



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 marca 2012 r.

Poz. 952

UCHWAŁA* NR XVI/169/12 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu

nienaruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr IX/90/2003 z dnia 16 września 2003r, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VII/54/11 z dnia 28 kwietnia 2011r, Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VIII/62/11 z dnia 26 maja 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr X/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011r. **Rada Miejska w Brzeszczach uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinu**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów o powierzchni 1,74 ha, dla których zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XLII/465/10 z dnia 28 października 2010r. przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinu, w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 10/1, 16, 12, 2148 znajdujące się w obrębie Skidziń, w gminie Brzeszcze.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**intensywności zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej, lub jej części objętej projektem zagospodarowania terenu;
- 2) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: naziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 3);
- 3) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) "**usłudze nieuciążliwej**" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 6) "**przeznaczeniu podstawowym**" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 7) "**przeznaczeniu towarzyszącym**" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1. do niniejszej uchwały;
- 9) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.
- 10) "**liczbie kondygnacji**" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – naziemnych budynku;
- 11) "**planie zmienianym**" – należy przez to rozumieć: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze "Wilczkowice-Skidziń", który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXVIII/236/2000 z dnia 27 października 2000r.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) **UT** – teren zabudowy usług turystyki i gastronomii;
 - b) **ZU** – teren zieleni urządzonej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- a) Rzeka Soła - poza granicą opracowania;
- b) Granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;

- c) Granica prawdopodobnego zalewu 1% - poza granicą opracowania;
- d) Granica obszaru górniczego KWK Brzeszcze;
- e) Granica strefy oddziaływania linii energetycznej;
- f) Sieć napow. wysokiego napięcia.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenu składa się z symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 5 i 6 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 4) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 4 m² rozliczanej w stosunku do jednej działki;
 - b) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z dopuszczeniem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obszaru górniczego KWK Brzeszcze na terenie górniczym Brzeszcze IV, utworzonego dla K.W. S.A. KWK Odział „Brzeszcze” w Brzeszczach, zgodnie z rysunkiem planu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) stosunki wodne nie ulegają zmianie;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu poniżej 30 mm/s²;
 - c) w rejonie przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się wystąpienia wpływów z eksploatacji górniczej;
- 2) projekty budowlane należy dostosować do istniejących czynników geologiczno – górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek i lokalizowania zabudowy, w zakresie:
 - a) sposobu zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - b) zakazu lokalizowania zadrzewień;
- 4) obszar opracowania leży częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie ochronnej 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, znajdującego się poza obszarem opracowania, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 5) na obszarze planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu powszechnego obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej;

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki budowlane uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - b) działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty układu komunikacyjnego.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; podczas prac inwestycyjnych nakazu uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń

- b) infrastruktury technicznej;
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - d) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu do czasu budowy kanalizacji deszczowej;
 - b) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
 - c) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami podziemnymi lub napowietrznymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi regulaminami;
 - b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i/lub ciągów pieszo – jezdnych;

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 5. 1. 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: UT ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe turystyki i gastronomii;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,35;
 - b) minimalna – 0,05;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej i usługowej: 2 kondygnacja nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż – 9,5 m;
 - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 40%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 8) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 26 m;
- 9) stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45° ;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 12) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
- 15) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu dla samochodów osobowych i autobusów;
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 80° ÷ 100° .

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²

5. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, z dopuszczeniem lokalizowania namiotów i powłok pneumatycznych;

6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna usług turystyki z ul. Maniska;
- 2) obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej z ul. Ślepej i ul. Maniska.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: ZU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzone;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów, miejsc do parkowania;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach: 70%;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 5 m;
 - 4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - 5) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących obiektów budowlanych, bez możliwości ich rozbudowy.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek, w tym działek budowlanych: 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 5 m ;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – $80^0 \div 100^0$.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze Wilczkowice-Skidziń zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXVIII/236/2000 z dnia 27 października 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 115, poz. 1179 z dnia 22 grudnia 2000 r.

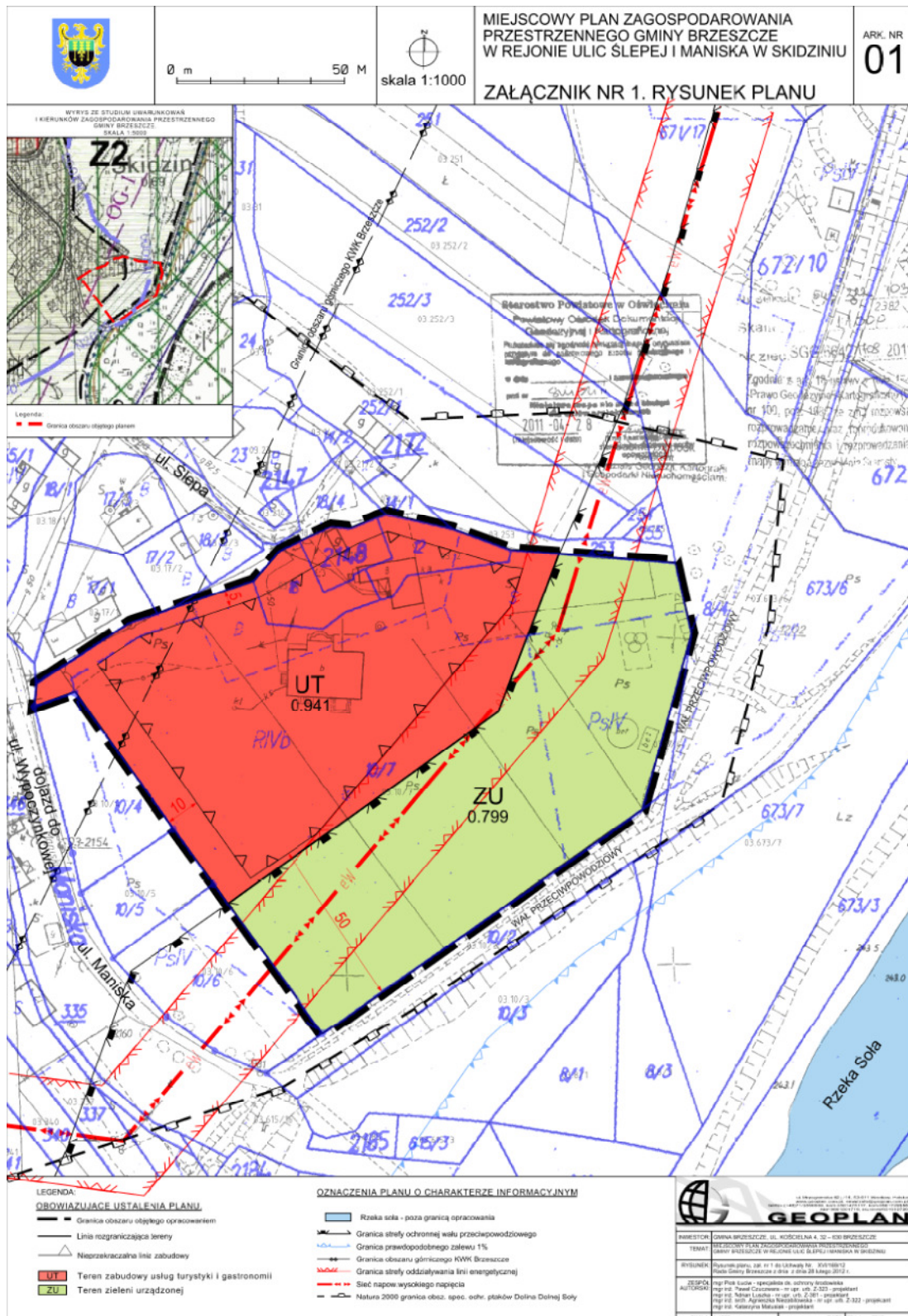
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Wawro

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/169/12
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 lutego 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Wawro

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/169/12
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinii.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Brzeszczach
stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinii, do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w okresie od 5 grudnia 2011 r. do 3 stycznia 2012 r., oraz w terminie do dnia 17 stycznia 2012 r., do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Brzeszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Wawro

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/169/12
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rada Miejska w Brzeszczach rozstrzyga, co następuje:

- §1. Teren objęty planem jest w częściowo zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w obrębie istniejącej zabudowy.
- §2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- §3. Stwierdza się, że ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zawierają terenów obejmujących drogi gminne, może jednak wystąpić konieczność modernizacji ul. Maniska, leżącej poza jego obszarem.
- §4. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy i są określone w § 3 niniejszego rozstrzygnięcia realizowane będą:
 - 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
 - 2) zgodnie z Wieloletnim Planem Finansowym Gminy Brzeszcze;
 - 3) zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Brzeszcze, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- §5) Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
 - 2) kredytów i pożyczek;
 - 3) z obligacji komunalnych;
 - 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;
 - 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
 - 6) z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Wawro