

**Załącznik**

do uchwały Nr XIII/70/11  
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój  
z dnia 28 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 14 października 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE w zakresie przeznaczenia części działki Nr 303 położonej w Głębokiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady  
**Adam Musiański**

5561

**UCHWAŁA NR XIII/71/11  
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ  
z dnia 28 października 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) **Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. **i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 672, poz. 4636 z dnia 10.12.2005 r.) w zakresie przeznaczenia działek Nr : 453 i 684 położonych we wsi Kokuszka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr V/27/11 z dnia 25 lutego 2011 r.

§ 2. a

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą

ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały.

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ),
6. **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
  2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
  3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących w sposób znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
  4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
  5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.
  6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem obowiązuje uzyskanie opinii w sprawie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.
  7. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.
  8. Tereny objęte planem położone są w obszarze górniczym „Piwniczna Zdrój” utworzonym dla złóż wód leczniczych decyzją MOŚZNiL z dnia 01.04.1995 r. dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
  9. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- § 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpityowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
  2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m.
  3. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 1 miejsce lub garaż.
  4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>.
  5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.
  7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,4;
  - 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01.
  8. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali i kamienia. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
  9. Ogrodzenia mogą być realizowane jako ażurowe lub w formie żywopłotów z wyłączeniem prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. Dopuszcza się ogrodzenie pełne. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
  10. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Powierzchnia reklamowa urządzeń i tablic nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.
  11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
  12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
  2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
  3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji podłączenia do istniejącego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
  4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
  5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
  7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
  8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
  10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
  11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
  12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

### Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### § 7. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
  - 1) działkę Nr 453 /plan 1/,
  - 2) działkę Nr 684 /plan 2/.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - 1) zieleni urządzonej,
  - 2) obiektów małej architektury,
3. Przy realizacji budynków na działce Nr 453 sąsiadującej z drogą wewnętrzną „KDW” obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 4,50 m od granicy działki drogi wewnętrznej.
4. Dostępność komunikacyjna działki Nr 453 z drogi wewnętrznej, natomiast działki Nr 684 z drogi wewnętrznej istniejącym dojazdem.
5. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

### Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

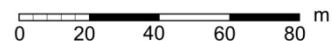
Przewodniczący Rady  
**Adam Musiański**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIII/71/11  
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój  
z dnia 28 października 2011 r.

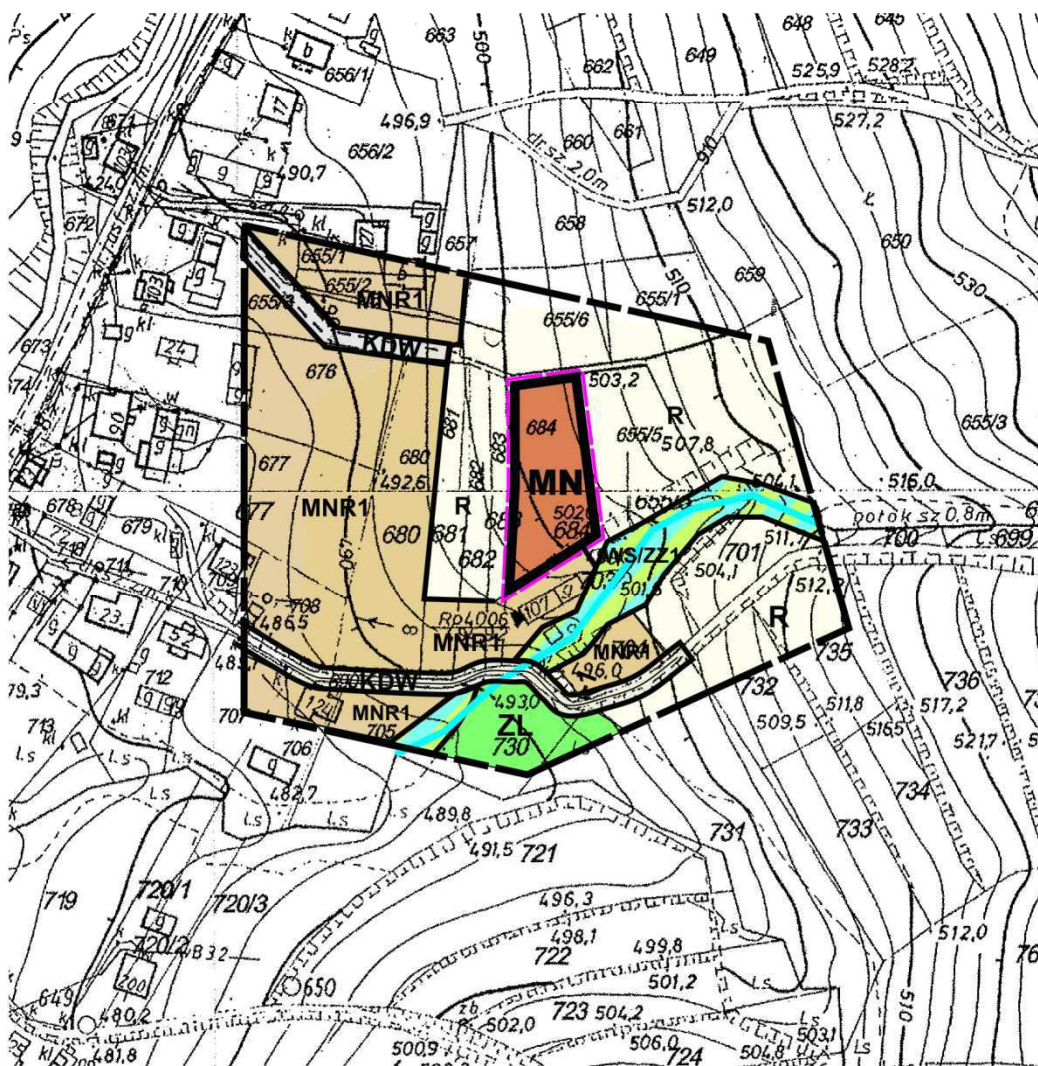
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” - KOKUSZKA

Plan 1                      Wieś Kokuszka - działka nr 684

Skala 1:2000\*



### RYSUNEK PLANU



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu

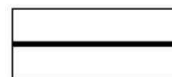


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

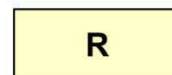
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny rolne



Tereny leśne



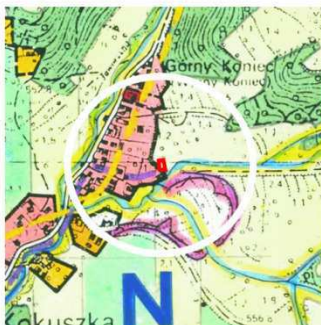
Tereny wód otwartych z obudową biologiczną



Tereny dróg wewnętrznych

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r

#### LEGENDA:



TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO.



Teren objęty zmianą planu

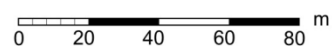
Przewodniczący Rady  
**Adam Musiański**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XIII/71/11  
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój  
z dnia 28 października 2011 r.

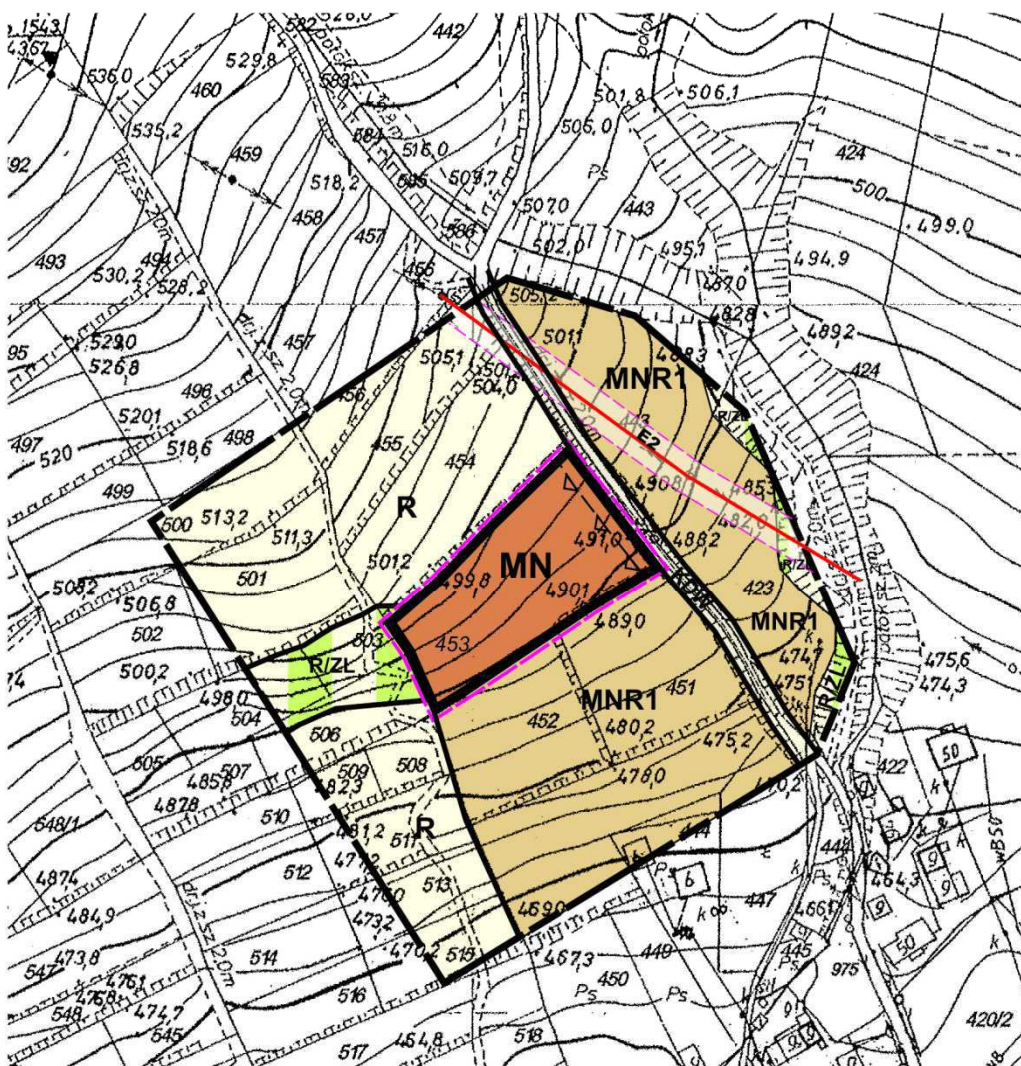
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” - KOKUSZKA

**Plan 2**                      **Wieś Kokuszka - działka nr 453**

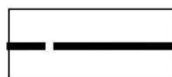
Skala 1:2000\*



### RYSUNEK PLANU



## LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

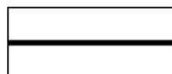


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy

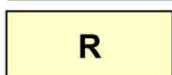
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny rolne



Tereny rolne do zalesień

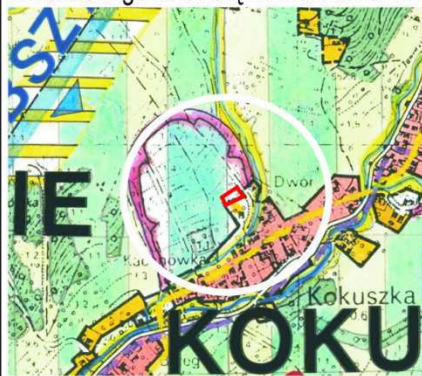


Tereny drogi wewnętrznej



Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO.



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady  
**Adam Musiański**

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XIII/71/11  
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój  
z dnia 28 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 14 października 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA w zakresie przeznaczenia działek Nr: 453 i 684 położonych we wsi Kokuszka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady  
**Adam Musiański**

5562

**UCHWAŁA NR XIII/72/11  
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ  
z dnia 28 października 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) **Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. **i uchwala co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 231, poz. 1619 z dnia 15.05.2006 r.) zwaną dalej „planem”, obejmującą tereny położone w Wierchomli Wielkiej i Małej w zakresie zgodnym z uchwałą, o której mowa w ust. 2.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr V/25/11 z dnia 25 lutego 2011 r.  
§ 2.  
1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.  
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.  
§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o: