

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną opłatę za zajęcia dodatkowe – prowadzone przez przedszkole – wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego.
2. Wysokość miesięcznych opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola kształtuje się następująco:
 - a) nauka języków obcych – 15,00 zł
 - b) zajęcia umuzykalniające (rytmika) 12,00 zł
 - c) zajęcia specjalistyczne (logopedyczne) – 10,00 zł
 - d) zajęcia artystyczne (plastyka) – 12,00 zł
 - e) zajęcia korekcyjne wad postawy – 10,00 zł
3. Wysokość miesięcznych opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola za pobyt dziecka w wymiarze przekraczającym 5-cio godzinny dzienny wymiar kształtuje się następująco:
 - a) Jedna godzina pobytu w przedszkolu ponad 5-cio godzinny dzienny wymiar – 25,00 zł
 - b) Dwie godziny pobytu w przedszkolu ponad 5-cio godzinny dzienny wymiar – 30,00 zł
 - c) Trzy godziny pobytu w przedszkolu ponad 5-cio godzinny dzienny wymiar – 35,00 zł
 - d) Cztery godziny pobytu w przedszkolu ponad 5-cio godzinny dzienny wymiar – 40,00 zł

4. Opłata, o której mowa w ust. 2 i 3 podlega zwrotowi pod warunkiem, że dziecko jest nieobecne w przedszkolu przez pełny miesiąc kalendarzowy.

§ 2

1. Opłaty, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 są pobierane przez dyrektora lub wyznaczony personel przedszkola i odprowadzane w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca na rachunek budżetu Gminy.
2. Środki uzyskane z opłat, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 stanowią dochód budżetu Gminy i będą przekazywane w pełnej wysokości danemu przedszkolu.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XXXVII/335/05 Rady Gminy Nędza z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznych przedszkoli dla których Gmina Nędza jest organem prowadzącym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

738

UCHWAŁA NR XXXII/349/08
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego na północ od ulicy Roździeńskiego do nasypu byłej bocznicy kolejowej
w dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr

XII/127/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 sierpnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” (Uchwała Nr XXI/219/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 13.03.2008 r.) oraz wobec braku zgłoszonych uwag do projektu planu

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwała:

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego na północ od ulicy Roździeńskiego
do nasypu byłej bocznicy kolejowej w dzielnicy
Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od ulicy Roździeńskiego do nasypu byłej bocznicy kolejowej w dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich (zwany dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) Rysunkiem planu stanowiącym część graficzną ustaleń planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000 i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników, określono na rysunku planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

1. Ustalenia wyrażone w formie tekstowej niniejszej uchwały zawarte w wymienionych rozdziałach, w tym:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 6) Rozdział 6 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
 - 7) Rozdział 7 – Granice i sposoby zagospodaro-

wania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) Rozdział 8 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) Rozdział 9 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) Rozdział 10 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 11) Rozdział 11 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) Rozdział 12 – Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) Rozdział 13 – Ustalenia końcowe.
2. Ustalenia wyrażone graficznie na rysunku planu, w tym:
 - 1) granice terenów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo-literowymi;
 - 4) linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Roździeńskiego do nasypu byłej bocznicy kolejowej w dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Roździeńskiego do nasypu byłej bocznicy kolejowej w dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, będący integralną częścią ustaleń planu ;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

- 5) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny i na której zamierza zlokalizować przedsięwzięcie inwestycyjne;
- 6) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy kształtowaną dowolnie, lecz której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych, mierzonych przy gruncie;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci naziemne i podziemne, a także urządzenia służące w zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków, zaopatrzeniu w ciepło, gaz, energię elektryczną i zapewniające obsługę teletechniczną;
- 9) **strefach kontrolowanych i technicznych** – należy przez to rozumieć pasy terenu położone po obu stronach osi sieci lub otaczające urządzenia infrastruktury technicznej, objęte zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiające dostęp do tej sieci w celach jej realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania, a których szerokości określają przepisy odrębne;
- 10) **zdegradowany teren przemysłowy** – należy przez to rozumieć tereny, które przestały być przedmiotem działań gospodarczych a są zanieczyszczone;
- 11) **remediacji** – należy przez to rozumieć oczyszczanie i usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku działania przemysłu;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 4

1. Przeznaczenie terenu, zasady, standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerami i symbolami na rysunku planu.
2. W obszarze objętym planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **P** – tereny przemysłowe;
 - 2) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
 - 3) **P/ODN** – docelowo tereny przemysłowe – tymczasowo tereny gospodarki odpadami niebezpiecznymi
 - 4) **P/OD** – docelowo tereny przemysłowe

- | | | |
|---|----------------|---|
| – tymczasowo tereny gospodarki odpadami innymi niż niebezpieczne; | 5) IT | – tereny infrastruktury technicznej; |
| | 6) Z | – tereny zieleni; |
| | 7) Z,US | – tereny zieleni z urządzeniami sportu i rekreacji; |
| | 8) Ws | – tereny wód powierzchniowych; |
| | 9) Wso | – tereny osadników wód deszczowych; |
| | 10) KDZ | – tereny ulic zbiorczych; |
| | 11) KDL | – tereny ulic lokalnych; |
| | 12) KDW | – tereny dróg wewnętrznych; |
| | 13) KS | – tereny obsługi komunikacji; |
| | 14) KK | – tereny kolei. |

§ 5

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ustala się w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu inwestycji na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem i numerem identyfikacyjnym.
2. Minimalną odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni należy kształtować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu a w razie ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi pas terenu położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice może być wykorzystany wyłącznie na cele infrastruktury technicznej, dojazdy, parkingi i zieleń urządzoną i ogrodzenia.

§ 6

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1. Nakazy:
 - a) z uwagi na występującą w przeszłości eksploatację rud oraz obecną eksploatację górnictw, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić aktualnymi badaniami geologicznymi i geotechnicznymi;
 - b) podczyszczania ścieków deszczowych z terenów komunikacji: dróg, placów manewrowych, parkingów i składów otwartych w separatorach substancji ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do kanalizacji;
 - c) wykonania nawierzchni dróg dojazdowych i placów wyladunkowych z materiałów nieprzepuszczalnych;
 - d) magazynowania, sortowania oraz prowadzenia wszelkich działań przetwórczych i produkcyjnych w obiektach zamkniętych;
 - e) zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie z § 24 niniejszej uchwały.
2. Zakazy:

- a) przekraczania rzędnej terenu powyżej 280m n.p.m. przy składowaniu odpadów;
 - b) przy deniwelacjach terenu, stosowania spadku większego niż 5%;
 - c) magazynowania odpadów bezpośrednio na powierzchni gruntu (bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód powierzchniowych do gleb);
 - d) magazynowania odpadów pylących na otwartej przestrzeni, bez zadaszenia;
 - e) składowania wszelkich odpadów za wyjątkiem składowania dopuszczonego dla terenów o symbolu **P/ODN i P/OD**;
 - f) realizacji instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, służące do:
 - wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej, w tym wyrobów lakierowych, elastomerów, gum lub nadtlenków,
 - wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej, w tym nadtlenków,
 - wytwarzania nawozów mineralnych,
 - wytwarzania środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych,
 - wytwarzania materiałów wybuchowych;
 - g) realizacji instalacji związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi;
 - h) realizacji instalacji do pierwotnego i wtórnego wytopu surowki żelaza lub stali surowej, w tym instalacje do ciągłego odlewania stali;
 - i) realizacji instalacji do prażenia lub spiekania rud metali, rudy siarczkowej, rud żelaza;
 - j) realizacji instalacji do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z rud, koncentratów lub produktów z odzysku przy zastosowaniu procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych;
 - k) realizacji koksowni;
 - l) realizacji instalacji do wytwarzania papieru, tektury lub celulozy;
 - m) realizacji instalacji do wytwarzania lub przetwarzania produktów zawierających azbest.
 - n) odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem dopuszczonych określonych w pkt 3 lit. b)
3. Dopuszczenia:
- a) formowanie skarp o nachyleniu pozwalającym zabezpieczyć teren przed osuwaniem mas ziemnych.
 - b) odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych wyłącznie w instalacjach i urządzeniach zlokalizowanych w budynkach, na terenach oznaczonych symbolami P1, P2.

§ 7

Ustala się następujące parametry, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P 1 i P 2** i przeznaczonych na cele przemysłu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz logistycznych, giełd, hurtowni, stacji diagnostycznych, stacji paliw, baz sprzętowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, garaże, dojazdy, place manewrowe, infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza, zieleń urządzone;

3) Nakazy:

a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej lub inwestycji,
- maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15m z dopuszczeniem obiektów wysokości wyższej niż 15m wymaganych względami technologicznymi (np.: kominy, silosy itp.),
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki budowlanej lub inwestycji,
- geometria dachu – w dostosowaniu do funkcji obiekt o spadku nie większym niż 30°

b) pozostałe gabaryty obiektów należy projektować indywidualnie

4) Zakazy: wymienione w § 6. punkt 2

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji obiektów dla segregacji odpadów;
- b) lokalizowania masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- c) magazynowania odpadów, w tym zbiórka i sortowanie odpadów;
- d) eksploatacja wybranych frakcji odpadów jako surowców wtórnych;
- e) produkcja materiału roślinnego do zalesień i zadarnień;
- f) realizacja obiektów magazynowych;
- g) gospodarki odpadami polegającej na zbiórce odpadów, w tym gminny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON),
- h) kompostowania i sortowania odpadów komunalnych, zakład recyklingu odpadów budowlanych, zbiórka złomu, zbiórka i sortowanie zużytego sprzętu elektrotechnicznego i AGD, części samochodowych;

- i) lokalizowania stacji przeładunkowych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU 1, PU 2 i PU 3** przeznaczonych na cele produkcyjno-usługowe ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii, łączności, administracji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
 - 3) Nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni inwestycji
 - maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15m z dopuszczeniem obiektów o wysokości wyższej niż 15m wymaganych względami technologicznymi (np.: kominy, silosy itp.),
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni inwestycji
 - geometria dachu – w dostosowaniu do funkcji obiekt o spadku nie większym niż 30°
 - b) pozostałe gabaryty obiektów należy projektować indywidualnie.
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacja usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową;
 - b) realizacja usług: oświaty i wychowania, domów opieki społecznej, szpitali, obiektów opieki zdrowotnej;
 - c) realizacja usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży większej niż 2.000m²;
 - 5) Dopuszczenia:
 - a) lokalizowania punktów zbiórki następujących surowców wtórnych: np. metali żelaznych i kolorowych, makulatury, szkła, plastiku, pod warunkiem gromadzenia ich w pojemnikach lub obiektach których konstrukcja i pojemność jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizowania masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - c) lokalizowania stacji paliw;
 - d) lokalizowania garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 5 stanowisk oraz garaży dla samochodów ciężarowych i dostawczych wraz z obiektami pomocniczymi.
3. Tereny oznaczone symbolem **P/ODN** przeznacza się na cele gospodarki odpadami niebezpiecznymi
 - 1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe tymczasowe – przemysłowe składowisko odpadów niebezpiecznych (istniejące składowisko żużla z wytopu ołowiu);
 - b) przeznaczenie podstawowe docelowe – rewitalizacja terenu w kierunku przemysłowym;
 - c) przeznaczenie uzupełniające: drogi dojazdowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
 - 2) Ustala się następujące zasady rewaloryzacji i zagospodarowania terenu:
 - a) etap I – składowanie żużla z wytopu ołowiu zgodnie z uzyskaną instrukcją eksploatacji składowiska;
 - b) etap II – eksploatacja żużla do celów odzysku metali ciężkich. Jeśli wykorzystanie żużla z wytopu ołowiu będzie niemożliwe ze względów ekonomicznych, po zakończeniu składowania należy przystąpić do prac określonych w etapie 4;
 - c) etap III – rewitalizacja terenu po wyeksploatowaniu w sposób umożliwiający uzyskanie nośności gruntów do celów budowlanych.
 - d) etap IV – zamknięcie lub rozbiórka składowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Nakazy:
 - a) przy eksploatacji, rozbiórce lub zamknięciu składowiska stosowania przepisów odrębnych w zakresie postępowania z odpadami;
 - b) przy rewitalizacji terenu w kierunku przemysłowym obowiązują zasady zagospodarowania terenu i parametry zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem P.
 - 4) Zakazy:
 - a) składowania odpadów innych niż wymienione w decyzjach dotyczących istniejącego składowiska,
 - 5) Dopuszczenia:
 - a) eksploatacja przemysłowa składowiska jako surowca wtórnego;
 - b) zieleń.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/OD** przeznacza się na cele gospodarki odpadami
 - 1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe tymczasowe – składowisko odpadów ebonitu;
 - b) przeznaczenie podstawowe – docelowe – tereny przemysłowe lub zagospodarowanie przyrodnicze.
 - 2) Ustala się następujące zasady rewaloryzacji i zagospodarowania terenu:

- a) etap I – składowanie odpadów ebonitowych zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji eksploatacji składowiska;
 - b) etap II – zamknięcie składowiska, eksploatacja lub rozbiórka zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) etap III – zagospodarowanie przemysłowe składowiska lub zagospodarowanie przyrodnicze.
- 3) Nakazy:
- a) przy eksploatacji, rozbiórce lub zamknięciu składowiska ustala się nakaz stosowania przepisów odrębnych w zakresie postępowania z odpadami;
 - b) dla zagospodarowania przemysłowego terenu należy uzdatnić powierzchnię przy zastosowaniu techniki składowania odpadów z utwardzaniem powierzchni dla uzyskania jej nośności budowlanej;
 - c) dla zagospodarowania w kierunku przemysłowym stosowanie parametrów jak dla terenów o symbolu P.
- 4) Zakazy:
- składowania odpadów innych niż wymienione w decyzjach dotyczących istniejącego składowiska.
- 5) Dopuszczenia:
- a) eksploatacja przemysłowa składowiska jako surowca wtórnego;
 - b) zieleni.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **IT** przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – adaptacja pompowni ścieków „Roździeńskiego Północ” oraz stacji transformatorowej SN/nN;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, dojazd, parking, garaże, zieleni urządzona;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) przebudowa, rozbudowa, budowa lub likwidacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zagospodarowanie terenu jak tereny sąsiednie.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** przeznacza się na tereny zieleni:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, tereny zalesień;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, dojazdy oraz obiekty gospodarcze związane z obsługą terenów zielonych, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z, US** przeznacza się na tereny zieleni z urządzeniami sportu i rekreacji:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, tereny zalesień, terenowe urządzenia i obiekty rekreacji i sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, dojazdy oraz obiekty usługowe i gospodarcze związane z obsługą terenów zielonych, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze.
 - 3) dla dopuszczonych obiektów usługowych i gospodarczych określa się następujące parametry zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 5%,
 - powierzchnia całkowita obiektu nie więcej niż 500m²,
 - wysokość obiektu nie więcej niż 9m lub 2 kondygnacje naziemne,
8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**, przeznacza się na cele adaptacji wód powierzchniowych, w tym:
- 1) tereny wód stojących oznaczone symbolem **Ws1 i Ws2**:
 - a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleni i rekreacja (jeśli na skutek zmian hydrologicznych nastąpiłaby ucieczka wód z dotychczasowych zbiorników dopuszcza się ich zasypanie i zagospodarowanie na cele zieleni i rekreacji);
 - 2) tereny osadników wód deszczowych oznaczone symbolem **Wso1, Wso2, Wso3**:
 - a) przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód deszczowych;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleni i rekreacja
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** przeznacza się na cele realizacji ulicy zbiorczej.
- 1) Ustala się następujące parametry techniczne ulicy:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 20m;
 - b) minimalna szerokość jezdni – 7,0m;
 - c) wyposażenie ulicy w co najmniej jeden chodnik o szerokości nie mniej niż 2,0m zlokalizowany od strony terenów zainwestowanych lub w dwustronne utwardzone pobocze.
 - 2) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - a) wprowadzenie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań;
 - b) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych;
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych;
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i innych tymczasowych obiektów budowlanych;

- e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
 - f) lokalizowanie zieleni urządzonej;
 - g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości akustycznej.
- 3) W przypadku lokalizacji drogi na podstawie przepisów odrębnych, niewykorzystany, wyznaczony w planie teren pod drogę, przejmie ustalenia planu jak dla terenów sąsiednich.
10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** przeznacza się na cele realizacji ulicy lokalnej.
- 1) Ustala się następujące parametry techniczne:
- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 16m;
 - b) minimalna szerokość jezdni – 6,0m;
 - c) co najmniej jeden chodnik o szerokości 2,0m.
- 2) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi:
- a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań;
 - b) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub parkingów przykrawężnikowych;
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych;
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych, kiosków i innych tymczasowych obiektów budowlanych;
 - e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
 - f) lokalizowanie zieleni urządzonej;
 - g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości akustycznej.
- 3) Zakazuje się: stosowania rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych.
- 4) W przypadku lokalizacji drogi na podstawie przepisów odrębnych, niewykorzystany, wyznaczony w planie teren pod drogę, przejmie ustalenia planu jak dla terenów sąsiednich.
11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się na cele dróg wewnętrznych:
- a) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – takie jak tereny o symbolu P 1 i P 2.
- 1) Dopuszcza się:
- a) realizowanie drogi wewnętrznej w innym miejscu niż wskazano na rysunku planu;
 - b) realizację zagospodarowania jak dla terenu o symbolu P, w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o innym przebiegu niż

- pokazany na rysunku planu;;
 - c) wprowadzanie zjazdów i wyjazdów z drogi wewnętrznej na ulice oznaczone symbolami KDZ, KDL lub KDD po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 2) Zakazuje się: likwidacji przebiegu drogi wewnętrznej stanowiącej jedyny dojazd dla innych działek.
- 3) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:
- a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6m;
 - b) szerokość jezdni – nie mniej niż 5m.
12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** przeznacza się na cele obsługi komunikacji.
- a) przeznaczenie podstawowe: parkingi, stacja benzynowa, diagnostyczna, obsługi samochodów;
 - b) przeznaczenie uzupełniające – drogi, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
 - c) dla dopuszczonych obiektów usługowych i gospodarczych określa się następujące parametry zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 65%,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% terenu objętego inwestycją,
 - wysokość obiektu nie więcej niż 9m lub 2 kondygnacje naziemne,
13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK** przeznacza się na cele kolejowe.
- W przypadku likwidacji kolei, możliwość zagospodarowania jak dla terenu oznaczonego symbolem Z.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. W obszarze objętym planem ochroną obejmuje się istniejącą zieleń w obrębie terenu oznaczonego symbolem Z,US i zbiorniki wodne oznaczone symbolem Ws 1, Ws 2, Wso 1, Wso 2 i Wso 3 jako obszary kształtowania miejskiej zieleni urządzonej.
2. Obszary pozostałe przeznacza się do zagospodarowania z zastosowaniem strefowania funkcji, z podziałem na:
 - 1) strefę przemysłową wraz z gospodarką odpadami oznaczoną w planie symbolami P 1 i P 2;
 - 2) strefę produkcyjno-usługową oznaczoną w planie symbolem PU 1, PU 2 i PU 3;
 - 3) strefę kształtowania zieleni izolacyjnej oznaczoną symbolem Z, Z,US;

- 4) strefę obrzeżną lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oznaczonych symbolami IT i KS.

§ 9

1. Dla ukształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, w tym ustalone rzędne terenu do dotrzymania w ramach eksploatacji składowisk;
 - 3) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalaniania nieruchomości ustalone w rozdziale 8;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji określone w § 23 i § 24;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy ustalone w rozdziale 9.
2. Ustala się następujące warunki kształtowania linii zabudowy:
 - a) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy określają minimalną odległość pomiędzy terenami komunikacji drogowej a terenami o innym przeznaczeniu;
 - b) tam, gdzie plan nie wyznacza linii zabudowy należy je kształtować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Ochronę środowiska należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
2. Podczas realizacji ustaleń planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Obszar objęty planem kwalifikuje się jako zdegradowany teren przemysłowy. Wyznacza się obszary oznaczone na rysunku planu wymagające przekształceń i rekultywacji w zakresie obejmujących:
 - a) uporządkowania zaburzonej hipsometrii;
 - b) remediacji i rekultywacji zdegradowanej i abiotycznej powierzchni;
 - c) uzdatnienie powierzchni do zainwestowania.

4. Prace rekultywacyjne w kierunku przyrodniczym należy prowadzić z uwzględnieniem procesów spontanicznego rozwoju roślinności, do uzyskania różnorodności biotycznej terenów przemysłowych.

§ 11

Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego nakazuje się realizację zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych systemów ciepłych, o niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych takich jak np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy.

§ 12

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami P/ODN i P/OD z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 i ust. 4.
3. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów, muszą być zgodne z dopuszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 13

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Ustala się obowiązek realizacji odprowadzania ścieków systemem rozdzielczym i rozbudowę systemu kanalizacji miejskiej na obszarze objętym planem.
3. Ze względu na konfigurację terenu na obszarze objętym planem kanalizację sanitarną należy doprowadzić kolektorami tłocznymi do istniejącej kanalizacji miejskiej.
4. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
5. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do

pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

§ 14

Podczas realizacji ustaleń planu, należy zastosować rozwiązania gwarantujące:

- a) dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód, gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych i promieniowania niejonizującego;
- b) nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy działek, do których inwestor ma tytuł prawny;
- c) w przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15

1. Obowiązuje ochrona istniejących terenów leśnych i drzewostanów.
2. Usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi.
3. Nakazuje się na terenach oznaczonych symbolami Z i Z,US:
 - a) utrzymanie terenów istniejącej zieleni nieurządzonej i przekształcenie ich w tereny leśne lub tereny parku leśnego;
 - b) zadrzewienie lub zalesienie terenów otwartych: zieleni nieurządzonej, terenów rolnych i nieużytków w oparciu o przepisy odrębne;
 - c) zagospodarowanie 70% terenów biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych działek w formie zieleni wysokiej.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 16

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, które stanowi położony w sąsiedztwie obszaru objętego planem historycznie ukształtowany zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej dzielnicy Brzeziny Śląskie z zabudową objętą ochroną konserwatorską, w części wschodniej obszaru objętego planem wyznacza się strefę zieleni oznaczoną symbolem Z,US o funkcjach izolacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, estetycznych i klimatycznych, zapewniającą dystans przestrzenny pomiędzy tą zabudową a

projektowanym zespołem terenów przemysłowych i przemysłowo-usługowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

Dla kształtowania powiązań przestrzeni publicznych ustala się obowiązek realizacji w terenie oznaczonym symbolem Z,US ścieżek pieszych i rowerowych łączących dzielnicę Brzeziny Śląskie z terenami oznaczonymi symbolem Ws 1, Ws 2, Wso 1, Wso 2, Wso 3, P 2, PU 2 i PU 3.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego Kompanii Węglowej S.A., w którym eksploatację prowadzi na podstawie otrzymanej koncesji ZG „Piekary”. Przy eksploatacji złóż kopalin użytecznych obowiązuje ochrona przed skutkami ich eksploatacji, poprzez spełnienie przez przedsiębiorców górniczych obowiązków wynikających z przepisów odrębnych. Jednocześnie na całym obszarze objęty planem w przeszłości prowadzona była płytką eksploatacją górniczą mogąca skutkować występowaniem na powierzchni deformacji nieciągłych o nieprzewidywalnym kształcie i wielkości.
2. Obiekty budowlane i urządzenia (z wyłączeniem obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem) realizowane na terenach, o których mowa w punkcie 1 muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed skutkami eksploatacji górniczej.
3. W przypadku zmiany obszaru i terenu górniczego, jego zmniejszenia, lub zaprzestania działalności górniczej i zniesienia obszaru i terenu górniczego nakazuje się przed realizacją obiektów budowlanych i urządzeń z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem wykonanie rozpoznania geotechnicznego lub opinii geologicznej.

§ 19

W rozumieniu przepisów odrębnych w obszarze

objętym planem nie występują:

- 1) tereny zamknięte;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych;
- 3) tereny zagrożone powodzią;
- 4) tereny objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków;
- 5) tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody i plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku scalania gruntów wymaganego na podstawie przepisów szczególnych.
2. Ustala się możliwość podziału i scalania nieruchomości dla realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) podział i scalenie nieruchomości następuje w celu regulacji stanu władania gruntem lub poprawy warunków geometrycznych działki;
 - 2) podział nieruchomości następuje w celu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego planem;
 - 3) podział nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenów dla ulic, dojazdów, parkingów, placów manewrowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) kształt i powierzchnia projektowanych działek powinna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych uzbrojenia terenu oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
3. Przy podziale nieruchomości położonych przy istniejących lub projektowanych ulicach ustala się zasadę prowadzenia w miarę możliwości podziału terenu prostopadle do ulicy.
4. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
5. Ustala się, że podział na działki budowlane jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i możliwości uzbrojenia pozostałych części terenu.
6. Zakazuje się wydzielania działek o kącie nachylenia do ulicy mniejszym niż 60° i wielkości

mniejszej niż 2.000m² /za wyjątkiem działek dla infrastruktury technicznej, dróg i okoliczności określonych w punkcie 2.1)./

7. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 50m (za wyjątkiem działek, o których mowa w punkcie 6.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy

§ 21

1. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi innymi niż określone w niniejszym planie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Z, Ws 1, Ws 2, Wso 1, Wso 2, Wso 3.
2. Dopuszcza się zabudowę pozostałych terenów pod warunkiem uzdatnienia terenu do zabudowy przez:
 - a) likwidację pustek powietrznych na obszarach dawnej płytkiej eksploatacji górniczej;
 - b) zagęszczenie podłoża dla uzyskania nośności budowlanej gruntu;
 - c) powstrzymania pylenia podłoża w tym istniejących składowisk przez utwardzenie lub zadarnienie powierzchni;
 - d) sprofilowanie rzędnych terenu do wielkości określonych w rozdziale 2.

§ 22

1. Ustala się obowiązek wyposażenia istniejących składowisk odpadów:
 - a) żużla z wytopu ołowiu oznaczonego symbolem P/ODN;
 - b) ebonitu oznaczonego symbolem P/OD w drenaż dla zbierania odcieków oraz oznaczenie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23

1. Dla powiązania komunikacyjnego obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się:
 - 1) budowę drogi zbiorczej łączącej ulicę Roździeńskiego z ulicą Konarskiego, której odcinek przebiega przez obszar objęty planem oznaczonej w planie symbolem KDZ
 - 2) budowę ulicy lokalnej równoległej do ulicy Roździeńskiego łączącej obszar objęty planem z ulicą Bpa. H. Bednorza oznaczonej w

- planie symbolem KDL.
2. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowania wyznaczonych na obszarze objętym planem ustala się budowę dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i oznaczonych na rysunku planu.
 3. Ustala się możliwość:
 - a) realizacji w miarę potrzeb dodatkowych w tym dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;
 - b) zmiany przebiegu wyznaczonych dróg wewnętrznych pod warunkiem pozostawienia możliwości dojazdu działkom oddalonym od drogi publicznej, które miały do niej dostęp przez likwidowaną drogę wewnętrzną.
 4. Realizowane drogi, w tym wewnętrzne:
 - a) muszą być utwardzone i spełniać warunki użytkowe i bezpieczeństwa pożarowego ;
 - b) muszą być wyposażone w co najmniej 1 chodnik i oświetlenie;
 - c) muszą posiadać rezerwę w szerokości działki wydzielonej pod drogi na lokalizację infrastruktury technicznej w szczególności: elektroenergetycznych sieci kablowych, kablowych sieci teletechnicznych i sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowej.

§ 24

Ustala się następujące warunki obsługi komunikacji w zakresie parkowania:

- 1) Przy realizacji nowego obiektu a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki lub inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osób zatrudnionych i odwiedzających z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonym w punkcie 2).
- 2) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla działki budowlanej lub terenu inwestycji stosownie do ich przeznaczenia:
 - a) biura, urzędy, usługi związane z administracją:
1 miejsce parkingowe na 50m² pow. uż. obiektu;
 - b) restauracje, kawiarnie i bary:
1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
 - c) zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne:
1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych;
 - d) place składowe, hurtownie, magazyny:
1 miejsca parkingowe na 125m² pow. uż.;
 - e) rzemiosło usługowe, inne usługi:
1 miejsce parkingowe na 50m² pow. uż. lecz nie mniej niż 3 na obiekt;

- f) myjnie samochodowe:
2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;
 - g) stacje diagnostyczne i napraw samochodów:
2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko diagnostyczne;
 - h) stacje paliw:
1 miejsce parkingowe na 1 dystrybutor paliwa, lecz nie mniej niż 3 na stację;
 - i) inne usługi w obiektach wielofunkcyjnych:
1 miejsce na 5 uczestników oraz 1 miejsce na 4 pracowników.
- 3) Przy realizacji zakładów przemysłowych, hurtowni i magazynów należy dodatkowo zabezpieczyć co najmniej 1 miejsce parkingowe dla samochodów typu TIR.
 - 4) Dla innych obiektów nie wymienionych w punkcie 2) należy stosować indywidualne wskaźniki naliczenia miejsc parkingowych lecz nie mniej niż:
1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych i 1 miejsce parkingowe na 10 jednoczesnych użytkowników obiektu (oprócz pracowników).
 - 5) Przy realizacji nowego obiektu a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie działki lub inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dostawczych a także wyznaczenia miejsc rozładunku i załadunku odpowiednio do specyfiki prowadzonej działalności.

§ 25

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na całym obszarze objętym planem utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których przebieg oznaczono orientacyjnie na rysunku planu.
2. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwidocznione na rysunku planu, a służące obsłudze technicznej obszaru objętego planem lub miasta pod warunkiem, że nie spowoduje to braku możliwości realizacji przeznaczenia terenu określonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Lokalizacja, rozbudowa i budowa sieci i przyłączy infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. W terenach określonych symbolami: P; PU, nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) wyłącznie jako sieci podziemne,

- b) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- c) w obszarze wyznaczonych geodezyjnie dróg wewnętrznych i wydzielonych dojazdów,
- d) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
- e) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy lub wzdłuż granic nieruchomości – ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z warunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.

§ 26

Zaopatrzenie w wodę

- 1) Zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez rozbudowę miejskiego systemu wodociągowego – z wykorzystaniem jako źródła zaopatrzenia w wodę wodociągów położonych w ulicy Roździeńskiego oraz w rejonie ulicy Bednorza.
- 2) Sieci wodociągowe rozprowadzające i przyłącza powinny być realizowane sukcesywnie w miarę realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów.
- 3) W bilansach zapotrzebowania w wodę należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 27

Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

- 1) Obszar objęty planem nie posiada wyposażenia w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
Dla obsługi zainwestowania i zagospodarowania terenu objętego planem zgodnie z przeznaczeniem ustala się obowiązek realizacji systemu odprowadzenia ścieków systemem rozdzielczym.
- 2) Docelowo dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem ustala się obowiązek realizacji zbiorczego kolektora sanitarnego przebiegającego zgodnie ze spadkiem terenu z południa na północ i włączenie go do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne poprzez budowę zbiorników na ścieki i ich okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.
- 4) Zakazuje się stosowania tzw. terenowych, rozsączających oczyszczalni ścieków.
- 5) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków

sanitarnych do kanalizacji gminnej po jej realizacji.

- 6) Osady ściekowe z oczyszczalni ścieków technologicznych i wód opadowych muszą być regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.
- 7) Docelowo odprowadzenie wód deszczowych należy realizować kolektorami deszczowymi z odprowadzeniem ich po podczyszczeniu do istniejących osadników wód deszczowych oznaczonych symbolami Wso1, Wso2, Wso3. Przebieg i przekrój projektowanego kolektora deszczowego powinien być ustalony w projekcie budowlanym.
- 8) Dopuszcza się zebranie wód opadowych z terenu inwestycji i po ich podczyszczeniu zgromadzenie w zbiornikach wód opadowych do wykorzystania dla celów przeciwpożarowych lub nawadniających tereny zieleni.

§ 28

Zaopatrzenie w energię cieplną

Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zbiorczych lub indywidualnych w których uzyskiwanie ciepła następuje wyłącznie w drodze wykorzystania paliw lub technologii proekologicznych.

§ 29

Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez rozbudowę miejskiej sieci gazowej według indywidualnych umów z dystrybutorem.

§ 30

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np.; stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe.

§ 31

Obsługa teletechniczna i radiokomunikacyjna obszaru

1. Obsługa teletechniczna i radiokomunikacyjna obszaru wymaga kompleksowej budowy sieci i urządzeń teletechnicznych według warunków podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe.
2. Przy realizacji sieci i urządzeń teletechnicznych

nakazuje się: budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przez wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.

§ 32

Przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się obowiązek:

- 1) zapewnienia dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w trybie eksploatacji jak i w trybie awaryjnym;
- 2) uwzględnienia w planowanym zagospodarowaniu odpowiednich stref i odległości ujętych w przepisach odrębnych.

§ 33

Na całym obszarze objętym planem ustala się możliwość remontów, rozbudowy i budowy sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi obszaru z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34

1. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami P/ODN i P/OD jako tereny gospodarki odpadami. Termin zakończenia tymczasowego wykorzystania tych terenów jako składowisk nastąpi po wypełnieniu pojemności tych składowisk określonej w instrukcji eksploatacji składowisk.
2. Pozostałe tereny objęte planem do czasu zago-

spodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, mogą one być wykorzystane w dotychczasowy sposób lub jako tereny zieleni z dopuszczeniem niwelacji terenów pod przyszłe zagospodarowanie, drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

§ 35

Na obszarze objętym planem ustala się 30% (słownie: trzydzieści procent) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej w stosunku do wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 37

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
w Piekarach Śląskich**

Krzysztof Seweryn

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/349/08
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
o sposobie realizacji zapisanych planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta w Piekarach Śląskich działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują:
 - 1) Realizację dróg publicznych, w tym:
 - a) realizację ulicy zbiorczej oznaczonej w planie symbolem KDZ o szerokości w linach rozgraniczających 20m, na odcinku liczącym 1,180 km wraz z oświetleniem ulicznym
 - b) realizację ulicy lokalnej oznaczonej w planie symbolem KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 16m, na odcinku liczącym 1,040 km wraz z oświetleniem

- ulicznym.
- 2) Realizację sieci inżynierskich, w tym:
 - a) realizację kolektorów sanitarnych tłocznych: kolektora Ø 300 o długości ok. 320m, kolektora Ø 200 o długości ok. 200m oraz kolektora Ø 150 o długości 250m
 - b) realizację 2 pompowni ścieków
 - c) realizację kolektorów deszczowych: kolektora Ø 800 o długości 100m, kolektora Ø 600 o długości 350m oraz kolektora Ø 300 o długości 490m
 - d) realizację sieci wodociągowej: wodociągu Ø 300 o długości ok. 490m oraz wodociągu Ø 150 o długości ok. 510m
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 będą środki własne budżetu miasta.
3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
4. Realizacja inwestycji wymienionych w punkcie 1 będzie następowała sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący Rady Miasta
w Piekarach Śląskich**

Krzysztof Seweryn

739

**UCHWAŁA XXI/187/2008
Rady Miejskiej w Pszowie**

z dnia 5 listopada 2008 r.

**w sprawie przekształcenia filii Publicznego Przedszkola Nr 3 w Pszowie
w samodzielne przedszkole, nadania statutu nowo utworzonej placówce**

Działając na podstawie art. 5c pkt 1, art. 58 ust. 6, art. 59 ust. 6, Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. ust. 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przekształca się filię PP Nr 3 w Pszowie w samo-

dzielną placówkę – jednostkę budżetową Gminy Pszów.

§ 2

Nowo utworzonej jednostce nadaje się nazwę Publicznego Przedszkola Nr 4 w Pszowie ul. Armii Krajowej 50.

§ 3

Uchwala się statut dla Publicznego Przedszkola Nr 4 w Pszowie.

§ 4

Statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały.