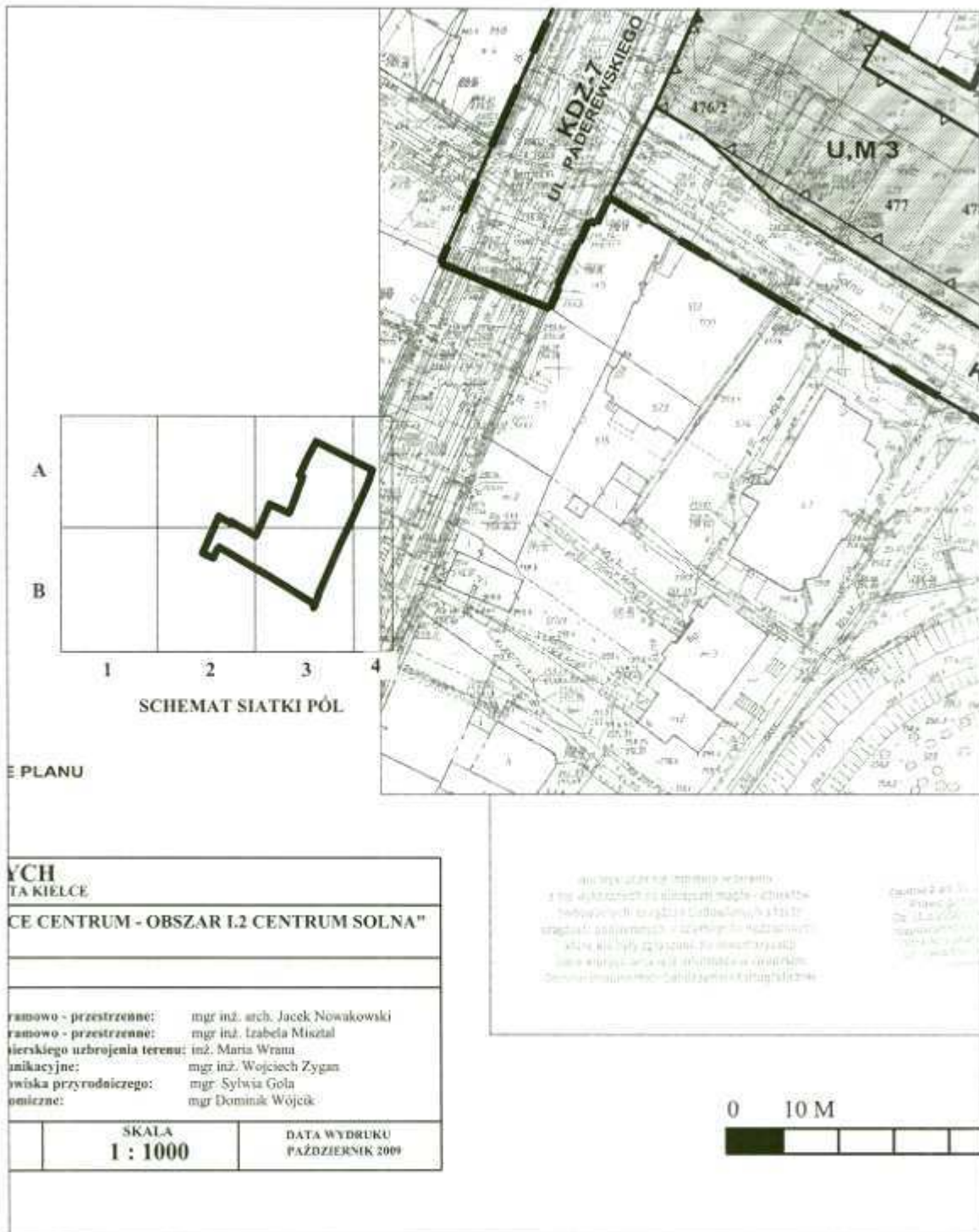


KDP-R2	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
KDP-R3	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
KDP-J4	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDP-J5	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDL-6	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDZ-7	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
WS 1	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZĘKA SILNICA
OZNACZENIA DODATKOWE	
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KŁADKI, MOSTKU
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	GŁÓWNE CIĄGI I PRZEJŚCIA PIESZE
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I TYMCZASOWE OBIEKTY BUDOWLANE DO WYBURZENIA
	STREFA "A" KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH , NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
500	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK WYMIENIONE TEKŚCIE PLANU
	NUMERY PORZĄDKOWE NIERUCHOMOŚCI WYMIENIONE W TEKŚCIE
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY (RZEŻBA, POMNIK)
REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE	
KIELCE - 2009	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Aneta Czarnecka wpisana na liście członków Okregowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr: KT - 263
	Zagadnienia prog. Zagadnienia prog. Zagadnienia inżyn. Zagadnienia kom. Zagadnienia środow. Zagadnienia ekon.
NAZWA RYSUNKU	
CZEŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	

POLE RYSUNKU B 1

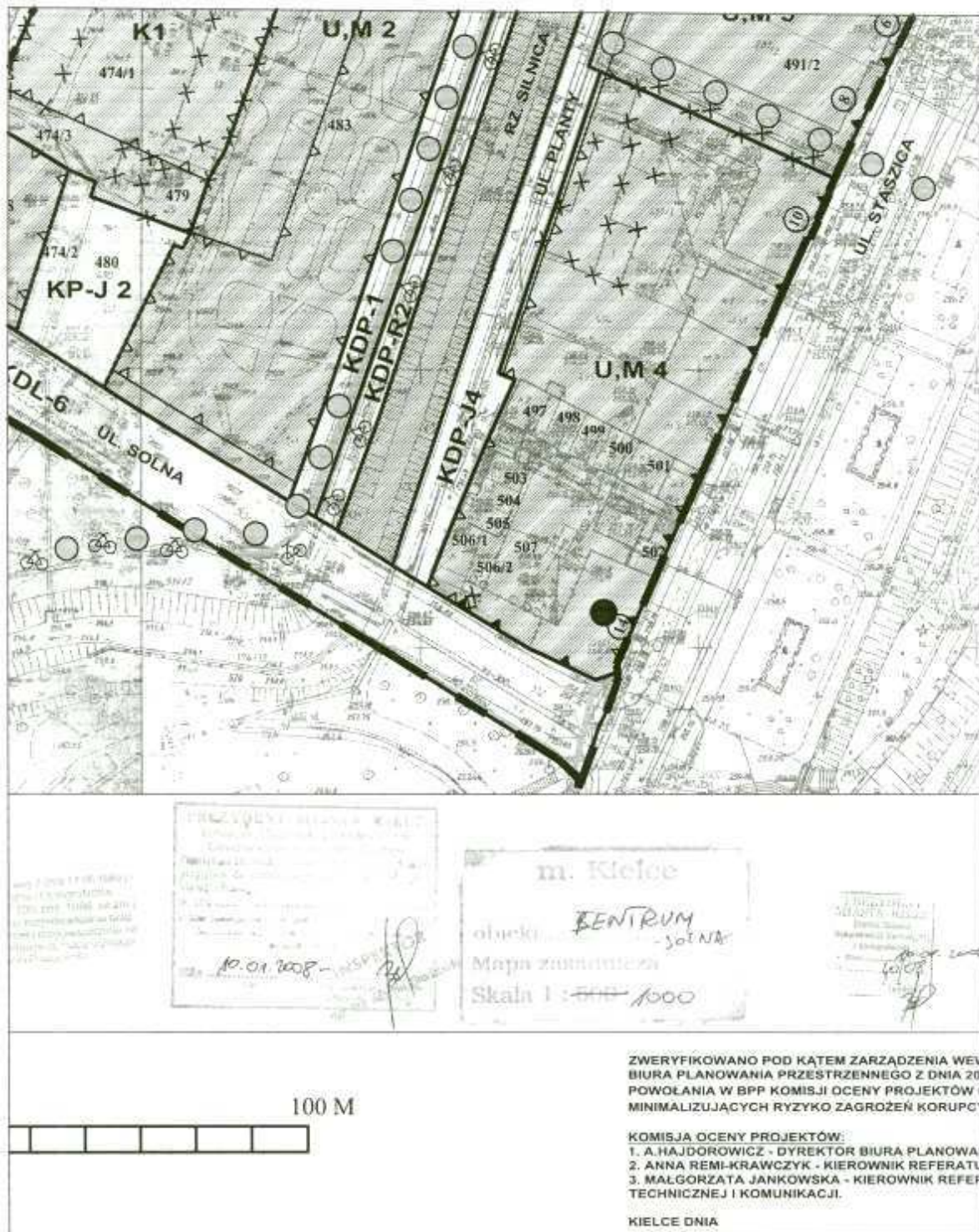


PRZEWIDUJĄCY
Kody Miast i Gmin
Krzysztof Słabosz



POLE RYSUNKU B 2

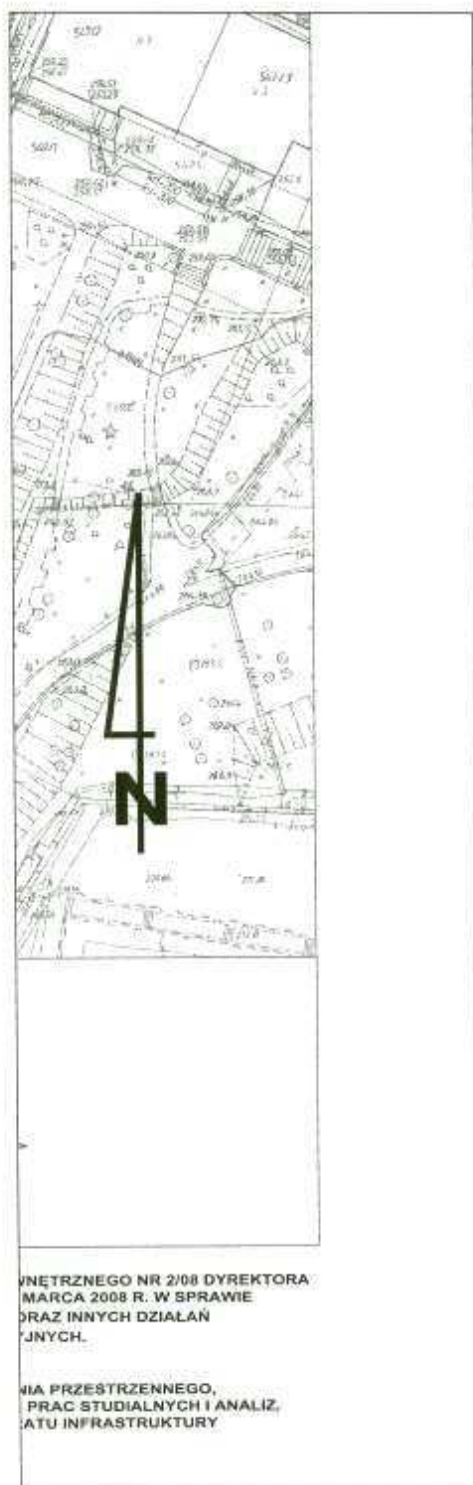
PRZEGLĄDNIKI
Kielce



POLE RYSUNKU B 3



PRZEWOZNIKI
10.01.2008
Ston



POLE RYSUNKU B 4



POLE RYSUNKU A 1



MIEJSCOWY TERENU "K" CENTRUM NA OBSZARZE CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/1014/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DN.19 PAŹDZIERNIKA

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE NIEPRZEKRACZALNĄ / OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĘ ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
U,M 1-6	TEREN ZABUDOWY O FUNKCJI NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG METROPOLITALNYCH I OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ MIESZKANIOWEJ
K1	TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO, ZAMKNIĘTEGO
KP1	TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PLAC
KP-J 2	TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - Z DOPUSZCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO
KP-J 1	TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - Z DOPUSZCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO

ELEMEN OZNACZ



PRZEWODNICZĄCY
Rada Miejska
Kielce

POLE RYSUNKU A 2

RY PLAN ZAGOSPODAR KIELCE CENTRUM - OB - SOLNA" MIASTA KIELCE ZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2009 R.

SKALA 1:1000

TY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
ONE KOLORAMI I SYMBOLAMI LITEROWO - CYFROWYMI

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PLANOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ŚCIEKOWY
POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
PLANOWANY DO LIKWIDACJI
- PLANOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKOPRĘŻNY



PRZEWODNICZĄCY
Red. 10.10.09
Krzysztof Stępiński

POLE RYSUNKU A 3

ROWANIA PRZESTRZ BSZAR I.2

Wyrys ze "Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kielce" skala 1:10 000

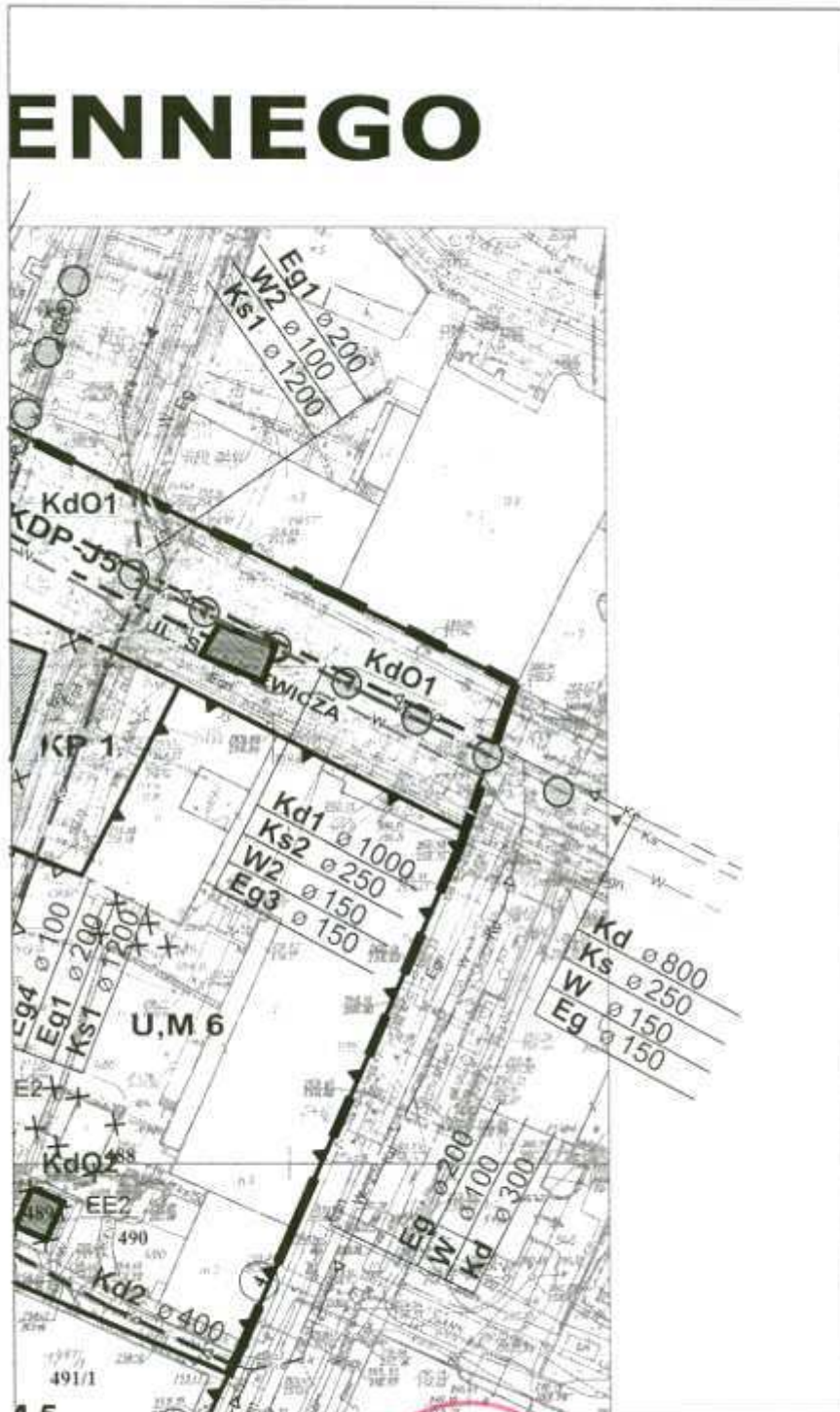


TEGO PLANEM



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Krzysztof Słomka

POLE RYSUNKU A 4



KDP-R1	TEREN PRZEJŚCIA PIESZEGO - CIĄG PIESZY	
KDP-R2	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ	
KDP-R3	TEREN PUBLICZNEJ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ	
KDP-J4	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY	
KDP-J5	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY	
KDL-6	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ	
KDZ-7	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ	
WS 1	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZĘKA SILNICA	

OZNACZENIA DODATKOWE

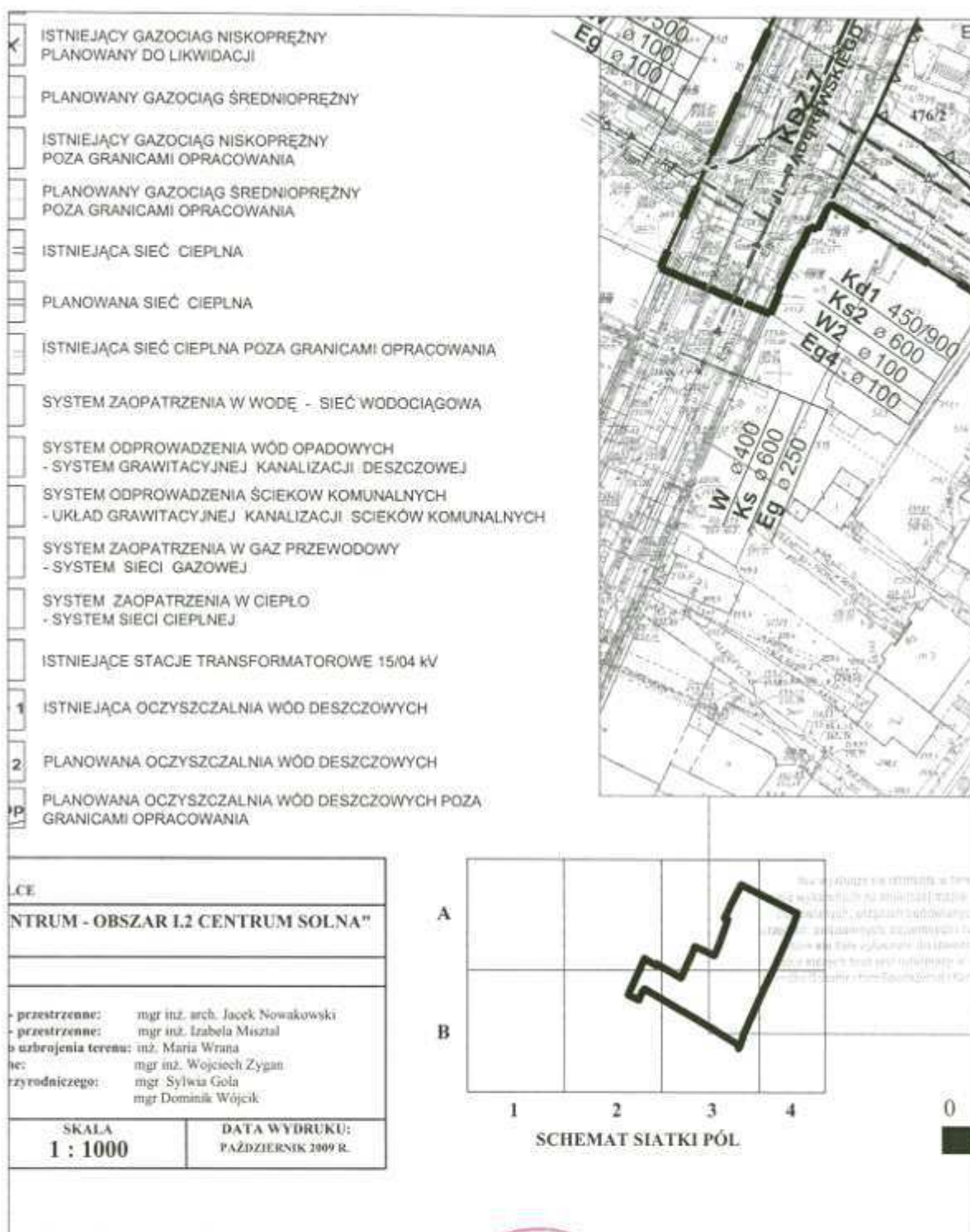
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	GLÓWNE CIĄGI I PRZEJŚCIA PIESZE
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I TYMCZASOWE OBIEKTY BUDOWLANE DO WYBURZENIA
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK WYMNIENIE W TEKŚCIE PLANU
	NUMERY PORZĄDKOWE NIERUCHOMOŚCI WYMNIENIE W TEKŚCIE PLANU

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE CE NA OBSZARZE MIASTA KIELCE	
KIELCE - 2009	
ZESPÓŁ AUTORSKI Główny projektant:	mgr inż. arch. Aneta Czarnecka wpisana na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 263
	Zagadnienia programowe Zagadnienia programowo Zagadnienia inżynierskie Zagadnienia komunikacyj Zagadnienia środowiska p Zagadnienia ekonomiczne
NAZWA RYSUNKU CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	



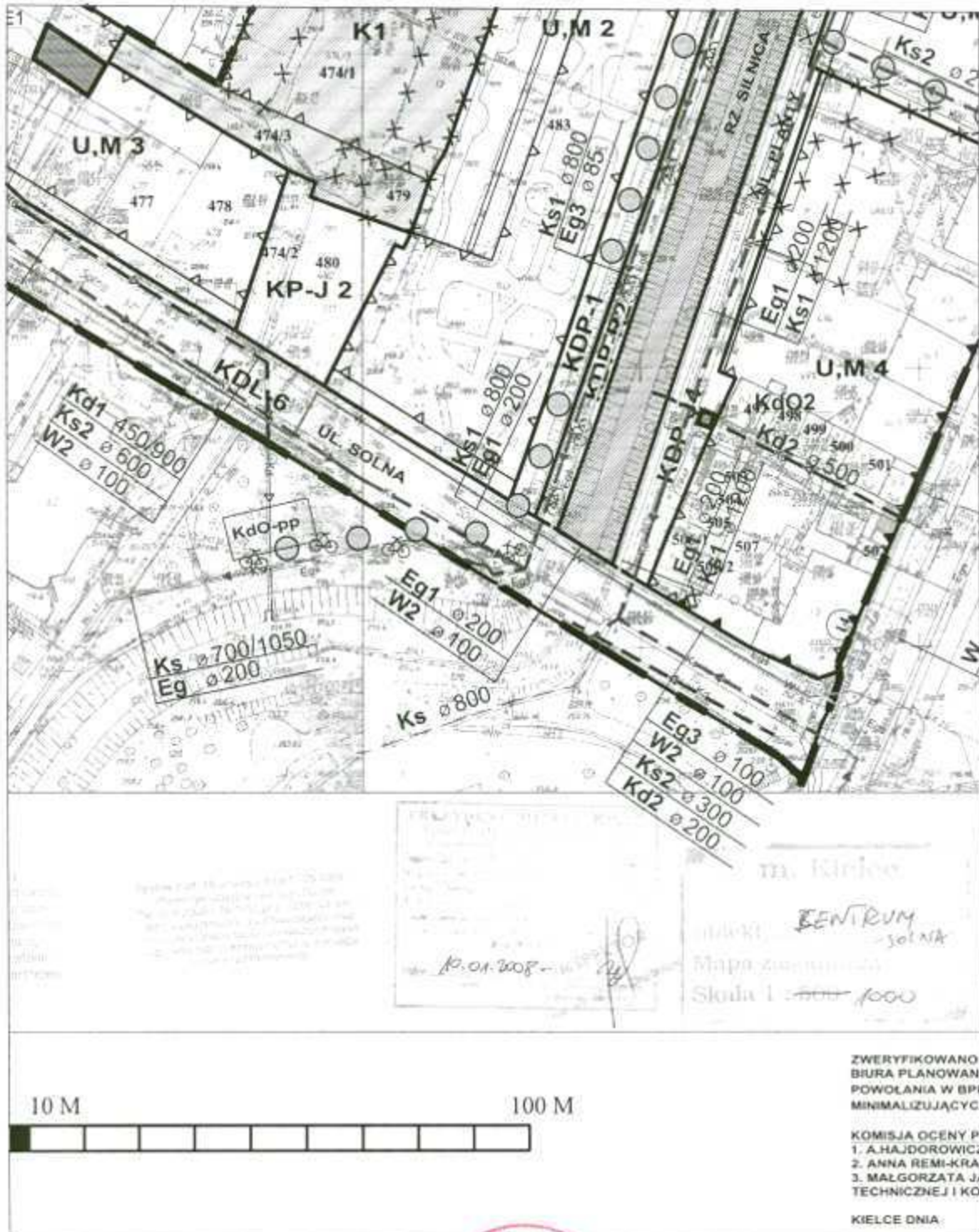
POLE RYSUNKU B 1

PRZEWODNIK
Rady Miasta Kielce
Krzysztof Sław



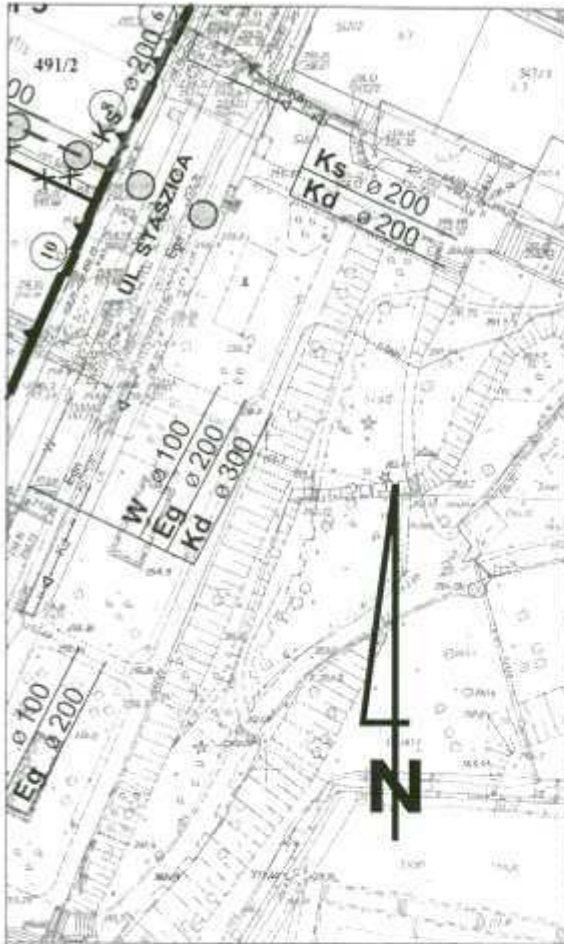
POLE RYSUNKU B 2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Stankiewicz



POLE RYSUNKU B 3

PRZEWODNICZKI
Redy
Kielce



POD KĄTEM ZARZĄDZENIA WEWNĘTRZNEGO NR 2/08 DYREKTORA
A PRZESTRZENNEGO Z DNIA 20 MARCA 2008 R. W SPRAWIE
KOMISJI OCENY PROJEKTÓW ORAZ INNYCH DZIAŁAŃ
I RYZYKO ZAGROŻEŃ KORUPCYJNYCH.

ROJEKTÓW:
- DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
WCZYK - KIEROWNIK REFERATU PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ,
UNKOWSKA - KIEROWNIK REFERATU INFRASTRUKTURY
MUNIKACJI.

POLE RYSUNKU B 4



Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag:

- złożonych w dniu 18.12.2008r. przez Powszechną Spółdzielnię Spożywców „Społem” w Kielcach, ul. Św. Leonarda 6, 25-311 Kielce

Treść uwag:

Zobowiązanie Spółdzielni do zapewnienia w projektowanej strukturze budynku możliwości uwzględnienia wewnętrznego pasażu pieszego łączącego ulicę Staszica z ulicą Planty jest ewidentnym ograniczeniem wykonywania prawa własności, a nadto nie jest podyktowane koniecznością realizacji celu publicznego.

Obecnie projektowana budowla z przeznaczeniem części podziemnej na garaże oraz parteru na lokal gastronomiczny wyklucza lokalizację przejścia pieszego w jej wnętrzu.

Brak celowości tworzenia dodatkowego przejścia między ulicami Planty i Staszica.

Prośba o usunięcie treści punktu 9 § 23 z projektu planu (w projekcie planu po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu jest to punkt 10 § 23).

Uzasadnienie:

Gmina uprawniona jest do regulowania sposobu wykonywania prawa własności zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa określa zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy - przyjmując ład przestrzenny za podstawę tych działań. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu nie muszą być spowodowane tylko i wyłącznie koniecznością realizacji celu publicznego.

Władztwo planistyczne gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym obejmuje między innymi wykonywanie zadań w zakresie ładu przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalenie w planie możliwości przejścia (pasażu) pomiędzy ulicami Staszica i Planty wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania śródmiejskiej struktury, a także potrzeby tworzenia śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznej z

uwzględnieniem powiązań istniejących i planowanych jej elementów.

Przejęcie jest uzasadnione z uwagi na planowane w tym rejonie inwestycje (wielopoziomowy parking przy ulicy Solnej oraz budynki usługowo-mieszkalne wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Silnicy) i konieczność zapewnienia ich bezpośredniego powiązania przestrzenno-funkcjonalnego z centrum miasta i Wzgórzem Zamkowym. W związku z powyższym punkt 9 § 23 (w projekcie planu po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu jest to punkt 10 § 23) nie może być usunięty z projektu planu.

- złożonych w dniu 19.12.2008r. przez DT Puchatek Prime Real Estate Sp. Z o.o., 00-025 Warszawa, ul. Krucza 50

Treść uwag:

Dla terenu UM 6 wnioskuje się o:

1. Ustalenie służebności dojazdu na istniejących w obszarze wjazdach z ulicy Staszica i istniejących wewnętrznych ulicach obsługujących,
2. Dopuszczenie możliwości scalenia i dzielenia działek jednak na działki nie mniejsze niż 2000 m².

Uzasadnienie dla pkt 1:

Nieruchomość, której dotyczy wnioski (działka nr 486 przy ulicy Sienkiewicza 33) posiada dostęp do dróg publicznych tj. ulic: Staszica, Planty i Sienkiewicza. Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z ulicy Planty i Staszica. Wobec tego nie zachodzi konieczność ustalenia służebności gruntowej.

Uzasadnienie dla pkt 2:

Wnioskowane uniemożliwienie tworzenia działek (poprzez scalenie lub podział) mniejszych niż 2000 m² jest sprzeczne z procesami kształtującymi intensywną zwartą zabudowę śródmiejskich kwartałów, opartą o nieregularną, historyczną strukturę własnościową. W takich warunkach powinno dopuszczać się możliwość tworzenia działek o zróżnicowanej wielkości umożliwiającej elastyczne i ekonomiczne podejście do procesu inwestowania przy maksymalnym wykorzystaniu terenu.

- złożonych w dniu 30.12.2008r. przez PKO Bank Polski S.A. Centrum Administracji, Biuro Administracji w Krakowie os. Kościuszkowskie 1, 31-858 Kraków.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 33/35 (działka nr 485) poprzez wyłączenie jej z przewidywanych w planie terenów przestrzeni publicznej (KP 1) i wykorzystanie na dalszy rozwój Banku tj. posadowienie bankomatu przyściennego, wystawianie tymczasowych obiektów informacyjno-reklamowych dotyczących działalności bankowej i rozbudowę sali obsługi klientów. Przeznaczenie tego obszaru pod teren przestrzeni publicznej, w znacznym stopniu ograniczy jeśli wręcz nie wykluczy możliwości inwestowania.

Uzasadnienie:

Korzystając z władztwa planistycznego Gmina może regulować sposób wykonywania prawa własności zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy teren KP 1 zagospodarowany został zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzeni publicznej ulicy Sienkiewicza i powinien być przeznaczony do wykupu przez Gminę. Wyklucza to możliwość zabudowy kubaturowej terenu tj. rozbudowę sali obsługi klientów. Ustalenia projektu planu dopuszczają rozbudowę budynku PKO (zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem U,M 6) wzniesioną do 21 m od poziomu chodnika przed elewacją frontową, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy. Daje to możliwość zwiększenia istniejącej kubatury całego budynku o ponad 100 %. W związku z powyższym uwaga o wykluczeniu możliwości inwestowania nie jest zasadna. Również w kontekście otaczającej zabudowy tworzącej pierzeje ulicy Sienkiewicza i ulicy Planty istniejący budynek należy rozbudowywać wzniesioną. Rozbudowa w parterze jest sprzeczna z ustalonymi w projekcie planu zasadami ochrony krajobrazu kulturowego tj. obowiązkiem kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia, stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejących pierzei i wewnątrz urbanistycznych.

- złożonych w dniu 05.08.2009r. przez Annę i Arkadiusza Płoskich zam. w Kielcach ul. Jarzębinowa 6/43, 25-539 Kielce.

Treść uwag:

1. Wprowadzić zapis określający maks. wysokość kalenicy lub attyki najwyższej partii dachu na 16.4 m czyli na wysokość najwyższego budynku w pierzei ul. Staszica Nr 4. Wprowadzić zakaz umieszczania wielkogabarytowych centrali wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych powyżej poziomu kalenicy lub attyki dachu.
2. Rozluźnić obowiązującą linię zwartej zabudowy pierzejowej ul. Staszica w części działki nr 490 na szerokość między istniejącym budynkiem Nr 4a budynkiem na działce nr 491/1. Zabudowanie tego fragmentu w linii elewacji frontowej jest niemożliwe ze względu na przebiegające sieci i trudne posadowienie w obrębie istniejących fundamentów budynku Nr 4.

Uzasadnienie dla pkt 1:

Ustalenia projektu planu w sposób wyczerpujący określają zasady kształtowania zabudowy w zakresie wysokości budynków bez konieczności wprowadzania nowych ograniczeń. Zasad te były konsultowane i zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązuje zachowanie skali zabudowy i walorów przestrzennych w panoramie miasta (decyzja Nr 915 z dnia 14.08.1976r.).

Uzasadnienie dla pkt 2:

W projekcie planu, w zasadach kształtowania zabudowy dla przedmiotowego terenu ustala się, że obowiązek zwarcia pierzei nie dotyczy budynku Nr 4 przy ulicy Staszica, tj. jego południowej ściany z oknami od strony działki nr 491/1.

W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania nowych, dodatkowych ustaleń dotyczących rozluźnienia obowiązującej linii zwartej zabudowy pierzejowej ul. Staszica w części działki nr 490 na szerokość między istniejącym budynkiem Nr 4, a budynkiem na działce nr 491/1.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna” na obszarze miasta Kielce, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

- 1) teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego, oznaczony symbolem KP-J 2,
- 2) teren ulicy publicznej - ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KDP-J 4,
- 3) teren ulicy publicznej - ulica Solna, oznaczona symbolem KDL 6,
- 4) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,

- c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
- d) sieć ciepłna, oznaczona symbolem Ec,
- e) sieć elektroenergetyczna.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r., Nr 19, poz. 100).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 350 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2009r.