

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/4/2009  
Rady Miejskiej w Mrągowie  
z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 65 uchwały, ustalone w granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

## 2253

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/5/2009

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 24 września 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

§ 2. 1 Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych, zwaną dalej „zmiłą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 3. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXI/8/2008 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych.

§ 4. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 5. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- 1) granicy zmiany planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) obligatoryjnych linii zabudowy,
- 5) obiektów objętych ewidencją zabytków,
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej (gazowni),
- 7) granic strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 8) granic strefy ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN,
- 9) przeznaczenia terenów na cele:
  - a) MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- c) MWU - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- d) US - zabudowy handlowo-usługowej,
- e) UT - zabudowy obsługi turystyki,
- f) ZP - zieleni parkowej,
- g) ZN - zieleni naturalnej,
- h) WO - wód powierzchniowych,
- i) KD - dróg publicznych,
- j) KP - parkingów,
- k) E - urządzeń infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

**§ 6.** Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

## Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

### § 7. Przeznaczenie terenów.

Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1MN
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1MW
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług nieuciążliwych	1MWU
Zabudowa handlowo-usługowa	1US, 2US
Zabudowa obsługi turystyki	1UT, 2UT
Zieleń parkowa	1ZP, 2ZP
Zieleń naturalna	1ZN
Wody powierzchniowe	1WO
Drogi publiczne	1KD, 2KD
Parkingi	1KP
Urządzenia infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe	1E

## Rozdział 3 Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 8.** W granicach zmiany planu wskazuje się w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową - 1MN, 1MW,
- b) na cele mieszkaniowo-usługowe - 1MWU.

**§ 9.** W granicach zmiany planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyjątek stanowi teren lokalizacji usług uciążliwych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 2US.

**§ 10. 1.** W granicach zmiany planu ustala się ochronę obiektów objętych ewidencją zabytków.

2. Wszystkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu budynków historycznych lub mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## Rozdział 4 Zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane

**§ 11.** Zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane.

Oznaczenia terenu	Ustalenia
1MN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W granicach oznaczonego terenu podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.</li> <li>2. Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej ustala się w wielkości 900 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Na działkach zabudowanych zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.</li> <li>4. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą w ilości jednego budynku, na każdej z działek, o skali (gabarytach) i formie architektonicznej zbliżonej do zabudowy sąsiedniej, istniejącej na dzień uprawomocnienia planu.</li> <li>5. W granicach oznaczonego terenu na działce budowlanej ustala się możliwość budowy jednego budynku gospodarczo-garażowego.</li> <li>6. Zabudowę gospodarczo-garażową należy kształtować jako jednokondygnacyjną z kątem nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku tej zabudowy ustala się w przedziale 20°-45°.</li> <li>7. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się w wielkości 40 % powierzchni działki.</li> </ol>
1MW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla budynku objętego ewidencją zabytków ustala się możliwość remontu oraz zmiany sposobu użytkowania w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</li> <li>2. Usunięcie tynków z elewacji budynku objętego ewidencją zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się uzupełnienie uszkodzonych tynków wraz z odtworzeniem faktury tynków istniejących. Do uzupełnienia ubytków tynku należy stosować wyprawy mineralne o tradycyjnej recepturze (wapienno-piaskowo-cementowe).</li> <li>3. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnej kolorystyki elewacji.</li> <li>4. W budynku objętym ewidencją zabytków zezwala się na wstawienie dodatkowych otworów drzwiowych od strony ul. Wileńskiej w 3, 15 i 24 osi okiennej oraz od strony ogrodu - w 2 i 17 osi okiennej.</li> <li>5. Wymiana stolarki okiennej w budynku objętym ewidencją zabytków jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy jej stan uniemożliwia dalszą eksploatację. Wymianę stolarki okiennej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</li> <li>6. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej, cynkowo-tytanowej, cynkowej lub miedzianej.</li> <li>7. W przypadku remontu dachu, pokrycie należy wykonać dachówką ceramiczną - esówką.</li> <li>8. Zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków.</li> </ol>

	<p>9. Zabudowę garażową należy kształtować jako jednokondygnacyjną z kątem nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-45°.</p> <p>10. Ustala się możliwość budowy garaży i stanowisk postojowych na granicy działki.</p>
1MWU	<p>1. W granicach oznaczonego terenu podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.</p> <p>2. Obsługę terenu należy realizować od strony południowej poprzez ulicę Giżycką lub od strony zachodniej poprzez ulicę Wolności.</p> <p>3. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych poniżej rzędnej korony drogi (ul. Wolności) oraz do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych powyżej rzędnej korony w/w drogi.</p> <p>4. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, wielospadowych, płaskich lub mansardowych.</p> <p>5. Zezwala się na lokalizację usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>6. Ustala się możliwość lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.</p> <p>7. Zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków.</p> <p>8. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się w wielkości 25 % powierzchni działki.</p> <p>9. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45 %.</p>
1US, 1UT, 2UT	<p>1. W granicach oznaczonych terenów podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie zezwala się:</p> <p>a) dla budynków istniejących - na remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiorczy i odbudowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z zastrzeżeniem § 10,</p> <p>b) na budowy obiektów budowlanych.</p> <p>3. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o maksymalnej wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w/w zabudowy ustala się w przedziale 30°-45°.</p>
2US	<p>1. W granicach oznaczonego terenu podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.</p> <p>2. Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizowanie usług uciążliwych (stacja benzynowa).</p> <p>3. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o maksymalnej wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w/w zabudowy ustala się w przedziale 30°-45°. Dopuszcza się realizację dachów płaskich.</p>
1ZP, 2ZP, 1ZN, 1WO	<p>1. W granicach oznaczonych terenów wprowadza się zakaz zabudowy budynkami.</p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 1ZN ustala się możliwość realizacji:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ścieżek spacerowo-rowerowych, c) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.</p>
1E	<p>1. W granicy oznaczonego terenu zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.</p>

**§ 12. Zasady wyposażenia działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych lub bezpośrednio budynek przeznaczone na pobyt ludzi powinny być przyłączone do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzenia ścieków,
- c) zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. W zaopatrzeniu w wodę wyklucza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

3. W odprowadzeniu ścieków wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków.

4. Zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w energię elektryczną odbywa się na podstawie przepisów prawa energetycznego, stosownie do warunków technicznych przyłączenia wydawanych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne. Sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna.

5. Zasilanie z istniejącej sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie nastąpi na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi może być dokonywane ze scentralizowanych lub indywidualnych źródeł ciepła, wymaganych przez przepisy prawa energetycznego oraz przedmiotowych warunków technicznych przyłączenia.

7. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8. Zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup> związanych z ruchem lub postojem samochodów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające, jeśli są odprowadzane do gruntu w jednym miejscu. Zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci

**§ 13. Nieustalone w zmianie planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) przepisy budowlane.**

## **Rozdział 5** **Tereny komunikacji**

### **§ 14. Urządzenia komunikacji.**

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD, 2KD	drogi publiczne gminne	D 1x2	jak w istniejących liniach rozgraniczających

**§ 15.** Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości od dróg zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska.

**§ 16.** Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

**§ 17.** Tereny oznaczone symbolem 1KP przeznacza się na realizację i utrzymanie parkingów urządzonych w poziomie terenu, na których zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

**§ 18.** Miejsca parkingowe dla obiektów noworealizowanych, należy lokalizować na terenach, do których inwestor posiada tytuł prawny.

1. Należy zapewnić miejsca parkingowe na samochody osobowe w ilości:

- a) minimum 1,2 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny,
- b) minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowych.

2. W przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50 %.

3. Miejsca parkingowe dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek.

## **Rozdział 6** **Tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy**

**§ 19.** Jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 1KD, 2KD i 1E.

**§ 20.** W granicach zmiany planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- a) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych,

b) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,

c) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.

## **Rozdział 7** **Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 21.** W granicach oznaczonej w rysunku zmiany planu strefy ochrony konserwatorskiej (gazowni) obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

**§ 22.** W granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia zabrania się nasadzania drzew i krzewów oraz projektowania dróg i chodników. W celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu należy zapewnić dostęp do sieci gazociągu wysokiego ciśnienia.

**§ 23.** W granicach stref ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, wynikających z przepisów szczególnych, zabrania się:

- a) sytuowania budynków,
- b) zagospodarowania terenu, kolidującego z przebiegiem w/w linii elektroenergetycznych z tytułu przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8** **Postanowienia końcowe**

**§ 24.** W granicach zmiany planu, stawki z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %. W/w stawki nie dotyczą terenów będących własnością Gminy Miasto Mrągowo.

**§ 25.** W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych, uchwalonego uchwałą Nr XLII/6/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115 z dnia 22 sierpnia 2006 r., poz. 1862) wraz rysunkiem planu.

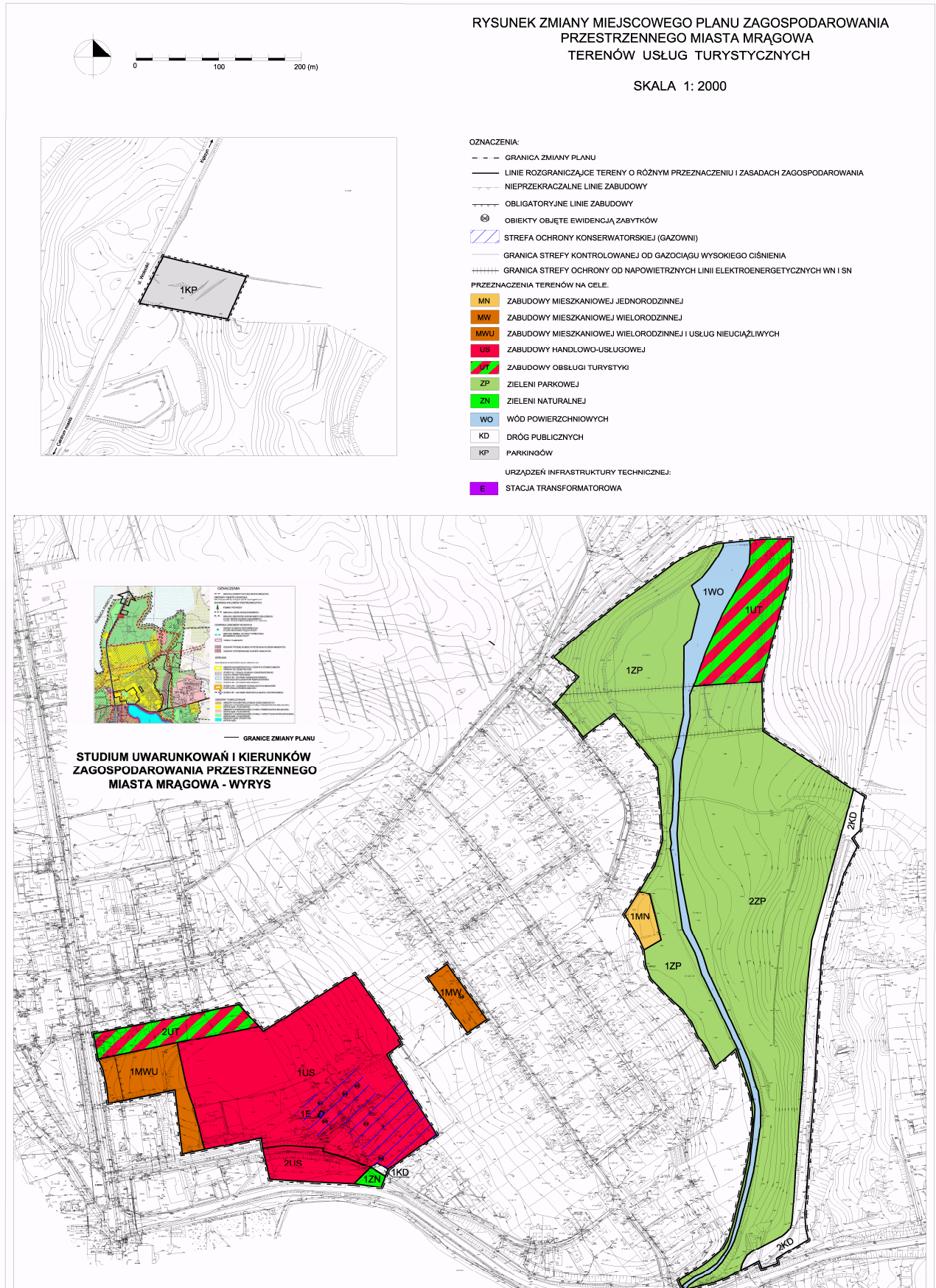
**§ 26.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zbigniew Lubowidzki

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII/5/2009  
Rady Miejskiej w Mrągowie  
z dnia 24 września 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/5/2009  
Rady Miejskiej w Mrągowie  
z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 20 uchwały, ustalone w granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

## 2254

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/6/2009

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 24 września 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Mrągowie uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

##### **Rozdział I Zakres obowiązywania zmiany planu**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa przyjętego Uchwałą Nr XLIII/4/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu

śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Granica zmiany planu określona została na rysunku zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXI/9/2008 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Ustalenia zmiany planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą zmiany planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przebieg ścieżek pieszych i rowerowych,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „A”,