



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 kwietnia 2012 r.

Poz. 1436

UCHWAŁA NR XVIII/18/2012 RADY GMINY WICKO

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Steknica, gmina Wicko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami); art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami); w wykonaniu uchwały Nr XIII/62/2011 Rady Gminy Wicko z dnia 27 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Steknica, gmina Wicko, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r., nr 150, poz. 2643),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Steknica, gmina Wicko, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r., nr 150, poz. 2643), po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/59/10 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010r.

2. Zmiana planu obejmuje działki nr 271, 302/2, 302/1, 301 i 303 obręb Szczenurze. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 1,0101 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W paragrafie 9 uchwały Nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r., nr 150, poz. 2643) dodaje się ustęp 32, w następującym brzmieniu:

„32. Dla terenu elementarnego 11.32.UU uchwała się:

1) ustalenia funkcjonalne:

- a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej,
- b) teren przeznaczony jest dla usług publicznych, jako uzupełniające dopuszcza się usługi handlu, gastronomii i kultury,
- c) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m²,

- d) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, powiązanych z funkcjami oświaty i wychowania, np. internat;
- 2) ustalenia ekologiczne:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%; ustalenie nie dotyczy działek wydzielonych po obrysie budynku, dla których nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
- a) od strony drogi KD.09.L ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną przez istniejącą zabudowę, a na odcinkach niezabudowanych w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających tej drogi,
 - b) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających drogi 1.4.KWX i od granicy działki drogi nr 300,
 - c) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
- 4) ustalenia form zabudowy:
- a) wysokość zabudowy do 12m,
 - b) dopuszcza się dowolny kształt dachu,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie 11.32.UU nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: zasady podziału na działki dowolne;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie ustala się;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) wjazd na teren 11.32.UU z otaczających dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych i autobusów,
 - c) dla obiektów usług publicznych ustala się dowolne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: nie ustala się;
- 10) inne ustalenia stanowiące:
- a) wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) dla nieruchomości komunalnych nie ustala się stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

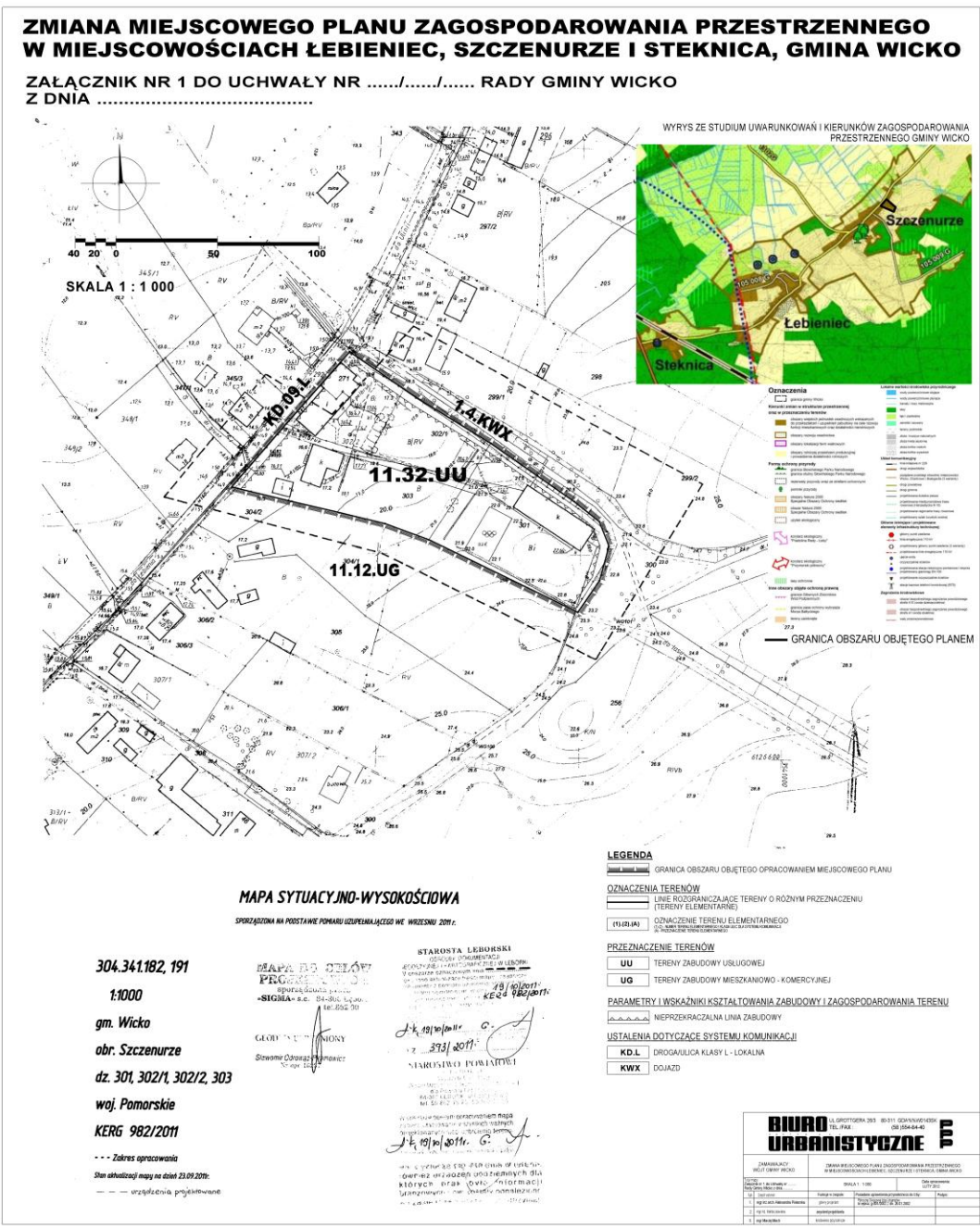
§ 4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szcznurze i Steknica, gmina Wicko, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r., nr 150, poz. 2643) dla działek 271, 302/2, 302/1, 301 i 303 zawarte w par 10 ust 12. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szcznurze i Steknica, gmina Wicko, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003, nr 150, poz. 2643) obowiązują na obszarze objętym zmianą planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Stanuch

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/18/2012
Rady Gminy Wicko
z dnia 28 lutego 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/18/2012
Rady Gminy Wicko
z dnia 28 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą nr XIII/62/2011 Rady Gminy Wicko z dnia 27 września 2011 przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Steknica, gmina Wicko, zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r., nr 150, poz. 2643). Zmiana planu obejmuje działki nr 271, 302/2, 302/1, 301 i 303 obręb Szczenurze. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 1,0101 ha.

Wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 3 stycznia 2012r. do 1 lutego 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wicko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Wicko ustalił na dzień 15 lutego 2012 r.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 lutego 2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/18/2012

Rady Gminy Wicko

z dnia 28 lutego 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Wicko rozstrzyga, co następuje:

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg o charakterze dróg publicznych. Gmina poniesie koszty ewentualnej budowy miejsc parkingowych na obszarze objętym planem.

III. Uzbrojenie terenu

Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, toteż zmiana planu nie wywołuje żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności ich realizacji. Gmina, jako właściciel nieruchomości, poniesie koszty ewentualnej budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

