

2224**UCHWAŁA NR XIV/159/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE****z dnia 22 września 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gnieźnieńska - 4 Marca”
w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1**USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVIII/683/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe - Dzierżęcin i terenem linii kolejowej w Koszalinie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, uchwalonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gnieźnieńska - 4 Marca”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar 2,711 ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1.

4. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny elementarne, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii;
- 3) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, które ograniczają obszar usytuowania obiektów budowlanych w obrysie zewnętrznym ścian, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza odsunięcie zabudowy od linii oraz jej przekroczenie zgodnie z lit. b);
 - b) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków oraz dopuszczają wysunięcie poza linię:
 - okapów i gzymsów na odległość nie większą niż 0,5 m,
 - balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni i schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - ocieplenia elewacji budynków remontowanych;

- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu i nie wlicza się do niej:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, takich jak schody zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe;
- 5) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, nie związaną z wytwarzaniem produktów metodami przemysłowymi;
- 6) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny poziomej mniejszym niż 22°;
- 7) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach, w którym kat nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny poziomej mieści się w przedziale od 22° do 60°;
- 8) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie i zabudowę zajmujące do 20% powierzchni terenu działki budowlanej.

§ 3. Na obszarze planu nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;
- 2) prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów elementarnych ustala się:

- 1) U - teren zabudowy usługowej;
- 2) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Wszelkie projektowane na terenie obiekty o wysokości równej lub większej od 50 m.n.p.t podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym.
- 2) Zasady i warunki lokalizacji reklamy:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam;
 - b) zakaz instalowania tablic informacyjnych i reklam na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych;
 - c) dopuszcza się reklamy dotyczące prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) dopuszcza się reklamy lokalizowane na elewacji na wysokości pierwszej kondygnacji, przy czym nie mogą przysłaniać otworów okiennych i powinny być dostosowane proporcjami do kompozycji i detalu elewacji;
 - e) powyżej pierwszej kondygnacji dopuszcza się wyłącznie reklamę w formie loga firmy;
 - f) maksymalna powierzchnia reklamy na elewacji nie większa niż 3,5 m².

§ 6. W zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane ustala się:

- 1) minimalne wielkości powierzchni działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz podziału terenów dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) teren planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustanawiającej tę strefę decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 września 2001 r. (znak dokumentu K-OSR-Ś-3/6814/2-4/01).

§ 8. W zakresie zasad wynikających z przepisów odrębnych - obiekty budowlane muszą zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dostępność obszaru objętego planem z dróg przyległych do terenu;
- 2) układ komunikacyjny obszaru planu tworzą drogi wewnętrzne: 01KDW i 02KDW;
- 3) na terenach dróg i innych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury, które nie są związane z ich obsługą oraz nie kolidują z ich przeznaczeniem;
- 4) obowiązuje zapewnienie min. 1 miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na każdym terenie usługowym.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Realizację zaopatrzenia w wodę, gaz, telekomunikację, energię cieplną i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia dowiązane do sieci infrastruktury położonych poza planem.
- 2) Lokalizację sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, a w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się realizację sieci na innych terenach w ramach przeznaczenia uzupełniającego.
- 3) Budowę, przebudowę, modernizację oraz likwidację infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury przy zapewnieniu właściwej obsługi terenów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) W zakresie telekomunikacji - realizacja sieci wyłącznie w postaci kabli doziemnych; istniejące sieci telekomunikacyjne napowietrzne należy skablować.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - realizacja sieci wyłącznie w postaci kabli doziemnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej w ulicach 4-go Marca i Sezamkowej;
 - b) realizację sieci ciepłowniczej w odległości od budynków:
 - minimum 1,5 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej do Dn 300 mm włącznie,
 - minimum 3,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej od Dn 350 mm do Dn 500 mm włącznie,
 - minimum 5,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej powyżej Dn 500 mm;
 - c) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, które muszą być zasilane ekologicznymi nośnikami energii cieplnej takimi jak: energia elektryczna, gaz, olej, energia słoneczna, inne indywidualne niskoemisyjne źródła.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowej rozdzielczej wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - c) rozbudowę sieci, przyjmując sieć niskiego oraz średniego ciśnienia jako źródło i podstawę dalszej gazyfikacji obszaru.
- 8) W zakresie systemów gospodarki odpadami: dla odpadów pochodzących z usług lub działalności gospodarczej należy zapewnić na terenie działki miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego;
- 9) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej lub z nowoprojektowanej sieci wodociągowej;
 - b) realizację systemu wodociągowego z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, którą należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) W zakresie odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej:
 - a) budowę kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej;
 - b) nakaz skanalizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - c) zakaz zrzutu ścieków do gruntu;
 - d) nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową, przy przyjęciu generalnej zasady budowy kanalizacji deszczowej oraz wykozystania istniejących kanałów jako sieci kanalizacji sanitarnej.

- 11) W zakresie odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych:
- nakaz skanalizowania terenów obejmujących plan do istniejących w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej systemów kanałów deszczowych;
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu z powierzchni nieprzepuszczalnych terenów narażonych na zanieczyszczenia oraz wód opadowych z dachów i zadaszeń, w granicach terenu na potrzeby gospodarcze.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 11. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1U o powierzchni 2,0771 ha ustala się:

- przeznaczenie: zabudowa usługowa, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wydzielone maksymalnie 2 lokale mieszkalne - do 30% powierzchni budynku usługowego;
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 18 m,
 - dla nowej zabudowy dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy geometria dachów do zachowania,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - zakaz lokalizowania myjni samochodowych ogólnodostępnych oraz stacji paliw,
 - obiekty dozoru posesji mogą mieć wysokość nie większą niż 3,0 m o nachyleniu połaci dachu mniejszym niż 22°, długość elewacji frontowej nie może przekraczać 3 m,
 - elewacja i bryła zabudowy towarzyszącej oraz obiektów czasowego gromadzenia odpadów stałych musi nawiązywać formą i kolorystyką do głównego obiektu zlokalizowanego na terenie działki,
 - nakaz lokalizowania zabudowy towarzyszącej (garaży, budynków gospodarczych) - nie mniej niż 15 m od linii zabudowy,
 - wysokość zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja, nie przekraczająca 4 m,
 - ogrodzenia sytuowane od strony terenów komunikacji lub zieleni urządzonej objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą tworzyć architektonicznie jednolity zespół; zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20 m;
- warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - dojazd z dróg przyległych do terenu, z wyłączeniem bezpośredniego połączenia z ul. 4-go Marca,
 - należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży w handlu lub powierzchni użytkowej innych usług w obrębie działki;
- ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 7;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10.

§ 12. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2 ZP o powierzchni 0,1038 ha ustala się:

- przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - ogólnodostępna zieleń urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni terenu,
 - zakaz grodzenia terenu.
- zasady i warunki podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu na działki budowlane z wyłączeniem działek pod infrastrukturę;
- warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - dojazd z dróg przyległych do terenu,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10.

§ 13. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 01KDW o powierzchni 0,3338 ha ustala się:

- przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się miejsca postojowe sytuowane równoległe do osi jezdni,
 - c) istniejąca zieleń wysoka do zachowania.
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci:
 - a) wodociągowej o minimalnej średnicy Dn 100 mm,
 - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200 mm,
 - c) kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm,
 - d) gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
 - e) energetycznej podziemnej n/n i śr/n,
 - f) ciepłowniczej,
 - g) telekomunikacyjnej, światłowodowej, teleinformatycznej i innej niskoprądowej.

§ 14. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem O2KDW o powierzchni 0,0986 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się miejsca postojowe równoległe do osi jezdni,
 - c) istniejąca zieleń wysoka do zachowania.
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci:
 - a) wodociągowej o minimalnej średnicy Dn 100 mm,
 - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200 mm,
 - c) kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm,
 - d) gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
 - e) energetycznej podziemnej n/n i śr/n,
 - f) ciepłowniczej,
 - g) telekomunikacyjnej, światłowodowej, teleinformatycznej i innej niskoprądowej.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) w wysokości 30% dla nieruchomości położonych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem „U”;
- 2) w wysokości 3% dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach elementarnych.

§ 16. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe - Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205, oraz z 2010 r. Nr 37, poz. 786).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.



Załącznik nr 2

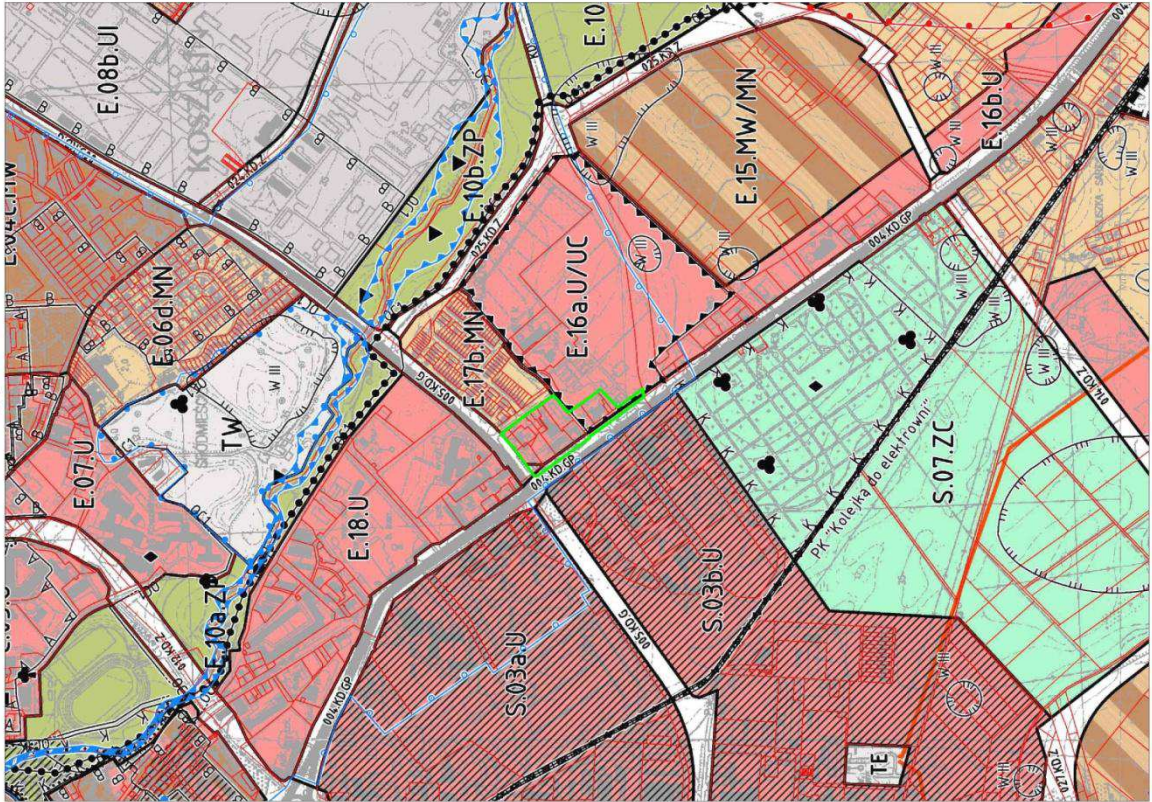
do uchwały Nr XIV/159/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina
Kierunki polityki przestrzennej - skala 1:10000
wzrys

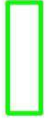


Legenda

- Informacje ogólne**
- Granice obszaru objętego studium
 - Granice miasta Koszalin
 - Granice
 - Granice jednostek planistycznych
 - Granice jednostek planistycznych
 - Oznaczenia jednostek planistycznych
 - Propozowane korekty granic miasta Koszalin (granice cząstek geodetycznych)
- Funkcje dominujące**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej (jedenokrotnej)
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej (wielokrotnej)
 - MW/PH teren zabudowy mieszanej (miesz. - jednorodzinnej)
 - MS teren zabudowy mieszkanej (wielofunkcyjnej)
 - U teren zabudowy usługowej
 - U/UC teren usługowo-usługowych
 - P teren zabudowy publicznej (szkolny i magazynowy)
 - P/U teren zabudowy publiczno-usługowej
 - UI tereny usługowe
 - ZP teren zielony parkowy
 - ZC teren zielony rekreacyjny
 - ZD teren zielony rekreacyjny (dla rekreacji)
 - ZL teren zielony rekreacyjny (leśny)
 - ZN teren zielony rekreacyjny (leśny i rekreacyjny)
 - L teren zielony rekreacyjny (leśny i rekreacyjny)
 - R teren zielony rekreacyjny (leśny i rekreacyjny)
 - WS wody powierzchniowe
 - US/ZP teren usług sportu i rekreacji w zielonej parkowej
 - UZP teren usług w zielonej parkowej
 - UT/MN teren usług mieszkalnej
 - ZP/UT teren zielony rekreacyjny z zagospodarowaniem turystycznym
 - Obszary zaliczane do obszarów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
 - Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, renowacji

- Komunikacja**
- DR03 Droga klasy DR03
 - DR04 Droga klasy DR04
 - DR05 Droga klasy DR05
 - DR06 Droga klasy DR06
 - DR07 Droga klasy DR07
 - KD1 Linia kolejowa normalna
 - KD2 Linia kolejowa wąskotorowa
 - W1 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W2 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W3 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W4 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W5 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W6 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W7 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W8 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W9 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W10 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W11 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W12 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W13 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W14 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W15 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W16 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W17 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W18 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W19 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W20 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W21 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W22 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W23 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W24 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W25 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W26 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W27 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W28 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W29 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W30 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W31 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W32 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W33 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W34 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W35 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W36 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W37 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W38 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W39 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W40 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W41 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W42 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W43 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W44 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W45 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W46 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W47 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W48 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W49 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W50 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W51 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W52 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W53 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W54 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W55 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W56 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W57 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W58 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W59 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W60 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W61 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W62 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W63 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W64 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W65 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W66 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W67 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W68 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W69 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W70 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W71 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W72 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W73 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W74 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W75 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W76 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W77 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W78 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W79 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W80 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W81 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W82 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W83 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W84 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W85 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W86 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W87 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W88 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W89 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W90 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W91 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W92 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W93 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W94 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W95 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W96 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W97 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W98 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W99 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
 - W100 Wariantowy przebieg drogi ekspresowej

obszar objęty sporządzeniem zmiany planu



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Koszalinie, po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gnieźnieńska - 4 Marca” w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

2225

**UCHWAŁA NR XIV/160/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska” w Koszalinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804,