

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/283/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miradowo gmina Zblewo

### **ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miradowo Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/283/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo Gmina Zblewo

**ROZSTRZYGNIĘCIE** o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu nie istnieją drogi publiczne gminne;
- b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
- c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

## **3008**

### **UCHWAŁA Nr XXX/284/2009 Rady Gminy Zblewo z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn, w gminie Zblewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Pinczyn w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 5,58 ha (zał. nr 1 – 1,09 ha, zał. nr 2 – 3,56 ha, zał. nr 3 – 0,93 ha) dla działek:
  - nr 80; 89; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
  - nr 642, 644/7, 641, 643, 442; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

- nr 206/3; 206/5; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
    - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
    - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; 2; 3; do uchwały.
    - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 4;
    - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 5.

#### **§ 2**

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Tereny zieleni i wód powierzchniowych
  - Tereny komunikacji
  - 1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne

dla poszczególnych rodzajów dróg numery oraz klasy techniczne (drugi symbol – L).

3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;  
RM – tereny zabudowy zagrodowej;  
UHR – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła;  
UHR/MN – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej  
Ws – tereny wód powierzchniowych  
KD – tereny dróg publicznych:  
— KDL – tereny dróg powiatowych i gminnych;  
— KDW – tereny dróg wewnętrznych;
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4.
5. Wyjaśnienie pojęć:
  - 1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
  - 2) budynek pomocniczy – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
  - 3) funkcja podstawowa – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
  - 4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
  - 5) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
  - 6) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
  - 7) % zabudowy działki - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) powierzchnia utwardzona – trwale utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
  - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
  - 10) teren ogólnodostępny – teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1; 2; 3; są obowiązujące:
  - a) granice obszaru opracowania planu;
  - b) granice terenów obszarów różnym sposobie użytkowania;
  - c) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
  - d) strefy zakazu zabudowy.

§ 3

**USTALENIA OGÓLNE**

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.  
Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
  - 1) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
  - 2) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się nasadzenia alejowe poza pasem technicznym.
  - 3) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 1) Podziały geodezyjne:
    - a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
    - b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
    - c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.
    - d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
  - 2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
    - b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednotwić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
    - c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady:  
Nie ustala się.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
  - 1) Zaopatrzenie w wodę.
    - a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby planu;
    - b) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
    - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
    - d) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i do celów przeciwpożarowych.
  - 2) Zaopatrzenie w energię.
    - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;

- b) na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz istniejące transformatory;
  - c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0m (po 7,5m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne; dopuszcza się indywidualne ustalenie szerokości strefy ochronnej przez zarządcę sieci na wniosek właściciela nieruchomości w zależności od charakteru inwestycji;
  - d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
  - e) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w ramach terenów zieleni urządzonej;
  - f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;
- 3) Gospodarka odpadami stałymi:
- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
  - b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 4) Odprowadzenie ścieków:
- a) na terenie istnieje lub jest projektowana kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
  - b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
  - c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
  - d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
  - e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotnych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane naturalnych odbiorników lub do rowów w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
  - f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
- a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych lub w terenach prywatnych za zgodą właściciela gruntu;
  - c) dopuszcza się przydomowe zbiorniki na propanbutan;
  - d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;
- 6) Zaopatrzenie w inne media.
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
  - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;
- 7) Układ komunikacyjny:
- a) układ podstawowy stanowią drogi powiatowe i gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
  - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m w liniach rozgraniczających; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielenia na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcją terenu;
  - c) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
  - d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi i terenach zabudowy rekreacyjnej oraz w terenach przemysłowych i usługowych;

§ 4

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH  
TERENÓW**

## 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO</b>		
1. NUMER I SYMBOL TERENU URBANISTYCZNEGO:	Zał. Nr 3: 01MN; 02MN	<b>MN</b>
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: <b>Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna</b>  2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>Usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe</b>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
<b>4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:</b> a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy, c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m <sup>2</sup> , e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;		
<b>4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b> a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelii lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; g) budynek główny należy lokalizować kalenicą równoległą do krawędzi drogi; h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową, k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: publiczne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50 m <sup>2</sup> ;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić co najmniej 40 % powierzchni jako biologicznie czynnej; c) zaleca się nasadzenia graniczne i alejowe z zieleni siedliskowej oznaczone na rysunku planu;		

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

## 2. Tereny zabudowy zagrodowej.

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO</b>		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO	Zał. 1. RM	RM
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: <b>Zagroda rolnicza, zabudowa mieszkaniowa</b> 2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>Zabudowa mieszkaniowa, usługi, usługi agroturystyczne, rzemiosło i produkcja rolna</b>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) nowe obiekty powinny powstawać w formie siedliska nawiązującego do budynków i zagrody tradycyjnej, z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca; b) dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych w zagrodzie; c) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej; d) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojących lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 12,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; h) dachy o kątach nachylenia: 35 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ; i) rodzaj pokrycia dachu: - dla zabudowy mieszkaniowej : zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; - dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; k) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa w obie strony (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;		

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4. b) odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne; c) odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50m2 powierzchni użytkowej;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy zachować istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne; a) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz USTALENIA OGÓLNE §3 pkt.1.;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLOWYMI: Nie ustala się.
12. STAWKA PROCENTOWA - 0%

#### 4. Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	Zał. Nr 2: 01UHR; 02UHR, 03UHR	<b>UHR</b>
2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: <b>usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe</b> 2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>zabudowa mieszkaniowa, niezbędna infrastruktura techniczna</b> 2.3. Funkcja wykluczona: nie ustala się.	
3) FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m <sup>2</sup> , c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);		

<p>f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;</p> <p>g) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach;</p> <p>h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dla dachów płaskich materiał dowolny.</p> <p>i) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40%;</p> <p>j) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;</p>
<p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,</p>
<p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej/ 1mp; dla funkcji mieszkaniowej 1mp/mieszkanie, za miejsce postojowe uważa się garaż;</p>
<p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,</p> <p>b) należy pozostawić przynajmniej 20 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p> <p>c) zaleca się nasadzenia graniczne i alejowe z zieleni siedliskowej oznaczone na rysunku planu;</p>
<p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,</p>
<p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.</p>
<p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.</p>
<p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,</p>
<p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.</p>
<p>13. STAWKA PROCENTOWA - 30%</p>

#### 4. Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	Załącznik Nr 1: UHR/MN	<b>UHR/MN</b>
2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<p>2.1. Funkcja podstawowa: <b>usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, usługi turystyki,</b></p> <p>2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>zabudowa mieszkaniowa, niezbędna infrastruktura techniczna</b></p> <p>2.4. Funkcja wykluczona: nie ustala się</p>	

3) FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej budynku; c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m <sup>2</sup> , d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; e) dopuszcza się wydzielenie dodatkowej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających;	
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; f) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); h) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelii lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; i) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dla dachów płaskich materiał dowolny. k) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30%; l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 15,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg; m) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/ 1mp; dla zabudowy mieszkaniowej 1mp/mieszkanie; za miejsce postojowe uważa się garaż;	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej; d) zaleca się nasadzenia alejowe z zieleni siedliskowej wskazane na rysunku planu;	
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.	
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,	
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.	
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%	



## 5. Tereny wód powierzchniowych.

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO</b>		
1. NUMER I SYMBOL:	Zał. Nr 1: WS;	<b>Ws</b>
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: <b>Tereny wód powierzchniowych, tereny okresowego zalewania wodami opadowymi, niecki bezodpływowe, mała retencja</b> 2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>Nie ustala się</b>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) zakaz zabudowy;		
b) dopuszcza się regulacje brzegów wodnych, budowę pomostów, przepustów, umocnień; preferowane materiały naturalne: kamień, drewno, faszyna;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nie ustala się.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
a) w oparciu o drogi wewnętrzne;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
b) Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 2;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 1;		
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
12. STAWKA PROCENTOWA - 0%		

## 6. Linowe tereny obsługi komunikacji.

### 6.1. Tereny dróg powiatowych i gminnych.

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO</b>		
1. NUMER I NAZWA DROGI	Zał. nr 1: 004 KDL; Zał. nr 2: 10411 KDL; 028 KDL	<b>KD- L</b>
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	<b>Droga powiatowa, droga gminna</b>	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	<b>Droga powiatowa min.12,0m, droga gminna min. 10,0m;</b> zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 15,0m (sieć ŚN); 8,0m, 6,0m w terenie zabudowanym	

5. PARKINGI.	Nie ustala się
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3; b) Zaleca się utrzymać i uzupełnić nasadzenia alejowe wzdłuż drogi; c) Przy modernizacji dróg należy nasadzenia wykonywać poza pasem drogowym;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.	
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	

## 6.2. Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	Zał. nr 1: 01KDW Zał. nr 2: KDW; Zał. nr 3: 01KDW, 02KDW, 03KDW;	KDW
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Drogi o szerokości - 8,0m; 10,0 m; plac nawrotowy wg rysunku planu, zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 6,0m, 10,0m;	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3; b) Zaleca się nasadzenia alejowe i szpalerowe z zieleni siedliskowej;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

### § 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1,2,3 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy.

### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zblewo  
Janusz Trocha



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/284/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW

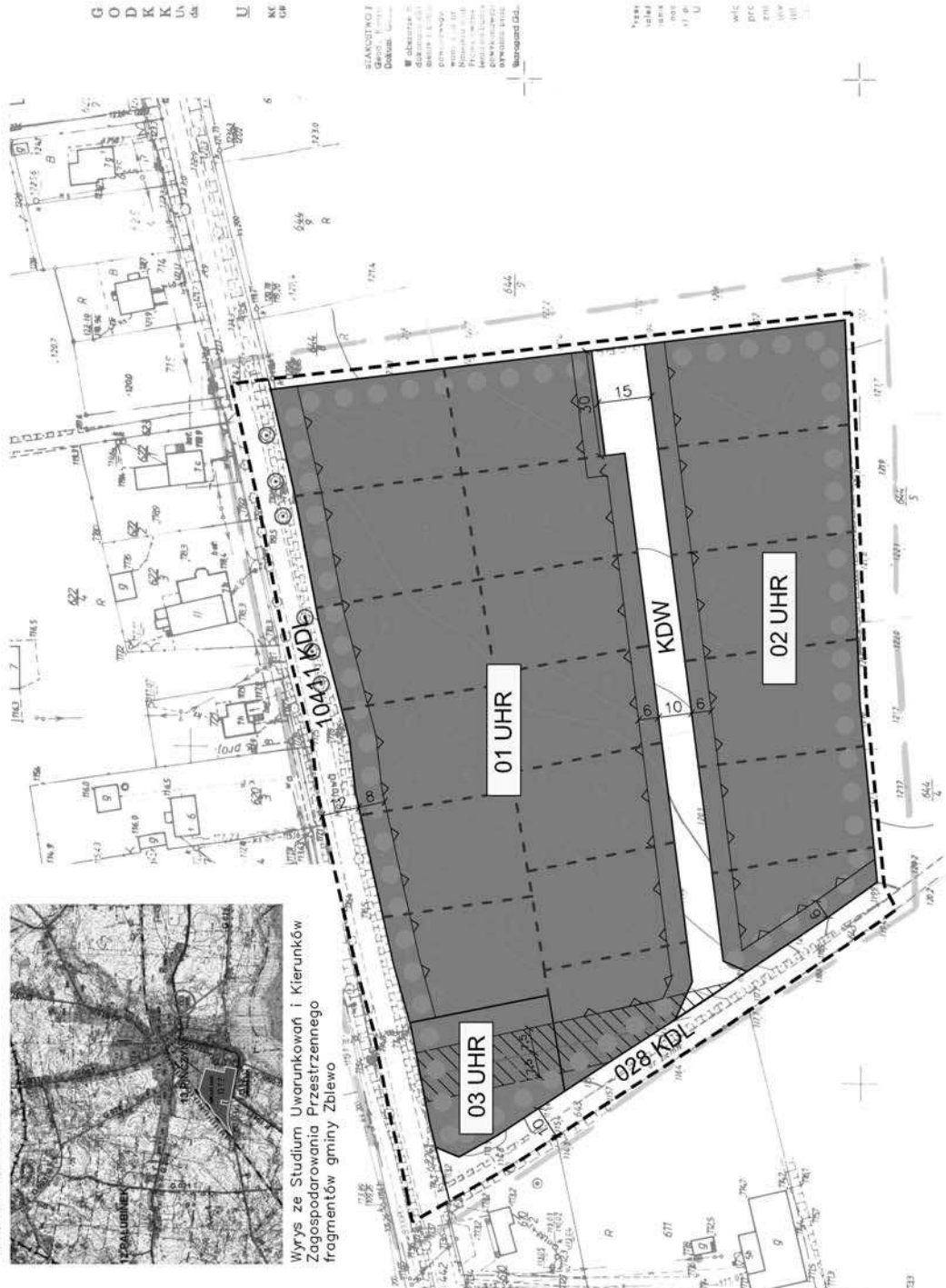
GMINY ZBLEWO, PINCZYN

DZIAŁKA NR: 644/7, 642, 641, 643, 442

załącznik nr 2  
do uchwały nr XXX/284/2009 z dnia 28.08.2009r.  
Rady Gminy Zblewo



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
fragmentów gminy Zblewo

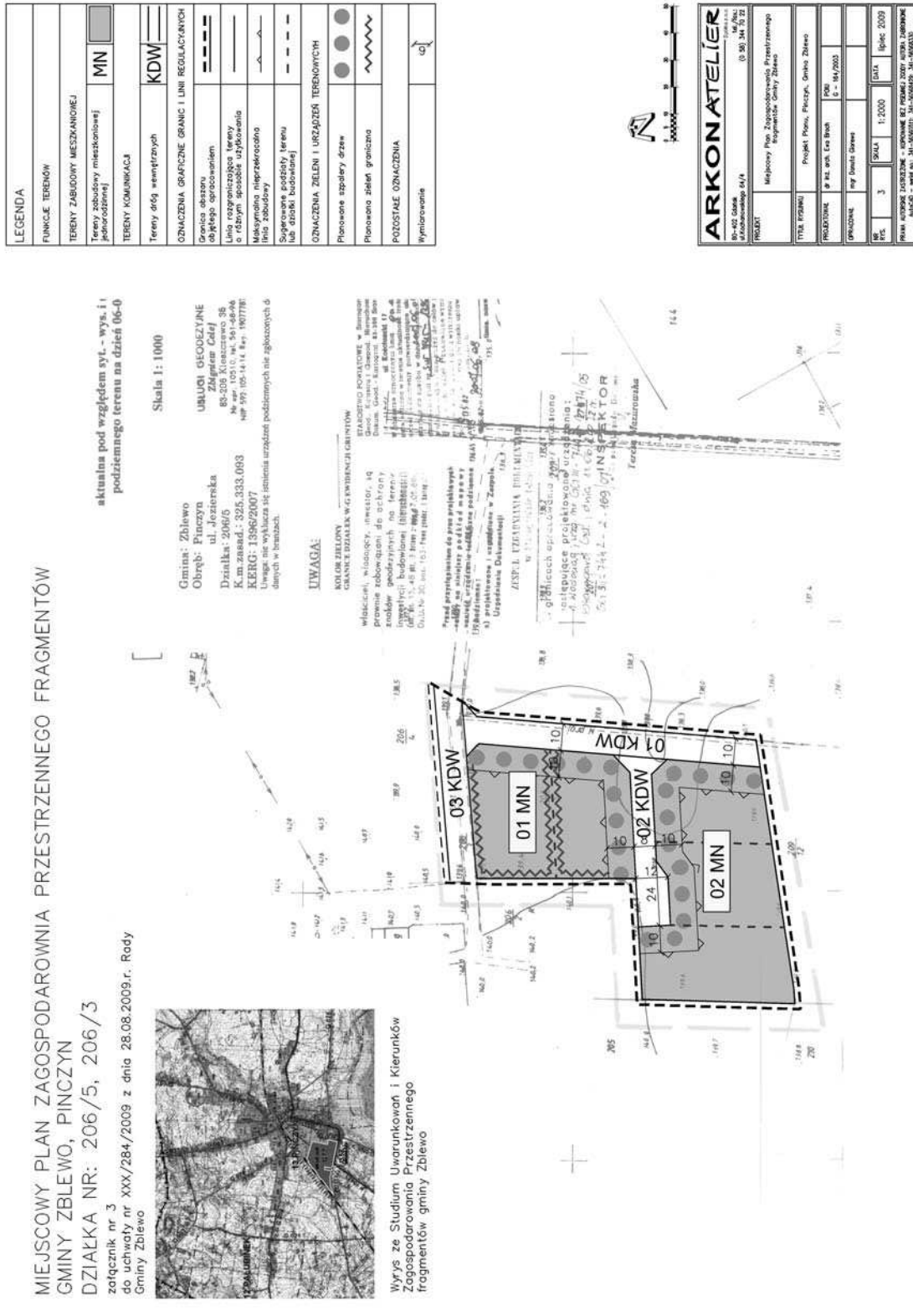


LEGENDA	
FUNKCJE TERENÓW	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
Tereny zabudowy usługowej handlowej i rekreacyjnej	UHR
TERENY KOMUNIKACJI	
Tereny dróg publicznych (gminnych, powiatowych, wojewódzkich)	KDL
Tereny dróg wewnętrznych	KDW
OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH	
Granica obszarów objętych opracowaniem	---
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania	---
Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy	---
Sugerowane podziały terenu lub działki budowlanej	---
OZNACZENIA ZELENI I URZĄDZEŃ TERENOWYCH	
istniejące drzewo	○
istniejące zaplecze drzew	○
Planowane zaplecze drzew	●
STREFY OCHRONNE	
Strefa ochronna zabudowy mieszkaniowej o szerokości 7,5 m po obu stronach linii średniego napięcia	▨
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
Linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia	---
Wymiarowanie	∟



<b>ARKONATELIER</b>	
Firma z siedzibą w Zblewo, ul. Piłsudskiego 41/6, 84-400 Zblewo, tel. (0 90) 34 12 22	
PROJEKT	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo
TYP (PRZEM.)	Projekt Planu, Planów, Omówia Zbiore
PROJEKTOWAŁ	Dr inż. arch. Lesz. Biał
OPROJEKTOWAŁ	mgr Danuta Górska
SKALA	1:2000
DATA	lipiec 2009
PRWA AUTORSKA ZACHOWANE - KOPOWNIE BEZ PISANIA 2007 AUTORA, ZACHOWANE AUTORA - wersja: 341-5598405; 341-5598330	

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/284/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXX/284/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn gmina Zblewo

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Pinczyn Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia

projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr XXX/284/2009  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn Gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pinczyn, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne.
- b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
- c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

### 3009

#### OBWIESZCZENIE

Wojewody Pomorskiego  
z dnia 25 listopada 2009 r.

#### w sprawie ogłoszenia zmiany statutu Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego.

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków powiatów oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 131, poz. 1472 z późn. zm.) - zarządzam ogłoszenie zmiany § 3 statutu Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego, wynikającej z uchwały Zgromadzenia Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego nr 7/III/09 z dnia 5 października 2009 r., zatwierdzonej

uchwałami Rady Powiatu Słupskiego nr XXXVI/278/2009 z dnia 27 października 2009 r. i Rady Powiatu Lęborskiego nr XXXVI/272/09 z dnia 30 października 2009 r., wpisanej do Rejestru związków powiatów w dniu 12 listopada 2009 r., który otrzymał następujące brzmienie:

„§ 3. Siedzibą Związku jest miasto Słupsk.”

Wojewoda Pomorski  
*Roman Zaborowski*

---

#### Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta  
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B  
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

#### Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

#### Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---

#### Wydawca:

Wojewoda Pomorski

#### Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dziennik@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dziennik@gdansk.uw.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl)

#### Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97, e-mail: [oitbd@gdansk.uw.gov.pl](mailto:oitbd@gdansk.uw.gov.pl), [www.oitbd.pl](http://www.oitbd.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –  
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku