



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 marca 2012 r.

Poz. 2313

### UCHWAŁA Nr XVI/121/2012

#### RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 29 lutego 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Nr XLVII/335/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia i uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/335/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2009r. Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 3 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 51 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 25 do 47,4m, z lokalnymi zwężeniami, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 2) § 51 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone;”
- 3) § 51 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy z dróg istniejących klasy KG oraz do nowej zabudowy w przypadku braku możliwości zjazdu z dróg, o których mowa w pkt 5) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;”
- 4) § 51 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „zjazdy do nowej zabudowy położonej wzdłuż dróg klasy głównej należy realizować z dróg gminnych klasy lokalnej lub dojazdowej albo z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza terenem oznaczonym symbolem przeznaczenia KG, z zastrzeżeniem pkt 4);”
- 5) § 52 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - 20,0m, z lokalnymi zwężeniami na terenach istniejącej zabudowy i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 40m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 6) § 52 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone;”
- 7) § 52 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dla nowej zabudowy zjazdy dopuszcza się, w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;”

- 8) § 53 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zmienna od 12,0 do 21,6m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 15,0 do 21,6m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami oraz poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 40m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 9) § 53 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki;”
- 10) § 54 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 do 30,0m, (na terenach zabudowy) i zmienna od 15,0 do 30,0m, (poza terenami zabudowy) z lokalnymi zwężeniami oraz poszerzeniami w rejonie skrzyżowań dróg do 30m, zgodnie z rysunkiem planu”.
- 11) § 54 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „drogi mogą być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu, w tym część graficzna pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*dr inż. Grzegorz Koc*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVI/121/2012  
Rady Gminy Siedlce  
z dnia 29 lutego 2012r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga, co następuje:

### **I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

### **II. Budowa dróg**

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami przeznaczenia terenu KL i KD realizowana będzie przez Gminę Siedlce.

Dla dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym oznaczonych w planie symbolami przeznaczenia terenu KG, KZ zasady realizacji i finansowania przebudowy drogi, określą stosowne umowy pomiędzy Gminą Siedlce a właściwym zarządcą drogi.

### **III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II**

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

#### **IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 22 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) kredyty i pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*dr inż. Grzegorz Koc*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XVI/121/2012  
Rady Gminy Siedlce  
z dnia 29 lutego 2012r.

### WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi przez wójta Gminy Siedlce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Pozytywne	Negatywne	
1.	28.10.2011	p. E. B. dane osobowe 03-185 Warszawa	Brak prognozy oddziaływania na środowisko	380/1	brak		X		X	Wójt wystąpił o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia SOOŚ, na co uzyskał zgodę od RDOŚ oraz PPIS. Informacja o tym zamieszczona została w ogłoszeniu.
2.	28.10.2011	p. T. S. dane osobowe 08-110 Siedlce	Brak prognozy oddziaływania na środowisko	380/1	brak		X		X	Wójt wystąpił o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia SOOŚ, na co uzyskał zgodę od RDOŚ oraz PPIS. Informacja o tym zamieszczona została w ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*dr inż. Grzegorz Koc*