

§ 5. Za każdy dzień umieszczenia reklamy w pasie drogowym ustala się dzienne stawki opłat za 1 m² powierzchni reklamy umieszczonej w pasie drogowym w wysokości 2,00 zł.

§ 6. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni na:

- 1) ogródki gastronomiczne, handlowe i usługowe – 2,00 zł;
- 2) stragany niebędące obiektami budowlanymi i inne urządzenia eksponujące towar – 1,00 zł;
- 3) inne niewymienione w pkt 1 - 2 pozwalające na korzystanie z pasa drogowego na prawach wyłączności – 1,00 zł.

§ 7. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/183/09 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Piotr Wieczorek

1202

UCHWAŁA NR XXXVIII/205/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania miasta Kietrz

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kietrzu uchwala zmianę nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza obejmującą działki nr 720/1, 1090/1, 1285 z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe.

I. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz, uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XXVIII/150/2008 z dnia 27 listopada 2008 r. uchwala się zmianę nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XXVIII/172/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2005 r. Nr 39, poz. 1281.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, na rysunku planu wymienionego w ust. 1, wykonany na mapie w skali 1:5000 określający trzy wydzielone obszary planu, które są przedmiotem zmiany nr 2 planu opisanego w ust. 1;

2) integralną częścią zmiany nr 2, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu wykonane na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 2, nr 3 i nr 4 obowiązujące w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu nr 2 i zastosowanych oznaczeń identyfikujących przeznaczenie terenu oraz w zakresie linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.

3. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie nr 2 miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany nr 2 planu jest przeznaczenie terenów rolnych, oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: „2R”, „1R” i „24R” na tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000 granicami obszaru objętego zmianą nr 2 oraz liniami rozgraniczającymi i symbolami:

1) EW-1 – teren elektrowni wiatrowej Nr 1 i „25R” - teren rolniczy (załącznik nr 2);

2) EW-2 – teren elektrowni wiatrowej Nr 2 i „26R” - teren rolniczy (załącznik nr 3);

3) EW-3 – teren elektrowni wiatrowej Nr 3 i „27R” - teren rolniczy (załącznik nr 4).

§ 3.1. Na terenach objętych zmianą nr 2 w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) granic i sposobów zagospodarowania:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ich granic;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ponieważ, nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszymi zmianami w planie;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć części obszaru wydzielone liniami rozgraniczenia na rysunkach zmian w planie i oznaczone symbolem identyfikującym przeznaczenie terenu;
- 4) **przeznaczeniem podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe podziemne lub naziemne i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, usuwania odpadów, telekomunikacji;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy państwowe.

II. Przepisy szczegółowe dotyczące zmian nr 2

§ 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/172/2005 przez Radę Miejską w Kietrze z dnia 26 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 39, poz. 1281) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 ust. 1 na końcu tabeli wprowadza się Lp. 38 i 39 i następujący zapis.

Lp	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu
38	EW-1 EW-2 EW-3	Ustala się teren pod elektrownie wiatrowe z równoczesnym zachowaniem min. 82% terenu biologicznie czynne-	Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe
39	25 R 26 R 27 R	TEREN ROLNICZY	

2. Po § 10 ustala się § 10a w brzmieniu:

§ 10a. Przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego dla wydzielonego obszaru objętego granicą zmiany planu nr 2 przeznaczonego po elektrownie wiatrowe:

1) Elektrownie wiatrowe, oznaczone symbolami: EW - 1, EW - 2 i EW - 3 jako obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko, muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i nie mogą powodować stałych lub okresowych uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych, na rysunku planu miejscowego miasta Kietrz, symbolem „MN” i „U” tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

2) Nakazuje się takie dobranie parametrów pracy elektrowni wiatrowej, aby nie spowodować uciążliwości w zakresie hałasu, w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji dla terenów wyznaczonych w planie miasta i terenów sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę i na pobyt ludzi.

3) Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych i transformatorów, poza teren zmiany planu i utylizację oleju zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w mieście Kietrz.

4) Nakazuje się instalowanie urządzeń wykorzystujących najlepsze dostępne technologie i metody prowadzenia działalności, jako podstawy eliminowania lub ograniczania szkodliwych oddziaływań na środowisko i ludzi.

5) Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem „EW - 2” i „EW - 3” należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia projektowanych elektrowni w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody i obszaru zasilania ujęcia wody dla wodociągu miejskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Po § 14 ustala się zapisy § 14a w brzmieniu:

§ 14a. Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem „EW”:

1) Na wskazanych rysunkach zmiany planu obszarach, oznaczonych symbolem „EW” ustala się tereny pod elektrownie wiatrowe, które są przeznaczeniem podstawowym terenu.

2) Elektrownię wiatrową oznaczoną na planie symbolem „EW - 1” ustala się na działce nr 720/1, elektrownie oznaczoną symbolem „EW - 2” ustala się na działce nr 1090/1, elektrownię oznaczoną symbolem „EW - 3” ustala się na działce nr 1285.

3) Na terenach oznaczonych symbolami EW - 1, EW - 2, EW - 3 przeznaczonych pod lokalizację budowy tj. wież elektrowni wraz z fundamentem oraz dróg dojazdowych placów manewrowych, należy zachować minimum 82% terenu biologicznie czynnego, który pozostanie w użytkowaniu rolniczym.

4) Usytuowanie podstawy wieży elektrowni nie może wykraczać poza granice poszczególnego terenu „EW”.

5) Ustala się, że maksymalna wysokość budowy, tj. wieży elektrowni o konstrukcji rurowej z turbiną i wirnikiem z wzniesionym śmigłem nie może przekroczyć 170 m od poziomu terenu.

6) Ustala się maksymalną średnicę wirnika do 120 m, maksymalną moc nominalną urządzenia do 5,0 MW.

7) Obiekty o całkowitej wysokości równej lub wyższej niż 100 nad poziom terenu, jako przeszkody lotnicze należy wyposażyć w znaki przeszkodowe i światła przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Dla wszystkich elektrowni na terenie objętym zmianą planu należy stosować jednolitą kolorystykę: zespół prądotwórczy (gondola) wirnik oraz wieża – kolor niepowodujący odbłyśków i refleksów świetlnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9) Elektrownie wiatrowe: EW - 1, EW - 2, EW - 3 muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, przez istniejące lub projektowane drogi zewnętrzne.

10) Niedopuszczalne jest wykonanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.

11) Wieża ma mieć konstrukcję rurową pełnościenne. Niedopuszczalne jest wykonanie wieży o konstrukcji kratowej.

12) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” dopuszcza się lokalizację kablowych ziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektrowniami wiatrowymi i stacjami transformatorowymi.

13) Odprowadzenie wód opadowych z drogi i placu manewrowego należy wykonać na własny

teren rolniczy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

14) Ustala się na terenach EW, by powierzchnia dróg wewnętrznych dojazdowych i placu manewrowego, utwardzonych na czas budowy lub remontu elektrowni, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy lub remontu elektrowni.

15) W okresie poprzedzającym realizację inwestycji dopuszcza się instalację masztu pomiarowego o wysokości nieprzekraczającej 100 m.

16) Przy realizacji inwestycji uwzględnić należy zlokalizowany na działce nr 1285 i terenie oznaczonym symbolem „EW - 3” obszar stanowiska archeologicznego nr 24, objęty ochroną konserwatorską.

W obrębie występowania stanowiska archeologicznego należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Po § 15 ust. 13 wprowadza się § 15a w brzmieniu:

§ 15a. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą nr 2 planu miejscowego:

1) Tereny elektrowni wiatrowych oznaczone w zmianie nr 2 symbolami „EW - 1”, „EW - 2”, „EW - 3” muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych przez istniejące lub projektowane drogi wewnętrzne.

2) W granicach obszarów objętych zmianami planu, ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunkach zmianami planu dróg wewnętrznych dojazdowych i placów manewrowych spełniających techniczne warunki niezbędne do budowy i remontu elektrowni.

3) Drogi wewnętrzne dojazdowe projektowane w obszarach objętych zmianą planu muszą posiadać szerokość minimalną – 6,0 m w liniach rozgraniczenia a wymagany promień skrętu na skrzyżowaniach i zjazdach – 45 m.

W granicach obszarów objętych zmianą nr 2 planu tj. na terenach: „EW - 1”, „EW - 2” i „EW - 3” dopuszcza się utwardzenie nawierzchni jezdni projektowanych dróg wewnętrznych placów manewrowych na czas budowy i remontu elektrowni wiatrowych.

5. Po § 16 ust. 14 wprowadza się § 16a w brzmieniu:

§ 16a. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

1. W obszarach objętych granicami zmiany planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu ziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Odprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego położonego poza obszarem zmian w planie należy wykonać liniami kablowymi ziemnymi.

6. W § 30 po ustępie 4 wprowadza się ustęp 5 w brzmieniu:

5.1) Utrzymuje się tereny rolnicze na obszarach oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami „25 R”, „26 R” i „27 R”. Teren rolniczy jest ich funkcją przeznaczenia podstawowego.

2) Na terenach rolniczych obowiązuje zakaz budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi.

3) Na terenach „25 R”, „26 R” i „27 R” dopuszcza się budowę sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powiązanej z elektrowniami wiatrowymi.

III. Ustalenia końcowe

§ 6. Tereny objęte zmianami nr 2 w planie miasta mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze Nr XXVIII/172/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2005 r. Nr 39, poz. 1281 w zakresie objętym niniejszą zmianą nr 2.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w zakresie terenu oznaczonego na rys. zmiany planu symbolem „EW - 1”, „EW - 2” i „EW - 3” w wysokości 0 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

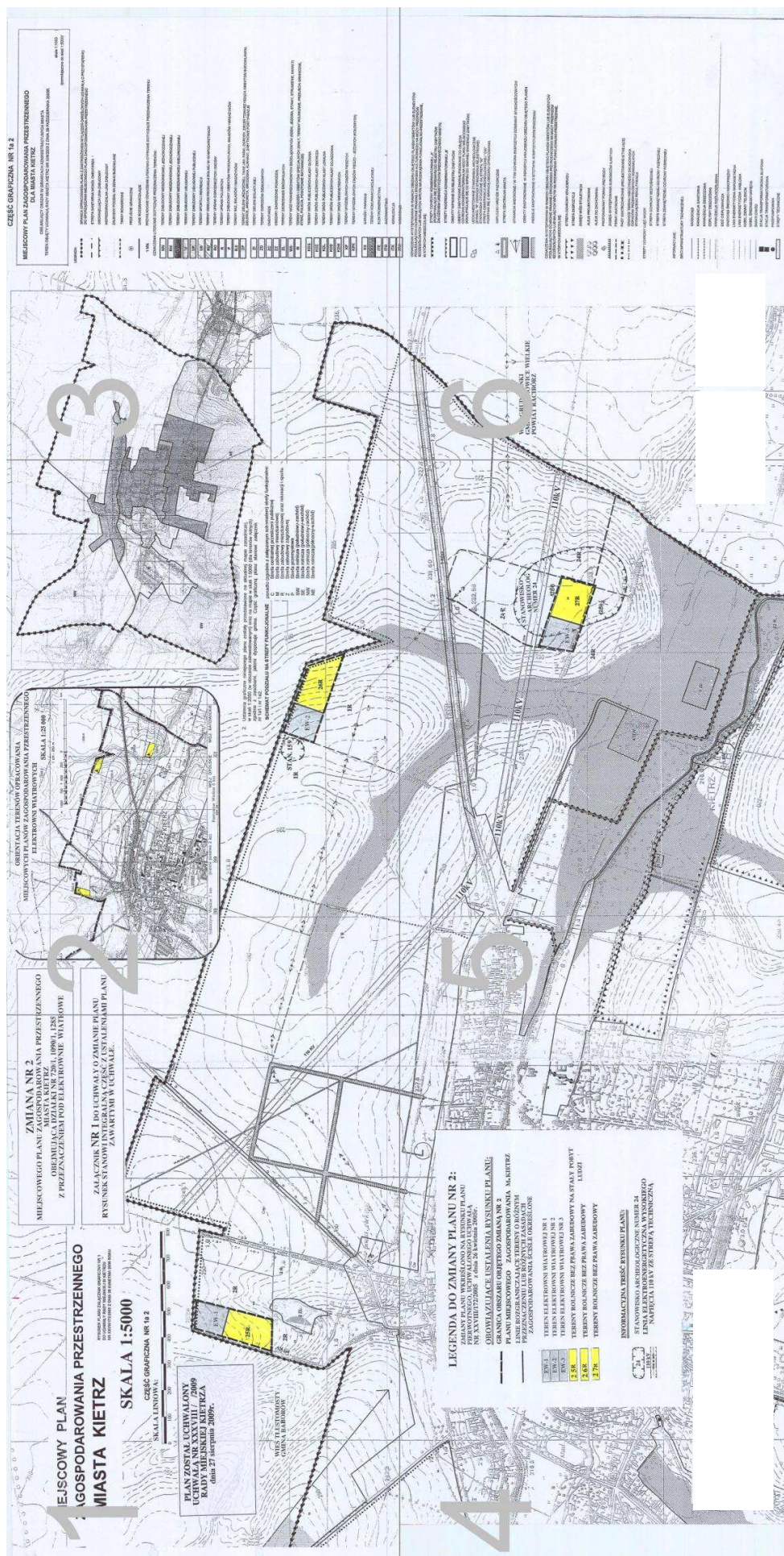
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kietrze
Franciszek Sobczuk

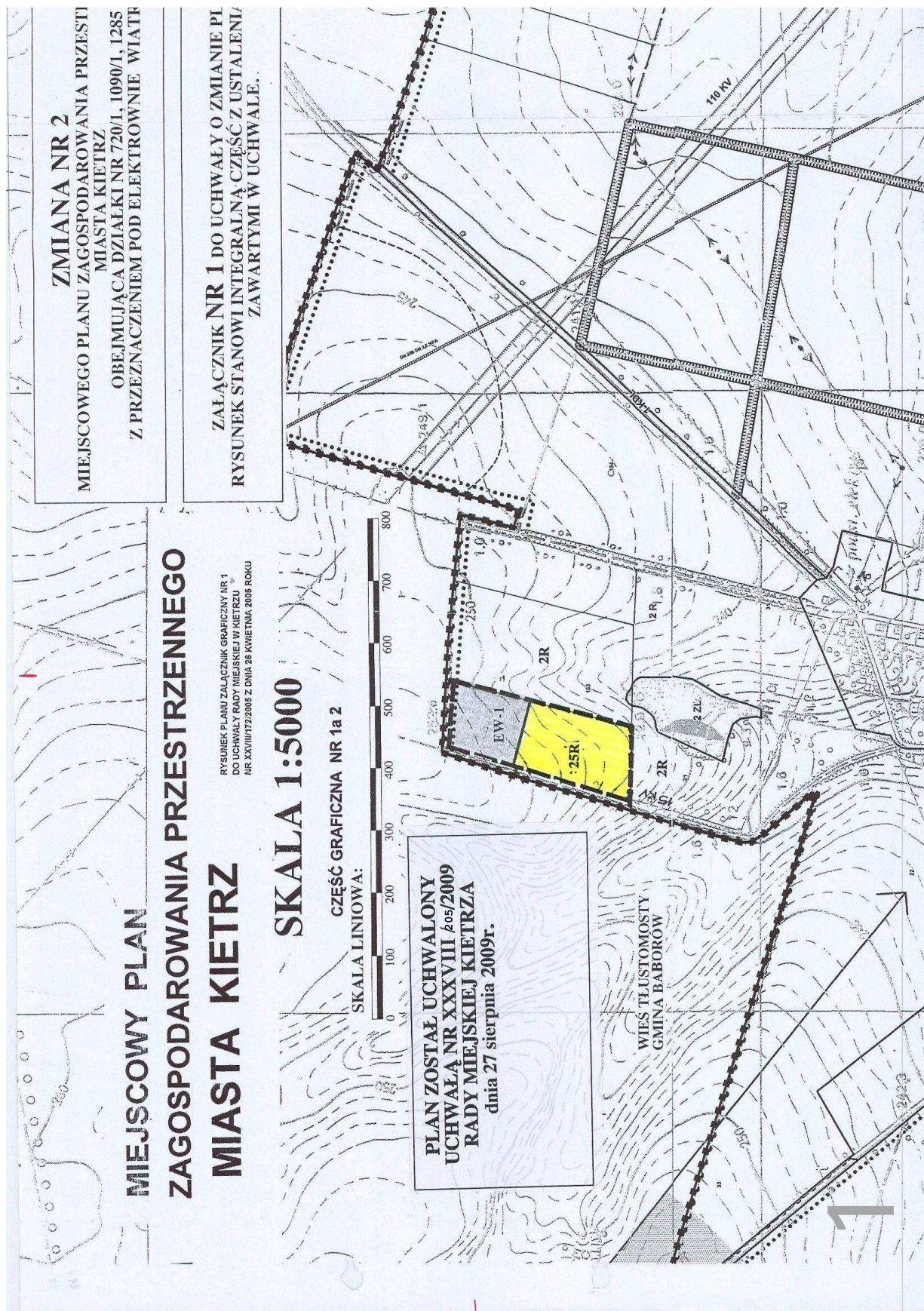
Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXVIII/205/2009
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

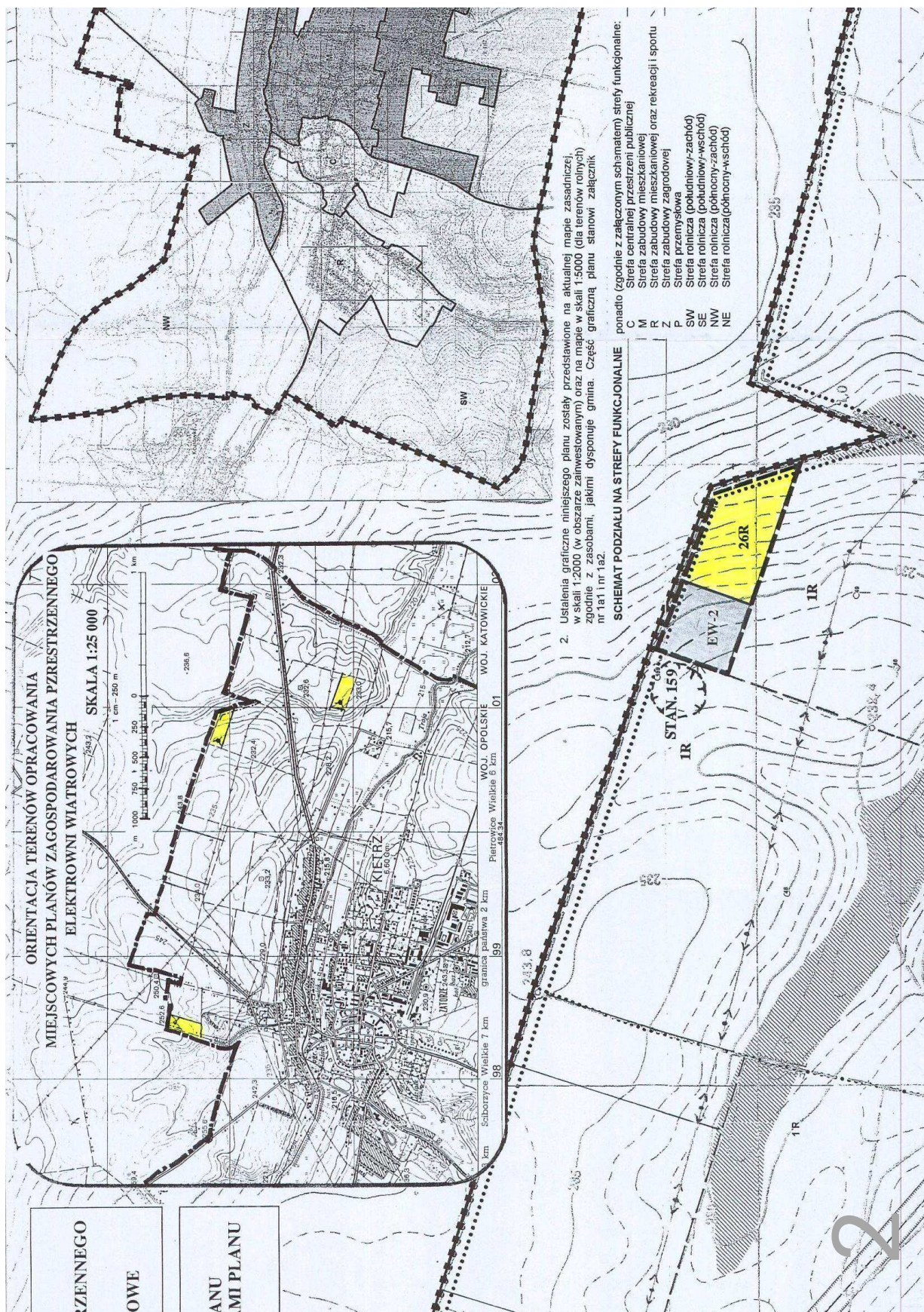
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Kietrza, po zapoznaniu się z ustaleniami zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, polegającego głównie na ustaleniu możliwości budowy trzech elektrowni wiatrowych i dokumentami zebranymi w toku opracowania zmiany nr 2 planu, stwierdziła, że zmiana planu nie powoduje konieczności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy.

Wszystkie wydatki związane z realizacją inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, jako inwestycje towarzyszące budowie elektrowni wiatrowych, finansowane będą przez inwestora turbin wiatrowych i nie przewiduje się wydatków gminy w dziale zadań gminy.







CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1a 2

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA KIETRZ

OBJEMLIWOŚĆ OBSZARU W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ RADY MIASTA KIETRZ NR XIX/2003 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2003R.

skala 1:1000
/pomniejszono do skali 1:5000/

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU Z ZASTRZEŻENIEM WYŁĄCZENIA OKREŚLONYCH UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU
DO SPORZĄDZANIA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA SANITARNIA WOKÓŁ CMENTARZA

OBOWIĄZUJĄCA LINA ZABUDOWY

NIEPRZECIECZALNA LINA ZABUDOWY

ZALECENY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

TRASY ROWEROWE

PRZĘDZIE GRANICZNE

LINE ROZGRANICZAJĄCE

1 MN

PRZYKŁADOWE OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE DOTYCZĄCE PRZYZNACZENIA TERENU

CZYNACZENIA LITEROWE DOTYCZĄCE PRZYZNACZENIA TERENÓW:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ PUBLICZNEJ

TEREN SPORTU I REKREACJI

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ W GOSPODARSTWACH

TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SĄDÓW

TERENY UPRAW POŁOWYCH

TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI URZĄDZENI, TAKIE JAK: PARKI, OGRODY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM,
ZIELEŃCE, ARBORETA, OGRODZISKA, KURHANY, ZABYTKOWE FORTYFIKACJE

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

CMIENTARZE

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZĘKI, JEZIORA, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY)

TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH (WALKI, TERENY WOJSKOWE, PRZEJŚCIA GRANICZNE,
STRAŻ, POLICJA, POGOTOWIE RATOWNICZE)

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWA

TERENY DRÓG WIEWNETRZNYCH

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH (KOŁOWYCH)

GAZARZE I PARKINGI

TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ELEKTROENERGETYKA

GAZOWNICTWO

KANALIZACJA

STRZAŻ

