

tym stanowisku, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnić to stanowisko.

§ 5

Dyrektor w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta może nauczycielowi zatrudnionemu w pełnym wymiarze zajęć obniżyć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć – maksymalnie o 3 godziny, na czas określony lub do odwołania, ze względu na wykonywanie dodatkowych czynności zleconych przez organ prowadzący lub dyrektora placówki, albo ze względu na szczególne warunki pracy nauczyciela w szkole lub przedszkolu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi oraz dyrektorom szkoły i przedszkola.

§ 7

Tracą moc:

- Uchwała Nr XX/134/05 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych i wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz pedagoga szkolnego;
- Uchwała Nr XIII/110/08 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla logopedy zatrudnionego w placówkach oświatowych gminy Czarna Woda.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Zaremski

Załącznik

do Uchwały Nr XIX/170/09
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 26 czerwca 2009 r.

Lp.	Stanowiska	Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Czarnej Wodzie	5 godz.
2.	Dyrektor Publicznego Przedszkola w Czarnej Wodzie	12 godz.
3.	Wicedyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Czarnej Wodzie	9 godz.
4.	Logopeda	20 godz.
5.	Psycholog	24 godz.
6.	Pedagog	20 godz.

2257

**UCHWAŁA Nr XXXVII/1067/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon
ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181,

poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1608) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 19,00 ha ograniczony:

- od północy ulicą Tadeusza Rejtana,

- od wschodu terenem linii kolejowej Gdańsk-Warszawa,
 - od południa zapleczem zabudowy przy ulicy Gościnniej,
 - od zachodu ulicą Raduńska
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela przedmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 8) struktura przestrzenna zespołu zabudowy - zespół następujących cech: układ dróg i ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy, historyczne granice i podziały,
- 9) struktura przestrzenna zespołu zieleni - zespół następujących cech: układ dróg, alei, ścieżek, placów i kwater, kompozycja zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty i akcenty przestrzenne, ukształtowanie i topografia terenu,
- 10) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 11) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 12) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 13) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 14) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 15) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia

biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placyki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),

16) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych MN21, M22 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z wewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki - tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawie-

rające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

ZP62 tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KDW tereny dróg wewnętrznych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami i stacjami zwierające wybrane tereny dotyczące urządzeń kolejowych: KK91 lub KK93.

KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

KK93 tereny kolejowych dworców i stacji pasażerskich

W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KK93, dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu usług U33.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5

25.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
26.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
27.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
29.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
30.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30 – dolny taras MIN. 40 – górny taras
31.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
32.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
33.	Stacje bezobsługowe	–	0
34.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
35.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
36.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 21 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 021.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,90 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) garaże boksowe,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: a) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż granicy wpisu do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – jak na rysunku planu, b) zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 6) formy zabudowy: wolno stojące,

7) kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji - zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku budynki o wartościach kulturowych przy ul. Raduńskiej nr 45 i 54 – ochronie podlega bryła budynków,
 - b) zakaz lokalizacji reklam na budynkach o wartościach kulturowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2a i 10.3b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2 b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) wprowadzenie małej architektury,
 - c) budowa nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) wyposażenie terenu w usługi,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejące wodociągi o średnicach 800mm i 1000mm – zakaz zabudowy w odległości do 5m od skrajni wodociągów,
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,60x2,40m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 4) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,50m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 5) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 6) zaleca się zapewnienie dostępu technologicznego w postaci pasa o szerokości 5,0m wzdłuż Kanału Raduni,
- 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

1. NUMER 002
3. PRZEZNACZENIE

D	Kanał Raduni
----------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady o których mowa w punktach 7,10, 11, 12 i 14,
- 2) ciąg pieszy – jak na rysunku planu, łączący teren 001-M/U31 z terenem 003-U34,
- 3) ciąg pieszo-jezdny – jak na rysunku planu, łączący teren 001-M/U31 z terenem 003-U34,
- 4) ciąg pieszo-jezdny – jak na rysunku planu, łączący teren ulicy Raduńskiej (021-KD80) z terenem 003-U34,
- 5) ciąg pieszy - jak na rysunku planu, łączący teren ulicy Raduńskiej (021-KD80) z terenem ulicy Trakt Św. Wojciecha (018-KD83)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80) i ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz grodzenia,
 - b) dopuszcza się mostki nad Kanałem Raduni o lekkiej konstrukcji, szerokie do 5,0 m
 - c) balustrady i bariery ochronne dopuszcza się wyłącznie ażurowe, o wysokości do 1,20 m, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na barierach i balustradach,
 - e) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w p. 10.2.d,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
- 5) zieleni: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 17

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewitalizacja obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) kształtowanie zieleni, małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) istniejący wał przeciwpowodziowy ze strefą ograniczeń – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji kanału, przeznaczyć pod zielen z zakazem wprowadzenia nowych nasadzeń na wale przeciwpowodziowym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący wodociąg o średnicy 1000mm,
- 2) istniejący ciepłociąg 2x200mm,
- 3) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,78 ha

1. NUMER 003

3. PRZEZNACZENIE

U34	tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) szpitale i domy opieki społecznej,
- 6) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki z lokalami mieszkalnymi położone przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 42, 44, 46, 52, 58, 62, 64, 66 i 70,
- 2) zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady o których mowa w punktach 7,11, 12 i 14,
- 2) ustala się międzynarodową ścieżkę rowerową Bałtyk-Adriatyk łącząca teren ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80) i ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83) - włączenie poprzez istniejący zjazd na prawe skrzyżowanie,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji - zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń, barier ochronnych i balustrad wyłącznie ażurowych, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na barierach i balustradach,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 42, 44, 46, 52, 58, 62, 64, 66 i 70 – ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
 - b) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - c) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w p. 10.2.b i 10.3b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych na cele usługowe,
 - b) poprawa stanu zieleni istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
 - d) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - e) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - f) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejący wodociąg o średnicy 1000mm – zakaz zabudowy w odległości do 5m od skrajni wodociągu,
- 2) teren pełni funkcję wału przeciwpowodziowego,
- 3) zakaz nowej zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków odpornych na podwyższone zanieczyszczenia powietrza,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zapewnienie dostępu technologicznego w postaci pasa o szerokości 5,0m wzdłuż Kanału Raduni,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych,
- 6) zalecana lokalizacja międzynarodowej ścieżki rowerowej Bałtyk-Adriatyk o której mowa w pkt.6.2 – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

1. NUMER 004

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) garaże boksowe,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki przy ul. Raduńskiej (021- KD80),
- 2) zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji - zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń, barier ochronnych i balustrad wyłącznie ażurowych, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na ogrodzeniach, barierach i balustradach,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych
 - a) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Raduńskiej nr 44 – ochronie podlega bryła budynku,
 - b) zakaz umieszczania reklam na budynku o wartościach kulturowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - c) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja i modernizacja istniejącego obiektu o wartościach kulturowych,
 - b) poprawa stanu zieleni istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
 - f) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni – do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 2) zakaz nowej zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

- 3) zaleca się zapewnienie dostępu technologicznego w postaci pasa o szerokości 3,0m wzdłuż Kanału Raduni,
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,60x2,40m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

1. NUMER 005

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń, barier ochronnych i balustrad wyłącznie ażurowych, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na ogrodzeniach, barierach i balustradach,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2c,
- 5) zieleń: obowiązkowa

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) poprawa stanu zieleni istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się zapewnienie dostępu technologicznego w postaci pasa o szerokości 3,0m wzdłuż Kanału Raduni

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,97 ha

3. PRZEZNACZENIE

D	Kanał Raduni wraz z ujściem Potoku Oruńskiego
----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, i 14,
- 2) ustala się międzynarodową ścieżkę rowerową Bałtyk-Adriatyk łącząca teren ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Raduńskiej (021-KD80) i ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz grodzenia,
 - b) balustrady i bariery ochronne dopuszcza się wyłącznie ażurowe, o wysokości do 1,20 m, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na barierach i balustradach,
 - d) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - e) nawierzchnia ścieżek i ciągów pieszych z bruku, kostki kamiennej lub gruntowa,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zieleń wysoka - do zachowania

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
- 5) zieleń: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 17

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) kształtowanie zieleni, małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący wał przeciwpowodziowy ze strefą ograniczeń – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji kanału, przeznaczyć pod zielen z zakazem wprowadzenia nowych nasadzeń na wale przeciwpowodziowym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecana lokalizacja międzynarodowej ścieżki rowerowej Bałtyk-Adriatyk o której mowa w pkt.6.2 – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

1. NUMER 007

3. PRZEZNACZENIE

U34	tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) szpitale i domy opieki społecznej,
- 6) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki z lokalami mieszkalnymi położone przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 72, 78, 80 i 82,
- 2) zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy, nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji - zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) ogrodzenia, balustrady i bariery ochronne dopuszcza się wyłącznie ażurowe, o wysokości do 1,20 m, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na ogrodzeniach, barierach i balustradach,
c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
d) nawierzchnia ścieżek i ciągów pieszych z bruku, kostki kamiennej lub gruntowa,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
a) oznaczone na rysunku planu budynku przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 72, 78, 80 i 82 – ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
b) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
c) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w p. 10.2.b i 10.3b,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
a) adaptacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
b) poprawa stanu zieleni istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni,
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa wizerunku terenu,
b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
c) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
d) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
e) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
f) poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz nowej zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków odpornych na podwyższone zanieczyszczenia powietrza,
- 3) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

1. NUMER 008
3. PRZEZNACZENIE

KK98	tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami i stacjami
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w punktach 10 i 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic Dworcowej i Gościnnej (020-KD81), ul. Tadeusza Rejtana (019-KD80), ul. Przy Torze (poza granicami planu) i Plac Oruński (poza granicami planu),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na ogrodzeniach,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

do utrzymania powiązanie ulic Gościnną i Dworcowa (020-KD81) - Plac Oruński (poza granicami planu)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący ciepłociąg 2x200mm,
- 2) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 2,20 ha

1. NUMER 009

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) usługi oświaty,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) lokale mieszkalne położone przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 89, 93, 95, 97, 99, 101, 103A, 105, 107, 109, 111, 113 i przy ul. Tadeusza Rejtana 1A,B,C i 2A,B,C
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady o których mowa w pkt 7,10, 11, 12 i 14,
- 2) ciąg pieszy – jak na rysunku planu, łączący teren 017-KDW z terenem 010-ZP62

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodne z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi,

- b) wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - c) modernizacja istniejącej oraz budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) wytworzenie nowych pierzei zabudowy, uzupełnienie istniejących,
 - d) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - e) uzyskanie nowego zainwestowania ,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

minimalna odległość nowej zabudowy od okien w lokalach mieszkalnych 8,0 m

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków odpornych na podwyższone zanieczyszczenia powietrza,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) istniejąca gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa II stopnia,
- 5) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 6) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

1. NUMER 010

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w punktach 7,10,12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Trakt Św. Wojciecha (018-KD83), od ulicy Trakt Św. Wojciecha (018-KD83) poprzez teren 009-P/U41, od ulicy Dworcowej (020-KD81) poprzez teren 011-U33,
2) parkingi: wyklucza się,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) zakaz grodzenia wewnątrz terenu,
b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania,
c) kompozycję zieleni i małej architektury należy kształtować w nawiązaniu do historycznego układu założenia z zachowaniem przebiegu alei parkowych,
d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
e) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
f) nawierzchnia ścieżek i ciągów pieszych z bruku, kostki kamiennej lub gruntowa,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
a) do zachowania i uzupełnienia drzewostan oraz historyczny układ alei parku,
b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2d,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2e,
5) zieleni: obowiązkowa

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
a) pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
b) rewaloryzacja istniejącego parku o wartościach kulturowych,
c) kształtowanie zieleni i małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej,
d) uzupełnienie drzewostanu i zieleni niskiej,
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa wizerunku terenu,
b) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
c) odtworzenie kompozycji przestrzennej historycznego parku,
d) poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - d) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczony na rysunku planu budynek przy ul. Dworcowej 5 – ochronie podlega bryła budynku i materiał elewacyjny,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania - jak na rysunku planu, pozostały drzewostan do maksymalnego zachowania,
- 2) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewitalizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - c) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) modernizacja istniejącej oraz budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - f) wprowadzenie zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - d) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - d) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - e) do zachowania przedogródki przy ul. Dworcowej nr 8 – 16,
 - f) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w przedogródkach,
 - g) ogrodzenia dopuszcza się wyłącznie ażurowe, o wysokości do 1,0 m, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Dworcowej nr 8, 10, 12, 14, 16 i 18; przy ul. Gościnniej nr 13, 15 (plebania) i 17 – ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania - jak na rysunku planu, pozostały drzewostan do maksymalnego zachowania,
- 2) szpaler zieleni wysokiej,
- 3) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) wyklucza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych i przedogródków,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do struktury historycznej
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) modernizacja istniejącej oraz budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - f) wprowadzenie zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) wytworzenie nowych pierzei zabudowy, uzupełnienie istniejących,
 - d) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - e) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - f) poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
 - g) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - d) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Gościnnej nr 1 i 5 – ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania - jak na rysunku planu, pozostały drzewostan do maksymalnego zachowania,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 3) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - c) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) modernizacja istniejącej oraz budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - f) wprowadzenie zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) wytworzenie nowych pierzei zabudowy, uzupełnienie istniejących,
 - d) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - e) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - f) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - g) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania,
 - c) do zachowania i uzupełnienia układ dawnej alei cmentarnej (na działce 13/4, wzdłuż granicy działek 15/1 i 15/2),
 - d) do zachowania historyczne przedogródki przy ul. Gościnnej 4 i 6, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w przedogródkach,
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² informujących o prowadzonej działalności w miejscu prowadzenia,
 - f) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Gościnnej nr 2, 4, 6, 12, 14, 16 i 18 – ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
 - b) do zachowania historyczne ogrodzenia posesji przy ul. Gościnnej 4 i 6,
 - c) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania - jak na rysunku planu, pozostały drzewostan do maksymalnego zachowania,
- 2) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.e,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.f,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - c) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) modernizacja istniejącej oraz budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - f) wprowadzenie zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - c) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - f) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - g) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) dom podmiejski z kuźnią – ul. Gościnną 10 – wpisany do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków odpornych na podwyższone zanieczyszczenia powietrza,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 0,90 ha

1. NUMER 015

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Gościnniej (020-KD81) - poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie (014-U33),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz grodzenia wewnątrz terenu,
 - b) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu do zachowania,
 - c) kompozycję zieleni i małej architektury należy kształtować w nawiązaniu do historycznego założenia cmentarnego,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
 - e) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - f) nawierzchnia ścieżek i ciągów pieszych z bruku, kostki kamiennej lub gruntowa,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) do zachowania drzewostan dawnego cmentarza,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.d,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
- 5) zieleń: obowiązkowa

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - b) kształtowanie zieleni i małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej,
 - c) uzupełnienie drzewostanu i zieleni niskiej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - c) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych,
- 2) bezkolizyjne przejście piesze (poza granicami planu) przez tereny kolejowe łączące teren (015 – ZP62) z terenem po zachodniej stronie ul. Związkowej – poza granicami planu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowania,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

1. NUMER 017

3. Klasa i nazwa ulicy

KDW	ulica wewnętrzna
------------	-------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem pkt. 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez zjazd na ul. Trakt Św. Wojciecha wyłącznie na prawe skrzyżowania (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:

- a) realizacja ulicy wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną,
 - b) doprowadzenie dojazdu do nowej zabudowy,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) uzyskanie dostępności drogowej fragmentu terenu,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych,
- 2) istniejący ciepłociąg 2x200mm

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608
2. POWIERZCHNIA 2,31 ha

1. NUMER 018

3. Klasa i nazwa ulicy

KD83	teren ulicy głównej – odcinek ulicy Trakt Św. Wojciecha
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 21m do 57 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 60 km/godz,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących zjazdów,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, odcinek międzynarodowej ścieżki rowerowej Bałtyk-Adriatyk (będącej kontynuacją ścieżki rowerowej w terenie 003-U34 i 006-D)

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Podmiejską i Starogardzką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na barierach ochronnych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) do zachowania nawierzchnie zjazdów od ul. Raduńskiej z kostki kamiennej,

b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
- b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) wprowadzenie małej architektury, uzupełnienie zieleni,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
- b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
- c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) część terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

1. NUMER 019

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Tadeusza Rejtana
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,5m do 9,0 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem pkt. 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń,

5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Trakt Św. Wojciecha (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury:

- a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na barierach ochronnych,
- b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

- a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
- b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
- b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
- c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 1200mm,
- 2) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) bezkolizyjne przejście piesze (poza granicami planu) przez tereny kolejowe łączące teren ul. Tadeusza Rejtana (019 – KD80) z terenem ul. Tadeusza Rejtana poza granicami planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 1,16 ha

1. NUMER 020

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – ulice Dworcowa i Gościnną
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10m do 32 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/godz.,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83), poprzez Plac Oruński (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) do zachowania historyczny przekrój i układ ulic i placu (dawny rynek oruński),
 - b) do zachowania nawierzchnia z kostki kamiennej na ul. Dworcowej,
 - c) do przywrócenia nawierzchnia z kostki kamiennej na ul. Gościnną,
 - d) ogrodzenia, balustrady i bariery ochronne dopuszcza się wyłącznie ażurowe, o wysokości do 1,0 m, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - e) do zachowania i uzupełnienia historyczna kompozycja nasadzeń drzew w pierzejach ulic i placu,
 - f) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na ogrodzeniach i barierach ochronnych,
 - g) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

drzewa do zachowania - jak na rysunku planu, pozostały drzewostan do maksymalnego zachowania i uzupełnienia

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie małej architektury, uzupełnienie zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - e) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią,

3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.f,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.g,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

do utrzymania powiązanie ulic Gościnną i Dworcowa (020-KD81) - Plac Oruński (poza granicami planu), poprzez tereny kolejowe

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON ULICY TRAKT ŚW. WOJCIECHA I ULICY GOŚCINNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1608

2. POWIERZCHNIA 0,90 ha

1. NUMER 021

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Raduńskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,5m do 15 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, most na powiązaniu z ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83)

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ul. Trakt Św. Wojciecha (018-KD83)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objęta strefą ochrony konserwatorsko archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na ogrodzeniach i barierach ochronnych,
 - b) w strefie ochrony konserwatorskiej należy zachować historyczny przekrój ulicy z nawierzchnią jezdni z kostki kamiennej,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

drzewa do maksymalnego zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
- b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) wprowadzenie małej architektury, zieleni,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
- b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
- c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4 i 6

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.c,

5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) istniejący wał przeciwpowodziowy ze strefą ograniczeń – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) część terenu położonego w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Kanał Raduni wraz z towarzyszącą zielenią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny

zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

Gdańsk – Orunia Dolnik, rejon położony przy ul. Trakt Św. Wojciecha 115-121 zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/998/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/1067/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/1067/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2258

UCHWAŁA Nr XXXV/219/2009
Rady Miasta Jastarni
z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie utworzenia i organizacji prowadzonych przez Gminę Jastarnia punktów przedszkolnych.

Na podstawie art. 5 ust. 5, art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572), § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 7, poz. 38) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Jastarni uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się Punkty Przedszkolne:

- przy Szkole Podstawowej w Jastarni, ul. Stelmaszczyka 4, 84-140 Jastarnia,
- przy Filii Szkoły Podstawowej w Jastarni mieszczącej się w Juracie, ul. Sosnowa 3, 84-141 Jurata.

§ 2

1. Organizację Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Jastarni określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Organizację Punktu Przedszkolnego przy Filii Szkoły Podstawowej w Jastarni mieszczącej się w Juracie określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Elżbieta Budzisz

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/219/09
Rady Miasta Jastarni z dnia 17.06.2009 r.

Organizacja Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Jastarni

1. Nazwa punktu przedszkolnego: Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Jastarni
2. Siedziba: budynek Szkoły Podstawowej w Jastarni, ul. Stelmaszczyka 4, 84-140 Jastarnia
3. Informacje o punkcie przedszkolnym:
 1. punkt przedszkolny działa od poniedziałku do piątku (5 dni w tygodniu);
 2. Dzienny wymiar godzin zajęć w punkcie, w tym wymiar godzin przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego wynosi 3 godziny;
 3. Na wniosek rodziców w punkcie przedszkolnym mogą być prowadzone odpłatnie dodatkowe zajęcia edukacyjne
 4. terminy przerw w pracy punktu określone są organizacją pracy Szkoły Podstawowej w Jastarni.
 5. Działalność punktu finansowana jest z budżetu Szkoły Podstawowej w Jastarni.
 6. Pracodawcą dla osób zatrudnionych w punkcie jest Dyrektor Szkoły Podstawowej w Jastarni.
4. Cele i zadania punktu przedszkolnego:

Punkt przedszkolny realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie a w szczególności:

 - 1) wspomaga indywidualny rozwój dzieci, w przypadku dzieci niepełnosprawnych – ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i stopnia niepełnosprawności,
 - 2) współdziała z rodziną pomagając jej w wychowaniu dzieci i przygotowywania ich do nauki w szkole,
 - 3) kształtuje i rozwija aktywność dziecka wobec siebie, innych ludzi i otaczającego świata,
 - 4) kształtuje czynną postawę dzieci wobec własnego zdrowia i bezpieczeństwa oraz rozwija ich sprawność ruchową