



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2012 r.

Poz. 1333

### UCHWAŁA NR XVI/160/12 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 stycznia 2012 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Przedzrowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/370/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka **Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r. poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Przedzrowice, obejmującego część działki nr 4/5 oraz działki nr 4/6, 4/7, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 11 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W treści uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 220 ust. 1 po słowach MN 7 dodaje się słowa „MN 8, MN 9, MN 10”;
- 2) w § 220 ust. 2 słowa: „Teren MN 3 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki,” skreśla się;
- 3) w § 220 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Na terenach MN 3, MN 8, MN 9, MN 10 powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych nie mogą przekroczyć 40% powierzchni części nieruchomości przeznaczonych na zabudowę, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% odpowiednich części powierzchni nieruchomości.”;
- 4) po § 228 dodaje się § 228a w brzmieniu: „§ 228a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie na ogrody lub sady.”;
- 5) w § 233 po słowach: „KDW 11” dodaje się słowa: „KDW 12, KDW 13”.

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Witold Nazimek*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/  
/160/12 Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 stycznia 2012 r.

