3676

UCHWAŁA Nr XXI/287/11
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół IX"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15.06.1998 r. zmienionego uchwałami Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26.07.2006 r. oraz Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/701/05 Rady Miasta Krosna z dnia 24 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przemysłowa I", „Suchodół IX", „Suchodół X" i „Śródmieście IX" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Suchodół IX" obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 34,57 ha.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granicy planu, wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny, określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) Integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, stanowiący załącznik nr 1;

2) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 43 tereny.

3. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu lub jednakowych zasadach zagospodarowania.

4. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;

2) Obiekt o wartościach kulturowych - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części kubatury obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m^3, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

4) Powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

5) Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:

a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,

b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,

c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;

6) Wielkość powierzchni zabudowy - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę;

7) Wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;

8) Wysokość zabudowy - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, wraz z umieszczonymi na obiektach urządzeniami, masztami odgromnikowymi, antenami, kominami i reklamami;

9) Karta terenu - zestawienie ustaleń planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące przeznaczenia terenów:

a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe. Dopuszcza się obiekty gospodarczo - garażowe, ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia, dojazdy, parkingi, a także lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym przy założeniu, że nie przekroczą 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

b) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej) i usługi nieuciążliwe U. Usługi nieuciążliwe należy lokalizować w jednym budynku z funkcją mieszkaniową lub w wolnostojącym budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku usługowego nie może być większa niż 150 m^2, a funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej - chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dopuszcza się obiekty gospodarczo - garażowe, ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, parkingi, dojścia i dojazdy,

c) U - usługi - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m^2 powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, parkingi, dojścia i dojazdy,

d) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę, obiekty związane z działalnością rolniczą uznaje się za zgodne z planem bez mozliwości rozbudowy lub nadbudowy; istniejące urządzenia, dotychczasowe użytkowanie rolnicze tj. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady i ogrody uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzanie dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

e) tereny komunikacji drogowej z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

- KDGp - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego,

- KDG - publiczne drogi główne,

- KDD - publiczne drogi dojazdowe,

- KDW - drogi wewnętrzne;

- KS - tereny obsługi komunikacji drogowej;

2) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się użytkowanie istniejącej zabudowy, której przeznaczenie, gabaryty, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy nie są zgodne z ustaleniami planu; dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;

2) Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i jego wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków oraz ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym;

3) Zakaz wprowadzania wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii);

4) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej główną kalenicę budynku należy lokalizować prostopadle lub równolegle w stosunku do drogi, przy czym z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max. 30° w stosunku do drogi; na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z dróg, przy których zlokalizowana jest działka;

5) W strefie nalotu lotniska Krosno, obejmującej cały obszar planu - w nowych budynkach mieszkalnych, stosować zabezpieczenia (okna dźwiękochłonne) ograniczające krótkotrwałą (w momencie startu i lądowania) emisję hałasu;

6) Dla budynków i obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza oraz dla urządzeń lokalizowanych na dachach budynków, zachować wysokość jaką powinny spełniać obiekty budowlane w otoczeniu lotniska.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz dojazdy wewnętrzne. Minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:

a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,

b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50 m,

c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5 m x 12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

3) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 5 - kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 1 m^2,

za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług gdzie powierzchnia reklam nie może być większa niż 2 m^2;

2) na terenach komunikacji drogowej, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg;

2) Na obszarach o spadkach powyżej 20% zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych;

3) Zachowanie urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę pod warunkiem zachowania funkcjonalności systemu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu - zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego. Dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zachowania elewacji od strony drogi publicznej.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

W zakresie ochrony środowiska obowiązują dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową".

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) dojazd do terenu planu od ulicy Bieszczadzkiej,

b) układ komunikacyjny na obszarze planu stanowią drogi główne, dojazdowe, wewnętrzne oraz dojazdy wewnętrzne wydzielane w ramach wtórnych podziałów nieruchomości;

2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 1
2	hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 6
3	motele	1 pokój	1,2
4	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min. 1,3
5	sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m^2, domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m^2 pow. sprzedaży	min. 2,5
6	restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min. 24
7	biura, urzędy, poczty, banki	100 m^2 pow. użytkowej	min. 3
8	przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m^2 pow. użytkowej	min. 3
9	kościoły, kaplice	100 m^2 pow. użytkowej	min. 1,2
10	domy parafialne, domy kultury	100 m^2 pow. użytkowej	min. 0,8
11	przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3
12	zakłady rzemieślnicze	10 zatrudnionych	min. 2

b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,

c) w przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym powiązań z układem zewnętrznym, w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów jest obowiązującą zasadą. Doprowadzenie wody poprzez magistralę Ø500mm oraz wodociągi

rozdzielcze, odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej Ø400 mm, Ø300 mm oraz sieć rozdzielczą; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej Ø300mm oraz sieć rozdzielczą, zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez sieci Ø180mm oraz sieć rozdzielczą; zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich lub niskich napięć. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach elementarnych oraz dopuszcza się korekty parametrów i przebiegu sieci wraz z urządzeniami stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z pozostałymi ustaleniami planu;

2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

a) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się z ujęć indywidualnych,

b) elektryczność - z sieci elektrycznej,

c) gaz - z sieci, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,

d) ogrzewanie - z sieci, grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe,

f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu,

g) gospodarka odpadami - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Krosno.

10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 4. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

1) Granica obszaru objętego planem,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) Oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia według § 3 ust.1 pkt 1,

5) Symbole graficzne oznaczające elementy zagospodarowania liniowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - ścieżki rowerowe, przejścia piesze. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,

6) Oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

1. Karta terenu 1.MN - 4.MN

Symbol terenu: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN		Powierzchnia (w ha): 0,34, 5,82, 0,13, 0,15
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

2. Karta terenu 5.MN

Symbol terenu: 5.MN		Powierzchnia (w ha): 2,14
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP35) znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

3. Karta terenu 6.MN - 10.MN

Symbol terenu: 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN		Powierzchnia (w ha): 0,90, 4,87, 0,63, 0,88, 0,11
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) Na terenie 7.MN znajdują się obiekty o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte § 3 ust. 6, b) Część terenu 6.MN położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP 36), znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

4. Karta terenu 11.MU, 12.MU

Symbol terenu: 11.MU, 12.MU		Powierzchnia (w ha): 0,71, 1,19
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 350 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 16 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) Na terenie 12.MU znajdują się obiekty o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte § 3 ust. 6, b) Na części terenów położone są stanowiska archeologiczne (AZP 35, AZP 27), znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

5. Karta terenu 13.U

Symbol terenu: 13.U		Powierzchnia (w ha): 0,33
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

6. Karta terenu 14.U

Symbol terenu: 14.U		Powierzchnia (w ha): 0,12
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

7. Karta terenu 15.ZKE - 21.ZKE

Symbol terenu: 15.ZKE, 16.ZKE, 17.ZKE, 18.ZKE, 19.ZKE, 20.ZKE, 21.ZKE		Powierzchnia (w ha): 0,02, 0,09, 0,66, 1,18, 0,04, 0,37, 0,73
1)	Przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, b) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (zadaszenia, ławki, itp.), c) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych (boiska, place zbaw, itp.),d) W terenie 19.ZKE dopuszcza się przejście piesze.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Na części terenu 18.ZKE położone jest stanowisko archeologiczne (AZP 27), znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

8. Karta terenu 22.KS

Symbol terenu: 22.KS		Powierzchnia (w ha): 0,35
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się stacje paliw, parkingi dla samochodów osobowych, stacje obsługi technicznej i usługi nieuciążliwe.

2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 45% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 25 % powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0º do 35º, dopuszcza się dachy płaskie.

9. Karta terenu 23.KS

Symbol terenu: 23.KS		Powierzchnia (w ha): 0,21
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się parkingi dla samochodów osobowych i towarzyszące usługi nieuciążliwe.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0º do 25º, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25º.

10. Karta terenu 24.MU - 26.MU

Symbol terenu: 24.MU, 25.MU, 26.MU		Powierzchnia (w ha): 0,83, 0,46, 1,90
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0º do 35º, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25º, f) Na terenach 25.MU i 26.MU dopuszcza się powierzchnię zabudowy wolnostojącego budynku usługowego do 300m^2.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 350 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 16 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0º do 90º.

11. Karta terenu 27.MN, 28.MN

Symbol terenu: 27.MN, 28.MN		Powierzchnia (w ha): 1,37, 0,10
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25º do 45º, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25º.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m^2, b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0º do 90º.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Część terenu 27.MN położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP 36), znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

12. Karta terenu 1.KDGp

Symbol terenu:1.KDGp		Powierzchnia (w ha): 3,72
1)	Klasa drogi:	Droga główna ruchu przyspieszonego
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 2/2 - dwie jezdnie o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym oznaczonym na rysunku planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte § 3 ust. 6, z możliwością zmiany lokalizacji obiektu o wartościach kulturowych, b) Część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP 27), znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

13. Karta terenu 2.KDG

Symbol terenu: 2.KDG		Powierzchnia (w ha): 0,88
1)	Klasa drogi:	Fragment drogi głównej
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 2/2 - dwie jezdnie o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym oznaczonym na rysunku planu - uwzględniające docelową drogę poza granicami planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

14. Karta terenu 3.KDD

Symbol terenu: 3.KDD		Powierzchnia (w ha): 0,10
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

15. Karta terenu 4.KDD

Symbol terenu: 4.KDD		Powierzchnia (w ha): 0,57
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5,5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP 35) znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

16. Karta terenu 5.KDD - 7.KDD

Symbol terenu:5.KDD, 6.KDD, 7.KDD		Powierzchnia (w ha): 0,58, 0,48, 0,30
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5,5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
4)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Część terenów 5.KDD i 6.KDD położona jest w granicach stanowisk archeologicznych (AZP 27, AZP 36), znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej.

17. Karta terenu 8.KDW

Symbol terenu: 8.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,08
1)	Klasa drogi:	Droga wewnętrzna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

18. Karta terenu 9.KDD

Symbol terenu: 9.KDD		Powierzchnia (w ha): 0,26
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

19. Karta terenu 10.KDW-12.KDW

Symbol terenu: 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,29, 0,06, 0,06
1)	Klasa drogi:	Droga wewnętrzna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m - nie dotyczy drogi 11.KDW, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

20. Karta terenu 13.KDL

Symbol terenu: 13.KDL		Powierzchnia (w ha): 0,08
1)	Klasa drogi:	Droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

21. Karta terenu 14.KDW

Symbol terenu: 14.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,18
1)	Klasa drogi:	Droga wewnętrzna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

22. Karta terenu 15.KDD

Symbol terenu: 15.KDD		Powierzchnia (w ha): 0,30
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 6. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

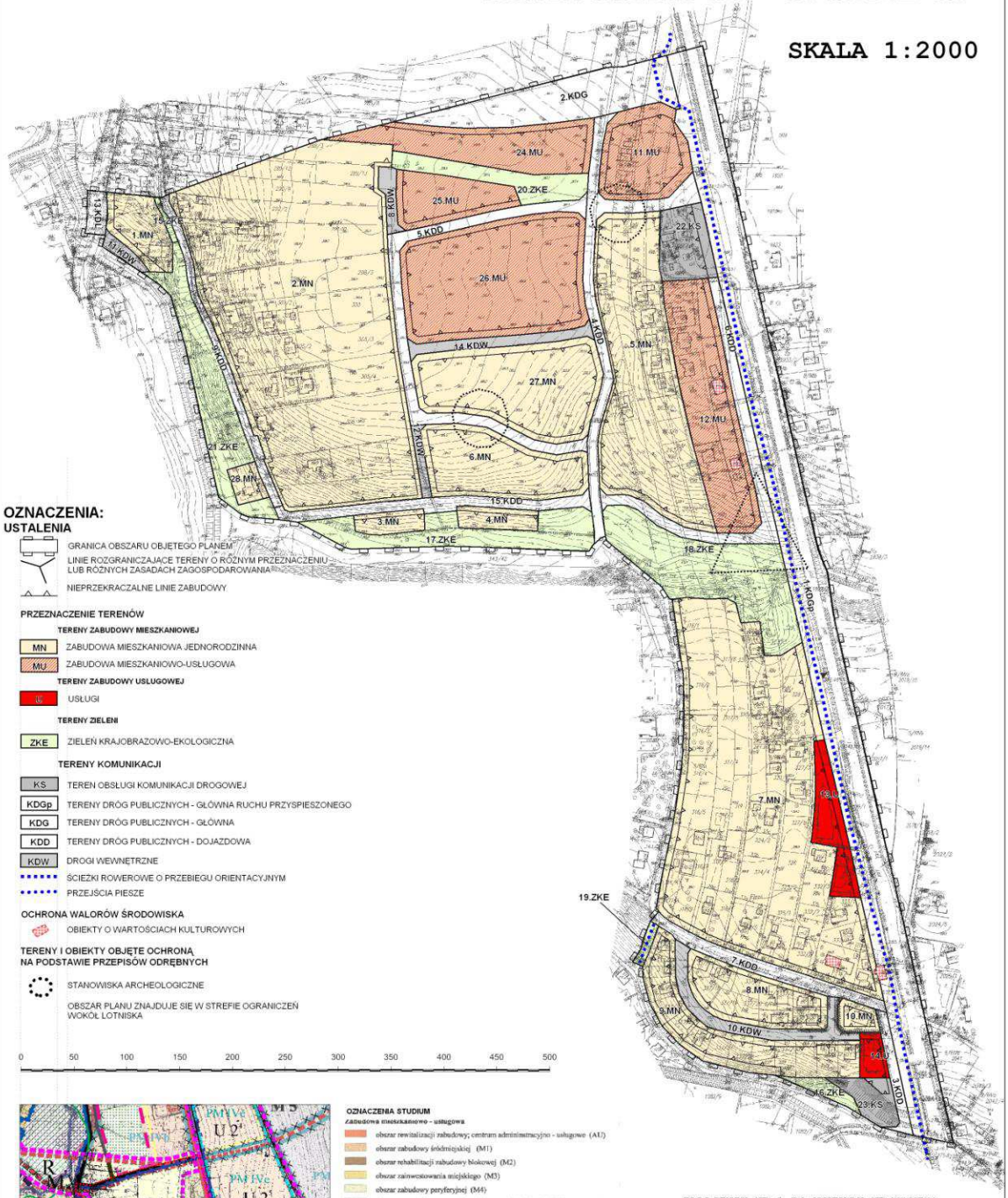
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

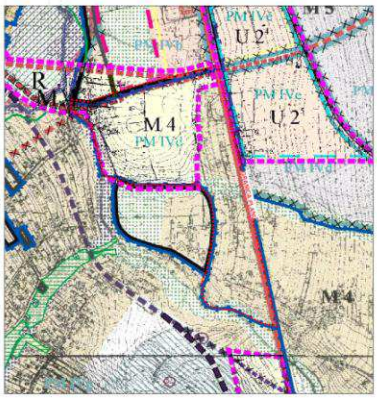
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Słyś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA PN. "SUCHODÓŁ IX"

SKALA 1:2000





OZNACZENIA STUDIUM

Zabudowa mieszkaniowo - usługowa

- obszar rewitalizacji zabudowy; centrum administracyjno - usługowe (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej (M2)
- obszar zainwestowania miejskiego (M3)
- obszar zabudowy peryferyjnej (M4)
- obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (M5)

Zabudowa usługowo - produkcyjna

- obszary i ciągi usługowe (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej (U2)
- obszar zabudowy przemysłowej (U3)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar rozwoju usług związanych z rekreacją i sportem (US)

granice obszarów objętych zmianą Studium

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KROSNA
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/287/11
RADY MIASTA KROSNA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2011 ROKU

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Krosna
Nr XXI/287/2011
z dnia 25.11.2011r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Suchodół IX"

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół IX".

Rada Miasta Krosna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieru-chomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uwagi
1	27.11. 2008r.	Dariusz Niepokój ul. Wyszyńskiego 31 38-400 Krosno	Wniosek o zabudowę mieszkaniowo-usługową i przedłużenie projektowanej drogi 16.KDW	działka nr 287	20.ZKE, 24.MU	Uwaga nieuwzględniona w części	Przeznacza się teren działki pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług Projektowaną drogę pozostawia się bez mian Zmieniono natomiast drogę 16.KDW na 8.KDW
2	28.11. 2008r.	Dorota Hejnar Krzysztof Hejnar 38-471 Wojaszówka Bajdy 95	Brak zgody na przebieg drogi 14.KDW	działka nr 305/3	w części 14.KDW i 17.KDW (drogi wewnętrzne), w części 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Usuwa się część drogi 14.KDW z terenu 3.MN Pozostawia się fragment wschodni działki pod obsługę komunikacyjną
3	28.11. 2008r.	Ewa Hejnar 38-400 Krosno ul.Czajkowskiego 38/6	Brak zgody na przebieg drogi 14.KDW	działka nr 305/4	w części 14.KDW i 15.KDW (drogi wewnętrzne), w części 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Usuwa się część drogi 14.KDW z terenu 4.MN Pozostawia się fragment wschodni działki pod obsługę komunikacyjną
4	01.12. 2008r.	Jerzy Zajdel ul.Lwowska 32A 38-400 Krosno	Brak zgody na przebieg drogi 15.KDW	działka nr 308	w części 15.KDW (droga wewnętrzna), w części 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Usuwa się część drogi 15.KDW z terenu 4.MN Pozostawia się fragment wschodni działki pod obsługę komunikacyjną zmieniono drogę 15.KDW na 5.KDD i 12.KDW
5	02.12. 2008r.	Marian Futyma 38-400 Krosno ul. Reymonta 11	Wniosek o przeznaczenie działki nr 309/6 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 309/6	w części 15.KDW (droga wewnętrzna), w części 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Pozostawia się fragment wschodni działki pod obsługę komunikacyjną zmieniono drogę 15.KDW na 5.KDD i 12.KDW

6	02.12. 2008r.	Ginalska Urszula 38-400 Krosno ul.Wyszyńskiego 43	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę.	Działka nr 293/2	w części 05.KDD (droga dojazdowa), w części 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Usuwa się część drogi 05.KDD z terenu 2.MN Pozostawia się fragment wschodni działki pod obsługę komunikacyjną
7	02.12. 2008r.	Jadwiga i Józef Lenik ul.Wyszyńskiego 41 38-400 Krosno	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę.	Działka nr 296/2	w części 12.KDW (droga wewnętrzna), w części 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Projektowaną drogę pozostawia się bez mian Zmieniono drogę 12.KDW na 09.KDD
8	03.12. 2008r.	Roman Futyma ul. Reymonta 11 38-400 Krosno	Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Działka nr 310/2	w części 15.KDW (droga wewnętrzna), w części 17.ZKE (zieleń krajobrazowo-ekologiczna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Pozostawia się fragment wschodni i zachodni działki pod obsługę komunikacyjną, centralną część działki przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne zmieniono drogę 15.KDW na 5.KDD i 12.KDW
9	03.12. 2008r.	Mieczysława Adamska ul. Reymonta 9 38-400 Krosno	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 311/2	17.ZKE (zieleń krajobrazowo-ekologiczna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Część terenu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część pozostawia się jako zieleń, oraz część przeznacza się pod niezbędną obsługę komunikacyjną
10	05.12. 2008r.	Janusz Słowik ul.Żeromskiego 1 38-400 Krosno	Wniosek o poszerzenie terenów mieszkaniowych kosztem projektowanej zieleni oraz o dopuszczenie dojazdów do terenów mieszkaniowych przez teren 17.ZKE	Działka nr 281/4	25.MU, 26.MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), 27.MN, 28.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), 17.ZKE, 20.ZKE (zieleń krajobrazowo-ekologiczna), 04, 05KDD (drogi dojazdowe), 14,15,16, 17.KDW, drogi wewnętrzne	Uwaga nieuwzględniona w części	Zmienia się przebieg dróg oraz zwiększa się powierzchnię terenu przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową
11	09.12. 2008r.	Roman Brzeziński 38-400 Krosno ul.Wyszyńskiego 53	Wniosek o wykreślenie drogi 17.KDW z działki	Działka nr 299	w części 17.KDW (droga wewnętrzna), w części 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Uwaga nieuwzględniona w części	Zmniejsza się fragment wschodni działki przeznaczony pod obsługę komunikacyjną oraz zmienia się linię zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę działki zmieniono drogę 17.KDW na 5.KDD
12	18.02. 2011	Janusz Hejnar ul. Wyszyń-skiego 27 38-400 Krosno	Wniosek o pozostawienie starego przebiegu drogi G w miejscu planowanym od kilkudziesięciu lat	cały obszar planu	2.KDG - publiczna droga główna	Uwaga nieuwzględniona w całości	Propozycja zawarta w uwadze nie jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13	17.02. 2011	Roman Futyma ul. Reymonta 11 Krosno	Wniosek o usunięcie drogi 15KDD lub		15.KDD	Uwaga nieuwzględniona w całości	Droga 15.KDD jest elementem systemu dróg publicznych obsługujących

			zmianę na wewnętrzną				osiedle. Zmienia się natomiast przebieg drogi 15.KDD (przesunięcie w stronę południową) zmniejszając tym, samym linię zabudowy.
14	18.02. 2011	Bogusław Pelczarski ul. Dmochowskiego 32 38-400 Krosno	Wniosek o zwiększenie wielkości zabudowy działki do 50%	dz. nr 337/10	8.MN	Uwaga nieuwzględniona w całości	Wielkość powierzchni zabudowy jest ustalana na podstawie analizy powierzchni zabudowy na sąsiednich działkach i nie powinna jej przekraczać.
15	31.01. 2011	Roman Futyma ul. Reymonta 11 Krosno	Wniosek o usunięcie drogi 15KDD lub zmianę na wewnętrzną	dz. nr 310/2	15.KDD	Uwaga nieuwzględniona w całości	Droga 15.KDD jest elementem systemu dróg publicznych obsługujących osiedle. Zmienia się natomiast przebieg drogi 15.KDD (przesunięcie w stronę południową) zmniejszając tym, samym linię zabudowy.
16	04.02. 2011	Rada Dzielnicy „Suchodół"	Wniosek, aby działka posiadała zakwalifikowanie MU	dz. nr 287	2.MN	Uwaga nieuwzględniona w części	Część działki leży poza obszarem opracowania w obowiązującym planie „Śródmieście I" z przeznaczeniem MU. Część działki objętej niniejszym projektem zmienia się na MU.
17	28.01. 2011	Maria i Janusz Wilusz ul. Dmochowskiego 64 38-400 Krosno	Wniosek o wyłączenie z projektu planu działki nr 337/40	dz. nr 337/40	16.ZKE	Uwaga nieuwzględniona w całości	Granice sporządzanego planu określiła Rada Miasta Krosna w uchwale o przystąpieniu i w takich granicach plan powinien być uchwalony. Zgodnie z polityką gminy określoną w studium miasta działka ta występuje w obszarze kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody bez możliwości jej zabudowy.
18	03.02. 2011	Maria Wilusz ul. Dmochowskiego 64 38-400 Krosno	Wniosek o wyłączenie z projektu planu działki nr 337/40 i zlikwidowanie zieleni	dz. nr 337/40	16.ZKE	Uwaga nieuwzględniona w całości	Granice sporządzanego planu określiła Rada Miasta Krosna w uchwale o przystąpieniu i w takich granicach plan powinien być uchwalony. Zgodnie z polityką gminy określoną w studium miasta działka ta występuje w obszarze kształtowania i wzbogacania zasobów przyrody bez możliwości jej zabudowy.
19	01.02. 2011	Dariusz Niepokój, Marzena Niepokój ul. Wyszyńskiego 31	Wniosek, aby cała działka posiadała zakwalifikowanie MU, czyli zabudowy mieszkaniowo-	dz. nr 287	2.MN	Uwaga nieuwzględniona w części	Część działki leży poza obszarem opracowania w obowiązującym planie „Śródmieście I" z przeznaczeniem MU.

		38-400 Krosno	usługowej				Część działki objętej niniejszym projektem zmienia się na MU.
20	31.01. 2011	Mieczysława Adamska ul. Reymonta 9 38-400 Krosno	Brak zgody na drogę 15.KDD; w przypadku braku możliwości likwidacji drogi wniosek o zmianę kategorii z publicznej na wewnętrzną	dz. nr 311/2	3.MN, 17.ZKE, 15.KDD	Uwaga nieuwzględniona w całości	Droga 15.KDD jest elementem systemu dróg publicznych obsługujących osiedle. Zmienia się natomiast przebieg drogi 15.KDD (przesunięcie w stronę południową) zmniejszając tym, samym linię zabudowy.
21	28.01. 2011	Roman Brzeziński ul. Wyszyńskiego 53 38-400 Krosno	Brak zgody na wyłączenie z szerokości działki 1,5m pod drogę i 2 metrów pod pas drogowy	dz. nr 299	2.MN	Uwaga nieuwzględniona w części	Nie uwzględnia się w części dot. pasa drogowego: w projekcie planu przewiduje się przeznaczenie pasa działki szerokości od 2m do 2,5m na urządzenie drogi publicznej niezbędnej dla obsługi osiedla; Uwzględnia się w części dot. możliwości zabudowy – zmniejsza się linię zabudowy do 4m od pasa drogowego

Załącznik nr 3
do uchwały Rady Miasta Krosna
Nr XXI/287/2011
z dnia 25.11.2011r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Suchodół IX"

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Krosno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 124 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.