

21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61 poz. 624 z późn. zm.) na wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego, Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje Gimnazjum w Krużlowej Wyżnej imię Stanisława Wyspiańskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 28 kwietnia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

556

**Uchwała Nr XXIV/211/2008
Rady Miejskiej w Kętach
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728), Rada Miejska w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętach, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXV/238/2000 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 8 grudnia 2000 r. zmienionym uchwałą Nr XXIV/199/2004 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 3 grudnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- "1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728)",
- 2) w § 3 ust. 3 pkt 10 - skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętach: *J. Skudlarski*

557

**Uchwała* Nr LXIV/820/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice" w Krakowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice", zwany dalej "planem" po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwałą objęty jest obszar Miasta Krakowa o powierzchni 129,94 ha ograniczony:
 - 1) od północy - ul. Gustawa Morcinka
 - 2) od wschodu - ul. Kantorowicką
 - 3) od południa - ul. S. Petöfiego
 - 4) od zachodu - rzeką Dłubnia i rzeką Baranówka,zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr CXVIII/1269/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice".

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek planu - będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek infrastruktury technicznej - wodociąg i kanalizacja - określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - c) Rysunek infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, gazownictwo i teletechnika - określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
 - 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
- 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako "obowiązująca treść ustaleń rysunku planu";
 - 4) Rysunku infrastruktury technicznej - wodociąg i kanalizacja;
 - 5) Rysunku infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, gazownictwo, teletechnika.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ileć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) **Planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
 - 3) **Tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
 - 4) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000,
 - 5) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 6) **Podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) **Dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
 - 8) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
 - 9) **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;
 - 10) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub powierzchni objętej inwestycją liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
 - 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych wraz z budynkami istniejącymi na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, do powierzchni działki objętej inwestycją lub powierzchni gruntu objętej inwestycją;

- 12) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
 - 13) **Działce budowlanej** - należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 14) **Elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi,
 - 15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją w taki sposób, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii. Przepis odnosi się do nowych budynków oraz do budynków rozbudowywanych.
 - 16) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć wszystkie inne drogi dopuszczone do lokalizacji w ustaleniach tekstu planu, a nie wyznaczone na rysunku planu, zarówno te istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości,
 - 17) **Tymczasowych wałach i hałdach technologicznych** - należy przez to rozumieć składowanie w formie wału lub hałdy mas ziemnych w tym nadkładu lub surowca do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 18) **Stałych składowiskach** - należy przez to rozumieć składowanie mas ziemnych na czas nieokreślony wyłącznie w celu wypełnienia wyrobiska po eksploatacji surowca.
2. Ileć w uchwale i na rysunku planu są oznaczone nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic według stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4

Wyznacza się na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

- 1) Elementy wprowadzone planem:
 - a) granica obszaru objętego planem, będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - **1 PG** - teren eksploatacji górniczej - wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej ze złoża "Zesławice" oraz czynności związane z tą eksploatacją
 - **1 ZF** - zieleni forteczna wraz z zespołem fortecznym - Fort pancerny 49a "Dłubnia", wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego - numer rejestru A 94/M, w tym obiekty kubaturowe, fortyfikacje i formy ziemne, dziedzińce i droga dojazdowa oraz ziemne umocnienia polowe
 - **1 MN do 3 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej
 - **1 MW/MN do 3 MW/MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej
 - **1 MN/U i 2 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i usług komercyjnych

- **1 ZP** do **5 ZP** - tereny publicznej zieleni urządzonej
 - **1 WS** i **2 WS** - wody śródlądowe (rzeka Dłubnia, rzeka Baranówka)
 - **1W** - teren infrastruktury technicznej z zakresu urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - **1 R** i **2 R** - tereny rolnicze
 - **1 KD(Z)** - teren drogi publicznej - droga zbiorcza
 - **1 KD(L)** - teren drogi publicznej - droga lokalna
 - **1 KD(D)** do **3 KD(D)** - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
 - **1 KD(X)** - teren drogi publicznej - droga pieszo - jezdnia
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - e) przebieg projektowanych i istniejących tras rowerowych
 - f) obszary intensywnego spelzwywania pokryw lessowych i zwietrzelinowych
 - g) zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.
- 2) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych:
- a) Granica obszaru górniczego oraz granica udokumentowanego złoża ilów miocennskich "Zesławice" według Decyzji Nr GK/wk/MZ/487/2108/98 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie zmiany koncesji Nr 31/93 z dnia 18.03.1993 r. na wydobywanie surowców ilastych ze złoża "Zesławice",
 - b) granica terenu górniczego "Zesławice" według Decyzji Nr GK/wk/MZ/487/2108/98 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie zmiany koncesji Nr 31/93 z dnia 18.03.1993 r. na wydobywanie surowców ilastych ze złoża "Zesławice" obejmująca równocześnie strefę wpływu na środowisko eksploatacji górniczej,
 - c) istniejący filar oporowy ustanowiony w Dodatku Nr 2 do PZZ przyjętym przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dnia 16.11.2004 r., znak ŚR.V.BA.7117 - 19 - 04, utworzony w celu zabezpieczenia stateczności południowo zachodniej ściany wyrobiska,
 - d) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, oznaczone w następujący sposób: numer stanowiska w obszarze (numer stanowiska w miejscowości),
 - e) budynek mieszkalny o charakterze architektury tradycyjnej, na podstawie kart katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
 - f) Fort pancerny 49a "Dłubnia", wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego - numer rejestru A 94/M, w tym obiekty kubaturowe, fortyfikacje i formy ziemne, dziedziniec i droga dojazdowa oraz ziemne umocnienia polowe, oznaczony na rysunku planu numerem 1,
 - g) Granica zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem rejestru A 94M obejmująca fort 49a "Dłubnia" wraz z otoczeniem,
 - h) trasa i strefa ochronna rurociągów wody surowej ϕ 600 i ϕ 80.

§ 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:

- 1) przestrzeń terenu 1 ZF wraz z zespołem fortu "Dłubnia" wymaga ochrony i rewitalizacji zgodnie z wymaganiami właściwych służb ochrony zabytków,
 - 2) przestrzeń terenów 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP i 4 ZP, wchodzących w skład systemu parków rzecznych, wymaga kształtowania zieleni ciągów pieszych, dojazdów, placów oraz małej architektury,
 - 3) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów 1 MW/MN, 2 MW/MN, 3 MW/MN wymaga kształtowania na zasadzie formowania wnętrza przestrzeni publicznej, to znaczy kształtowania zieleni, ciągów pieszych, dojazdów, placów oraz małej architektury,
 - 4) przestrzeń 1 PG obejmująca obszar górniczy oraz udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej wymaga ochrony przed zabudową i zainwestowaniem nie związanym z eksploatacją złoża.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a) rekultywacji terenu 1 PG zgodnie z przepisami § 11 ust. 4, ust. 5, ust. 6,
 - b) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kształtowania zabudowy w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji na zasadzie formowania wnętrza przestrzeni publicznej - osiedlowej oraz rozwiązania wszystkich problemów przestrzennych tego terenu, obejmujących zabudowę mieszkaniową, rekreację, usługi, zieleni, komunikację i infrastrukturę techniczną,
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych w terenach 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP i 4 ZP,
 - b) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy lub zainwestowania i urządzeń nie związanych z eksploatacją złoża w terenie 1 PG.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) Nakazy:
 - a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu § 3 ust. 12, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
 - b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
 - c) ochrony cieków wodnych i utrzymania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ochrony i kształtowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZP do 4 ZP,
 - e) kształtowania terenów zabudowy zwłaszcza jednorodzinnej w nawiązaniu do cech krajobrazu kulturowego charakterystycznego dla terenów strefy podmiejskiej,
 - f) rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PG zgodnie z przepisami Rozdziału 2 § 11,
 - g) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw eko-

logicznie czystych tzn. z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów i sukcesywnej przebudowy w tym kierunku zabudowy istniejącej,

- h) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień,
- i) wyposażenia większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów, w kanalizację opadową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z wyłączeniem teren eksploatacji górniczej (1 PG),
- j) stosowania rozwiązań nawierzchni parkingów pozwalających na retencję wód opadowych,
- k) utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Miasta z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji na obszarze objętym planem z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PG oraz części terenu 4 ZP położonej w terenie górniczym inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji,
- b) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW/MN inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych.

2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach Ustawy prawo ochrony środowiska:

- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN, na całym obszarze objętym planem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów "pod zabudowę mieszkaniową",
- 2) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, oznaczone symbolem MN/U - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na "cele mieszkaniowo - usługowe",
- 3) tereny wyznaczone na rysunku planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczone symbolem MW/MN - dopuszczalny poziom hałasu - jak dla terenów "pod zabudowę mieszkaniową".

§ 7

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:

- 1) Fort pancerny 49a "Dłubnia", wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego - numer rejestru A 94/M, w tym obiekty kubaturowe, fortyfikacje i formy ziemne, dziedziniec i droga dojazdowa oraz ziemne umocnienia polowe, oznaczony na rysunku planu numerem 1,
 - 2) Budynek mieszkalny o charakterze zabudowy tradycyjnej, zgodnie z kartami katalogowymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, przy ul. Jeziorany 4, oznaczony na rysunku planu numerem 2,
 - 3) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numer stanowiska w obszarze (numer stanowiska w miejscowości):
 - a) Nr 2(22) (Zesławice)
 - b) Nr 3(34) (Zesławice)
 - 4) Archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, której zasięg określa się na rysunku planu.
2. W celu ochrony zabytków określonych w ust. 1 pkt 1 w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, wymaga się postępowania zgodnie z przepisami zawartymi w § 12 oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W celu ochrony budynku mieszkalnego o charakterze zabudowy tradycyjnej określonego w ust. 1 pkt 2, wymaga się utrzymania i konserwacji obiektu z zachowaniem jego charakteru i formy architektonicznej.
4. Na obszarze stanowisk archeologicznych, określonych w ust. 1 pkt 3 obowiązują przepisy odrębne, odnoszące się do obszarów i obiektów podlegających przepisom o ochronie zabytków.
5. Na obszarze strefy określonej w ust. 1 pkt 4, podczas prowadzenia prac ziemnych wymaga się nadzorowania prac przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Nakazy:

- a) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych według rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg,

2) Zakazy:

- a) lokalizacji w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej linii zabudowy.

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- b) lokalizacji na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy w terenach przeznaczonych do zainwestowania, przed linią zabudowy, zadaszonych osłon lub pomieszczeń do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ze ścianami pełnymi od strony drogi.

§ 9

1. Istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową, zlokalizowaną na obszarze objętym planem, pozostawia się z możliwością remontów.
2. Określa się na rysunku planu rejon intensywnego spełniania pokryw lessowych i zwietrzelinowych, w których przed lokalizacją jakichkolwiek obiektów kubaturowych lub urządzeń infrastruktury technicznej wymagane są badania geologiczno - inżynierskie odnoszące się do oceny stabilności zbocza.
3. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę, w rozumieniu prawa budowlanego tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, natomiast w terenie 1 PG tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu w miarę postępowania eksploatacji górniczej.

§ 10

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszko-jezdnymi; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie zgodnie z przeznaczeniem tego terenu;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w przepisach § 25 oraz na rysunkach infrastruktury technicznej stanowiących załączniki Numer 2 i Numer 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 11

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 PG**, obejmujący obszar górniczy, ustalając podsta-

wowe przeznaczenie tego terenu na eksploatację górniczą - wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej ze złoża "Zesławice" oraz na czynności związane z tą eksploatacją.

2. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją złoża,
 - 2) prowadzenie dróg i dojazdów, niewydzielonych związanych z eksploatacją złoża,
 - 3) dokonywanie nowych podziałów i scaleń nieruchomości dla potrzeb eksploatacji górniczej i rekultywacji,
 - 4) składowanie mas ziemnych, w tym nadkładu, na tymczasowych wałach i hałdach technologicznych na składowisku wewnętrznym oraz wokół wyrobiska zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami odrębnymi pod warunkiem lokalizowania składowisk na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi jako teren 1 PG oraz w miarę potrzeb na terenie 4 ZP,
 - 5) składowanie mas ziemnych na stałych składowiskach (na czas nieograniczony) wyłącznie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi jako teren 1 PG oraz wyłącznie do wysokości poziomu istniejącego terenu na granicy wokół wyznaczonego terenu 1 PG,
 - 6) możliwość przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych i rurociągu wody surowej ϕ 600 lub zastosowanie filarów lub pasów ochronnych.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) prowadzenia wydobywania surowców zgodnie z aktualną koncesją, aktualnym projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ochrony terenów położonych wokół terenu 1 PG przed możliwym, związanym z eksploatacją, osuwaniem się mas ziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem terenu 3 MN oraz terenu 3 ZP wzdłuż granicy z terenem 1 PG przez zastosowanie filarów ochronnych lub innych koniecznych zabezpieczeń,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia krawędzi wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zabezpieczeń rejonu eksploatacji podczas prac wydobywczych przed osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zminimalizowania zapylenia na terenach wokół terenu eksploatacji,
 - f) zabezpieczenia dróg i dojazdów położonych w obszarze górniczym przy wystąpieniu takich konieczności przez zastosowanie pasów lub filarów ochronnych,
 - g) rekultywacji terenu 1 PG zgodnie z przeznaczeniem i przepisami określonymi w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 oraz ustaleniami określonymi na rysunku planu.
 - 2) Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, obiektów i urządzeń oraz infrastruktury technicznej nie związanych z wydobywaniem surowca do czasu zakończenia eksploatacji i przeprowadzenia rekultywacji terenu.
4. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1, teren podlega rekultywacji z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.
5. W zakresie przeznaczenia terenu po przeprowadzonej rekultywacji pod zieleń urządzoną dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie nie więcej niż 10% terenu pod lokalizację obiektów usługowych komercyjnych związanych z funkcją parkową oraz urządzeń i obiektów sportu i rekreacji zgodnie z przepisami § 5 - § 10 i § 15 ust. 5 z wyjątkiem nakazu określonego w § 15 ust. 5 lit. d, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla terenów poeksploatacyjnych badań geologiczno - inżynierskich,
 - 2) prowadzenie dróg i dojazdów niewydzielonych i lokalizację parkingów - wielkość zajęcia terenu zgodnie z potrzebami przy spełnieniu przepisów § 25,
 - 3) lokalizację tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni nie większej niż 10 m² i powierzchni łącznej dla całego terenu nie większej niż 150 m²,
 - 4) prowadzenie tras pieszych i rowerowych,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.)
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 7) lokalizację zbiorników wodnych.
6. W zakresie zagospodarowania terenu, przeznaczonego po rekultywacji pod zieleń urządzoną obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
- 1) Nakazy:
 - a) zabezpieczenia całego terenu przed osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) utrzymania zieleni urządzonej,
 - c) zapewnienia na całym terenie niezbędnych dojazdów, ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych w ilości przejętej w oparciu o wskaźniki określone w § 24.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania ekranów akustycznych,
 - b) lokalizowania urządzeń reklamowych nie związanych z terenem.
 7. Transport surowca z terenu 1 PG w sposób dotychczasowy lub drogą 3 KD(D).
 8. Wyznacza się na rysunku planu istniejący filar oporowy w zachodniej części obszaru w terenie 1 PG z wymaganiami jego utrzymania w celu zabezpieczenia stateczności południowo - zachodniej ściany wyrobiska z możliwością modyfikacji na podstawie stosownych ekspertyz.
 9. Powierzchnie terenu nie objęte eksploatacją, do czasu jej rozpoczęcia, na terenie wyznaczonym w ust. 1 pozostają w dotychczasowym wykorzystaniu.
 10. Wymaga się prowadzenia rekultywacji terenu wyznaczonego w ust. 1 w sposób systematyczny, w miarę kończenia eksploatacji w poszczególnych częściach terenu.
 11. Na terenie wyznaczonym według ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 12

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 ZF**, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zieleń forteczną, wraz z zespołem fortecznym - Fort pancerny 49a "Dłubnia", wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego - numer rejestru A 94/M, w tym: obiekty kubaturowe, fortyfikacje i formy ziemne, dziedzińce i droga dojazdowa oraz ziemne umocnienia polowe.
2. W wyznaczonym według ust. 1 terenie oznacza się na rysunku planu granicę zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem rejestru A 94/M obejmującą Fort 49a "Dłubnia" wraz z otoczeniem, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne, odnoszące się do ochrony zabytków,

3. W wyznaczonym wg ust. 1 terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) wykorzystanie i adaptację terenu i obiektów dla lokalizacji funkcji usługowych określonych w pkt 2,
 - 2) wykorzystanie i przystosowanie terenu i obiektów fortu dla realizacji funkcji turystycznej to jest hotelu, schroniska turystycznego lub domu wycieczkowego, wraz z zapleczem, kawiarnią, salą konferencyjną i urządzeniami sportowymi,
 - 3) kształtowanie i odtwarzanie zieleni,
 - 4) lokalizację infrastruktury technicznej w celu adaptacji obiektów fortecznych do nowych funkcji.
4. W wyznaczonym według ust. 1 terenie w zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się:
 - 1) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów, budowy nowych obiektów budowlanych i urządzeń,
 - 2) lokalizację urządzeń i powierzchni sportowych pod warunkiem zachowania obecnego ukształtowania terenu, a w szczególności reliktów umocnień polowych zlokalizowanych na wschód od obiektu fortu,
 - 3) lokalizację parkingu - ilość miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 24,
 - 4) osłonięcie dachem tarasu strzeleckiego (możliwy przeszklony) oraz rekonstrukcję formy zewnętrznej kilku wież pancernych,
 - 5) iluminację obiektów oraz wnętrz urbanistycznych, tzn. placów, dziedzińców itp.,
 - 6) umieszczanie znaków, urządzeń reklamowych w postaci tablic, szyldów oraz bannerów i chorągwi, pozostających w funkcjonalnym związku z użytkowaniem obiektu lub zespołu,
 - 7) cięcie i wymianę zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy ust. 2 do ust. 4 oraz przepisy ogólne określone w § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) rewitalizacji, utrzymania i ochrony zespołu fortecznego, w tym obiektów kubaturowych, zieleni fortecznej, dróg fortecznych oraz form ziemnych i fortyfikacji z możliwością rekonstrukcji brakujących elementów architektonicznych fortu oraz jego układu urbanistycznego
 - b) wykonania i utrzymania kanalizacji opadowej,
 - c) zachowania szerokich otwarcie widokowych z urządzeniem punktów widokowych,
 - 2) Zakazy:
 - a) dobudowy do zabudowań fortecznych jakichkolwiek nowych kubatur,
 - b) stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło,
 - c) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, na tej części terenu 1 ZF, która położona jest poza granicą zabytku wpisanego do rejestru zabytków.
 6. Pozostawia się na terenie 1 ZF istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem spełnienia przepisów § 5 do § 10 oraz § 13.

§ 13

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MN** do **3 MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego,
- 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych,
- 3) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
- 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:
 - a) dojazdów nie wydzielonych i dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonych na rysunku planu układu dróg publicznych,
 - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
 - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,
 - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- 5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5- § 10 oraz w pkt 6 i ust. 3 pkt 1 lit. k z wykluczeniem garaży - blaszaków.
- 6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:

- 1) Nakazy:
 - a) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
 - b) w terenach, na których nie wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy utrzymania linii zabudowy, zgodnie z istniejącą zabudową sąsiednią,
 - c) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - d) utrzymania długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m,
 - e) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
 - f) stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych

o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 10° o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno-podobnym (imitacja dachówki) w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,

- g) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
- h) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 11,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- i) stosowania w zabudowie usługowej, na działkach zabudowy mieszkaniowej, dachów płaskich, a także dwu lub wielospadowych i utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych oraz garaży z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia 20° - 40° nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- j) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust. 1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 50%,
- k) zapewnienia na działce, na której przewiduje się lokalizację budynku usługowego lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 24 z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- l) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

2) Zakazy:

- a) w terenach 1 MN do 3 MN wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 350 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
- b) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 350 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
- c) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu to znaczy boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
 - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, ustaloną na 0,3 w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo - produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,

- e) stosowania w budynkach mieszkaniowych a także usługowych równocześnie dachów płaskich i połaciowych za wyjątkiem stosowania tarasu na części budynku.
- 4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługowo - produkcyjną na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością remontów.
- 5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi.
- 6. W terenie 3 MN określa się rejon intensywnego spalania pokryw lessowych i zwiaterelinowych, w obrębie którego przed lokalizacją jakichkolwiek obiektów kubaturowych lub urządzeń infrastruktury technicznej wymagane są badania geologiczno - inżynierskie odnoszące się do oceny stabilności zbocza.
- 7. W terenach 1 MN i 2 MN w pasach terenów pomiędzy rzeką Baranówką i nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązują przepisy odrębne dotyczące utrzymania i ochrony rzeki.

§ 14

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MW/MN** do **3 MW/MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się przeznaczenie terenów zgodnie z przepisami § 13 ust. 2, ust. 3, ust. 5.
3. W wyznaczonych terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług komercyjnych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zajęcia powierzchni parteru nie większej niż 50%,
 - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych pod warunkiem spełnienia przepisów określonych w § 5 do § 10 w ramach powierzchni biologicznie czynnej pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20 % tej powierzchni,
 - 3) lokalizację zieleni urządzonej takiej jak: zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
 - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza:
 - a) dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu oraz dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
 - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
 - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków,
 - d) ścieżek rowerowych, ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszych.
4. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie ich przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się nakazy i zakazy zgodnie z przepisami § 13 ust. 3, ust. 4 i ust. 5.
5. W terenach wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się:

1) Nakazy:

- a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy, na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku, z powiązaniem z drogami publicznymi,
- b) utrzymania wysokości budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, nie większej niż 13,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) stosowania dachów dwu lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia od 20° - 40°, o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno podobnym (imitacje dachówki) w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,
- d) zachowania, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 40 %,
- e) zapewnienia na działce, na której lokalizuje się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 24 w odniesieniu do potrzeb mieszkaniowych oraz usługowych, jeżeli taka funkcja lokalizowana jest w parterach budynków mieszkaniowych,
- f) lokalizowania garaży dla potrzeb mieszkaniowych wyłącznie na kondygnacjach podziemnych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych zgodnie z potrzebami.

2) Zakazy:

- a) lokalizowania nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) lokalizowania budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o długości większej niż 50,0 m,
- c) lokalizowania w parterach budynków powierzchni handlowej większej niż 200 m²,
- d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11, ustaloną na poziomie 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oraz w przypadku rozbudowy tych budynków.

6. Utrzymuje się istniejącą w terenie 3 MW/MN zabudowę usługową z możliwością remontów w rozumieniu prawa budowlanego pod warunkiem zachowania przepisów określonych w § 5 do § 10 oraz:
 - 1) utrzymania istniejącej wysokości budynku,
 - 2) utrzymania istniejącej powierzchni zabudowy,
 - 3) utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12,
 - 4) zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 25,
 - 5) wyklucza się prowadzenie rodzajów produkcji, których oddziaływanie mogłoby powodować obniżenie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich,
 - 6) dopuszcza się zmianę funkcji z produkcyjnej na usługi komercyjne.
7. Wyklucza się lokalizację usług w parterach budynków, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza obiekt zlokalizowany w parterze budynku lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 15

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 MN/U** i **2 MN/U** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową i usług komercyjnych.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się przeznaczenie gruntu zgodnie z przepisami § 13 ust. 2.
3. W wyznaczonych terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę usług komercyjnych dopuszcza się przeznaczenie gruntu pod:
 - 1) zieleni urządzonej,
 - 2) dojazdów nie wydzielone w planie, zapewniające dostępność komunikacyjną działek nie przylegających do wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
 - 3) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
 - 4) lokalizację parkingów,
 - 5) ciągi piesze i pieszo - jezdne,
 - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenów zabudowy usługowej
4. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obowiązują przepisy § 5 do § 10 a ponadto przepisy § 13.
5. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia pod zabudowę usług komercyjnych obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku z powiązaniem z drogami publicznymi,
 - b) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych oraz terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 30 %,
 - e) utrzymania na działkach lub powierzchniach objętych inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11,
 - f) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
 - g) zapewnienia na działce lub powierzchni objętej inwestycją niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 24.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania budynków o długości większej niż 30,0 m i szerokości większej niż 20,0 m,
 - b) lokalizowania powierzchni handlowej większej niż 400 m².

§ 16

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolem **1 ZP** do **5 ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów na publiczną zieleni urządzonej, w nawiązaniu do systemu parków rzecznych.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:

- 1) urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 10% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) urządzenia związane z funkcją parkową,
 - 3) drogi i dojazdy nie wydzielone oraz parkingi,
 - 4) ciągi piesze, trasy rowerowe,
 - 5) lokalizację małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.),
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej
 - 7) w części terenu 4 ZP położonej w terenie górniczym dopuszcza się tymczasową lokalizację hałd surowca na czas niezbędny do prawidłowego funkcjonowania wydobywania i transportu surowca.
3. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
 - 1) nakaz utrzymania zieleni urządzonej,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowania jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej,
 - b) lokalizowania ekranów akustycznych,
 - c) lokalizowania urządzeń reklamowych.
 4. Dopuszcza się w terenie 4 ZP oraz w terenie 1 ZP przeznaczenie gruntu pod lokalizację fragmentów połączeń drogi S7 z układem komunikacyjnym Miasta oraz dopuszcza się korektę przebiegu drogi 1 KD(D).

§ 17

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 W** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę.
2. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
 - 1) utrzymuje się stan istniejący z możliwością rozbudowy, remontów, przebudowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, przy zachowaniu następujących nakazów:
 - a) zachowania wysokości budynków nie większej od istniejącej zabudowy,
 - b) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 30 %,
 - d) utrzymania na terenie wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,6 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12.

§ 18

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 R** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu jako teren rolny, w tym użytki rolnicze, sady i ogrody, użytki zielone, zieleni łęgowa, zadrzewienia śródpolne, obudowa biologiczna cieków wodnych.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego. W rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych przed lokalizacją jakichkolwiek urządzeń infrastruktury technicznej wymagane jest wykonanie badań geologiczno - inżynierskich odnoszących się do oceny stabilności zbocza.

3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:

1) Nakazy:

- a) ochrony terenów przed zabudową,
- b) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej,
- c) ochrony cieków wodnych i rowów.

2) Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

§ 19

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej - drogi zbiorczej.

2. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną oraz osłony akustyczne i przystanki komunikacji publicznej.

3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:

1) Nakazy:

- a) utrzymania szerokości wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m,
- b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż 7,0 m (1 x 2 pasy ruchu),

2) Zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 20

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na część pasa drogowego trasy drogi publicznej - drogi lokalnej.

2. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną oraz przystanki komunikacji publicznej.

3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:

1) Nakazy:

- a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m,
- b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m.

2) Zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§ 21

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 KD(D)** do **3 KD(D)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych - dróg dojazdowych.

2. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie części terenów pod ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną.

3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:

1) Nakazy:

- a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m,
- b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż 5,0 m.

2) Zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych,

3) Głównym przeznaczeniem drogi 3 KD(D) jest prowadzenie transportu surowca z terenu 1 PG.

§ 22

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(X)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren drogi publicznej pieszo - jezdnej.

2. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:

1) Nakaz utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 5,0 m,

2) Zakaz lokalizowania zieleni, tras rowerowych oraz urządzeń reklamowych.

§ 23

Wyznacza się na rysunku planu oznaczone symbolami **1 WS** i **2 WS** - wody śródlądowe - rzeki Dłubnia i Baranówka, które podlegają przepisom odrębnym.

§ 24

1. Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 MN**, **2 MN** i **3 MN** - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż dwa miejsca na jeden budynek mieszkalny,

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej **1 MW/MN**, **2 MW/MN** i **3 MW/MN**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,

c) dla zabudowy usługowej realizowanej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych,

3) dla zabudowy usługowej - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych,

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **1 MN/U** i **2 MN/U**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z pkt 1,

b) dla zabudowy usługowej - zgodnie z pkt 3

5) w terenach ZP i ZF - zgodnie z potrzebami, w zakresie obsługi związanej z ustaloną funkcją tych terenów.

§ 25

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę**:

1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi trzech stref ciśnienia krakowskiego wodociągu miejskiego:

a) zbiornika "Krzesławice Dolne" o rzędnej linii ciśnień wynoszącej - 256.00 m n.p.m. w północno-zachodniej części,

b) zbiornika "Krzesławice Górne" o rzędnej linii ciśnień - 273 m n.p.m. w części południowej (ul. Jeziorany) oraz części wschodniej (ul. Petöfiiego i G. Morcinka),

c) rozbudowanej strefy hydroforni "Krzesławice" o rzędnej linii ciśnień wynoszącej obecnie - 305.00 m n.p.m.,

- a projektowanej - 300 m n.p.m. w południowej części ul. Petöfiego.
- 2) Utrzymane zostaną znajdujące się na obszarze objętym planem następujące urządzenia wodociągowe:
- a) pompownia wody surowej przy ul. Zesławickiej,
 - b) magistrala wody surowej ϕ 800 mm biegnąca z w/w pompowni wzdłuż ul. Nad Baranówką, terenami zielonymi w kierunku wschodnim, następnie południowym do Zakładu Uzdatniania Wody (ZUW) Dłubnia;
 - c) magistrala wody surowej ϕ 600 mm o przebiegu jak wyżej lecz na odcinku około 1200 mb wymaga przełożenia lub zabezpieczenia w związku z przebiegiem przez teren eksploatacji górniczej;
 - d) odcinek rurociągu jajowego ϕ 800/900 mm tranzytowego, z ujęcia wody "Dłubnia" w Raciborowicach do pompowni przy ul. Zesławickiej poza granicami obszaru.
- 3) Utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci wodociągowej:
- a) ϕ 200 mm w ul. Kantorowickiej,
 - b) ϕ 150 mm w ul. G. Morcinka, w rejonie cegielni i zalewu w Zesławicach,
 - c) ϕ 150 mm w ul. Jeziorany (cz. Północna i południowa) oraz w rejonie skrzyżowania z ul. Petöfiego,
 - d) ϕ 150 mm w ul. Kownackiej,
 - e) ϕ 110 mm w ul. Nad Baranówką we wschodniej części ul. G. Morcinka, oraz we wschodniej części ul. Petöfiego.
- 4) Dla obsługi zainwestowania projektowanego we wschodniej części obszaru, w rejonie ulic: G. Morcinka - Kantorowicka - Petöfiego tj. terenów zabudowy: 1MW/MN, 2MW/MN, 3MW/MN znajdujących się na granicy obsługi strefy "Krzyszawice Górne", oraz projektowanej rozbudowy strefy hydroforni "Krzyszawice" - zrealizowany zostanie zgodnie z koncepcją rurociąg ϕ 150/100mm znajdujący się w projektowanej rozbudowy strefy hydroforni o rzędnej linii ciśnień - 300 m n.p.m.
- 5) Dla zainwestowania projektowanego w północno-zachodniej części obszaru, w rejonie ulic: G. Morcinka - Jeziorany - Nad Baranówką, pozostającego w strefie obsługi zbiornika "Krzyszawice Dolne" proponuje się dla terenów: 1MN - 2MN, realizację krótkich odcinków sieci zasilanych z rurociągu ϕ 150 mm w ul. G. Morcinka - Jeziorany; dla terenów 1MN/U oraz 3MN - realizację rurociągu ϕ 100 mm "spinającego" końcówkę rurociągu w ul. Nad Baranówką w kierunku północnym - z rurociągiem 150 mm w ul. Jeziorany.
- 6) Zainwestowanie projektowane przy południowo-zachodniej części ul. Petöfiego pozostające w zasięgu obsługi hydroforni "Krzyszawice" wymaga jedynie realizacji podłączenia do istniejącego rurociągu ϕ 150 mm w ul. Kownackiej.
- 7) Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochrony, obejmujące dla rurociągu do ϕ 300 mm pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu - wolny od zabudowy kubaturowej, oraz pas po 1,0 m - wolny od małej architektury i zadrzewień, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
- Dla magistral wody surowej - odpowiednio po 8,0 m wolne od zabudowy kubaturowej i po 3,0 m bez zadrzewień i małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków sanitarnych**.
- 1) Obszar objęty planem pozostaje w zasięgu obsługi centralnego układu kanalizacji Miasta Krakowa - Nowej Huty z oczyszczalnią ścieków "Kujawy" w obowiązującym systemie kanalizacji rozdzielczej.
- 2) Utrzymuje się istniejące na obszarze objętym planem następujące urządzenia kanalizacyjne;
- a) pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Zesławickiej,
 - b) rurociąg tłoczny ϕ 160 mm w ul. Jeziorany - ul. G. Morcinka (cz. zachodnia) do kanału ogólnospławnego w ul. Mistrzejowickiej,
 - c) kanał sanitarny ϕ 225 mm w ul. Jeziorany - Nad Baranówką,
 - d) kanał sanitarny ϕ 300 mm wzdłuż prawego brzegu rzeki Baranówki do pompowni "Zesławice",
 - e) kanał sanitarny ϕ 300 mm w północnej części ul. Kantorowickiej,
 - f) kanał sanitarny ϕ 225 mm w południowo-wschodniej części ul. Petöfiego wraz z kanałami bocznymi, uchodzącymi do kanału ϕ 250 mm w ul. Kantorowickiej.
- 3) Ścieki sanitarne z zainwestowania projektowanego w północno-zachodniej części obszaru sprowadza się istniejącym układem grawitacyjno-pompowym przez pompownię ścieków przy ul. Zesławickiej rurociągiem tłocznym ϕ 160 mm w ul. Jeziorany - G. Morcinka do istniejącego kolektora ogólnospławnego "F" w ul. Mistrzejowickiej, po zrealizowaniu dla terenu 2MN - krótkich odcinków kanałów sprowadzających ścieki do kanału ϕ 300 mm wzdłuż prawego brzegu rzeki Baranówki dla terenu 1MN (na zachód od ul. Jeziorany) do kanału ϕ 225 mm w ul. Jeziorany, dla zabudowy na lewym brzegu potoku [enklawa 1MN/U i 3MN] - po przedłużeniu kanału sanitarnego ϕ 225 mm w rejonie ul. Nad Baranówką.
- 4) Odbiornikiem ścieków sanitarnych z zainwestowania projektowanego w części wschodniej rejonie ulic: G. Morcinka - Kantorowicka - Petöfiego tj. zabudowy 1MW/MN, 2MW/MN, 3MW/MN będą istniejące kolektory Dłubni.
- 5) Dla projektowanego zainwestowania konieczna jest realizacja układu grawitacyjno-pompowego z pompownią proponowaną w rejonie ul. G. Morcinka przy skrzyżowaniu z projektowaną drogą 2KD(D) oraz rurociągiem tłocznym w drodze 2KD(D) transportującym ścieki do istniejącego kanału sanitarnego ϕ 225 mm w ul. Petöfiego.
- 6) Odbiornikiem ścieków sanitarnych z terenu 2MN/U będzie istniejący kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Kantorowickiej.
- 7) Wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej ustala się techniczne strefy ochrony:
- a) pas terenu o szerokości po 5 m od zewnętrznych krawędzi kanału z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału z zakazem lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
3. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy **systemu odprowadzenia wód deszczowych**.
- 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią rowy otwarte i cieki przebiegające przez obszar opracowania z głównym odbiornikiem rz. Dłubnią i jej dopływem rzeką Baranówką.
- 2) Utrzymuje się naturalny charakter wszystkich istniejących rowów i potoków.
- 3) Utrzymuje się przebieg istniejącego kanału deszczowego ϕ 500 mm w południowo-zachodniej części ul. Petöfiego.
- 4) Dla północno-zachodniej części obszaru obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych.
- 5) Dla obszaru projektowanego zainwestowania w rejonie ulic: G. Morcinka - Kantorowickiej - Petöfiego - obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej w nowo-projektowanych drogach z głównym kanałem w ul. G. Morcinka uchodzącym do rzeki Baranówki.

- 6) Dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługowej, terenów parkingów obowiązuje zasada realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 7) Ścieki opadowe z terenu eksploatacji ujmowane systemem rowów otwartych wprowadzane są poprzez osadniki do rzeki Baranówki i rzeki Dłubni zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodno-prawnym.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego na terenie objętym planem**:
 - 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz są stacje redukcyjno-pomiarowe I^o "Mistrzejowice" i "Krzyszowice"
 - 2) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia:
 - a) ϕ 160PE mm oraz 32 mm w rejonie ul. Gustawa Morcinka,
 - b) ϕ 110PE-100-80 mm w ul. Sandora Petöfiego,
 - c) ϕ 50-40 mm w rejonie ul. Architektów i ul. Sandora Petöfiego;
 - 3) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga budowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - 5) projektowana zabudowa zasilana będzie z sieci średniego ciśnienia, odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
 - 7) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 2) utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) w terenie PG planuje się przebudowę linii napowietrznych 15 kV poza teren eksploatacji górniczej;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców nastąpi z istniejących i planowanych stacji transforma-

- torowych, istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą przebudowywane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 5) w terenach **1MW/MN, 2 MW/MN** wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, dla zasilania tych stacji planuje się doprowadzenie linii średniego napięcia 15 kV;
- 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia, szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 7) wskazuje się jako zasadę budowę planowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wewnątrzowych;
- 8) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
 - 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 26

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 27

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów MN, MW/MN i MN/U ustala się w wysokości 30%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29

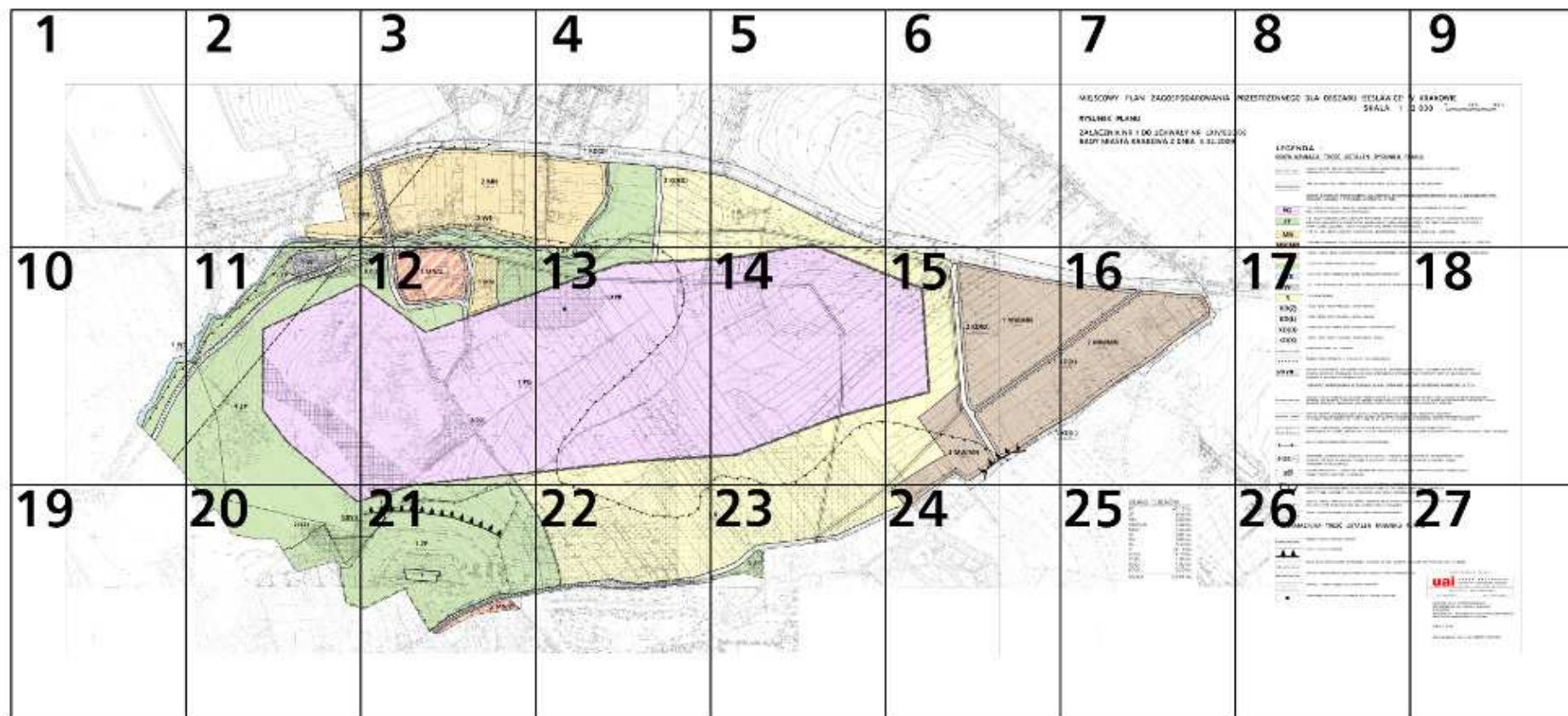
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "ZESŁAWICE" W KRAKOWIE**

RYСУNEK PLANU - SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

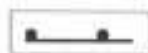
LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

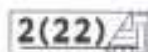
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOŁEM LITEROWYM, W TYM:	
PG	1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ ZE ŻŁOŻA "ZESŁAWICE" ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ
ZF	1 ZF - ZIELEŃ FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCERNY 49a "ŚLUBNIA", WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU A 94/M, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYFIKACJE I FORMY ZIEMNE, OZIECZNIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIENIA POŁOWE
MN	1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLUźNIACZEJ I SZEREGOWEJ
MW/MN	1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ, BLUźNIACZEJ I SZEREGOWEJ
MN/U	1 MN/U I 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLUźNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
ZP	1 ZP DO 3 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	1 WS I 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA ŚLUBNIA, RZĘKA BARANÓWKĄ)
W	1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
R	1 R - TEREN ROLNICZY
KD(Z)	1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZNORCZA
KD(L)	1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
KD(D)	1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KD(X)	1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDŹNIA
	NIEPRZEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY
	PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH TRAS ROWEROWYCH
3/XVII	OBZARY INTENSYWNEGO SPĘLZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH WRAZ Z NUMEREM OBSZARU WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH, WYZNACZONE NA PODSTAWIE OKUMENTACJI WYKONANEJ PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY - ODDZIAŁ KARPACIÓ W KRAKOWIE W CZERWCU 2007 R.

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM:

	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZESŁAWICE" WEDŁUG DECYZJI NR GK/WK/MZ/408/2108/98 WYDANEJ PRZEZ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA W SPRAWIE ZMIANY KONCEPCI NR 31/93 Z DNIA 18.03.1993 R. NA WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH ZE ŻŁOŻA "ZESŁAWICE" OBEJMUJĄCA RÓWNOCZEŚNIE STREFĘ WPLYWU NA ŚRODOWISKO EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA RÓW MOCIEŃSKICH "ZESŁAWICE" WEDŁUG DECYZJI NR GK/WK/MZ/408/2108/98 WYDANEJ PRZEZ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA W SPRAWIE ZMIANY KONCEPCI NR 31/93 Z DNIA 18.03.1993 R. NA WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH ZE ŻŁOŻA "ZESŁAWICE"
	ISTNIEJĄCY PILAR OPOROWY USTANOWIONY W DODATKU NR 2 DO PZZ PRZYJĘTYM PRZEZ WOJEWODĘ MAŁOPOLSKIEGO PISMEM Z DNIA 16.11.2004 R., ZNAK ŚLV.8A.7117-19-04, UTWÓŻONY W CELU ZABEZPIECZENIA STATECZNOŚCI POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ ŚCIANY WYROBISKA



ZASIĘG ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMER STANOWISKA W OBSZARZE (NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI)



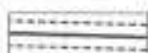
BUDYNEK MIESZKALNY O CHARAKTERZE ARCHITEKTURY TRADYCYJNEJ, NA PODSTAWIE KART KATALOGOWYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE



FORT PANCERNY 49a "DŁUBNIA", WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU A 94/M, W TYM OBIEKTY KURATUROWE, FORTYFIKACJE I FORMY ZIEMNE, DZIEDZINIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIENIA POŁOWE

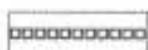


GRANICA ZABYTKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO POD NUMEREM REJESTRU A 94/M OBEJMUJĄCA FORT 49a "DŁUBNIA" WRAZ Z OTOCZENIEM



TRASA I STREFA OCHRONNA RUROCIĄGÓW WODY SUROWEJ ø600 i ø800

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU



PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"



DRYGI I PUNKTY WIDOKOWE



RUDN OBJĘTY POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, OKREŚLONY NA PODSTAWIE WIZJI W TERENIE



GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE DROGI EKSPRESOWEJ S7

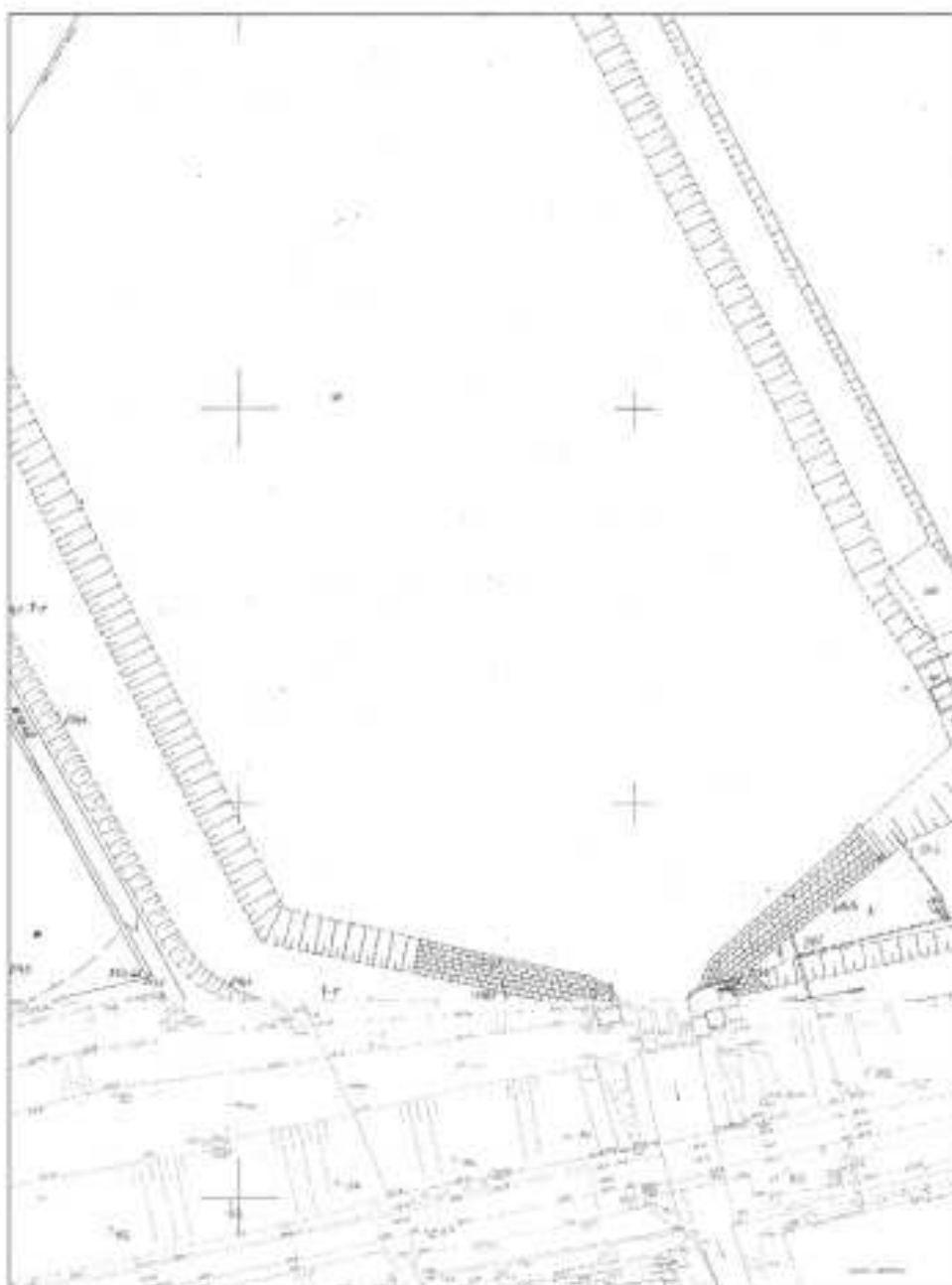


GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WG EWIDENCJI GRUNTÓW

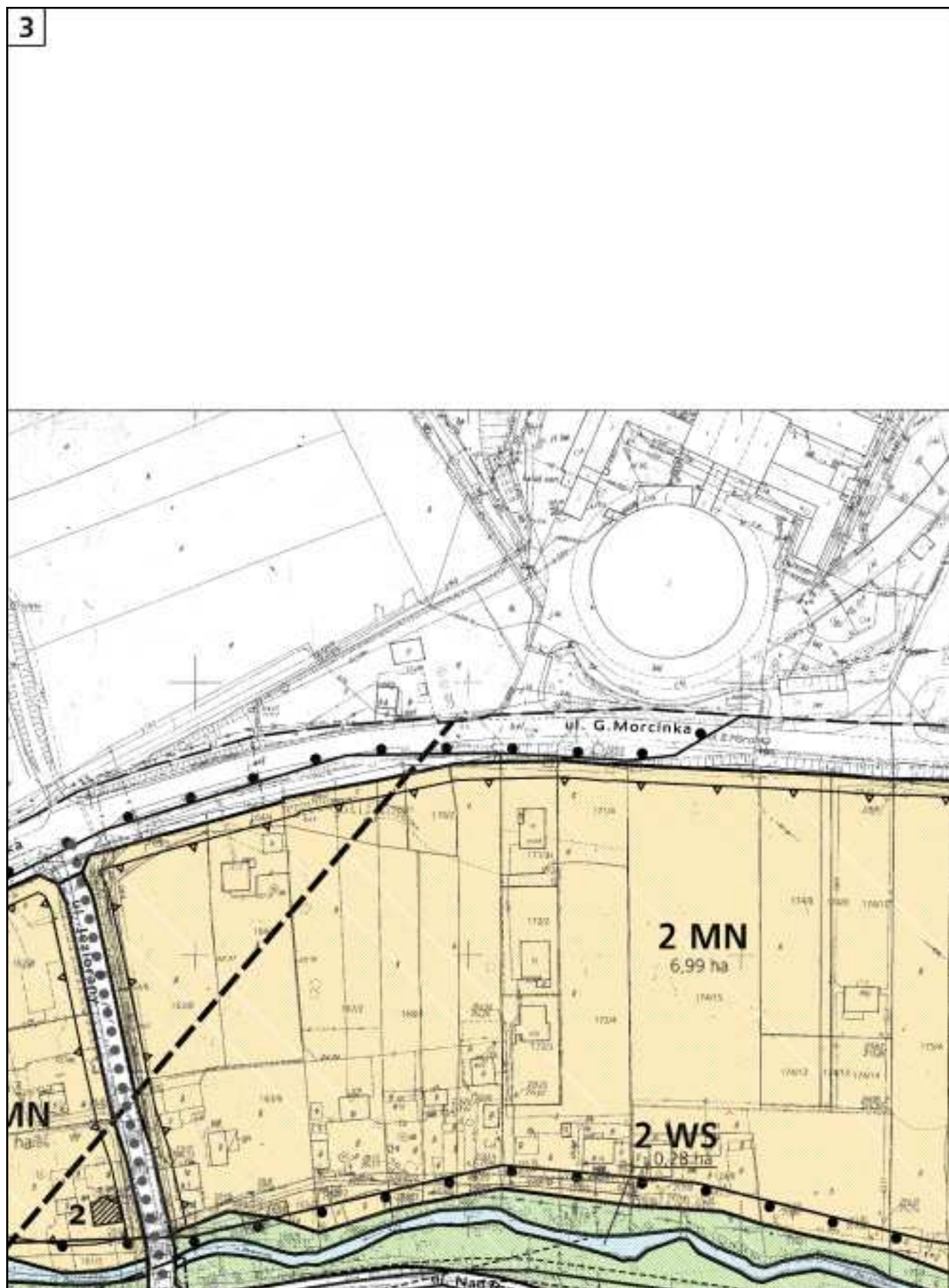


STANOWISKO CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN - KAULNA KORALOWA

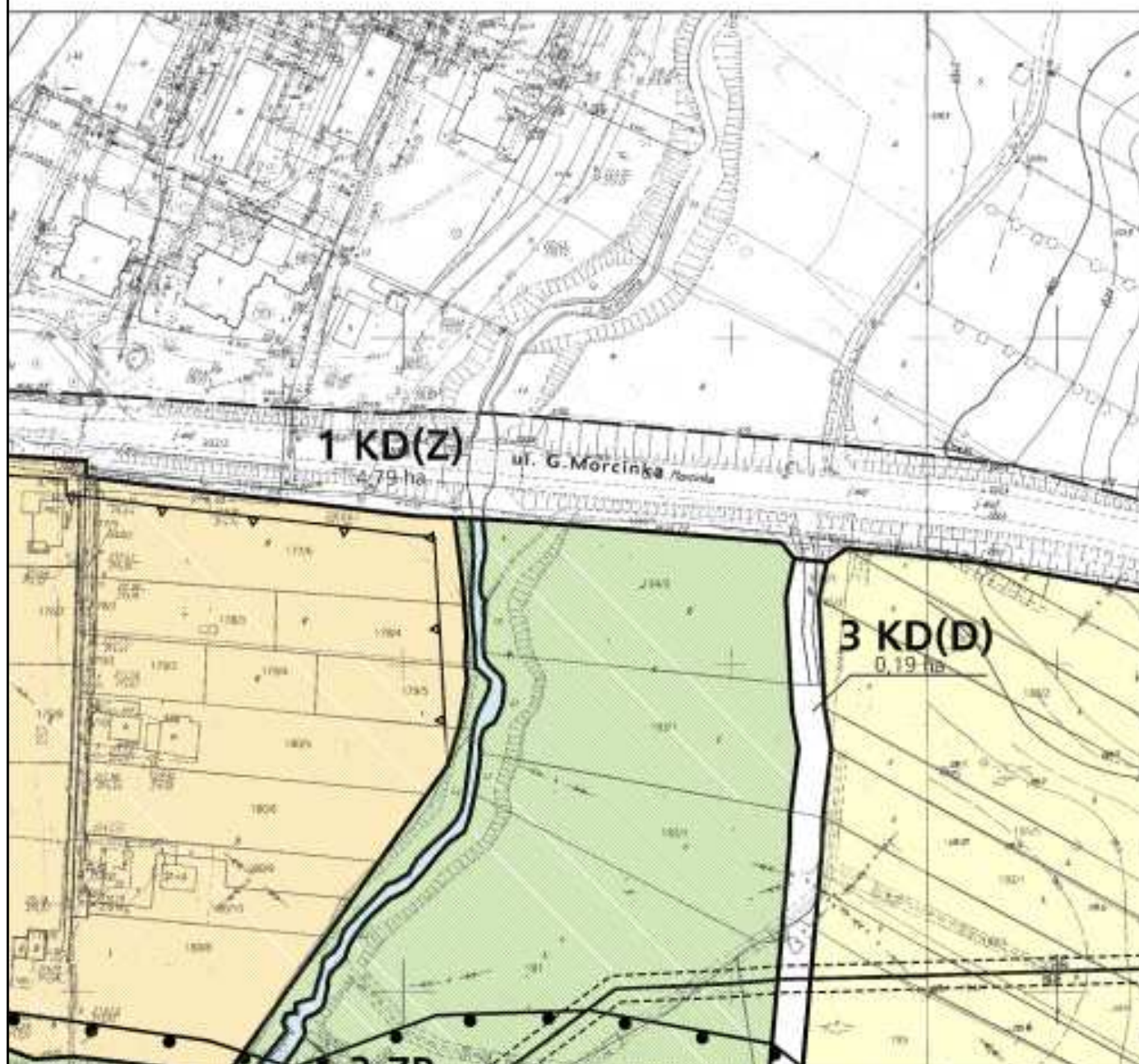
1

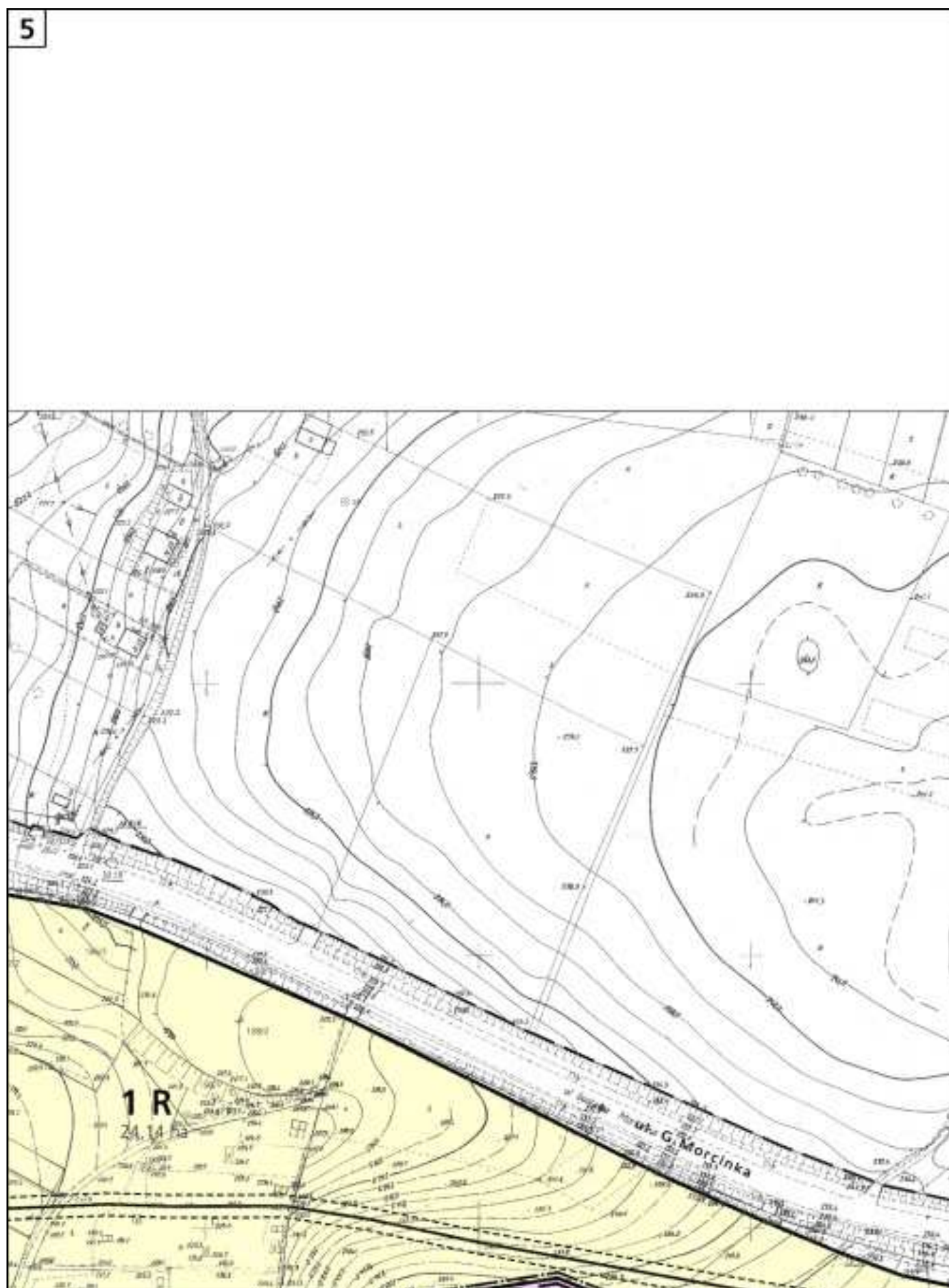


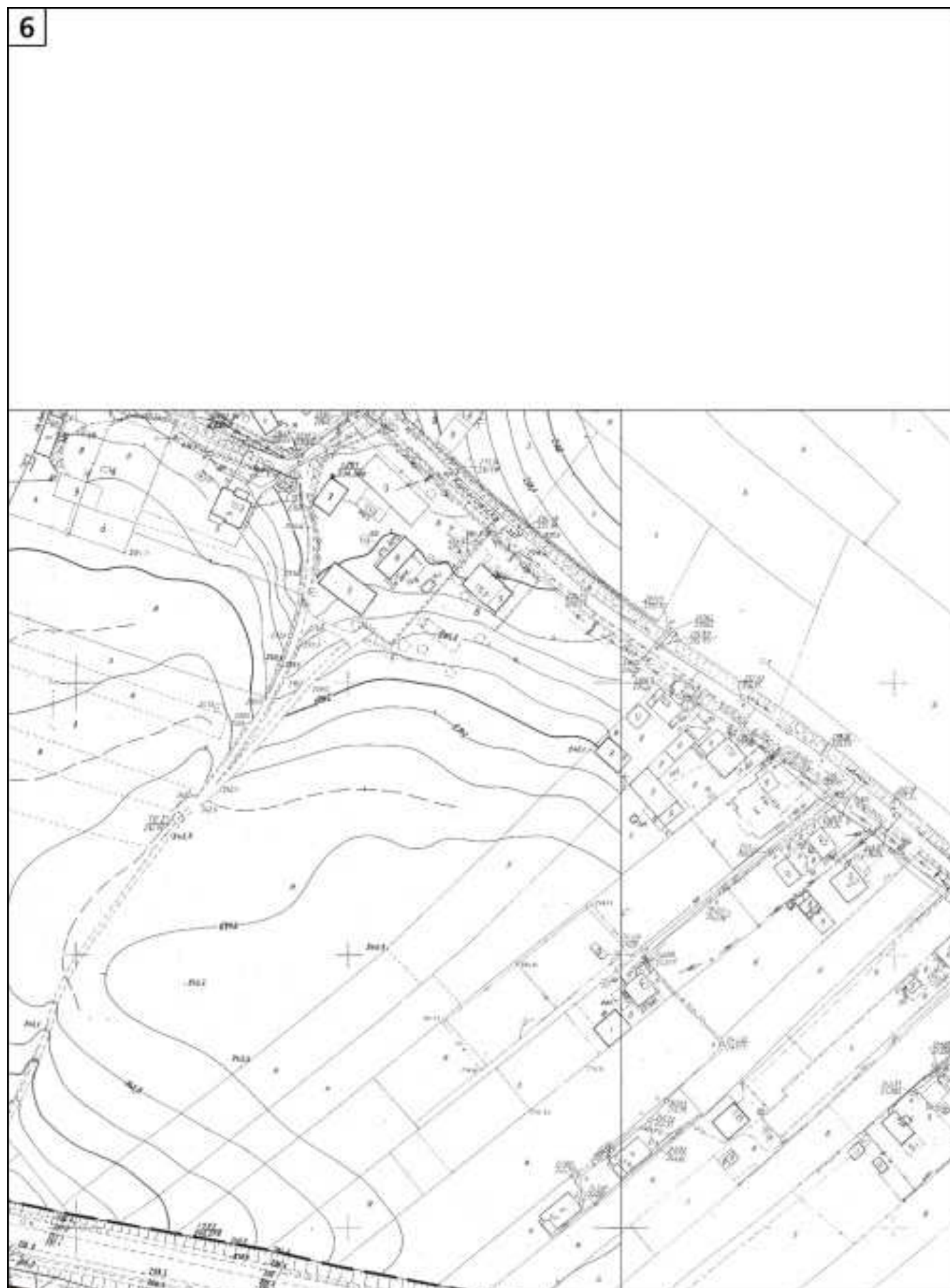




4







7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

RYSUNEK PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/820
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.2009**



8

PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWICE" V SKALA 1 :

/09

LEGENDA : OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PL

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĄ PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
TERENÓW NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM, W TYM :

 1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH CI ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ

 1 ZF - ZIELEŃ FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCERNY 49a ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU FORMY ZIEMNE, DZIEDZINIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIEŃ

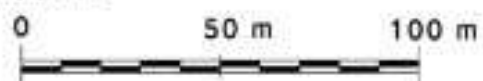
 1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOS

 1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I

9

W KRAKOWIE

2 000



ANU

ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM

CH ZAGOSPODAROWANIA

ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH

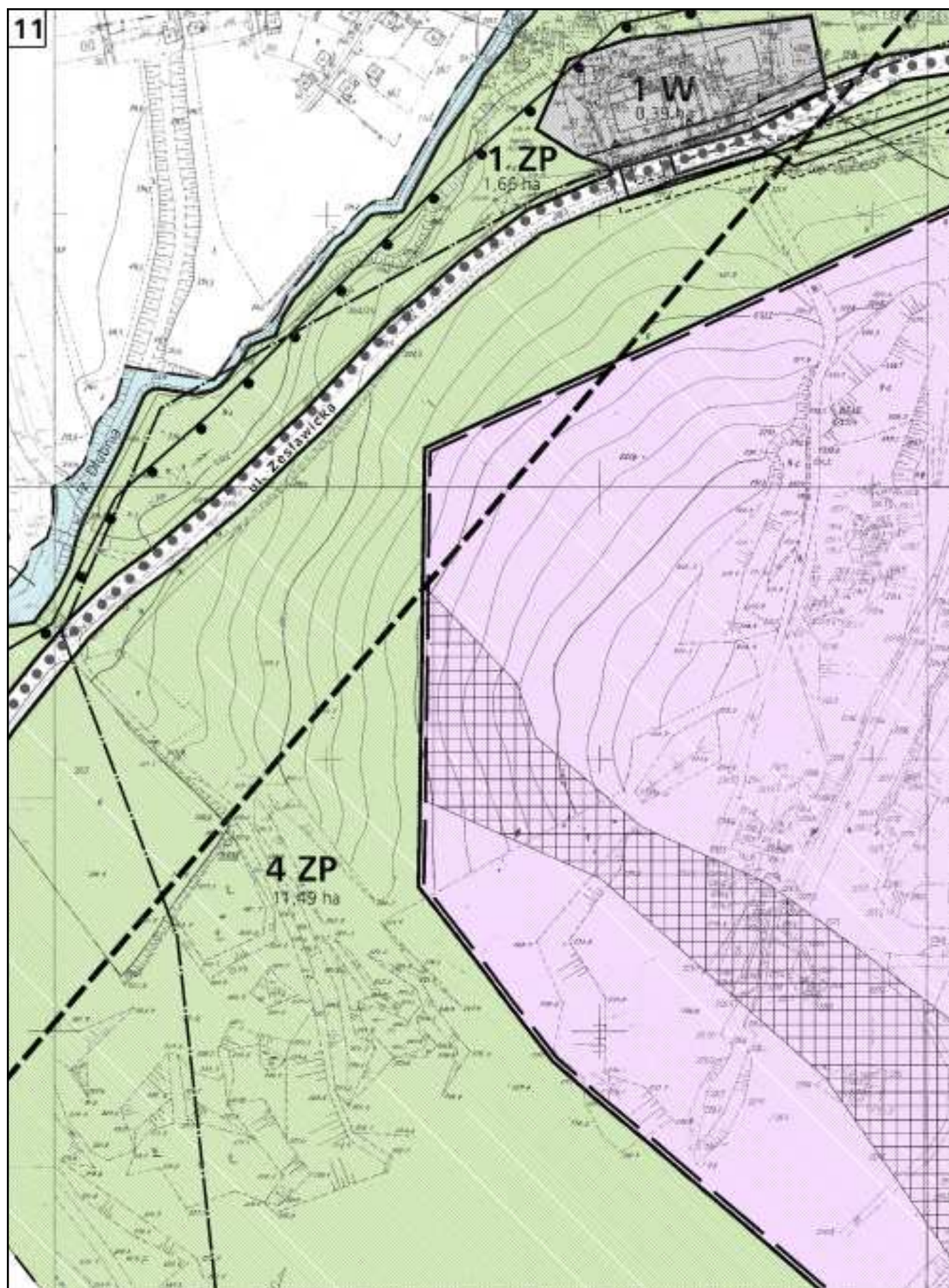
RAMIKI BUDOWLANEJ ZE ZŁOŻA 'ZESŁAWICE'

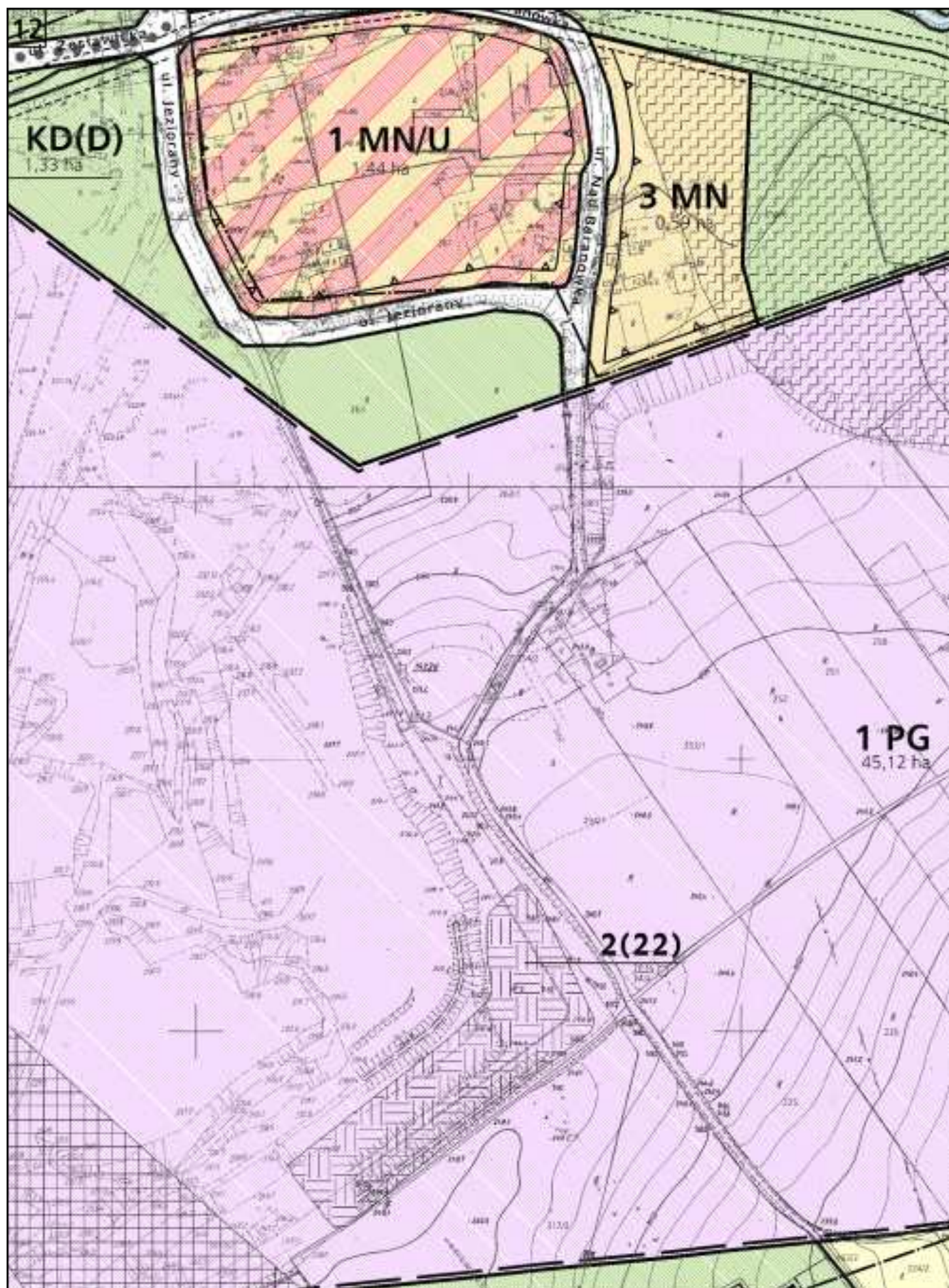
'DLUBNIA', WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU
A 94/M, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYFIKACJE I
POŁOWE

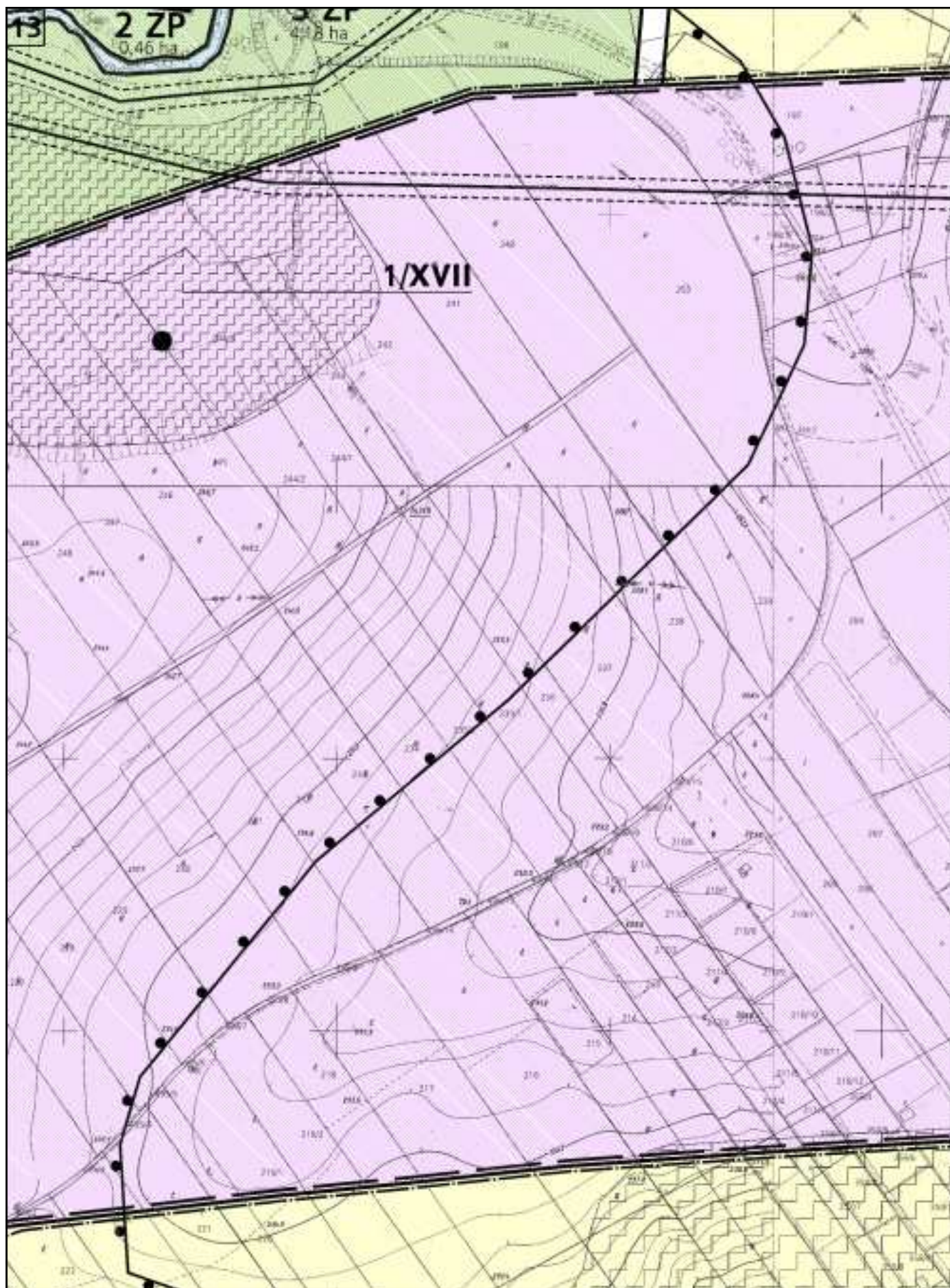
OJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ

JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ

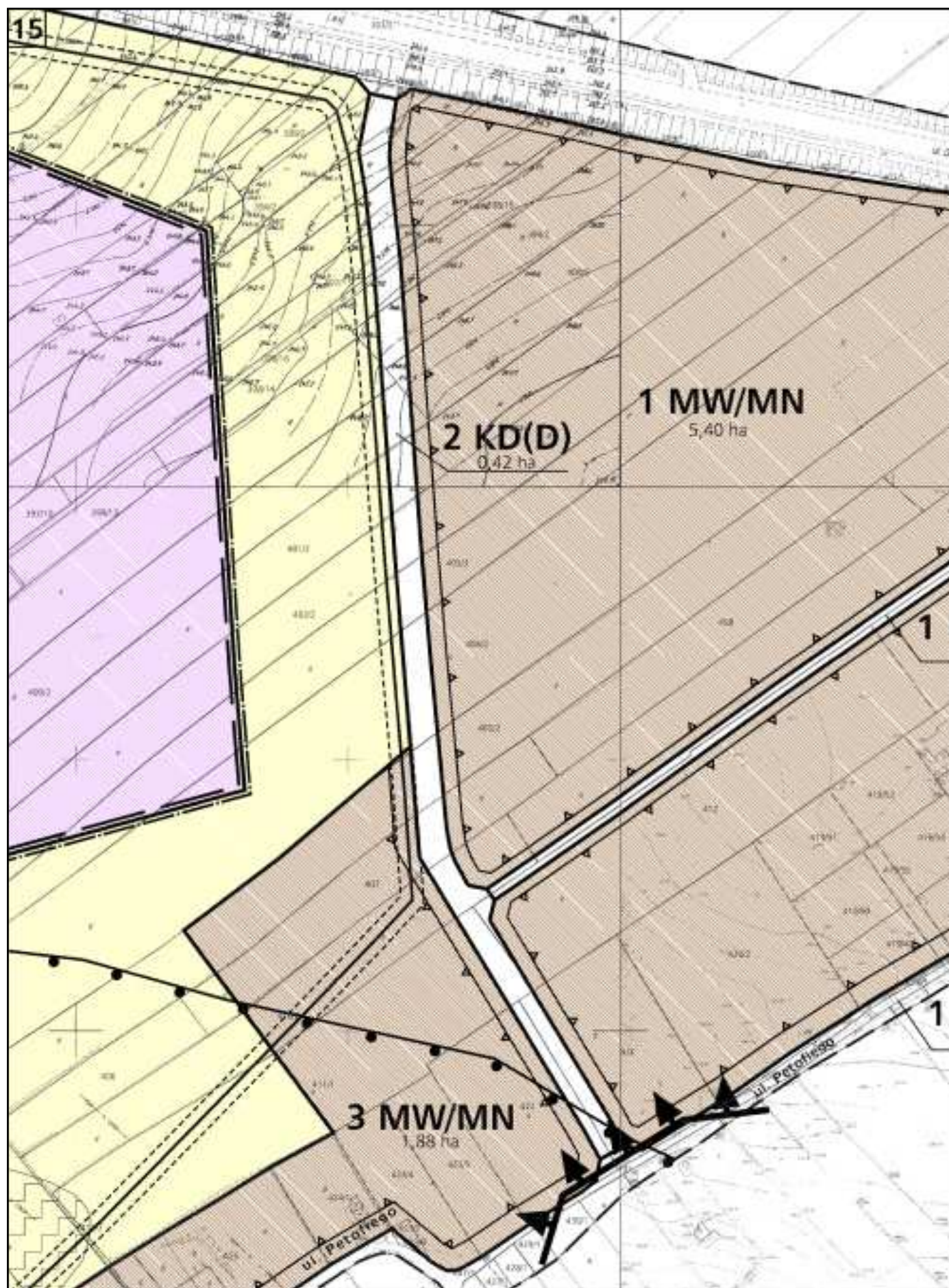


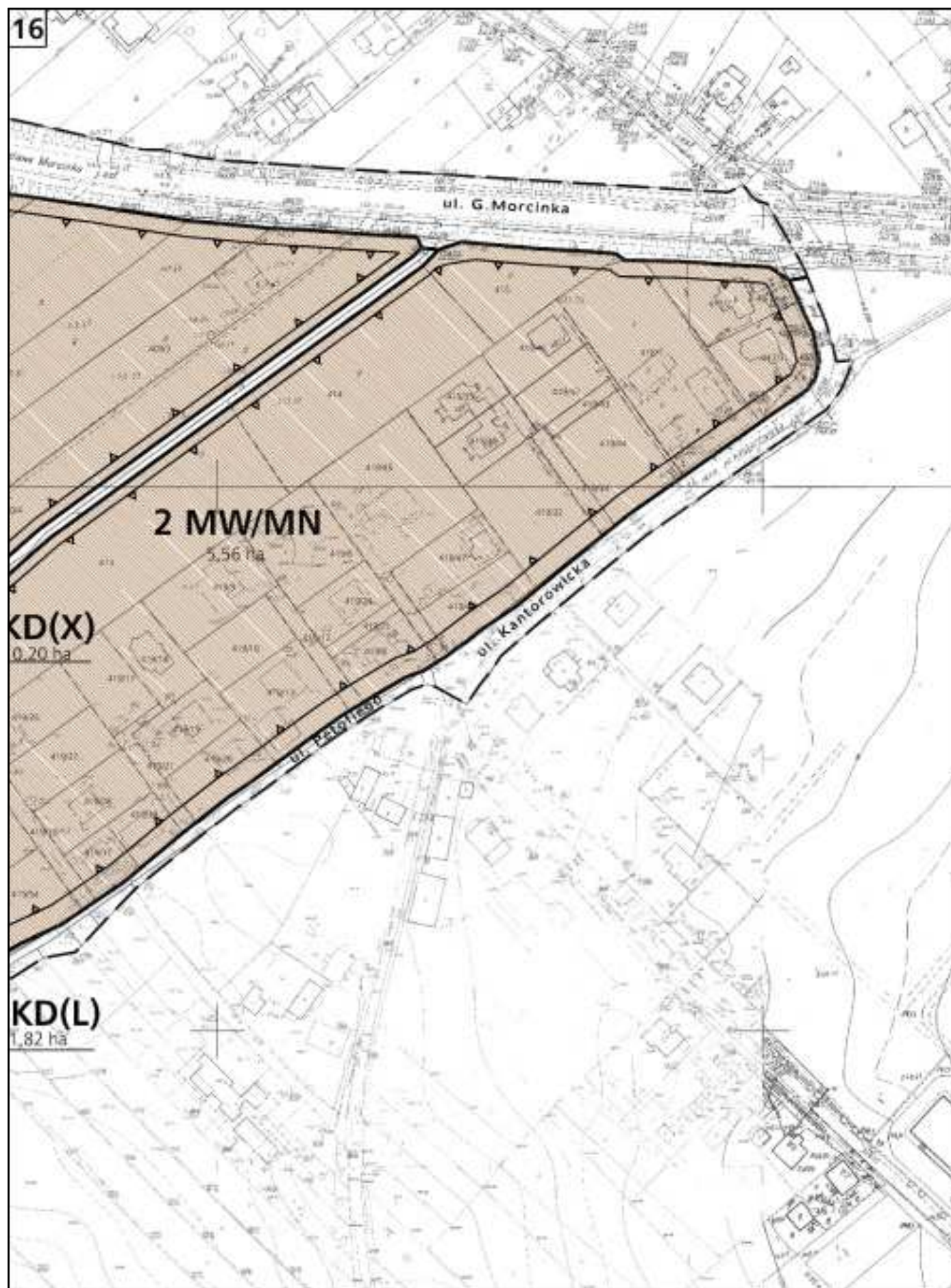


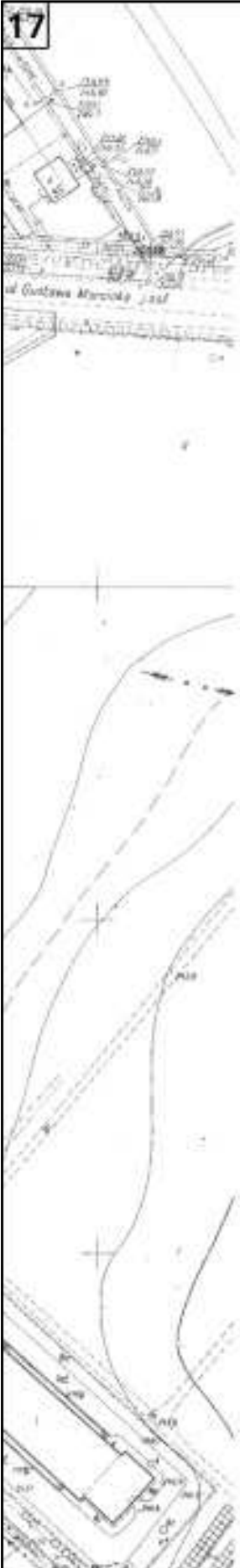
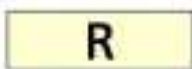
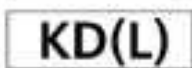
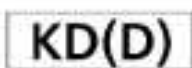
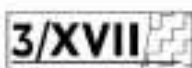
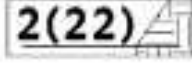










		1 MN/U i 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOS
		1 ZP DO 5 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
		1 WS i 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA DŁUBNIA, RZĘKA BARANÓWKA)
		1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA
		1 R - TEREN ROLNICZY
		1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
		1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
		1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
		1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDNI
		NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
		PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH TRAS ROWEROWYCH
		OBSZARY INTENSYWNEGO SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWY RUCHÓW MASOWYCH, WYZNACZONE NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI WYKONANE KARPACI W KRAKOWIE W CZERWCU 2007 R.
	ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA	
		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZESŁAWICE" WEDŁUG DECYZJI NR. GK/wK/MZ/408 ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA W SPRAWIE ZMIANY KONCESJI NR. 31/93 ZE ZŁOŻA "ZESŁAWICE" OBEJMUJĄCĄ RÓWNOCZESNIE STREFĘ WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WEDŁUG DECYZJI NR. GK/wK/MZ/408/2108/98 WYDANEJ PRZEZ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA W SPRAWIE ZMIANY KONCESJI NR. 31/93 Z DNIA 18. 03. 1993 R. NA WYDOBYW
		ISTNIEJĄCY FIŁAR OPOROWY USTANOWIONY W DODATKU NR 2 DO PZZ PRZYJĘTYM PRZECIEM Z DNIA 16.11.2004 R., ZNAK ŚR.V.BA.7117-19-04, UTWOŻONY W CELU ZAB
		ZASIĘG ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI
		BUDYNEK MIESZKALNY O CHARAKTERZE ARCHITEKTURY TRADYCYJNEJ, NA PODSTAWIE WNIOSKU URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE

18

GOJACZEJ, BŁIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

W WODĘ

CH WRAZ Z NUMEREM OBSZARU WYSTĘPOWANIA
PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY ODDZIAŁ

MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM:

2108/98 WYDANEJ PRZEZ MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA,
Z DNIA 18. 03. 1993 R. NA WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH
W WISKO EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

WŁÓW MIOCEŃSKICH "ZESŁAWICE"
W ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA
W WISKO SUROWCÓW ILASTYCH ZE ŻŁOŻA "ZESŁAWICE"

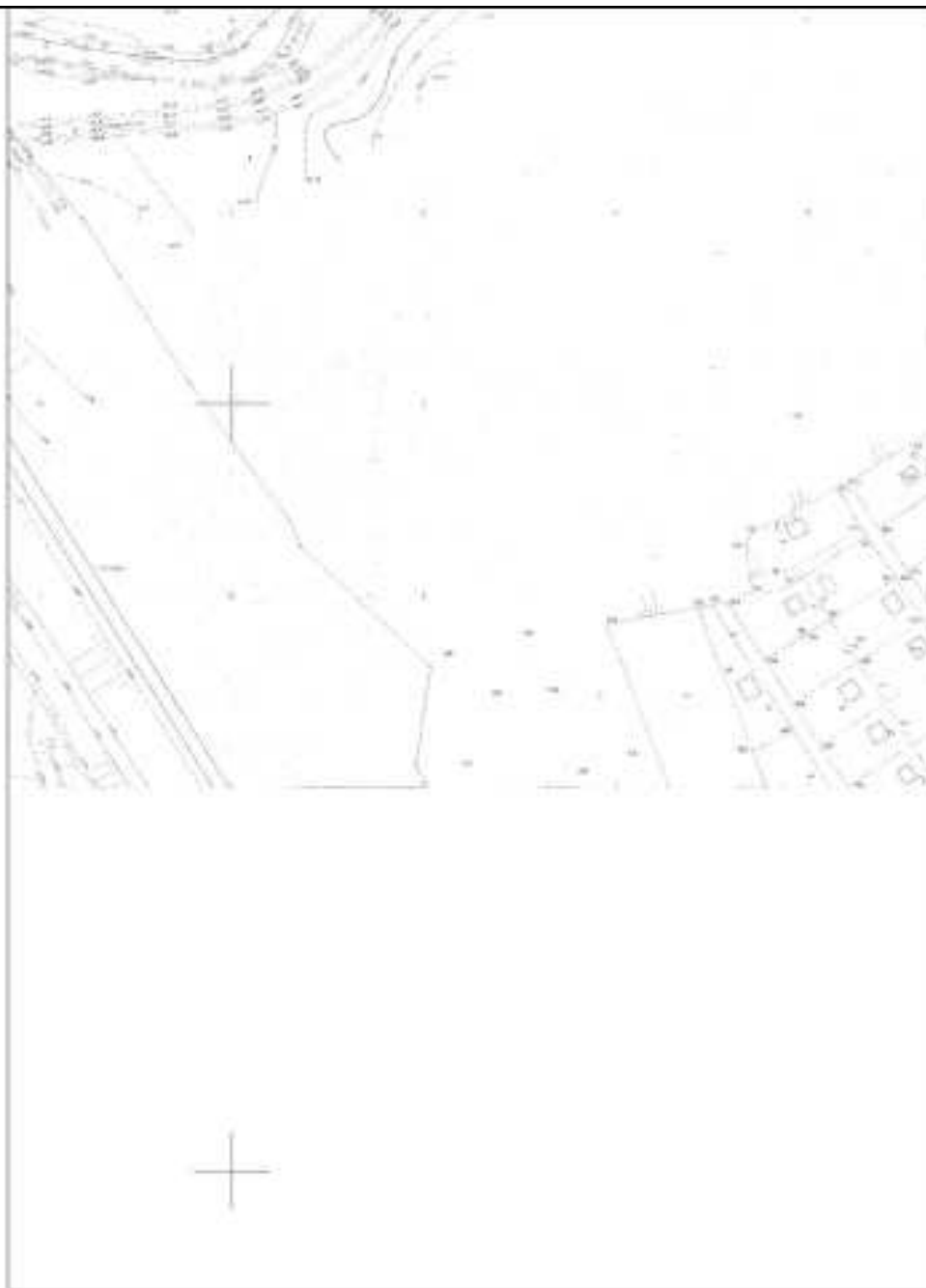
ZEZ WOJEWODĘ MAŁOPOLSKIEGO
WZPIETRZENIA STATECZNOŚCI POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ ŚCIANY WYROBISKA

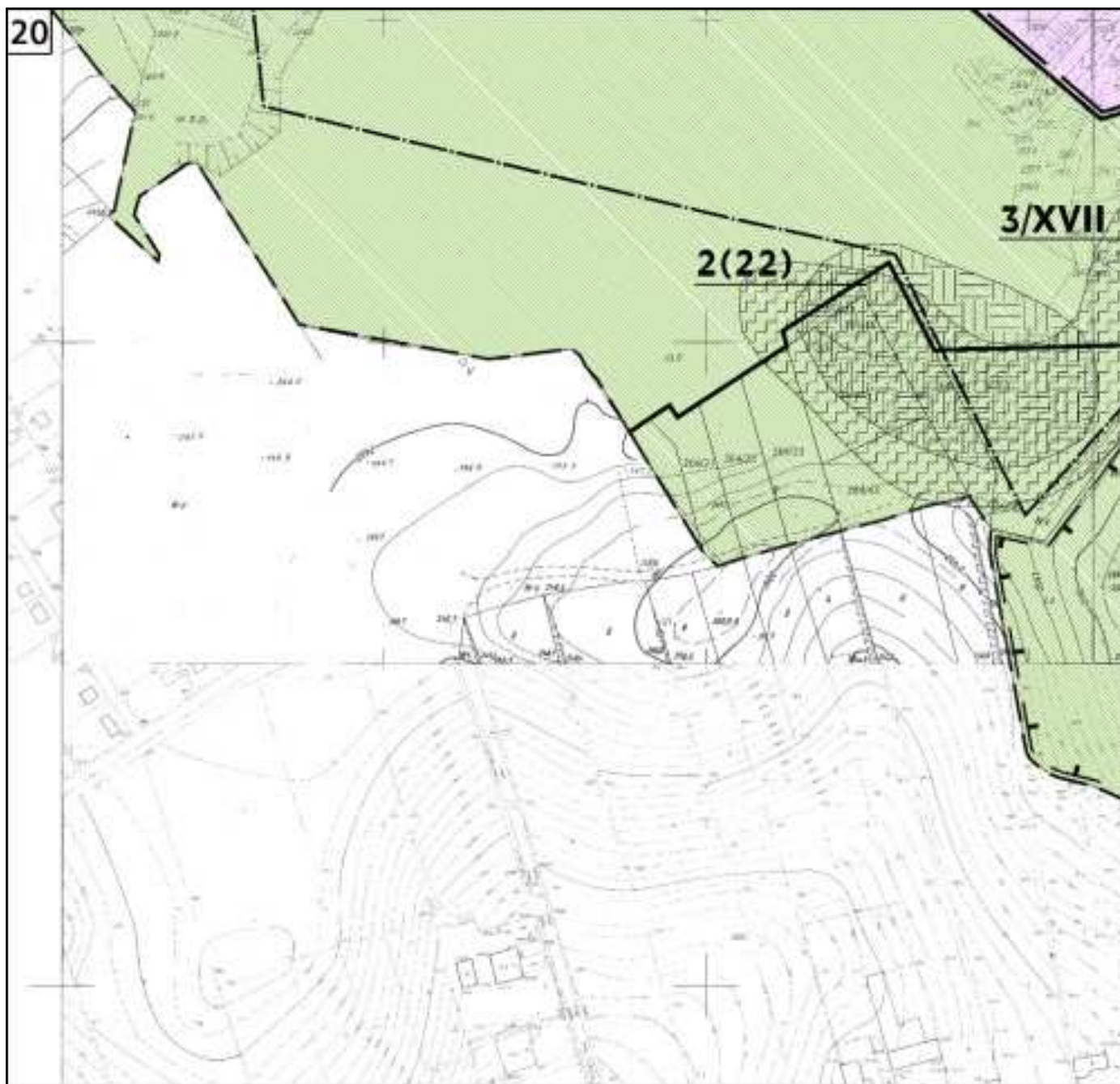
GEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU
STANOWISKA W OBSZARZE (NUMER

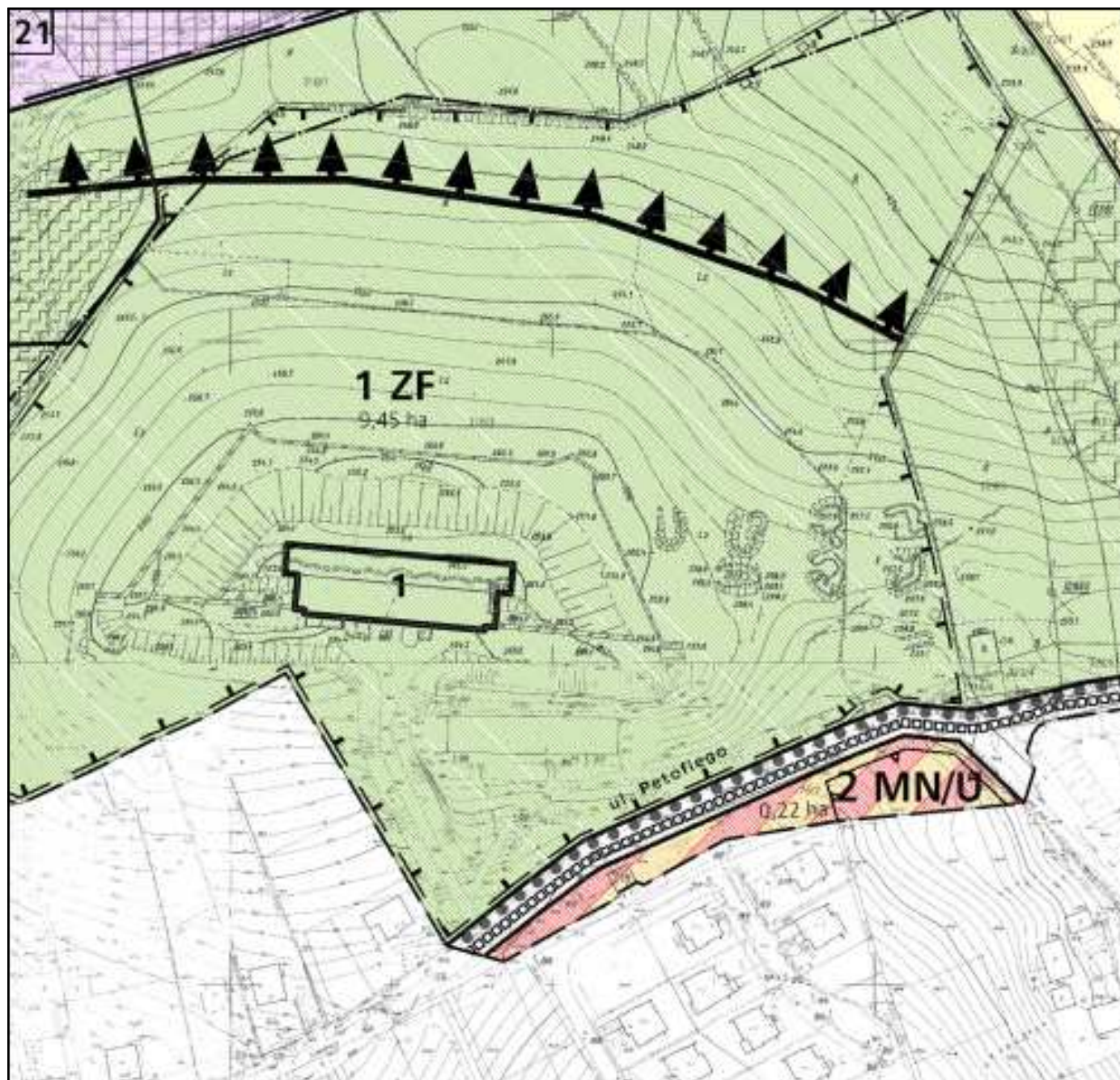
WIE KART KATALOGOWYCH WOJEWÓDZKIEGO

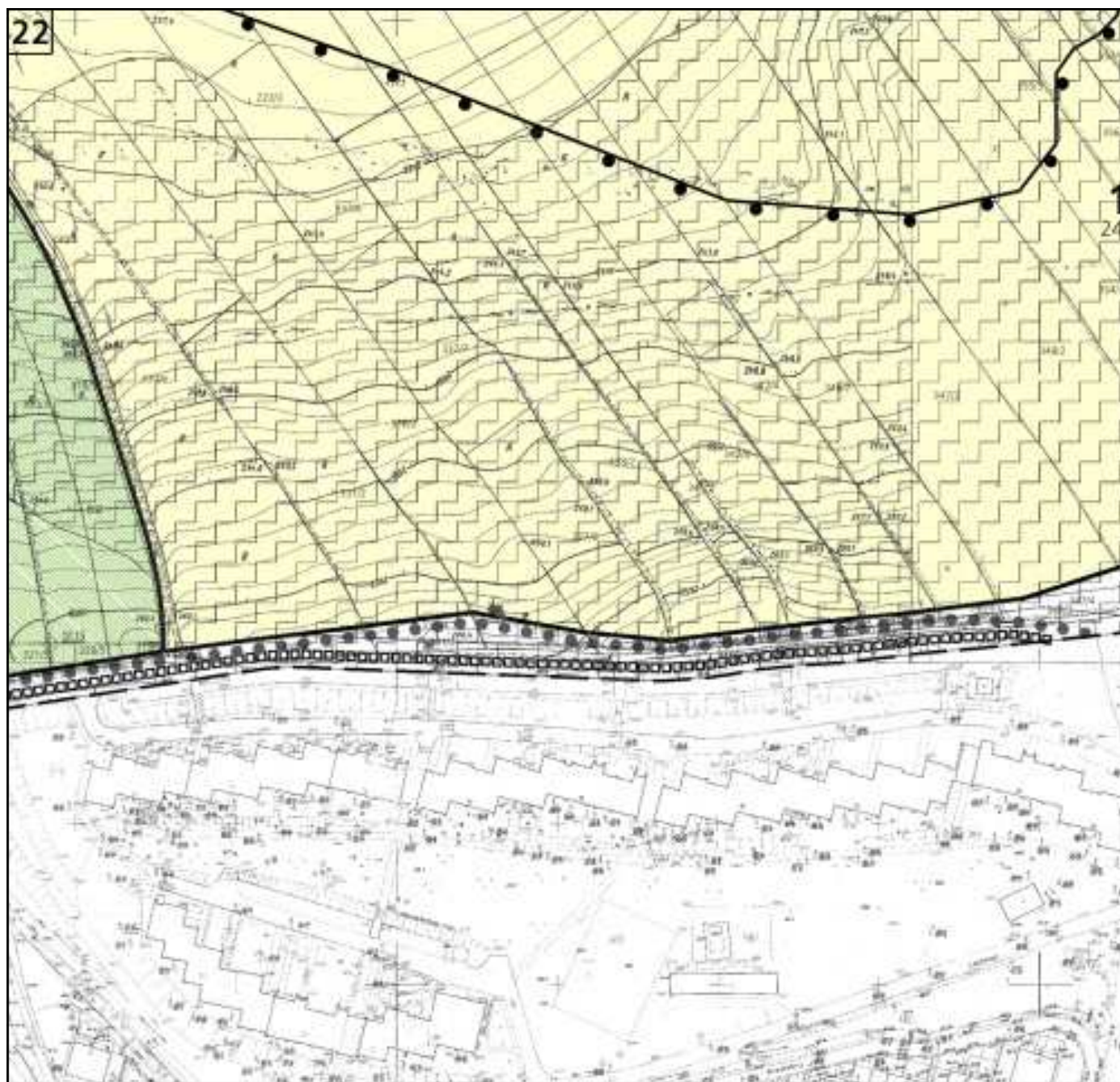
WYSTĄPIENIA KIERUJĄCYCH

19

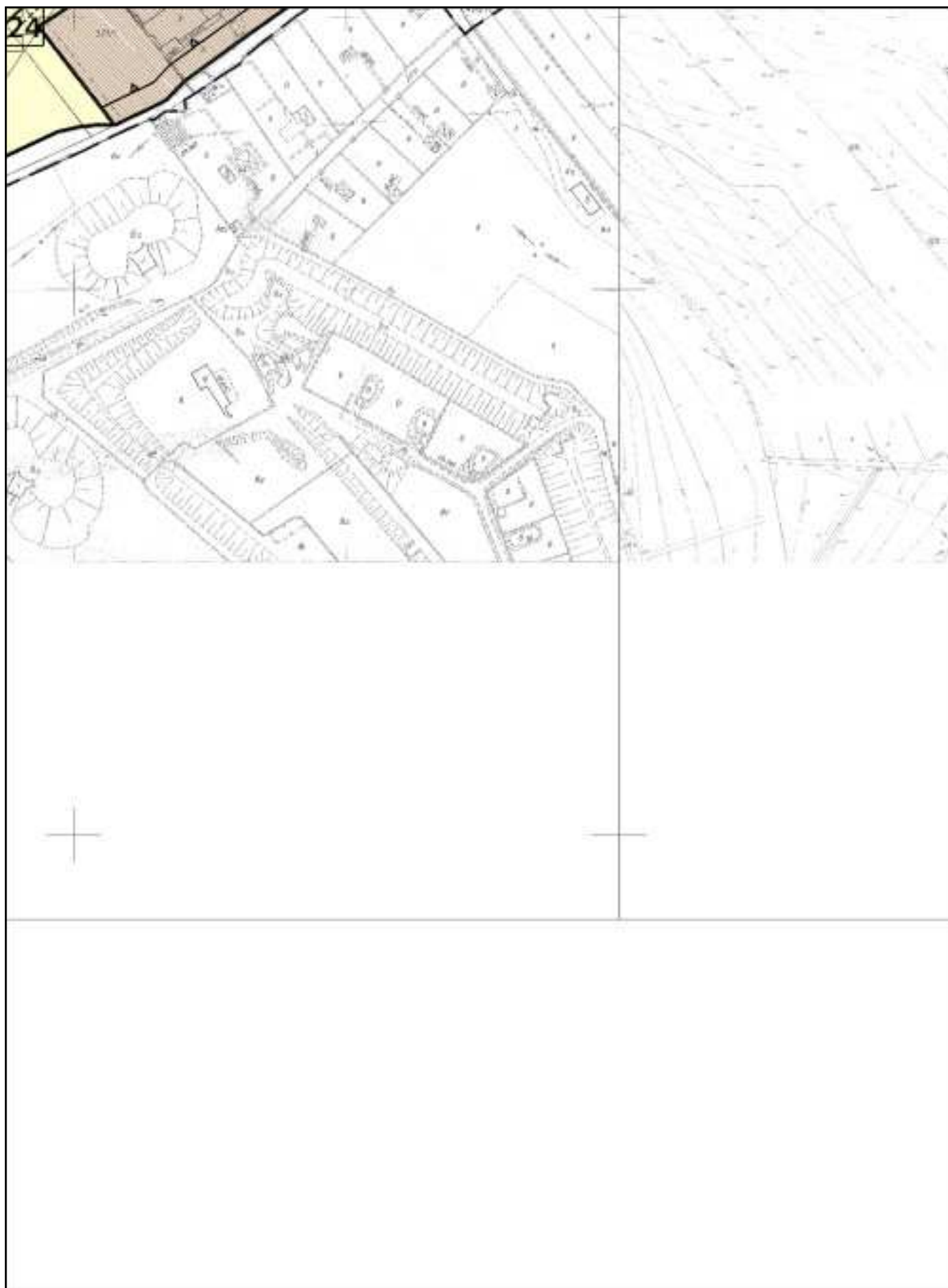






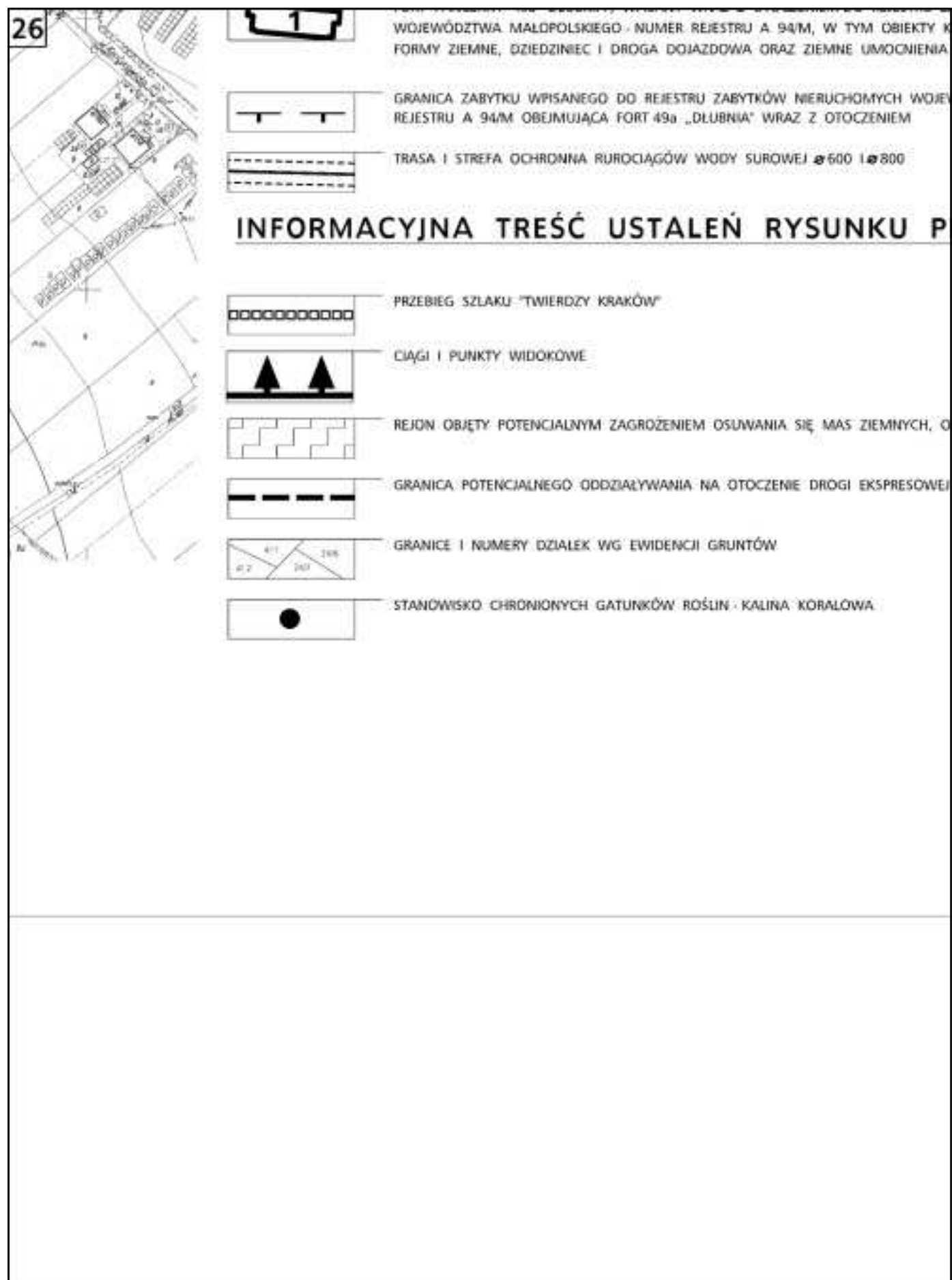






25





27
ZABUDOWE, FORTYFIKACJE I
POŁOWE

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO POD NUMEREM

PLANU

KREŚLONY NA PODSTAWIE WIZJI W TERENIE

5/7

opracowano w firmie

uai	BIURO PROJEKTÓW
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bildei	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWICE"
W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/820/09
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.2009

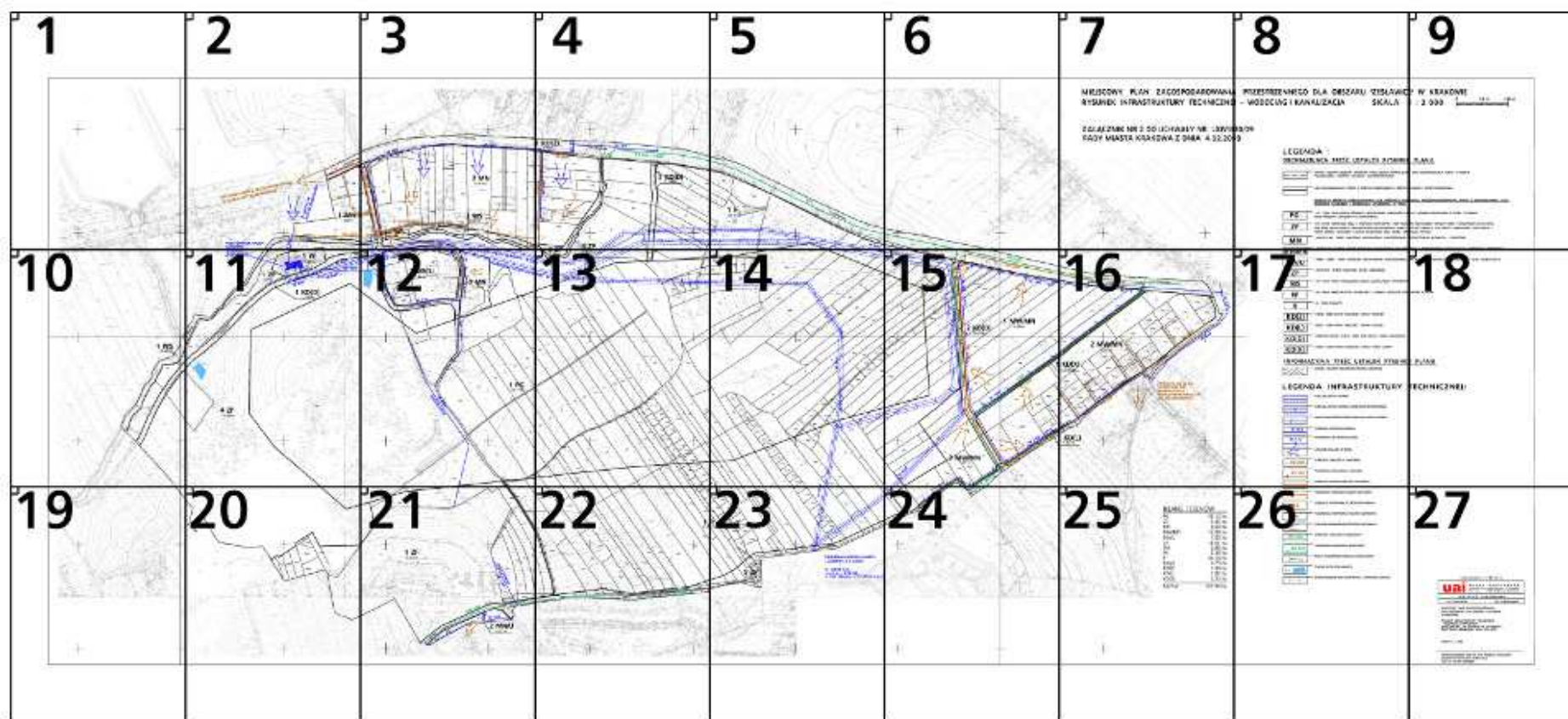
SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ MAGDZIAK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "ZESŁAWICE" W KRAKOWIE**

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG I KANALIZACJA - SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA: OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM, W TYM:



PG

1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW ŁATYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ ZE ZŁOŻA "ZESŁAWICE" ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ



ZF

1 ZF - ZBIENIE FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCERNY 49a "DŁUBNIA", WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU A 94/M, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYFIKACJE I FORMY ZIEMNE, DZIEDZINiec I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIENIA POŁOWE



MN

1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ



MW/MN

1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ



MN/U

1 MN/U I 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH



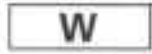
ZP

1 ZP DO 5 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ



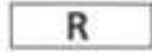
WS

1 WS I 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA DŁUBNIA, RZĘKA BARANÓWKA)



W

1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ



R

1 R - TEREN ROLNICZY



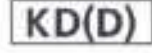
KD(Z)

1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA



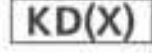
KD(L)

1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA



KD(D)

1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE



KD(X)

1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDNA

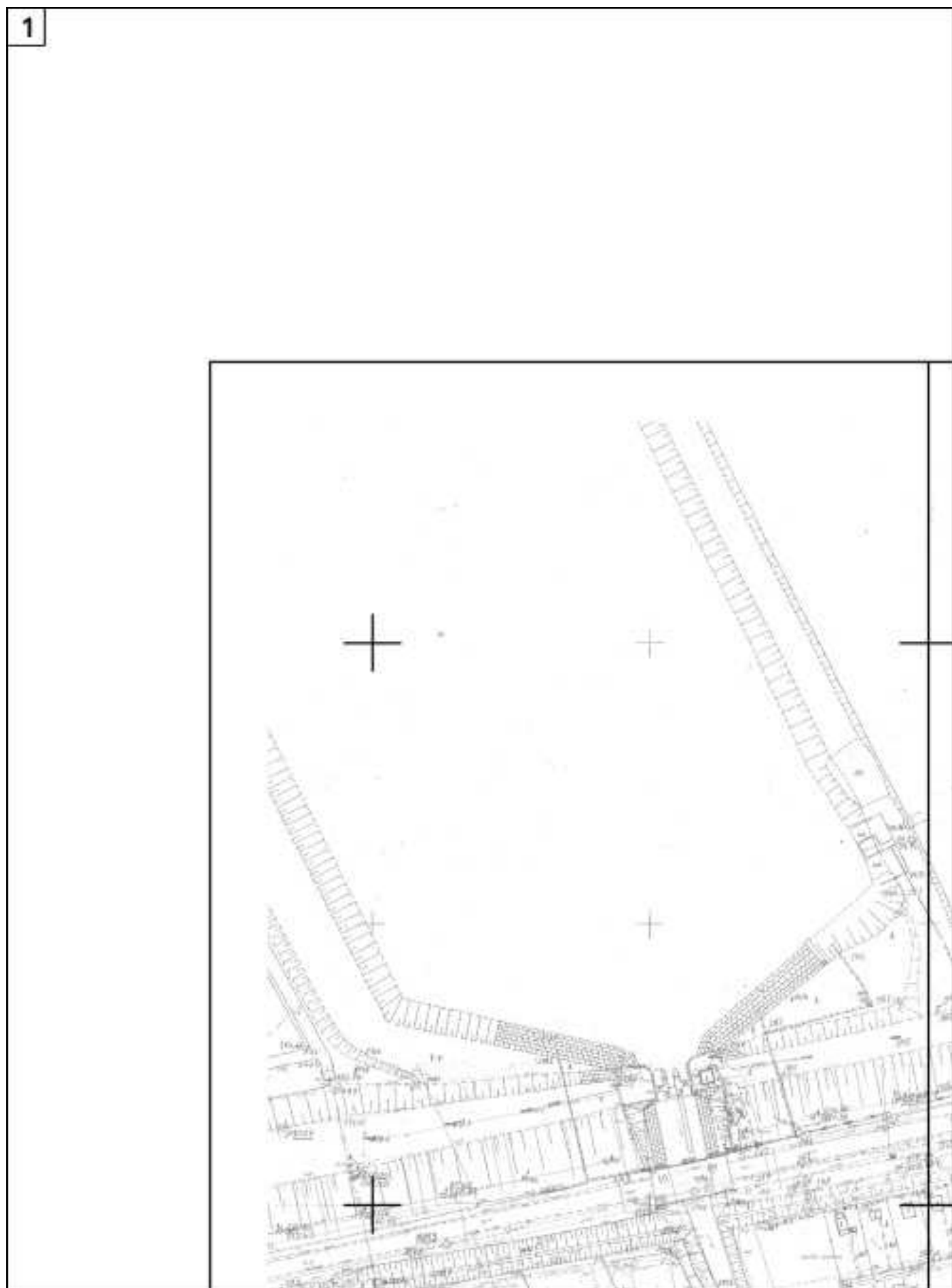
INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU



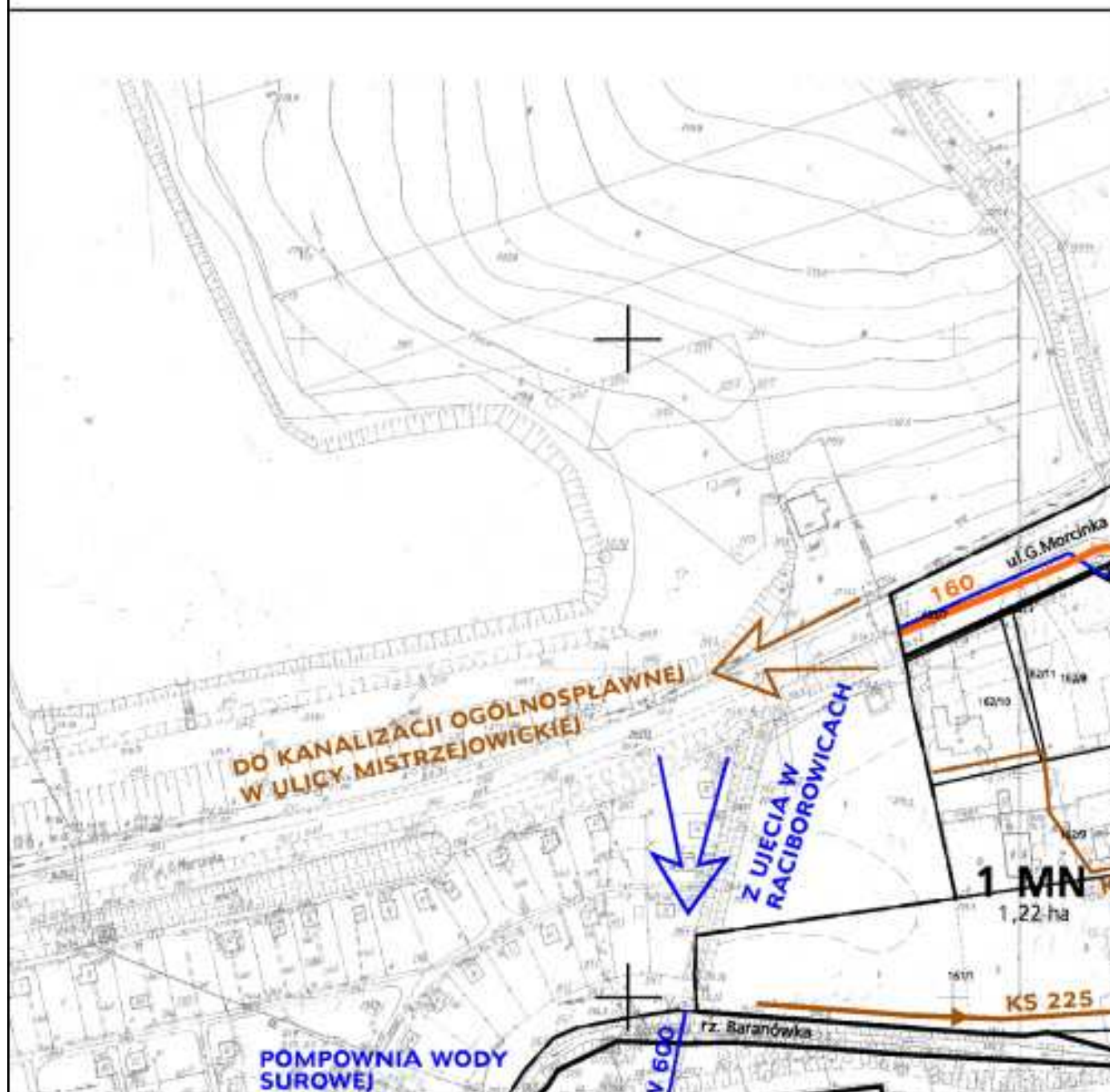
GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WG EWDENCJI GRUNTÓW

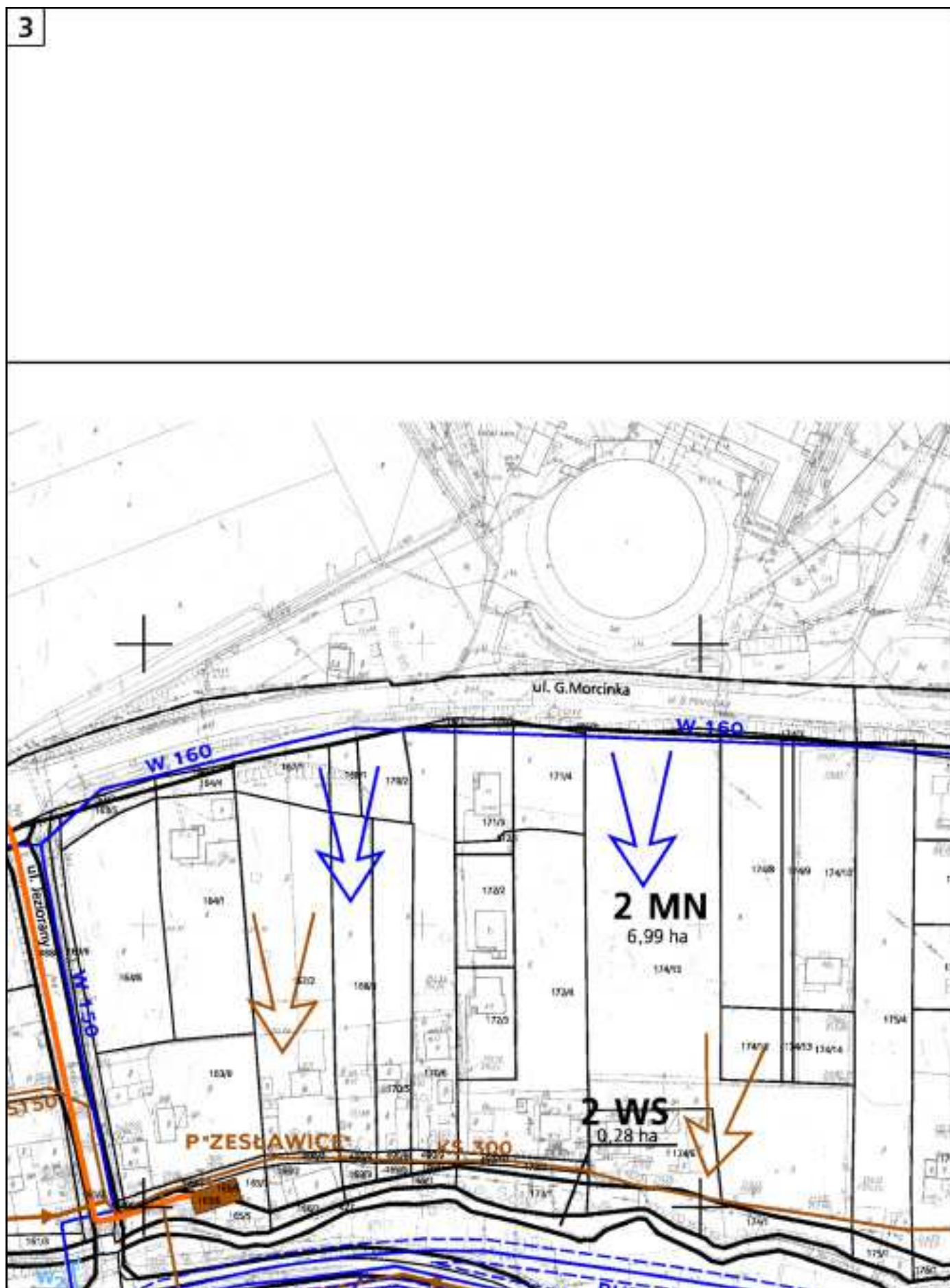
LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

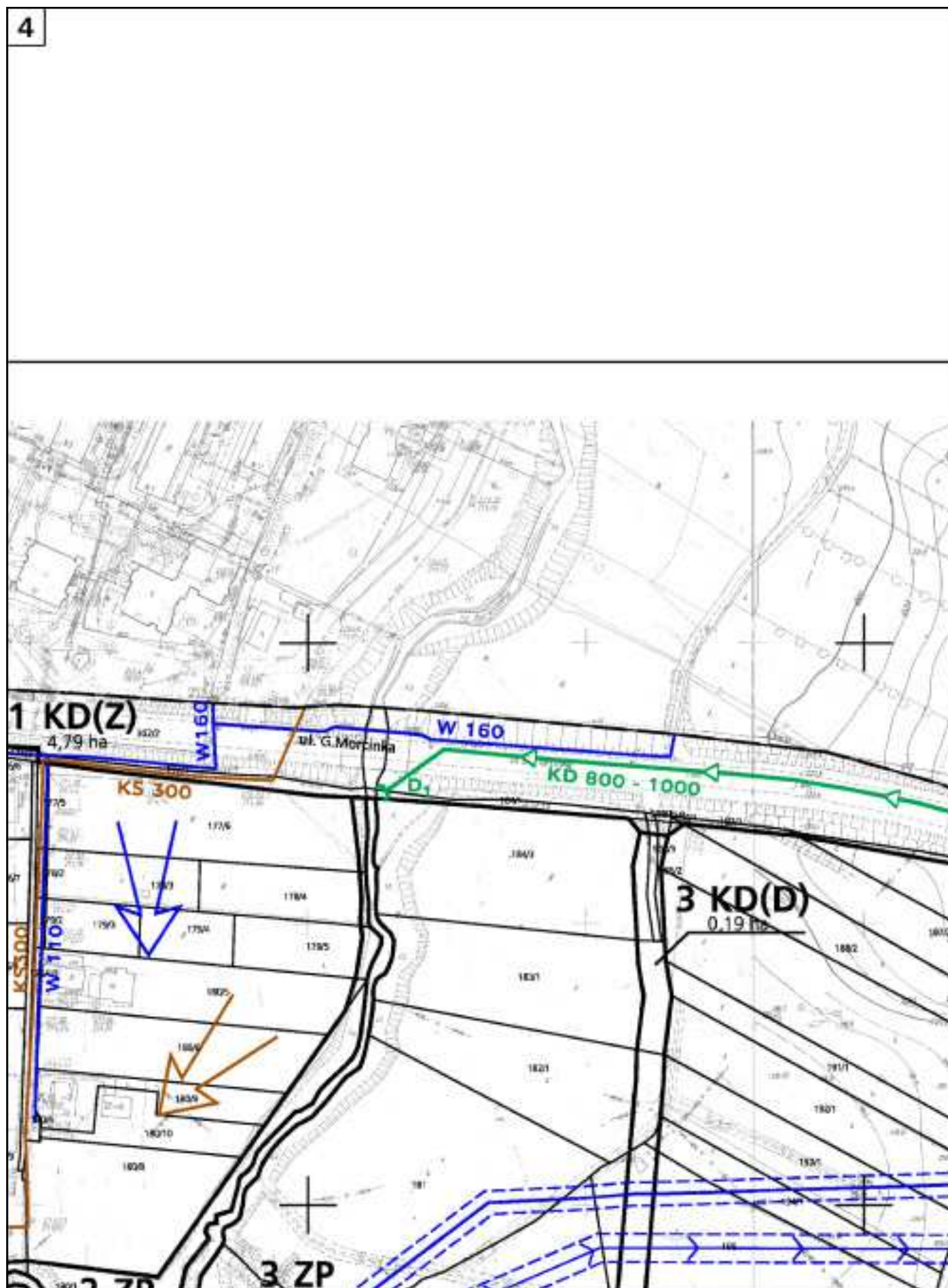
	RUROCIĄG WODY SUROWEJ
	RUROCIĄG WODY SUROWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEŁOŻENIA
	PROPONOWANE PRZEŁOŻENIE RUROCIĄGU WODY SUROWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PLANOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG TŁOCZNY (SANITARNY)
	PLANOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY (SANITARNY)
	ISTNIEJĄCA POMPOWNA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	PLANOWANA POMPOWNA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	WYŁÓT PLANOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OSADNIK WÓD KOPALNIANYCH
	ODPROWADZANIE WÓD OPAADOWYCH Z WYROBISKA KOPALNI

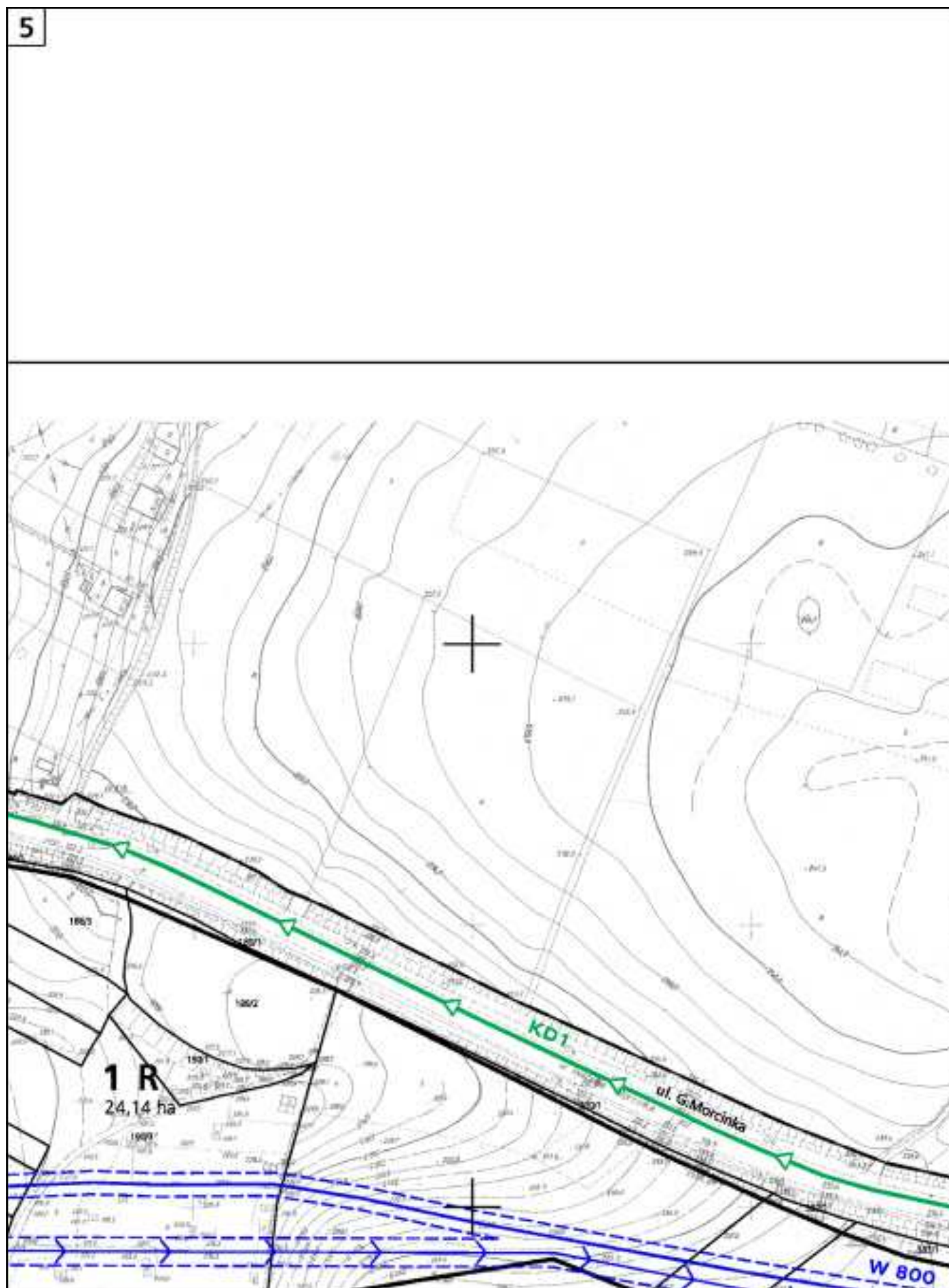


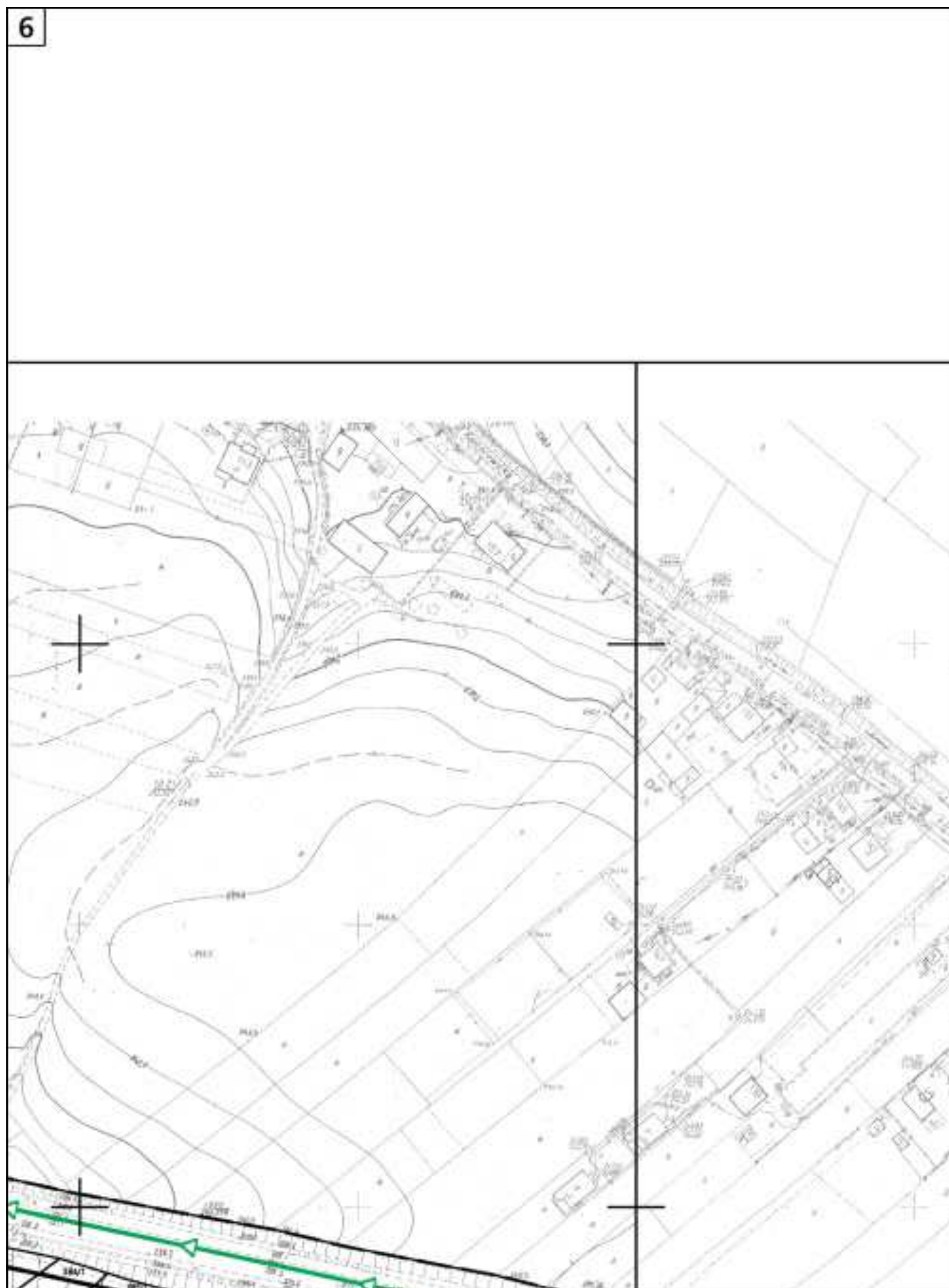
2











7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNE

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXIV/8
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.200**



8

PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWIC - WODOCIĄG I KANALIZACJA SKALA

20/09
09

LEGENDA : OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE
PRZEZNACZENIEM I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

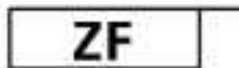


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIEM I RÓŻNYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIEM LUB RÓŻNYCH ZASADACH
TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :



1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW IŁASTYCH
ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ



1 ZF - ZIELEŃ FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCZYKÓW
ZABYTEKÓW NIEMIEC W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM - NUMER 1000
FORMY ZIEMNE, DZIEDZINIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIENIA



1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, 1 MN

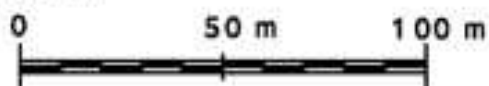


1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

9

E" W KRAKOWIE

1 : 2 000



PLANU

E LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM

ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

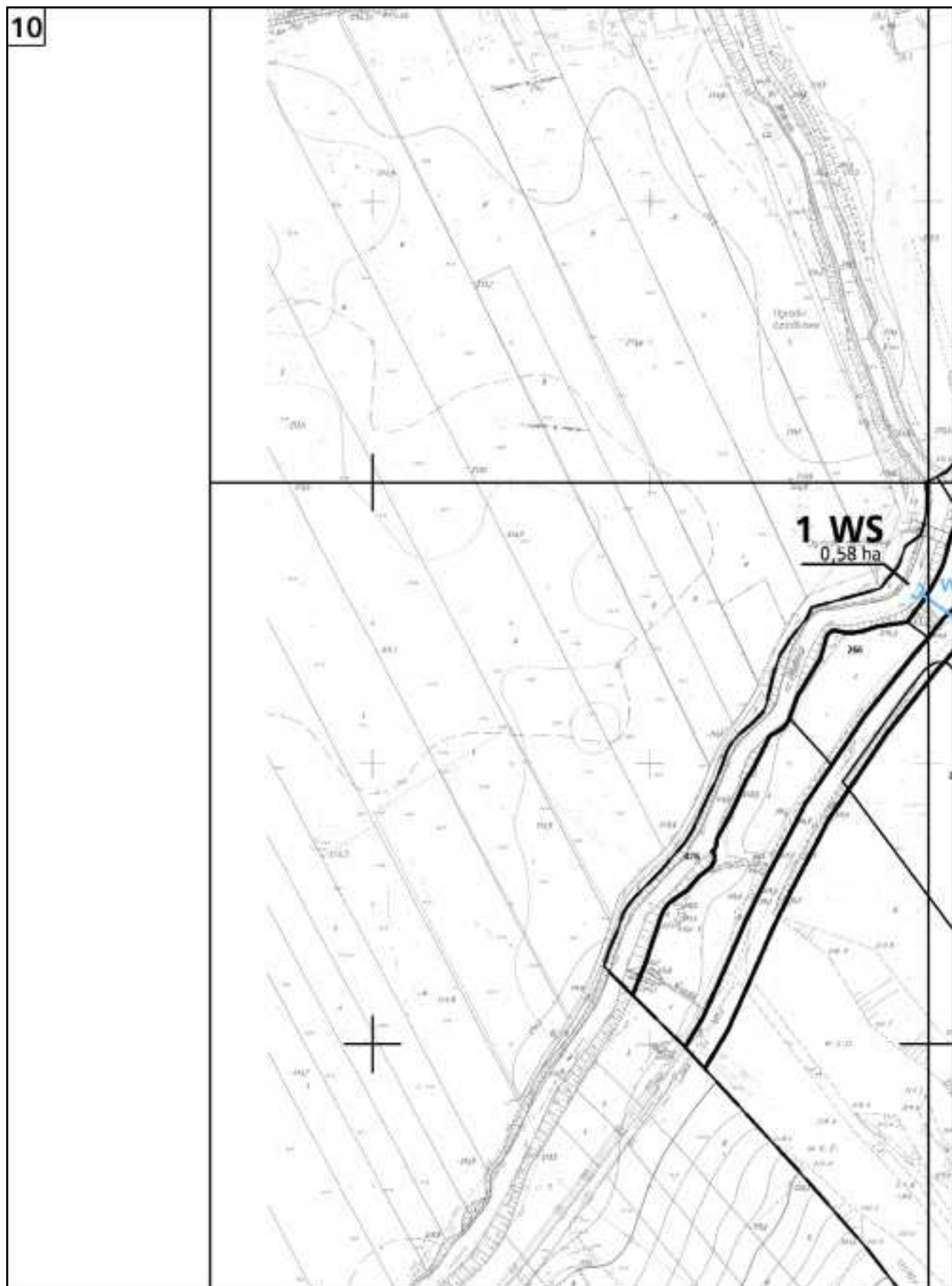
ADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH

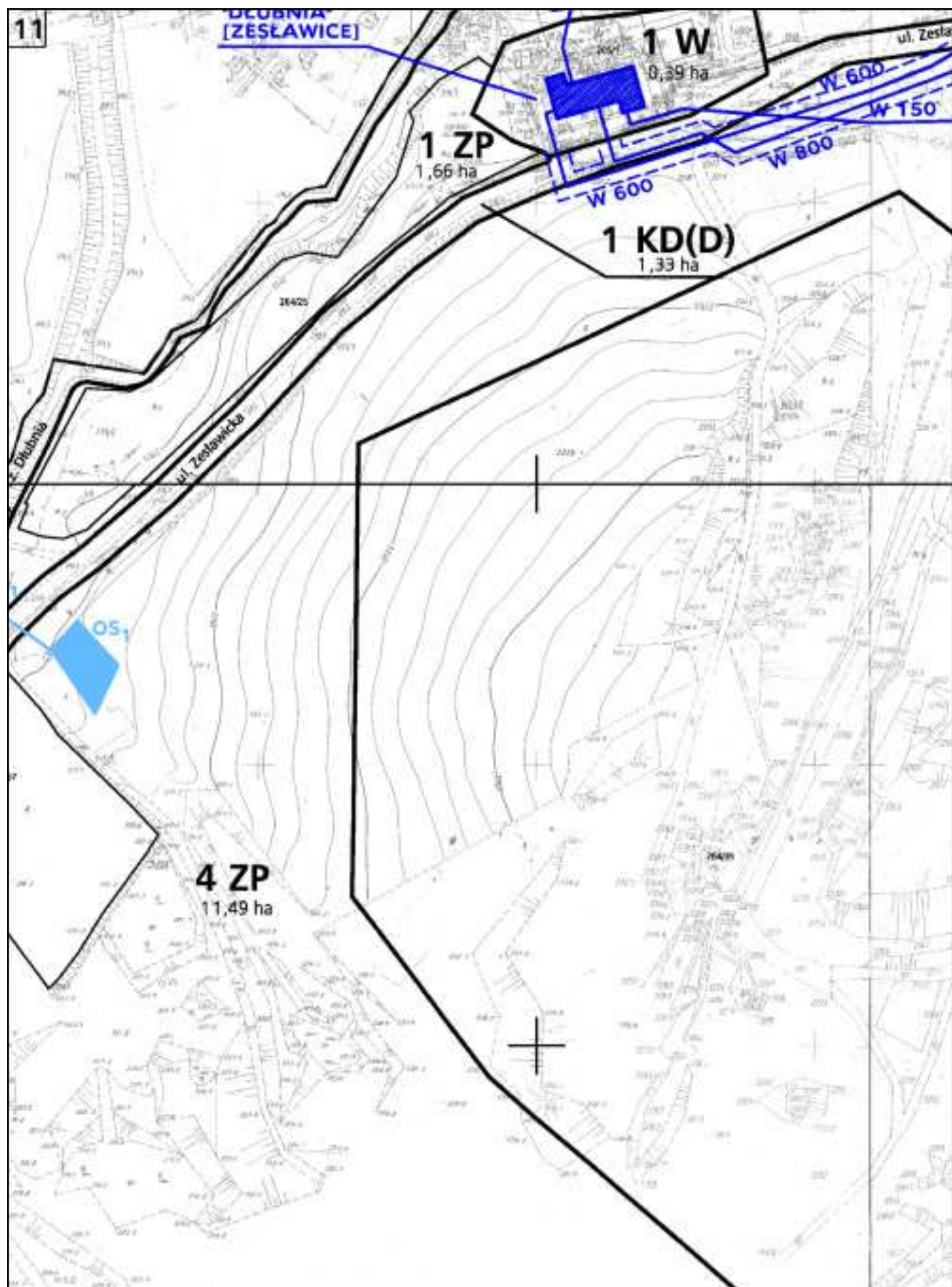
TYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ ZE ZŁOŻA "ZESŁAWICE"

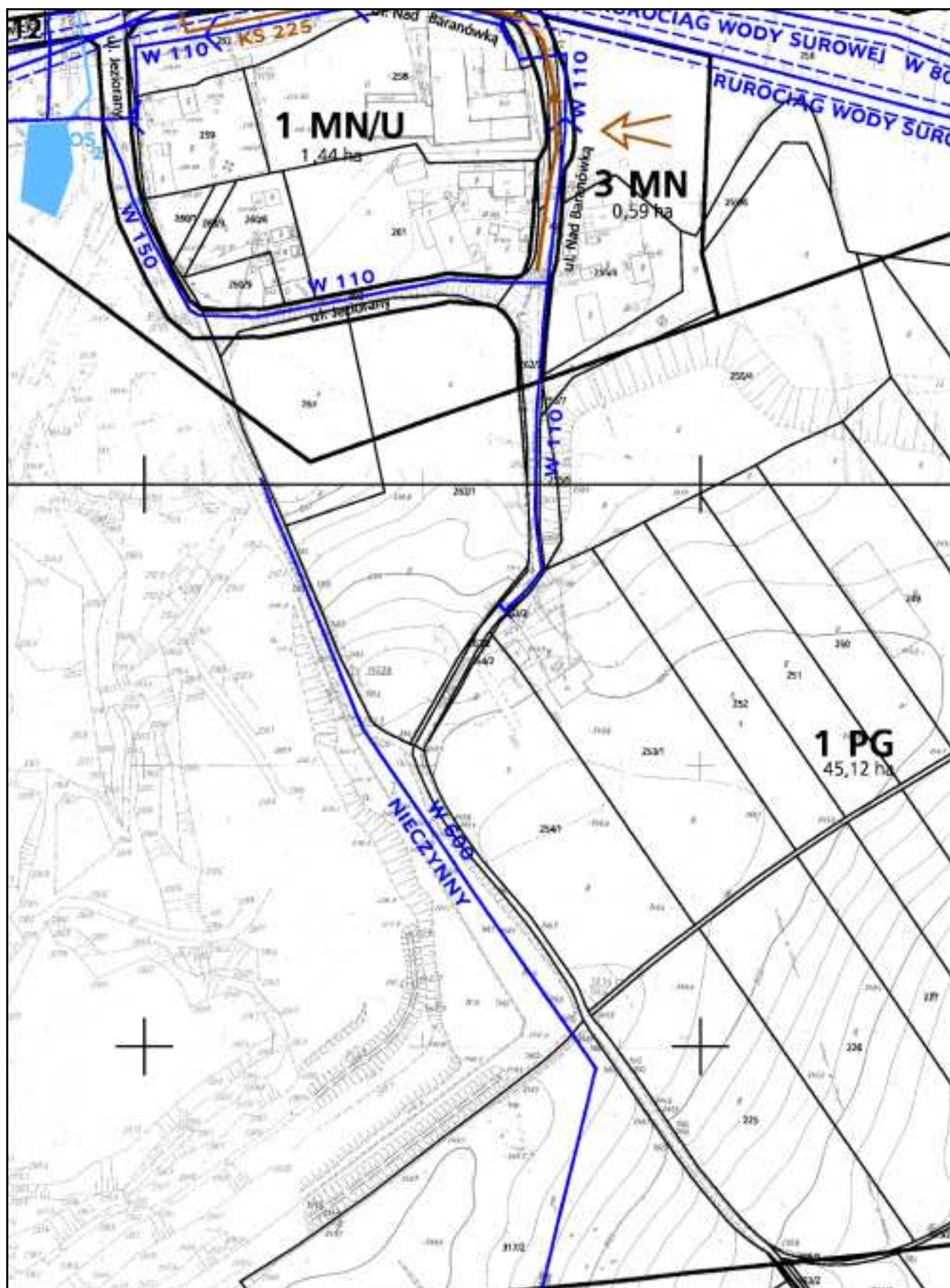
RNY 49a "DŁUBNIA", WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU
EJESTRU A 94/M, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYFIKACJE I
CNIEŃIA POŁOWE

WOLNOSTOJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ

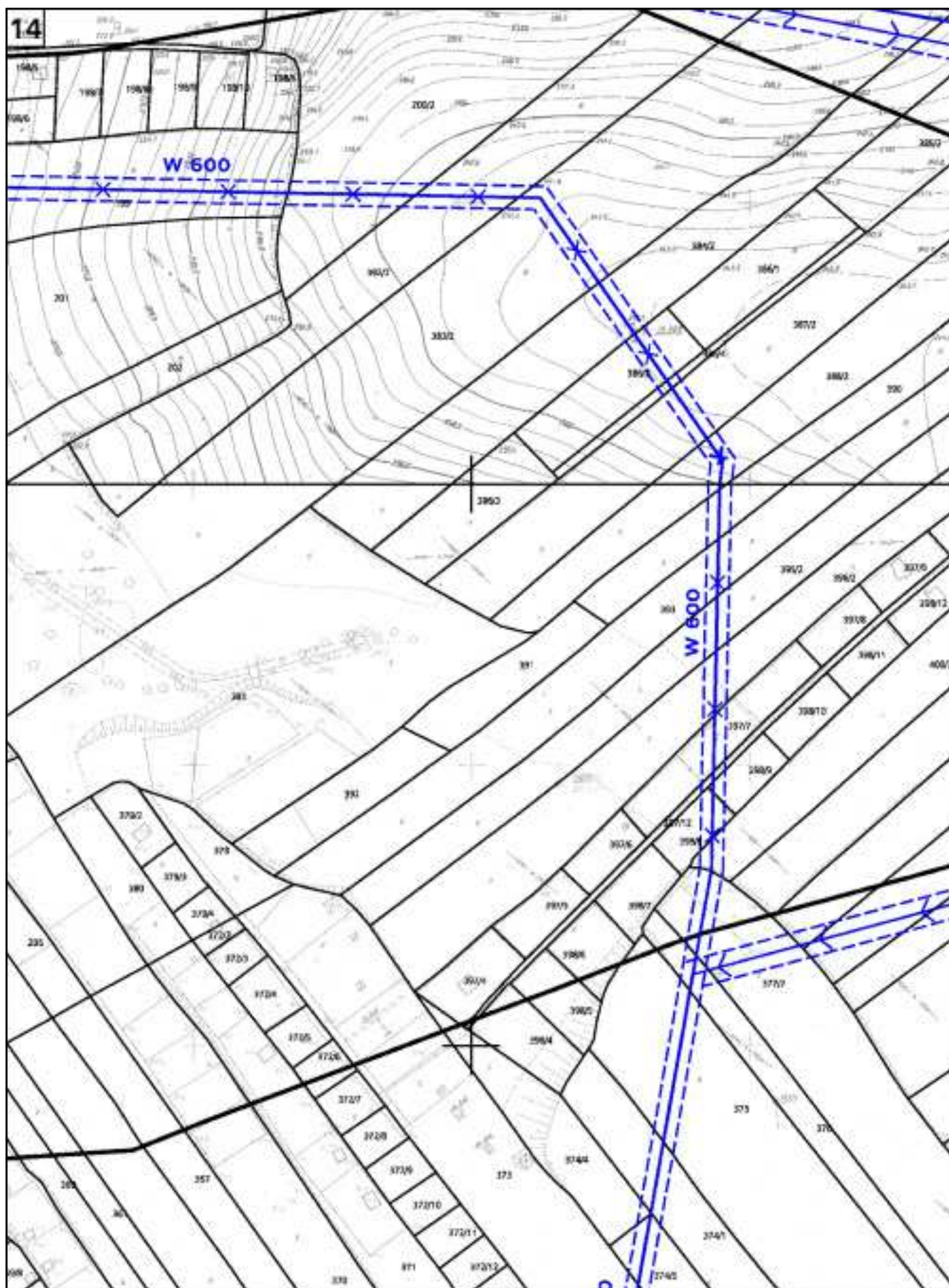
ZINNEJ I JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ



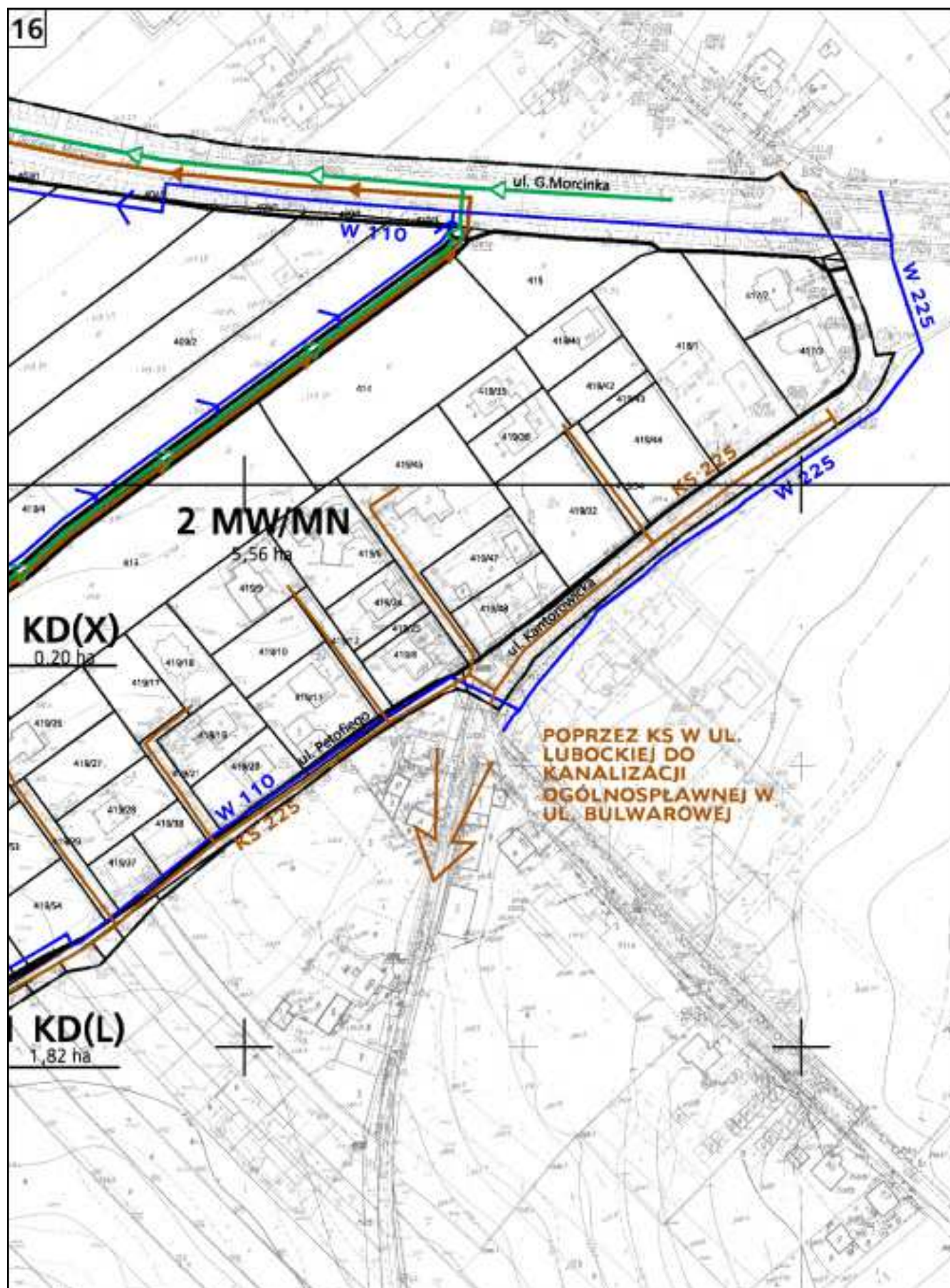












17	MW/MN	
	MN/U	1 MN/U i 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
	ZP	1 ZP DO 5 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	WS	1 WS i 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA DŁUBNIA, RZĘKA BARANÓWKA)
	W	1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOP
	R	1 R - TEREN ROLNICZY
	KD(Z)	1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	KD(L)	1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
	KD(D)	1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	KD(X)	1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDNA
INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNK		
		GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WG EWIDENCJI GRUNTÓW
LEGENDA INFRASTRUKTURY		
		RUROCIĄG WODY SUROWEJ
		RUROCIĄG WODY SUROWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEŁOŻENIA
		PROPONOWANE PRZEŁOŻENIE RUROCIĄGU WODY SUROWEJ
		ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		PLANOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ
		ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
		PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
		ISTNIEJĄCY RUROCIĄG TŁOCZNY (SANITARNY)

18

WOLNOSTOJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

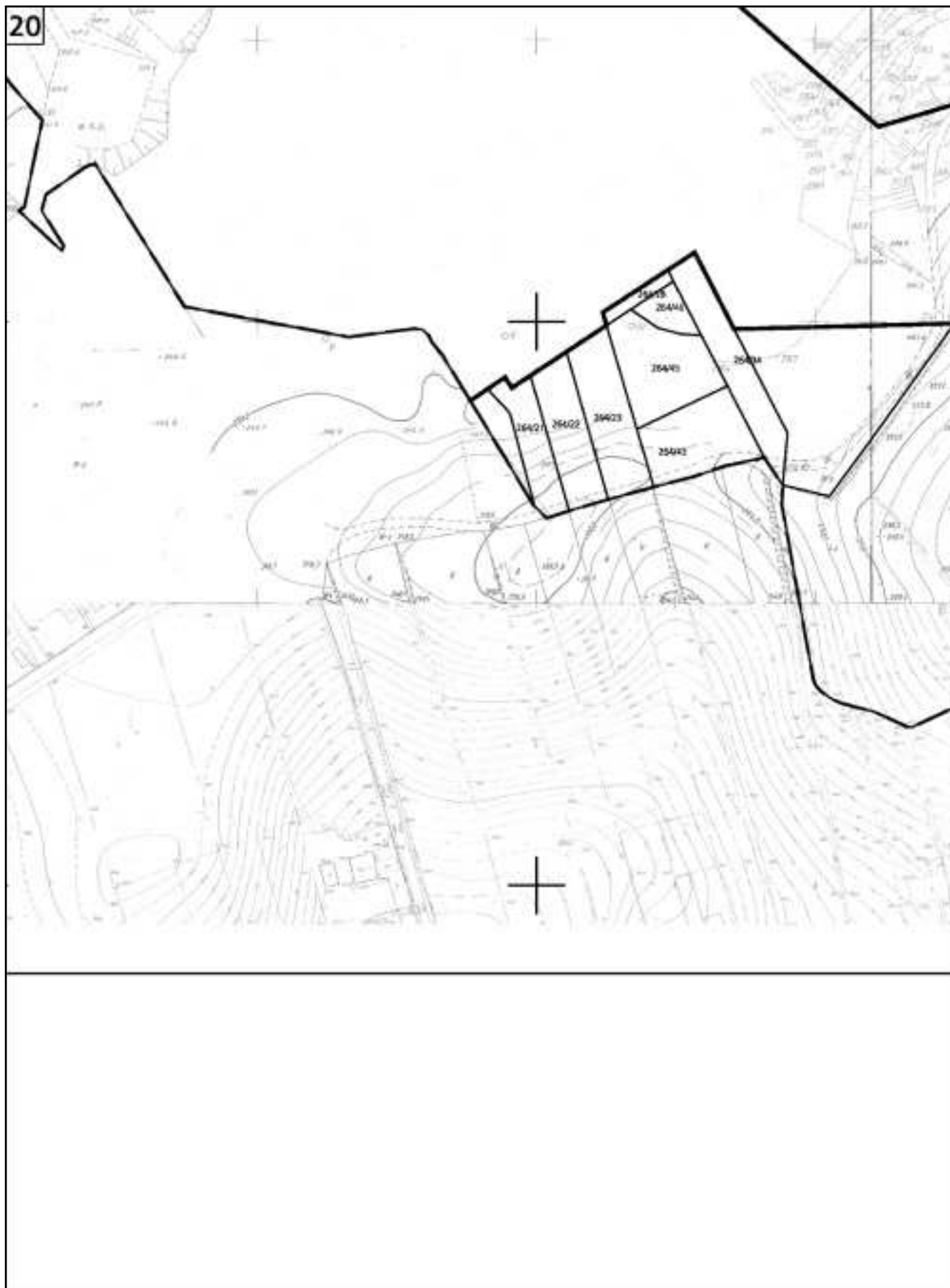
ATRZENIA W WODĘ

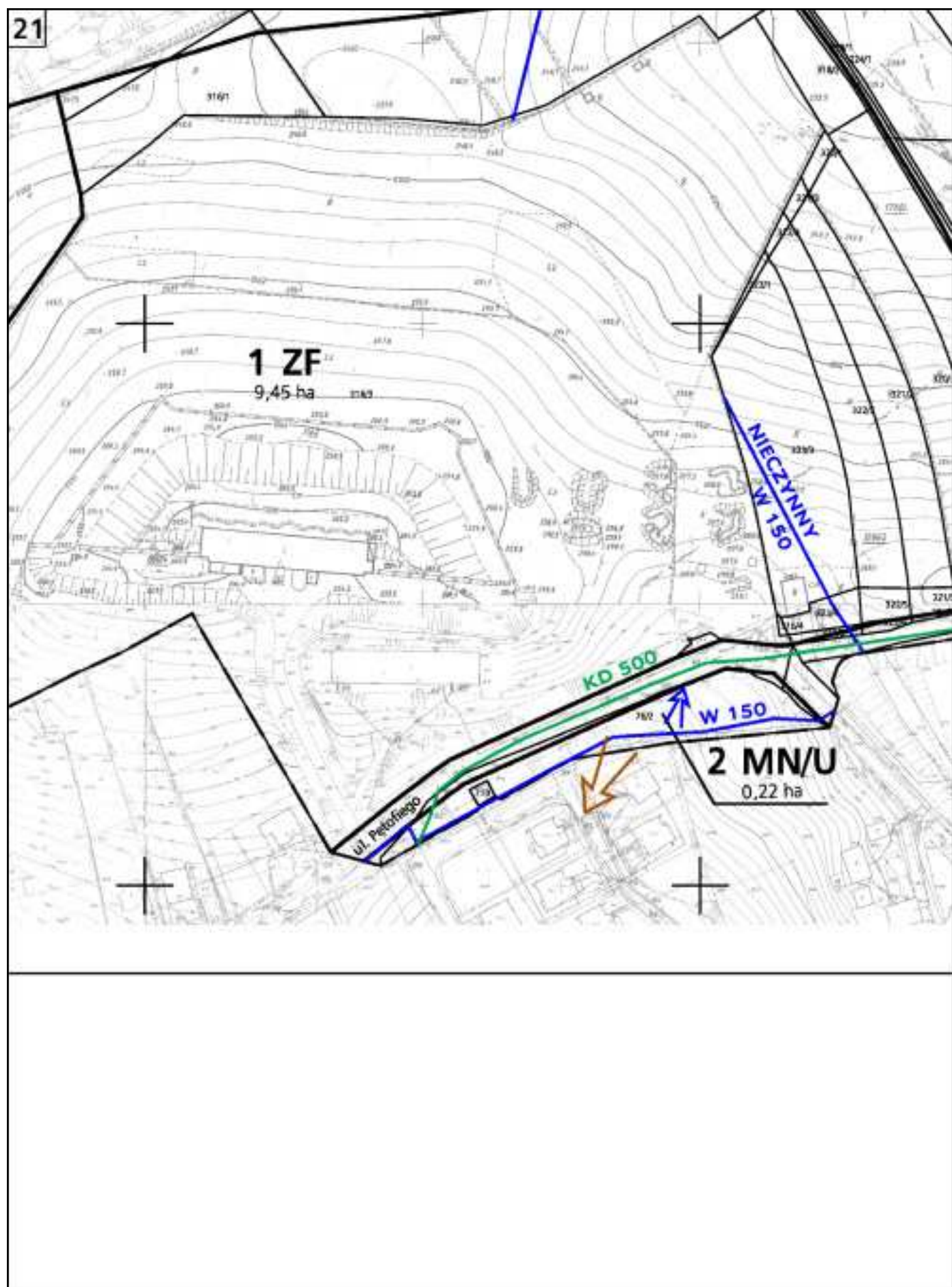
J PLANU

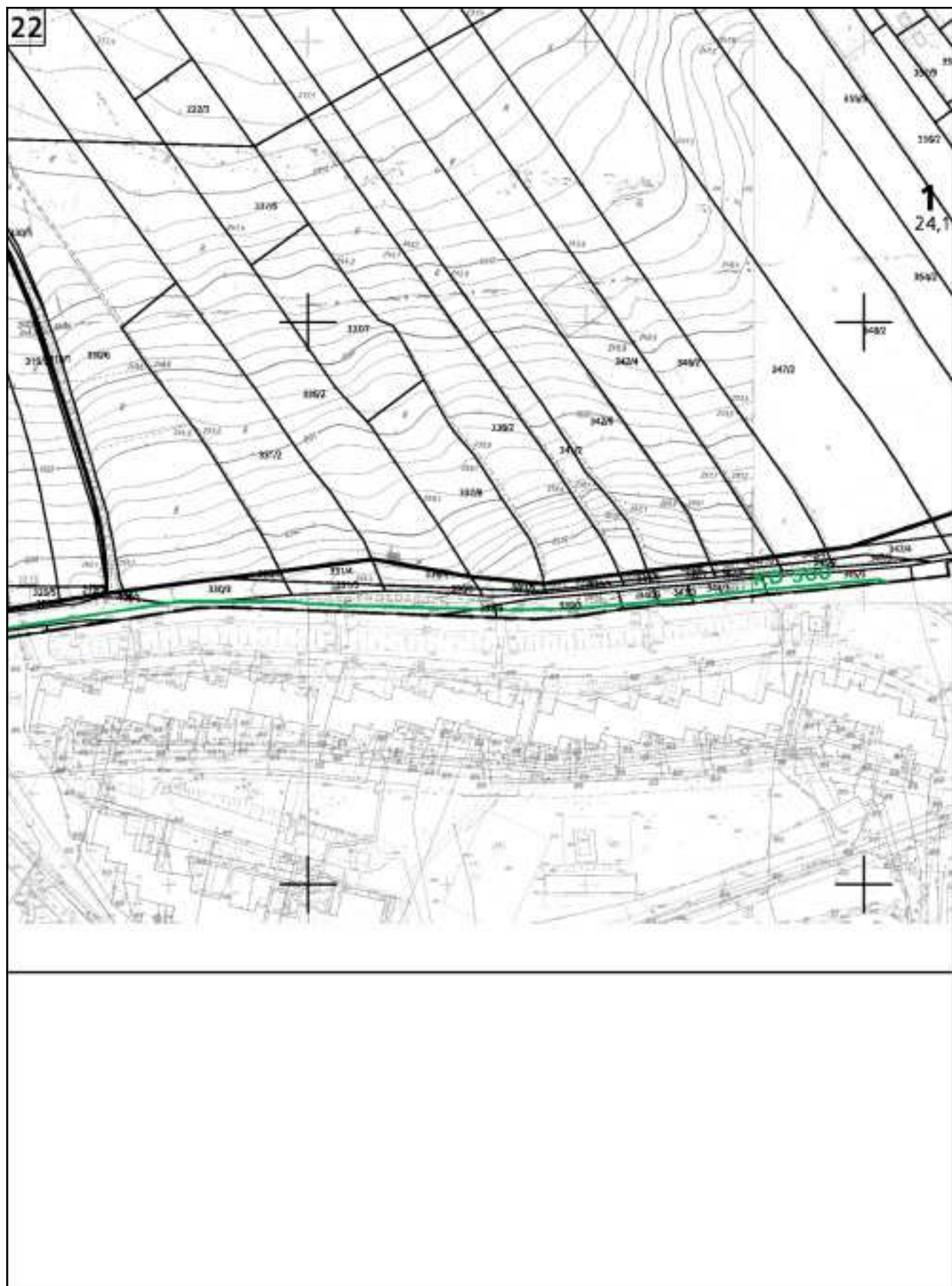
TECHNICZNEJ:

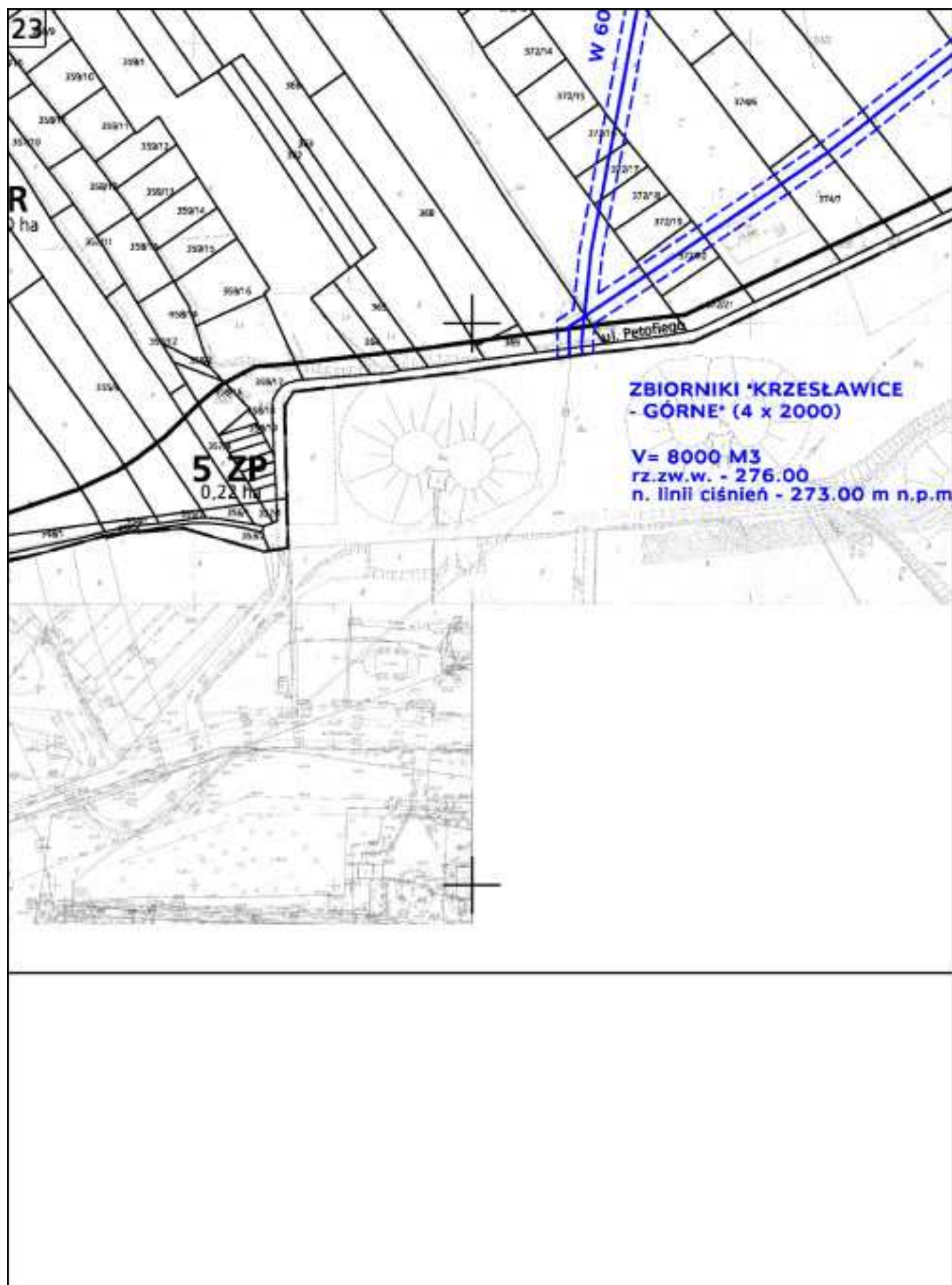
19

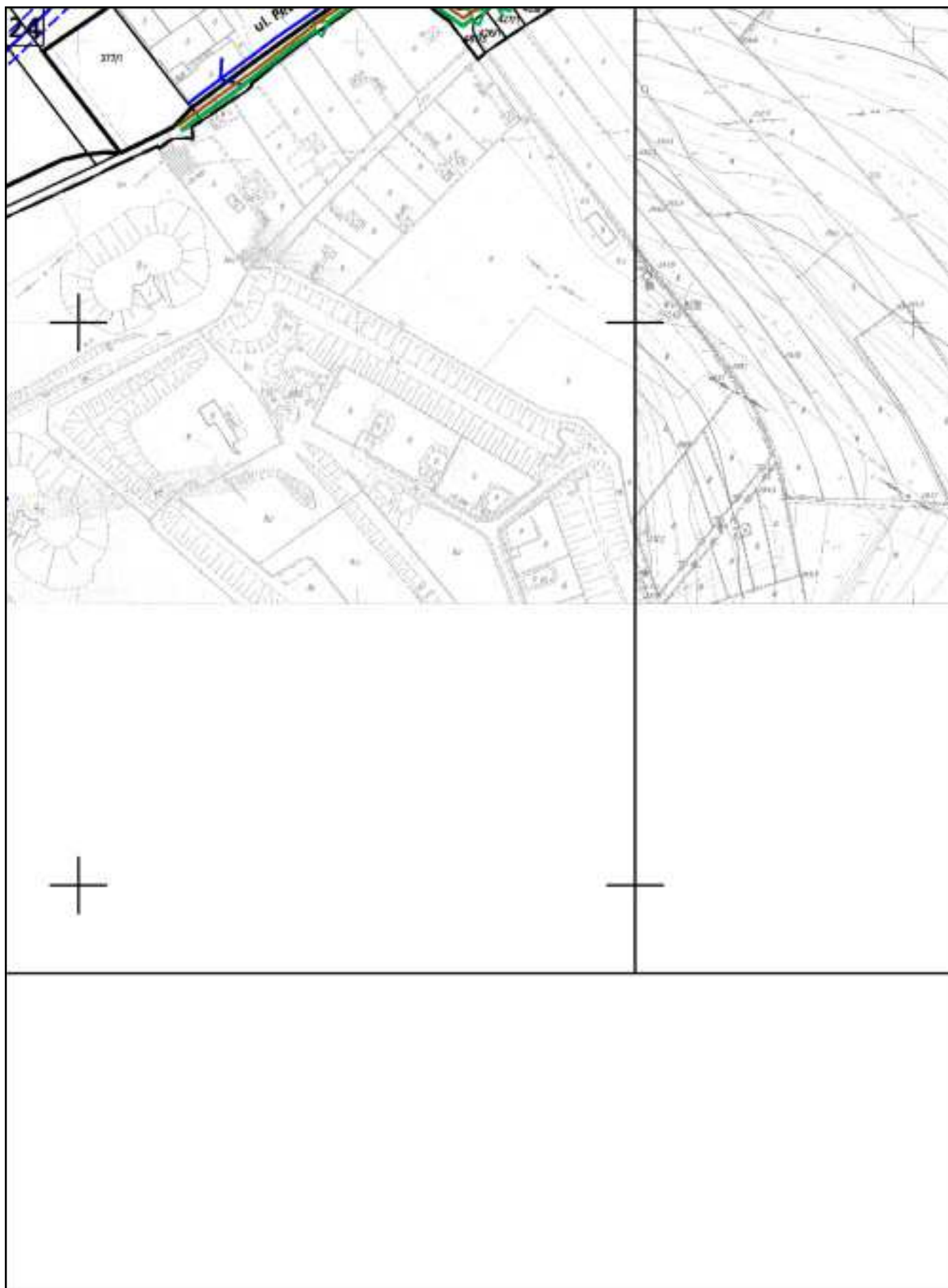




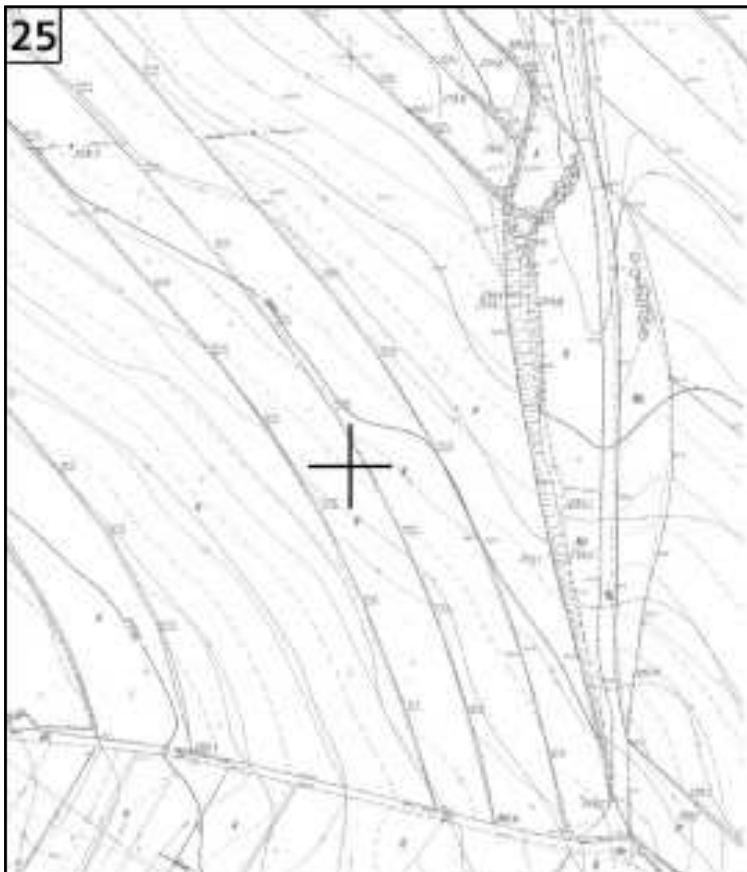








25

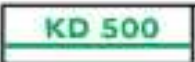
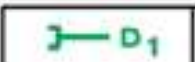
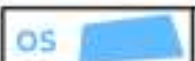


BILANS TERENÓW

PG	45.12 ha
ZF	9.45 ha
MN	8.80 ha
MW/MN	12.84 ha
MN/U	1.66 ha
ZP	18.01 ha
WS	0.86 ha
W	0.39 ha
R	24.14 ha
KD(Z)	4.79 ha
KD(D)	1.94 ha
KD(L)	1.82 ha
KD(X)	0.20 ha
RAZEM	129.94 ha



26

	PLANOWANY RURDCIĄG TŁOCZNY (SANITARNY)
	ISTNIEJĄCA POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	PLANOWANA POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	WYŁÓT PLANOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OSADNIK WÓD KOPALNIANYCH
	ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH Z WYROBISKA KOPALNI

27

opracowano w firmie

uai	BIURO PROJEKTÓW
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA
S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6	
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Biłski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWICE"
W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WODOCIĄG I KANALIZACJA -
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXIV/820/09
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.2009

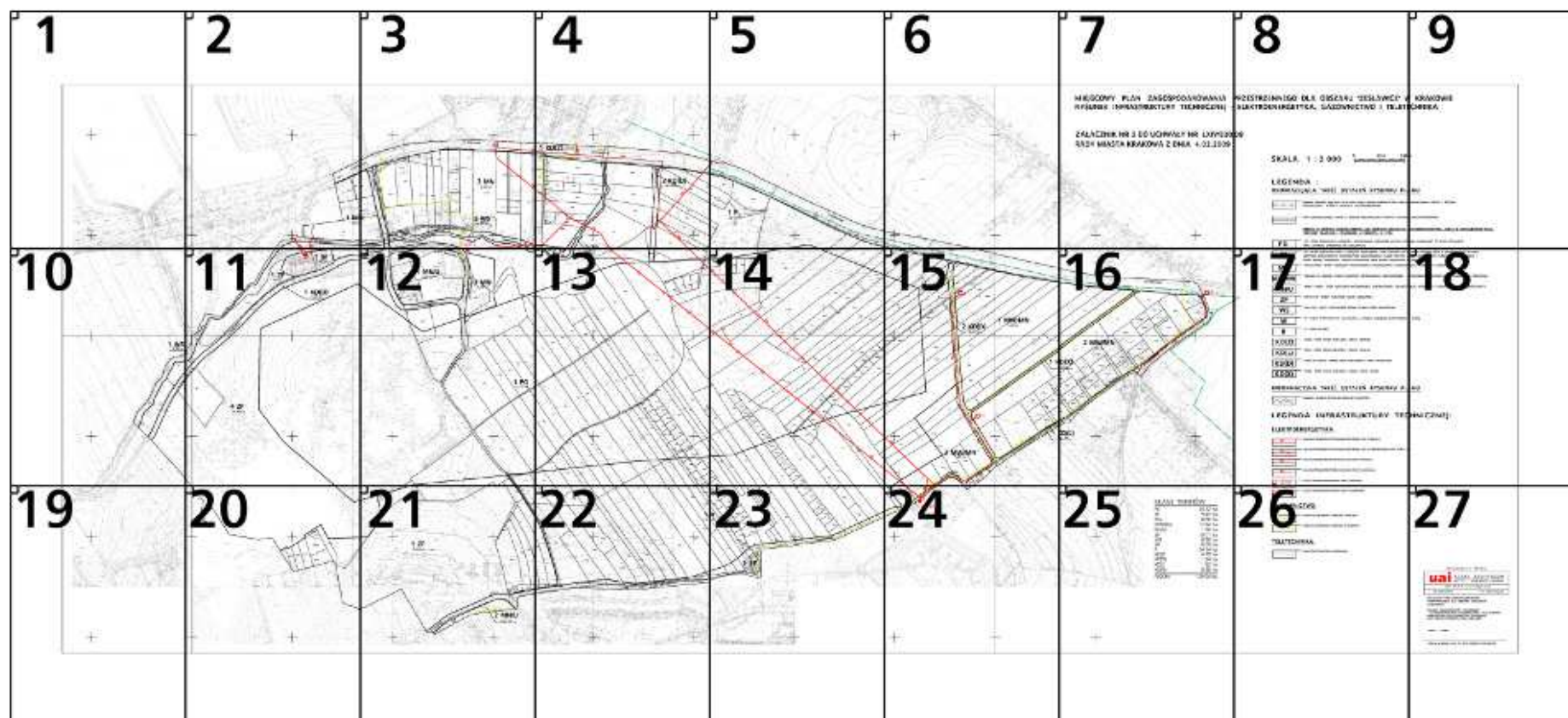
SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ MAGDZIAK
projektant infrastruktury technicznej:
mgr inż. HALINA DŹWIĘGA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "ZESŁAWICE" W KRAKOWIE**

RYСУNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO I TELETECHNIKA - SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI

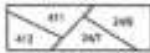


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA: OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

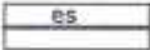
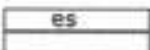
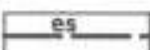
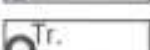
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<u>TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM, W TYM:</u>	
PG	1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ ZE ZŁOŻA "ZESŁAWICE" ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ
ZF	1 ZF - ZIELEŃ FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCERNY 49a "DLUBNIA", WYSANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU A 94/M, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYRKACJE I FORMY ZIEMNE, DZIEDZINIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCHNIENIA POŁOWE
MN	1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ
MW/MN	1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ
MN/U	1 MN/U I 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLUŻNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
ZP	1 ZP DO 5 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	1 WS I 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA DLUBNIA, RZĘKA BARANÓWKI)
W	1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
R	1 R - TEREN ROLNICZY
KD(Z)	1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
KD(L)	1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
KD(D)	1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KD(X)	1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDNI

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

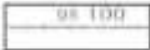
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WG EWIDENCJI GRUNTÓW
---	---

LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

ELEKTROENERGETYKA:

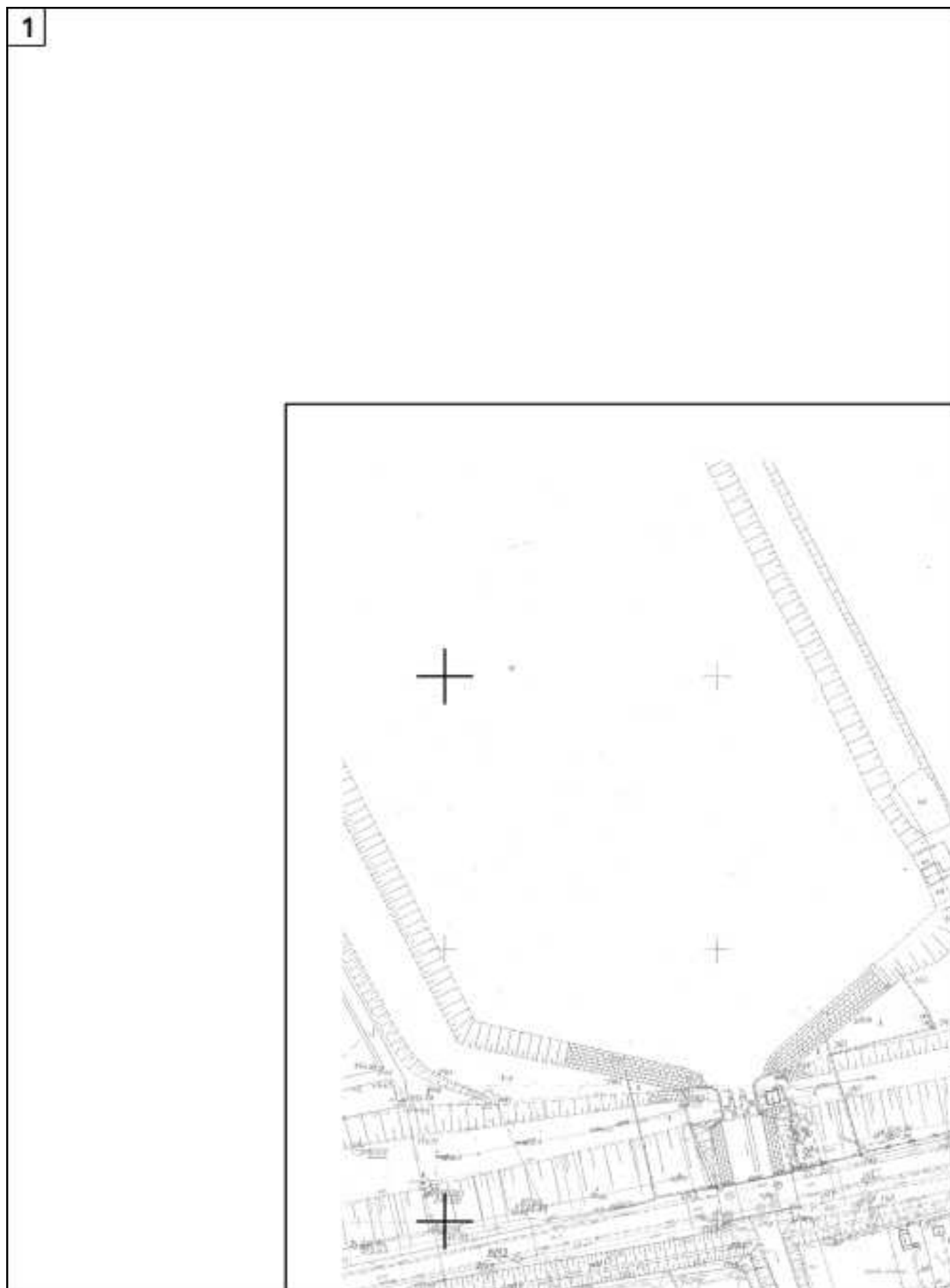
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV DO PRZENIESIENIA POZA TEREN I PG
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15kV ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15kV PLANOWANA
	STACJA TRANSFORMATOROWA ŚN/tn ISTNIEJĄCA
	STACJA TRANSFORMATOROWA ŚN/tn PLANOWANA

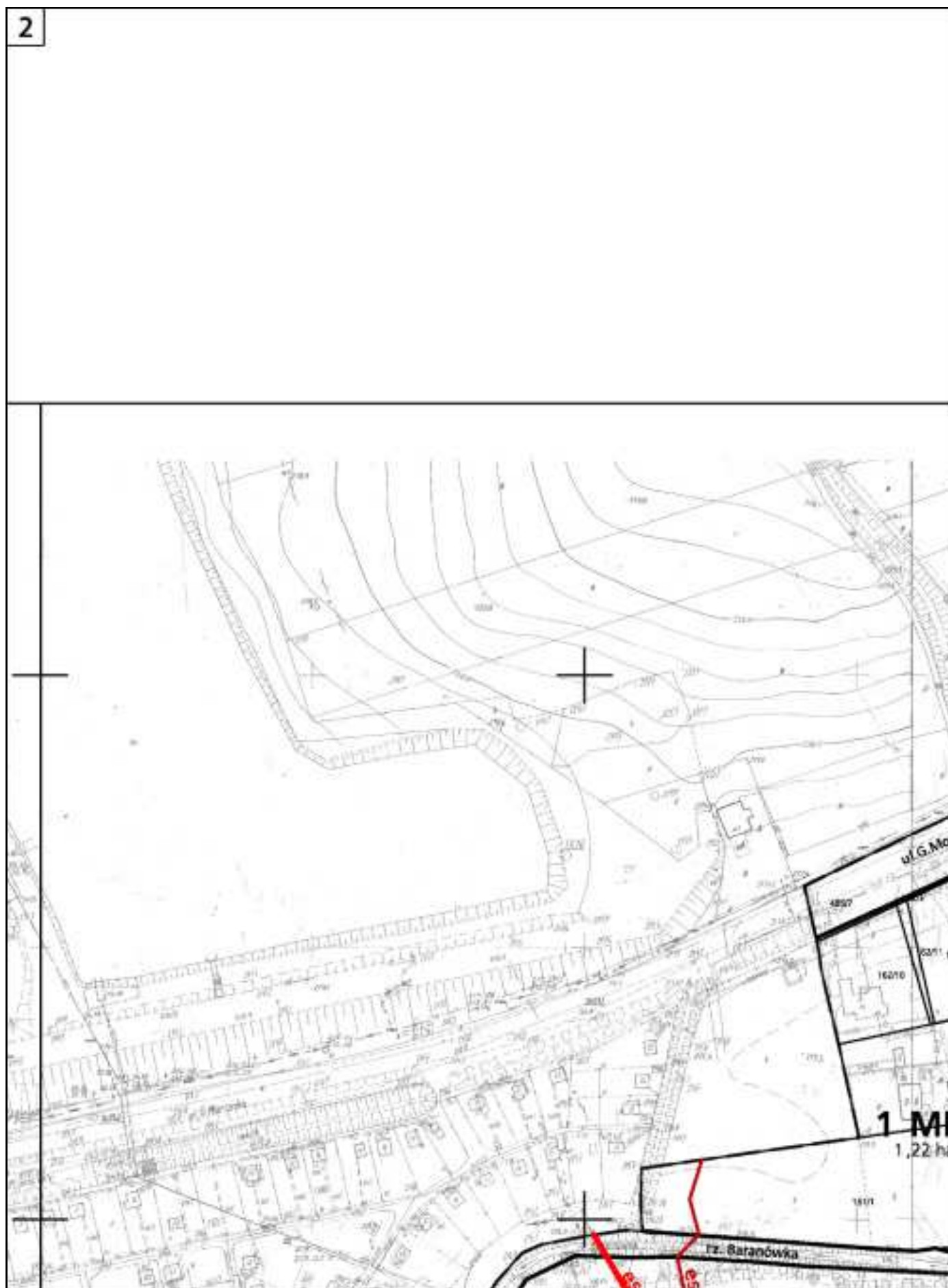
GAZOWNICTWO:

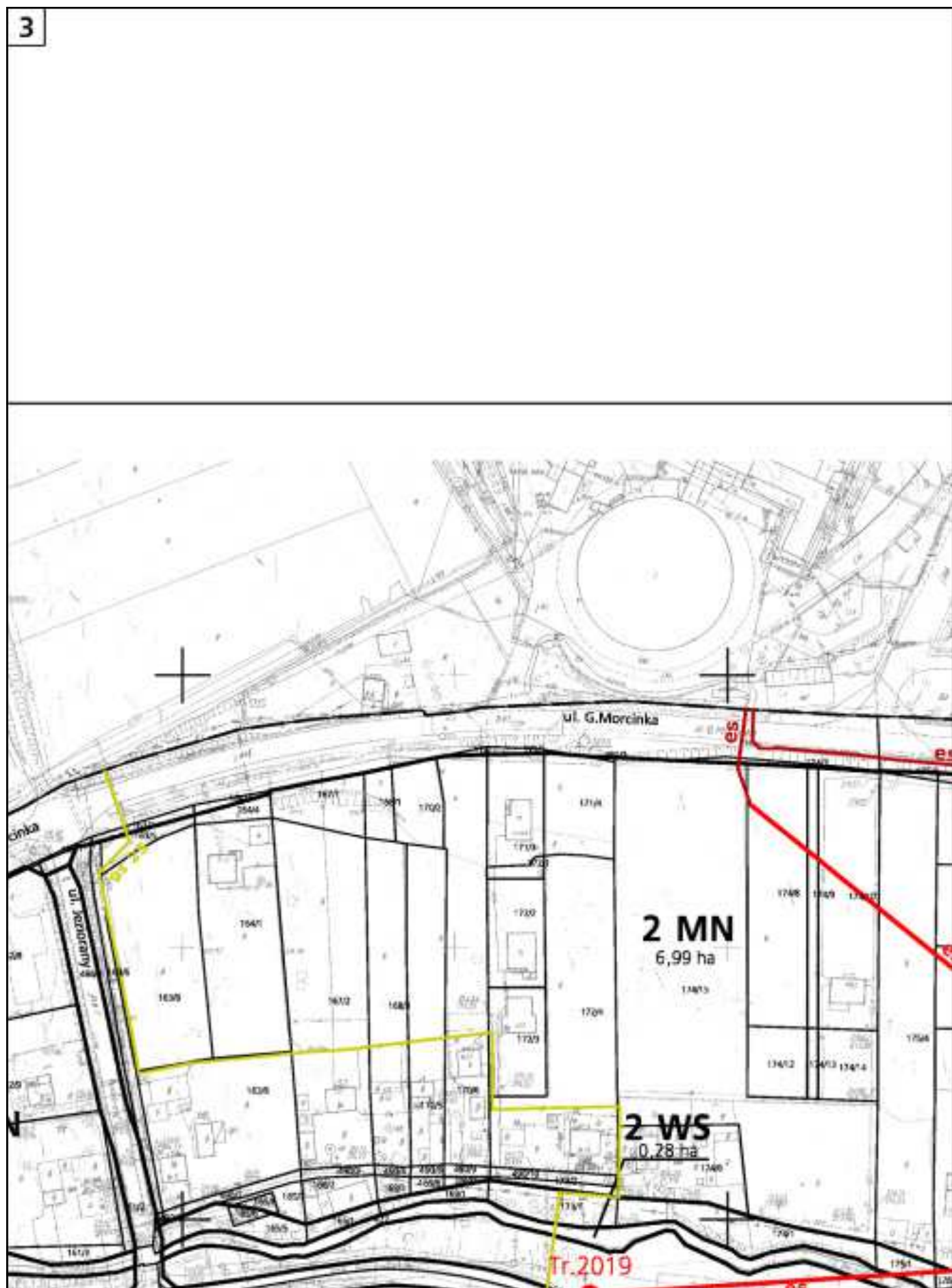
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY

TELETECHNIKA:

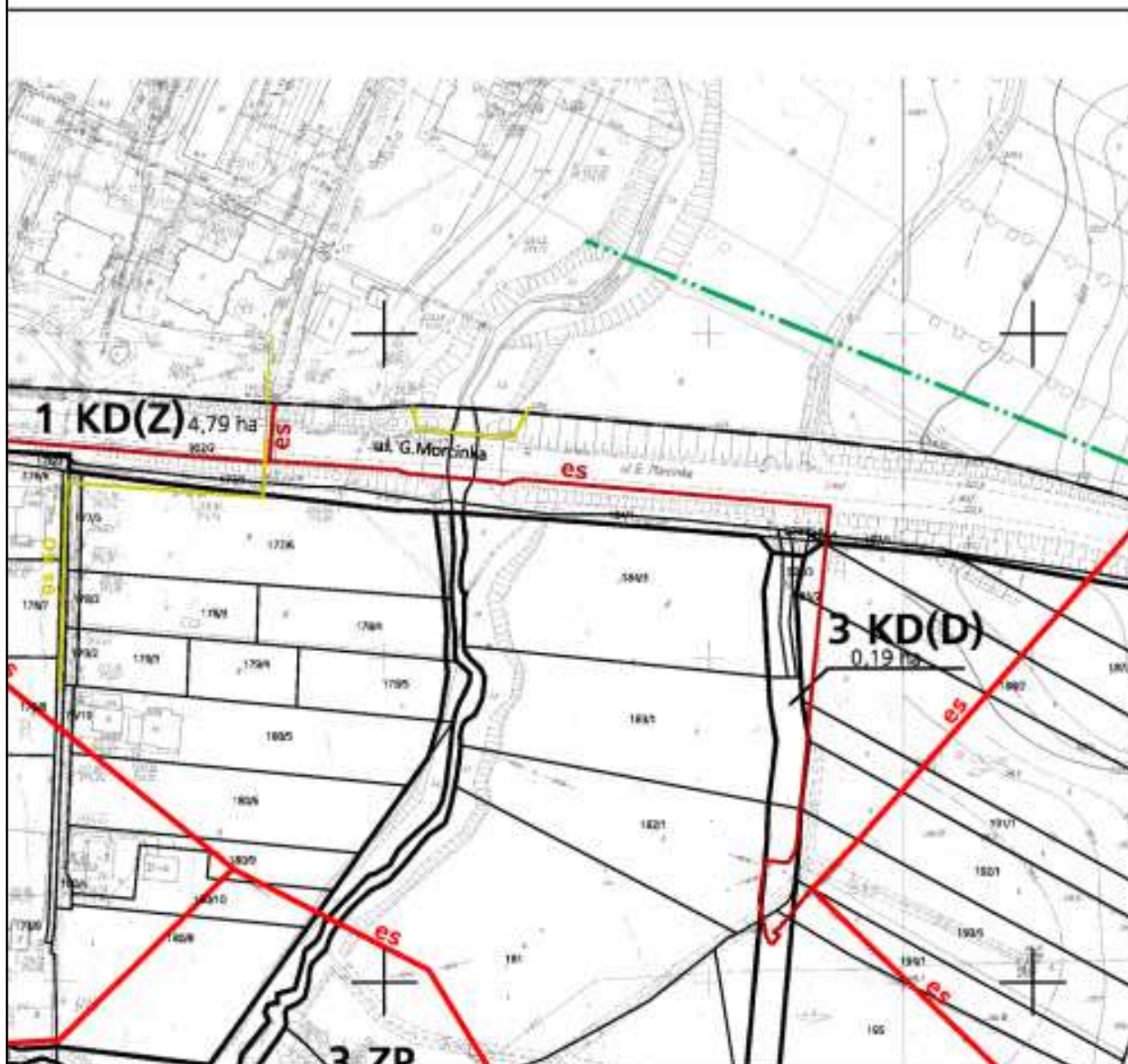
	LINIA TELETECHNICZNA PLANOWANA
---	--------------------------------

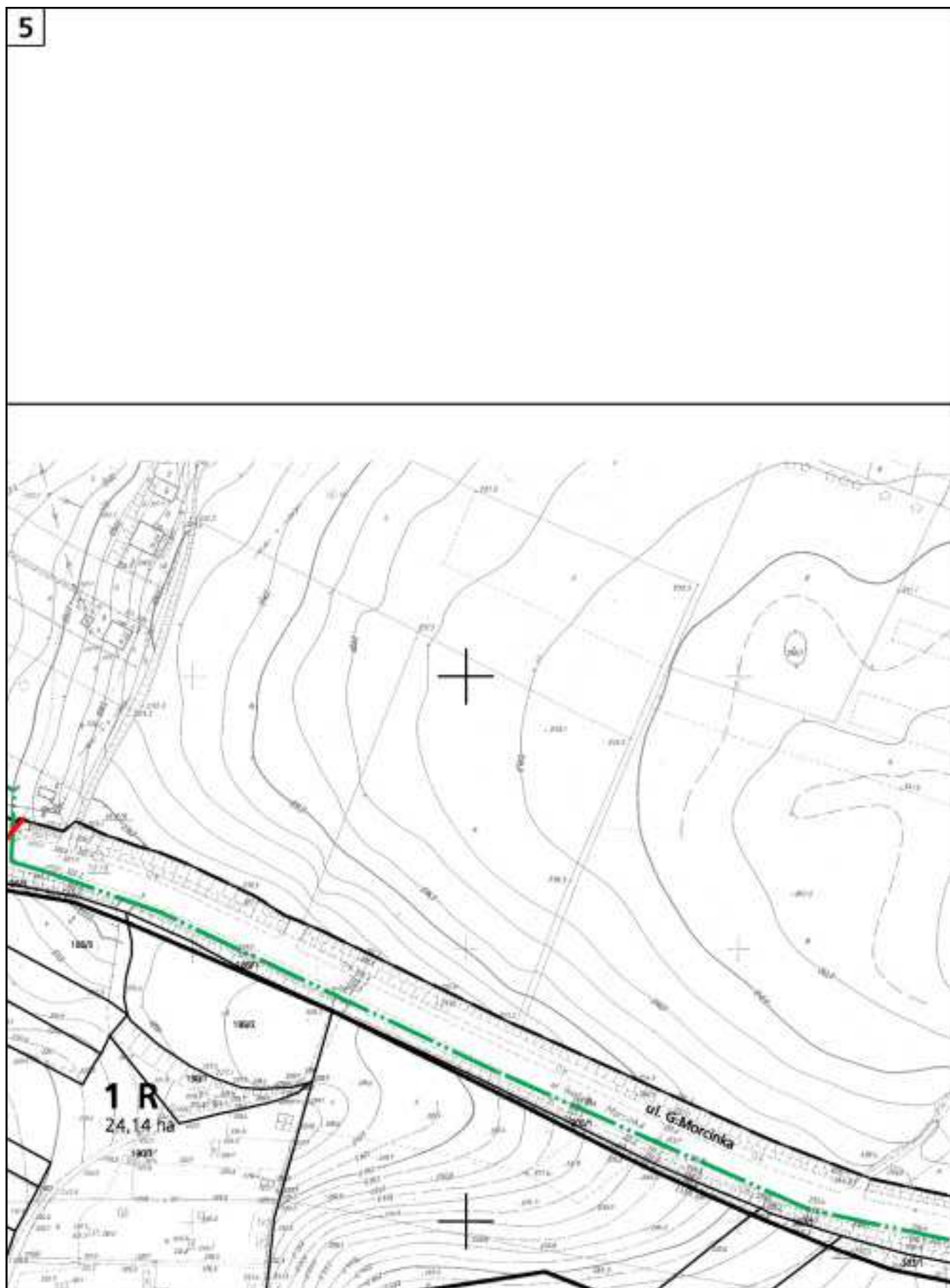


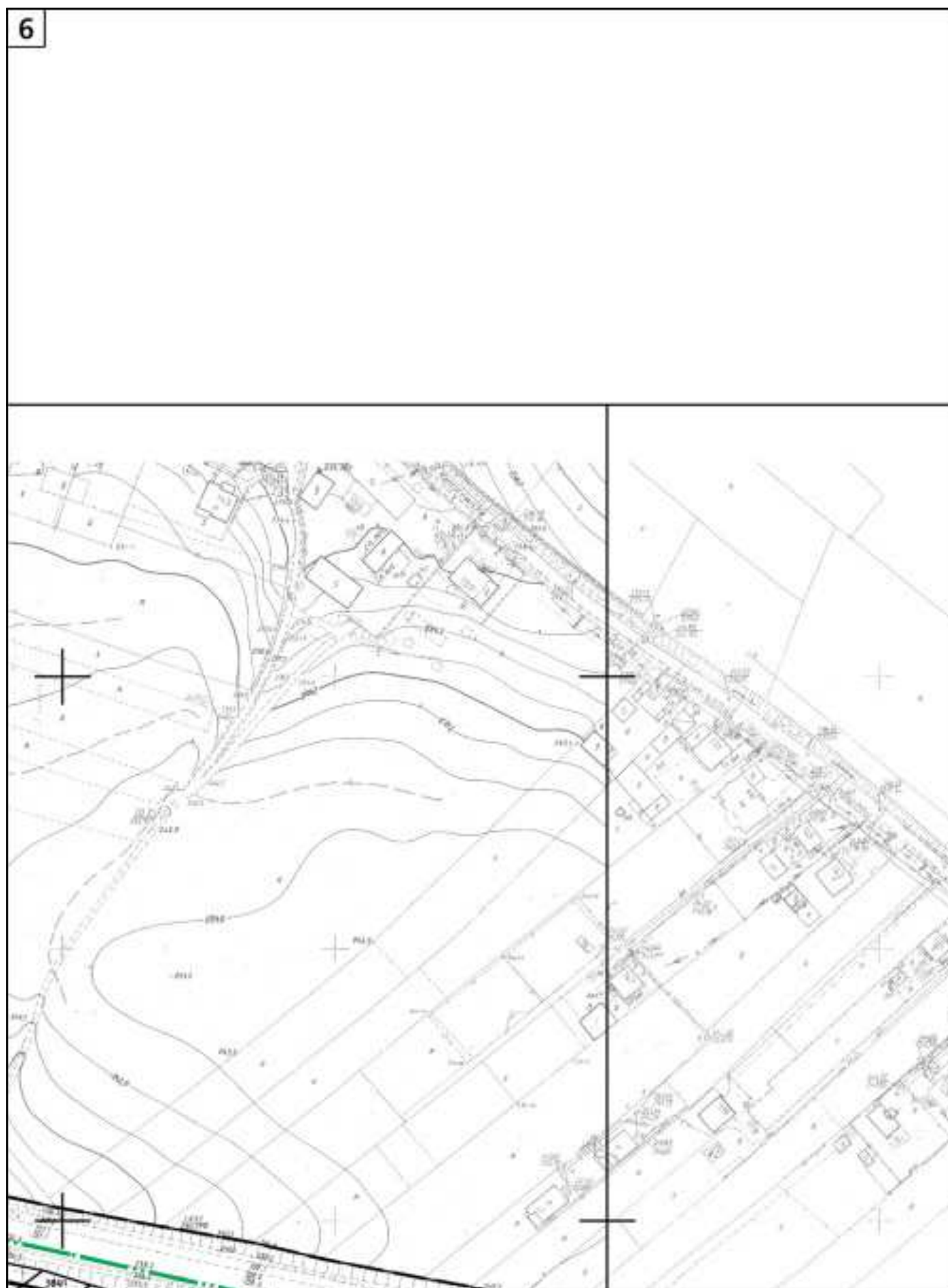




4







7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXIV/820,
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.2009**

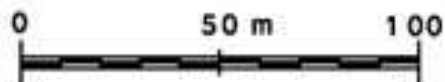


8

PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWICE" W ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO I TELETE

09

SKALA 1 : 2 000



LEGENDA :

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PL



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU, BĘDĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĄ RO
PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH Z
TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

PG

1 PG - TEREN EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - WYDOBYWANIE SUROWCÓW ILASTYCH CER
ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z TĄ EKSPLOATACJĄ

9

/ KRAKOWIE
TECHNIKA

mi

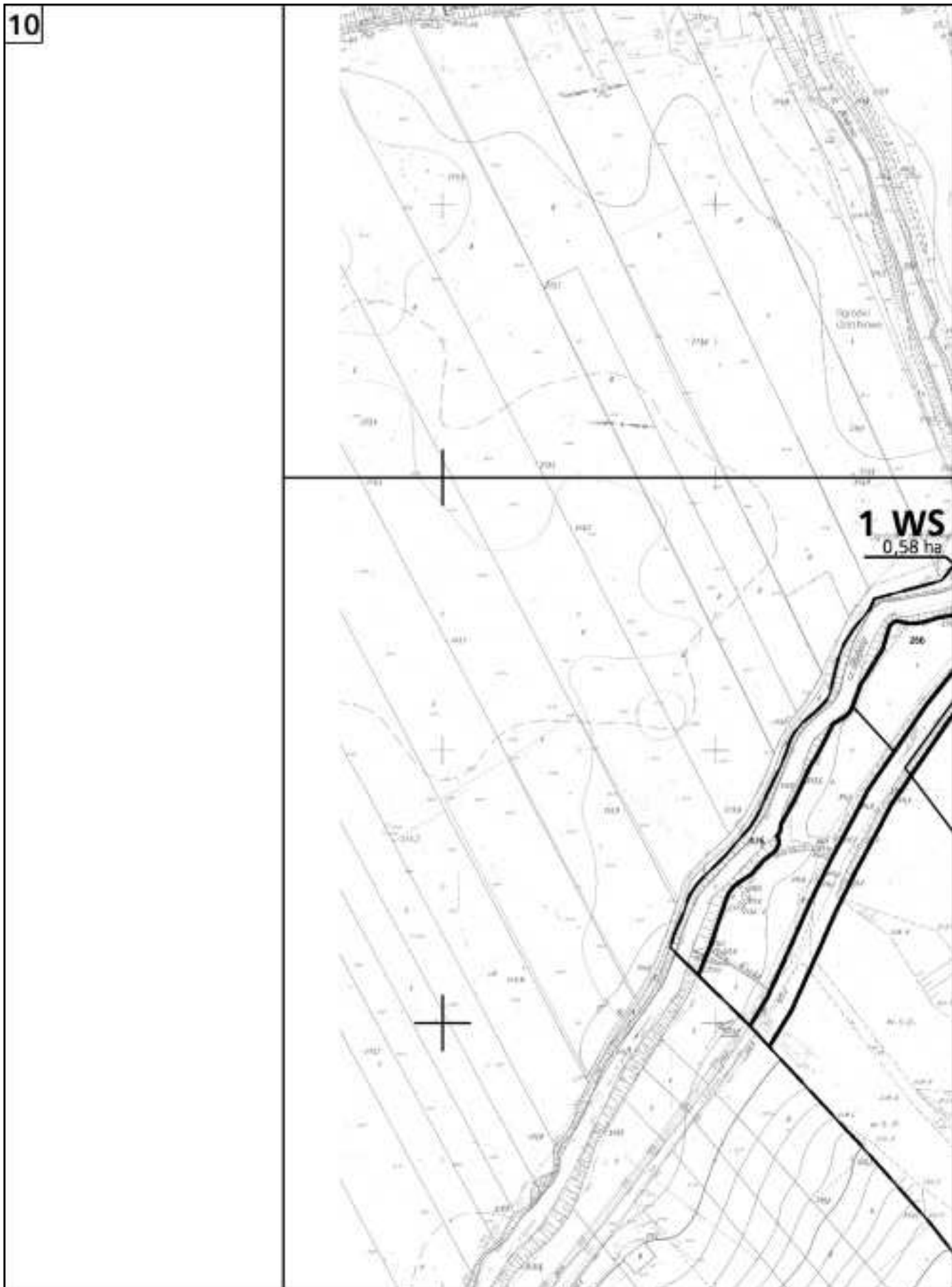
ANU

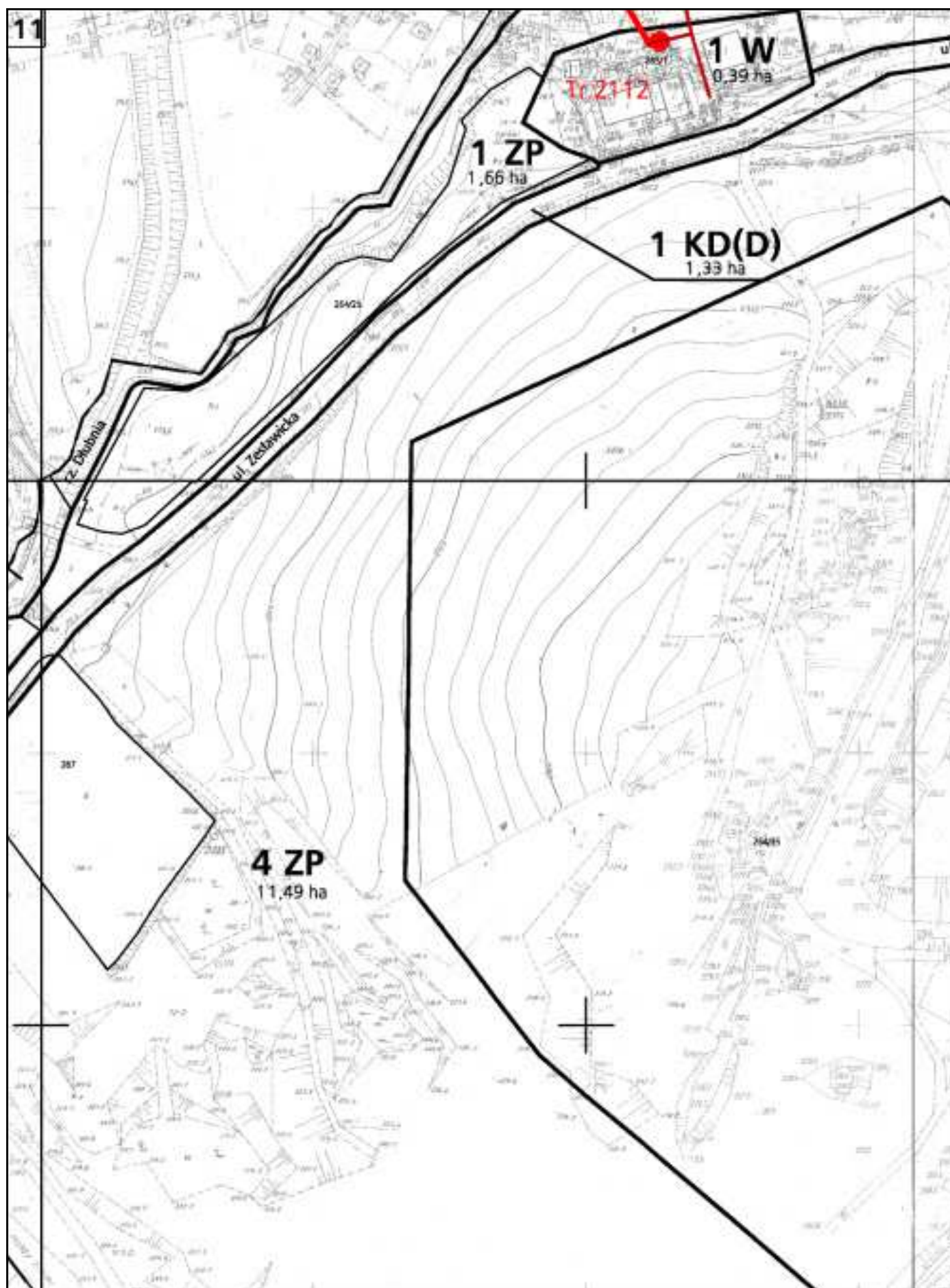
OGRAZNICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM

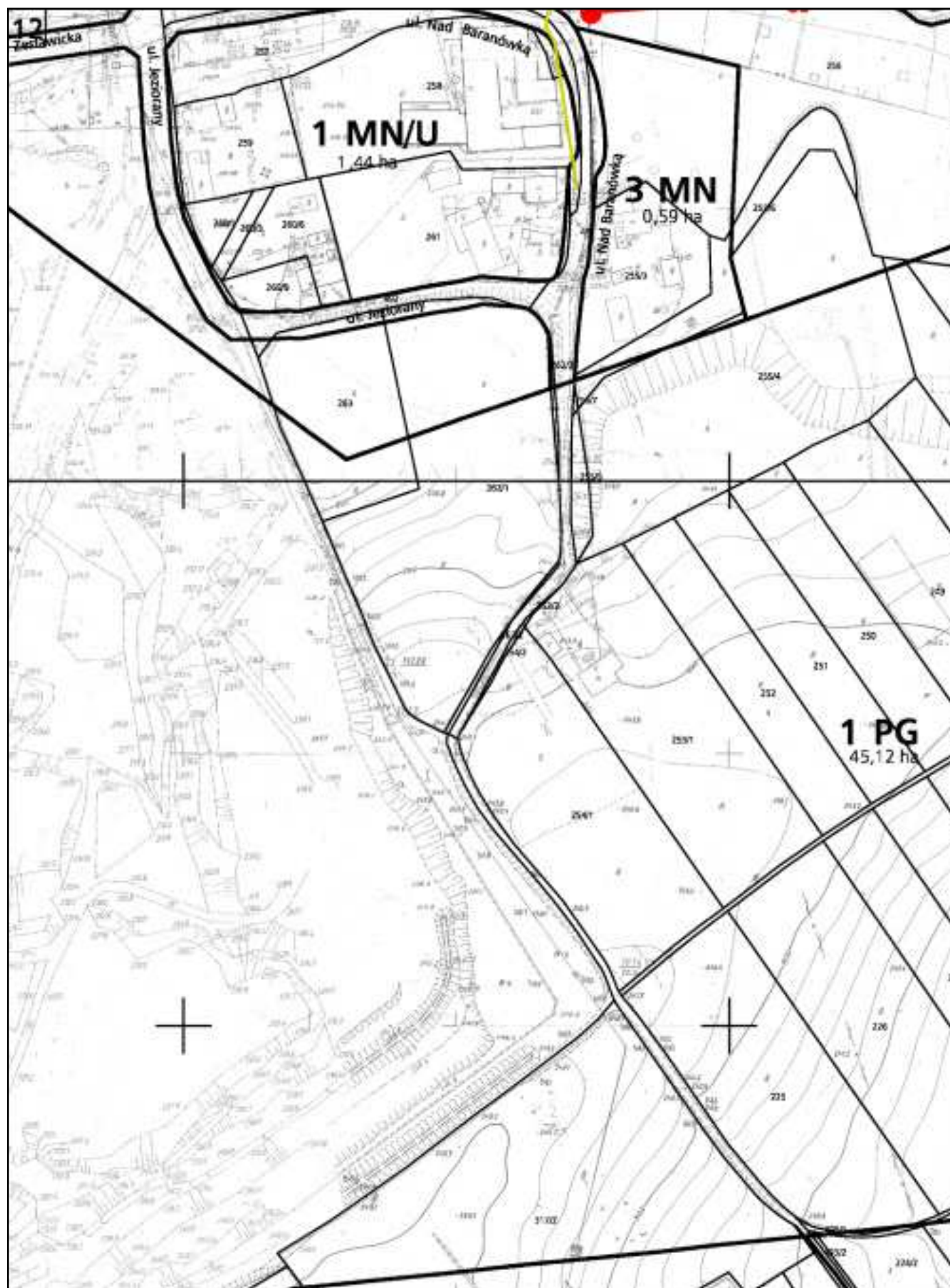
OGOSPODAROWANIA

OGOSPODARÓWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH

MIKI BUDOWLANEJ ZE ZŁOŻA "ZESŁAWICE"



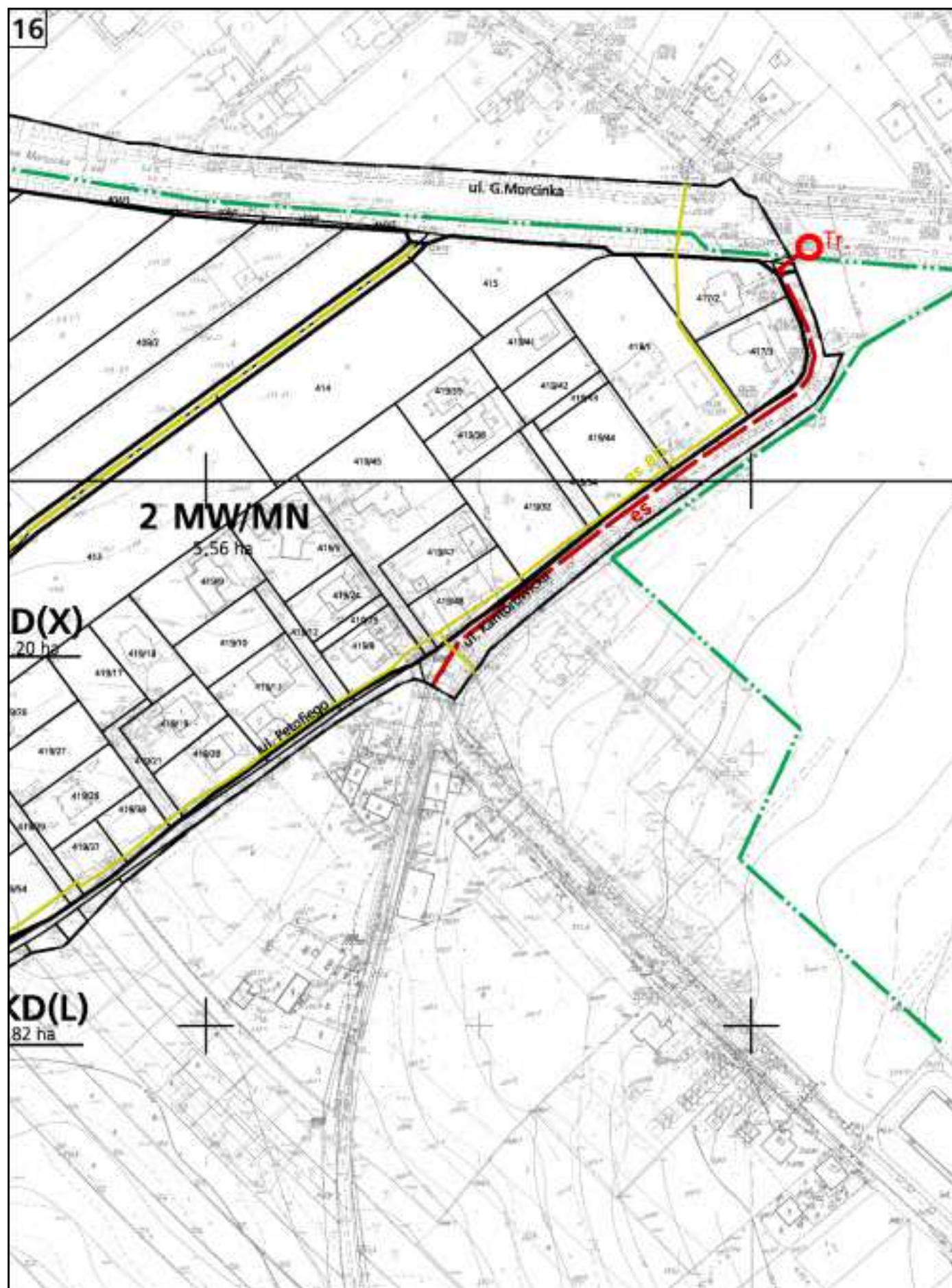






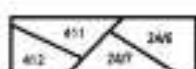






17	ZF	1 ZF - ZIELEŃ FORTECZNA WRAZ Z ZESPOŁEM FORTECZNYM - FORT PANCERNY 49a *D ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO - NUMER REJESTRU A FORMY ZIEMNE, DZIEDZINIEC I DROGA DOJAZDOWA ORAZ ZIEMNE UMOCNIEŃIA P
	MN	1 MN DO 3 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTO
	MW/MN	1 MW/MN DO 3 MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I J
	MN/U	1 MN/U I 2 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTO
	ZP	1 ZP DO 5 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	WS	1 WS I 2 WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE (RZĘKA DŁUBNIA, RZĘKA BARANÓWKA)
	W	1 W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA
	R	1 R - TEREN ROLNICZY
	KD(Z)	1 KD(Z) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	KD(L)	1 KD(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
	KD(D)	1 KD(D) DO 3 KD(D) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	KD(X)	1 KD(X) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA PIESZO - JEZDNA

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PL



GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WG EWIDENCJI GRUNTÓW

LEGENDA INFRASTRUKTURY TEC

ELEKTROENERGETYKA:



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15KV ISTNIEJĄCA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15KV DO PRZENIESIENIA POZA TEREN I P



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15KV ISTNIEJĄCA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15KV PLANOWANA



STACJA TRANSFORMATOROWA 50/10KV ISTNIEJĄCA

18
KUSIA, WPISANY WRAZ Z OTOCZENIEM DO REJESTRU
SAM, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE, FORTYFIKACJE I
DŁOWE
IĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ
EDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ
IĄCEJ, BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

W WODE

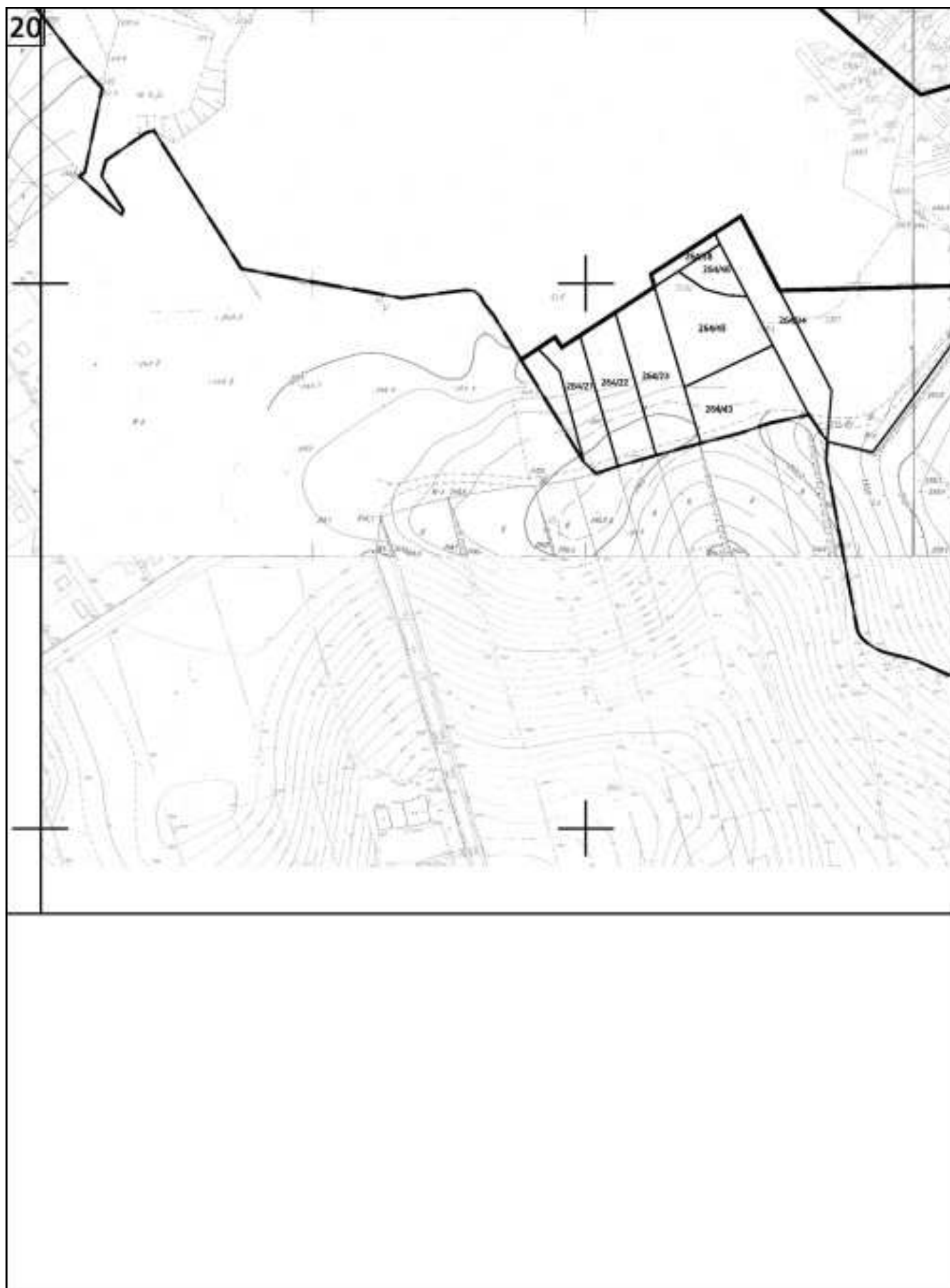
ANU

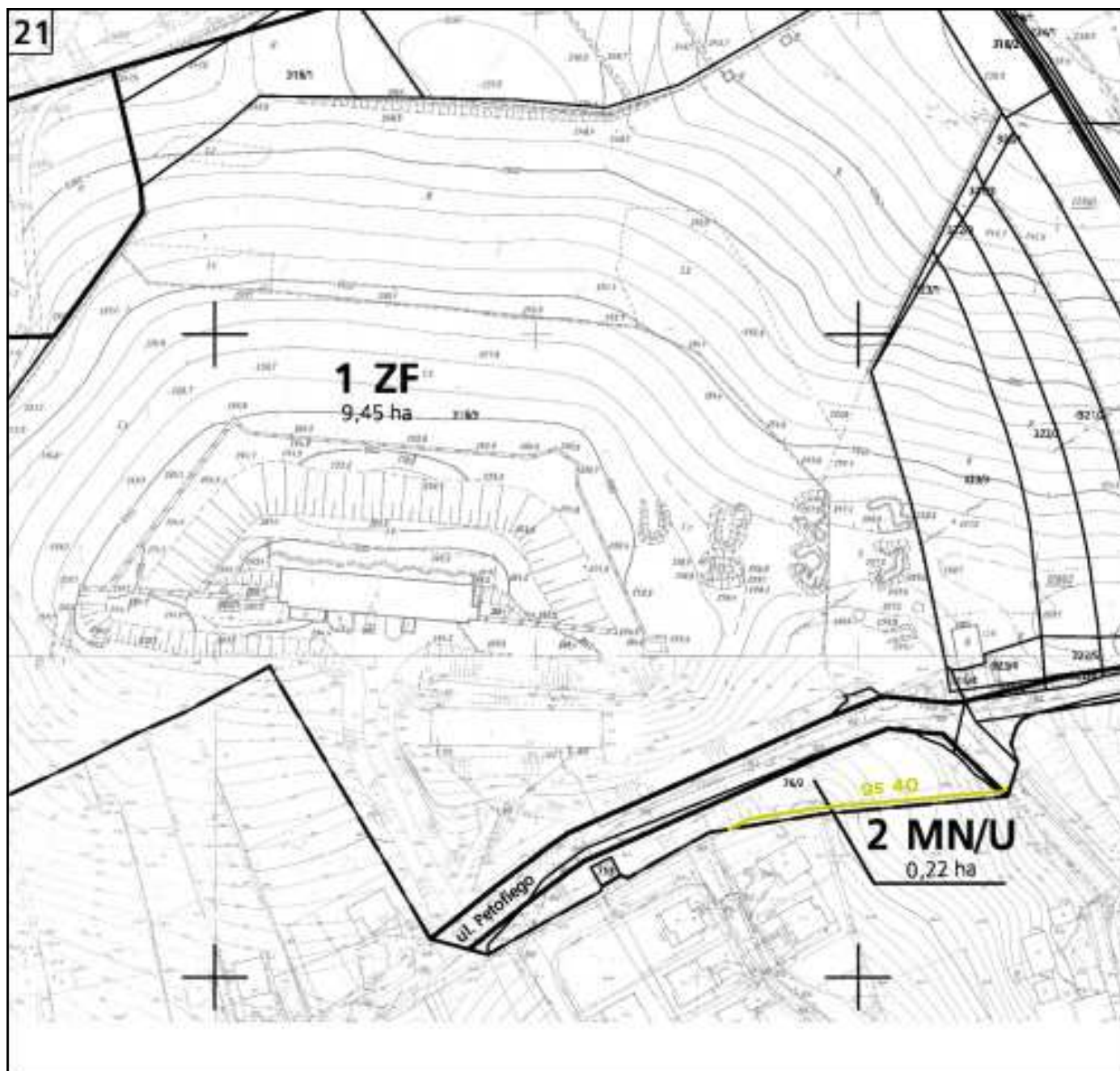
HNICZNEJ:

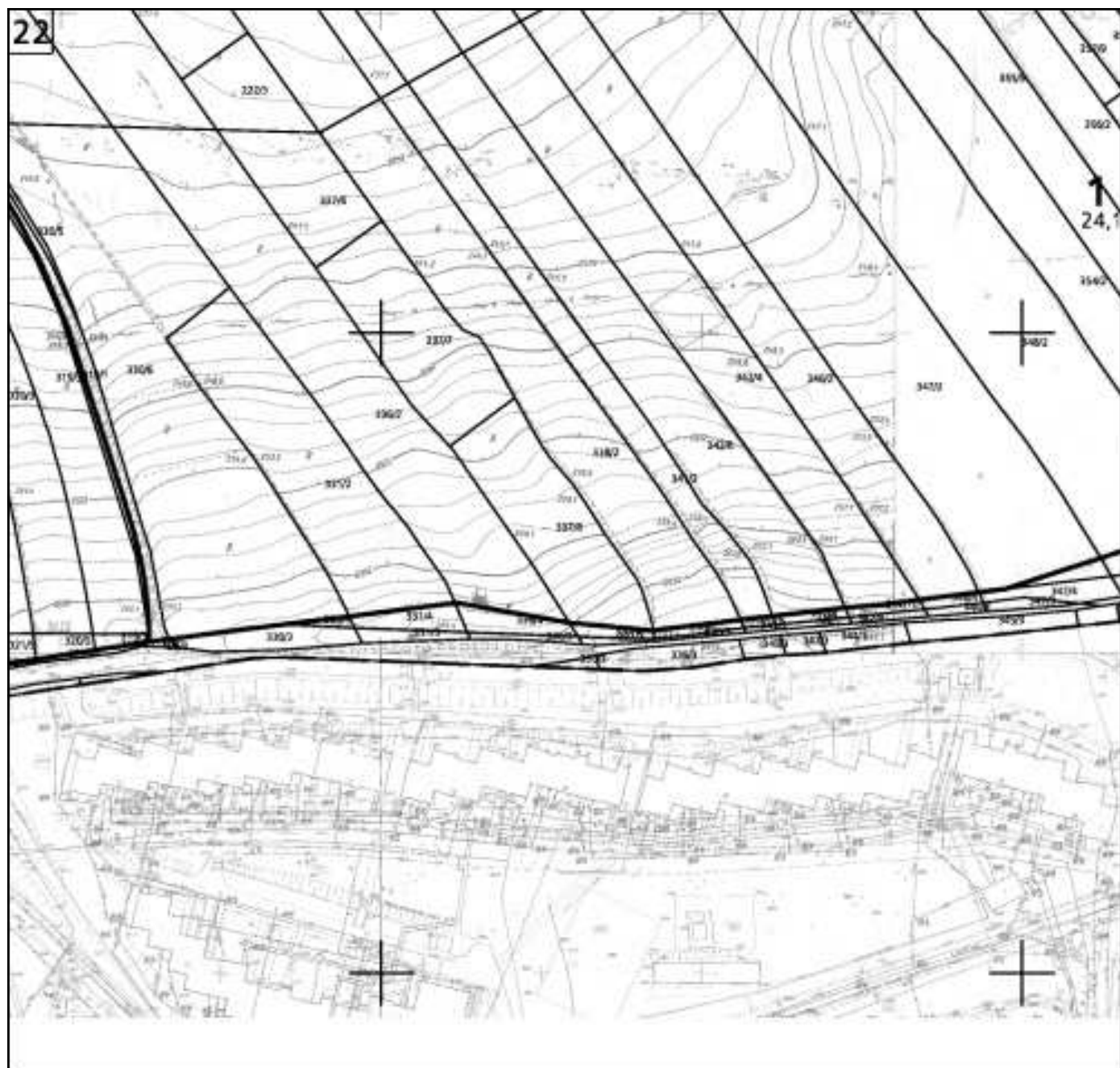
G

19

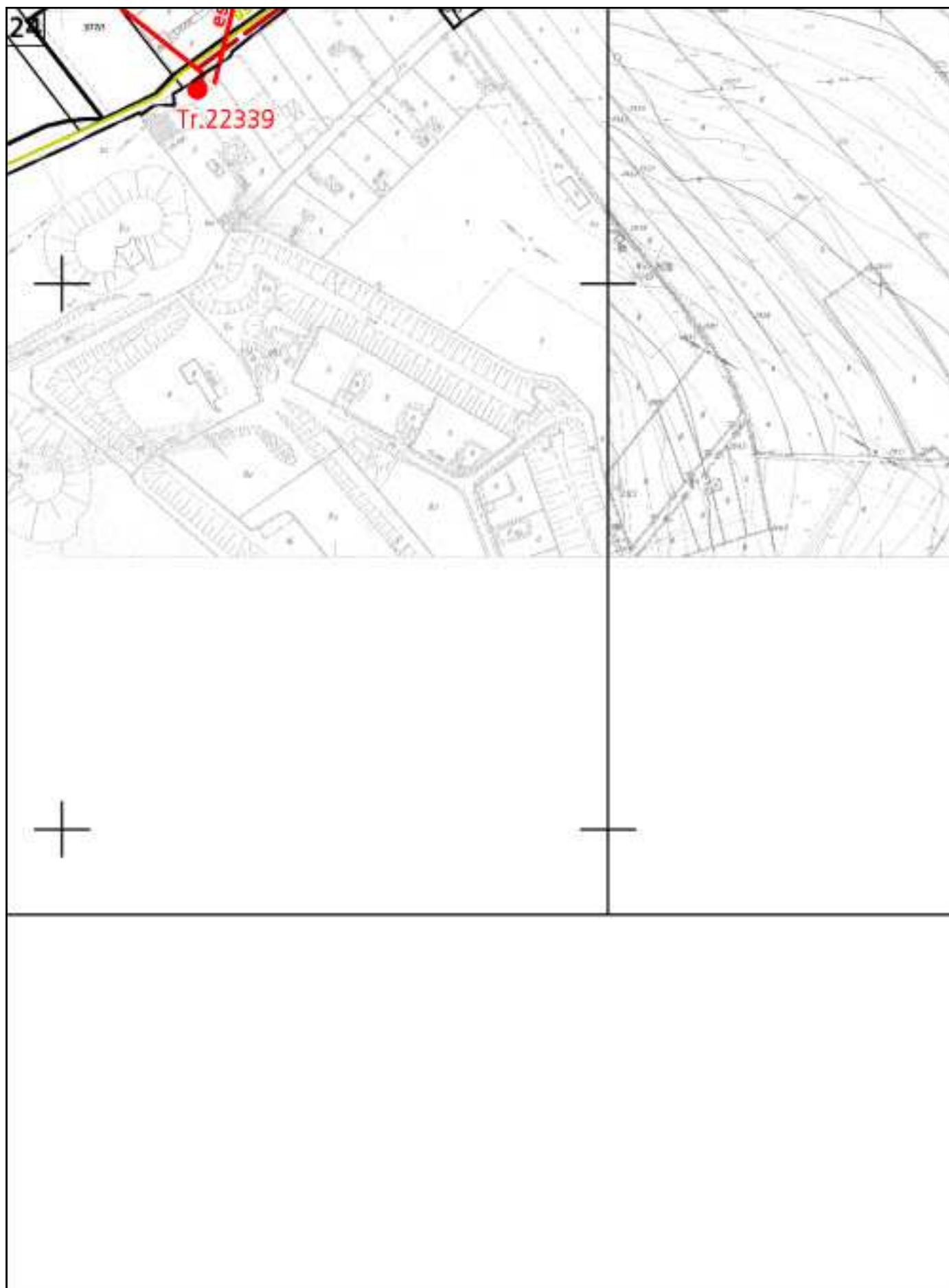












25

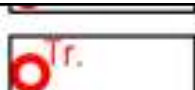


BILANS TERENÓW

PG	45.12 ha
ZF	9.45 ha
MN	8.80 ha
MW/MN	12.84 ha
MN/U	1.66 ha
ZP	18.01 ha
WS	0.86 ha
W	0.39 ha
R	24.14 ha
KD(Z)	4.79 ha
KD(D)	1.94 ha
KD(L)	1.82 ha
KD(X)	0.20 ha
RAZEM	129.94 ha

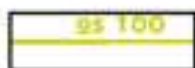


26



STACJA TRANSFORMATOROWA SN/mn PLANOWANA

GAZOWNICTWO:



GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY



GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY

TELETECHNIKA:



LINIA TELETECHNICZNA PLANOWANA

27

opracowano w firmie

uai	BIURO PROJEKTÓW
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA
S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Słowicka 6/6	
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pco.onet.pl	
arch. Andrzej Biłski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "ZESŁAWICE"
W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO I TELETECHNIKA -
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXIV/820/09
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.02.2009

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ MAGDZIAK

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXIV/820/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
"ZESŁAWICE" W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zesławice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6.06.2008 r. do 4.07.2008 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18.07.2008 r., wpłynęło 13 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1536/2008 z dnia 7 sierpnia 2008 r. wraz z Zarządzeniem Nr 1894/2008 z dnia 29 września 2008 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z częściowego uwzględnienia uwag.

Symbole użyte w uwagach i w rozstrzygnięciach tych uwag odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zakres przytoczonej treści uwag dotyczy tylko części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **działki Nr 410/4 obręb 3**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1 MW/MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową
- oznaczonym symbolem **1 KD(X)** przeznaczonym pod trasę drogi publicznej pieszo - jezdnej

[...]*

Wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- rozpatrzenia możliwości przesunięcia planowanego pasa drogi publicznej pieszo - jezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD(X) - wyłącznie w obszar działek Nr 425, 414, 413, i 412.

Wnioskujący, widząc zasadność zaistnienia przedmiotowej drogi, przedstawiają następujące argumenty dla jej przesunięcia z działki Nr 410/4:

- działka Nr 401/4 została już ograniczona postanowieniem sądu służebnością drogi koniecznej pasem szerokości 2,5 m przy granicy z działką Nr 409/2 i 408 na rzecz każdego właściciela działki Nr 408. Ponowne zawężenie działki Nr 410/4 drogą 1KD(X) znacznie utrudni jej zabudowę,
- działki Nr 415, 414, 413 i 412 są znacznie szersze i zwężenie ich na rzecz nowopowstałej drogi nie obniży ich wartości w takiej skali jak działki Nr 410/4.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Pas drogowy wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD(X) jest poprowadzo-

ny wzdłuż granicy działek w taki sposób, że przeznacza się pod drogę po 2,5 m po obu stronach od osi drogi (oś drogi stanowią granice działek).

Szerokość działki 410/4, pomimo poprowadzenia drogi 1KD(X), pozostaje wystarczająca i w pełni odpowiednia do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym przebieg drogi pozostaje zgodnie z projektem rysunku planu i uwaga nie zostaje uwzględniona.

2. Uwaga Nr 2

Dotyczy **działki Nr 184/3 obręb 3**, która w projekcie planu znajduje się w terenach:

- oznaczonym symbolem **3ZP**, przeznaczonym pod publiczną zieleń urządzoną,
- oznaczonym symbolem **3 KD(D)**, przeznaczonym pod drogę publiczną - drogę dojazdową

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła:

- 1) drogi 3KD(D) - droga ta powinna przebiegać w linii prostej wzdłuż rowu melioracyjnego. Niezrozumiałym jest, dla składającego uwagę, dlaczego przy połączeniu z ulicą G. Morcinka w połowie działki 183/1 droga ulega załamaniu wchodząc na działkę 184/3. Powinna przebiegać w linii prostej po działkach 192/1, 191/1, 190/3 i 182/2. Wówczas wytyczona droga będzie biegła na całej długości wzdłuż rowu melioracyjnego. W proponowanej lokalizacji drogi, z działek 192/1, 191/1, 190/3 i 182/2 powstaje klin pomiędzy drogą a rowem melioracyjnym, który będzie trudny do zagospodarowania. Napotka to na opór właścicieli tych działek, którzy na pewno będą domagać się wykupienia przez miasto tego skrawka ziemi,
- 2) działki 184/3 - wariant I - działka ta powinna być działką budowlaną. Jej lokalizacja bezpośrednio przy drodze, z bardzo dobrym dojazdem, w sąsiedztwie działek budowlanych nadaje jej cech działki budowlanej pod budownictwo jednorodzinne. Wg Studium działka ta leży w pasie terenów zielonych ciągnącym się od obrębu 4 poprzez działki 3/16, 3/15 i 3/14. Koncepcja ta mija się z rzeczywistością, gdyż działki te są już zabudowane domami jednorodzinnymi. Skoro w/w działki zostały już wyłączone z tego pasa terenów zielonych, z uwagi na budowlany ich charakter to działka 184/3 pod każdym względem spełnia normy do wyłączenia i przekształcenia ją w tereny budowlane,
- 3) działki 184/3 - wariant II - jeżeli punkt 2 jest niemożliwy do zrealizowania to działka 184/3 z uwagi na przytoczone powyżej walory powinna być dostosowana do realizacji funkcji turystycznej - hotelu, schroniska turystycznego lub domu wypoczynkowego wraz z zapleczem, kawiarnią, salą konferencyjną i urządzeniami sportowymi. Takie przeznaczenie jest dla terenów ZF - zieleni fortecznej w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice" w Krakowie § 12 p.3.2. Skoro na tym terenie jest możliwość lokalizacji takiego obiektu to ze społecznego punktu widzenia ta działka w jeszcze lepszym stopniu nadaje się do tego celu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1)

Pas drogowy wyznaczony liniami rozgraniczającymi drogi 3KD(D) został poprowadzony (na przebiegu, o którym mowa

w uwadze do projektu planu) zgodnie z przebiegiem istniejącego odcinka drogi gruntowej.

Przebieg projektowanej drogi 3KD(D) nie będzie miał żadnego wpływu na zagospodarowanie terenu (1R) położonego po stronie wschodniej projektowanej drogi ponieważ ten teren wyznaczony został w projekcie planu jako teren rolny.

Ad 2)

Działka Nr 184/3 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice" pod publiczną zielenią urządzonej w nawiązaniu do systemu parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" w/w działka położona jest w terenach otwartych ZO w tym objętych systemem zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność zapisów miejscowego planu z ustaleniami "Studium". Na działkach Nr 3/16, 3/15 i 3/14, które położone są w terenie znajdującym się poza obszarem objęty projektem planu nie została zlokalizowana zabudowa. W związku z powyższym nie przewiduje się, przeznaczenia pod jakąkolwiek zabudowę terenu, na którym położona jest działka Nr 184/3.

Ad 3)

W związku z położeniem działki Nr 184/3 w terenie wyznaczonym w projekcie planu pod publiczną zielenią urządzonej w nawiązaniu do systemu parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy nie można na w/w działce lokalizować obiektów funkcji turystycznej, takich jak hotel, schronisko turystyczne lub inne obiekty kubaturowe. Dopuszcza się jedynie w tym terenie lokalizację "urządzeń i powierzchni sportu i rekreacji pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 10% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi" oraz dopuszcza się urządzenia związane z funkcją parkową, drogi i dojazdy nie wydzielone na rysunku planu, parkingi, ciągi piesze, trasy rowerowe, lokalizację małej architektury oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Uwaga Nr 3

Dotyczy **działki Nr 348/2 obręb 3**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **1 R**, przeznaczonym jako teren rolniczy.

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła:

Zmiany przeznaczenia, dla fragmentu działki Nr 348/2, z przyjętego w projekcie planu "1R" na "zabudowę mieszkaniową typu MN", tak aby na przedmiotowej działce można było postawić dom jednorodzinny wolnostojący lub bliźniak.

Składający uwagę nadmienia, że w najbliższej okolicy istnieje już zabudowa i to wielorodzinna.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działka Nr 348/2 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zielenią łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych,

z wykluczeniem jakiejkolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działka Nr 348/2 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

4. Uwaga Nr 4

Dotyczy **działki Nr 264/14 i 297/1 obręb 3**, które położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu, w którym położone są działki Nr 264/14 i 297/1 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działki Nr 264/17 i 289/3 obręb 3 położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu.

Uwaga może podlegać rozpatrzeniu w procedurze planistycznej sporządzanego planu tylko w stosunku do działek, znajdujących się w granicach planu. W zakresie działek położonych poza granicami planu uwaga nie może być rozpatrywana ze względów formalnych.

5. Uwaga Nr 5

Dotyczy **działek Nr 264/17 i 289/3 obręb 3**, które położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu, w którym położone są działki Nr 264/17 i 289/3 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę. Składający uwagę nadmienia, że na działce 289/3 stoi dom jednorodzinny w stanie surowym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działki Nr 264/17 i 289/3 obręb 3 położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu.

Uwaga może podlegać rozpatrzeniu w procedurze planistycznej sporządzanego planu tylko w stosunku do działek, znajdujących się w granicach planu. W zakresie działek położonych poza granicami planu uwaga nie może być rozpatrywana ze względów formalnych.

6. Uwaga Nr 6

Dotyczy całości projektu planu.

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

UWAGI OGÓLNE

1. Autorzy planu nie korzystali w czasie przygotowywania planu z podstawowych opracowań opisujących środowisko przyrodnicze Krakowa, tj.:
 - "Mapy roślinności rzeczywistej Krakowa" wraz z waloryzacją botaniczną, wykonaną w latach 2006/07 na zlecenie UMK, która od roku znajduje się w dyspozycji UMK;
 - opracowania "Koncepcja ochrony różnorodności biologicznej Krakowa" wykonanego w Instytucie Nauk o Środowisku UJ.
2. Plan nie przewiduje ochrony doliny Baranówki i doliny Dłubni - jako naturalnych dolin rzecznych - dopuszcza zabudowę, praktycznie do samych brzegów rzek.
3. W przypadku terenów planowanych do zabudowy jedno i wielorodzinnej brak wyliczenia ile minimalnie i maksymalnie będzie:
 - mieszkań na terenach przewidzianych w planie do zabudowy,
 - ile mieszkańców
 - ile samochodówBez tych wyliczeń sporządzona "Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zesławice" Kraków 2008, jest bardzo niepełna, by nie powiedzieć kuriozalna. Wnioski płynące z ww. ustaleń powinny być także skonfrontowane z sytuacją przestrzenną, zaopatrzenia w media i systemem komunikacyjnym tej części Krakowa i całego Miasta. Na zasadzie sprzężenia zwrotnego powinny ewentualnie doprowadzić do modyfikacji, zmiany wcześniejszych ustaleń projektu niniejszego planu, tak by rozwiązania proponowane w niniejszym planie były spójne z prognozą skutków dla całej infrastruktury Miasta.
4. W planie nie przewidziano zabudowy wielorodzinnej miejsca na urządzenia rekreacyjne.
5. Domagamy się uwzględnienia w projekcie zabudowy oznaczonej na mapie planu symbolami 1 MW/MN terenu na urządzenia rekreacyjno - sportowe o powierzchni ok. 1 ha (wykaz urządzeń rekreacyjnych poniżej) oraz 3,5 ha na zieleni osiedlową zagospodarowaną - mały park i oczko wodne.

Wykaz urządzeń rekreacyjno - sportowych:

- plac zabaw dla dzieci - 0,20 ha
- boisko sportowe do piłki nożnej - 0,41 ha (82 x 50 m)
- boisko do koszykówki - 0,07 ha (38 x 25 m)
- boisko do siatkówki - 0,06 ha (34 x 19 m)
- kort tenisowy - 2 boiska - 0,14 ha (34 x 21 m)

Razem te urządzenia zajmą poniżej 1 ha (dokładnie 0,91 ha), a koszt budowy w granicach ceny dwóch mieszkań. Takie zagospodarowanie terenu jest w możliwościach finansowych każdego inwestora podejmującego budowę obiektu wielorodzinnego.

Konieczne jest uwzględnienie w planach miejsca na niewielki park pozwalający na wypoczynek wszystkim mieszkańcom w obrębie osiedla. Powinien to być jeden park o powierzchni 3 ha lub np. 3 małe parki o powierzchni 1 ha. Na tym terenie powinno się znaleźć także oczko wodne o powierzchni do 0,28 ha (np. 70 x 40 m).

Inwestor planujący osiedle powinien być zobowiązany do wykupienia terenu pod te urządzenia, ewentualnie miasto powinno taki teren zabezpieczyć.

Inwestor powinien sfinansować zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie tych miejsc rekreacyjnych, tak by budując osiedle stworzyć od razu infrastrukturę rekreacyjną w obrębie osiedla. Urząd Miasta nie powinien wydawać zezwolenia na budowę obiektów wielorodzinnych jeśli inwestor nie przedstawi planów pełnej infrastruktury rekreacyjnej osiedla. Jeśli inwestorów jest więcej, to władze Miasta powinny doprowadzić do współuczestniczenia inwestorów w realizacji pełnej infrastruktury rekreacyjnej, biorąc na siebie zadanie organizacji przestrzeni w ramach planowanej zabudowy. Podstawowym instrumentem dla władz Miasta jest jednoznaczne wyznaczenia na mapie planu miejsc na infrastrukturę rekreacyjną oraz zapisanie dokładnie tych wymogów w uchwale planu zagospodarowania. Dlatego niniejszy projekt planu powinien zostać zwrócony do firmy go przygotowującej w celu wykreślenia na planie tych miejsc oraz zapisania tych ustaleń w projekcie uchwały planu.

6. W planie powinny zostać wytyczone korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne - stanowią podstawowe elementy przestrzenne łączące za sobą płaty siedlisk. Mają podstawowe znaczenie w zachowaniu bioróżnorodności, gdyż chronią przed izolacją płaty siedlisk otoczone przez zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Mogą jednocześnie pełnić funkcje kanałów przewietrzania Miasta. Powinny być zaplanowane tak, by między poszczególnymi płatami siedlisk z każdego kierunku geograficznego (N, S, W, E) występował przynajmniej jeden korytarz ekologiczny.

W zależności od roli jaką pełnią na obszarze objętym planem należy wytyczyć trzy typy korytarzy ekologicznych (wg mapy opracowanej przez Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego, przekazanej zespołowi pracującemu nad zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa", fragment mapy z obszarem obejmującym projekt planu, z uzupełnieniami - w załączeniu):

- I - korytarz o znaczeniu regionalnym - w przypadku Krakowa są to korytarze ekologiczne głównych rzek - dopływów Wisły w Krakowie - w tym przypadku Korytarz (Regionalny) Rzeki Dłubni. Zalecana szerokość - od 300 do 1000 m, nie mniejsza jednak niż 200 m,
- II - korytarz o znaczeniu lokalnym - łączy wydzielone jednostki przestrzenne z korytarzami o znaczeniu regionalnym oraz korytarzami o znaczeniu nadrzędnym. W obrębie planu zagospodarowania Zesławice jest to Korytarz (Lokalny) Rzeki Baranówki oraz Korytarz Zesławicki. Zalecana szerokość - 100 m, nie mniejsza jednak niż 50 m,
- III - korytarz o znaczeniu miejscowym - łączy najbliższe położone względem siebie obszary niezabudowane - korytarze te tworzą podstawową sieć umożliwiającą migrację najmniejszych organizmów, mają podstawowe znaczenia dla przetrwania ssaków, płazów i motyli. Zalecana szerokość - 50 m, nie mniejsza jednak niż 30 m. Na tym obszarze jest to Korytarz Kantorowicki i Korytarz Grębałowski.

W zaleceniach planu powinna znaleźć się obligatoryjnie informacja, że zabudowa ciągła (dotyczy to samej zabudowy i wykonanych ogrodzeń posesji) wzdłuż osi komunikacyjnej (ulicy) nie może być dłuższa niż 300 m, po której powinna być luka 100 m trwale zaznaczona w planach jako teren niemożliwy do zabudowy i zagrodzenia płotami lub innymi barierami. Długość zabudowy szeregowej, jako zabudowy tworzącej całkowitą barierę nie powinna

być większa niż 100 m, po której powinna być przestrzeń niezabudowana długości co najmniej 50 m.

By zachować funkcjonalność korytarza ekologicznego, powinien obowiązywać zakaz zabudowy na osi korytarza ekologicznego między luką w jednym ciągu zabudowy, a luką w następnym równoległym ciągu zabudowy.

W razie gdy niemożliwe jest wyznaczenie drożnego korytarza ze względu na istniejącą już zabudowę, należy go zaznaczyć w tym planowanym miejscu, z ustanowieniem zakazu dalszej zabudowy i zakazu podwyższania istniejących budowli. Miejsca te powinny być w przyszłości przewidziane do udroźnienia korytarza ekologicznego, co oznacza, że w razie pojawienia się sprzyjających okoliczności, istniejące budowle zagrażające korytarz powinny być usunięte.

Instytucja zlecająca wykonanie planu czyli Urząd Miasta Krakowa nie może tłumaczyć się nie podjęciem niektórych problemów wyszczególnionych wyżej, brakiem takich wymagań w obowiązujących ustawach i rozporządzeniach. Regulacje prawne określają pewne minimalne wymagania, zaś zakres zadań wynika z bieżących potrzeb i przewidywania zmian spowodowanych uchwaleniem planu i to musi być podstawowym kryterium przy określaniu zakresu prac planistycznych.

W tym przypadku określenie maksymalnej pojemności terenów zabudowanych limitowanej liczbą mieszkań oraz mieszkańców, liczbą samochodów (maksymalne spodziewane natężenie ruchu i jego wpływ na inne węzły komunikacyjne), konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni rekreacyjnej oraz zabezpieczenia ochrony istniejących zasobów przyrody to podstawowe wymagania, które powinny być realizowane w każdym planie lokalnym.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

1. W § 13.3.2 - jest 0,3 a powinno się ograniczyć do 0,1.
2. W § 14.5.1 należy dopisać punkt g - konieczność lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych - standardowo - plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, dwa korty tenisowe, mały park i oczko wodne.
3. § 16.2. Określenie zieleni urządzona jest nieprecyzyjnie. Powinny to być zachowane naturalnie występujące zespoły roślinne. Należy dążyć do utrzymania terenów otwartych z naturalną zielenią, jednorazowym koszeniem na początku sierpnia.
4. W § 6 ust. 1 należy dodać pkt c w brzmieniu: "nowo budowane oraz przebudowywane ciągi komunikacyjne i infrastruktury technicznej muszą być zaprojektowane w sposób umożliwiający pokonanie przez zwierzęta barier ekologicznych".
5. W § 6 ust. 2 należy dodać pkt d w brzmieniu: "budowy w korytarzach ekologicznych nowych ogrodzeń na ławach betonowych w przypadkach istniejących ogrodzeń, stanowiących bariery ekologiczne, przy ich remontowaniu należy wykonać w nich przejścia dla zwierząt".
6. Obszar 1 MW/MN, ze względu na położenie na niezabudowanym dotychczas stoku, na terenie korytarza ekologicznego nie powinien być terenem budowlanym.
W ostateczności, dopuszczenie zabudowy powinno być ograniczone do budynków 2,5 kondygnacyjnych, w zieleń, w pojedynczych, bliźniaczych lub szeregowych (o łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie dłuższych niż 100 m), zlokalizowanych na dużych działkach, ze zorganizowanymi w części zachodniej obiektami rekreacyjnymi i sportowymi (plac zabaw dla dzieci, bo-

isko do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, dwa korty tenisowe, mały park i oczko wodne).

7. W obszarze 1 MW/MN należy wyznaczyć korytarze ekologiczne: Grębałowski i Kantorowicki o szerokości minimum 50 m. Korytarze te powinny stanowić pasy trawiaste oddzielone od zabudowy pasami zadrzewień i zkrzaczeń.
8. W ciągu ul. G. Morcinka należy wyznaczyć ciąg pieszo - rowerowy (jako fragment trasy rowerowej: Grębałów - zalew w Zesławicach - dolina Dłubni), co ułatwi mieszkańcom Nowej Huty korzystanie z terenów rekreacyjnych o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych oraz bezpieczny dostęp i dojazd rowerowy do ogrodów działkowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

dotyczy uwag ogólnych

Podstawowym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zesławice" jest wyznaczenie terenu eksploatacji górniczej na wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej zgodnie z przepisami Ustawy "Prawo geologiczne i górnicze" oraz Ustawy "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym". Równocześnie objęto projektem planu obszar w bezpośrednim otoczeniu terenu eksploatacji górniczej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" oraz przepisami odrębnymi.

Ad 1. - W projekcie planu uwzględniono opracowanie "Mapa roślinności rzeczywistej Krakowa", a także wiele innych opracowań w tym "opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp obszaru "Zesławice".

Ad 2. - Projekt planu przewiduje w zdecydowany sposób ochronę rzeki Baranówki i Dłubni wyznaczając wzdłuż tych rzek duże obszary zieleni urządzonej w nawiązaniu do systemu parków rzecznych.

Ad 3. - W merytorycznych materiałach do projektu planu określono prognozowaną liczbę mieszkańców, która wraz z zatrudnionymi w usługach wyniesie 1800 osób przy założeniach:

3 osoby na jedno mieszkanie i 3,5 osoby na jeden budynek jednorodzinny.

Ilość samochodów przyjęto: 1 samochód na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej oraz 2 samochody na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

Ad 4 i 5. - W projekcie planu przewidziano możliwość lokalizacji urządzeń sportowych zarówno w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną i wielorodziną oraz w terenie zieleni fortecznej, a przede wszystkim w terenach urządzonej zieleni publicznej (ZP) a także w terenie poeksploatacyjnym po przeprowadzeniu rekultywacji. (§ 14 ust. 3 pkt 2, § 13 ust. 2 pkt 2, § 12 ust. 4 pkt 2, § 16 ust. 2 pkt 1).

W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zgodnie z przepisami odrębnymi - powinny być realizowane (są dopuszczone w ustaleniach planu) urządzenia rekreacyjne

i sportowe w zależności do proponowanego standardu zabudowy wielorodzinnej i powinny być uwzględniane w projekcie realizacyjnym zabudowy.

Na obszarze objętym projektem planu wyznaczono 18,01 ha terenów przewidzianych pod zieleń urządzonej (parkową), a także w miarę rekultywacji terenów poeksploatacyjnych przewiduje się systematycznie przeznaczanie terenów po zieleń urządzonej wraz z urządzeniami sportowymi do wielkości 45 ha.

Ad 6. - Korytarz ekologiczny rzeki Dłubni w granicach obszaru objętego projektem planu został zachowany przez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej włączonej do systemu parków rzecznych.

Pozostałe tereny przewidziane pod zieleń o różnych formach zagospodarowania oraz tereny rolnicze wyłączone z zabudowy obejmują 51,6 ha co stanowi około 40% całego obszaru objętego projektem planu, natomiast po zakończeniu eksploatacji górniczej 75% powierzchni objętej projektem planu będzie przeznaczona pod zieleń i tereny rolnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustawami "Prawo geologiczne i górnicze", "Prawo ochrony środowiska" i innymi przepisami odrębnymi oraz ustawą "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

dotyczy uwag szczegółowych

Ad 1. - Pozostawia się wskaźnik 0,3. Wskaźnik 0,1 powierzchni zabudowanej jest nieracjonalny w stosunku do przyjętych powierzchni działek.

Ad 2. - Nie określa się konieczności lokalizacji obiektów rekreacyjnych, natomiast dopuszcza się w miarę potrzeb.

Ad 3. - Tereny otwarte są zachowane w sposób naturalny w terenie 1R. Natomiast w pozostałych terenach zieleni wyznaczonych w projekcie planu, a szczególnie w rejonach poeksploatacyjnych, gdzie nie pozostanie zieleń naturalna należy wprowadzić zieleń urządzonej.

Ad 4. - Urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja (drogi) będą realizowane zgodnie z przepisami planu oraz przepisami odrębnymi.

Ad 5. - Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących ogrodzeń.

Ad 6. - Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa".

Ad 7. - Nie wyznacza się na terenie 1MW/MN korytarzy ekologicznych. Nie zobowiązują do tego konkretne przepisy i decyzje. W terenie objętym projektem planu taką rolę spełnia dostatecznie teren otwarty 1R.

Ad 8. - W ciągu ulicy G. Morcinka jest dopuszczone prowadzenie trasy rowerowej.

7. Uwaga Nr 7

dotyczy terenów:

- oznaczonego w projekcie planu symbolem **1 PG** - przeznaczonego pod eksploatację górniczą

- oznaczonego w projekcie planu symbolem **4 ZP** - przeznaczonego pod publiczną zieleń urządzonej.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła:

Firma zgłasza następujące propozycje zmian w projekcie planu:

1. § 6 ppkt 2 ust. a - należałoby wyłączyć część terenu o symbolu 4ZP,
2. § 11 ppkt 2 ust. 4 - propozycja zmiany na zapis "składowanie mas ziemnych, w tym nakładu na tymczasowych i stałych wałach na składowisku wewnętrznym oraz wokół wyrobiska zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami odrębnymi pod warunkiem lokalizowania składowisk na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi jako teren 1PG z wyłączeniem części terenu 4ZP w obszarze istniejących hałd surowca",
3. § 16 ppkt 3 - w dopuszczeniach zgoda na czasową lokalizację hałd w czasie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania wydobywania i transportu ilów.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo. Uwaga pozostaje uwzględniona w zakresie pkt 1 i 3 uwagi oraz częściowo w zakresie pkt. 2 uwagi.

Wyjaśnienie:

Ad 1. - wprowadza się zgodnie z uwagą.

Dopuszcza się w terenie 4 ZP lokalizację do czasu zakończenia eksploatacji tymczasowych wałów i hałd technologicznych.

Ad 2. W § 11 ust. 2 pkt 4 redaguje się następująco:

4. Składowanie mas ziemnych, w tym nakładu, na tymczasowych wałach i hałdach technologicznych na składowisku wewnętrznym oraz wokół wyrobiska zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami odrębnymi pod warunkiem lokalizowania składowisk na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi jako teren 1 PG oraz w miarę potrzeb na terenie 4 ZP.

oraz wprowadza się pkt 5 o treści:

5. Składowanie mas ziemnych na stałych składowiskach (na czas nieograniczony) wyłącznie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi jako teren 1 PG oraz wyłącznie do wysokości poziomu istniejącego terenu na granicy wokół wyznaczonego terenu 1 PG

Ad 3. - wprowadza się zgodnie z uwagą

8. Uwaga Nr 9

dotyczy działki **Nr 374/4 obręb 3**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **1R** przeznaczonym jako teren rolniczy

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła zmian przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka Nr 374/4 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działka Nr 374/4 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady

i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działka Nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

9. Uwaga Nr 10

dotyczy **działki Nr 374/5 obręb 3**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **1R** przeznaczonym jako teren rolniczy.

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła zmian przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka Nr 374/5 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Działka Nr 374/5 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działka Nr 374/5 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

10. Uwaga Nr 11

dotyczy **działki Nr 374/6 obręb 3**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **1R** przeznaczonym jako teren rolniczy.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła zmian przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka Nr 374/6 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Działka Nr 374/6 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działka Nr 374/6 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

11. Uwaga Nr 12

dotyczy **działki Nr 374/7 obręb 3**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **1R** przeznaczonym jako teren rolniczy.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła zmian przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka Nr 374/7 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Działka Nr 374/7 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działka Nr 374/7 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

12. Uwaga Nr 13

dotyczy **działek Nr 322/2, 321/2, 320/3 obręb 3**, które w projekcie planu położone są w terenie:

- oznaczonym symbolem **1ZF** przeznaczonym pod zieleń forticzną wraz z zespołem fortecznym

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła zmian przeznaczenia terenu, na którym położone są działki Nr 322/2, 321/2, 320/3 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Działki Nr 322/2, 321/2 i 320/3 położone są w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren zieleni fortecznej, wraz z zespołem fortecznym - Fort pancerny 49a "Dłubnia" wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego.

Dodatkowo przedmiotowe działki położone są w części tego terenu, na którym ustalono zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej. Działki te położone są także częściowo w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

Przeznaczenie działek Nr 322/2, 321/2 i 320/3 na zieleni forteczną wraz z zespołem fortecznym jest realizacją ustaleń "Studium".

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone są w terenie zieleni fortecznej ZF wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami "Studium". W związku z powyższym działki Nr 322/2, 321/2 i 320/3 nie mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LXIV/820/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZESŁAWICE"

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru "Zesławice" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Zesławice" - tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych - trasa drogi 1 KD(Z) - przebudowa ul. Morcinka,
- 2) Układ lokalny obejmujący trasę drogi 1KD(L) - przebudowa i budowa nowych odcinków ul. Petöfiego,
- 3) Układ lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych 1 KD(D) do 3KD(D) - przebudowa oraz budowa nowych odcinków ulic Zesławickiej, Jeziorany oraz Nad Baranówką, budowa nowych tras dróg 2KD(D) i 3KD(D),
- 4) Budowa nowej trasy drogi publicznej pieszo - jezdnej 1KD(X).

2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Utrzymanie oraz modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągu komunalnego miasta Krakowa zasilanego ze zbiornika "Krzesławice Dolne", zbiornika "Krzesławice Górne" oraz rozbudowanej strefy hydroforni "Krzesławice":

- a) sieć wodociągowa rozbiornicza,
- b) przyłącza wodociągowe (wg założeń programu "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie na lata 2007-2016").

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Utrzymanie i rozbudowa oraz budowa systemów kanalizacji sanitarnej w oparciu o centralny układ kanalizacji miasta Krakowa - Nowej Huty z oczyszczalnią ścieków "Kujawy" :

- a) system kanalizacji rozdzielczej w oparciu o:
 - pompownię ścieków sanitarnych przy ul. Zesławickiej,
 - rurociąg tłoczny ϕ 160 mm w ul. Jeziorany - ul. Morcinka do kanału ogólnospawnego w ul. Mistrzejowickiej,
 - kanał sanitarny ϕ 225 mm w ul. Jeziorany - Nad Baranówką,
 - kanał sanitarny ϕ 300 mm wzdłuż prawego brzegu rzeki Baranówki do pompowni "Zesławice",
 - kanał sanitarny ϕ 300 mm w północnej części ul. Kantorowickiej,
 - kanał sanitarny ϕ 225 mm w południowo - wschodniej części ul. Petöfiego wraz z kanałami bocznymi uchodzącymi do kanału ϕ 250 mm w ul. Kantorowickiej,
- b) system kanalizacji deszczowej w oparciu o rowy otwarte i cieki przebiegające przez obrzar opracowania do rzeki Dłubni i rzeki Baranówki dla północno - zachodniej części obszaru zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych oraz dla terenów 1MW/MN, 2MW/MN oraz 3MW/MN realizację kanalizacji deszczowej w nowo - projektowanych drogach z głównym kanałem w ul. Morcinka uchodzącym do rzeki Baranówka.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie "partnerstwa publiczno- prywatnego" - "PPP".

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie na lata 2007-2016",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

558

**Uchwała Nr XXI/110/08
Rady Gminy Łukowica
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukowicy.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 770, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), w związku z woj. 110 ust. 1 pkt 1 Ustawy

z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728), woj. 12 ust. 2 Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192 poz. 1378 z późn. zm.) oraz woj. 4 ust. 1 i woj. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449), Rada Gminy Łukowica uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukowicy, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XII/76/04 Rady Gminy Łukowica z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łukowicy (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 201 poz. 2259) w § 2 w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192 poz. 1378 i z 2008 r. Nr 134 poz. 850), oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy."

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od 1 października 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy: *M. Tomaszek*

559

**Uchwała Nr XXIV/184/2008
Rady Gminy Osiek
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

w sprawie zmiany uchwały.

Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t. j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.), Rada Gminy Osiek uchwala

§ 1

Zmienia się § 1 uchwały Nr XXIV/154/2001 Rady Gminy w Osieku z dnia 26 września 2001 r. w sprawie punktów sprzedaży napojów alkoholowych, w sposób następujący:

Ustala się na terenie Gminy Osiek liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| a) poza miejscem sprzedaży | - 14 punktów, |
| b) w miejscu sprzedaży | - 11 punktów. |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*