

**1855**

**UCHWAŁA NR VI/34/11  
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 8 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/279/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 13 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29.IX.1995 roku Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Przedmiotem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, jest teren o powierzchni ok. 0,75ha położony w Kudowie-Zdroju, w obrębie Stary Zdrój, obejmujący działkę Nr 275 oraz przylegającą do niej ulicę Mickiewicza. Granice planu zostały określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej tekstem planu;
- 2) załącznik nr 1 do uchwały: część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1 : 1000
- 3) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 4) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

4. Dla terenu określonego w ust. 1 tracą moc ustalenia uchwały nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

**§ 2.** Celem planu jest w szczególności:

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wraz z infrastrukturą.

2. Optymalne wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wraz z określeniem zasad ich ochrony.

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – U/MN/MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej – MW/U,
- 3) teren obsługi komunikacji oraz zabudowy usługowej – KS/U,
- 4) teren komunikacji – KD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala przeznaczenie i warunki zagospodarowania poprzez:

- 1) ustalenie zasad ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, w tym:
  - a) zasady podziału działek,
  - b) zasady i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu,
  - d) zasady ochrony środowiska i przyrody,
  - e) zasady obsługi komunikacji,
  - f) zasady kształtowania przestrzeni publicznej,
  - g) zasady realizacji infrastruktury technicznej,
  - h) zasady tymczasowego zagospodarowania;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, określające:
  - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu.

3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;
- 9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 11) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze;
- 12) usługi nieuciążliwe – działalność o oddziaływaniu ograniczonym do terenu nieruchomości, na której działalność ta jest realizowana, w szczególności są to usługi związane z obiektami zamieszkania zbiorowego oraz podstawowe usługi dla ludności: biura, administracja, handel detaliczny, gastronomia, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki, placówki oświatowe (świetlice, punkty przedszkolne) itp., usługi rzemiosła za wyjątkiem: usług pralniczych, punktów obsługi pojazdów samochodowych (w tym elektrotechnika, wulkanizacja, drobne naprawy, myjnie);
- 13) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 14) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) przeznaczenie terenu wyróżnione symbolami,
- 3) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice i oznaczenia terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 5.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

U/MN/MW – tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,  
KS/U – teren obsługi komunikacji (parking) oraz zabudowy usługowej,  
KDZ – teren komunikacji – droga publiczna.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

**§ 6.** Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

**§ 7.** Zasady podziału działek.

1. Dopuszcza się podział terenu na działki zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. Dopuszcza się dalsze podziały wtórne, z zachowaniem warunków określonych dalej w ustaleniach szczegółowych. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych zasad podziału, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 8.** Zasady i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Typ zabudowy – wolno stojąca.

2. Nową zabudowę na terenie objętym opracowaniem planu należy kształtować uwzględniając następujące warunki:

- 1) budynki i obiekty budowlane nawiązujące formą i detałem do architektury regionu,
- 2) kubatura budynków dostosowana do kubatury budynków istniejących,
- 3) geometria dachu: dach spadzisty o spadku  $40^{\circ} \div 50^{\circ}$ , o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych,
- 4) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, bez połysku,
- 5) obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków realizujących przeznaczenie terenu; zakaz stosowania dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych,
- 6) główna kalenica dachu budynku realizującego przeznaczenie terenu: równoległa do osi jezdni ulicy KD,
- 7) obowiązkowo w elewacjach lub w częściach elewacji każdego z budynków, budowli lub obiektów małej architektury, w maksymalnym stopniu stosować naturalne materiały budowlane: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze.

3. Wymaga się zachowania nie mniej niż 55% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego.

**§ 9.** Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W stosunku do terenów chronionych obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

4. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

5. Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym planem należy przyjmować jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem planu leży częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Przebieg granicy wyznaczono na rysunku planu.

2. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek:

1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,

2) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,

4) prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych,

5) stosowania materiałów elewacyjnych: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli.

Lp.	Obiekt/funkcja	Adres
1.	Budynek mieszkalny wielorodzinny (dawniej pensjonat)	ul. Słowackiego 2

1) Ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych na wysokości powyżej 1 m mierząc od poziomu terenu.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

**§ 11.** Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Teren obszaru objętego planem obsługiwanym będzie z istniejącej publicznej (gminnej) drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub KDL albo poprzez drogi wewnętrzne.

2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych realizować należy w obrębie działek budowlanych, w ilości wynikającej z potrzeb inwestora.

**§ 12.** Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów będących elementami miejskiego systemu informacji.

2. Dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, które należy umieszczać na budynkach lub jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.

**§ 13.** Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę na terenie objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulicy KD.

2. Odprowadzanie ścieków bytowych.

1) Ścieki sanitarne należy odprowadzać systemami kanalizacyjnymi do sieci miejskiej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków.

2) Wody opadowe należy odprowadzać systemami kanalizacji deszczowej do miejskiej kanalizacji deszczowej.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulicy KD.

3. Gospodarka odpadami.

1) Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi;

2) Odpady z terenu objętego planem należy wywozić w miejsce do tego przeznaczone, a dokonywać tego powinny odpowiednie jednostki na zasadach obowiązujących na terenie miasta;

3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w obszarze objętym planem.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozproszaniem liniami kablowymi niskiego napięcia.

2) Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

3) Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

5. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:

1) gaz ziemny,

2) energię elektryczną,

3) energię ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem turbin wiatrowych,

4) inne niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania.

6. Telekomunikacja.

1) Dopuszcza się realizację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych i teleinformatycznych.

2) Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić w formie podziemnych linii kablowych.

**§ 14.** Zasady tymczasowego zagospodarowania. Dopuszcza się formy tymczasowego zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

**§ 15.** Teren U/MN/MW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN/MW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) drogi wewnętrzne i parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne licząc łącznie z poddaszem użytkowym,
- 2) poziom posadowienia pierwszej kondygnacji nadziemnej nie może być wyższy niż 1 m licząc od poziomu terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych, pod warunkiem pozostawienia w głąb działki przejazdu o parametrach drogi pożarowej,
- 3) funkcja mieszkaniowa może być realizowana poza parterami budynków lub w parterze budynku od strony wnętrza działki budowlanej; część frontową parteru budynku, na całej szerokości elewacji od strony ulicy KD, należy przeznaczyć wyłącznie na realizację usług.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad podziału nieruchomości:

- front wydzielanych działek przylegających do drogi publicznej (KD) nie może być mniejszy niż 25 m, powierzchnia wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>.

5. Dojazd do działek budowlanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio z ulicy KD; zjazdu z drogi publicznej na teren działek należy lokalizować bliźniaczo – po jednym dla dwóch nieruchomości.

#### § 16. Teren KS/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parking,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.

2. Przeznaczenie podstawowe należy zrealizować na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni terenu KS/U.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne licząc łącznie z poddaszem użytkowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,

2) wymaga się realizacji zieleni izolacyjnej wokół terenu obsługi komunikacji, miejsca postojowe w grupach większych niż 10 miejsc należy rozdzielać elementami zieleni urządzonej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych, pod warunkiem pozostawienia w głąb działki przejazdu o parametrach drogi pożarowej.

5. Terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziałów wtórnych na działki budowlane.

6. Dojazd do działek budowlanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio z ulicy KD lub poprzez drogi wewnętrzne.

#### § 17. Teren MW /U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę budynku istniejącego z zachowaniem parametrów w zakresie skali i bryły.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy większej niż 25 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziałów wtórnych na działki budowlane.

5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio z ulicy KD lub z ulicy Słowackiego.

#### § 18. Teren KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KD ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 15 m,
- 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy; minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3,0 m,
- 3) chodniki, ścieżkę rowerową oraz urządzenia odwadniające należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury, zatok postojowych oraz obiektów małej architektury,
- 5) należy dążyć do realizacji liniowych elementów zieleni wysokiej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

**Rozdział 4**

**Ustalenia końcowe**

**§ 19.** 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla miasta Kudowy-Zdroju, przy zbyciu nieruchomości.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Łucja Rachuba*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/34/11  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia  
8 kwietnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/34/11  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia  
8 kwietnia 2011 r.**

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w dniach od 23.12.2010 do 14.02.2011 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis nr 50/2010 z dnia 15 grudnia 2010 roku oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 14.01.2011 roku, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/34/11  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia  
8 kwietnia 2011 r.**

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Kudowy-Zdroju, oraz zasadach ich finansowania**

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań miasta.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

- prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kudowa-Zdrój – 680.000 zł
- planowane przychody przez gminę Kudowa-Zdrój – 1.727.382 zł
- wynik finansowy końcowy jest dodatni – 1.047.382 zł.

Reasumując: mając na uwadze obciążenia miasta wynikające z opłat za MPZP, która wynosi 20.000 zł, wynik finansowy dodatni i wyniesie 1.047.382 zł.