

		0750	Dochody z najmu dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2.645,00	
		0830	Wpływy z usług	2.256,00	
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	30.445,00	30.445,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	30.445,00	30.445,00
			W tym dochody bieżące ;	30.445,00	30.445,00
		2330	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień /umów /między j.s.t.		30.445,00
		2710	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między j.s.t.na dofinansowanie własnych zadań bieżących	30.445,00	
Ogółem				96.947,00	50.470,00

Plan dochodów bieżących po zmianach wynosi 39.106.601,26 zł. Plan dochodów majątkowych po zmianach wynosi 3.520.461,00 zł.

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetu na 2011 r. o kwotę: 46.477,00 zł Plan wydatków po zmianach wynosi: 42.413.812,65 zł. Plan wydatków bieżących wynosi 36.396.361,65 zł

1)

a) a. na inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę 46.477,00 zł. Plan wydatków na inwestycje po zmianach wynosi 6.017.451,00 zł jak poniżej;

Dział	Rozdział	Treść	Kwota zwiększeń
700		Gospodarka mieszkaniowa	46.477,00
	70078	Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	46.477,00
		Wydatki majątkowe- odtworzenie budynków zniszczonych	46.477,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jedn. budż. 46.477	
Ogółem			46.477,00

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Makowie Podhalańskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Bania

7292

**UCHWAŁA NR XIII/169/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU
z dnia 5 grudnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie-Troks-Braciejówka

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z podjętą przez Radę Miejską w Olkuszu Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz dla obszaru Podlesie Rabsztyńskie – Troks – Braciejówka – etap VIIb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r.) z późniejszą

zmianą Uchwały – Uchwała Nr XLI/542/2005 z dnia 12 października 2005 r. oraz Uchwała nr XLVI/589/2006 z dnia 25 stycznia 2006 r. **Rada Miejska w Olkuszu** stwierdza zgodność z ustaleniami "*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz*" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r. z późniejszymi zmianami i **uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podlesie Rabsztyńskie – Troks - Braciejówka**

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Podlesie Rabsztyńskie –Troks - Braciejówka”, zwany dalej planem, obejmuje część obszaru gminy Olkusz o pow. 2120ha i oznaczony jest na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników:
 - 1) Nr 1 rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000;
 - 2) Nr 2 ideogram uzbrojenia technicznego w skali 1:2000 stanowiący graficzną i informacyjną część planu;
 - 3) Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkusz o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie-Troks-Braciejówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15. ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczone symbolem **MN** - § 10 ,
 - 2) tereny zabudowy letniskowej **MNL** - § 11,
 - 3) tereny zabudowy usługowej **U** - § 12
 - 4) tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **U/ZP** - § 13,
 - 5) tereny zabudowy usługowej oświaty, oznaczone symbolem **UO** - § 14,
 - 6) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczone symbolem **UK** - § 15,
 - 7) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych , składów i magazynów, oznaczone symbolem **P** - § 16
 - 8) tereny zabudowy i urządzeń sportowych oraz zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **US/ZP** - § 17,
 - 9) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R** - § 18,
 - 10) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R/EW** - § 19,
 - 11) tereny upraw ogrodnich, oznaczone symbolem **RO** - § 20,
 - 12) tereny cmentarza, oznaczone symbolem **ZC** - § 21,
 - 13) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **ZI** - § 22,
 - 14) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem **ZN** - § 23 ,
 - 15) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL** - § 24,
 - 16) tereny dolesień, oznaczone symbolem **ZLd** - § 25,
 - 17) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone symbolem **E** - § 28,

- 18) tereny infrastruktury technicznej wodociągów, oznaczone symbolem **W** - § 28,
- 19) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS** - § 26,
- 20) tereny dróg publicznych, klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP 1/2** - § 27,
- 21) tereny dróg publicznych, klasy dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG 1/2** - § 27,
- 22) tereny dróg publicznych, klasy dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL 1/2** - § 27,
- 23) tereny dróg publicznych, klasy dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KD1D 1/2 i KD2D 1/2** - § 27,
- 24) tereny dróg wewnętrznych, pieszo- jezdnych, oznaczone symbolem **KDW** - § 27,
3. Ustalenia tekstu planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarto w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne
 - 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska
 - 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 6) Rozdział 6 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
 - 7) Rozdział 7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) Rozdział 9 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) Rozdział 10 – Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) Rozdział 11 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 12) Rozdział 12 – Ustalenia końcowe.

§ 3.

1. W Załączniku Nr 1 – Rysunek Planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów,
 - 4) granica strefy ochronnej cmentarza,
 - 5) ochrona wglądu z ciągów komunikacyjnych,
 - 6) strefa ochrony krajobrazu otwartego.
2. W Załączniku Nr 1 – Rysunku Planu na podstawie przepisów odrębnych obowiązują:

- 1) granica terenu złoża Sikorka ZnPb/T, Jaroszwiec – Pazurek ZnPb/T,
 - 2) granice stref ochrony pośredniej dla ujęć wód podziemnych w Troksie i Braciejówce oraz w Podlesiu Rabsztyńskim,
 - 3) granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - 4) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - 5) szlaki turystyczne piesze,
 - 6) drzewa objęte ochroną – pomniki przyrody.
3. Pozostałe oznaczenia, w tym: treść mapy zasadniczej, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, rejon przypuszczalnego występowania zjawisk krasowych, obszary objęte wzmożonym nadzorem archeologicznym, uskoki – strefy potencjalnego występowania form krasu kopalnego (niestabilność podłoża), mają charakter informacyjny.

§ 4.

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz oceny ekofizjograficznej dla w/w terenu.
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. **planie** - należy przez ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o: to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały,
2. **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie rysunku planu,
4. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę w ujęciu aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, kondygnacji podziemnej, piwnicy, wysokości budynku, terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy prawa budowlanego lub jego przepisach wykonawczych,
6. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanować więcej niż 50% powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje,
8. **działalności uciążliwej, przedsięwzięciach i inwestycjach szkodliwych dla środowiska** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne,

w rozumieniu aktualnych przepisów o środowisku i odpowiednich przepisach wykonawczych,

9. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego,
10. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, bankowości, doradztwa, niepublicznych urządzeń i obiektów turystyki i agroturystyki; niepubliczne: gabinety lekarskie i lecznicze, szkoły i przedszkola oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,
11. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. nie obejmujące produkcji,
12. **wskaźniku zainwestowania terenu** - rozumie się przez to procentowe zainwestowanie terenu objętego inwestycją, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki budowlanej pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
13. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem oraz przetwórstwem rolno-spożywczym nie zaliczoną do pkt 9 oraz nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji,
14. **dostęp do drogi publicznej** - w rozumieniu aktualnych przepisów ustawy prawo budowlane i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich przepisów wykonawczych,
15. **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów, działek i obiektów, których przebieg może być korygowany na etapie projektowania inwestycji,
16. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
17. **WKZ** - należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.
2. Ustala się, że: utrzymanie, przebudowa lub rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:
 - 1) ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) uzasadnionych interesów osób trzecich,

- 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji wydanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) Ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 2) Ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do działek budowlanych, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras, w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
3. Na terenach zagrożonych zjawiskami krasowymi które wyznacza się jako strefę szerokości 50,0 m, obustronnie po 25,0 m od oznaczonych na rysunku planu uskoków krasu kopalnego, nakłada się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia jak dla terenów o skomplikowanych warunkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5,0 m od linii brzegu potoku, ustalając następujące warunki:
 - 1) zakaz sytuowania nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń hydrologicznych
 - 2) zakaz grodzenia terenu w pasie 1,5 m od linii brzegu potoku w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.
5. Wzdłuż dróg, na odcinkach zaznaczonych na rysunku planu jako ochrona wglądów w panoramy obszarów chronionych, wyznacza się pasy ochronne o szerokości 150 m od osi drogi i ustala następujące zasady:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zakaz wprowadzenia zalesień i zadrzewień,
 - 3) ochrona form istniejących zadrzewień.

§ 8. Ustala się następujące zasady przy zagospodarowywaniu terenu w obszarze opracowania:

- 1) wynikające z położenia terenów w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) tereny przeznaczone do zainwestowania powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i łączność oraz odprowadzenia ścieków z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych,

- b) na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków - dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń w tym studni i indywidualnych ujęć wody z wyłączeniem terenów leżących w strefach ochrony pośredniej ujęć wody w Podlesiu, Troksie i Braciejówce oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości - wywóz ścieków wyłącznie do oczyszczalni ścieków,
 - c) istniejące urządzenia nadziemne i podziemne uzbrojenia terenów utrzymuje się, dopuszczając ich rozbudowę, modernizację i przebudowę,
 - d) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, dojazd pieszych i pieszko-jezdnym,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz w terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych, o ile ustalenia planu dla tych terenów nie zakazują ich lokalizacji.
- 3) w zakresie kształtowania architektury i zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 9,
 - 4) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych stosownie do przepisów odrębnych,
 - 5) warunkiem budowy nowych obiektów z funkcją usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną, a także rozbudowy istniejących obiektów budowlanych o te funkcje, oraz warunkiem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na wprowadzeniu tych funkcji w istniejący obiekt budowlany, jest zapewnienie w projekcie zagospodarowania działki stanowisk postojowych (parkingów) na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną w ilości, co najmniej:
 - a) 2 stanowiska na 10 m² powierzchni sprzedażnej lub innej usługowej realizowanej jako dopuszczalna w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - b) 2 stanowiska na 50 m² powierzchni sprzedażnej dla usług podstawowych i komercyjnych,
 - c) 1 stanowisko na 3 miejsca konsumenckie w usługach gastronomicznych,
 - d) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów administracji, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, łączności,
 - e) 12 stanowisk na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu sakralnego,
 - f) 2 stanowiska na 1 pomieszczenie do nauki w obiektach oświaty,
 - g) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w rzemiośle,
 - h) 4 stanowiska postojowe na 1 stanowisko naprawcze w warsztatach naprawczych,
 - 6) w terenach przeznaczonych do zabudowy, przyległych do terenów leśnych w rozumieniu ustawy o lasach, budynki należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 16 m od granicy lasu.
 - 7) zakazuje się realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 400 m²,
 - 8) dopuszcza się wydzielenie działek o zmniejszonej wielkości w stosunku do określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie

w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 15% powierzchni,

- 9) na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki sąsiedniej budowlanej i prowadzenie robót przy przebudowie istniejących obiektów w odległości 1,5 m od tej granicy jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych w zakresie odległości między projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 9.

1. Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych w tym uwzględniać stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu
2. W odniesieniu do nowych budynków dla wszystkich rodzajów zabudowy oraz zagospodarowania terenu, należy stosować następujące zasady:
 - 1) niwelacja terenu działki- maksymalne nasypy do 1,0m, maksymalne wykopy do 1,0m,
 - 2) kształt bryły - preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 10,5m (mierzona po zewnętrznych krawędziach ścian),
 - 3) rzut poziomy – preferowany jest zarówno rzut długi jak i krótki,
 - 4) dach - dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych 37° - 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości kalenicy 9,0m, a dla budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 7,0 m, i budynków gospodarczych oraz garaży 6,0 m mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, z wyłączeniem terenów, dla których wysokość kalenicy ustalono w Rozdziale 3, długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu, dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu, na maksymalnej wysokości 4,5m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu, minimalny wysięg okapu nie może być mniejszy niż 0,6m, dopuszczalne jest wprowadzenie daszków nad przybudówkami, wymagana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku,
 - 5) pokrycie dachu - wymagane dachówki lub gont dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, lub gontu oraz strzecha,
 - 6) lukarny - wymagana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji szczytowej – 1,5m, dachy lukarn nie mogą się łączyć,

- 7) ściany budynków mieszkalnych - zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych,
 - 8) w ścianach budynków niemieszkalnych - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych (w materiale, fakturze i artykulacji),
 - 9) otwory okienne – prostokątne o pionowej artykulacji, o drobnych symetrycznych podziałach stolarki,
 - 10) otwory drzwiowe – prostokątne o pionowej artykulacji,
 - 11) kolorystyka - ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a elewacji w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej w widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu),
 - 12) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego na działce drzewostanu,
 - 13) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3,0m.
3. W odniesieniu do nowych budynków dla wszystkich rodzajów zabudowy realizowanych jako uzupełniające w obrębie działek już zabudowanych dopuszcza się:
- 1) realizację obiektów budowlanych, które poprzez ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków, poziom posadzki parteru, kształt, nachylenie połaci dachowych i rodzaj pokrycia będą nawiązywać do cech istniejących obiektów zlokalizowanych na działce ewidencyjnej objętej planem zagospodarowania,
 - 2) utrzymanie kształtu, nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających na podstawie przepisów odrębnych uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - w obrębie dachów o konstrukcji namiotowej oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie - obowiązuje dostosowanie i zmiana konstrukcji tych dachów na dwu- lub wielospadkowe, symetryczne, z kalenicami,
 - 3) utrzymanie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających na podstawie przepisów odrębnych zgłoszenia ich wykonania właściwemu organowi lub uzyskania pozwolenia na budowę - obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów na rodzaje ustalone w ust. 1.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10.

1. Ustala się tereny o symbolu **MN** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) zabudowa zagrodowa,
- 4) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
- 5) drogi dojazdowe , wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże,
- 6) zieleń urządzona,
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) elementy małej architektury.

3. Utrzymuje się istniejącą w obrębie terenów **MN** zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowlanych i ich usytuowania oraz ustalenia niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
- 2) pomieszczenia dla usług, handlu i rzemiosła, gospodarcze, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się realizację budynków z funkcją określoną w ust. 1 na działkach istniejących i wydzielonych o powierzchni mniejszej niż ustalone w § 41 pod warunkiem, że wymiary tych działek pozwolą na zachowanie warunków zawartych w przepisach odrębnych,
- 4) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia §9, a dla terenów oznaczonych symbolami **2, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 19 MN** wysokość kalenicy nie może przekraczać 8,0 m,
- 5) na działkach zabudowy jednorodzinnej z usługami wymienionymi w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 powinny być zapewnione miejsca postojowe w ilościach wynikających z ustaleń § 8 pkt 5,
- 6) na terenach oznaczonych symbolem **MN** dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych w sołectwach Troks i Braciejówka, sytuowanych bezpośrednio w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci min. 120,
- 8) Ustala się następujące proporcje określające intensywność nowej zabudowy poprzez obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej w wielkości minimalnej:
 - a) 40% dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej – wskaźnik zainwestowania terenu max. 60%,
 - b) 30% dla zabudowy jednorodzinnej z usługami – wskaźnik zainwestowania terenu max. 60%.

§ 11.

1. Ustala się tereny o symbolu **MNL** dla zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako przeznaczenie podstawowe;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi dojazdowe, wewnętrzne miejsca postojowe,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) elementy małej architektury.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
- 2) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia §9, a wysokość kalenicy nie może przekraczać 6,0 m,
- 3) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m²,
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%;
- 5) max. wskaźnik zainwestowania terenu 40%.

§ 12.

1. Ustala tereny o symbolu **U** dla zabudowy usług komercyjnych jako przeznaczenie podstawowe.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) drobna wytwórczość i rzemiosło,
- 2) drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,
- 2) max. wskaźnik zainwestowania terenu 60%.
- 3) przy budowie nowych obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7, § 8,
- 4) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia § 9,
- 5) miejsca postojowe dla obsługi zabudowy usługowej należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji w ilościach wynikających z ustaleń § 8 pkt 5,
- 6) istniejące obiekty i budowle pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego,
- 7) lokalizacja obiektów, urządzeń towarzyszących powinna być dostosowana do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 13.

1. Ustala się tereny o symbolu **U/ZP** dla zabudowy usługowej w tym usługi publiczne i komercyjne z zielenią urządzoną jako przeznaczenie podstawowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne

- 1) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- 2) miejsca parkingowe,
- 3) budynki gospodarcze, magazyny i garaże,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
- 2) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia § 9,
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 %,

- 4) max. wskaźnik zainwestowania terenu 50%.
- 5) zieleni ukształtowana w charakterze parkowej.

§ 14.

1. Ustala się tereny o symbolu **UO** dla usług publicznych związanych z oświatą obejmujący działki zabudowane budynkami szkoły i przedszkola jako przeznaczenie podstawowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi podstawowe,
 - 2) zieleni towarzysząca,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
 - 2) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia §9, z dopuszczeniem realizacji budynków 3 – kondygnacyjnych z dachem płaskim,
 - 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 %,
 - 4) max. wskaźnik zainwestowania terenu 60%.
 - 5) zieleni towarzyszącą należy kształtować jako izolacyjną z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej w różnych porach roku.
4. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży przy zachowaniu wysokości nie większej niż 7 m. Warunkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów towarzyszących jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 15.

1. Ustala się tereny o symbolu **UK** dla zabudowy kultu religijnego kościoła jako przeznaczenie podstawowe
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa związana bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym w tym budynki gospodarcze i mieszkalne (plebania),
 - 2) zieleni towarzysząca,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) drogi dojazdowe,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
 - 2) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia § 9, bez ograniczenia wysokości dla budynku kościoła i dzwonnicy,
 - 3) maż. wskaźnik zainwestowania terenu 60%,
 - 4) zieleni towarzyszącą należy kształtować jako parkową z podkreśleniem osiowości założenia.
 - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 %,

§ 16.

1. Utrzymuje się tereny istniejącego tartaku oznaczone symbolem **P** i ustala dla nowej zabudowy funkcję produkcyjną, składową i magazynową z uwzględnieniem § 29 ust. 1 pkt 1 i 3 jako przeznaczenie podstawowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) drogi dojazdowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) zieleni towarzysząca.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 7 i § 8,
 - 2) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać §9,
 - 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%,
 - 4) maż. wskaźnik zainwestowania terenu 70%,
 - 5) zieleni towarzyszącą należy kształtować jako izolacyjną z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej w różnych porach roku.

§ 17.

1. Ustala się tereny o symbolu **US/ZP** dla zabudowy i urządzeń sportowych, oraz zieleni urządzonej jako przeznaczenie podstawowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) usługi handlu, gastronomii związane z funkcją podstawową,
 - 2) dojazdy i miejsca postojowe,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy budowie nowych obiektów należy zachować warunki określone w §7 , §8 i §9 z dopuszczeniem realizacji obiektów wyższych, jeżeli wysokość wynika z funkcji obiektu,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%,
 - 3) maż. wskaźnik zainwestowania terenu 40%,
 - 4) należy zapewnić bezpośrednią dostępność terenu z terenu szkoły.

§ 18.

1. Ustala się tereny o symbolu **R** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenach rolniczych, o których mowa w ust. 1 należy zachować warunki określone w § 7 i § 8.
3. Na terenach rolniczych, o których mowa w ust. 1 w pasie pomiędzy zabudową zagrodową, a strefą ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z rolnictwem stanowiących rozbudowę istniejących gospodarstw z całkowitym wykluczeniem budynków o funkcji mieszkalnej.

4. Na wszystkich terenach rolniczych oznaczonych symbolem **R** dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg polnych jako ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

§ 19.

1. Ustala się tereny o symbolu **R/EW** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizacja elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem § 29 ust. 1 pkt 1,
 - 2) drogi dojazdowe,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) kolorystyka elektrowni powodująca maksymalne wtopienie w krajobraz,
 - 2) włączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej liniami kablowymi.

§ 20.

1. Ustala się tereny o symbolu **RO** dla upraw sadowniczo – ogrodniczych jako przeznaczenie podstawowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę magazynowo – gospodarczą związaną z funkcją podstawową.
3. Forma architektoniczna obiektów budowlanych musi uwzględniać ustalenia §9.
4. Dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni terenu pod uprawy szklarniowe i tunelowe.

§ 21. Utrzymuje się teren cmentarza oznaczony symbolem **ZC** i ustala:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy nie związanej z funkcją terenu,
- 2) zachowanie układu przestrzennego kwartałów i ciągów pieszych,
- 3) zachowanie i ochrona wartościowego drzewostanu,
- 4) zachowanie przepisów odrębnych wynikających z ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 5) zachowanie przepisów odrębnych w strefie ochrony sanitarnej zaznaczonej na rysunku planu.

§ 22.

1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZI** jako tereny zieleni izolacyjnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) dojazdy i miejsca parkingowe,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) podstawowe elementy zagospodarowania typu parkowego np. ławki, kosze na śmieci itp.

§ 23.

1. Ustala się tereny o symbolu **ZN** jako tereny zieleni nieurządzonej.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 pod rozwój układu komunikacyjnego.

§ 24.

1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty "Ls" zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:
 - 1) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zaleceniem uzupełnienia i przebudowy kom-

pleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,

- 2) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego.
2. Tereny przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków dodatkowo uznaje się jako obszary biologicznej obudowy cieków, w obrębie których oprócz ustaleń podanych w ust. 1 obowiązują następujące dodatkowe warunki:
- 1) obowiązuje utrzymanie koryt w stanie naturalnym oraz zespołów łęgowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
 - 2) obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb ochrony ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów,
 - 3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, tras rekreacji konnej, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Ustala się tereny o symbolu **ZLd** jako projektowane dolesienia na następujących warunkach:

- 1) obowiązuje zalesienie terenu z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,
- 2) utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia,
- 3) obowiązuje zapewnienie drożności okresowych cieków wodnych i prawidłowego ich utrzymania,
- 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego.

§ 26.

1. Utrzymuje się tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem **WS** i ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1WS** obejmującego ciek wodny wraz z przyległymi gruntami w pasie 5,0 m od skarpu cieku nakazuje się:
 - a) utrzymanie istniejącego zadrzewienia z możliwością uzupełnienia i przebudowy kompleksów zadrzewień gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
 - b) zachowanie naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem odcinków, na których regulacja lub budowa wałów jest konieczna dla ochrony sąsiednich terenów przed podtopieniami.
- 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolami **2 - 4 WS** obejmujących istniejące stawy dopuszcza się:
 - a) korektę brzegów i powierzchni,
 - b) wprowadzenie urządzeń i elementów zagospodarowania podnoszących wizualną atrakcyjność zbiorników,
 - c) wykorzystanie dla celów przeciwpożarowych.

§ 27.

1. Ustala się tereny o symbolu **KD** dla dróg publicznych w klasach: głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP**,

głównej - **KDG**, lokalnej - **KDL**, dojazdowej - **KDD**, wewnętrznej - **KDW**.

2. Stosownie do wymogów przepisów odrębnych ustala się jako minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) droga klasy **GP2/2** - 35 m
 - 2) droga klasy **G1/2** - 25,0 m,
 - 3) droga klasy **L** - 12,0 m,
 - 4) droga klasy **D** - 8,0 m-10,0 m,
 - 5) droga wewnętrzna **KDW** - 6,0 m.
3. Dla obiektów kubaturowych ustala się następujące minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - 1) od dróg klasy **G** - 15,0m,
 - 2) od dróg klasy **L** - 8,0 m,
 - 3) od dróg klasy **D** i **KDW** - 6,0m.
4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację a także zmianę przebiegu trasy w liniach rozgraniczających dróg na podstawie projektu budowlanego drogi.
5. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych i dojazdowych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod za-inwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Jako urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dopuszcza się: ciągi piesze i rowerowe, ciągi infrastruktury technicznej i komunalnej oraz inne obiekty tej infrastruktury, zatoki autobusowe i zadaszenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi, zieleń o charakterze izolacyjnym, elementy małej architektury, urządzenia i obiekty służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych jako wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klasy **G**, a w obrębie dróg klasy **L** i **D** dopuszcza się parkowanie w obrębie jezdni.
8. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem dróg klasy **GP** i **G** i z uwzględnieniem § 44 pkt 2.
9. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
10. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.

§ 28.

1. Ustala się teren o symbolu **E** dla infrastruktury technicznej elektroenergetyki jako przeznaczenie podstawowe.
2. Ustala się teren o symbolu **W** dla infrastruktury technicznej wodociągów jako przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 29.

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej w strefach o których mowa w § 43 ust. 4 niniejszej uchwały

b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P**.

- 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zabudowane obiekty budowlane,
 - 3) obowiązek stosowania systemów grzewczych, o niskoemisyjnych technikach spalania paliw,
 - 4) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska przez prowadzoną działalność gospodarczą poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
 - 5) obowiązek stosowania na terenach parkingów i placów o powierzchni powyżej 0,1ha, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - 6) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i zakrzewień z możliwością przebudowy i uzupełnień gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 7) zakaz niszczenia terenów zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień w obszarach terenów rolniczych,
 - 8) zakaz odzysku i i unieszkodliwiania odpadów,
 - 9) zakaz lokalizowania na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem zabudowy garażowej, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich naczip, za wyjątkiem autobusów wycieczkowych,
 - 10) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
2. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,
 - 2) **UO** - jak dla terenów pod budynki związane z czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - 3) **MNL** - jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych.

§ 30. Dla ochrony wód podziemnych w zasięgu GZWP nr 326 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których raport wykaże oddziaływanie w zakresie zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) zakaz gromadzenia, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- 4) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- 5) dopuszczenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni indywidualnych, grupowych lub szczelnych osadni-

ków z zapewnioną możliwością wywozu do momentu realizacji systemów kanalizacji,

- 6) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z ulic i miejsc postojowych do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu.

§ 31. Dla zachowania walorów krajobrazu otwartego i kulturowego wyznacza się strefy ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz dla których ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania elementów degradujących walory krajobrazowe,
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) zakaz zalesień i wprowadzania zwartych zespołów zieleni wysokiej.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 32.

1. Ustala się następujące obszary objęte wzmożonym nadzorem archeologicznym, zawierające stanowiska archeologiczne zidentyfikowane na podstawie badań powierzchniowych wykonanych w 1989r. na terenie sołectwa Braciejówka:

- 1) stanowisko nr 1, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, prahistoria /okres wpływów rzymskich/ 1 fragment naczyń glinianych,
- 2) stanowisko nr 2, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, 1 odlupek częściowo korowy łuskany na stronie spodniej,
- 3) stanowisko nr 3, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, odlupek częściowo korowy łuskany zwrotnie na jednej krawędzi
- 4) stanowisko nr 5, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, fragment dwupiętnika z retuszem na stronie spodniej,
- 5) stanowisko nr 6, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, masywny odlupek łuskany na wierzchołku i obu krawędziach,
- 6) stanowisko nr 7, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, drapacz o prostym drabisku i łuskany boku na rdzeniu wiórowym ze zmienianą orientacją i zmiany orientacji dokonano przez przeniesienie odlupki na tył i bok,
- 7) stanowisko nr 8, nr obszaru 97-54
 - a) ślad osadnictwa, prahistoria, 2 fragmenty naczyń glinianych,
 - b) ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, 1 fragment naczyń glinianych,
 - c) ślad osadnictwa, późne średniowiecze, 2 fragmenty naczyń glinianych,
 - d) ślad osadnictwa, nowożytność, 1 fragment naczyń glinianych.

2. Na podstawie badań, o których mowa w ust. 1 na terenie sołectwa Troks ustala się następujące stanowiska:

- 1) stanowisko nr 17, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, X-XIII w. 1 ułamek naczyń glinianych,
 - b) ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, XIII-XV w. 1 ułamek naczyń glinianych,

- 2) stanowisko nr 18, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, późne średniowiecze, 2 ułamki naczyń glinianych,
- 3) stanowisko nr 19, nr obszaru 97-53:
 - a) osada, późne średniowiecze, XIII-XV w. 4 ułamki naczyń glinianych,
- 4) stanowisko nr 20, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, późne średniowiecze lub nowożytność XIV-XVI w. 2 ułamki naczyń glinianych,
 - b) ślad osadnictwa, nowożytność, XVI-XVIII w. 2 ułamki naczyń glinianych,
- 5) stanowisko nr 21, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, późne średniowiecze lub nowożytność 2 ułamki naczyń glinianych,
 - b) ślad osadnictwa, nowożytność, 2 ułamki naczyń glinianych,
- 6) stanowisko nr 22, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze lub późne średniowiecze XI –XIV w. 1 ułamek naczyń glinianych.

3. Na podstawie badań, o których mowa w ust. 1 na terenie sołectwa Podlesie Rabsztyńskie ustala się następujące stanowiska:

- 1) stanowisko nr 10, nr obszaru 97-53:
 - a) osada – neolit
- 2) stanowisko nr 11, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, 1 wiór krzemowy,
- 3) stanowisko nr 12, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, 1 wyrób krzemowy,
 - b) ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w. 1 ułamek naczyń glinianych,
 - c) ślad osadnictwa, nowożytność XVI-XVIII w. 5 ułamki naczyń glinianych,
- 4) stanowisko nr 13, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, epoka kamienia, 1 odlupek krzemienisty,
- 5) stanowisko nr 14, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, neolit, 1 fragment siekierki krzemiennej wykorzystanej wtórnie jako rdzeń łuszczeniowy,
 - b) ślad osadnictwa, czasy nowożytne, 3 ułamki gliniane,
- 6) stanowisko nr 15, nr obszaru 97-53:
 - a) ślad osadnictwa, neolit, 1 tłuczek krzemienisty,
 - b) osada , późne średniowiecze, XIV-XVI w. 5 ułamków naczyń glinianych
 - c) osad, cz. nowożytność, 9 ułamków naczyń glinianych,
- 7) stanowisko nr 16, nr obszaru 97-53:
 - a) pracownia krzemieniarska, neolit, 3 wióry krzemienne, 8 grocików krzemienistych.

4. W obrębie wyznaczonych obszarów nadzoru archeologicznego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejący stan zagospodarowania terenu oraz istniejące zainwestowanie w tym sieci infrastruktury technicznej,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowisk archeologicznych obszarów nadzoru archeologicznego

ologicznego muszą być prowadzone z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 33.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i nakazuje objąć gminną ewidencją zabytków następujące obiekty:
 - 1) w Podlesiu Rabsztyńskim:
 - a) budynek mieszkalny nr 20,
 - b) budynek mieszkalny nr 54.
 - 2) w Braciejówce:
 - a) budynek mieszkalny nr 103,
 - b) budynek mieszkalny nr 106,
 - c) budynek byłego przedszkola nr 81,
 - d) dzwonnice przykościelną.
2. Dla obiektów wymienionych w ustępie 1 wprowadza się zasady ochrony konserwatorskiej:
 - 1) nakaz zachowania gabarytów oraz formy architektonicznej obiektu,
 - 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 3) uwzględnienie przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy wszelkich działaniach inwestycyjnych na obiekcie oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 4) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych,
 - 5) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
 - 6) dopuszczenie rozbioru obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej,
 - 7) obowiązek dostosowania skali i formy dla danej kategorii terenu, w przypadku realizacji nowej zabudowy, w miejsce obiektu rozebranego.

§ 34.

1. Wprowadza się ochronę prawną dla zaznaczonych na rysunku planu kapliczek przydrożnych jako dóbr kultury współczesnej.
2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1 ustala się:
 - 1) zakaz przekształceń obiektów i bezpośredniego otoczenia,
 - 2) dopuszczenie rozbioru wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej,
 - 3) nakaz odtworzenia obiektu w sytuacjach, o których mowa w pkt 2 ust. 2.

§ 35.

1. Przez obszar planu przechodzą uskoki – strefy potencjalnego występowania form krasu kopalnego powodujące niestabilność podłoża (zjawiska krasowe).

2. Zasady zagospodarowania terenów i realizacji zabudowy na tych terenach ustalono w § 7 ust. 4.

§ 36.

1. Cały obszar planu położony jest w zasięgu jurajskiego GZPW nr 326 Częstochowa (E).
2. Zasady Zagospodarowania terenów na tych obszarach ustalono w § 30.

§ 37.

1. W zachodniej części obszaru opracowania znajdują się złoża rud cynku i ołowiu „Jaroszwiec - Pazurek” i „Sikorka” podlegające ochronie w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne.
2. W okresie perspektywicznym nie przewiduje się eksploatacji złóż w związku z tym nie ustala się szczególnych zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 38. Na terenie obszaru planu występują tereny ochrony pośredniej dla ujęć wód podziemnych w Troksie i Braciejówce oraz Podlesiu Rabsztyńskim, dla których obowiązują ustalenia Wojewody Małopolskiego zabraniające:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi,
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków sanitarnych i gnojowicy,
- 3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 4) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
- 5) lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 6) magazynowania produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 7) przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
- 8) urządzania przyzmy kiszonkowych bezpośrednio na gruncie,
- 9) lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- 10) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
- 11) lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
- 12) magazynowania pestycydów,
- 13) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej za wyjątkiem ujęć dla potrzeb wodociągu.

§ 39. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

§ 40. Na obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 41.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dla terenów objętych planem ustala się szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 800 m²;
 - 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami realizowanymi jako wbudowane 1000 m²;

- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi realizowanymi jako wolnostojące lub dobudowanych do budynku mieszkalnego 1500 m²;
 - 4) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drobną wytwórczością, rzemiosłem nieuciążliwym - 2000 m²;
 - 5) dla budownictwa zagrodowego - 1500 m²;
 - 6) dla budownictwa zagrodowego z drobną wytwórczością lub rzemiosłem nieuciążliwym 2000 m²,
 - 7) w zabudowie usługowej - 1500 m²,
 - 8) szerokość wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza aniżeli 18,0m;
 - 9) nachylenie granicy działki do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej powinno zachować kąt prosty z tolerancją +/-15°;
 - 10) dopuszcza się prowadzenie granic nowo wydzielanych działek równoległe do istniejących podziałów.
3. Każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustępie 2 w celu:
- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) powiększenia przyległej działki budowlanej;
 - 3) regulacji granic działki;
 - 4) wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - 5) uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.
5. W terenach rolniczych **R**, w terenach lasów **ZL**, w terenach doleśń **ZLd** podziały geodezyjne należy dokonywać na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 42.

1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny oparty o drogę wojewódzką nr 783 (Olkusz – Wolbrom) w klasie drogi głównej **G1/2** oraz drogę powiatową nr 1090 (Troks – Trzyciąż) w klasie drogi lokalnej **L1/2** i przewiduje ich modernizację z przebudową skrzyżowania,
 - 2) ustala się przebieg fragmentu północnej obwodnicy Olkusza w ciągu drogi krajowej nr 94 w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego **GP2/2**,
 - 3) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 4) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 5) zasady zagospodarowania i parametry techniczne ulic ustalono w § 26.
§ 43.
1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących sieci rozdzielczych,
 - b) ustala się rozbudowę sieci z połączeniem ich w jeden układ, włączony do sieci gminy Olkusz w ul. Rabsztyńskiej,
 - c) utrzymuje się ujęcia głębinowe w Troksie, Braciejówce i Podlesiu Rabsztyńskim jako ujęcie rezerwowe.
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w gaz
 - a) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje gazociąg średniego ciśnienia Φ 350 mm, zaopatrujący w gaz sieć rozdzielczą na terenie objętym planem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego napięcia 15 KV oraz linii zasilających niskiego napięcia 1 KV, napowietrznych i kablowych wraz ze stacjami transformatorowymi 15/1KV,
 - b) ustala się modernizację istniejącej linii napowietrznej 15 KV relacji Trzyciąż – Pazurek oraz linii niskiego napięcia 1 KV w miejscowości Troks i Braciejówka,
 - c) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, zasilanych liniami napowietrznymi lub kablowymi SN wyprowadzonymi z istniejącej linii napowietrznej 15 kV,
 - d) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy,
 - e) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci niskiego napięcia 1 KV napowietrzne i kablowe, wyprowadzone ze stacji transformatorowych ŚN/nn,
 - f) ustala się prowadzenie nowych linii zasilających niskiego napięcia 1 KV wzdłuż granic nieruchomości bądź w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni miasta Olkusz przez projektowany system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym i tłocznym, włączony do systemu miejskiego w ulicy Rabsztyńskiej lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w szczelnych zbiornikach i nakazuje ich okresowy wywóz do oczyszczalni lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków . Ustala się podłączenie do systemu kanalizacyjnego po jego realizacji.
3. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania z istniejącego systemu oraz poprzez budowę

nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej,

- 2) nowe linie telekomunikacyjne należy realizować w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 3) ustala się możliwość realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w tym budowę urządzeń komunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się strefy dopuszczalnej lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, których granice zaznaczono na rysunku planu. W obszarach wyznaczonych stref, obowiązuje max. wysokość wież przekątnikowych – do 53 m n.p.t.
5. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust.3, pkt 1 i 2 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:
 - 1) realizacja inwestycji nie narusza pozostałych ustaleń planu,
 - 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,
 - 3) oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinna powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
6. Wszelkie przyłącza sieci teletechnicznych określone w ust. 3 i 4 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.
7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej należy przejściowo składować w odpowiednich pojemnikach z zaleceniem segregacji „u źródła” i wywozić na składowisko odpadów komunalnych ,
 - 2) odpady powstające z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, należy selektywnie gromadzić w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z zapewnieniem okresowego odbioru przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
 - 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,
 - 4) całość gospodarki odpadami należy prowadzić zgodnie z planem gospodarki odpadami przyjętym dla miasta i gminy Olkusz oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 44.

1. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji nowych stacji paliw.
2. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wolnostojących wielkopowierzchniowych nośników reklamowych.
3. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji punktów zbiórki wszelkich odpadów.

§ 45. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia ich użytkowania w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i Otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, ustalają przepisy odrębne.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 46. Do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu wszystkie tereny w obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 47.

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, (słownie: trzydzieści procent) określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych planem miejscowym, będąca podstawą do określenia opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w przypadku jej zbycia, przez właściciela albo użytkownika wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Postanowienia § 47 ust. 1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do nieruchomości stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Olkusz.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 48.

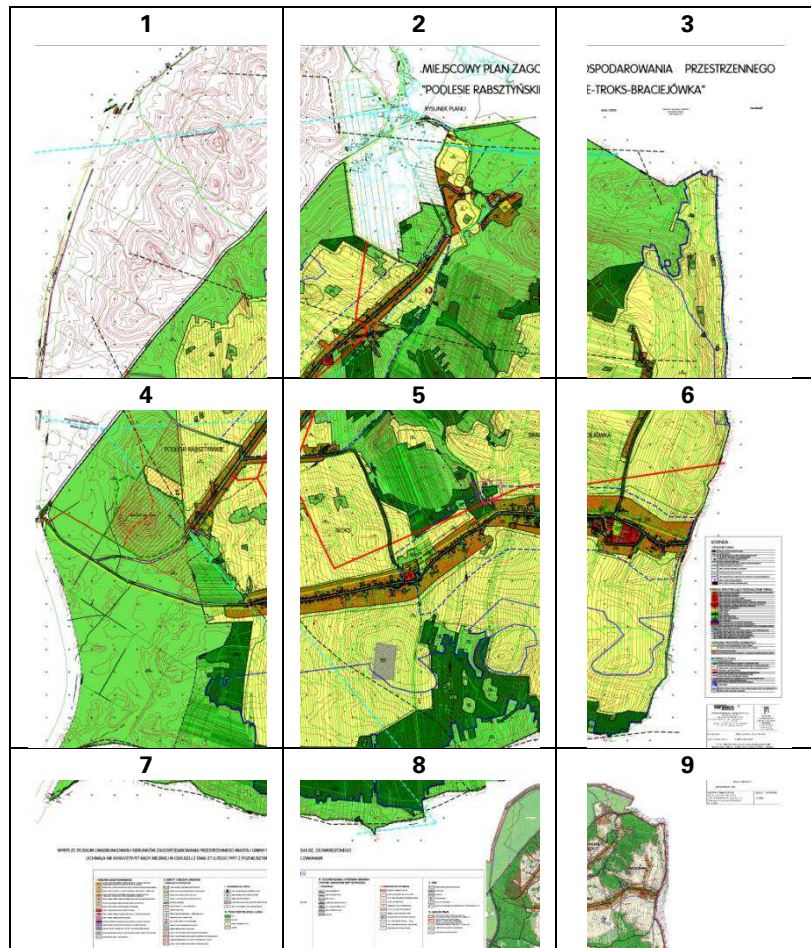
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/169/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 5 grudnia 2011 r.

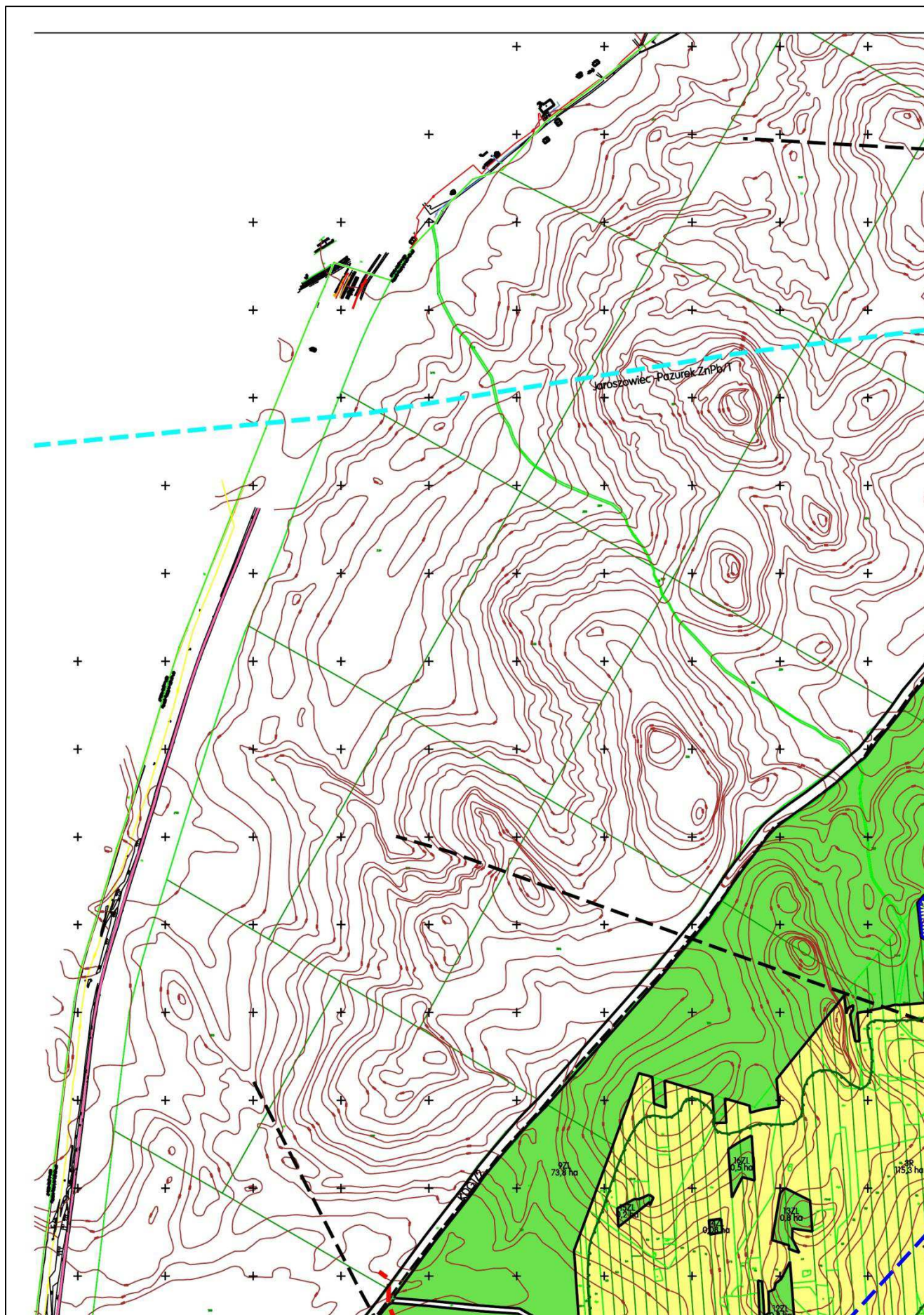
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLESIE RABSZTYŃSKIE-TROKS-BRACIEJÓWKA
RYSunek PLANU
SKALA 1:2000*

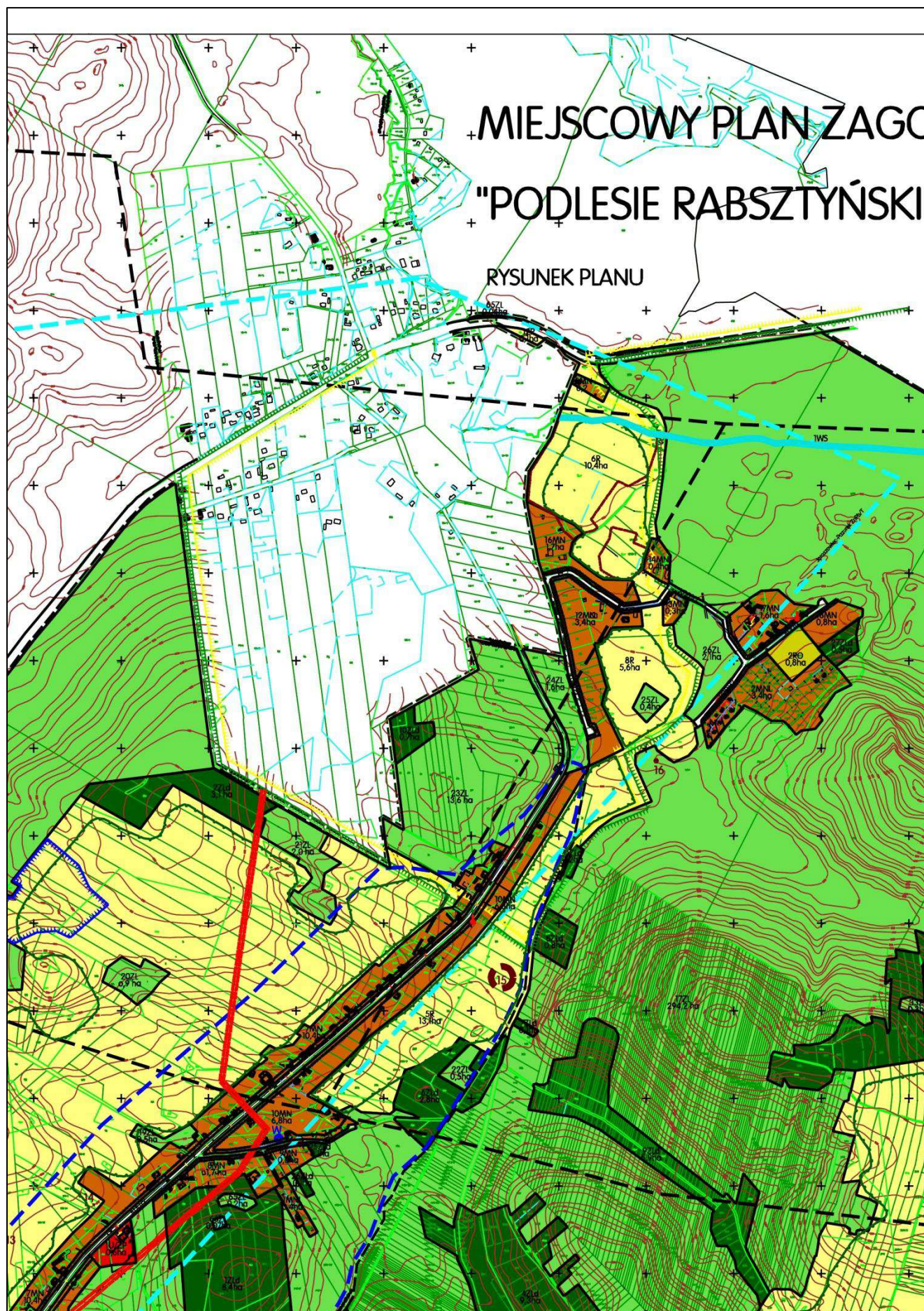
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

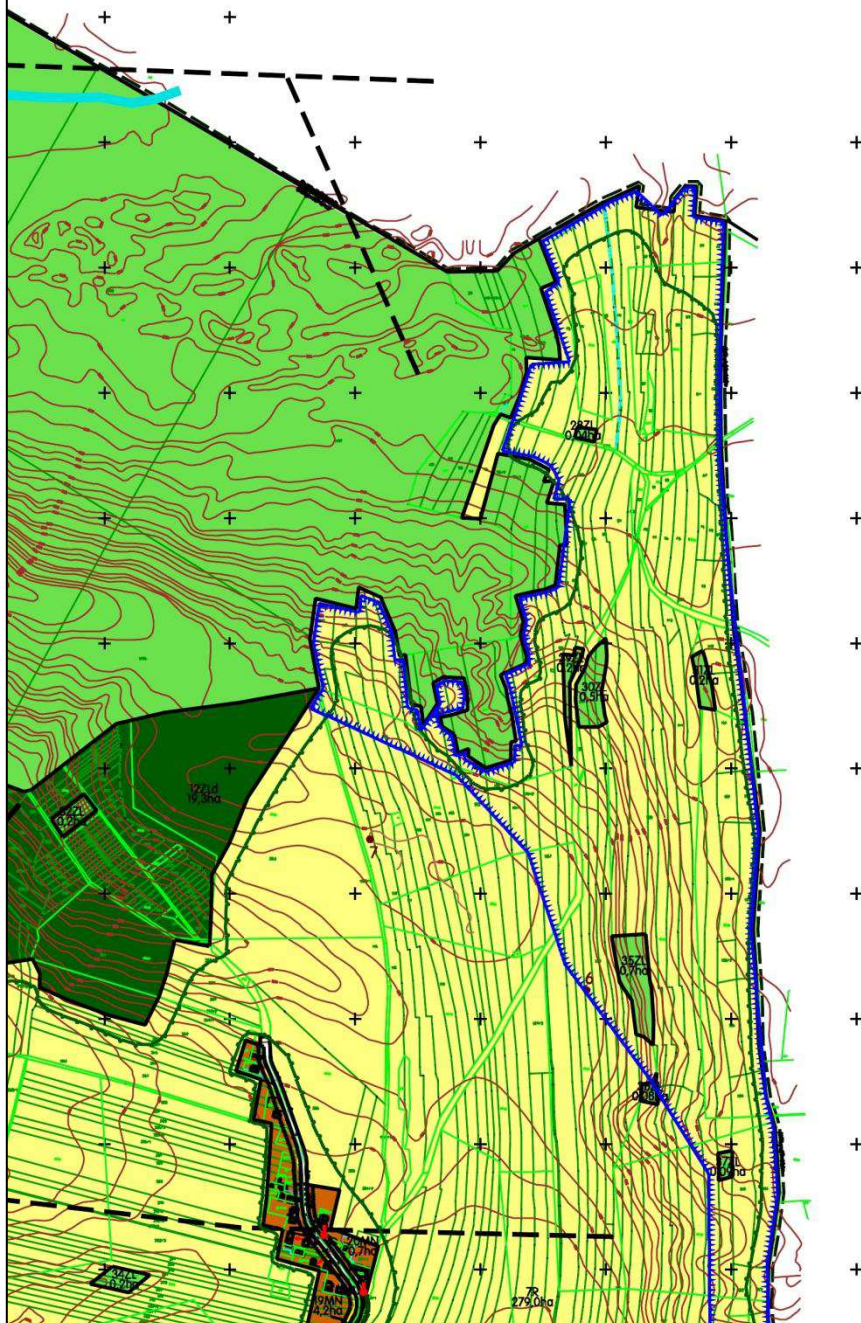




OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "E-TROKS-BRACIEJÓWKA"

skala 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/169/2011
Rady Miejskiej w Orlim
z dnia 5 grudnia 2011 r.

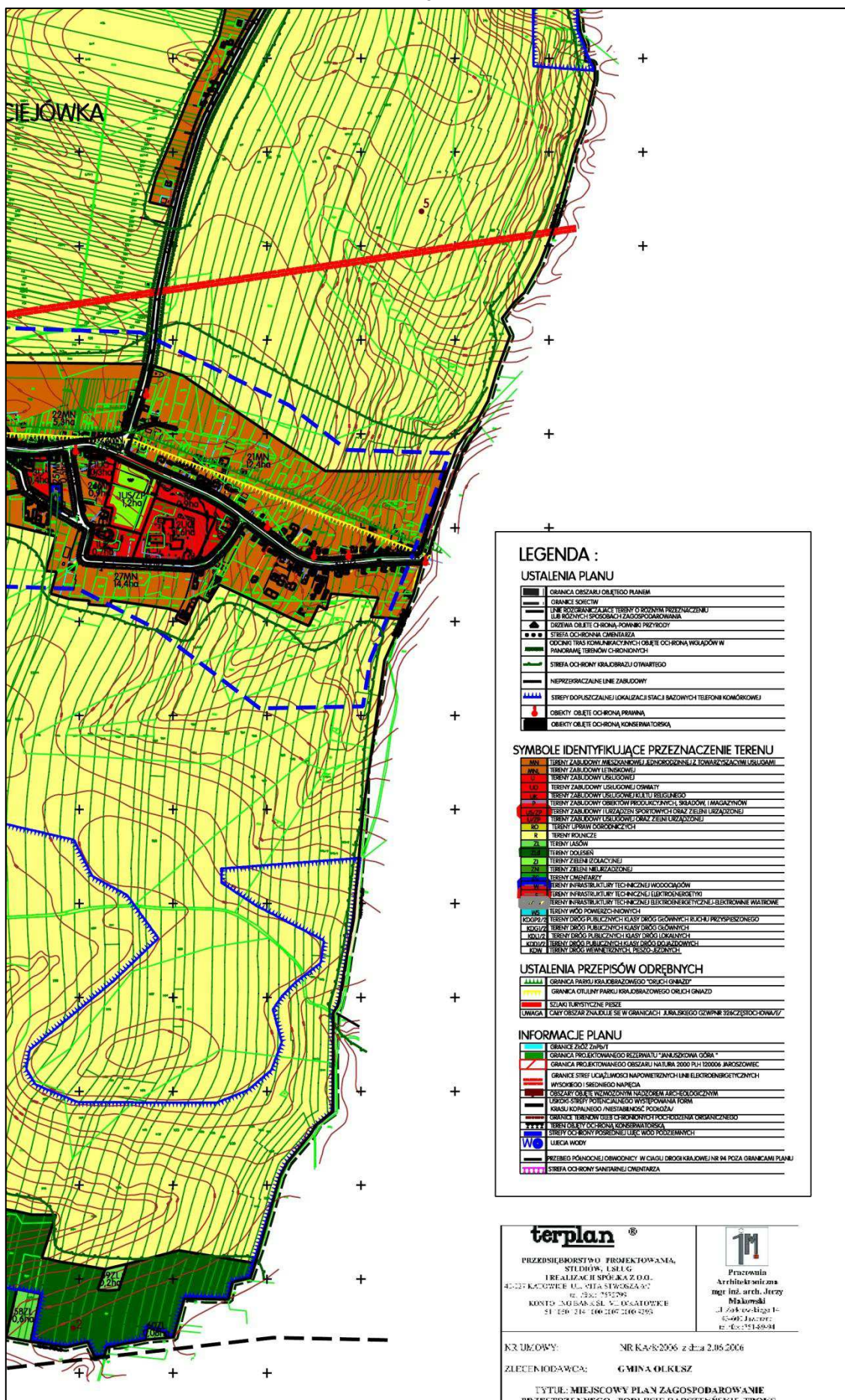


4

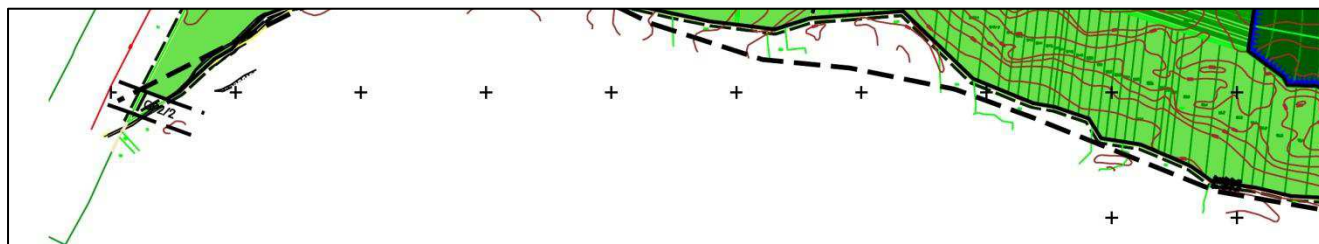




6



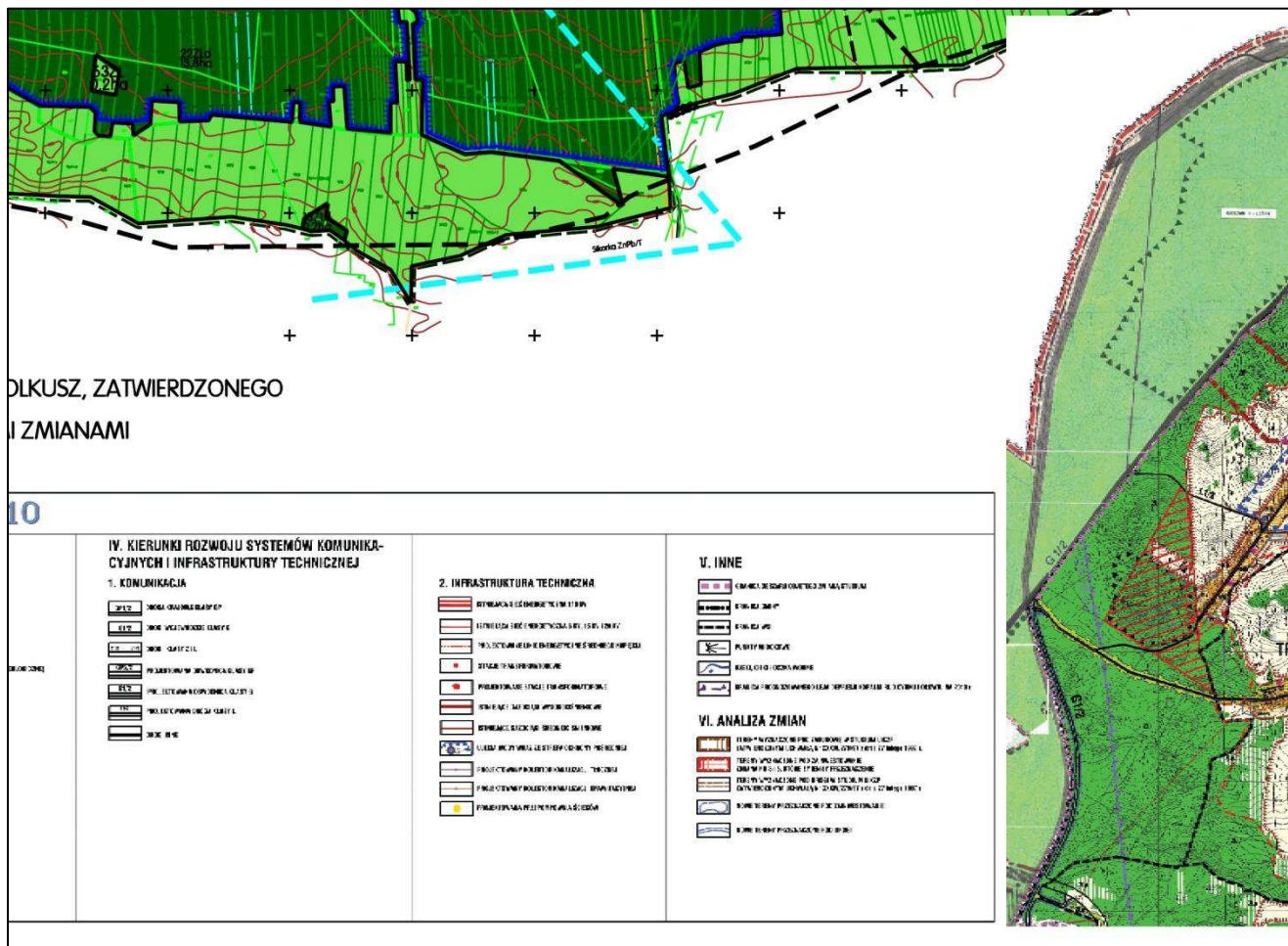
7



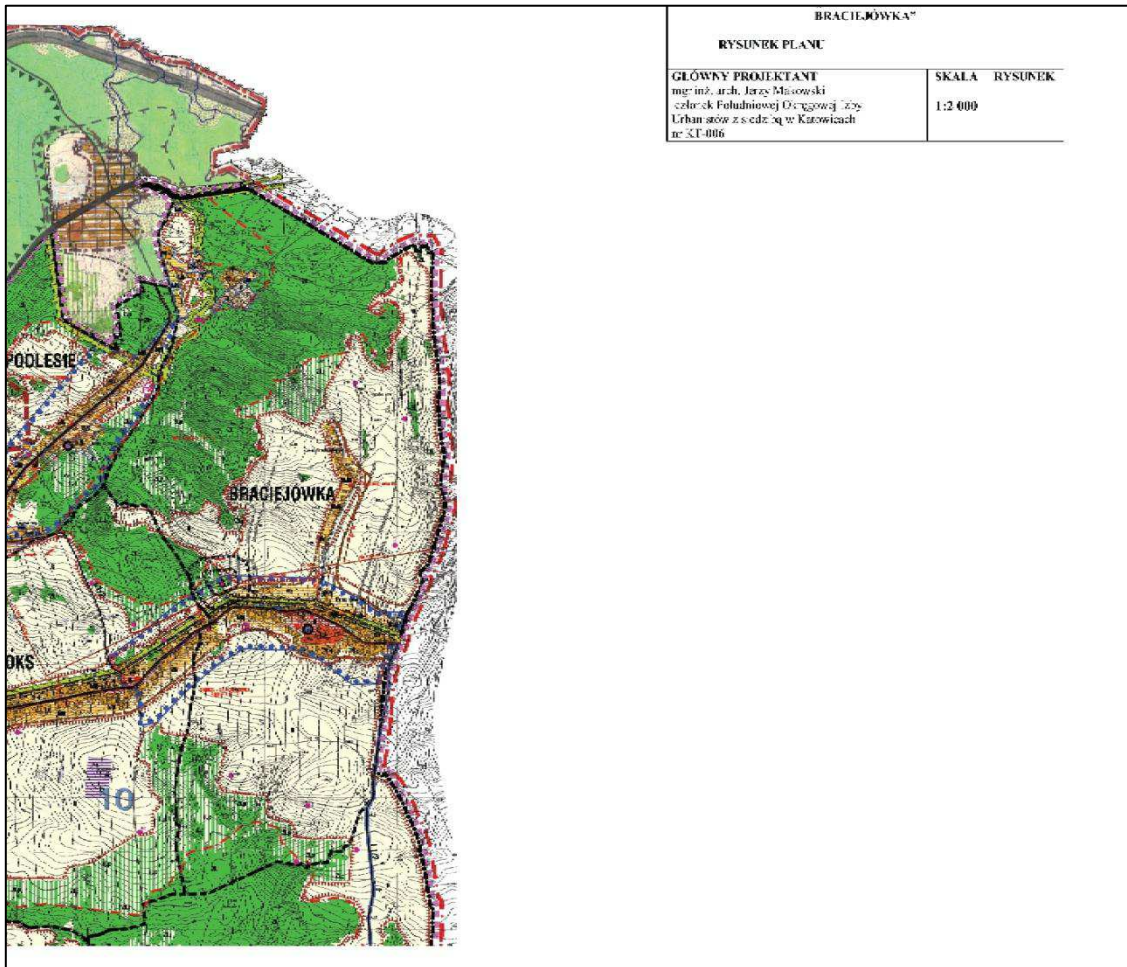
WYRYS ZE STUDIUM UWASRUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY O
UCHWAŁA NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE Z DNIA 27 LUTEGO 1997 Z POZNIĘSZYM

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 2. ŚRODOWISKO KULTUROWE III. PRZESTRZEŃ ROLNICZA I LEŚNA	1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 2. ŚRODOWISKO KULTUROWE III. PRZESTRZEŃ ROLNICZA I LEŚNA
--	---

8



9



LEGENDA :

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	DRZEWA OBJĘTE CHRONĄ-POMNIKI PRZYRODY
	STREFA OCHRONNA CMENTARZA
	ODCINKI TRAS KOMUNIKACYJNYCH OBJĘTE OCHRONĄ WGLĄDÓW W PANORAMĘ TERENÓW CHRONIONYCH
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
MINI	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OSWIATY
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
P	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, I MAGAZYNÓW
US/ZP	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZLD	TERENY DOLESIEŃ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
WSE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ-ELEKTROWNIE WIATROWE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDGP2/2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG1/2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG GŁÓWNYCH
KDL1/2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOKALNYCH
KDD1/2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PIESZO-JEZDNYCH

USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORUCH GNIAZD"
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORUCH GNIAZD
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
UWAGA	CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH JURAJSKIEGO GZWP NR 326 CZĘSTOCHOWA/E/

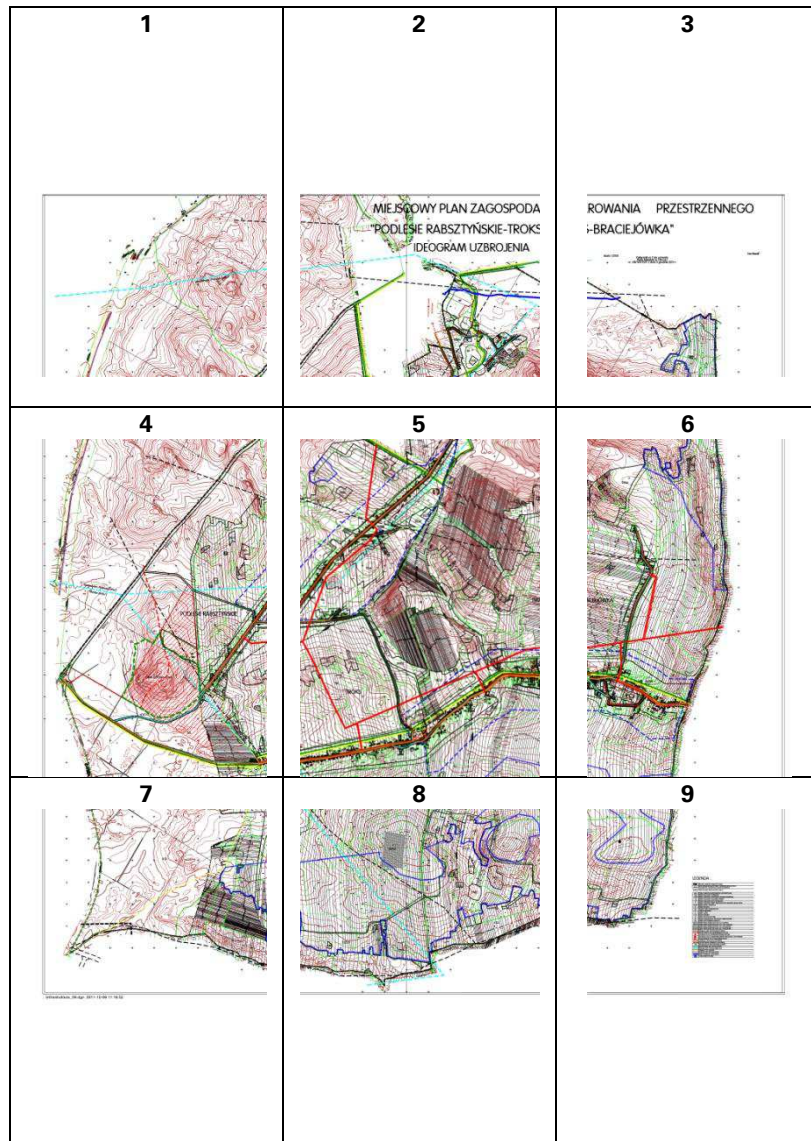
INFORMACJE PLANU

	GRANICE ZŁOŻ Zn/Pb/T
	GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU "JANUSZKOWA GÓRA "
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 PLH 120006 JAROSZOWIEC
	GRANICE STREF UCIAŻLIWOŚCI NAPOWIERZCHNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	OBSZARY OBJĘTE WZMÓŻONYM NADZOREM ARCHEOLOGICZNYM
	USKOKI-STREFY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA FORM
	KRASU KOPALNEGO /NIESTABILNOŚĆ PODŁOŻA/
	GRANICE TERENÓW GŁĘB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
	TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	UJĘCIA WODY
	PRZEBIEG PÓŁNOCNEJ OBIWODNICY W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 94 POZA GRANICAMI PLANU
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/169/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 5 grudnia 2011 r.

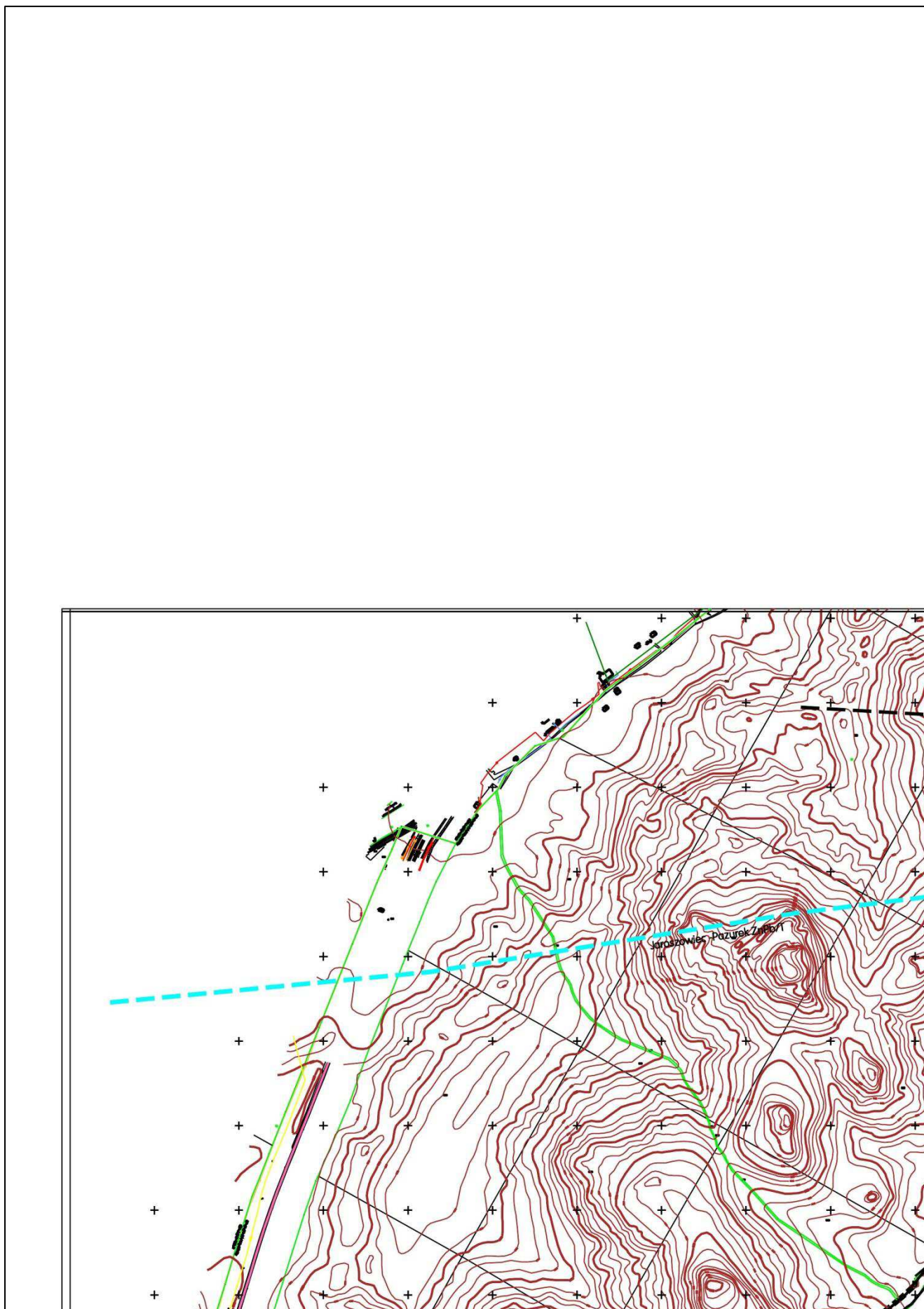
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLESIE RABSZTYŃSKIE-TROKS-BRACIEJÓWKA
IDEOGRAM UZBROJENIA
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI

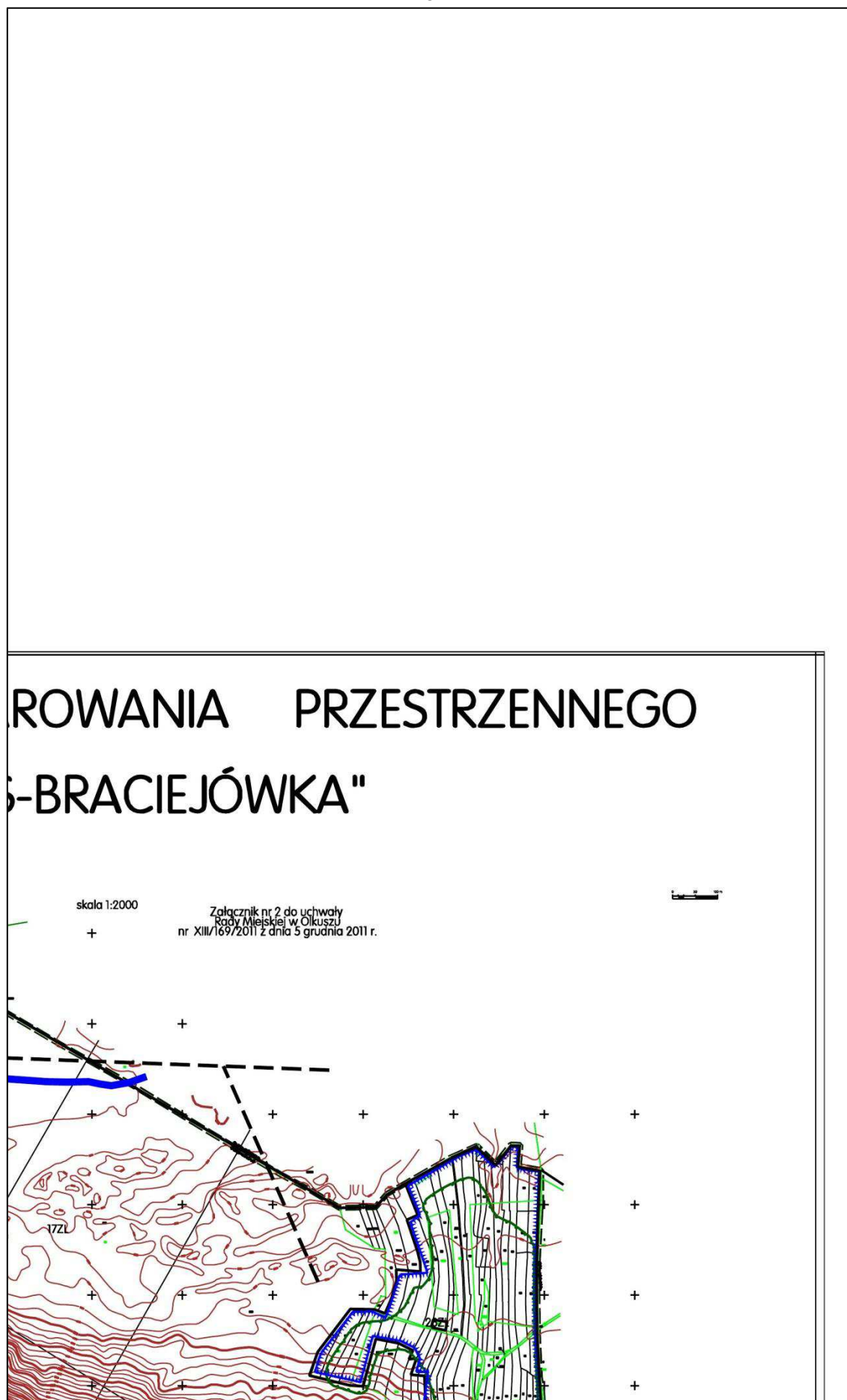


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

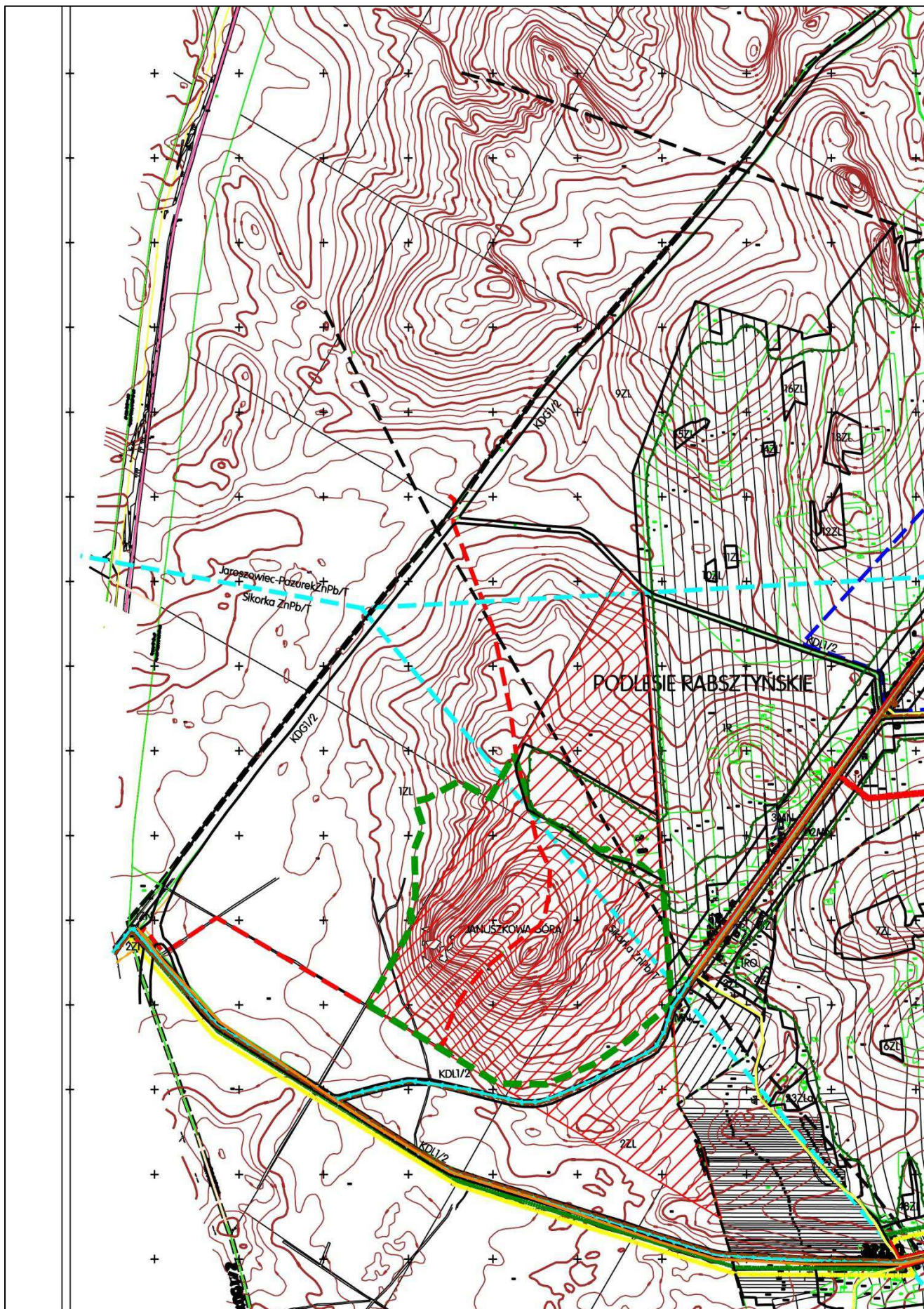
1



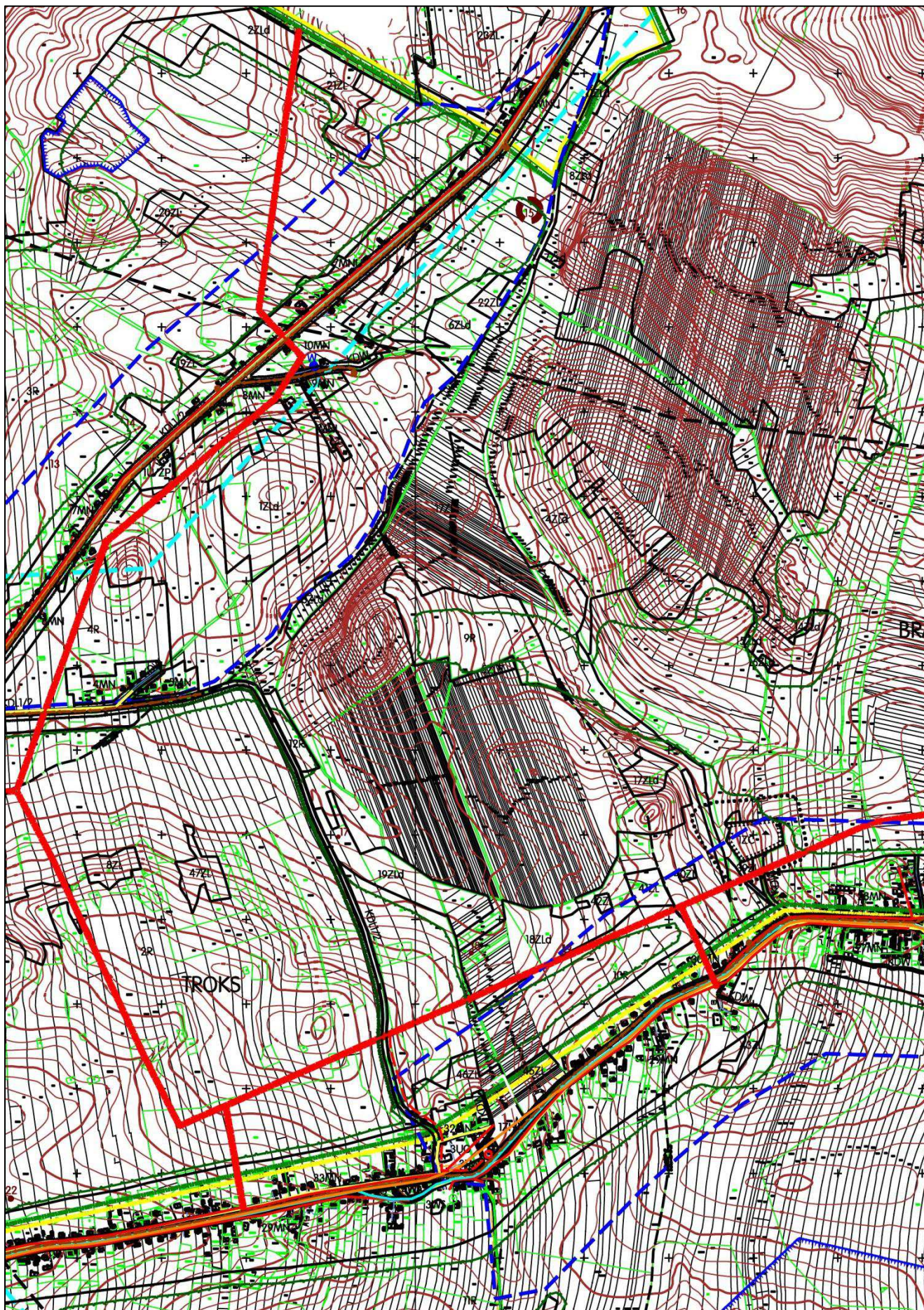




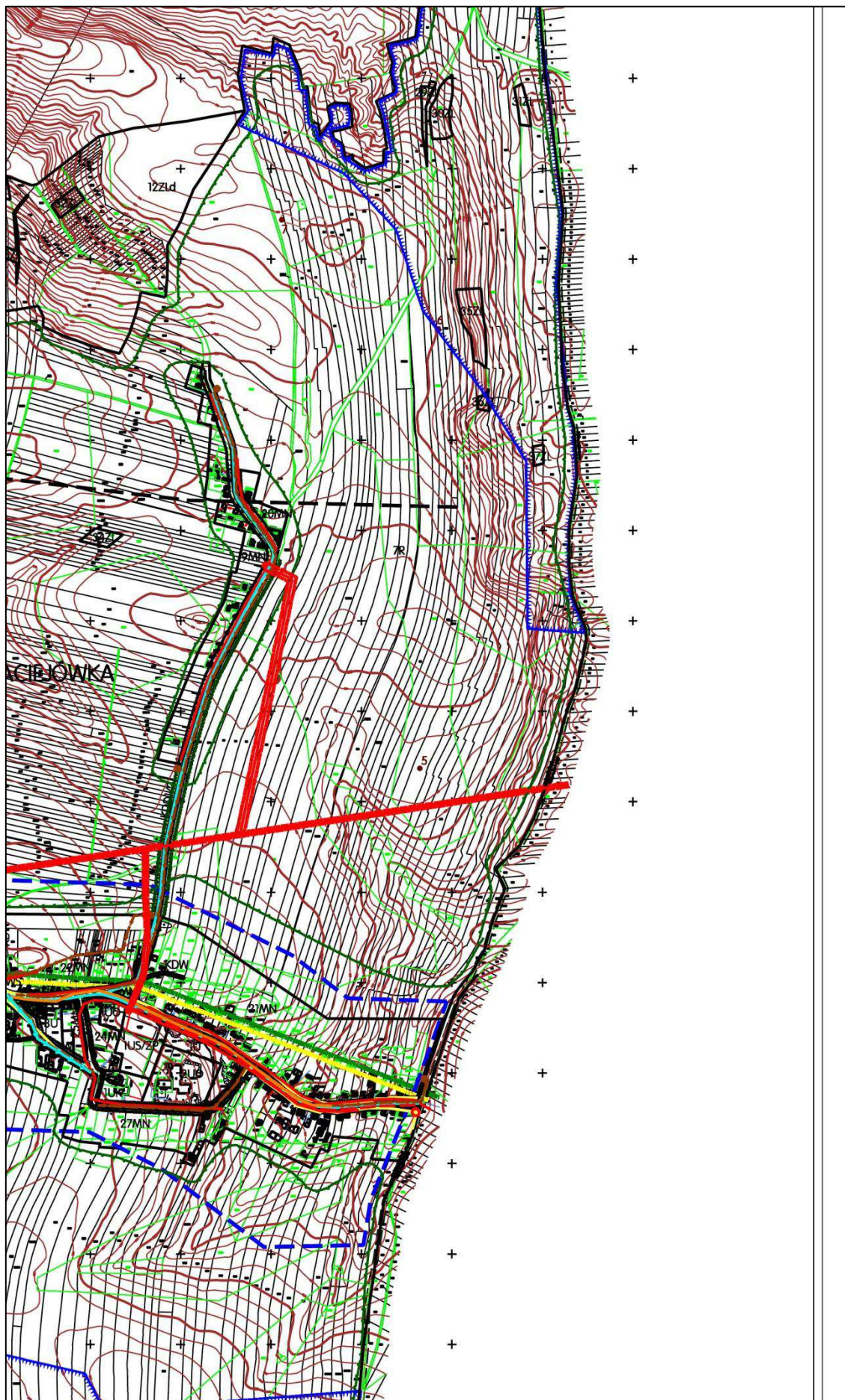
4



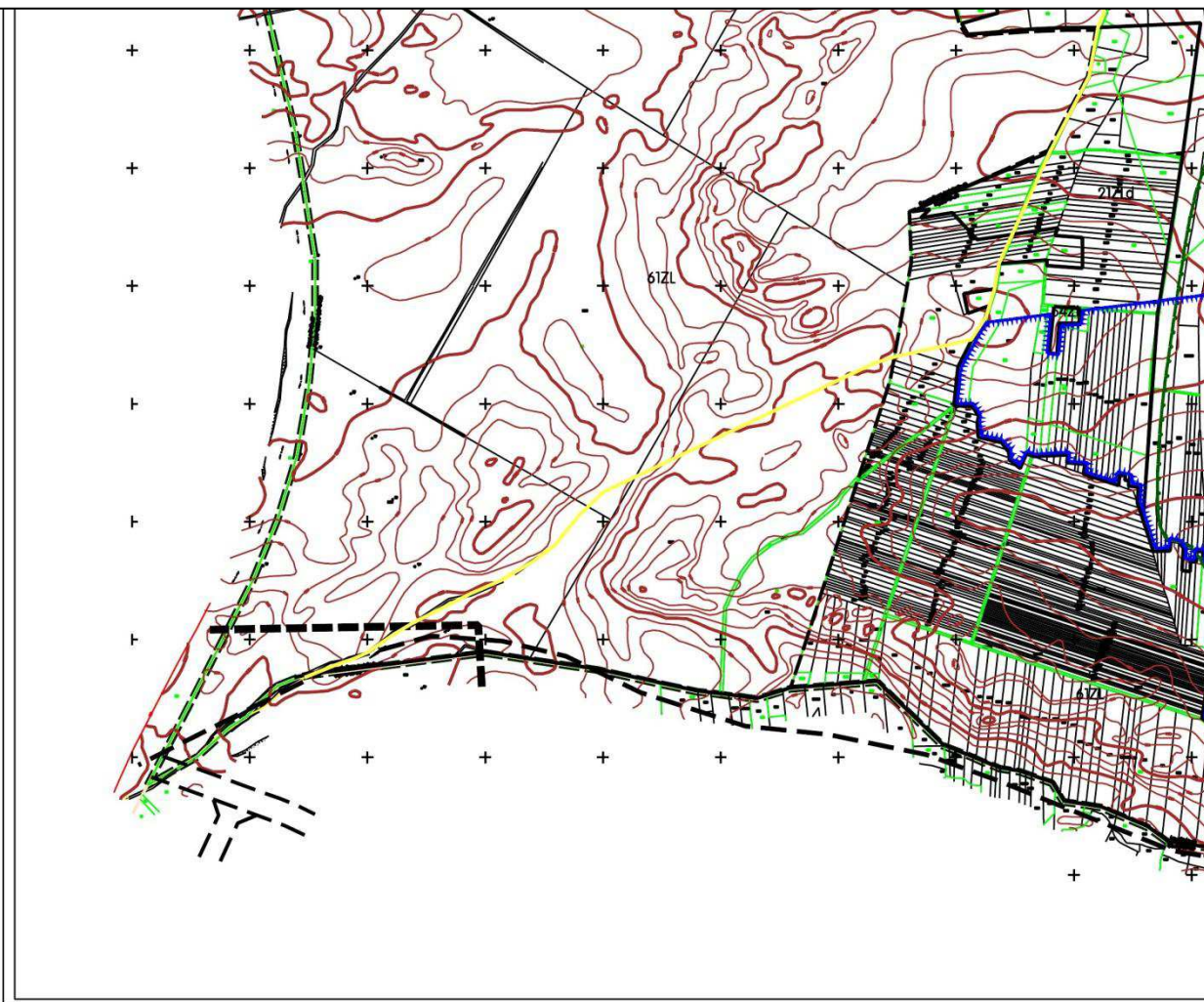
5



6

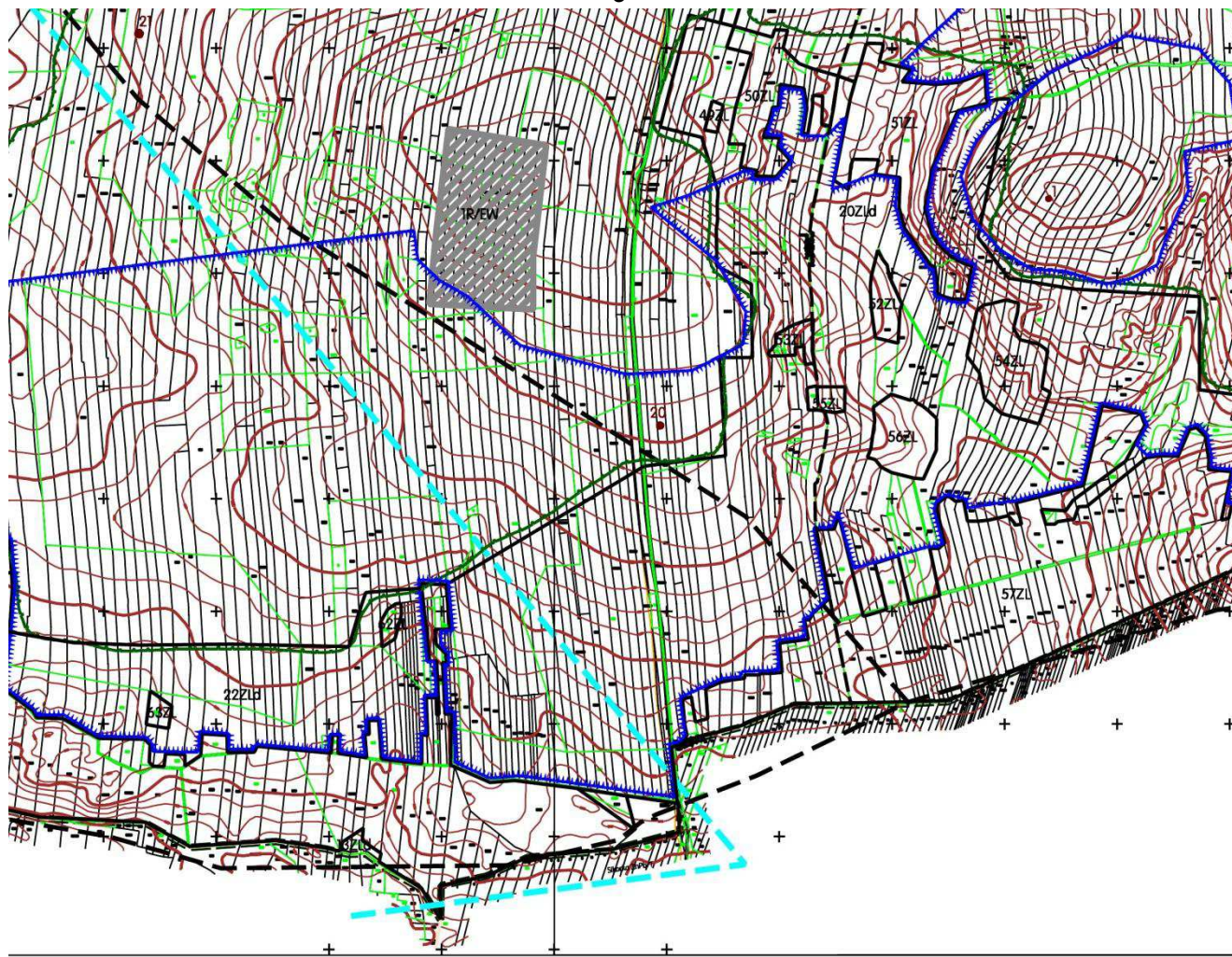


7

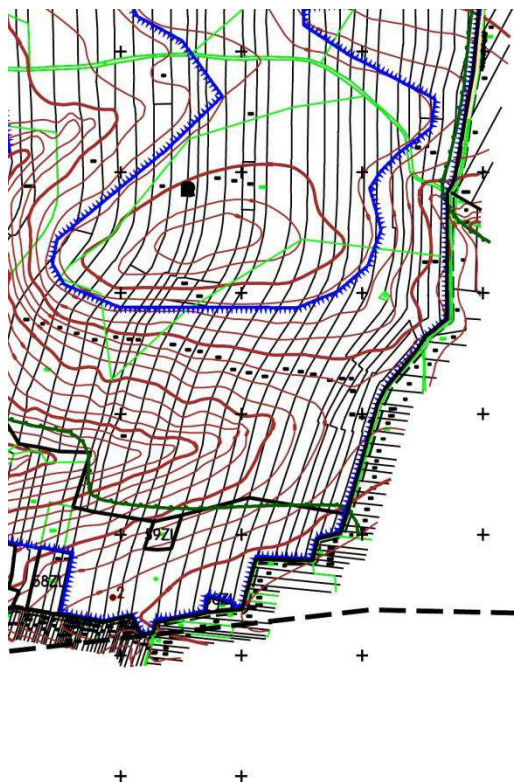


...infrastruktura_09.dgn 2011-12-06 11:16:52

8



8



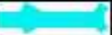
LEGENDA :

[illegible]

LEGENDA :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNL	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OSWIATY
UK	TERENY ZABUDOWY KULTU RELIGIJNEGO
P	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US/ZP	TERENY SPORTU I REKREACJI
R	TERENY ROLNICZE
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LASÓW
ZLd	TERENY DOLESIEŃ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG1/2	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ULICY GŁÓWNEJ
KDL1/2	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ULICY ULICY LOKALNEJ
KD1D1/2	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ULICY DOJAZDOWEJ
KD2D1/2	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ULICY DOJAZDOWEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
	PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA WNĘTRZOWA, KONTENEROWA
	PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW
	PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
	ISTNIEJĄCE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE
	ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
	ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
	STREFA POSREDNIA UJĘCIA WODY
	UJĘCIA WODY STUDNIE

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH I NIEUWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO PRZEDSTAWIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY OLKUSZ

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Podlesie Rabsztyńskie – Troks - Braciejówka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 3 do Uchwały nr XIII/169/2011 z dnia 5 grudnia 2011 r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.12.2010		Przekwalifikowanie działki nr 38/2 na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowania na niej domu letniskowego na niestałym fundamencie	Dz. 38/2 Podlesie Rabsztyńskie	24 ZL		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obowiązującym studium, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren przeznaczony jest pod użytkowanie leśne.
2.	23.12.2010		Przedłużenie projektowanej drogi do dz. nr 15	Dz. 15 Braciejówka	16 MNU		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/169/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 5 grudnia 2011 r.

Lp.	Data	Opis sprawy	Dotyczy	Dział	Miejscowość	Data	Dotyczy	Opis sprawy	Opis sprawy
3.	27.12.2010	1. Nanieśienie na dz. nr 624 w Braciejówce pomnika przyrody – Cis Pospolity. 2. Nanieśienie w Braciejówce odczepów linii 15 kV i doprecyzowanie w tekście stref uciążliwości od powyższych linii. 3. Prośba o informację i zapis w mpzp jaki jest planowany zakres modernizacji linii 15 kV. 4. Odsunięcie granicy strefy ochrony krajobrazu otwartego od granicy terenu 22 MNU i 23 MNU o 50 m. 5. Prośba o informację na temat odległości strefy ochrony ujęć wód podziemnych od terenów zabudowanych	Dz. 624 Braciejówka	22 MNU, 23 MNU	X	X	X	X	X
4.	31.12.2010	Prośba o przeznaczenie 113/5 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. 113/5 Troks	2R	X	X	X	X	X

5.	11.01.2011		Prośba o wysrowanie drogi lokalnej – gruntowej Troks-Kosmółów, Troks-Olewin.	Troks	11R, 20 ZLd		X	X	Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. Studium nie przewiduje rozbudowy układu komunikacyjnego na tych kierunkach.
6.	11.01.2011		Przeznaczenie działki pod zabudowę.	Dz. 237/5 Podlesie	2R		X	X	Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy po południowej stronie drogi z uwagi na położenie w projektowanej strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Obszar objęty uwagą stanowi przykład krajobrazu cechującego się wysokimi wartościami widokowymi. Jego zabudowa wywarłaby na nią negatywny wpływ.
7.	11.01.2011		Dotyczy drogi oznaczonej symbolem KDD1/2 przylegającej od strony wschodniej do dz. nr 21, prośba o przesunięcie drogi w kierunku zachodnim tj. na działki nr 63, 62/2, 62/1 tak aby droga w części była na działce 21 i 63, 62/2, 62/1	Dz. 21 Braciejówka	KDD1/2 12 MNU		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga służy tylko do obsługi zabudowy mieszkaniowej 12 MNU leżącej po jej wschodniej stronie, po stronie zachodniej drogi są tereny leśne dla których droga ta jest zbędna.
8.	11.01.2011		Dotyczy drogi	Dz. 20	KDD1/2		X	X	Uwaga nieuwzględniona.

						12 MNU	Bracjewówka	oznaczonej symbolem KDD/1/2 przylegającej od strony wschodniej do dz. nr 20, prosba o przesunięcie drogi w kierunku zachodnim tj. na działki nr 63, 62/2, 62/1 tak aby droga w części była na działce 20 i 63, 62/2, 62/1						Projektowana droga służy tylko do obsługi zabudowy mieszkaniowej 12 MNU leżącej po jej wschodniej stronie, po stronie zachodniej drogi są tereny leśne dla których droga ta jest zbędna.
9.	11.01.2011					30 MNU 1 i 2 ZI	Dz. 458/6 Troks	Wrysować drogi dojazdowe przez działkę nr 458/6 w Troksie, do posesji na dz. nr 362/4, 362/5, 362/1.			X	X		Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach ZI i MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
10.	11.01.2011					28 MNU	Dz. 636 Troks	Wrysować drogi dojazdowe przez działkę 636 w Troksie do posesji 640/1, 638, 637, 635.			X	X		Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
11	11.01.2011					30 MNU 4U	Dz. 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1057	Wykreślić z mpzp nieistniejące drogi nr 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1057			X	X		Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowe drogi nie są wysławane jako ustalenia planu.
12.	11.01.2011					5U 30 MNU	Dz. 612 Troks	Wrysować drogi dojazdowe przez dz. nr 612 do posesji 631, 629, 628, 627, 626/1, 625, 624/2, 615/1, 614			X	X		Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
13.	11.01.2011					1EW	Troks	Brak zgody na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Obszar			X	X		Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i

							jest za blisko umieszczony strefy mieszkaniowej około 300m.								zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. Ustalenia planu pozostawiają teren w użytkowaniu rolniczym dopuszczając tylko realizację elektrowni wiatrowych.
14.	12.01.2011						Wrysować drogi dojazdowe przez dz. 612,636 do posesji dz. 625 i 635. Brak zgody na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi		Dz. 612,632 Troks	5U 30 MNU 1EW		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. Ustalenia planu pozostawiają teren w użytkowaniu rolniczym dopuszczając tylko realizację elektrowni wiatrowych.
15.	12.01.2011						Prośba o wpisanie dz. 359, 358, 357, 360/2 jako działki budowlane		Dz. dz. 359, 358, 357, 360/2 Braciejówka	7R		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Okuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy po południowej stronie drogi z uwagi na położenie w projektowanej strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Obszar objęty uwagą stanowi przykład

									wywarłaby na nią negatywny wpływ. Obszar jest objęty ochroną wglądów z tras komunikacyjnych w panoramę terenów chronionych.
18.	12.01.2011							X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach ZI i MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
19.	13.01.2011							X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. działka 27 jest położona w terenach rolnych, strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.
20.	13.01.2011							X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
21.	13.01.2011							X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. przedmiotowa działka położona jest

										częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej a jej południowa część w terenie rolnym.
22.	14.01.2011					Dz. 458/6 Troks	30MU 112 ZI	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i ZI służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
23.	17.01.2011					Dz. 54 Podlesie	5R 11MNU	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. południowa część działki 54 położona jest w terenach rolnych.
24.	17.01.2011					Dz. 636 Troks	28MNU	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
25.	17.01.2011					Troks	28 MNU	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Tereny stawów stanowią dopuszczalną w zabudowie mieszkaniowo – usługowej powierzchnię biologicznie czynną.
26.	17.01.2011					Dz. 6 Bracjówka	6R	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zabudowana jest południowa część działki 6, położona jest w terenach rolnych.

									XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. działka 6 położona jest w terenach rolnych, strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.
27.	17.01.2011								Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
28.	17.01.2011								Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
29.	18.01.2011								Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
30.	18.01.2011								Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy z uwagi na położenie w projektowanej strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Obszar jest objęty

									ochrona wglądów z tras komunikacyjnych w panoramę terenów chronionych.
31.	18.01.2011							10R	Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy z uwagi na położenie w projektowanej strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.
32.	18.01.2011							28MNU	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
33.	18.01.2011							7R, 12 Zld	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm teren pozostaje w użytkowaniu leśnym.
34.	19.01.2011							28MNU 5U	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.

35.	19.01.2011		Wrysować dojazd do dz. nr 627 przez działkę gminną nr 612.	Dz. nr 612 Troks	28MNU 5U		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustalen planu, plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MNU i U służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
36.	19.09.2011		Przekwalifikowanie działek nr 357, 358, 359, 360/2 na działki budowlane	Dz. 357, 358, 359, 360/2 Braciejówka	7R		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym.
37.	23.09.2011		Przekwalifikowanie działki 746 na działkę budowlaną	Dz. 746 Braciejówka	7R		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym.
38.	29.09.2011		Przekwalifikowanie działki 167/2 na działkę budowlaną	Dz. 167/2 Podlesie Rabsztyńskie	4R		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym.
39.	30.09.2011		Przekwalifikowanie działki 54/5 na działkę budowlaną	Dz. 54/5 pazurek			X	X	Uwaga nieuwzględniona Działka leży poza obszarem opracowania planu.

40.	12.10.2011		Przekwalifikowanie działki 800/1 na działkę budowlaną.	Dz. 800/1 Braciejówka	7R		X	X	Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zmianami nie przewidują dalszego poszerzenia strefy zabudowy z uwagi na położenie w projektowanej strefie krajobrazu otwartego i wartościowych wnętr z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Obszar jest objęty ochroną wglądów z tras komunikacyjnych w panoramę terenów chronionych.
41.	20.10.2011		Przekwalifikowanie działki 180/5 na działkę budowlaną.	Dz. 180/5 Podlesie Rabsztyńskie	17ZL		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren pozostaje w użytkowaniu leśnym.
42.	20.10.2011		Przekwalifikowanie działki 180/3 na działkę budowlaną.	Dz. 180/3 Podlesie Rabsztyńskie	17ZI		X	X	Uwaga nieuwzględniona Uwaga pozostaje nieuwzględniona z racji zachowania wymogu zgodności projektu planu z ustaleniami studium, o czym mowa w art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm. teren pozostaje w użytkowaniu leśnym.
43.	21.10.2011		Przekwalifikowanie działki 170 na działkę budowlaną.	Dz. 170 Podlesie Rabsztyńskie	6MN 4R		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Północna część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, pozostała część działki pozostaje w użytkowaniu rolniczym zgodnie z ustaleniami aktualnie

										obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm.	
44.	21.10.2011				Przekwalifikowanie działki 166 na działkę budowlaną	Dz. 166 Podlesie Rabsztyńskie	6MN 4R		X	X	Uwaga nieuwzględniona. Północna część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, pozostała część działki pozostaje w użytkowaniu rolniczym zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm.
45.	21.10.2011				Nie wrysowano drogi dojazdowej do drogi publicznej z działek nr 626/1 i 626/3 przez działkę nr 612stanowiącej mienie gminne wsi Troks..	Dz. 626/1 i 626/3. Troks	29MN 11R	X	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu. Plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolem „U” i ” MN” służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych.
46.	24.10.2011				Rozszerzenie terenu budowlanego na działkach nr 168 i 118.	Dz. 168 i 118 Podlesie Rabsztyńskie	6MN 4R	X	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Północna część działki nr 168 i południowa część działki nr 118 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi. Pozostały teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997r., z późn. zm.
47	24.10.2011				Przekwalifikowanie działki 172 na działkę budowlaną	Dz. 172 Podlesie Rabsztyńskie	6MN 4R	X	X	X	Uwaga nieuwzględniona. Większa część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, niewielka południowo-wschodnia część działki pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Dla całego terenu 6 MN ustalono tę samą głębokość zabudowy licząc od drogi KDL, uwzględniając konieczność minimalizowania przesłaniania wglądu we wnętrza krajobrazowe. Część działki znajdująca się w terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną z usługami towarzyszącymi pozwala bez ograniczeń zrealizować zabudowę przewidzianą

48.	24.10.2011		Wrysować drogę dojazdową do działki nr 615 po istniejącym śladzie drogi, przebiegającej w części przez dz. nr 612, stanowiącej własność mienia gminnego.	Dz. 615 Troks	29MN	X		X	planem.
									Uwaga nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne nie są przedmiotem ustaleń planu. Plan dopuszcza realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolem „U” i „MN” służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/169/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 5 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podlesie Rabsztyńskie-Troks-Braciejówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Olkuszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157 poz. 1240, z późn. zm.) i ustala:

- 1) W obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:
 - a) budowę dróg dojazdowych i lokalnych oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami **KDD1/2 i KDL1/2**,
 - b) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej
- 2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Olkusz;
- 3) Dopuszcza się jako źródło finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 udział środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów, pożyczek) z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) Dopuszcza się, dla realizacji części ponadlokalnych inwestycji oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami **KDGP2/2 i KDG1/2** współfinansowanie budżetu miasta środkami zewnętrznymi, wymienionymi w pkt.3
- 5) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem;

Przewodniczący Rady Miejskiej **Jan Kucharzyk**

7293

**UCHWAŁA NR XIII/170/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU
z dnia 5 grudnia 2011 r.**

w sprawie określenia wzorów formularzy do podatku rolnego, leśnego oraz podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.), **Rada Miejska uchwala:**

§ 1. Ustala się wzory formularzy do podatku od nieruchomości:

- 1) Deklaracja na podatek od nieruchomości "DN-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- 2) Informacja w sprawie podatku od nieruchomości "IN-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 2.
- 3) Dane o nieruchomościach "ZN-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 3.
- 4) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości "ZN-2" - zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§ 2. Ustala się wzory formularzy do podatku rolnego:

- 1) Deklaracja na podatek rolny "DR-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 5.
- 2) Informacja w sprawie podatku rolnego "IR-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 6.

- 3) Dane o nieruchomościach rolnych "ZR-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 7.
- 4) Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym "ZR-2" - zgodnie z załącznikiem Nr 8.

§ 3. Ustala się wzory formularzy do podatku leśnego:

- 1) Deklaracja na podatek leśny "DL-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 9.
- 2) Informacja w sprawie podatku leśnego "IL-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 10.
- 3) Dane o nieruchomościach leśnych "ZL-1" - zgodnie z załącznikiem Nr 11.
- 4) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym "ZL-2" - zgodnie z załącznikiem Nr 12.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/386/2004 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie określenia wzorów formularzy do podatku rolnego, leśnego oraz podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk