

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/179/2009
Rady Miejskiej w Kietrze
z dnia 26 marca 2009 r.

Wykaz inkasentów

lp.	Imię i nazwisko	Sołectwo
1.	Kowaczek Edward	Chróścielów
2.	Kozdrowicka Genowefa	Dzierżysław
3.	Świątanowski Czesław	Kozłówki
4.	Foryś Jolanta	Lubotyń
5.	Tworek Anna	Ludmierzyce
6.	Kopaniecki Jacek	Nasiedle
7.	Głogiewicz Tadeusz	Nowa Cerekwia
8.	Stankiewicz Elżbieta	Pilszcz
9.	Leusz Maria	Rogożany
10.	Sitnik Bolesław	Rozumice
11.	Jurków Izabela	Ściborzyce Wielkie
12.	Andruchowicz Edward	Wojnowice

611

UCHWAŁA NR XXXIII/181/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz, braku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz mając na uwadze brak wniesionych uwag do projektu zmian w planie Rada Miejska w Kietrze uchwala: zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza Rada Miejska w Kietrze uchwala, zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/172/2005 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 kwietnia 2005 r. dotyczą działki nr 1021/3 o pow. 2,8 ha oraz działki nr 1027/1 o pow. 4,55 ha położonych na terenach rolniczych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem R.

2. Granice zmian określono na rysunku zmian w planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem zmian w planie jest przeznaczenie działek nr 1021/3 i nr 1027/1 położonych na terenach rolniczych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Działkę nr 1021/3 oznacza się symbolem **1EW/R** a działkę nr 1027/1 symbolem **2EW/R**.

3. Ustalenia zmian w planie zawarte w treści niniejszej uchwały przedstawiono w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska;
- 4) Rozdział 4 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) Rozdział 5 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) Rozdział 6 Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 7) Rozdział 7 Ustalenia końcowe.

§ 3.1. Integralną częścią ustaleń zmian w planie, o których mowa w § 2 ust. 3, są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmian w planie, w skali 1: 2000, stanowiący część graficzną zmian w planie, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszarów objętych zmianami w planie,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmian w planie, w tym treść mapy ewidencyjnej, numer i granica działki ewidencyjnej mają charakter informacyjny.

§ 4. Regulacje zawarte w niniejszej zmianie w planie są zgodne z ustaleniami „Zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz”, przyjętych uchwałą Nr XXVIII/150/2008 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 27 listopada 2008 r.

§ 5.1. Na terenach objętych zmianami w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ich granic;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

ponieważ nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie.

3. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%, słownie: zero procent.

§ 6.1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszymi zmianami w planie;

3) **teren** - należy przez to rozumieć części obszaru wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmian w planie i oznaczone symbolem identyfikującym przeznaczenie terenu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem (nieprzekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;

7) **maszcie pomiarowej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do pomiaru parametrów wiatru;

8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radio-komunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach usta-

wy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.1. Ustala się na terenach objętych zmianami w planie możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Ustala się, że zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno - technicznych, określonych w przepisach odrębnych;

3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku zmian w planie liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

1) ustaleń rysunku zmian w planie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1;

2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do obsługi terenów w obszarze objętym zmianami w planie o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu.

5. W obszarze objętym zmianami planu, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów (działalność podstawowa);

2) reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie;

3) wszelkiej zabudowy poza elektrowniami wiatrowymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska

§ 8.1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promie-

niowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren elektrowni wiatrowych i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Ustala się instalowanie urządzeń wykorzystujących najnowsze rozwiązania technologiczne pozwalające na ograniczenie uciążliwości oddziaływania na ludzi.

Rozdział 4

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmian w planie i oznaczonych symbolami planu.

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1EW/R** i **2EW/R** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych oraz terenu rolniczego.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych;

3) maszty pomiarowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) moc jednostkowa turbiny do 5,0 MW;

2) wysokość wież segmentowych, rurowych do 120 m;

3) wirnik trójkątowy o rozpiętości do 150 m;

4) kolorystyka elektrowni wiatrowej jasna, pastelowa, niepowodująca odbłyску i refleksów świetlnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) oznakowanie kolorystyczne łopat wirnika zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) odległość turbin od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi min. 500,0 m;

7) lokalizacja kolejnych turbin w systemie niepasmowym w odległości nie mniejszej niż 400 m;

8) lokalizacja kolejnych turbin w systemie pasmowym równoległym w odległości nie mniejszej niż 1200 m.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz instalowania wież kratowych;

2) zakaz wykonywania napisów reklamowych za wyjątkiem nazw lub symboli producenta turbin;

3) wykorzystanie terenu rolniczego pod uprawy polowe;

4) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane oraz oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji. W powiadomieniu należy podać również wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z przepisami odrębnymi, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.1. W obszarach objętych zmianami w planie ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. W obszarach objętych zmianami w planie obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

1) urządzenie tymczasowych dróg wewnętrznych do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych, niezbędnych do prawidłowej ich budowy;

2) prowadzenie dróg, o których mowa w pkt 1, w istniejących pasach dróg gruntowych, wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach działki bezpośrednio przyległych do miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Dla obszarów zmian w planie ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) nie wyznacza się uzbrojenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjnej, ponieważ elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo;

2) odprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego położonego poza obszarem zmian w planie liniami kablowymi podziemnymi;

3) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 8 ust. 2.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 12.1. Tereny w obszarach zmian w planie oznaczone symbolem **1EW/R** i **2EW/R** mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W okresie przed realizacją inwestycji dopuszcza się zainstalowanie masztu pomiarowego na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

3. Na okres budowy elektrowni wiatrowych dopuszcza się realizację:

1) tymczasowych wewnętrznych dróg;

2) tymczasowych sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą placu budowy.

4. Ustala się przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy terenów po tymczasowych drogach i sieciach infrastruktury technicznej w sposób umożliwiających prowadzenie prac rolnych i polowych.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kietrza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

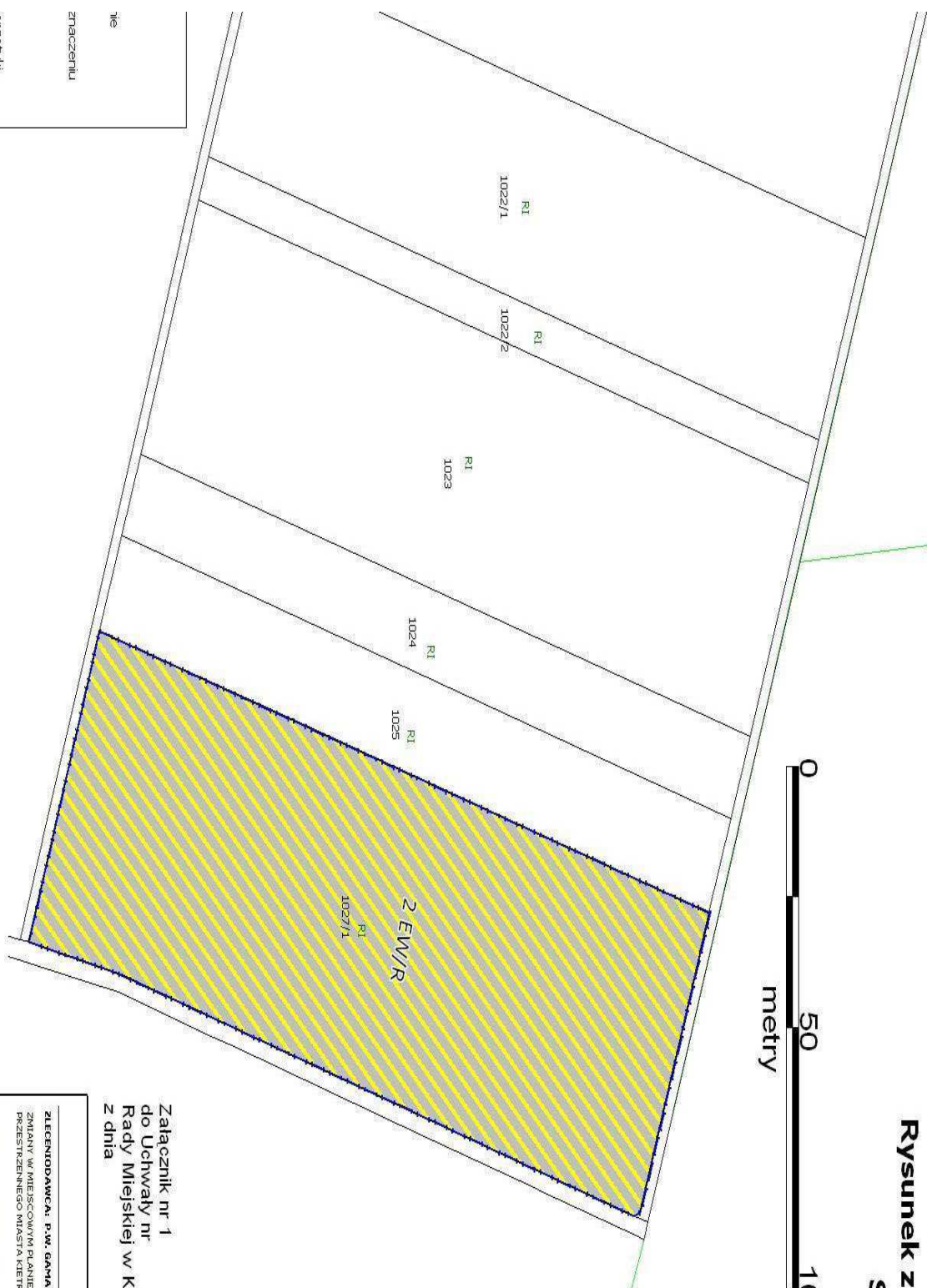
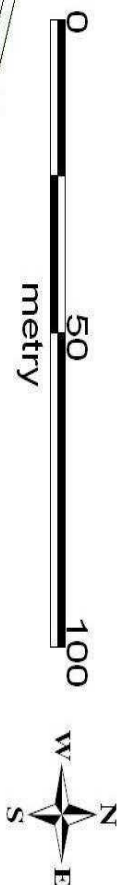
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kietrze
Franciszek Sobczuk



Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym:
- elektrowni wiatrowych oraz tereny rolnicze

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIETRZA

Rysunek zmian w planie
Skala 1:2000



Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Kietrzu
z dnia

SCARBEO SP. Z O.O. 40-036 KATOWICE, UL. KONDEKOWA 4A ZLECENIODAWCA: P.W. GAMAR SP. Z O.O./BRZĄD MIEJS ZMIANY W MIĘSRODOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZEMIEŚLNEJ MIASTA KATOWICZ RYSUNEK 2 PLAN W PLANIE		DATA 10.04.2009 R. SYGNATURA 1:1:20000	RYSUNEK NR 1
--	--	---	-----------------