

UCHWAŁA Nr XXXII/889/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy
tzw. Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy tzw. Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1833) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,78 ha ograniczony:

- od południa – ulicą tzw. Nową Warszawską,
- od wschodu - ulicą tzw. Nową Łódzką,
- od północnego - zachodu – ulicą Warszawską oraz fragmentem terenu w rejonie ulic Kieleckiej i Zakoniczyńskiej, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną

działalnością gospodarczą - mieszkanie:

- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
 - 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
 - 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
 - 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych

- objektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 10) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
- lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - powierzchnia co najmniej 100 m²
 - zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
 - zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - wyposażenie w urządzenia rekreacyjno –wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna),
- 11) zagospodarowanie tymczasowe, tj. zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań

W terenie mieszkaniowym M22 dopuszcza się:

- usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),

- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- objektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- objektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszar zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1

8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
19.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
21.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
22.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
23.	Stacje bezobsługowe	–	0
24.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
25.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
26.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
27.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
28.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 007.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEŚCISKO REJON ULICY
TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) składy,
- 3) produkcja spożywcza,
- 4) składowanie samochodów osobowych i ciężarowych

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 20%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Warszawskiej (007-KD81) poprzez istniejący zjazd wyłącznie na prawe skrzyż,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami– odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu,
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25,
- 3) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Warszawskiej,
- 4) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu)

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEŚCISKO REJON ULICY

NR EW. PLANU 1833

TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ

W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11,
- 2) ciąg pieszo-rowerowy łączący ulicę Zakoniczyńską (poza granicą planu) z terenami po wschodniej stronie ulicy tzw. Nowej Łódzkiej, jak na rysunku planu,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa –

- a) do części terenu położonej po północnej stronie ciągu pieszo-rowerowego - od ulicy Warszawskiej (007-KD81) poprzez istniejący zjazd,
- b) do części terenu położonej po południowej stronie ciągu pieszo-rowerowego - od ulicy 005-KD80,
- 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Warszawskiej,
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu),
- 3) wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu,
- 4) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zabudowę równoległą do ulicy projektowanej tzw. Nowej Łódzkiej ekranującą zabudowę mieszkaniową od tej ulicy,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) trasa istniejącego wodociągu o średnicy 1000 mm, jak na rysunku planu, aktualna na dzień sporządzania planu,
- 5) istniejące, ułożone równolegle przewody: kanał deszczowy o średnicy 0,6 m oraz kanał sanitarny o średnicy 0,2 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanałów oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych,
- 6) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEŚCISKO REJON ULICY
TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,72

ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) nowa zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem pkt 11.1,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczających ulicy Łódzkiej (006-KD80), jak na rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki:
 - a) na terenie OSTAB -
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 70%,
 - dla zabudowy usługowej 50%,
 - b) na pozostałym terenie – 40%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – wszystkie poza zabudową szeregową,
- 7) kształt dachu – stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej (005-KD80), od ulicy Łódzkiej (006-KD81), od ulicy Zakłoniczyńskiej (poza granicami planu), od ulicy Kieleckiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych wymaganych poziomów hałasu w środowisku, z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącego w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (prognozowanych lub istniejących),
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- 3) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej :

- 1) planowane działania :
 - a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty :
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu),
- 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Warszawskiej,
- 3) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,35

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się lokalizację usług ekranujących zabudowę mieszkaniową od projektowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEŚCISKO REJON ULICY

NR EW. PLANU 1833

TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ

W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,11

ha

3. PRZEZNACZENIE

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – wolnostojąca,
- 7) kształt dachu – stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (006-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) teren objęty Ogólnym Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej :

- 1) planowane działania :
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - b) modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie małej architektury,
 - d) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią,
- 2) oczekiwane rezultaty :
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - d) wyposażenie terenu w nowe, atrakcyjne usługi,
 - e) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Warszawskiej (poza granicami planu),
- 3) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEŚCISKO REJON ULICY NR EW. PLANU 1833
TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. KARTA TERENU NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,44

ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 11 m do 25 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Zakłoniczyńską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu zagospodarować zielenią,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleni – zgodnie z pkt 7.2

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) istniejący wodociąg o średnicy 1200 mm,
- 2) zaleca się kształtowanie zieleni w formie wielopiętrowego pasa wzdłuż ulicy Nowej Łódzkiej, z uwzględnieniem wymagań technicznych wodociągu Straszyn,
- 3) zaleca się szpaler drzew,
- 4) dopuszcza się lokalizację części placu do zawracania poza granicą planu

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEŚCISKO REJON ULICY NR EW. PLANU 1833
TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. KARTA TERENU NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,03

ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Łódzkiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Warszawską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. projektowaną tzw. Nową Warszawską (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu zagospodarować zielenią,

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej :

- 1) planowane działania :
 - a) modernizacja przestrzeni ulicy,
 - b) modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty :
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa funkcjonalności ulicy,
 - c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 4, 5, 7, 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleni – zgodnie z pkt 7.2

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się powiązanie ul. Łódzkiej z projektowaną ul. tzw. Nową Warszawską poprzez skrzyżowanie o ograniczonych relacjach (tylko relacje prawoskrętne),
- 2) zaleca się uzupełnienie szpaleru drzew

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEŚCISKO REJON ULICY

NR EW. PLANU 1833

TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ

W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,04

ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD81

teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Warszawskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 0 do 8m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – zgodnie z pkt 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących zjazdów,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Łódzką (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. projektowaną tzw. Nową Łódzką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleni - dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r.) oznaczonego symbolem 073-81 – ustalenia dotyczące przekroju i parkingów jak w w/w planie obowiązującym.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Łódzkiej w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XIV/450/03 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 155 z dnia 10.12.2003 r., poz. 2814).
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko I w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14 z dnia 06 lip04 1998 r., poz. 45)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/889/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

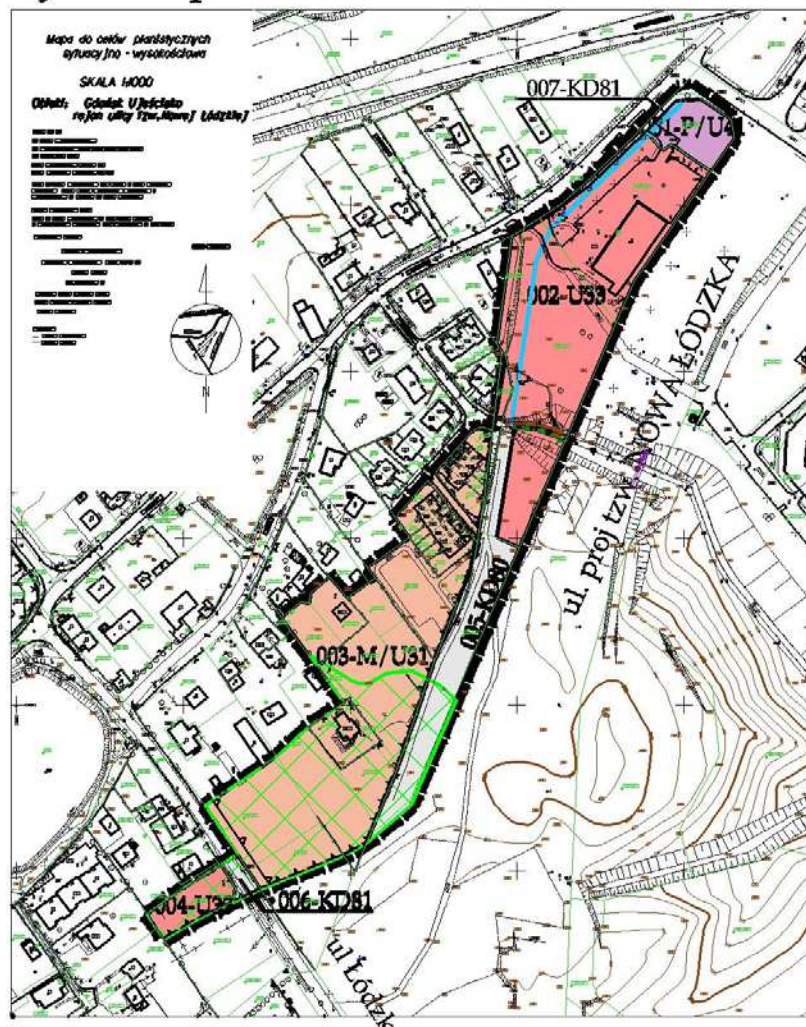
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO - REJON ULICY TZW. NOWEJ ŁÓDZKIEJ

1833

Rysunek planu

SKALA 1:1000

0 50 100m



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 001-U33 Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pierwsze 3-cyfry oznaczają numer terenu - drugą cyfrą literowo-cyfrą oznacza przeznaczenie terenu
- 002-U33 (U33) Tereny zabudowy usługowej
- 003-M/U31 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 004-U33 (U31) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- 005-KD80 Tereny uli dojazdowych
- 006-KD81 Tereny uli dojazdowych
- 007-KD81 Tereny uli dojazdowych
- Ogólnomiejscowy system terenów aktywnych biologicznych (OSTAB)
- Ciągi piasko-rowerowe
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA

- Istniejące wodociągi
- Istniejące grawitacyjne kanały sanitarne
- Istniejące grawitacyjne kanały deszczowe

PLAN BYŁ WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 29.10.2008 R.
DO 28.11.2008 R.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXII/889/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 ROKU

Opis	Wartość	Opis	Wartość
1. Karta terenu nr 005-KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. projektowana o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 250 m,		2. Karta terenu nr 006-KD81, teren ulicy dojazdowej, ul. projektowana o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 250 m,	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/889/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/889/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy tzw. Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
1. karta terenu nr 005-KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. projektowana o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 250 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚ i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,

- linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1035

UCHWAŁA Nr XXX/843/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 listopada 2008 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601; zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112, Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049; z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 281, poz. 2780, Nr 160, poz. 1678; z 2006 r. Nr 133, poz. 935), art. 4 ust. 1 ust 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospo-darce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204; Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302; Dz. U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 210, poz. 2135), w związku z uchwałą Nr XXXV/1076/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Gdańska pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku oraz § 21 ust. 3 pkt 1 Zarządzenia Nr 1135/03 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03 listopada 2003 r.

Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego (t.j. – obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska z dnia 29.05.2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 r.), zmienionej uchwałami Nr XXI/572/08 z dnia 27 marca 2008 r. i Nr XXIV/679/08 z dnia 26 czerwca 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 ust. 2 pkt 2) po słowach: „na podstawie legitymacji studenckiej” skreśla się zdanie: „Do przejazdów tych uprawnia również Europejska Karta Młodzieżowa EURO 26 „Student” lub karta ISIC”.
2. W § 14 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) Uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, ponadpodstawowych, policealnych i ponadgimnazjalnych do ukończenia 24 roku życia – na podstawie legitymacji szkolnej”.
3. W § 14 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „4) Studenci szkół wyższych na podstawie legitymacji studenckiej”.
4. W § 14 ust. 1 dotychczasowy pkt 4) oznacza się jako 5).
5. W § 14 ust. 1 dodaje się pkt 6) w brzmieniu: „6) Studenci zagranicznych wyższych uczelni do ukończenia 26 roku życia na podstawie wydanych poza granicami RP Europejskiej Karty Młodzieżowej EURO 26 „Student” lub ISIC”
6. Załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie: